

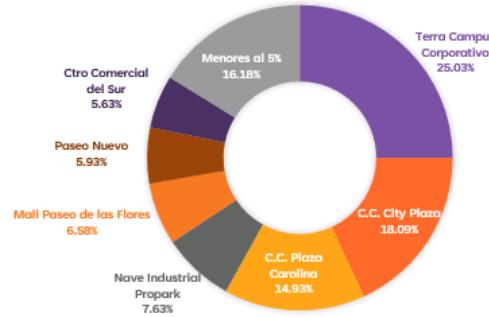
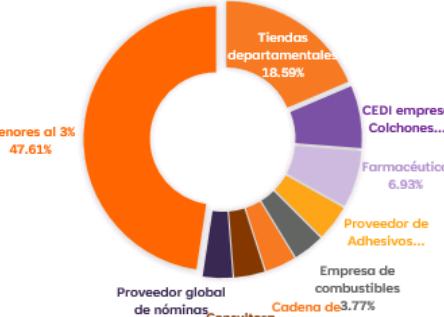
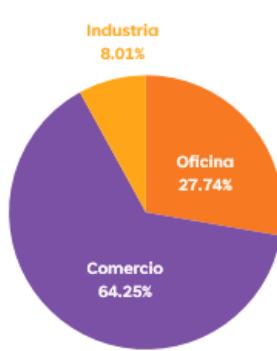
Fondo de Inversión  
**Popular Inmobiliario**  
**ZETA No Diversificado**

**Informe Mensual**

Al 31 de Diciembre 2025

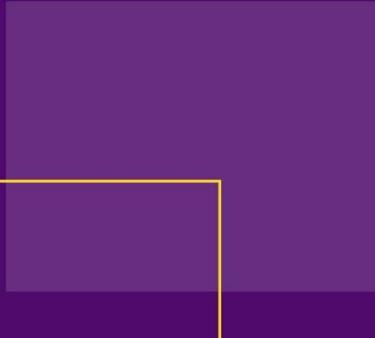


## INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025

Fondos de Inversión Inmobiliarios		Características del Fondo	
Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.		12 de agosto del 2011 Cerrado No Seriado Ingreso Pública - Privada Dólares No Diversificado \$ 1,000.00 Mercado Secundario 1.00% Trimestral 2 años (recomendado) scr AA-3 \$100,000,000.00 68,833 80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros	
Objetivos del Fondo		Fecha de creación Tipo de Redención Seriado Objetivo Cartera Moneda Diversificación de la Cartera Mínimo de Inversión Redención de las Participaciones Comisión de administración Distribución de los Rendimientos Plazo Mínimo de Permanencia Calificación de Riesgo Emisión autorizada Emisión en Circulación (participaciones)	
Nivel de Ocupación Número de Inquilinos Número de Inversionistas Activo Neto Administrado		Menores al 5% 70 258 \$ 68,720,567.95	
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA		Política de Inversión	
			
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA		DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (rendimientos del último año)	
			

### "INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular\*. Tel: 2010-8900



# ***Popular***

## FONDOS DE INVERSIÓN



### UBICACIÓN

Edificio Torre mercedes octavo Piso.  
Paseo Colón, San José, Costa Rica



### HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.  
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



### CONSULTAS

Popularfondosclientes@bp.fi.cr



### TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-9101  
Fax: (506) 2010-8971



### SITIO WEB

<https://www.bancopopular.fi.cr/popular-safi/>



### WHATSAPP

8979-8383



### GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr