

Informe Trimestral

Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto Colones
(No Diversificado)

IV Informe Trimestral
Del 1° de Octubre al 31 de Diciembre 2025



CARACTERÍSTICAS

Dirigido a inversionistas físicos y jurídicos que requieran una alternativa de inversión de los recursos líquidos.

Inicio de Operaciones: 15-01-2024

Tipo de Fondo: Abierto/ Crecimiento

Moneda de participaciones CRC

Inversión mínima: ¢100,000.00

Valor de participación al 31/12/2025:
1.0951128196

Custodio de Valores:
Popular Valores Puesto de Bolsa (BPDC)

Clasificación de Riesgo:
Calificación de fondo de renta fija AAf.cr /
Evaluación de riesgo de mercado MRA3.cr al
08/08/2025

OBJETIVO

Es un fondo dirigido a inversionistas individuales, institucionales, corporaciones, empresas y demás inversionistas que tienen un horizonte de inversión de mediano plazo.

El inversionista debe ser consciente de que por la naturaleza del fondo y la valoración de sus carteras se podrían experimentar volatilidades temporales o incluso permanentes, que le pueden producir una disminución en el valor de su inversión, con el propósito de obtener un rendimiento superior al de mercado en el mediano plazo.

CALIFICACIÓN DE RIESGO VIGENTE AL 31 DICIEMBRE 2025

Calificador de Riesgo: Moody's Local Costa Rica, S.A.

Calificación del Riesgo: Calificación de fondo de renta fija AAf.cr / Evaluación de riesgo de mercado MRA3.cr
- AAf.cr: Los fondos de deuda calificados en AAf.cr generalmente presentan activos con alta calidad crediticia en comparación con los activos mantenidos por otros fondos de deuda locales.

- MRA3.cr: Los fondos calificados en MRA3.cr tienen una sensibilidad moderada a los cambios en las tasas de interés y otras condiciones del mercado. Moody's Local Costa Rica agrega los modificadores "+" y "-" a cada categoría de calificación genérica que va de AA a CCC. El modificador "+" indica que el fondo se ubica en el extremo superior de su categoría de calificación genérica, ningún modificador indica una calificación media, y el modificador "-" indica una calificación en el extremo inferior de la categoría de calificación genérica.

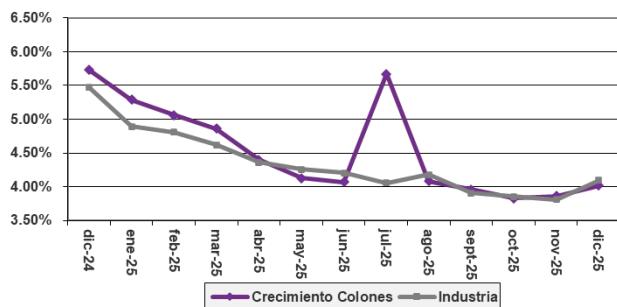
RENDIMIENTOS E INDICADORES

Rendimientos al 31/12/2025

Rendimiento últimos 12 meses	
Crecimiento Colones	4.02%
Promedio Industria	3.86%

Comparativo rendimiento del fondo y la industria

Comportamiento del Rendimiento últimos 12 meses
Crecimiento Colones



Medición y Administración del Riesgo

Indicador	31/12/2025	30/09/2025	Industria
Desviación estándar de los rendimientos últimos 12 meses	0.49	0.50	0.41
Rendimiento Ajustado por Riesgo	8.82	8.94	10.54
Duración del portafolio	2.93	2.49	1.28
Duración modificada del portafolio	2.85	2.42	1.22
Plazo de permanencia de los inversionistas	1.57	1.68	2.86
Endeudamiento	0.17%	0.16%	0.09%
% Popular SAFI		% Industria	
Comisión Administración	0.75%	0.75%	

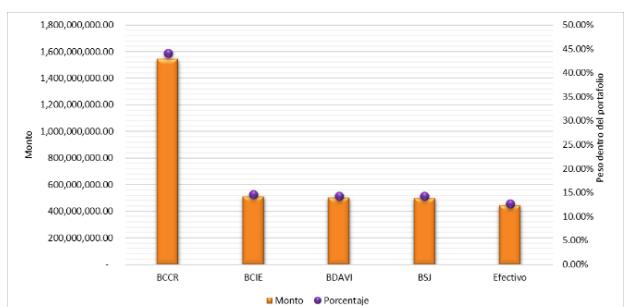
Gastos e ingresos al 31/12/2025

Costos	Trimestre	Acumulado
Comisión Administración	6,797,757	36,845,903
Comisión Custodia	160,318	735,227

Ingresos	Trimestre	Acumulado
Ingresos totales	55,989,637	314,415,224

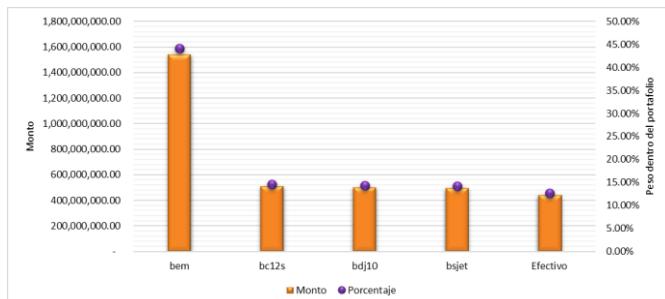
ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO

Composición Emisor al 31/12/2025



Emisor	31/12/2025	30/09/2025
BCCR	44.11%	44.42%
BCIE	14.59%	5.97%
BDAVI	14.32%	14.36%
BSJ	14.26%	14.29%
Efectivo	12.71%	12.34%
SCOTI	0.00%	8.62%

Composición Instrumento al 31/12/2025



Instrumento	31/12/2025	30/09/2025
bem	44.11%	44.42%
bc12s	14.59%	5.97%
bdj10	14.32%	14.36%
bsjet	14.26%	14.29%
Efectivo	12.71%	12.34%
bs23d	0.00%	8.62%

DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES

Aplicable para todos los fondos de inversión de POPULAR SAFI

Desviación Estándar: Indica en cuánto se apartan en promedio los rendimientos diarios del fondo de inversión con respecto al rendimiento promedio obtenido durante el período de tiempo en estudio.

Rendimiento Ajustado por Riesgo: Muestra la relación que hay entre el rendimiento promedio del fondo y la desviación estándar de dicho fondo, es decir, indica cuántas unidades de rendimiento se obtienen por cada unidad de riesgo asumida.

Duración del Portafolio: Mide el período medio de recuperación de la mayor parte de los flujos de los últimos valores que conforman la cartera activa, ponderado cada uno de ellos por el peso relativo de cada título valor.

Duración Modificada del Portafolio: La duración modificada se define como la sensibilidad del precio del valor ante cambios en las tasas de interés, solo es aplicable para la porción de valores de deuda de la cartera de un fondo de inversión.

Plazo de Permanencia de los inversionistas: El plazo de permanencia de los inversionistas muestra el plazo (en años) que en promedio los inversionistas han permanecido en el fondo de inversión, solo es aplicable para los fondos abiertos.

Endeudamiento: Es el porcentaje en que el fondo utiliza recompras como vendedor a hoy con respecto a los activos administrados en dicho fondo.

Valor en Riesgo (VaR): El valor en riesgo (VaR) se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado. El VaR permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, y es útil como referencia para establecer medidas de control a este riesgo.

COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

La gestión de la cartera de inversión se enfoca en un horizonte de inversión de mediano y largo plazo, considerando el apetito de riesgo definido y aprobado para un fondo de crecimiento, con la finalidad de preservar valor. Las inversiones están compuestas por emisores del sector público y privado de una alta calidad crediticia, gestionando los flujos de acuerdo con los retiros programados que tendrían los inversionistas.

COMENTARIO LEGAL

A finales del 2025, se publicó en la Gaceta la disposición del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) relativa a la modificación del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión. En atención a dicha modificación, los fondos de inversión financieros administrados deberán efectuar los ajustes correspondientes en sus políticas internas y prospectos, los cuales serán comunicados conforme se vayan implementando.

ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Mensualmente se da seguimiento por parte de la Unidad de Riesgo de Popular SAFI al comportamiento de variables claves del fondo concentraciones, coeficiente de liquidez, plazo promedio de la cartera, aunado al detalle de riesgos materializados, estableciéndose recomendaciones cuando corresponda.

ENTORNO ECONÓMICO

Contexto Económico Internacional

La economía estadounidense muestra crecimiento positivo pero moderado. Las proyecciones apuntan a que el PIB crecerá alrededor de 2,0 % en 2025, aunque con señales de desaceleración hacia 2026.

La inflación ha venido moderándose respecto a niveles más altos de 2022-2023, aunque permanece por encima de objetivos de banco central (por ejemplo, inflación PCE por encima de 2 %).

En cuanto a las políticas de la Reserva Federal (Fed) ha transitado hacia una postura más cautelosa, con algunos recortes moderados en 2025, pero mantiene las tasas en niveles relativamente altos comparados con la década anterior para seguir controlando presiones de precios.

La zona euro mantiene un crecimiento modesto, con proyecciones alrededor de 1,2 % en 2025, reflejo de una recuperación gradual después de un periodo prolongado de crecimiento bajo.

Para la zona euro, la inflación promedio se ha acercado al objetivo del 2 % del Banco Central Europeo, con datos recientes mostrando inflación subyacente estable y moderada.

El BCE no ha planteado una senda acomodaticia agresiva; sus decisiones están guiadas por datos entrantes y la meta de estabilidad de precios, con una postura normalmente más cauta, manteniendo tasas altas para asegurar convergencia a la meta.

En lo que respecta a Asia la dinámica es heterogénea. China continúa mostrando crecimiento sólido, aunque más moderado que en años anteriores (aproximadamente ~5 % o menos). India y otras

economías emergentes lideran expansión más acelerada en la región.

En varios países asiáticos las presiones inflacionarias han sido variadas: algunas economías enfrentan presiones bajistas que acercan la inflación a niveles moderados, mientras que otras mantienen tensiones por costos energéticos y alimentarios.

Las políticas monetarias son divergentes: economías como China han tendido a mantener tasas relativamente más bajas para incentivar crecimiento, mientras que otras han ajustado según condiciones domésticas.

Costa Rica - Contexto Económico

El crecimiento del PIB para 2025 se proyecta entre 3,6 % y 3,8 %, impulsado por exportaciones y demanda interna, aunque con expectativas de ligera desaceleración en 2026.

Sectores más activos: exportaciones (bienes y servicios), consumo privado y empleo formal.

Sectores menos dinámicos: para los próximos meses se estima que la manufactura de alta tecnología ha enfrentado retrocesos por salida de empresas de componentes electrónicos.

La inflación anual está cercana al rango objetivo y se espera que se estabilice gradualmente hacia metas oficiales.

La Tasa de Política Monetaria (TPM) se ha mantenido relativamente estable, con expectativas de ajustes a la baja tras movimientos de tasas internacionalmente, tales como los próximos ajustes a la baja en las tasas de interés por parte de la FED.

Notas importantes para el Inversionista

"Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión."

"La autorización para realizar oferta pública no implica una opinión sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora."

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente."

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."

"Estimado Inversionista ante cualquier consulta adicional recuerde que usted puede contactar a su Asesor de Fondos de Inversión o bien, si tiene alguna queja o denuncia está a su disposición nuestro sitio web. Donde puede encontrar la sección Canal de Denuncias <https://www.bancopopular.fi.cr/denuncias/> con los siguientes apartados:

- **Canal de atención al usuario:** para quejas, sugerencias o felicitaciones.
- **Canal de Denuncias:** para denuncias administrativas por faltas a la ética o que violen las políticas internas de Popular SAFI.
- **Denuncias Auditoría Interna:** denuncias por hechos irregulares o fraudes."



Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

UBICACIÓN

Edificio Torre mercedes octavo Piso.
Paseo Colón, San José, Costa Rica

HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

CONSULTAS

popularfondosclientes@bp.fi.cr

TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-9101
Fax: (506) 2010-8971

SITIO WEB

www.popularsafi.com

WHATSAPP

8979-8383

GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr