

Investigación y Análisis Económico



Hechos relevantes

Este boletín se trata de comunicación comercial que no constituye asesoría ni debe ser considerado un sustituto de este servicio, y ha sido elaborado con un fin informativo general, sin tomar en cuenta los objetivos de inversión, situación financiera, aversión al riesgo y las necesidades particulares de un inversionista. De tal manera que este documento no se constituye en una recomendación explícita de inversión, calificación o bondad de un valor. Asimismo, no se da garantía, ni se acepta responsabilidad sobre la exactitud o detalle de la información aquí suministrada. Todas las afirmaciones que no estén basadas en hechos, constituyen únicamente opiniones actuales que puedan sufrir modificaciones y no necesariamente representan la opinión o punto de vista de este Puesto de Bolsa.



(506) 2539-9000



clientes@popularvalores.com

Hechos relevantes



LOS HECHOS RELEVANTES PODRÁN VERSE EN [ESTE ENLACE](#), EN EL NÚMERO DE ASIENTO O CONSULTANDO CON SU EJECUTIVO

Reporte de Hechos Relevantes

Datos tomados del Registro Nacional de Valores e Intermediarios el 2/12/2025 a las 01:16:30 p.m.

Participante	Hecho Relevante	Temas (s)	Fecha Registro	No. Asiento
GRUPO FINANCIERO ACOBO	CHR-7631-Modificación Conformación del Comité Corporativo de Riesgos	Gobierno Corporativo	28/11/2025 01:10 PM	113099
VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7631-Modificación Conformación del Comité Corporativo de Riesgos	Gobierno Corporativo	28/11/2025 01:10 PM	113100
ACOBOL PUESTO DE BOLSA, S.A.	CHR-7631-Modificación Conformación del Comité Corporativo de Riesgos	Gobierno Corporativo	28/11/2025 01:10 PM	113101
PRIVAL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION SOCIEDAD ANONIMA	CHR-7634-Envío tardío en la información periódica relacionada con las valoraciones de los inmuebles del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival	Incumplimiento de normativa / Procesos sancionatorios y disciplinarios / Medidas precautorias emitidas por SUGEVAL	28/11/2025 02:27 PM	113102
IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7636-Nuevo valor en libros de las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	28/11/2025 02:58 PM	113104
MINISTERIO DE HACIENDA	CHR-7635-Resultado de canje del Ministerio de Hacienda proceso de compra del 12 de noviembre de 2025.	Características, condiciones y colocación de la emisión o fondo	28/11/2025 03:04 PM	113105
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL	CHR-7633-Atraso en la presentación del Informe de Verificación	Incumplimiento de normativa / Procesos sancionatorios y	28/11/2025 03:34 PM	113106



(506) 2539-9000



clientes@popularvalores.com

Hechos relevantes

	Externa del Bono Verde del Banco Popular y de Desarrollo Comunal	disciplinarios / Medidas precautorias emitidas por SUGEVAL		
FLORIDA ICE AND FARM COMPANY S.A.	CHR-7637-Autorización de Concentración Económica por parte de COPROCOM	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	28/11/2025 05:43 PM	113107
SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.	CHR-7644-Cambio de control	Gobierno Corporativo	02/12/2025 09:53 AM	113108
SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.	CHR-7643-Cambio de nombre	Gobierno Corporativo	02/12/2025 09:54 AM	113109
SCOTIA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION, S.A.	CHR-7645-Cambio de control	Gobierno Corporativo	02/12/2025 09:55 AM	113110
CORPORACION DAVIVIENDA (COSTA RICA) S.A.	CHR-7638-Implementación de cambio de control accionario	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	02/12/2025 10:03 AM	113111
BANCO DAVIVIENDA (COSTA RICA) S.A.	CHR-7639-Implementación de cambio de control accionario	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	02/12/2025 10:05 AM	113112
VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7647-Distribución de beneficios Fondo de Inversión Inmobiliaria de Renta y Plusvalía ND	Gobierno Corporativo	02/12/2025 12:52 PM	113113

Reporte de Hechos Relevantes

Datos tomados del Registro Nacional de Valores e Intermediarios el 3/12/2025 a las 01:33:47 p.m.

Participante	Hecho Relevante	Temas (s)	Fecha Registro	No. Asiento
BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7649-Nuevo valor en libros de las participaciones BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	02/12/2025 01:23 PM	113114
BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7650-Nuevo valor en libros de las participaciones BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado.	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	02/12/2025 01:24 PM	113115
BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7651-Nuevo valor en libros de las participaciones BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Rentas Mixtas No Diversificado	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	02/12/2025 01:25 PM	113116



(506) 2539-9000



clientes@popularvalores.com

Hechos relevantes

BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7652-Comunicado de pago de beneficios del BCR Fondo de inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado, correspondientes al mes de noviembre del año 2025.	Características, condiciones y colocación de la emisión o fondo	02/12/2025 01:26 PM	113117
BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7653-Actualización de prospectos de fondos de inversión inmobiliarios y de desarrollo de proyectos por modificaciones reglamentarias aprobadas por el CONASSIF en la sesión 1970-2025.	Prospecto	02/12/2025 02:04 PM	113118
BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7655-Actualización de acciones judiciales del Banco de Costa Rica en relación con el BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado.	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	02/12/2025 02:12 PM	113119
IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7657-Aclaración de Comunicado de Hecho Relevante sobre actualización anual del prospecto de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro.	Prospecto	02/12/2025 03:10 PM	113120
IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7654-Aclaración de Comunicado de Hecho Relevante sobre actualización anual del prospecto del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.	Prospecto	02/12/2025 03:11 PM	113121
FIDEICOMISO PARA LA EMISION DE BONOS / INMOBILIARIA SANTIAGOMILLAS - SCOTIABANK DE COSTA RICA - 2011	CHR-7640-Notificación de Hecho Relevante- Cambio de denominación social	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	02/12/2025 04:12 PM	113122
FIDEICOMISO PARA LA EMISION DE BONOS	CHR-7641-Notificación de Hecho Relevante- Cambio de denominación social	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	02/12/2025 04:13 PM	113123



(506) 2539-9000



clientes@popularvalores.com

Hechos relevantes

SANTIAGOMILLAS 2016				
FIDEICOMISO PARA LA EMISION DE BONOS SANTIAGOMILLAS 2022	CHR-7642-Notificación de Hecho Relevante- Cambio de denominación social	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	02/12/2025 04:14 PM	113124
VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7661-Modificación anual de prospectos mediante comunicado de Hecho Relevante	Prospecto	02/12/2025 04:16 PM	113125
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7659-Modificación del Prospecto del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos de Infraestructura Pública-1	Prospecto	02/12/2025 04:33 PM	113126
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7660-Modificación del Prospecto del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I	Prospecto	02/12/2025 04:35 PM	113127
MULTIFONDOS DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION	CHR-7662- Actualización de prospectos de fondos administrador por Multifondos de Costa Rica por modificación del RESOFO	Prospecto	02/12/2025 04:46 PM	113128
MULTIFONDOS DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION	CHR-7646-Distribución de beneficios de los fondos administrados por Multifondos de Costa Rica	Asuntos que afectan el desempeño económico y financiero de la Entidad o Fondo	02/12/2025 04:47 PM	113129
POPULAR SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7664- Actualización de los prospectos mediante Hecho Relevante de los Fondos de Inversión administrados por Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.	Prospecto	02/12/2025 05:12 PM	113130
IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7668- Actualización del prospecto de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro según reformas aprobadas por CONASSIF en sesión 1970-2025.	Prospecto	02/12/2025 08:35 PM	113131



(506) 2539-9000



clientes@popularvalores.com

Hechos relevantes

IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7667- Actualización del prospecto del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones según reformas aprobadas por CONASSIF en sesión 1970-2025.	Prospecto	02/12/2025 08:36 PM	113132
IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7666- Actualización del prospecto del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar según reformas aprobadas por CONASSIF en sesión 1970-2025.	Prospecto	02/12/2025 08:37 PM	113133
INS-INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7665- Nombramiento de Junta Directiva	Gobierno Corporativo	02/12/2025 09:39 PM	113134
SCOTIA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION, S.A.	CHR-7669-Cambio junta directiva	Gobierno Corporativo	02/12/2025 11:09 PM	113135
SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.	CHR-7670-Revocatoria Apoderado Generalísimo	Gobierno Corporativo	02/12/2025 11:11 PM	113136
INS-INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	CHR-7663-Cambios en los prospectos de los Fondos de Inversión No Financieros	Prospecto	02/12/2025 11:31 PM	113137
MINISTERIO DE HACIENDA	CHR-7656-Inscripción de la Serie Título de Propiedad Deuda Interna en Tasa Fija en colones CRG230742.	Características, condiciones y colocación de la emisión o fondo	03/12/2025 08:57 AM	113151
MINISTERIO DE HACIENDA	CHR-7671- Actualización de series proceso venta colones, canje del 09 diciembre	Características, condiciones y colocación de la emisión o fondo	03/12/2025 11:33 AM	113152
BANCO CENTRAL DE COSTA RICA	CHR-7625-Subasta de Bonos de Estabilización Monetaria de corto plazo del 08 de diciembre de 2025	Características, condiciones y colocación de la emisión o fondo	03/12/2025 12:43 PM	113153
BANCO CENTRAL DE COSTA RICA	CHR-7626-Subasta de Bonos de Estabilización Monetaria mediano plazo 08 de diciembre de 2025	Características, condiciones y colocación de la emisión o fondo	03/12/2025 12:45 PM	113154
BANCO CENTRAL DE COSTA RICA	CHR-7648-Serie desierta en Subasta de	Características, condiciones y	03/12/2025 12:46 PM	113155



(506) 2539-9000



clientes@popularvalores.com

**Hechos
relevantes**

	Bonos de Estabilización Monetaria	colocación de la emisión o fondo		
BANCO DAVIVIENDA (COSTA RICA) S.A.	CHR-7672-Disminución monto de emisión serie J5	Características, condiciones y colocación de la emisión o fondo	03/12/2025 12:53 PM	113156



(506) 2539-9000



clientes@popularvalores.com