

Fondo de Inversión  
**Popular Inmobiliario**  
**ZETA No Diversificado**

**Informe Mensual**

Al 30 de Noviembre 2025



**INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2025**

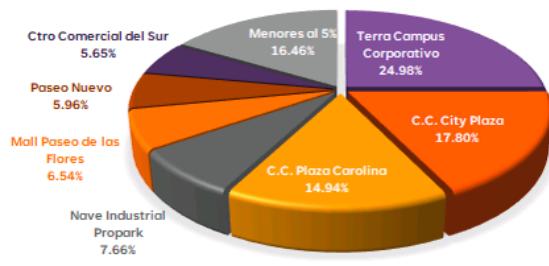
Fondos de Inversión Inmobiliarios	Características del Fondo
-----------------------------------	---------------------------

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

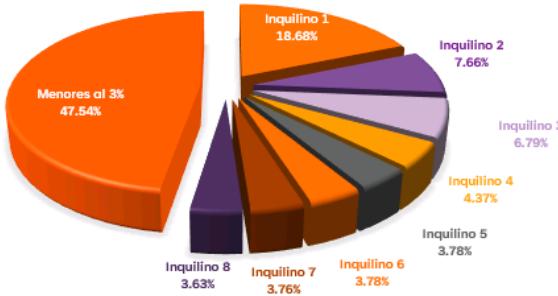
Objetivos del Fondo	
Nivel de Ocupación	89.53%
Número de Inquilinos	70
Número de Inversionistas	258
Activo Neto Administrado	\$ 69,095,988.68

Fecha de creación	12 de agosto del 2011
Tipo de Redención	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 1,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	1.00%
Distribución de los Rendimientos	Trimestral
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	scr AA-3
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participación)	68,833
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



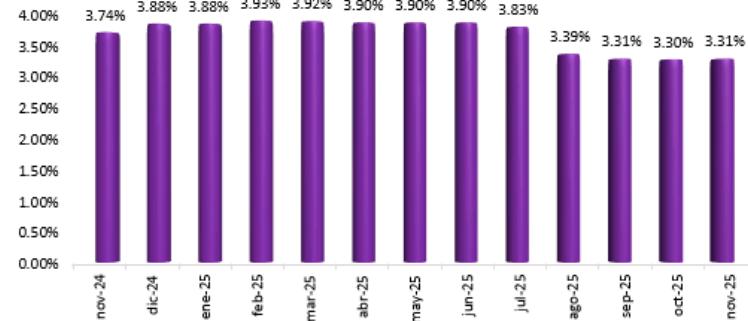
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO ZETA



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA

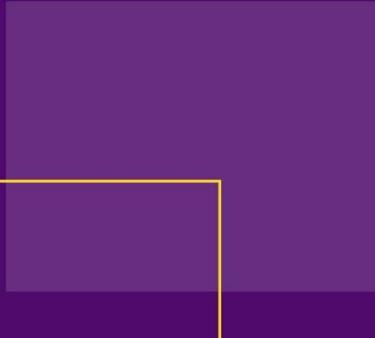


DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA  
(rendimientos del último año)



**"INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular\*. Tel: 2010-8900



# ***Popular***

## FONDOS DE INVERSIÓN



### **UBICACIÓN**

Edificio Torre mercedes octavo Piso.  
Paseo Colón, San José, Costa Rica



### **HORARIO**

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.  
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



### **CONSULTAS**

Popularfondosclientes@bp.fi.cr



### **TELÉFONOS**

(506) 2010-8900 / 2010-9101  
Fax: (506) 2010-8971



### **SITIO WEB**

<https://www.bancopopular.fi.cr/popular-safi/>



### **WHATSAPP**

8979-8383



### **GESTIONES Y TRÁMITES**

popularfondostramites@bp.fi.cr