



**Número Expediente Judicial:** 20-005434-1164-CJ  
**Despacho Judicial:** JUZGADO ESPECIALIZADO DE COBRO DE CARTAGO  
**Provincia:** Cartago  
**Cantón:** Turrialba  
**Distrito:** La Suiza  
**Finca:** 3-137388-000  
**Tipo de Bien:** Finca  
**Descripción del Bien:** Medida según el Registro Público 21706,87m², medida según Plano Catastro 21706,87m².  
**Valor del Mercado:** ₡ 23 009 991,00  
**Base de Remate:** ₡ 27 967 954,64  
**Segundo Remate:** 09/01/2026  
**Hora de Remate:** 15:30  
**Teléfono del Contacto:** 2104-6085



**Número Expediente Administrativo:** RJM-BP-004-2025-EP  
**Sede de la Subasta:** Condominio Santa Verde, Edificio Laurel, segundo piso, Oficina Bufete RJM Abogados.  
**Provincia:** Heredia  
**Cantón:** Heredia  
**Distrito:** Ulloa, La Aurora.  
**Placa:** AAJ789  
**Tipo de Bien:** Automóvil  
**Descripción del Bien:** Marca Changan; Estilo CS 35 Luxury, categoría automóvil, capacidad cinco personas. Carrocería todo terreno cuatro puertas, tracción 4X2, Año fabricación 2025, color gris.  
**Valor del Mercado:** ₡ 10 279 942,91  
**Base de Remate:** ₡ 3 425 739,63  
**Tercer Remate:** 07/01/2026  
**Hora de Remate:** 10:00 am  
**Habilitación para ver los vehículos en subasta:** Día viernes 05 de diciembre del 2025 de 09:00 am a 10:00 am  
**Nota:** Si se subasta en el primer remate, se deja sin efectos los demás señalamientos de subasta.  
 Si no se adjudica en el primer remate, y se adjudica en el segundo remate, se deja sin efecto el tercer remate.  
**Teléfono del Contacto:** 2104-6629



**Número Expediente Administrativo:** RJM-BP-027-2025-EP  
**Sede de la Subasta:** Condominio Santa Verde, Edificio Laurel, segundo piso, Oficina Bufete RJM Abogados.  
**Provincia:** Heredia  
**Cantón:** Heredia  
**Distrito:** Ulloa, La Aurora.  
**Placa:** BXV940  
**Tipo de Bien:** Automóvil  
**Descripción del Bien:** Marca Changan; Estilo CS 35 Luxury, categoría automóvil, capacidad cinco personas. Carrocería todo terreno cuatro puertas, tracción 4X2, año fabricación 2025, color gris.  
**Valor del Mercado:** ₡ 11 534 882,00  
**Base de Remate:** ₡ 3 590 619,81  
**Tercer Remate:** 08/01/2026  
**Hora de Remate:** 14:00  
**Habilitación para ver los vehículos en subasta:** Día viernes 05 de diciembre del 2025 de 09:00 am a 10:00 am  
**Nota:** Si se subasta en el primer remate, se deja sin efectos los demás señalamientos de subasta.  
 Si no se adjudica en el primer remate, y se adjudica en el segundo remate, se deja sin efecto el tercer remate.  
**Teléfono del Contacto:** 2104-6629



**Número Expediente Administrativo:** RJM-BP-019-2025-EP  
**Sede de la Subasta:** Condominio Santa Verde, Edificio Laurel, segundo piso, Oficina Bufete RJM Abogados.  
**Provincia:** Heredia  
**Cantón:** Heredia  
**Distrito:** Ulloa, La Aurora.  
**Placa:** BZH584  
**Tipo de Bien:** Automóvil  
**Descripción del Bien:** Marca Kaiyi; Estilo X3 Pro, categoría automóvil, capacidad cinco personas. Carrocería todo terreno cuatro puertas, tracción 4X2, año fabricación 2024, color gris.  
**Valor del Mercado:** ₡ 10 410 326,35  
**Base de Remate:** ₡ 3 829 266,64  
**Tercer Remate:** 08/01/2026  
**Hora de Remate:** 09:30 am  
**Habilitación para ver los vehículos en subasta:** Día viernes 05 de diciembre del 2025 de 09:00 am a 10:00 am  
**Nota:** Si se subasta en el primer remate, se deja sin efectos los demás señalamientos de subasta.  
 Si no se adjudica en el primer remate, y se adjudica en el segundo remate, se deja sin efecto el tercer remate.  
**Teléfono del Contacto:** 2104-6629



**Número Expediente Judicial:** 25-000235-1765-CJ  
**Despacho Judicial:** JUZGADO ESPECIALIZADO DE COBRO DEL II CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ (SECCIÓN TERCERA)  
**Provincia:** San José  
**Cantón:** Puriscal  
**Distrito:** Santiago  
**Finca:** 1-539278-000  
**Tipo de Bien:** Lote  
**Descripción del Bien:** Medida según el Registro Público 508,67m², medida según Plano Catastro 508,67m².  
Lote para construcción.  
**Valor del Mercado:** ₡ 17 846 870,00  
**Base de Remate:** ₡ 16 148 009,16  
**Primer Remate:** 05/02/2026  
**Hora de Remate:** 15:00  
**Teléfono del Contacto:** 2104-6268



**Número Expediente Judicial:** 25-007989-1164-CJ  
**Despacho Judicial:** JUZGADO ESPECIALIZADO DE COBRO DE CARTAGO  
**Provincia:** Cartago  
**Cantón:** Cartago  
**Distrito:** Occidental  
**Finca:** 3-115419-000  
**Tipo de Bien:** Vivienda  
**Descripción del Bien:** Medida según el Registro Público 224,02m², medida según Plano Catastro 224,02m².  
Vivienda con sala, comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños, cuarto pilas, cochera, terraza.  
**Valor del Mercado:** ₡ 72 292 659,88  
**Base de Remate:** ₡ 53 775 760,03  
**Primer Remate:** 28/01/2026  
**Hora de Remate:** 11:00 am  
**Teléfono del Contacto:** 2104-6268



**Número Expediente Judicial:** 23-007086-1157-CJ  
**Despacho Judicial:** JUZGADO DE COBRO DEL I CIRCUITO JUDICIAL DE ALAJUELA  
**Provincia:** Alajuela  
**Cantón:** Orotina  
**Distrito:** Orotina  
**Finca:** 2-29071-F-000  
**Tipo de Bien:** Vivienda  
**Descripción del Bien:** Medida según el Registro Público 6618,30m², medida según Plano Catastro 6618,30m².  
Vivienda con sala, comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños, corredores, cuarto de pila, bodega.  
**Valor del Mercado:** ₡ 136 846 753,00  
**Base de Remate:** ₡ 54 388 621,41  
**Primer Remate:** 12/01/2026  
**Hora de Remate:** 07:45 am  
**Teléfono del Contacto:** 2104-6268