

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Estados Financieros Separados
30 de setiembre de 2025

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y 30 de setiembre 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES	4	243 183 767 694	198 909 665 521	215 840 602 273
Efectivo		172 866 903 747	140 712 394 868	165 996 860 119
Banco Central de Costa Rica		61 169 509 378	48 473 319 315	41 701 094 105
Entidades financieras del país		1 732 139 713	1 487 976 424	1 772 090 381
Entidades financieras del exterior		2 432 418 274	2 696 121 440	1 540 706 938
Documentos de cobro inmediato		134 600 232	77 879 407	162 997 271
Disponibilidades restringidas		4 848 196 350	5 461 974 067	4 666 853 459
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	688 353 085 875	752 796 555 292	810 926 466 744
Al valor razonable con cambios en resultados		94 107 041 662	136 141 542 251	143 883 250 364
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		378 691 338 822	317 562 514 760	452 029 929 923
Al costo amortizado		212 504 110 000	294 546 853 775	210 000 000 000
Productos por cobrar		4 366 732 016	6 904 225 776	5 485 377 938
(Estimación por deterioro)		-1 316 136 625	-2 358 581 270	-472 091 481
CARTERA DE CRÉDITOS	6	3 274 185 257 267	3 273 272 742 186	3 288 070 090 312
Créditos vigentes		2 953 649 662 313	2 979 459 502 164	2 927 554 510 907
Créditos vencidos		409 903 697 870	380 494 726 147	417 286 858 847
Créditos en cobro judicial		34 134 373 690	32 019 825 895	32 339 902 433
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		-20 116 720 491	-18 170 112 850	-17 269 529 927
Productos por cobrar		38 154 400 141	34 839 647 054	40 454 853 288
(Estimación por deterioro)		-141 540 156 256	-135 370 846 224	-112 296 505 235
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	15 725 993 219	16 280 018 985	13 084 529 388
Comisiones por cobrar		0	705 504	0
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		129 742 389	143 525 811	140 163 252
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	17	10 807 600 222	13 206 246 336	10 926 255 811
Otras cuentas por cobrar		5 848 181 538	3 954 747 143	2 934 053 137
(Estimación por deterioro)		-1 059 530 930	-1 025 205 810	-915 942 813
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	14 007 181 001	13 286 076 849	15 525 253 436
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		19 308 252 962	22 035 915 240	39 241 746 232
Otros bienes mantenidos para la venta		228 930 883	0	0
(Estimación por deterioro)	8	-5 530 002 844	-8 749 838 391	-23 716 492 796
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)	9	133 331 411 588	123 211 196 282	121 204 365 353
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	10	74 783 308 363	81 558 194 580	87 589 092 623
OTROS ACTIVOS	11	86 664 280 668	85 955 989 738	76 213 784 667
Cargos diferidos		448 470 960	501 514 313	627 488 482
Activos Intangibles	11	21 536 828 430	24 699 149 342	23 604 706 808
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	11	7 368 018 012	6 570 700 793	0
Otros activos		57 310 963 267	54 184 625 291	51 981 589 376
TOTAL DE ACTIVO		4 530 234 285 675	4 545 270 439 431	4 628 454 184 794
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con el público	12	2 846 954 356 506	2 673 767 647 414	2 466 413 643 592
A la vista		842 381 382 115	844 818 443 396	733 733 768 668
A Plazo		1 976 502 586 873	1 797 507 534 808	1 703 304 331 782
Cargos financieros por pagar		28 070 387 518	31 441 669 210	29 375 543 142
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	13	0	132 234 960 809	137 543 903 973
A plazo		0	128 325 699 992	133 736 845 916
Cargos financieros por pagar		0	3 909 260 817	3 807 058 057
Obligaciones con entidades	14	557 691 989 095	643 189 064 184	641 094 747 611
A la vista		121 802 978 850	212 860 720 649	179 081 788 115
A plazo		420 031 599 453	409 418 717 473	441 156 646 731
Otras obligaciones con entidades		12 254 840 536	17 117 289 642	15 622 636 288
Cargos financieros por pagar		3 602 570 255	3 792 336 420	5 233 676 478
Cuentas por pagar y provisiones		91 170 866 838	101 160 364 141	389 730 451 817
Provisiones	16	3 840 442 539	5 351 331 453	5 423 915 594
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		3 784 831	3 784 831	3 784 831
Impuesto sobre la renta diferido	17	14 276 324 477	16 344 556 753	16 704 733 218
Otras cuentas por pagar	15	73 050 314 992	79 460 691 104	363 912 595 953
Cargos financieros por pagar		0	0	3 685 422 222
Otros pasivos	18	975 041 782	1 290 312 917	9 285 615 507
Otros pasivos		975 041 782	1 290 312 917	9 285 615 507
TOTAL DE PASIVO		3 496 792 254 221	3 551 642 349 466	3 644 068 362 500
PATRIMONIO				
Capital social	19	573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Capital pagado		573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Aportes patrimoniales no capitalizados	19	85 729 059 835	235 926 881 099	227 225 597 487
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	19	37 762 387 361	42 086 571 382	44 760 524 152
Reservas	19	3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19	268 210 703 467	266 632 061 305	266 632 061 305
Resultado del período	19	18 000 597 709	22 295 625 265	19 080 688 434
Aportes patrimoniales en fondos o reservas especiales	19	46 423 001 309	28 193 498 870	28 193 498 870
TOTAL DEL PATRIMONIO		1 033 442 031 453	993 628 089 966	984 385 822 294
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		4 530 234 285 675	4 545 270 439 431	4 628 454 184 794
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	22	245 122 209 697	224 474 295 598	226 344 787 436
ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	13 681 121 355	12 943 784 210	12 950 105 869
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-4 203 684 678	-4 174 785 979	-4 199 323 565
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-9 477 436 678	-8 768 998 231	-8 750 782 304
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras	21	4 713 878 224 407	4 285 662 438 073	4 200 905 001 797

MBA. Daniel Mora Mora
Gerente General a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 2892
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Situación Financiera
2025-10-28 14:27:05 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: Hc9SHxG
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Para el período terminado al 30 de setiembre 2025 y 30 de setiembre 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/09/2025	30/09/2024	Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre	
				2025	2024
Ingresos Financieros					
Por disponibilidades		42 500 487	39 431 492	15 519 941	14 961 311
Por inversiones en instrumentos financieros	23	26 331 834 340	32 409 681 217	8 186 841 322	9 945 650 584
Por cartera de créditos	24	271 043 048 172	249 357 972 458	90 995 656 080	89 589 020 191
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	25	238 133 564	3 634 066 879	66 397 284	638 017 732
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	3 886 401 604	1 579 966 840	1 026 484 780	373 144 360
Por otros ingresos financieros	25	3 769 020 179	2 408 129 558	1 574 120 607	909 854 076
Total de Ingresos Financieros		305 310 938 346	289 429 248 445	101 865 020 013	101 470 648 254
Gastos Financieros					
Por obligaciones con el público	29	101 957 718 422	103 879 394 338	34 085 307 929	32 573 129 610
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		26 846 255	773 064 263	0	259 954 638
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	29	21 964 944 957	24 833 473 990	6 921 523 558	8 319 427 777
Por otras cuentas por pagar diversas		0	3 724 956 113	0	3 685 422 222
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1.d3	1 963 739 697	1 158 539 984	579 090 108	668 511 143
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		414 237 112	3 806 034 179	153 490 374	712 488 892
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		26 104 498	93 998 474	2 300 258	78 143 886
Por otros gastos financieros		743 665	1 329 598	256 210	237 606
Total de Gastos Financieros	29	126 354 334 607	138 270 790 940	41 741 968 436	46 297 315 774
Por estimación de deterioro de activos	26	81 715 271 920	79 064 487 898	27 689 119 525	32 898 037 235
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	26	26 016 817 234	55 532 523 140	7 222 299 812	23 589 462 689
RESULTADO FINANCIERO		123 258 149 054	127 626 492 747	39 656 231 864	45 864 757 935
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios	27	19 896 218 834	18 611 674 518	6 560 604 620	6 336 959 636
Por bienes mantenidos para la venta		9 002 869 766	7 535 632 279	1 884 677 771	2 761 948 545
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas:	9	10 358 535 115	10 011 347 549	3 638 089 205	3 185 546 630
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		3 415 250 319	4 411 033 005	1 491 398 905	1 510 653 672
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN		2 693 537 421	2 323 247 633	995 402 716	843 950 604
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGESE		4 155 616 960	3 259 614 737	1 128 400 614	830 942 354
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEF		90 280 414	0	22 886 970	0
Por ganancia por participaciones en Dividendos INTERCLEAR		3 850 000	17 452 174	0	0
Por cambio y arbitraje de divisas		4 055 741 018	3 766 651 643	1 314 256 391	1 178 920 004
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		26 121 145	0	0	0
Por otros ingresos con partes relacionadas		651 624 443	823 173 053	225 133 830	257 524 590
Por otros ingresos operativos	28	16 227 752 585	7 061 109 332	5 056 944 192	2 788 825 075
Total Otros Ingresos de Operación		60 218 862 906	47 809 588 375	18 679 706 009	16 509 724 479
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios		6 267 522 542	5 917 866 909	2 197 285 416	1 892 017 758
Por bienes mantenidos para la venta		6 986 521 962	14 903 484 347	1 904 206 585	5 836 390 249
Gastos por participaciones de capital en otras empresas:	9	77 248 016	0	0	0
Por pérdida por participación en el capital de entidades supervisadas por SUGEF		77 248 016	0	0	0
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		88 989 335	0	17 683 696	0
Por provisiones	31	5 017 182 860	3 740 462 840	1 268 802 041	1 180 113 983
Por cambios y arbitraje de divisas		0	382 940 460	0	83 155 130
Por otros gastos con partes relacionadas		191 096 915	198 704 939	62 438 660	71 827 569
Por otros gastos operativos	31	8 896 191 397	10 839 265 281	2 886 209 377	3 229 694 553
Total Otros Gastos de Operación	31	27 524 753 027	35 982 724 776	8 336 625 775	12 293 199 241
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		155 952 258 933	139 453 356 346	49 999 312 098	50 081 283 172
Gastos Administrativos					
Por gastos de personal	30	82 148 553 056	78 594 081 051	27 824 050 877	26 991 492 951
Por otros gastos de administración		49 087 528 320	45 356 963 189	16 897 490 449	15 759 600 185
Total Gastos Administrativos	30	131 236 081 376	123 951 044 239	44 721 541 326	42 751 093 136
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		24 716 177 556	15 502 312 107	5 277 770 771	7 330 190 036
Impuesto sobre la renta	17	3 382 998 351	185 283 466	454 842 021	185 283 466
Impuesto sobre la renta diferido	17	918 874 162	207 629 688	46 455 104	134 660 394
Disminución de impuesto sobre renta	17	238 364 439	5 912 429 129	72 338 190	975 707 297
Participaciones legales sobre la utilidad	1.x.5	2 652 071 773	1 941 139 648	538 571 475	868 260 129
RESULTADO DEL PERIODO	19	18 000 597 709	19 080 688 434	4 310 240 362	7 117 693 345
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		18 000 597 709	19 080 688 434	4 310 240 362	7 117 693 345
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		-1 522 370 148	0	0	0
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		9 863 735 215	-7 676 508 321	-82 261 198	-2 451 110 817
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		-12 509 033 363	8 847 919 929	-174 976 152	617 785 879
Otros ajustes		-156 515 724	83 369 386	444 320 495	-418 568 576
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		-4 324 184 020	1 254 780 993	187 083 146	-2 251 893 514
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		13 676 413 689	20 335 469 428	4 497 323 508	4 865 799 831

MBA. Daniel Mora Mora
Gerente General a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23802
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Resultados Integral
2025-10-28 14:27:55 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: Hc9ShixG
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período terminado al 30 de setiembre 2025 y 30 de setiembre 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/09/2025	30/09/2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	19	18 000 597 709	19 080 688 434
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	30	-8 525 300 543	-10 379 118 467
Ingresos Financieros		1 946 607 641	3 761 008 830
Estimaciones por Inversiones	5	1 042 444 645	-469 036 183
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes	6	6 169 310 032	-428 901 143
Estimaciones por otros activos	7	34 325 120	-986 169 622
Provisiones por prestaciones sociales	31	3 277 914 788	3 026 011 117
Otras provisiones	31	1 739 268 071	714 451 723
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		-6 430 898 004	2 651 850 538
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cartera de Crédito		-5 713 679 667	-450 685 113 902
Productos por Cobrar por cartera de crédito		-3 314 753 087	-8 203 936 517
Cuentas y comisiones por Cobrar		519 700 645	-5 422 726 833
Bienes disponibles para la venta		-721 104 152	3 702 851 409
Otros activos		7 553 544 432	12 364 993 058
Obligaciones con el público		176 557 990 784	41 791 448 107
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		-132 234 960 809	15 743 082 863
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		-15 006 680 163	301 655 933 825
Productos por Pagar por Obligaciones		-3 371 281 692	-9 576 861 851
Otros pasivos		-315 271 135	6 698 293 824
Efectivo neto proveniente de actividades de Operación		41 207 774 616	-74 961 250 789
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		-64 530 418 607	31 416 446 101
Participaciones en el capital de otras empresas		-10 120 215 306	-10 077 264 760
Productos y dividendos cobrados		2 537 493 760	4 568 290 585
Inmuebles, mobiliario, equipo		7 038 351 398	-5 947 048 106
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		-65 074 788 754	19 960 423 820
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por			
Obligaciones Financieras		-85 497 075 089	142 905 502 475
Capital Social		28 244 241 783	26 810 925 380
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		-57 252 833 307	169 716 427 854
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		-81 119 847 445	114 715 600 885
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		707 177 104 866	485 589 328 615
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	626 057 257 421	600 304 929 500

MBA. Daniel Mora Mora
Gerente General a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23892
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Flujos de Efectivo
2025-10-29 14:27:56 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: Hc9ShxG
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADO
Para el período terminado al 30 de setiembre 2025 y 30 de setiembre 2024
(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2024		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	266 105 579 612	935 842 357 941
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Resultado del Periodo 1							19 080 688 434	19 080 688 434
Dividendos por periodo 0								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Reservas legales y otras reservas estatutarias					28 413 531			28 413 531
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		149 934 993 426	-123 124 068 046					26 810 925 380
Otros				1 254 780 993		842 174 321	526 481 693	2 623 437 007
Saldo al 30 de setiembre de 2024		394 934 993 426	227 225 597 487	44 760 524 152	3 558 458 620	28 193 498 870	285 712 749 740	984 385 822 294
Otros resultados integrales de Periodo 1:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 1	19	394 934 993 426	227 225 597 487	44 760 524 152	3 558 458 620	28 193 498 870	285 712 749 740	984 385 822 294
Atribuidos a participaciones no controladoras								
Atribuidos a la controladora								
Saldo al 1 de enero de 2025		394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	288 927 686 570	993 628 089 966
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Saldo corregido Periodo 2								
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Periodo 2							18 000 597 709	18 000 597 709
Resultado Periodo 2								
Otros resultados integrales Periodo 2:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 2		394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	306 928 284 279	1 011 628 687 675
Reservas legales y otras reservas estatutarias					380 766 680			380 766 680
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		178 442 063 047	-150 197 821 264					28 244 241 783
Resultados acumulados de ejercicios anteriores				-4 324 184 021		18 229 502 439	-20 716 983 103	-6 811 664 685
Saldo al 30 de setiembre de 2025	19	573 377 056 473	85 729 059 835	37 762 387 361	3 939 225 300	46 423 001 309	286 211 301 176	1 033 442 031 453

MBA. Daniel Mora Mora
Gerente General a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 22882

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-10-29 14:27:06 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: Hc9ShixG
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal

Notas a los Estados Financieros Separados

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024.
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

a) Operaciones

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (en adelante el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como Banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558) el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que corresponden a los demás bancos. Además, está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

El artículo 47 de la Ley Orgánica del Banco establece que:

“El Banco forma parte del Sistema Bancario Nacional y tendrá las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los Bancos, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, a excepción del artículo 4 y las demás leyes aplicables. Sin embargo, las disposiciones del capítulo III de esta ley seguirán siendo aplicables. Reformado por la Ley Orgánica del Banco Central (BCCR) No.7558 del 3 de noviembre, 1995”.

El Banco tendrá como objetivo fundamental dar protección económica y bienestar a los trabajadores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Con este propósito procurará el desarrollo económico y social de los trabajadores, para lo cual podrá conceder créditos para necesidades urgentes, así como para la participación del trabajador en empresas generadoras de trabajo que tengan viabilidad económica. Asimismo, podrá financiar programas de desarrollo comunal.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación se realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y mediante los depósitos de ahorro a la vista, también por medio de recibos de dinero del público; sea como depósito, participación, cesión o transferencia de efectos de comercio o en cualquiera

otra forma. Una fuente adicional la constituyen los recursos correspondientes a la Ley de Protección al Trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 18 meses 1% sobre el salario devengado por los trabajadores y adicionalmente 0,25% del aporte patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular, S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. y Popular Servicios Compartidos, S.R.L. Estas subsidiarias forman parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo puesto de bolsa, sociedad administradora de fondos de inversión y operadora de planes de pensión se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley es que el Banco constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensiones operaban como una división integral del Banco. Adicionalmente, con base en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 8653) en marzo de 2009 se constituyó la sociedad Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.

La actividad principal de esas compañías se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, (el Puesto, Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000 bajo una concesión otorgada por la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, la cual permite al Puesto de Bolsa servir de intermediario entre los inversionistas y la Bolsa Nacional de Valores para negocios bursátiles, compra y venta de títulos y administrar carteras de inversiones, administrar fideicomisos de intermediación, intermediación de divisas, entre otros servicios. Esta compañía se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta compañía se encuentra regulada por la Ley 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley 7983) y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, (la Sociedad, Popular Fondos) fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta compañía está sujeta a la supervisión de la SUGEVAL.

Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, (la Sociedad, Popular Seguros) fue constituida como sociedad anónima en marzo de 2009 bajo las leyes de la República de Costa Rica y a partir de junio de 2009 inició operaciones. Se inscribe como corredora de seguros en setiembre de 2020 según oficio SGS-R-2341-2020 emitido por SUGESE. Su único objetivo es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros. Esta subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Popular Servicios Compartidos, S.R.L., mediante acuerdo de la JDN-5939-Acd-700-2022-Art-16, celebrada el 29 de julio de 2022, se aprueba la creación de esta subsidiaria, la cual tiene como objetivo la prestación de servicios de procesamiento en el área de tecnología a todo el Conglomerado. En fecha 31 de mayo de 2023, mediante oficio CNS-1801/11 remitido por el CONASSIF, se autoriza la constitución de esta sociedad como parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias. La sociedad fue constituida el 11 de diciembre de 2023 y fue hasta el 17 de julio de 2024 mediante oficio DFOE-CAP-1525 que la CGR aprobó el primer presupuesto de la sociedad (presupuesto inicial 2024).

Con respecto a la Central Nacional de Valores CNV, S.A. mediante resolución SGV-R-1893 del 10 de diciembre de 2008 la SUGEVAL avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e intermediarios de la central de valores denominada en la actualidad Interclear Central de Valores S.A. Actualmente el Banco Popular posee una participación en dicha entidad por la suma de ¢15 millones.

La distribución por oficinas del Banco es como se detalla:

Tipo de Oficina	Número de Oficinas		
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
BP Total	24	24	24
Agencias	65	69	69
Ventanillas	3	4	4
Centro Alhajas	1	1	1
Oficinas Centrales	1	1	1
Total	94	99	99

Al 30 de setiembre 2025 el Banco posee 403 cajeros automáticos bajo su control (420 en diciembre 2024 y 421 en setiembre 2024).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre 2025 el Banco tiene en total 4 234 trabajadores (4 312 en diciembre 2024 y 4 325 en setiembre 2024) que se detallan por:

Detalle	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Personal Fijo	3 209	3 181	3 153
Personal Interino	561	550	548
Servicios Especiales	147	216	264
Suplencias	317	365	360
Total	4 234	4 312	4 325

El balance de situación, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio, las políticas contables utilizadas y las demás notas se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, las de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web (www.bancopopular.fi.cr).

b) Base de presentación y contabilización de Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEF, sobre la base del valor razonable de los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de lo siguiente, según el acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera (RIF), aprobado por el CONASSIF el 11 de setiembre de 2018 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2020:

- Las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI) y con cambios en resultados, los instrumentos derivados y las obligaciones a plazo con entidades financieras del exterior son medidos al valor razonable (véase nota 32).
- La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.
- Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

- a. Costo amortizado.
 - b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
 - c. Valor razonable con cambios en resultados (en esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertas).
- Los inmuebles se mantienen a su costo revaluado.

Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c) Participación en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

d) Monedas extranjeras

Según el acuerdo CONASSIF 6-18, para efectos de presentación al órgano supervisor costarricense correspondiente, se deberán presentar traducidos al idioma español cuando corresponda y convertidos a colones, utilizando el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica en la fecha de corte de los estados financieros, excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica. Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

d 1. Unidad monetaria

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR) mediante la utilización de una flotación administrada. Al 30 de setiembre 2025 el

tipo de cambio se estableció en ¢497.00 y ¢511.00 por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente (diciembre 2024 es ¢503.00 y ¢517.00 y setiembre 2024 ¢510.00 y ¢524.00).

d 2. Transacciones en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del cierre, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario o gastos financieros por diferencial cambiario, según corresponda.

d 3. Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 30 de setiembre de 2025 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢506.00 por US\$1.00, el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la venta según el BCCR, (diciembre 2024 es ¢512.73 y setiembre 2024 ¢522.87).

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante setiembre de 2025 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ¢30 786 871 515 y ganancias por ¢28 823 131 818, lo cual originó una pérdida neta por ¢1 963 739 697 (en diciembre 2024 pérdidas por ¢4 243 814 099 941 y ganancias por ¢4 242 285 146 007, lo cual originó una pérdida neta por ¢1 528 953 934 y en setiembre 2024 pérdidas por ¢3 347 940 146 441 y ganancias por ¢3 346 781 606 457, lo cual originó una pérdida neta por ¢1 158 539 984).

e) Instrumentos financieros

El objetivo de la NIIF 9 es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros del Banco. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

Activos Financieros- Evaluación del Modelo de Negocio

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el

que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:

- (a) Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando, las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- (b) Como se evalúa el rendimiento de la cartera y como este se informa al personal clave de la Administración.
- (c) Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- (d) Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- (e) La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros -Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son Solo Pagos del Principal y los Intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, se considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario

o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal considera:

(a) Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo; términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.

(b) Características de pago anticipado y prórroga.

(c) Términos que limitan el derecho del Banco Popular y de Desarrollo Comunal a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados, que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Deterioro del valor de activos financieros distintos a cartera de crédito

El modelo de deterioro bajo NIIF 9 aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado (excepto la cartera de crédito), y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Instrumentos financieros

El Banco reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Banco mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Banco considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información interna y externa, así como análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Banco y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Banco considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el emisor del instrumento financiero pague sus obligaciones crediticias por completo al Banco, sin recurso por parte del Banco a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

El Banco considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'. El Banco considera que esto corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Banco está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Banco evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días.
- Se está convirtiendo en probable que el emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

e.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos de efectivo en caja, efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica, el depositado en otros bancos y las

inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de hasta dos meses o menos cuando se compran.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

e.2. Reconocimiento de activos

Los préstamos por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Banco se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Un activo financiero o pasivo financiero se miden inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos por transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

e.3. Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Banco cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Banco puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

En el reconocimiento inicial, el Banco puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

e.4. Activos financieros-Medición posterior, ganancias y pérdidas

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

- **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

- **Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

- **Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

- **Principios de medición del valor razonable**

La NIIF 13 “Medición del valor razonable” tiene como objeto establecer un marco de medición del valor razonable y la información a revelar sobre las mediciones de este.

El ‘valor razonable’ es el precio recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que el Banco tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando existe disponible, el Banco mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera “activo” si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Banco usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Banco utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea de forma directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

e.5. Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

e.6. Baja de cuentas de activos y pasivos

El reconocimiento de activos financieros se reversa cuando el Banco pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman esos activos, que ocurre cuando los derechos se hacen efectivo, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros se des reconocen cuando se liquidan.

e.7. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el balance de situación cuando el Banco tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre base razonable.

f) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de cartera de crédito se basa en la utilización de información histórica relevante de cada línea de negocio para calibrar los respectivos factores de riesgo. En el caso particular de la probabilidad de incumplimiento, la práctica usual contempla el cálculo de tasas de incumplimiento históricas y su posterior transformación a probabilidades de incumplimiento, mediante una función de pronóstico que incluya escenarios para las condiciones relevantes del entorno en un horizonte de 12 meses.

La evaluación considera las disposiciones establecidas por CONASSIF según el Acuerdo 14-21 denominado “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias” aprobado según actas 1699-2021 y 1700-2021 celebradas el 11 y 15 de noviembre de 2021, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 229, del viernes 26 de noviembre de 2021, normativa que rige a partir del 1 de enero de 2024. Esta valuación incluye parámetros, tales como: Categorías de riesgo, capacidad de pago; comportamiento de pago histórico, valor ajustado de la garantía, tasa de incumplimiento, probabilidad de incumplimiento, pérdida dada por incumplimiento, entre otros.

La SUGEF puede requerir montos mayores de estimación a los identificados en forma específica por el Banco. La Administración considera que la estimación es adecuada para

absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Al 30 de setiembre 2025 el monto de estas estimaciones asciende a ¢141 540 156 256 (diciembre 2024 en ¢135 370 846 224 y setiembre 2024 ¢112 296 505 235), la cual incluye principal, productos por cobrar y créditos contingentes.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

Mediante acuerdo de Junta Directiva JDN-5854-Acd-694-2021-Art-13 en sesión ordinaria No. 5854 celebrada el 30 de agosto de 2021 se establece “*acoger la recomendación del Comité Corporativo de Riesgo y, en ese sentido, actualizar la Metodología de estimaciones colectivas para cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada para lo que resta del periodo 2021, según se indica en el oficio DRF-195-2021. Además, se autorizar a la Administración para que realice el registro contable del monto de estimaciones colectivas adicionales de ¢12,040 millones, en el periodo agosto-diciembre de 2021, a razón de ¢2,408 millones mensuales, con el fin de cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada de la cartera de crédito. Adicionalmente, se deja suspendido por lo que resta del año el acuerdo JDN-5815-Acd-282-2021-Art 5 sobre la aplicación de la política de uso de estimaciones colectivas, con el fin de acumular los niveles de estimaciones colectivas necesarias para cubrir el potencial deterioro de la pérdida esperada proyectada*”.

Mediante acuerdo de la Junta Directiva Nacional JDN – 5792-2020-Acd-1149-Art-12 y oficio DRF-215-2020 se establece la “política de estimaciones colectivas” la cual consiste en el fortalecimiento de las estimaciones por cartera de crédito, frente a escenarios adversos como el actual (COVID), que pueden generar un incremento de los impagos de la cartera de crédito para los próximos meses. En esta actualización el escenario macroeconómico, se modificó bajo el criterio de que las variables se ajustaran hacia el cierre de cada periodo, generando un monto de sobreestimación de cartera por este concepto al cierre del mes de diciembre de 2020 por la suma de ¢13,515 millones.

Según lo indicado en el oficio DRF-341-2022 del 9 de noviembre de 2022 se establece que se realizó revisión de la metodología de estimaciones colectivas para lo que resta del 2022, con el objetivo de valorar la necesidad de fortalecer las estimaciones por deterioro de la cartera de crédito desde un enfoque prospectivo, frente a escenarios adversos como el actual, que pueden generar un deterioro de la cartera de crédito en los próximos meses y se procedió a crear suma adicional en la estimaciones colectivas por el monto de ¢5,274 millones, lo que origina que tomando en cuenta los periodos 2020 al 2022 se mantenga al cierre de ese año como sobreestimación la suma de ¢30,829 millones.

El monto desacumulado en el 2025 corresponde a ¢687 millones (2024: ¢25 206), no quedando sumas por aplicar en las estimaciones colectivas en periodos futuros. Para efectos del cálculo del impuesto sobre la renta, la desacumulación del periodo constituye una disminución en la base imponible del impuesto sobre la renta dado que en el momento de la constitución de las estimaciones colectivas se consideraron como diferencias permanentes (gastos no deducibles).

Producto de la aplicación de la normativa CONASSIF 1698-08 el Banco procedió a estimar el 100% con corte 31-10-2021 los productos a más de 180 días que fueron considerados dentro de los arreglos de pago establecidos con clientes como parte de las medidas de flexibilización por el COVID 19, de acuerdo con la actualización que debe realizarse de forma mensual al 30 de setiembre se mantiene por ese concepto la suma de ¢1 511 477 001 (diciembre 2024: ¢1 609 990 682 millones y setiembre 2024: ¢1 672 919 405 millones).

g) Estimación por deterioro de las cuentas por cobrar

La NIIF 9 permite la aplicación de un enfoque simplificado de pérdida esperada para cuentas por cobrar.

- Corrección del valor por el resto de vida del instrumento.
- Método menos sofisticado.
- Basado en tasas de pérdida o matrices de estimaciones históricas.
- Revisado y actualizado en cada fecha de corte.
- Agrupar activos según riesgos compartidos.

De acuerdo con el párrafo B5.5.35 de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, una entidad puede utilizar soluciones prácticas para medir las ‘pérdidas crediticias esperadas’. Un ejemplo, de una solución práctica es el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales utilizando una matriz de provisiones.

Una matriz de provisiones puede, por ejemplo, especificar tasas de provisiones dependiendo del número de días que una cuenta comercial por cobrar está en mora.

Para efectos generales se utilizará en el Banco como metodología, la correspondiente a la matriz de provisiones para lo cual se indica seguidamente un ejemplo:

Cuentas por cobrar (matriz de provisiones histórica)	
Antigüedad	Porcentaje de estimación
A la vista	0%
De 1 a 30 días	1%
De 31 a 60 días	5%
De 61 a 90 días	25%
De 91 a 120 días	50%
De 121 a 180 días	75%
Más de 181 días	100%

h) Valores comprados en acuerdos de reventa

El Banco lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar, en el balance de situación.

i) Arrendamientos financieros

El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo del Banco.

Anteriormente, el Banco determinó al inicio del contrato si un acuerdo era o contenía un arrendamiento según el CINIIF 4 y NIC 17 que determina si un acuerdo contiene un arrendamiento. El Banco ahora evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la nueva definición de un arrendamiento. Según la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de su consideración.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Banco asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

i 1. Arrendamientos en los que el Banco es arrendatario

Bajo la NIIF 16, el Banco reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. Sin embargo, el Banco ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para algunos arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, equipos de cómputo). El Banco reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

i 2. Plazos por arrendamientos

El Banco ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si el Banco está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

j) Participación en otras empresas

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Banco realizó un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Interclear Central de Valores S.A., que corresponde a una participación sin influencia significativa.

k) Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil ni mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio profesional respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

Si el valor de realización de los bienes es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo no debe ser reconocido como utilidad acumulada hasta que sea efectivamente realizado, sea por la venta del activo o su uso durante la vida útil. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Banco, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido es revisado por la administración en la fecha de cada cierre con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro ocurre cuando el monto en libros de los activos excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de los activos y de su disposición al final.

l) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar componentes de partidas de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan.

Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de Propiedad, Mobiliario y Equipo.

Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

m) Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, como a continuación se indica:

	Vida útil
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

La depreciación de las mejoras a propiedades arrendadas se hace de acuerdo con los años de vida útil estimada o según los términos de los respectivos contratos de alquiler.

n) Activos intangibles

Un activo intangible es activo identificable de carácter no monetario y sin apariencia física. Para que un activo intangible cumpla con dicha definición se requiere que esté sea identificable para poderlo distinguir de la plusvalía, que se posea control y beneficios económicos futuros.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o rescindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o conjunto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad de otros derechos y obligaciones.

n 1. Medición

Los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos generados internamente sobre activos como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

n 2. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se reconocen en los resultados conforme se incurren.

n 3. Amortización

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que están disponibles para ser usados.

Se determina que todos los activos intangibles son finitos y tienen vida útil contemplada, este parámetro se establece de acuerdo con los beneficios económicos esperados del mismo.

o) Bienes mantenidos para la venta

La NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas", establece los principios contables para la clasificación, medición y presentación de activos no corrientes que están destinados a la venta, así como las operaciones discontinuadas.

El principio básico es que un activo no corriente se considere mantenido para la venta y se espera que su valor en libros se recupere por medio de su venta en lugar de usarlo.

Requerimientos NIIF 5:

- La gerencia está comprometida con el plan de venta del activo.
- Iniciar un programa activo para localizar a un comprador y completar el plan.
- El activo debe comercializarse activamente a un precio razonable.
- Se espera que la venta se complete dentro de un año a partir de la fecha de clasificación.
- Es poco probable que se realicen cambios significativos en el plan, o que el activo se retire de la venta.

Extensión del período requerido para completar la venta: Se admite únicamente cuando el atraso está causado por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad y existen evidencias suficientes de que la entidad sigue comprometida con su plan de venta del activo o grupo de activos para su disposición.

Los bienes y valores recibidos en recuperación de créditos deben estar sujeto a lo estipulado en la NIIF 5. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, la cual no reconoce otro tipo de estimación del activo, salvo el reconocimiento de una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o

posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Además, esa pérdida por deterioro acumulada se reversa cuando existe una ganancia por valoración del bien sin superar el monto de la pérdida por deterioro acumulada.

El párrafo 21 de esta NIIF señala:

“La entidad reconocerá una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida, ya sea de acuerdo con esta NIIF o previamente, de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.”

Activos no reconocidos como disponibles para la venta (NIIF 5)

Para aquellos bienes recibidos en recuperación de créditos que no cumplan con los requisitos que dispone la NIIF 5, se mantienen en cuentas contables analíticas distintas de las que se establecen según el catálogo de cuentas contables de SUGEF para los activos disponibles para la venta.

El valor en libros de los activos registrados en la cuenta “Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5” deberá estar determinado conforme con la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.

La entidad debe cumplir con los siguientes aspectos operativos mínimos en relación con los activos registrados en esta cuenta:

1. Debe mantener un plan activo de gestión de venta.
2. Debe realizar la solicitud de prórroga a la SUGEF de conformidad con el Artículo 72 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644.
3. Debe determinar la existencia de indicios de deterioro del activo y cuando aplique, reconocer el correspondiente ajuste de deterioro, al menos trimestralmente, para las fechas de corte de los estados financieros trimestrales y anuales.
4. Debe mantener documentada la metodología para la determinación del importe recuperable estimado, según la naturaleza de los diferentes tipos de activos.

Cuando la entidad incumpla con cualquiera de los puntos indicados anteriormente, el importe recuperable del activo debe llevarse a cero.

Reconocimiento inicial

El valor de registro inicial corresponde al menor entre:

- a) Principal, más productos por cobrar, cuentas por cobrar asociadas al crédito, seguros y gastos de administración derivados del crédito.
- b) Monto de adjudicación o monto del avalúo en caso de dación de pago.

p) Ahorro obligatorio

El ahorro obligatorio del Banco Popular y aporte patronal por pagar tiene origen y es normado de acuerdo con las siguientes leyes:

- La Ley 4351 del 11 de julio de 1969, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal artículo 5 donde se establece:
 - a) Un aporte del ($\frac{1}{2}$ %) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los patronos, los Poderes del Estado y todas las instituciones públicas.
 - b) Un aporte del uno por ciento (1%) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los trabajadores.
 - c) Las empresas nuevas de zonas francas que se instalen fuera de la Gran Área Metropolitana estarán sujetas a un único aporte de un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) mensual sobre las remuneraciones indicadas en el inciso a) de este artículo durante los primeros diez (10) años de operación.
- De acuerdo con la Ley 7983 del 19 de febrero de 2000 Ley de Protección al Trabajador, reformada por la Ley 9906 del 5 de octubre de 2020 Ley para resguardar el derecho de los trabajadores a retirar los recursos de la pensión complementaria donde se establece: Artículo 13- Recursos del Régimen. El Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias se financiará con los siguientes recursos:
 - a) El uno por ciento (1%) establecido en el inciso b) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco.
 - b) El cincuenta por ciento (50%) del aporte patronal dispuesto en el inciso a) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al banco.
 - c) Un aporte de los patronos del tres por ciento (3%) mensual sobre los sueldos, los salarios y las remuneraciones de los trabajadores.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- d) Los aportes realizados por los afiliados o los patronos, en virtud de convenios de aportación o convenios colectivos.
- e) Los aportes extraordinarios realizados por los afiliados o los patronos.

Sobre los recursos referidos en los incisos a) y b) del presente artículo, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal reconocerá una tasa de interés anual igual a la tasa básica pasiva definida por el Banco Central de Costa Rica, más ciento sesenta puntos base. Corresponderá a la Superintendencia vigilar el pago efectivo de este rendimiento.

Al mes de setiembre 2025, se realizó la devolución del ahorro obligatorio tanto para el aporte del 1% como 0.25% y sus intereses aplicando las siguientes tasas promedio:

			2025	
TRIMESTRE	PERIODO DEVUELTO	TASA PROMEDIO (18 meses)	TBP TRIMESTRE	TBP+1,6 TRIMESTRE
JUL	Nov-23	5,98	3,88	5,48
AGO	Dic-23	5,90		
SEP	Ene-24	5,83		

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a plazo y deben permanecer un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco, plazo a partir del cual pasan a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan.

Al 30 de setiembre 2025 la tasa de interés vigente es 5.48% (diciembre 2024 es 5.81% y setiembre 2024 es 5.96%).

q) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Banco contrae obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelarlas. La provisión es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del cierre afectando directamente los resultados.

r.1 Balance Scorecard y Desarrollo Personal (BSC y BDP)

Esta provisión se calcula utilizando como base el dato proyectado de la utilidad neta mensual del Banco (utilidad bruta del Banco menos la utilidad de las sociedades) el cual mensualmente se suma para reflejar el saldo de la utilidad neta acumulada.

Con el dato de la utilidad neta acumulada proyectada se aplica el 13%, el cual corresponde al monto proyectado que se tendría que provisionar mensualmente por concepto del incentivo del BSC y BPD.

Este dato sería en el supuesto de que el Banco le pague a la totalidad de la población del Banco; sin embargo, por el comportamiento histórico en el pago de este incentivo el monto a cancelar anualmente corresponde a la proporción equivalente de un 60% del total que se calculó.

Al total del incentivo calculado sobre la base del 13%, se le debe aplicar la referencia del 60% y se obtiene el dato que corresponde al monto bruto para el BSC y BDP, a este total se le deben determinar las cargas sociales por 40% atribuibles al incentivo salarial.

r.2 Prestaciones sociales (cesantía, aguinaldo y vacaciones)

Cesantía

El Banco actualiza el pasivo laboral por concepto de cesantía, considerando para su cálculo los salarios devengados en los últimos seis meses por el número de años laborados para la institución, con un tope máximo de 12 años. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Reserva para prestaciones legales.

En sesión de Junta Directiva Nacional No 3797 del 20 de diciembre del 2000, el órgano colegiado acuerda: a) Aprobar la constitución de la Asociación Solidarista de los Trabajadores del Banco Popular (ASEBANPO). b) Autorizar a la administración para que a partir de la fecha de este acuerdo realice el traslado del 8.33% de los recursos de la cesantía a ASEBANPO o a COOPEBANPO, según sea la elección del trabajador o trabajadora. A partir de la vigencia y aplicación de la Ley de Protección al Trabajador en lo relativo a este tema, el traslado es del 5.33%.

Vacaciones

El período mínimo de ley de vacaciones establecido en el Código de Trabajo podrá ser fraccionado de acuerdo con el artículo 158 de este Código. Por acuerdo entre el trabajador o trabajadora, y el Patrono, el disfrute de vacaciones se podrá fraccionar a conveniencia de las partes.

Se otorgará al personal que haya ingresado a partir de la firma de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo (26 de junio de 1998), el disfrute de

vacaciones remuneradas, por cada cincuenta semanas de trabajo de acuerdo con la siguiente escala:

- Personal con hasta dos años de servicio, 15 días hábiles.
- Personal con más de dos años de servicio, 18 días hábiles.

Para el personal que ingresó antes del 26 de junio de 1998, se mantienen sus derechos de vacaciones, según lo que estaba normado a la IV Reforma a la III Convención Colectiva de Trabajo.

Aguinaldo

Tanto el Banco como las sociedades registran mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por este concepto. Se paga un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre al empleado independientemente si es despedido o no.

s) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se incluye en los resultados del periodo.

t) Obligaciones fiscales

a) Impuesto al valor agregado (IVA)

De acuerdo con el tratamiento fiscal vigente se establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

b) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente corresponde al impuesto por pagar calculado sobre las utilidades gravables generadas en el año (renta neta gravable), calculado con base a la tasa impositiva vigente a la fecha del cierre. La renta neta gravable es el resultado de restar

a los ingresos gravables aquellos gastos que son considerados deducibles según las disposiciones legales vigentes. Como se indica en la nota w.2 la entidad ha constituido y mantiene varios fondos especiales creados en virtud de los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco, los cuales carecen de personería jurídica independiente por lo que los resultados netos de sus operaciones son incluidos en la determinación del impuesto sobre la renta corriente del Banco y su pago registrado a cargo de cada fondo, en las cuentas de orden en que su contabilidad específica es mantenida, conforme se indica en la nota w.3.

c) Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

d) Tratamiento Fiscales Inciertos

La CINIIF 23 establece lineamientos sobre el reconocimiento de los tratamientos fiscales inciertos y el reconocimiento del pasivo derivado de un traslado de cargos.

Al 30 de setiembre de 2025, se concluye que no existen tratamientos fiscales inciertos que se deban reconocer en los estados financieros del Banco.

u) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF, requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de

ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

v) Reconocimiento de ingresos y gastos

v.1. Ingresos y gastos financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés efectiva. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras diferencias entre el monto inicial de instrumentos que causan interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

v.2. Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado.

En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito, el Banco difiere el 100% del reconocimiento del 100% de la comisión como ingreso durante el plazo del servicio.

v.3. Ingreso neto sobre inversiones en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos para la venta que son desapropiados.

v.4. Ingresos diferidos

Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Banco que no corresponde reconocer como resultados del período, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

v.5. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos se valúan al costo y se registran en moneda nacional, no computándose ningún tipo de revaluaciones ni actualizaciones.

w) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y la desvalorización de inversiones en valores y depósitos deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada Ingresos por recuperación de activos financieros.

x) Uso de las utilidades anuales

Las utilidades anuales del Banco pueden tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los treinta días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

x.1. Fortalecimiento del patrimonio del Banco.

x.2. Hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. En la actualidad los fondos constituidos corresponden a los siguientes; Fondo Especial de Vivienda (FEVI), Fondo Especial de Desarrollo (FEDE), y Fondo de Avalos Especiales (FAE) (antes Fondo de Avalos de Vivienda, FAVI). Otros Fondos Especiales son; BP Bienestar, BP Reactiva, BP Turismo, BP Prestamito y BP Agrocadenas.

x.3. Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este fondo se determina anualmente por la Junta Directiva Nacional y no podrá ser inferior a 5% de las utilidades netas.

Los fondos especiales y el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco que se efectúa según la normativa de la SUGEF.

El financiamiento del fondo se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la promoción o la transferencia de recursos, según el inciso c del artículo 40 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas.

Otros usos de las utilidades anuales del Banco establecidos por ley:

- x.4.** Contribución para los recursos de Consejo Nacional de Préstamo para la Educación (CONAPE). Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a) una suma equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del impuesto sobre la renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley No. 6319 del 10 de abril de 1979, en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el 5% de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del impuesto sobre la renta).
- x.5.** Contribución a la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) de conformidad con el artículo 46 de la Ley No. 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del Estado, con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados.

El detalle de usos de utilidades es como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Utilidad del período sin impuestos	¢	20 652 669 482	24 544 907 302	21 021 828 082
CONAPE ⁽¹⁾		-1 235 808 878	-901 939 989	-775 115 605
Fodemipyme ⁽¹⁾		-983 216 181	-1 193 830 809	-1 001 295 106
Comisión Nacional de Emergencias ⁽¹⁾		-433 046 714	-153 511 239	-164 728 937
Utilidad Neta Período	¢	18 000 597 709	22 295 625 265	19 080 688 434

⁽¹⁾ La sumatoria de participaciones legales sobre la utilidad en setiembre 2025 asciende a ¢2 652 071 773, según se indica en el estado de resultados integrales individual (diciembre 2024: ¢2 249 282 037 y setiembre 2024: ¢1 941 139 648).

- x.6.** De acuerdo con el artículo 32 de la Ley 8634, Ley del Sistema de Banca para el Desarrollo “los bancos públicos destinarán, anualmente, al menos cinco por ciento (5%) de las utilidades netas después del impuesto sobre la renta deberán tomar como base de cálculo las utilidades netas del año anterior. Dichos recursos seguirán siendo parte del patrimonio de cada uno de los bancos públicos para la creación y el fortalecimiento patrimonial de sus propios fondos de desarrollo. Sin perjuicio de lo anterior, la Junta Directiva de cada banco público podrá realizar aportes anuales adicionales al porcentaje estipulado en este inciso”. En atención a este mandato

legal, se procedió a registrar en utilidades acumuladas del periodo 2025 lo correspondiente al 5% de FONADE por ¢1 214 507 493 en diciembre 2024.

y) Operaciones de Fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

z) Reserva Legal

De las utilidades netas de cada ejercicio anual se destina un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social, debidamente aprobado por la Junta Directiva Nacional.

aa) Capital social

El capital social del Banco corresponde a los aportes recibidos de los patronos de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Ley No. 4351, que en su artículo 6 indica lo siguiente: *“los aportes de los patronos se destinarán a incrementar el patrimonio del Banco para el cumplimiento de los fines de la presente ley.”*

A partir de la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador, ley No. 7983, el aporte de los patronos es de 0.25% mensual sobre las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

bb) Políticas contables sobre materialidad

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo del Banco Popular, se consideró que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio del Banco.

La determinación de este umbral se realiza después de analizar que una omisión o inexactitud del monto equivalente al 1% del patrimonio no afecta los indicadores CAMELS; lo que garantiza que las decisiones tomadas por los usuarios principales, sobre los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones relevantes de los activos, pasivos, ingresos y gastos, no se verán afectadas al aplicar este indicador.

Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan así:

Activo restringido	Valor contable			Causa de la restricción
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	
Disponibilidades	18 243 215 687	24 557 539 626	19 963 310 729	Encaje mínimo legal
Disponibilidades	1 113 245 818	1 092 091 443	1 099 590 899	Garantía para operaciones con VISA, Internacional
Disponibilidades	375 903 256	65 528 294	66 071 302	Garantía para operaciones con Mastercard Internacional
Disponibilidades	3 359 047 276	4 304 354 330	3 501 191 259	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Inversiones en valores	5 447 163 120	5 338 764 271	5 214 432 735	Garantía Mercado Intercambiario
Inversiones en valores	0	157 067 901 307	151 035 790 540	Garantía operaciones de crédito
Inversiones en valores	71 598 301 479	66 686 197 851	60 535 133 959	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Cartera crédito	131 603 975 054	124 182 056 541	127 458 122 157	Garantía por líneas de crédito otorgadas al Banco
Otros activos	232 029 594	234 972 256	239 404 959	Depósitos en garantía
Otros activos	761 135 029	791 387 126	749 859 876	Depósitos judiciales y administrativos
Total	232 734 016 314	384 320 793 044	369 862 908 414	

Al 30 de setiembre 2025 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional.

Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

A) Personal Clave del Banco

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Activos			
Cartera de crédito	3 975 330 973	3 525 337 184	3 442 544 044
Total Activos	3 975 330 973	3 525 337 184	3 442 544 044

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Pasivos

Captaciones	¢	2 391 760 728	2 258 676 372	1 675 066 381
Total Pasivos	¢	2 391 760 728	2 258 676 372	1 675 066 381

Los saldos y transacciones indicados anteriormente con partes relacionadas corresponden a los saldos de préstamos (saldos activos) y saldos en ahorro voluntario, ahorro a plazo y cuentas corrientes (saldos de pasivos) del personal clave en la toma de decisiones, el cual incluye desde jefe de División 1 hasta la Gerencia General Corporativa.

Al 30 de setiembre de 2025 las compensaciones al personal clave ascienden a ¢6 849 042 483 (diciembre 2024 ¢9 082 130 882 y setiembre 2024 ¢6 387 705 021).

B) Subsidiarias del Banco

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Activos				
Cuentas por cobrar	¢	64 122 385	47 690 407	81 849 974
Participaciones en otras empresas		133 331 411 588	123 211 196 282	121 204 365 353
	¢	133 395 533 973	123 258 886 688	121 286 215 326
Gastos				
Gastos operativos	¢	77 248 016	14 434 267	0
Otros gastos		191 096 915	263 901 392	192 760 379
	¢	268 344 931	278 335 659	192 760 379
Ingresos				
Ingresos operativos	¢	10 354 685 115	12 918 740 575	9 993 895 375
Otros ingresos		651 624 443	1 077 061 623	823 173 053
	¢	11 006 309 558	13 995 802 198	10 817 068 428

En la nota presentada al 30 de setiembre de 2025 con relación a los saldos 31 de diciembre del 2024 se genera una diferencia en la partida de otros gastos por el monto de ¢5 944 560 (diciembre 2024 ¢257 956 832 monto incorrecto y diciembre 2024 ¢263 901 392 monto correcto), se ajustan para presentar la información correcta a los usuarios finales.

Al 30 de setiembre 2025 las entidades que componen el Conglomerado financiero vinculados al Banco son Operadora de Planes Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal S.A., Popular Valores Puesto de Bolsa S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., Popular Seguros Correduría de Seguros S.A., y Popular Servicios Compartidos S.R.L.

El Banco realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se realizan utilizando las reglamentaciones de la Bolsa Nacional de Valores S.A., (BNV) para este tipo de operaciones, tal y como está estipulado en la normativa vigente. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre los participantes del mercado de valores que incluyen al Banco y las entidades que componen el Conglomerado Financiero.

Nota 4. Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujo de efectivo:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Disponibilidades	¢ 172 866 903 747	140 712 394 868	165 996 860 119
Depósitos a la vista:			
Banco Central de Costa Rica	61 169 509 378	48 473 319 315	41 701 094 105
Entidades financieras del país	1 732 139 713	1 487 976 424	1 772 090 381
Entidades financieras del exterior	2 432 418 274	2 696 121 440	1 540 706 938
Documentos de cobro inmediato	4 982 796 582	5 539 853 474	4 829 850 730
Total Disponibilidades	¢ 243 183 767 694	198 909 665 521	215 840 602 273
Inversiones equivalentes de efectivo	382 873 489 727	508 267 439 345	384 464 327 227
Disponibilidad y Equivalentes de Efectivo	¢ 626 057 257 421	707 177 104 866	600 304 929 500

Las inversiones bursátiles equivalentes de efectivo corresponden a todas aquellas con vencimiento a menos de 60 días.

De acuerdo con la legislación bancaria vigente, el Banco debe mantener efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 30 de setiembre de 2025 el monto depositado asciende a ¢18 243 215 687 (diciembre 2024 ¢24 557 539 626 y setiembre 2024 ¢19 963 310 729).

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en valores y depósitos en el país se detallan como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Otros resultados	¢ 94 107 041 662	136 141 542 251	143 883 250 364
Otro resultado integral	378 691 338 822	317 562 514 760	452 029 929 923
Costo amortizado	212 504 110 000	294 546 853 775	210 000 000 000
Productos por cobrar	4 366 732 016	6 904 225 776	5 485 377 938
Estimación por deterioro ⁽¹⁾	-1 316 136 625	-2 358 581 270	-472 091 481
Total	¢ 688 353 085 875	752 796 555 292	810 926 466 744

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

⁽¹⁾ Al 30 de setiembre 2025 el monto correspondiente a variación de estimaciones por inversiones es ¢1 042 444 645 (¢-2 355 525 972 para diciembre 2024 y ¢-469 036 183 para setiembre 2024).

El detalle de emisores es el siguiente (no incluye productos por cobrar ni estimación):

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Gobierno de Costa Rica	¢	219 940 706 710	207 801 644 137	244 016 215 551
BCCR		22 736 463 670	33 242 708 108	105 271 872 384
Entidades públicas		29 523 208 310	33 902 461 134	59 918 479 401
Entidades privadas		1 000 384 680	14 001 935 510	8 020 287 210
Emisores del exterior:		105 490 575 451	28 613 765 871	34 803 075 377
Fondos financieros		94 107 041 662	136 141 542 251	143 883 250 364
ODL (MIL)		212 504 110 000	293 384 371 000	210 000 000 000
Recompras		0	1 162 482 775	0
Total	¢	685 302 490 484	748 250 910 786	805 913 180 287

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 la estimación por deterioro de inversiones es:

Estimación por Deterioro de Inversiones

Al 30 de setiembre de 2025

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 979 110 000	9 073
Local	Costo Amortizado	211 525 000 000	1 217 651
Extranjera	FVOCI	133 704 614 623	66 998 418
Local	FVOCI	231 910 429 734	348 307 112
TC 506.00	Total	¢ 578 119 154 357	416 532 253

Al 30 de setiembre 2025 la estimación por deterioro de inversiones de Desifyn es:

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Estimación	Monto
Colones	1 783 525 966	3 353 516 803	1,8802736078	-1 004 269 387	2 349 247 416
Dólares	1 562 170	2 056 906	1,3166977420	-613 914	959 248

Estimación por Deterioro de Inversiones

Al 31 de diciembre de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 1 384 371 000	13 034
Local	Costo Amortizado	293 162 482 775	1 760 351
Extranjera	FVOCI	48 296 838 995	48 612 885
Local	FVOCI	252 340 625 722	317 861 908
TC 512.73	Total	¢ 595 184 318 492	368 248 178

Estimación por deterioro de Inversiones

Al 30 de setiembre de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 0	0
Local	Costo Amortizado	210 000 000 000	1 427 946
Extranjera	FVOCI	52 891 823 080	63 653 880
Local	FVOCI	380 663 692 181	485 587 300
TC 522.87	Total	¢ 643 555 515 262	550 669 126

Nota 6. Cartera de crédito

a. Cartera de crédito por origen:

A continuación, se presenta el detalle de la cartera de crédito por origen:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Cartera de crédito originada por el Banco	¢	3 106 828 929 900	3 088 252 318 518	3 054 782 695 265
Cartera de crédito adquirida ⁽¹⁾		290 858 803 973	303 721 735 688	322 398 576 922
Total de Créditos Directos	¢	3 397 687 733 873	3 391 974 054 206	3 377 181 272 187
Productos por cobrar	¢	38 154 400 141	34 839 647 054	40 454 853 288
Ingresos diferidos por cartera de crédito		-20 116 720 491	-18 170 112 850	-17 269 529 927
Estimación por deterioro de la cartera de crédito ⁽²⁾		-141 540 156 256	-135 370 846 224	-112 296 505 235
Total de Cartera de Crédito	¢	3 274 185 257 267	3 273 272 742 186	3 288 070 090 312

⁽¹⁾ Al 30 de setiembre de 2025, la cartera comprada al Banco Crédito Agrícola de Cartago asciende a ¢32 547 105 825 (diciembre 2024 ¢33 363 438 541 y setiembre 2024 ¢36 892 506 517) y la cartera comprada a Coopemex durante el periodo 2010 a la fecha asciende a ¢1 189 215 013 (diciembre 2024 ¢1 441 890 967 y setiembre 2024 ¢1 517 350 016).

Al 30 de setiembre de 2025 la cartera comprada a Coopeservidores asciende a ¢257 122 483 135 (diciembre 2024 ¢268 916 406 180 y setiembre 2024 ¢283 988 720 389).

b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Al día	¢	2 953 649 662 313	3 000 047 480 496	2 953 729 059 210
De 1 a 30 días		246 554 176 327	185 481 732 918	198 766 851 211
De 31 a 60 días		82 052 058 248	79 717 274 955	99 411 047 442
De 61 a 90 días		37 696 806 933	42 195 655 844	43 361 740 651
De 91 a 120 días		15 725 374 631	15 331 686 850	26 900 153 145
De 121 a 180 días		19 508 386 590	20 170 707 031	19 972 455 049
Más de 180 días		42 501 268 831	49 029 516 111	35 039 965 479
Total Cartera Directa	¢	3 397 687 733 873	3 391 974 054 206	3 377 181 272 187

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 30 de setiembre de 2025 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre (TBP) 3.86% y 38.36% (4.7% y 38.55% en diciembre 2024 y 4.28% y 38.55% en setiembre 2024) anual en las operaciones en colones y en las operaciones en US dólares entre (LIBOR) 3.40% y 30.42% (3.01% y 30.53% en diciembre 2024 y 3.35% y 30.53% en setiembre 2024).

c. Estimación por deterioro de cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito (del principal e intereses) es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre 2024	¢	135 370 846 224
Estimación cargada a resultados ⁽¹⁾		89 493 117 200
Recuperaciones y créditos insolutos neto ⁽¹⁾		-83 323 807 168
Ajuste Neto		6 169 310 032
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢	141 540 156 256
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados ⁽¹⁾		144 448 717 588
Recuperaciones y créditos insolutos neto ⁽¹⁾		-121 803 277 742
Ajuste Neto		22 645 439 847
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	135 370 846 224

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados ⁽¹⁾		88 906 938 243
Recuperaciones y créditos insolutos neto ⁽¹⁾		-89 335 839 386
Ajuste Neto		-428 901 143
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	112 296 505 235

- ⁽¹⁾ El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y créditos insolutos neto asciende a ¢6 169 310 032 (diciembre 2024: ¢22 645 439 846 y setiembre 2024 ¢-428 901 143), según se indica en el estado de flujos de efectivo individual.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso en firme:

“A más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la cuenta “138 Productos por cobrar asociados a cartera de créditos” con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

El porcentaje mínimo de estimaciones se verificará contablemente al cierre de cada periodo semestral, tomando como referencia para esta verificación el saldo de los productos por cobrar a más de 180 días registrado al primer día del respectivo periodo semestral.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos”.

Producto de la aplicación de dicha normativa se indican seguidamente los efectos de dicho acuerdo:

El Banco no se acogió a la gradualidad establecida en esta normativa y en su defecto procedió a realizar la estimación del 100% de los productos por cobrar a más de 180 días al 31 de diciembre de 2021, por ¢2 271 700 967 y una vez actualizado el dato con corte al 30 de setiembre de 2025 se mantiene una sobreestimación por ¢1 511 477 001, generando una disminución por ¢760 223 966 (en diciembre 2024 por ¢1 609 990 682 generando una disminución por ¢661 710 285 y en setiembre 2024 por ¢ 1 672 919 405 generando una disminución por ¢ 598 781 562).

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo CONASSIF 14-21 (antes SUGEF 1-05) al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se presenta como sigue:

**Cartera Clasificada
30/09/2025**

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	314 213	556 930	2 855 421 740 234	18 668 384 664		0	831 099	2 239 867 116	15 018 877 480
2	23954	34065	285 398 175 199	4 456 457 230		0	28 205 574	888 918 331	4 952 248 580
3	6992	9457	70 544 686 368	2 056 623 127		0	19 403 633	420 738 806	3 168 353 000
4	10771	16703	87 128 122 581	2 120 999 778		0	15 653 474	412 920 798	8 698 243 698
5	2291	3238	27 250 154 364	1 056 225 612		0	4 521 412	186 859 860	4 068 674 630
6	1525	2150	12 802 975 926	933 126 905		0	5 532 270	68 435 805	5 846 212 876
7	1430	2320	14 796 860 333	802 075 402		0	2 075 237	66 295 267	7 741 428 097
8	2990	4134	44 345 018 868	2 932 508 565	304 710 238	312 732 239	393 741 066	48 288 710 977	19 535 447 051
Totales	364 166	628 997	3 397 687 733 873	33 026 401 284	304 710 238	388 954 939	4 677 777 049	3 436 085 577 383	69 029 485 413

**Cartera Clasificada
31/12/2024**

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación	
1	301 201	525 830	2 863 292 940 106	14 661 719 265		0	794 111	2 746 549 059	2 880 702 002 479	15 284 641 124
2	21208	28932	256 760 291 107	3 821 934 250		0	25 654 666	968 657 608	261 576 536 952	4 435 578 295
3	6595	8467	69 335 225 672	2 003 109 216		0	19 846 299	444 921 359	71 803 002 693	3 080 190 016
4	13939	22171	88 939 457 933	2 153 600 992		0	16 642 934	527 773 932	91 637 475 794	8 670 652 182
5	2604	3640	37 590 027 316	1 124 656 590		0	4 271 784	199 730 325	38 918 686 016	4 839 623 892
6	1994	2610	14 884 810 065	1 046 459 671		0	17 891 939	52 143 966	16 001 305 641	6 449 983 685
7	1682	2212	12 204 061 117	663 275 506		0	1 869 520	45 868 008	12 915 074 151	6 223 186 260
8	3962	4959	48 967 240 889	3 501 597 552	312 811 615	304 309 780	431 050 094	53 517 110 463	24 438 256 147	24 438 256 147
Totales	353 185	598 821	3 391 974 054 206	28 976 353 043	312 811 615	391 281 033	5 416 694 352	3 427 071 194 190	73 422 111 600	

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cartera clasificada
30/09/2024

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
1	292 880	508 502	2 838 003 030 155	19 616 079 917		0	997 880	2 719 764 742	15 273 298 080
2	22505	30572	253 034 436 950	4 007 331 536		0	28 920 367	1 069 254 563	4 662 622 036
3	8049	10325	81 806 418 175	2 421 211 338		0	23 160 016	515 711 082	3 755 664 597
4	16888	26086	92 416 175 052	2 396 998 114		0	17 158 016	468 769 623	9 374 585 826
5	4494	6194	50 119 590 087	2 042 128 614		0	5 049 806	237 101 115	7 677 775 345
6	2374	3114	15 679 626 021	1 150 674 432		0	9 454 280	60 587 423	6 798 003 730
7	1147	1472	9 876 433 582	504 962 661		0	3 029 595	67 972 143	4 605 918 757
8	1697	2152	36 245 562 165	2 276 344 755	302 838 560	302 423 493	472 144 063	39 599 313 036	11 217 115 688
Totales	350 034	588 417	3 377 181 272 186	34 415 731 366	302 838 560	390 193 453	5 611 304 754	3 417 901 340 263	63 364 984 060

Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	¢ 64 122 385	47 690 407	81 849 974
Empleados	65 620 004	95 835 405	58 313 278
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (ver nota 17)	10 807 600 222	13 206 246 336	10 926 255 811
Tarjetas de crédito	4 736 699	0	0
Sumas pendientes de recuperar Coopemex	3 164 000	3 164 000	3 164 000
Desembolsos de fondos	2 265 275 502	1 197 206 030	545 038 622
Cta por cobrar Fondos Especiales	69 860 720	102 128 041	57 184 541
Cuentas por cobrar Fodemipyme	2 033 138 881	1 149 269 278	741 983 322
Otras ⁽²⁾	1 472 005 737	1 503 685 298	1 586 682 653
Estimación por deterioro e incobrabilidad de partes relacionadas ⁽¹⁾	-47 391 498	-51 734 858	-46 481 182
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	-1 012 139 431	-973 470 952	-869 461 630
Cuentas por cobrar, neto	¢ 15 725 993 219	16 280 018 985	13 084 529 388

⁽¹⁾ Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 la cuenta de estimación se comportó así:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Saldo Inicial	¢ 1 025 205 810	1 902 112 434	1 902 112 434
Estimación cargada a resultados ⁽³⁾	393 560 437	983 527 232	394 313 452
Recuperaciones y dados de baja, neto ⁽³⁾	-359 235 317	-1 860 433 856	-1 380 483 074
Ajuste Neto	34 325 120	-876 906 625	-986 169 622
Saldo Final	¢ 1 059 530 930	1 025 205 810	915 942 813

- (2) Incluye cuenta por cobrar a clientes por ¢314 632 646 al 30 de setiembre 2025, entre otros (en diciembre 2024 cuenta por cobrar a clientes por ¢293 700 325 y en setiembre 2024 ¢285 297 279).
- (3) El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y dados de baja neto asciende a ¢34 325 120 al 30 de setiembre 2025, según se indica en el estado de flujos de efectivo individual (en diciembre 2024 por ¢876 906 624 y en setiembre 2024 por ¢-986 169 622).

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos	¢ 19 115 299 900	21 842 833 818	38 976 272 561
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos	192 953 062	193 081 423	265 473 670
Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso	228 930 883	0	0
Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial ⁽¹⁾	-5 530 002 844	-8 749 838 391	-23 716 492 796
Total	¢ 14 007 181 001	13 286 076 849	15 525 253 436

- (1) El movimiento del saldo de la estimación para bienes mantenidos para la venta al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se presenta como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Saldo Inicial	¢ 8 749 838 391	25 464 823 699	25 464 823 699
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	39 905 525	11 180 415 588	4 807 201 338
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta	-4 349 662 010	-14 164 795 897	-6 509 861 774
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	1 089 920 937	-13 730 604 999	-45 670 468
Saldo Final	¢ 5 530 002 844	8 749 838 391	23 716 492 796

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Nota 9. Participación en el capital de otras empresas

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

Saldo al 30 de setiembre de 2025	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L.	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 107 750 542 650	27 946 981 929	16 140 720 488	45 066 876 701	15 000 000	728 359 597	197 648 481 365
Total de pasivos	49 506 643 899	3 263 838 847	829 765 106	10 499 191 836	0	217 630 090	64 317 069 777
Total de Patrimonio	58 243 898 751	24 683 143 081	15 310 955 383	34 567 684 865	15 000 000	510 729 507	133 331 411 588
Resultado bruto	3 809 049 537	6 237 348 439	1 264 692 079	8 230 482 298	3 850 000	16 277 358	19 561 699 712
Resultado neto ⁽¹⁾	¢ 2 573 090 212	4 155 616 960	842 160 107	2 693 537 421	3 850 000	13 032 398	10 281 287 099

Saldo al 31 de diciembre de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L.	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 103 157 020 334	22 901 731 925	15 133 281 734	40 744 842 504	15 000 000	505 574 723	182 457 451 221
Total de pasivos	47 872 226 951	2 285 341 784	480 369 320	8 601 145 338	0	6 957 857	59 246 041 250
Total de Patrimonio	55 284 793 383	20 616 390 140	14 652 912 414	32 143 697 167	15 000 000	498 616 867	123 211 409 971
Resultado bruto	5 851 265 649	6 652 792 730	2 342 651 520	9 134 382 854	17 452 174	-14 434 267	23 984 110 660
Resultado neto ⁽¹⁾	¢ 3 962 358 303	4 377 859 313	1 724 925 981	2 853 810 666	17 452 174	-14 434 267	12 921 972 171

Para diciembre 2024 se genera una diferencia por ¢213 689 con respecto a la utilidad del consolidado, por un registro en las utilidades de las sociedades; Popular Bolsa ¢86 432 15 y Popular Seguros ¢127 256 81, sumas que se ajustan en la presentación del estado financiero consolidado.

Saldo al 30 de setiembre de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios cooperativos S.R.L.	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 93 581 742 501	22 768 003 123	15 426 443 923	40 384 724 329	15 000 000	10 000 000	172 185 913 876
Total de pasivos	38 130 175 242	3 183 872 057	1 121 845 442	8 545 655 782	0	0	50 981 548 524
Total de patrimonio	55 451 567 259	19 584 131 066	14 304 598 481	31 839 068 547	15 000 000	10 000 000	121 204 365 352
Resultado bruto	4 568 485 039	4 989 110 463	1 839 271 513	7 114 128 806	17 452 174	0	18 528 447 996
Resultado neto ⁽¹⁾	¢ 3 101 770 014	3 259 614 737	1 309 262 992	2 323 247 633	17 452 174	0	10 011 347 550

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia neta en el estado de resultados integrales separados, entre la ganancia ¢10 358 535 115 y la pérdida por participación en el capital de otras empresas ¢ 77 248 016, con un resultado neto al 30 de setiembre por ¢10 281 287 099 (diciembre 2024 ganancia por ¢12 936 192 749 y pérdidas por ¢14 434 267, con un resultado neto por ¢12 921 972 171 y setiembre 2024 ganancias por ¢10 011 347 549 y pérdidas por ¢0 00, con un resultado neto por ¢10 011 347 550).

Nota 10. Propiedad, planta y equipo

a) Propiedad, planta y equipo:

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 el detalle es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 30 de setiembre de 2025
Activo					
Terrenos	₡ 20 119 649 217	0	-254 894 493	-2 101 114 678	17 763 640 046
Edificios	44 760 015 371	939 785 761	-608 976 787	-76 827 646	45 013 996 699
Mobiliario y equipo de oficina	5 087 532 222	373 390 300	-437 397 370	0	5 023 525 152
Equipo de seguridad	3 421 395 314	744 096 163	-332 451 539	0	3 833 039 939
Equipo de mantenimiento	226 809 380	45 367 178	-2 994 275	0	269 182 284
Equipo médico	26 012 843	1 443 275	-93 000	0	27 363 118
Equipo de computación	11 709 595 466	1 452 701 732	-614 812 338	0	12 547 484 860
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0
Vehículos	771 219 630	7 894 460	0	0	779 114 090
Activos por derecho de uso	56 855 054 098	5 313 547 990	-11 818 470 368	0	50 350 131 720
	142 977 283 542	8 878 226 859	-14 070 090 169	-2 177 942 324	135 607 477 908
Depreciación Acumulada					
Edificios	-31 238 597 163	-930 224 632	145 098 397	-776 645 897	-32 800 369 295
Mobiliario y equipo de oficina	-2 052 042 365	-392 368 280	357 577 315	0	-2 086 833 330
Equipo de seguridad	-1 490 578 540	-292 140 807	310 452 289	0	-1 472 267 057
Equipo de mantenimiento	-166 820 550	-19 013 608	2 623 049	0	-183 211 109
Equipo médico	-5 653 573	-1 997 380	88 498	0	-7 562 456
Equipo de cómputo	-5 605 138 487	-1 840 145 096	523 822 618	0	-6 921 460 965
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0
Vehículos	-477 729 175	-58 509 044	0	0	-536 238 219
Activos por derecho de uso	-20 382 529 110	-3 909 921 473	7 476 223 469	0	-16 816 227 114
	-61 419 088 963	-7 444 320 321	8 815 885 636	-776 645 897	-60 824 169 545
Saldos Netos	₡ 81 558 194 580	1 433 906 538	-5 254 204 534	-2 954 588 221	74 783 308 363

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Activo					
Terrenos	₡ 17 096 668 040	5 983 109 076	-2 960 127 899	0	20 119 649 217
Edificios	41 487 701 265	5 474 942 662	-2 202 628 556	0	44 760 015 371
Mobiliario y equipo de oficina	4 457 548 812	1 467 482 649	-837 499 238	0	5 087 532 222
Equipo de seguridad	3 228 432 836	662 194 309	-469 231 831	0	3 421 395 314
Equipo de mantenimiento	194 109 218	38 690 850	-5 990 688	0	226 809 380
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	-92 000	0	26 012 843
Equipo de computación	12 642 292 551	1 506 301 638	-2 438 998 723	0	11 709 595 466
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0
Vehículos	1 032 413 574	0	-261 193 944	0	771 219 630
Activos por derecho de uso	57 592 223 888	51 226 760 643	-51 963 930 433	0	56 855 054 098
	139 017 269 332	66 374 517 828	-62 414 503 617	0	142 977 283 542
Depreciación acumulada					
Edificios	-29 813 356 095	-371 829 339	0	-1 053 411 728	-31 238 597 163
Mobiliario y equipo de oficina	-2 343 747 261	-494 177 719	785 882 615	0	-2 052 042 365
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-352 103 979	450 320 005	0	-1 490 578 540
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-23 388 071	5 627 417	0	-166 820 550
Equipo médico	-3 124 140	-2 609 453	80 021	0	-5 653 573
Equipo de cómputo	-5 333 699 928	-2 389 532 258	2 118 093 699	0	-5 605 138 487
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0
Vehículos	-641 008 443	-97 914 676	261 193 944	0	-477 729 175
Activos por derecho de uso	-16 673 495 678	-4 250 670 423	541 636 991	0	-20 382 529 110
	-57 795 998 306	-8 007 323 925	5 437 644 996	-1 053 411 728	-61 419 088 963
Saldos Netos	₡ 81 221 271 026	58 367 193 903	-56 976 858 621	-1 053 411 728	81 558 194 580

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 30 de setiembre de 2024
Activo					
Terrenos	17 096 668 040	5 920 255 798	0	0	23 016 923 838
Edificios	41 487 701 265	4 417 474 330	0	0	45 905 175 595
Mobiliario y equipo de oficina	4 457 548 812	1 268 766 811	-561 740 330	0	5 164 575 293
Equipo de seguridad	3 228 432 836	660 439 415	-236 649 587	0	3 652 222 664
Equipo de mantenimiento	194 109 218	38 690 850	-4 526 136	0	228 273 931
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	-92 000	0	26 012 843
Equipo de computación	12 642 292 551	1 320 768 022	-2 144 721 459	0	11 818 339 114
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0
Vehículos	1 032 413 574	0	0	0	1 032 413 574
Activos por derecho de uso	57 592 223 888	4 533 277 714	-5 311 759 747	0	56 813 741 854
	139 017 269 332	18 174 708 941	-9 534 299 565	0	147 657 678 707
Depreciación acumulada					
Edificios	-29 813 356 095	-272 254 904	0	-790 058 796	-30 875 669 795
Mobiliario y equipo de oficina	-2 343 747 261	-350 473 240	527 103 220	0	-2 167 117 281
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-264 870 204	229 563 079	0	-1 624 101 691
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-17 632 811	4 526 136	0	-162 166 570
Equipo médico	-3 124 140	-1 954 048	80 021	0	-4 998 167
Equipo de cómputo	-5 333 699 928	-1 813 221 350	1 869 045 956	0	-5 277 875 322
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0
Vehículos	-641 008 443	-77 866 497	0	0	-718 874 939
Activos por derecho de uso	-16 673 495 678	-3 105 923 631	541 636 991	0	-19 237 782 318
	-57 795 998 306	-5 929 294 691	4 446 765 708	-790 058 796	-60 068 586 085
Saldos netos	81 221 271 026	12 245 414 250	-5 087 533 857	-790 058 796	87 589 092 623

b) Activo por derecho de uso; edificios e instalaciones (Arrendamientos):

El acuerdo CONASSIF 6-18 adopta la NIIF 16, la cual establece el reconocimiento de un activo por derecho de uso, así como un pasivo por arrendamiento, para aquellos arrendamientos en el que el Banco funciona como arrendatario.

Los activos por derecho de uso para los arrendamientos que mantiene el Banco son medidos al costo y por el mismo valor del pasivo por arrendamiento, debido a la opción de transición utilizada por el Banco en la cual a la fecha de adopción el activo por derecho en uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de usos serán depreciados en forma lineal durante el plazo restante del arrendamiento según el modelo del costo adoptado por el Banco.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 los activos por arrendamientos se detallan como sigue:

Activo por Derecho de Uso	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Edificios e instalaciones	20 613 521 045	20 882 161 925	20 776 559 593
Edificios e instalaciones M.E.	29 736 610 675	35 972 892 174	36 037 182 261
Depreciación por derecho de uso edificios e instalaciones	-6 671 869 960	-6 081 247 805	-5 725 838 271
Depreciación por derecho de uso edificios e instalaciones M.E.	-10 144 357 153	-14 301 281 305	-13 511 944 047
Total	33 533 904 607	36 472 524 989	37 575 959 537

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre de 2025 las diferencias temporarias por arrendamientos corresponden a ¢-23 855 159 (diciembre 2024 ¢241 381 736 y setiembre 2024 ¢164 871 443).

Dentro de los Arrendamientos financieros no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 los cargos por depreciación del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Cargos por depreciación del activo por derecho de uso	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Cargos por depreciación arrendamientos	¢ 1 188 342 571	1 435 679 935	1 079 693 002
Cargos por depreciación arrendamientos M.E.	2 006 839 171	2 854 115 321	2 053 605 228
Total	¢ 3 195 181 742	4 289 795 256	3 133 298 230

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

A continuación, se detallan los contratos de arrendamientos con los que cuenta el Banco al 30 de setiembre 2025:

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos	Monto Pasivos	Moneda	Plazo	
				Colonizado	Colonizado		Años	Tasa
094-2006	12/10/2018	Zarcero	GANASAL S.A.	245 697 288	220 135 681	¢	20	11,27%
106-2003	15/11/2018	Siquirres	INV. INM. BEATRIZ DEL CARIBE S.A.	508 356 413	455 495 074	¢	20	11,27%
003-2008	28/01/2017	Guácimo	CAJOMY AGRICOLA	443 528 015	398 460 064	¢	20	11,27%
109-2003	11/11/2018	Cajero automático Coopedflores	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO	33 498 521	26 676 454	¢	15	11,27%
329-2013	28/10/2017	Santa Ana	CORPORACION CALE OASIS S.A.	799 768 059	720 761 876	¢	20	11,27%
		Cajero Automático Novacentro						
085-2003	25/09/2018	Moravia	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	96 939 736	77 792 290	¢	15	11,27%
057-2012	27/07/2018	Cajero Hotel Chirripó	Hotel Chirripó S.A	16 663 463	13 228 359	¢	15	11,27%
006-2008	26/08/2017	La Fortuna	CORPORACION TERRUÑO	528 904 774	471 811 142	¢	20	11,27%
092-2012	27/10/2018	Plaza Viquez	GRUPO RELACIONADO GRCA S.A.	395 834 037	346 194 957	¢	20	11,27%
097-2012	30/11/2017	Mall Paseo Metrópoli	EARTHLAND S.A.	604 249 668	532 220 483	¢	20	11,27%
133-2007	30/04/2018	BP Total Goicochea	EDIFICIO ARMO S.A.	1 637 090 065	1 466 725 069	¢	20	11,27%
		Centro Nacional Procesamiento de						
019-2012	02/05/2018	Tarjetas	EDIFICIO ARMO S.A.	1 973 901 122	1 772 001 702	¢	20	11,27%
086-2008	07/12/2017	Escazú	EJECUTIVOS DE ESCAZU	615 488 233	551 566 093	¢	20	11,27%
115-2012	30/11/2018	Jacó	EL HICACO S.A.	479 855 996	428 704 917	¢	20	11,27%
1196-2001	11/03/2005	Oficina de Crédito San Carlos	EMPRESA MENENOS DEL NORTE S.A.	600 612 066	537 602 230	¢	20	11,27%
072-2012	07/11/2018	San Vito	FLORICUNDIO S.A.	220 154 894	194 903 567	¢	20	11,27%
071-2015	25/09/2015	Paraíso	GRUPO PUERTO VIEJO S.A.	825 645 335	736 899 815	¢	20	11,27%
096-2007	12/10/2016	Tibás	INVERSIONES HELENA DEL NORTE	1 088 907 841	983 979 576	¢	20	11,27%
059-2019	20/07/2016	Upala	EJECUTIVOS DE ESCAZU	392 981 061	352 574 424	¢	20	11,27%
027-2007	20/03/2016	Alajuelita	JVC INMOVILIARIA JULY S.A.	320 670 649	287 475 484	¢	20	11,27%
107-2003	15/01/2019	Tilarán	LA CRUZ ROJA	83 570 031	74 439 886	¢	20	11,27%
009-2008	16/09/2017	Santa Rosa Pocosol	LEYAR DE SANTA ROSA	333 169 759	230 033 445	¢	12	11,27%
093-2012	30/05/2018	Aguas Zarcas	COMERCIAL CARROSCA S.A.	341 331 634	305 776 803	¢	20	11,27%
101-2007	10/12/2016	Oreamuno	LUIS LOPEZ ROJAS	694 653 458	629 654 799	¢	20	11,27%
066-2015	27/09/2020	Ciudad Colón	LUNAR HOLDING S.A.	603 977 547	541 157 469	¢	20	11,27%
097-2007	01/12/2016	Naranjo	RAGUIRELI	179 332 723	156 514 518	¢	5	9,88%
112-2007	11/12/2016	Alajuela Este	RIO CAUDALOSO S.A.	819 679 493	738 600 161	¢	20	11,27%
083-2003	07/11/2018	Joissar	SARIS S.A.	944 534 480	857 094 313	¢	20	11,27%
024-2008	12/08/2017	Puerto Viejo de Sarapiquí	SARO HEN	352 719 295	298 652 159	¢	20	11,27%
070-2012	18/09/2018	San Pedro de Poás	TAPICERIA POAS S.A.	192 745 123	170 176 178	¢	20	11,27%
		UNION CANTONAL DE ASOCIACIONES DE						
013-2011	08/04/2017	Guatuso	DESARROLLO DE GUATUSO	33 700 117	30 265 371	¢	5	9,88%
131-2007	13/12/2016	Coronado	VIENTOS DE CORONADO	503 595 885	449 936 826	¢	20	11,27%
		DESARROLLO DE PROPIEDADES DE COSTA RICA						
174-2017	01/12/2018	Edificio Paz	DPCR S.A.	1 626 490 664	389 801 619	¢	7	9,88%
0432019004200025-00	21/12/2019	Cajero Ciudad Cortés	RINO BAHIA S.A.	6 485 195	5 660 022	¢	5	9,88%
0432023004200191-00	12/09/2019	Bodega Mercadeo	Sociedad Hermanos Quesada Solis S.A.	117 400 826	81 428 616	¢	12	11,27%
132-2007	11/02/2018	Palmares	EJECUTIVOS DEL LIRIO BLANCO	564 994 729	503 676 798	¢	20	11,27%
		BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL						
0432022004200004-00	30/09/2023	Hatillo Anexo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	54 436 665	35 348 276	¢	5	9,50%
0432023004200146-00	31/12/2023	Alto de Guadalupe	FABROSA S.A.	280 860 675	192 918 800	¢	5	9,50%
129-2007	31/03/2024	Huacas	PORTALES DE POSITANO	197 424 960	143 217 637	¢	5	7,50%
0432023004200145-00	31/05/2024	Orotina	ROVICI	377 156 341	284 386 471	¢	5	7,50%
0432023004200250-00	31/01/2025	Atenas	AGROPECUARIA RIO LA SUERTE	327 919 374	286 841 968	¢	5	7,50%
0432024004200030-00	28/02/2025	Mall El Encuentro San Carlos	BAMBU EN NACASCOLO S.A.	148 594 837	131 841 233	¢	5	7,50%
Total				20 613 521 045	17 112 632 621			

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos Colonizado	Monto Pasivos Colonizado	Moneda	Plazo Años	Tasa
079-2011	13/02/2018	Mall Paseo Las Flores	FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO GIBRALTAR	1 116 495 120	842 787 629,26	\$	20	8,14%
088-2006	20/10/2018	Buenos Aires	CORPORACION CORONA REAL	217 336 514	164 623 208,54	\$	20	8,14%
009-2004	22/03/2019	San Francisco Dos Ríos	EL NOPAL S.A.	265 450 239	200 378 214,19	\$	20	8,14%
046-2003	15/07/2018	San Antonio de Belén	CALUNLO S.A.	115 120 243	87 085 447,29	\$	20	8,14%
008-2008	15/07/2018	San Antonio de Belén Anexo	Inversiones Calunlo S.A.	99 432 221	74 869 035,10	\$	20	8,14%
054-2004	12/08/2016	BP Total Santa Cruz	Virgina Zeng	378 302 171	284 653 744,46	\$	20	8,14%
038-2012	29/08/2018	BP Total Santa Cruz Anexo	Virgina Zeng	241 842 419	181 951 967,34	\$	20	8,14%
007-2006	01/03/2018	Plaza Heredia Anexo	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	102 412 690	77 410 964,83	\$	20	8,14%
010-2005	01/03/2006	Centro Empresarial Heredia	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	185 241 676	154 821 484,95	\$	20	8,14%
026-2015	27/10/2015	La Cruz	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	690 123 450	513 587 095,04	\$	20	8,14%
049-2003	01/08/2018	Hatillo	BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL					
0432021004200021-00	31/08/2023	Las Juntas de Abangares	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	154 322 709	115 525 257,99	\$	20	8,14%
104-2010	24/05/2016	Cariari Limón	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	239 538 097	135 743 029,80	\$	5	6,37%
037-2004	07/11/2015	Florencia	INVERSIONES EL NUEVO MILENIO S.A.	314 806 078	237 635 045,60	\$	20	8,14%
026-2011	01/11/2011	BP Total Pavas Anexo	CENTRO COMERCIAL PLAZA FLORENCIA S.A.	439 611 307	331 845 730,91	\$	20	8,14%
059-2002	21/04/2018	BP Total Pavas	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	645 853 940	481 867 798,86	\$	20	8,14%
078-2005	18/10/2017	Curridabat	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	802 691 349	594 477 638,86	\$	20	8,14%
188-2017	07/11/2017	San Marcos Tarrazú	Eladio Márquez	224 236 201	169 267 315,90	\$	20	8,14%
010-2003	21/04/2018	Tres Ríos	ESU DE TARRAZU S.A.	732 035 086	552 585 236,68	\$	20	8,14%
197-2013	29/07/2016	BP Total Moravia	VALORES INDISA	382 603 400	288 812 646,57	\$	20	8,14%
044-2003	01/08/2018	Palmar Norte	PRIVAL BANK S.A.	2 572 325 853	1 915 636 522,16	\$	20	8,14%
0432020004200039-00	30/09/2021	El Roble Puntarenas	ARRONRON DEL SUR	123 582 429	93 287 640,09	\$	20	8,14%
027-2006	01/06/2018	Tejar del Guarco	YARUMAL DOSEME S.A.	1 095 486 992	772 080 746,64	\$	20	5,74%
017-2015	19/02/2006	Liberia	BERMA BYL S.A.	253 092 149	191 049 565,71	\$	20	8,14%
067-2012	11/09/2018	BP Total Multicentro Desamparados	INMOBILIARIA OASIS S.A.	1 356 171 509	1 032 505 211,48	\$	20	8,14%
067-2012B	11/09/2018	Local 64A	REGENCY	1 280 535 368	957 880 194,78	\$	20	8,14%
073-2005	20/10/2017	La Urca	DESARROLLOS COMERCIALES ANS TC.	1 328 951 013	994 096 646,36	\$	20	8,14%
058-2002	24/01/2018	Cartago Centro	KAITEMET S.A.	391 085 640	294 588 899,50	\$	20	8,14%
045-2006	30/11/2018	Nosara	BALVINA MARTINEZ GONZALEZ	207 842 546	154 570 994,93	\$	20	8,14%
136-2006	15/08/2016	Paquera	TITIFI KG	55 422 826	47 913 624,98	\$	5	7,40%
0432020004200043-00	31/08/2021	Jicaral	LA CANANGA S.A.	100 624 694	75 957 726,05	\$	20	8,14%
099-2007	10/10/2016	Santo Domingo	ROCIVI de Jicaral S.A.	306 657 301	44 979 431,27	\$	5	5,74%
051-2015	30/05/2018	City Mall	INVERSIONES MAXTOR XXI S.A.	522 104 758	392 785 199,33	\$	20	8,14%
081-2007	17/09/2019	Mall San Pedro	DICA DESARROLLOS INMOBILIRIOS	692 626 742	513 468 502,95	\$	20	8,14%
117-2017	27/02/2017	Santa Bárbara	CENTROAMERICANOS S.A.	492 212 794	369 680 187,61	\$	20	8,14%
001-2008	21/01/2019	Aserri	ARRENDADORA OCHENTA CEO NORTE	556 729 148	419 401 804,80	\$	20	8,14%
001-2017	25/10/2017	Expreso	NESTOR CARVAJAL	494 129 651	368 862 607,57	\$	20	8,14%
213-2014	01/11/2014	Multipaza del Este	EDWARD BRICEÑO CHAVARRIA	361 495 228	274 487 539,30	\$	20	8,14%
094-2012	07/11/2018	Lincoln Plaza	CALLE NICATA S.A.	424 400 127	319 176 312,42	\$	20	8,14%
0432020004200010-00	30/11/2021	Mall Oxígeno	CENTRO COMERCIAL CURRIDABAT	947 172 892	715 031 615,75	\$	20	8,14%
068-2015	30/11/2015	Los Ángeles de Heredia	SUEÑOS INMOBILIARIOS S.A.	234 310 842	45 307 455,73	\$	5	5,74%
182-2013	07/08/2018	Multipaza Escazú	ESTACION 401	706 728 932	533 482 590,61	\$	20	8,14%
077-2013	30/11/2018	Terramall	TU HOGAR DESARROLLO DE VIVIENDA S.A.	685 024 950	514 455 679,91	\$	20	8,14%
038-2003	07/06/2018	Cajero Automático en Hatillo 6	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA S.A.	691 442 552	511 198 384,43	\$	20	8,14%
077-2004	28/10/2016	Comercial del Norte de Tibás	FONDO INV. INMOB. DE RENTA Y PLUSVALIA	46 057 838	31 080 906,44	\$	15	8,14%
024-2019	09/12/2019	Oficinas Administrativas URUCA	Cajero Automático en el Centro	33 552 877	22 245 726,41	\$	15	8,14%
008-2006	27/02/2018	Bodega Calle Blancos	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	3 296 815 138	2 850 131 911,88	\$	5	7,40%
013-2008	30/05/2017	Data Center	POLYMER S.A.	398 371 235	75 173 454,61	\$	7	7,40%
023-2018	07/11/2018	Mall San Pedro	INMOBILIARIA EL PRIMER NIETO	2 059 828 307	449 385 092,22	\$	7	7,40%
			IDEAS GLORIS	674 373 435	130 217 005,33	\$	7	7,40%
			COTURNO S.A.					
Total				29 736 610 675	20 600 047 998			

Nota 11. Otros activos

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 otros activos consisten en:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Gastos pagados por anticipado ⁽¹⁾	¢ 11 971 370 273	14 272 261 723	14 972 227 362
Cargos diferidos	448 470 960	501 514 313	627 488 482
Bienes diversos ⁽²⁾	35 624 549 213	27 507 175 385	24 471 316 824
Operaciones pendientes de imputación	8 721 879 158	11 378 828 801	11 548 780 356
Activos intangibles ⁽³⁾	21 536 828 430	24 699 149 342	23 604 706 808
Otros activos restringidos	993 164 623	1 026 359 382	989 264 835
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 ⁽⁴⁾	7 368 018 012	6 570 700 793	0
Cuentas por cobrar, neto	¢ 86 664 280 668	85 955 989 738	76 213 784 667

El saldo de otros activos reflejado en el Estado de Situación Financiera al 30 de setiembre 2025 corresponde a la sumatoria de; gastos pagados por anticipado + bienes diversos + operaciones pendientes de imputación + otros activos restringidos.

⁽¹⁾ Corresponde a pagos anticipados sobre los cuales no se ha recibido el servicio o producto. Los más relevantes corresponden a: impuesto de renta por ¢1 245 772 590 al 30 de setiembre 2025 (diciembre 2024 ¢8 485 877 332 y setiembre 2024 por ¢6 621 574 472), saldos a favor de renta por ¢4 788 201 539 al 30 de setiembre 2025 (diciembre 2024 por ¢0 00 y setiembre 2024 por ¢3 6888 315 507) e impuesto de renta sobre inversiones por ¢2 946 538 403 al 30 de setiembre 2025 (diciembre 2024 por ¢4 527 187 189 y setiembre 2024 por ¢3 910 864 507).

⁽²⁾ Corresponde a los pagos por concepto de inventario y obras en construcción; destacando la remodelación del edificio Metropolitano por ¢28 327 053 303 al 30 de setiembre 2025 (diciembre 2024 por ¢20 463 160 521 y setiembre 2024 por ¢17 430 615 745).

(3) Los activos intangibles al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 son:

30/09/2025

	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 46 377 826 868
Adiciones	7 198 339 667
Retiros	-9 791 852 909
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢ 43 784 313 626
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 21 678 677 527
Gasto por amortización	8 261 835 362
Retiros	-7 693 027 692
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢ 22 247 485 197
Saldo Neto:	
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢ 21 536 828 430

31/12/2024

	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 43 751 227 420
Adiciones	13 927 104 929
Retiros	-11 300 505 481
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 46 377 826 868
Amortización Acumulada y Deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 18 469 951 898
Gasto por amortización	14 144 675 478
Retiros	-10 935 949 849
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 21 678 677 527
Saldo Neto:	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 24 699 149 342

30/09/2024

		Software
Costo		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	43 751 227 420
Adiciones		9 577 409 152
Retiros		-6 515 229 218
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	<u>46 813 407 355</u>
Amortización acumulada y deterioro		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	18 469 951 898
Gasto por amortización		10 641 303 585
Retiros		-5 902 554 936
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	<u>23 208 700 546</u>
Saldo neto:		
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	<u>23 604 706 808</u>

⁽⁴⁾ Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 se detalla como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Bienes recibidos en recuperación de créditos	¢ 14 278 470 976	14 545 075 682	0
Estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 ⁽¹⁾	-6 910 452 964	-7 974 374 889	0
Total	¢ <u>7 368 018 012</u>	<u>6 570 700 793</u>	<u>0</u>

⁽¹⁾ La estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 es como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Saldo Inicial	¢ 7 974 374 889	0	0
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	88 989 335	7 771 659	0
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta	-26 121 145	0	0
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	-1 126 790 116	7 966 603 230	0
Saldo Final	¢ <u>6 910 452 964</u>	<u>7 974 374 889</u>	<u>0</u>

Se amplía nota de otros activos para proporcionar más información en detalle a los usuarios al 30 de setiembre 2025.

Nota 12. Obligaciones con el público

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda Nacional		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
a.1) Obligaciones a la Vista				
Cuentas corrientes	¢	129 580 205 717	151 763 786 333	152 097 694 330
Depósitos de ahorro a la vista		544 098 928 419	577 880 241 933	468 675 587 139
Captaciones a plazo vencidas, Sistema Nuevo		724 031 755	898 185 158	689 943 904
Otras captaciones a la vista		441 275 912	471 769 313	482 658 552
Giros y transferencias por pagar		3 293 000	6 500 000	12 778 000
Cheques de gerencia		2 192 151 834	990 357 099	1 798 355 368
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		0	0	1 750 966
Obligaciones diversas con el público a la vista		2 889 028 095	2 838 588 046	3 088 836 851
Otras Obligaciones con el público a la vista		0	208 400	208 400
Total	¢	679 928 914 732	734 849 636 281	626 847 813 510
a.2) Obligaciones a Plazo				
Ahorro complementario préstamos	¢	1 495 003 585 518	1 357 609 445 449	1 251 643 446 131
Depósitos de ahorro a plazo		272 164 476 308	258 856 391 627	256 407 063 103
Total	¢	1 767 168 061 825	1 616 465 837 076	1 508 050 509 234
Otras obligaciones con el público a plazo	¢	335 019 957	503 609 868	538 240 195
Obligaciones diversas con el público a plazo		18 361 958 640	14 572 686 871	17 422 060 673
Cargos por pagar por obligaciones con el público		27 134 307 217	30 226 099 345	27 918 605 646
Total	¢	45 831 285 814	45 302 396 084	45 878 906 514
Total Moneda Nacional	¢	2 492 928 262 371	2 396 617 869 442	2 180 777 229 259
B) Moneda Extranjera		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
b.1) Obligaciones a la Vista				
Cuentas corrientes	¢	63 211 934 237	7 638 850 828	14 632 056 082
Depósitos de ahorro a la vista		98 518 746 161	101 569 071 197	91 028 413 583
Captaciones a plazo vencidas		225 801 230	223 498 197	230 211 065
Cheques de gerencia		288 288 754	304 208 672	766 477 177
Obligaciones diversas con el público a la vista		207 697 000	233 178 221	228 797 251
Total	¢	162 452 467 382	109 968 807 115	106 885 955 158

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

b.2) Obligaciones a Plazo

Depósitos de ahorro a plazo	¢	190 286 113 001	165 607 820 506	176 932 603 660
Otras obligaciones con el público a plazo		351 433 450	357 580 486	360 918 019
Cargos por pagar por obligaciones con el público		936 080 301	1 215 569 865	1 456 937 496
Total	¢	191 573 626 753	167 180 970 857	178 750 459 175
Total Moneda Extranjera	¢	354 026 094 135	277 149 777 972	285 636 414 333
Total General	¢	2 846 954 356 506	2 673 767 647 414	2 466 413 643 592

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2.85% y 5.90% anual para setiembre 2025 (2.80% y 6.50% anual para diciembre 2024 y 2.80% y 6.00% anual para setiembre 2024) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 1.55% y 4.80% anual para setiembre 2025 (1.15% y 4.80% anual para diciembre 2024 y 1.15% y 4.80% anual para setiembre 2024).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra clasificado en otras captaciones a la vista al 30 de setiembre 2025 la suma de ¢441 275 912 (diciembre 2024 es ¢471 769 313 y setiembre 2024 ¢482 658 552), que corresponde al dinero recibido por el Banco del ahorro obligatorio anterior a la entrada en vigor de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público.

Nota 13. Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica

El 30 de diciembre 2020 se firma contrato bajo la modalidad de operaciones diferidas a plazo entre el Banco Central de Costa Rica y el Banco Popular.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Préstamo con el B.C.C.R.	¢	0	128 325 699 992	133 736 845 916
Intereses por préstamo B.C.C.R. ⁽¹⁾		0	3 909 260 817	3 807 058 057
Total	¢	0	132 234 960 809	137 543 903 973

⁽¹⁾ La variación de los intereses por pagar al BCCR ascienden para diciembre 2024 ¢1 266 805 734 (¢1 786 933 876 gasto por intereses - 520 128 142 amortización) a partir de setiembre 2025 no se presenta préstamos con el BCCR.

Nota 14. Obligaciones con entidades

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Cuentas corrientes, entidades financieras del país	¢	32 701 071 423	37 758 620 696	30 907 713 662
Ahorro a la vista, entidades financieras del país		89 062 943 295	175 100 024 984	148 116 517 737
Captaciones a plazo vencidas		38 892 202	1 892 202	57 375 437
Depósitos a plazo, entidades financieras del país ⁽¹⁾		297 583 459 518	325 618 439 615	328 875 608 192
Bienes tomados en arrendamientos financieros ⁽²⁾		37 712 680 620	40 495 332 150	41 696 834 476
Préstamos otorgados por FINADE		12 254 840 536	13 349 982 620	13 708 279 883
Préstamos otorgados por INFOCOOP		0	3 767 307 022	1 914 356 405
Préstamos otorgados BANHVI		23 621 071 196	24 402 785 488	24 947 511 270
Préstamos otorgados BNCR		0	0	11 100 133 648
Préstamos otorgados LAFISE		0	0	3 469 108 597
Préstamos otorgados BCR		39 255 188 114	15 654 870 211	16 539 471 528
Préstamos otorgados DAVIVIENDA		0	0	8 590 076 326
Préstamos otorgados BAC SAN JOSE		0	0	700 549 498
Desembolsos recibidos del BCIE		21 859 200 005	3 247 290 009	5 237 353 195
Cargos por pagar por obligaciones		3 602 570 255	3 792 336 420	5 233 676 478
Otros		71 930	182 768	181 279
Total	¢	557 691 989 095	643 189 064 184	641 094 747 611

Se amplia nota de obligaciones con entidades por revelación de préstamos otorgados al 30 de setiembre 2025.

(1) Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

Entidad	Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Asociaciones Solidaristas	864	5,48%	71 603 525 138
Banco Popular	35	4,68%	27 187 441 541
Interclar Central de Valores	74	5,09%	153 264 813 258
Organizaciones Cooperativas	70	5,10%	15 153 908 745
Otras	19	5,90%	30 373 770 837
Total General	1 062		¢ 297 583 459 518

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

31/12/2024

Entidad	Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Asociaciones Solidaristas	865	6 52%	77 786 441 888
Banco Popular	36	5 83%	40 432 567 374
Interclear Central de Valores	69	4 92%	145 481 464 846
Organizaciones Cooperativas	72	5 16%	31 361 037 817
Otras	25	6 23%	30 556 927 690
Total General	1 067		¢ 325 618 439 615

30/09/2024

Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Asociaciones Solidaristas	598	6,24%	62 944 318 760
Banco Popular	37	5,88%	41 224 012 094
Interclear Central de Valores	68	5,26%	177 456 868 786
Organizaciones Cooperativas	72	5,78%	17 232 860 539
Otras	19	5,51%	30 017 548 014
Total general	736		¢ 328 875 608 192

(2) Bienes tomados en Arrendamientos Financieros

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es si transmite el derecho a controlar el uso del activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Pasivo por Arrendamiento

El pasivo por arrendamiento está conformado por los pagos de un arrendamiento pendientes traídos a valor presente utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Los contratos por arrendamientos vigentes del Banco presentan aumentos fijos en sus respectivas cuotas lo cual constituye un factor determinante en el cálculo del pasivo.

Así mismo, la administración determino, mediante análisis histórico y juicio experto, los plazos para la proyección de los flujos del activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Banco utilizo la “Curva con Spread Riesgo de Crédito” como tasa, es decir, a la que el Banco obtendría recursos en caso de querer adquirir el activo arrendado como tasa de descuento para la proyección de los flujos de efectivo.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 los intereses por pasivos por arrendamientos del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Intereses por pasivos por arrendamiento		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Gastos por bienes tomados en arrendamiento	¢	1 471 801 758	2 041 271 784	1 546 667 508
Gastos por bienes tomados en arrendamiento M.E.		1 324 196 967	1 921 633 402	1 459 523 376
Total	¢	2 795 998 725	3 962 905 186	3 006 190 883

Nota 15. Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Honorarios por pagar	¢	1 406 614 855	2 197 090 462	2 222 839 735
Cuentas por pagar proveedores		1 743 557 615	1 183 017 912	2 147 281 629
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad		3 382 998 351	185 283 466	185 283 466
Aportaciones patronales por pagar		1 953 181 137	2 657 085 479	1 908 390 481
Impuestos retenidos por pagar		1 151 336 617	1 182 865 525	913 032 984
Aportaciones laborales retenidas por pagar		2 460 856 649	2 809 444 916	2 585 424 385
Otras retenciones a terceros por pagar		14 320 417 280	20 420 449 885	9 196 945 851
Participación CONAPE		1 235 808 878	901 939 989	775 115 605
Participación CNE		433 046 714	153 511 239	164 728 937
Fondo de Desarrollo Fodemipyme		983 216 182	1 193 830 809	1 001 295 106
Vacaciones acumuladas por pagar		3 813 030 472	3 161 500 050	3 780 774 332
Aguinaldo acumulado por pagar		5 393 372 100	478 300 191	5 184 287 162
Salario escolar		3 500 653 173	4 539 724 956	3 372 499 705
Cuentas por pagar bienes adjudicados		164 756 688	135 208 774	36 322 569
Cuentas por pagar cierre cuentas ahorro voluntario		3 220 196 783	3 222 918 713	3 228 927 166
Fracciones de préstamos por aplicar		3 565 864 136	3 251 366 202	4 207 849 447
Activos recibidos de Coopeservidores		1 016 370 460	2 678 685 520	303 253 349 995
Otras cuentas por pagar		23 305 036 902	29 108 467 016	19 748 247 398
Total	¢	73 050 314 992	79 460 691 104	363 912 595 953

Nota 16. Provisiones

El detalle de las provisiones al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se muestra a continuación:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Puntos premiación tarjetahabientes ⁽¹⁾	¢	755 901 625	972 233 007	1 251 675 564
Prestaciones legales ⁽²⁾		507 590 714	2 288 897 833	2 193 446 563
Litigios pendientes de resolver ⁽³⁾		1 478 161 295	830 142 021	852 449 667
Otras provisiones ⁽⁴⁾		1 098 788 906	1 260 058 592	1 126 343 800
Total	¢	3 840 442 539	5 351 331 453	5 423 915 594

Al 30 de setiembre no hay registro de provisión para el pago del Balance Score Card

- (1) Corresponde a los puntos acumulados a favor de los tarjetahabientes, según lo indicado en el Reglamento del Programa de Acumulación de Puntos del Banco, en donde se establece la obligación de brindar al cliente la opción de redención. Esta provisión se actualiza mensualmente. A partir de diciembre 2024 se incluye la cuenta de provisión por premiación de tarjetas MasterCard en colones.

El Banco posee un programa de fidelización de puntos para tarjetas de crédito conforme a la NIIF 15. Este programa reconoce puntos a los tarjetahabientes con base en sus compras. Posteriormente, dichos puntos se pueden canjear en comercios afiliados al programa o bien amortizar saldos pendientes de pago en la tarjeta de crédito. Adicionalmente, el programa de fidelización contiene penalizaciones y vencimientos en cuanto a esos puntos que tienen un impacto en su reconocimiento contable.

- (2) El Banco sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para el Banco.

Durante el período terminado el 30 de setiembre de 2025 el Banco trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por ¢57 590 978 291 (en diciembre 2024 por ¢54 015 634 174 y en setiembre 2024 ¢53 029 47 018).

- (3) Para estos periodos existen juicios en contra del Banco. La metodología para el cálculo de la provisión para los litigios se realiza tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el Área Legal.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 el movimiento de prestaciones legales y litigios se detalla como sigue:

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	830 142 021	2 288 897 833
Provisión pagada		-254 117 577	-5 066 353 578
Reversión contra ingresos		-197 413 690	0
Provisión registrada		1 099 550 540	3 285 046 459
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢	1 478 161 295	507 590 714

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	706 420 975	1 972 103 804
Provisión pagada		-271 937 079	-4 039 107 294
Reversión contra ingresos		-41 993 786	0
Provisión registrada		437 651 911	4 355 901 323
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	830 142 021	2 288 897 833

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	706 420 975	1 972 103 804
Provisión pagada		-214 670 126	-2 862 762 047
Reversión contra ingresos		-40 897 803	0
Provisión registrada		401 596 620	3 084 104 806
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	852 449 667	2 193 446 563

- (4) Con respecto a otras provisiones al 30 de setiembre 2025, ¢934 656 344 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la Entidad y ¢160 411 737 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular (para diciembre 2024 por ¢1 213 548 681 y ¢42 789 086 y para setiembre 2024 ¢899 129 669 y ¢190 198 721 respectivamente). A partir de diciembre 2024 se extrae la cuenta de provisión por premiación de tarjetas MasterCard en colones y se incluye dentro del rubro puntos premiación tarjetahabientes.

Nota 17. Impuestos

a. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta el Banco debe presentar su declaración anual del impuesto al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto (impuesto esperado) se concilia como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Impuesto Corriente				
Utilidad para cálculo de renta	¢	21 383 596 060	15 402 357 630	13 617 253 881
Menos sumas a considerar para establecer la utilidad para el cálculo de renta		-1 387 370 637	-1 890 676 904	-1 251 710 363
Utilidad para cálculo de renta	¢	19 996 225 423	13 511 680 726	12 365 543 518
Más, gastos no deducibles		5 490 123 589	12 045 822 538	3 818 254 632
Menos, ingresos no gravables		14 209 687 842	48 535 062 047	34 395 246 661
Base imponible gravable		11 276 661 169	-22 977 558 784	-18 211 448 511
Impuesto Corriente (30%)	¢	3 382 998 351	-6 893 267 635	-5 463 434 553
Menos renta de otros periodos		2 665 262	4 173 888	4 173 888
Diferencias temporarias		683 174 986	391 334 001	-51 907 535
Impuesto de Renta	¢	4 063 508 074	-6 506 107 522	-5 519 515 976

Se muestra un impuesto de renta negativo por el registro del impuesto de renta diferido generado por la desacumulación de estimaciones colectivas durante el año 2024 por la suma de ¢17 017 millones derivado que en su oportunidad cuando se crearon dichas estimaciones en el periodo 2020, 2021 y 2022 se consideraron como gastos no deducibles (diferencia permanente).

El impuesto sobre la renta por ¢4 063 508 074 obedece a la sumatoria del impuesto sobre la renta por (¢3 382 998 351) + impuesto sobre la renta diferido por (¢918 874 162) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢238 364 439) (diciembre 2024 por ¢-6 506 107 522, impuesto sobre la renta por (¢185 283 466) + impuesto sobre la renta diferido por (¢7 533 735 687) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢14 225 126 674) y setiembre 2024 por ¢-5 519 515 976, impuesto sobre la renta por (¢185 283 466) + impuesto sobre la renta diferido por ¢207 629 688 - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por ¢5 912 429 129.

b. Impuesto Diferido

El impuesto sobre la renta diferido pasivo es atribuible a la revaluación de edificios; mientras que el impuesto sobre la renta diferido activo es atribuible a la valuación de mercado de las inversiones bursátiles y al impuesto de renta diferido que se genera por el deterioro de las inversiones clasificadas como otros resultados integrales del periodo.

A partir del año 2025, se realiza cambio en la estructura de la siguiente nota por revelación de valuación y revaluación de activos y pasivos del Banco, agregando mayor detalle para una

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

mejor comprensión del usuario final. Lo cual hace que los montos de débitos y créditos difieran del mostrado originalmente; sin embargo, el saldo final se mantiene.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

Impuesto Diferido

		31 de dic-24	Debe	Haber	30 de set-25
Activos:					
Valuación de activos	¢	13 206 246 336	8 255 752 878	10 654 398 992	10 807 600 222
Pasivos					
Revaluación de activos	¢	16 344 556 753	8 304 643 295	6 236 411 019	14 276 324 477

Impuesto Diferido

		31 de dic-23	Debe	Haber	31 de dic-24
Activos:					
Valuación de activos	¢	5 291 283 655	19 299 926 384	11 384 963 704	13 206 246 336
Pasivos					
Revaluación de activos	¢	15 712 575 239	4 268 404 579	4 900 386 092	16 344 556 753

Impuesto diferido

		31 de dic-23	Debe	Haber	31 de set-24
Activos:					
Valuación de activos	¢	5 291 283 655	8 999 384 901	3 364 412 745	10 926 255 811
Pasivos					
Revaluación de activos	¢	15 712 575 239	3 391 546 888	4 383 704 867	16 704 733 218

c. Impuesto Valor Agregado

Para los periodos al 30 de setiembre 2025 y setiembre 2024 el impuesto al valor agregado del Banco es como sigue:

		Impuesto Valor Agregado	
		30/09/2025	30/09/2024
Enero	¢	48 761 278	17 735 590
Febrero		34 459 218	22 091 506
Marzo		33 355 838	32 188 498
Abril		32 997 198	36 935 564
Mayo		52 393 033	39 207 512
Junio		24 272 410	38 086 196
Julio		44 368 902	28 009 334

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Agosto	21 988 254	43 304 871
Septiembre	45 568 614	28 111 774
Total	¢ 338 164 745	285 670 845

Nota 18. Otros pasivos

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 los otros pasivos se detallan como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Otros Pasivos:			
Operaciones pendientes de imputación	¢ 975 041 782	1 290 312 917	9 285 615 507
Total	¢ 975 041 782	1 290 312 917	9 285 615 507

Nota 19. Patrimonio

El Patrimonio del Banco al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 está conformado de la siguiente manera:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Capital Social	¢ 573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Aportes patrimoniales no capitalizados ⁽¹⁾	85 729 059 835	235 926 881 099	227 225 597 487
Ajustes al patrimonio ⁽²⁾	37 762 387 361	42 086 571 382	44 760 524 152
Reservas patrimoniales ⁽³⁾	3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620
Resultados acumulados de ejercicios anteriores ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	268 210 703 467	266 632 061 305	266 632 061 305
Resultado del período ⁽⁴⁾	18 000 597 709	22 295 625 265	19 080 688 434
Patrimonio Fondo de Financiamiento	46 423 001 309	28 193 498 870	28 193 498 870
Total	¢ 1 033 442 031 453	993 628 089 966	984 385 822 294

⁽¹⁾ Los aportes patrimoniales no capitalizados están conformados de la siguiente manera:

Aportes por Capitalizar Pendientes de Autorizar	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Aporte patronal no capitalizado	¢ 9 218 091 069	9 218 091 069	9 218 091 069
Patrimonio adicional aportado por el gobierno	1 312 507	1 312 507	1 312 507
Aporte patrimonial .025% Ley 7983	76 509 656 260	226 707 477 524	218 006 193 912
Total	¢ 85 729 059 835	235 926 881 099	227 225 597 487

(2) Los ajustes al patrimonio se detallan así:

- Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo: corresponde al incremento del valor razonable de los inmuebles, mobiliario y equipo. Al 30 de setiembre de 2025 el superávit por revaluación de las propiedades tiene un saldo de ¢23 170 230 835 (¢24 692 600 984 en diciembre 2024 y ¢24 692 600 984 en setiembre 2024).
- Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otros resultados integrales: corresponde a las variaciones en el valor de las inversiones con cambios en otros resultados integrales. Al 30 de setiembre 2025 el efecto de la valoración de las inversiones de instrumentos con cambios en otros resultados correspondiente a ganancia no realizada, mantienen un saldo de ¢10 374 518 260 (¢13 019 816 408 en diciembre 2024 y ¢14 287 138 041 en setiembre 2024).
- Ajuste por valuación de participación en otras empresas: corresponde a las variaciones en el valor razonable de las participaciones en otras empresas. Al 30 de setiembre de 2025 el efecto de la valoración de la participación en otras empresas, correspondiente a ganancia no realizada ascienden a ¢4 217 638 266 (¢5 697 415 742 en diciembre 2024 y ¢5 780 785 127 en setiembre 2024).

(3) El detalle de las reservas patrimoniales es el siguiente:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Reserva legal	¢	3 927 606 054	3 546 839 374	3 546 839 374
Reserva para pérdidas de capital		11 619 246	11 619 246	11 619 246
Total	¢	3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620

(4) El rubro en el estado de cambios en el patrimonio correspondiente a resultados acumulados para setiembre 2025 es por ¢286 211 301 176 está compuesto por los rubros de resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢268 210 703 467 y resultados del periodo ¢18 000 597 709 (diciembre 2024 por ¢288 927 686 570, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢266 632 061 305 y resultados del periodo ¢22 295 625 265 y setiembre 2024 por ¢285 712 749 740, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢266 632 061 305 y resultados del periodo ¢19 080 688 434).

(5) Detalle de diferencia en Resultados acumulados de ejercicios anteriores a setiembre 2025:

Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Estado de Cambios en el Patrimonio Individual	Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	Diferencia
¢	-20 716 983 103	-20 717 196 792	213 689

La diferencia corresponde a diciembre del 2024 por ¢86 432 en Popular Valores y ¢127 257 Popular Seguros que se realiza el ajuste en los Estados Financieros Separados en el año 2025.

Nota 20. Activos y pasivos de los fideicomisos

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco percibe comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de los fideicomisos se registran en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

Los fideicomisos son contratos regulados en el Código de Comercio por medio de los cuales una persona (fideicomitente) entrega la propiedad de bienes y/o derechos a un fiduciario (el Banco) para el cumplimiento de un propósito previamente establecido en el contrato. En tal sentido, el fiduciario debe ajustarse en su actuación a lo prescrito en el contrato, por lo cual los riesgos típicos son de carácter operativo, es decir vinculados a la forma y procedimientos utilizados por el fiduciario para cumplir con el mandato recibido.

El patrimonio recibido en fideicomiso se caracteriza por ser autónomo sujeto a afectación, es decir que es independiente de quien lo entregó (el fideicomitente) y de quien lo recibe (el fiduciario) siendo capaz de ejercer derechos propios y contraer obligaciones, los cuales la ley obliga a mantener separados patrimonial y contablemente tanto del fideicomitente como del fiduciario.

Los riesgos financieros típicos, como riesgos de crédito, de mercado y cambiario, sólo pueden ser asumidos en un fideicomiso cuando media instrucción del fideicomitente en ese sentido, dado que las operaciones que originan tales tipos de riesgo deben haberse instruido por medio del contrato. En tal sentido, por el sólo hecho de que el fiduciario se ajuste a lo señalado en el contrato respecto de asumir posiciones de crédito, inversiones o divisas, dichos riesgos son propios del fideicomiso y deben ser asumidos por su patrimonio.

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Activos			
Disponibilidades	¢ 4 822 697 925	5 548 986 634	5 549 015 080
Inversiones en valores y depósitos	1 683 580 594	905 794 366	1 214 825 164
Cartera de crédito	6 498 944 916	5 787 964 040	5 518 143 260
Cuentas y comisiones por cobrar	445 663 293	468 162 964	467 540 556
Bienes mantenidos para la venta	136 086 654	133 921 778	136 711 801
Bienes de uso	82 293 721	85 971 894	58 386 086
Otros activos	11 854 252	12 982 534	5 483 922
Total de Activos	¢ 13 681 121 355	12 943 784 210	12 950 105 869

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Pasivos

Otras cuentas por pagar	¢	-4 105 732 224	-4 070 895 897	-4 101 539 761
Otros pasivos		-97 952 453	-103 890 082	-97 783 804
Total de Pasivos		-4 203 684 678	-4 174 785 979	-4 199 323 565
Activos Netos (Patrimonio)	¢	-9 477 436 678	-8 768 998 231	-8 750 782 304

Nota 21. Otras cuentas de orden deudoras

El detalle de otras cuentas de orden al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 es el siguiente:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Garantías recibidas en poder del banco	¢	5 503 546 459	4 874 214 074	4 859 530 761
Productos en suspenso		13 161 694 213	11 958 177 427	11 308 056 539
Créditos concedidos pendientes de utilizar		311 346 799 119	317 709 794 379	301 669 544 670
Cuentas castigadas		492 948 908 256	418 261 634 495	402 420 694 137
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar		3 409 616 841	3 409 742 850	3 409 742 850
Documentos de respaldo		3 479 139 568 846	3 118 062 637 767	3 068 610 013 166
Fondos especiales		61 632 681 460	56 499 978 654	54 754 468 949
Fodemipyme		76 715 774 440	79 272 383 630	73 041 287 011
Otras		270 019 634 772	275 613 874 796	280 831 663 714
Cuentas de Orden por Cuenta Propia Deudoras	¢	4 713 878 224 407	4 285 662 438 073	4 200 905 001 797

Nota 22. Cuentas contingentes

Las cuentas contingentes representan los riesgos eventuales que tendría el Banco frente a sus clientes al tener que asumir las obligaciones que éstos han contraído por cuyo cumplimiento se ha responsabilizado. En estas cuentas se registran las operaciones por las cuales el Banco ha asumido riesgos, que dependiendo de hechos futuros puedan convertirse en obligaciones frente a terceros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37.

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Línea de crédito para tarjetas de crédito	¢	210 800 159 930	196 989 931 534	196 705 717 465
Créditos pendientes de desembolsar		22 844 619 823	15 995 117 957	20 919 085 708
Garantías otorgadas		2 821 983 798	2 833 631 833	64 116 675
Otras contingencias		8 655 446 146	8 655 614 274	8 655 867 589
Total	¢	245 122 209 697	224 474 295 598	226 344 787 436

Pasivos Contingentes

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como demandado, según se detalla a continuación:

Setiembre 2025

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Cobradorios	7	4	3	€57 650 000,00	0	\$0,00
Penal	3	2	1	€16 482 000,00	0	\$0,00
Tránsito	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	11	7	4	€74 132 000,00	0	\$0,00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	15	13	2	€172 000 000,00	0	\$0,00
Civil	8	5	3	€55 988 983,68	0	\$0,00
Cobradorio	78	13	69	€1 283 745 492,52	0	\$0,00
Contencioso	155	88	67	€5 270 326 398,44	4	\$8 422 467,25
Laboral	88	83	5	€395 000 000,00	0	\$0,00
Notarial	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Penal	41	34	7	€352 819 254,91	0	\$0,00
Transito	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	387	238	153	€7 529 880 129,55	4	\$8 422 467,25

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	2	2	0	€0,00	0	\$0,00
Civil	5	3	2	€44 323 686,97	0	\$0,00
Cobradorios	58	14	44	€708 696 818,48	0	\$0,00
Contencioso	100	70	29	€2 869 081 157,66	1	\$617 831,15
Laboral	119	114	4	€10 744 083,90	1	\$1 500 000,00
Penal	4	0	4	€0,00	0	\$0,00
Tránsito	2	0	2	€0,00	0	\$0,00
Totales	290	203	85	€3 632 845 747,01	2	\$2 117 831,15

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	21	19	2	€13 500 000,00	0	\$0,00
Civil	18	16	2	€28 194 000,00	0	\$0,00
Cobro Judicial	15	8	7	€79 971 056,35	0	\$0,00
Contencioso	185	109	73	€6 045 560 231,14	3	\$2 762 843,94
Familia	2	2	0	€0,00	0	\$0,00
Laboral	95	91	4	€385 000 000,00	0	\$0,00
Notarial	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Penal	36	31	5	€145 770 000,00	0	\$0,00
Transito	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	374	278	93	€6 697 995 287,49	3	\$2 762 843,94

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Setiembre 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	3	3	0	¢0.00	0	\$0.00
Civil	5	3	2	¢44 323 686.97	0	\$0.00
Cobradorios	60	16	44	¢708 696 818.48	0	\$0.00
Contencioso	99	68	30	¢2 869 081 157.66	1	\$617 831.15
Laboral	114	109	4	¢10 744 083.90	1	\$1 500 000.00
Penal	4	4	0	¢0.00	0	\$0.00
Tránsito	2	2	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	287	205	80	¢3 632 845 747.01	2	\$2 117 831.15

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	22	21	1	¢13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	17	14	3	¢28 194 000.00	0	\$0.00
Cobro Judicial	15	8	7	¢79 971 056.35	0	\$0.00
Contencioso	200	117	80	¢6 189 541 196.14	3	\$2 762 843.94
Familia	2	2	0	¢0.00	0	\$0.00
Laboral	98	94	4	¢385 000 000.00	0	\$0.00
Notarial	1	1	0	¢0.00	0	\$0.00
Penal	36	31	5	¢145 770 000.00	0	\$0.00
Totales	391	288	100	¢6 841 476 252.49	3	\$2 762 843.94

Activos Contingentes

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como Actor, según se detalla a continuación:

Setiembre 2025

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	1	0	1	¢4 660 885.54	0	\$0.00
Cobradorio	26	2	23	¢4 710 453 818.02	1	\$4 500.00
Contencioso	11	6	5	¢18 098 818.52	0	\$0.00
Laboral	1	0	1	¢1 000 000.00	0	\$0.00
Penal	61	46	12	¢139 189 323 638.82	3	\$441 375.00
Tránsito	5	5	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	105	59	42	¢143 923 537 160.90	4	\$445 875.00

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	¢4 660 885.54	0	\$0.00
Cobradorio	31	2	25	¢3 862 893 248.61	4	\$335 033.97
Contencioso	12	9	3	¢10 103 865.39	0	\$0.00
Laboral	2	0	2	¢11 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	1	1	0	¢0.00	0	\$0.00
Penal	59	44	12	¢268 746 051.48	3	\$441 375.00
Tránsito	21	21	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	128	78	43	¢4 157 404 051.02	7	\$776 408.97

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Setiembre 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	₡4 660 885.54	0	\$0.00
Cobranza	31	2	25	₡3 862 893 248.61	4	\$335 033.97
Contencioso	9	5	4	₡30 103 865.39	0	\$0.00
Laboral	2	0	2	₡11 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Penal	55	40	12	₡268 746 051.48	3	\$441 375.00
Tránsito	23	23	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	123	72	44	₡4 177 404 051.02	7	\$776 408.97

Contingencias

Procesos judiciales inestimables

El Banco Popular al 30 de setiembre de 2025 presenta procesos judiciales con una cuantía inestimable y donde el Banco es el demandado.

Obligaciones laborales

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal del Banco según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual podría ser pagado en casos de despido sin justa causa, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes. El Banco traslada mensualmente a Coopebanpo y Asebanpo los importes por este concepto.

El Banco está sujeto a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y de otras entidades estatales en materia laboral, las cuales podrían revisar las declaraciones de salarios reportados y requerir reclasificaciones de dichas declaraciones.

El Banco está sujeto a posibles pasivos contingentes por obligaciones producto de convenciones colectivas.

Fiscales

Los registros contables del Banco pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación según prescripción hasta por los años fiscales 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 por lo que existe una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado el Banco para liquidar sus impuestos.

Nota 23. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en valores se componen de:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	¢	4 323 679 885	4 639 065 372	1 564 180 708	1 598 526 999
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		13 289 931 026	12 089 938 308	3 909 980 240	2 983 130 045
Productos por inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado		4 494 859 106	4 613 803 088	1 378 501 741	1 309 974 709
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos		4 223 364 323	11 066 874 449	1 334 178 633	4 054 018 830
Total	¢	26 331 834 340	32 409 681 217	8 186 841 322	9 945 650 584

Nota 24. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de créditos vigentes y vencidos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Productos por créditos de personas físicas	¢	191 657 403 329	178 504 207 232	64 899 797 748	62 270 293 770
Productos por créditos Banca de Desarrollo		1 591 077 024	1 691 858 558	543 698 281	545 846 663
Productos por créditos Empresariales		21 562 068 773	20 529 180 974	7 234 181 284	7 021 976 426
Productos por créditos Corporativo		7 309 170 828	5 396 638 738	2 548 945 513	1 761 041 935
Productos por créditos Sector Público		17 421 331 172	20 344 025 543	5 695 453 773	6 444 647 406
Productos por créditos Sector Financiero		6 244 273 540	8 028 170 653	2 041 477 634	2 446 243 567
Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial		25 257 723 505	14 863 890 760	8 032 101 847	9 098 970 424
Total	¢	271 043 048 172	249 357 972 458	90 995 656 080	89 589 020 191

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre de 2021, dispuso lo siguiente:

“Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del 1º de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente, se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes. Además, se aclaró que los intereses devengados por más de 180 días y no percibidos se registran en la cuenta 816 “PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO” del RIF”.

La aplicación citada de esta normativa para el tercer trimestre del año 2025 no ha generado ningún impacto en los ingresos.

Nota 25. Otros ingresos financieros

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 los otros ingresos financieros se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Comisiones por líneas de crédito ⁽¹⁾	¢	3 312 350 235	2 053 271 964	1 418 199 287	790 318 904
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		238 133 564	3 634 066 879	66 397 284	638 017 732
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		3 886 401 604	1 579 966 840	1 026 484 780	373 144 360
Otros ingresos financieros diversos ⁽¹⁾		456 669 944	354 857 594	155 921 319	119 535 172
Total	¢	7 893 555 347	7 622 163 278	2 667 002 671	1 921 016 169

⁽¹⁾ El rubro en el estado de resultados correspondiente a otros ingresos financieros por ¢3 769 020 179 al 30 de setiembre 2025 está compuesto por los rubros de comisiones por líneas de crédito y otros ingresos financieros diversos (diciembre 2024 ¢3 338 959 530 y setiembre 2024 ¢2 408 129 558).

Nota 26. Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

Los ingresos por recuperaciones de activos financieros y disminución de estimaciones se detallan así:

			Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre		
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Recuperación de créditos castigados	¢	11 403 042 811	14 228 802 730	2 710 254 104	4 879 129 857
Recuperación de otras cuentas por cobrar castigados		100 367 233	122 853 924	140 648	11 821 455
Disminución de estimación por incobrabilidad de cartera de créditos		11 914 677 288	36 990 374 252	3 084 739 814	16 573 161 666
Disminución de estimación por incobrabilidad de cuentas por cobrar		712 009 974	1 632 506 608	168 595 089	296 652 567
Disminución de estimación por incobrabilidad para créditos contingentes		290 130 620	300 569 751	119 695 206	141 834 730
Disminución estimación por incobrables inversión valores		1 596 589 309	2 257 415 876	1 138 874 951	1 686 862 414
Total	¢	26 016 817 234	55 532 523 140	7 222 299 812	23 589 462 689

Los gastos por estimación de deterioro de activos:

				Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre	
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	¢	73 679 097 725	72 823 462 408	25 229 339 024	29 632 946 545
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar		6 818 168 337	4 943 411 157	2 321 573 887	2 532 836 669
Gastos por estimación específica para créditos contingentes		418 279 593	523 216 549	89 916 324	156 533 550
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral		599 115 850	191 790 047	8 007 383	46 326 501
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado		10 640 316	19 634 997	1 204 235	3 461 786
Gastos por estimación de deterioro instrumentos financieros vencidos y restringidos		0	470 418 364	0	470 418 364
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso		189 970 100	92 554 376	39 078 671	55 513 819
Total	¢	81 715 271 920	79 064 487 898	27 689 119 525	32 898 037 235

Nota 27. Ingresos por comisiones de servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Por certificación de cheques	¢	4 766 255	2 818 460	2 310 245	1 496 885
Por administración de fideicomisos		133 089 769	129 636 625	43 652 263	42 952 717
Por tarjetas de crédito		9 378 292 886	9 851 098 868	3 002 255 906	3 160 535 734
Otras comisiones		10 380 069 925	8 628 120 565	3 512 386 207	3 131 974 300
Total	¢	19 896 218 834	18 611 674 518	6 560 604 620	6 336 959 636

Nota 28. Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Recuperación de gastos	¢	6 501 253 893	3 275 874 754	1 748 719 357	1 465 340 386
Diferencia de cambio por otros pasivos		720 654 665	586 186 422	256 823 386	241 018 441
Diferencia de cambio por otros activos		1 272 204 694	1 191 359 498	446 523 024	451 299 522
Ingresos operativos varios		7 536 890 347	1 967 230 484	2 456 850 536	627 010 100
Disminución de provisiones por litigios		196 748 986	40 458 173	148 027 888	4 156 626
Total	¢	16 227 752 585	7 061 109 332	5 056 944 192	2 788 825 075

Nota 29. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Por obligaciones con el público ⁽¹⁾	¢	101 957 718 422	103 879 394 338	34 085 307 929	32 573 129 610
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		26 846 255	773 064 263	0	259 954 638
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras ⁽²⁾		21 964 944 957	24 833 473 990	6 921 523 558	8 319 427 777

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1 963 739 697	1 158 539 984	579 090 108	668 511 143
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	414 237 112	3 806 034 179	153 490 374	712 488 892
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	26 104 498	93 998 474	2 300 258	78 143 886
Por otros gastos financieros	743 665	3 726 285 711	256 210	3 685 659 827
Total	¢ 126 354 334 607	138 270 790 940	41 741 968 436	46 297 315 774

⁽¹⁾ Gastos financieros por obligaciones con el público.

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Cargos por captaciones a la vista	¢	9 352 826 013	11 756 561 251	2 665 657 976	3 786 463 737
Gastos por otras obligaciones a la vista		8 892 714	10 831 940	3 061 008	3 104 526
Cargos por captaciones a plazo		44 572 484 798	43 470 298 181	14 719 107 270	13 883 721 401
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo		48 023 514 896	48 641 702 966	16 697 481 674	14 899 839 947
Total	¢	101 957 718 422	103 879 394 338	34 085 307 929	32 573 129 610

⁽²⁾ Gastos obligaciones con entidades financieras y no financieras.

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Gastos por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢	3 324 015 377	3 941 576 288	765 652 819	1 492 796 433
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras		18 250 744 686	20 582 147 251	6 034 374 990	6 686 671 885
Gastos por financiamiento de entidades no financieras del país		390 184 894	309 750 451	121 495 748	139 959 459
Total	¢	21 964 944 957	24 833 473 990	6 921 523 558	8 319 427 777

Nota 30. Gastos administrativos

Los gastos administrativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Gastos de personal ⁽¹⁾	¢	82 148 553 056	78 594 081 051	27 824 050 877	26 991 492 951
Gastos por servicios externos		21 185 352 133	17 648 960 904	7 267 513 972	6 557 958 322
Gastos de movilidad y comunicaciones		1 283 072 776	1 463 365 651	431 324 240	504 094 331
Gastos de infraestructura		11 124 207 763	10 229 875 023	3 920 844 369	3 514 507 923
Gastos generales ⁽²⁾		15 494 895 649	16 014 761 610	5 277 807 868	5 183 039 609
Total	¢	131 236 081 376	123 951 044 239	44 721 541 326	42 751 093 136

⁽¹⁾ Los gastos de personal se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Sueldos y bonificaciones	¢	48 722 926 770	46 884 131 245	16 545 902 197	16 080 832 159
Aguinaldo		4 990 748 280	4 811 772 066	1 555 662 919	1 525 646 343
Vacaciones		2 790 525 626	2 501 759 975	867 428 952	847 544 013
Incentivos		4 045 202 998	4 103 991 046	1 327 411 470	1 365 131 713
Cargas sociales		13 852 554 074	13 355 946 578	4 715 274 430	4 649 061 553
Fondo de capitalización laboral		825 568 890	797 655 985	280 890 151	278 134 738
Otros gastos de personal		6 921 026 417	6 138 824 156	2 531 480 758	2 245 142 432
Total	¢	82 148 553 056	78 594 081 051	27 824 050 877	26 991 492 951

⁽²⁾ Los gastos generales se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Otros seguros	¢	517 924 039	507 598 502	178 658 096	180 530 243
Depreciación edificios		263 465 181	420 773 490	75 484 835	138 076 852
Papelería		1 677 027 966	1 069 549 042	639 788 963	506 960 828
Gastos legales		185 426 858	226 228 702	76 854 505	68 202 074
Suscripciones y afiliaciones		349 908 454	327 229 894	86 366 870	164 365 133
Propaganda y publicidad		1 795 858 801	2 312 401 736	790 058 287	425 331 816

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Aportes a otras instituciones	420 692 495	368 214 345	134 608 392	119 197 289
Amortización de software	8 261 835 362	9 958 344 977	2 606 711 383	3 326 057 981
Aportes presupuestos SUGEF	985 120 141	529 877 032	56 232 065	160 813 045
Gastos generales diversos	1 037 636 353	294 543 890	633 044 470	93 504 347
Total	¢ 15 494 895 649	16 014 761 610	5 277 807 868	5 183 039 609

El rubro del estado de flujos de efectivo de depreciaciones y amortizaciones por ¢8 525 300 543 están compuesto por depreciación de edificios por ¢263 465 181 y de amortización de software por ¢8 261 835 362 (en diciembre 2024 ¢13 740 135 096 están compuesto por depreciación de edificios por ¢546 747 710 y de amortización de software por ¢13 193 687 386 y en setiembre 2024 ¢10 379 118 467 están compuesto por depreciación de edificios por ¢420 773 490 y de amortización de software por ¢9 958 344 977).

Nota 31. Gastos operativos

Los gastos operativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Comisiones por servicios	¢	6 267 522 542	5 917 866 909	2 197 285 416	1 892 017 758
Gastos por bienes mantenidos para la venta		6 986 521 962	14 903 484 347	1 904 206 585	5 836 390 249
Gastos por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		88 989 335	0	17 683 696	0
Gastos por provisiones ⁽¹⁾		5 017 182 860	3 740 462 840	1 268 802 041	1 180 113 983
Gastos por cambios y arbitraje		0	382 940 460	0	83 155 130
Otros gastos por partes relacionadas		268 344 931	198 704 939	62 438 660	71 827 569
Otros gastos operativos ⁽²⁾		8 896 191 397	10 839 265 281	2 886 209 377	3 229 694 553
Total	¢	27 524 753 027	35 982 724 776	8 336 625 775	12 293 199 241

⁽¹⁾ Los gastos por provisiones se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Provisiones para obligaciones patronales	¢	3 277 914 788	3 026 011 117	847 410 968	846 227 804
Provisiones por litigios		1 100 102 845	401 596 620	59 501 320	215 702 237
Otras provisiones		639 165 226	312 855 103	361 889 753	118 183 942
Total	¢	5 017 182 860	3 740 462 840	1 268 802 041	1 180 113 983

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Con respecto al rubro de otras provisiones reflejado en el Estado de Flujos de Efectivo, corresponde a la sumatoria de provisiones por litigios + otras provisiones.

(2) Otros gastos operativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Valuación neta de otros pasivos	¢	366 492 805	271 852 939	131 832 543	96 486 216
Valuación neta de otros activos		744 576 662	543 728 059	144 837 834	139 018 485
Impuesto valor agregado		3 316 567 282	3 120 469 209	1 208 327 893	1 086 576 098
Patentes		1 447 418 553	1 607 314 269	412 641 308	621 645 858
Otros impuestos pagados en el país		1 292 681 549	1 257 471 101	389 603 208	382 575 833
Gastos operativos varios		1 728 454 547	4 038 429 703	598 966 591	903 392 064
Total	¢	8 896 191 397	10 839 265 281	2 886 209 377	3 229 694 553

Nota 32. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

30/09/2025	Valor en Libros	Valor Razonable
Activos Financieros		
Disponibilidades	¢ 243 183 767 694	243 183 767 694
Inversiones en valores y depósitos	688 353 085 875	688 353 085 875
Cartera de crédito	3 274 185 257 267	3 218 971 250 459
Total de Activos	¢ 4 205 722 110 835	4 150 508 104 028
Pasivos Financieros		
Obligaciones con el Público		
Captaciones a la vista	¢ 836 800 923 431	836 800 923 431
Otras obligaciones con el público a la vista	5 580 458 683	5 580 458 683
Captaciones a plazo	1 957 454 174 826	1 982 573 623 433
Otras obligaciones con el público a plazo	19 048 412 047	19 048 412 047
Cargos por pagar por obligaciones con el público	28 070 387 518	28 070 387 518
Total de Pasivos	¢ 2 846 954 356 506	2 872 073 805 113

Obligaciones con Entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢	121 802 978 850	121 802 978 850
Obligaciones con entidades a plazo		420 031 599 453	419 271 929 585
Obligaciones con otras entidades no financieras		12 254 840 536	12 204 787 480
Cargos por pagar por obligaciones con entidades		3 602 570 255	3 602 570 255
Total Obligaciones con Entidades	¢	557 691 989 095	556 882 266 171

31/12/2024

Valor en Libros

Valor Razonable

Activos Financieros

Disponibilidades	¢	198 909 665 521	198 909 665 521
Inversiones en valores y depósitos		752 796 555 292	752 796 555 292
Cartera de crédito		3 273 272 742 186	3 243 042 380 038
Total de Activos	¢	4 224 978 962 998	4 194 748 600 850

Pasivos Financieros

Obligaciones con el Público

Captaciones a la vista	¢	840 445 402 958	840 445 402 958
Otras obligaciones con el público a la vista		4 373 040 438	4 373 040 438
Captaciones a plazo		1 782 073 657 582	1 807 661 054 779
Otras obligaciones con el público a plazo		15 433 877 226	15 433 877 226
Cargos por pagar por obligaciones con el público		31 441 669 210	31 441 669 210
Total de Pasivos	¢	2 673 767 647 414	2 699 355 044 612

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢	128 325 699 992	132 209 139 743
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR		3 909 260 817	3 909 260 817
Total de Obligaciones con el BCCR	¢	132 234 960 809	136 118 400 560

Obligaciones con Entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢	212 860 720 649	212 860 720 649
Obligaciones con entidades a plazo		409 418 717 473	409 347 082 283
Obligaciones con otras entidades no financieras		17 117 289 642	17 366 711 522
Cargos por pagar por obligaciones con entidades		3 792 336 420	3 792 336 420
Total	¢	643 189 064 184	643 366 850 875

30/09/2024	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros		
Disponibilidades	¢ 215 840 602 273	215 840 602 273
Inversiones en valores y depósitos	810 926 466 744	810 926 466 744
Cartera de crédito	3 288 070 090 312	3 192 068 349 031
Total de activos	¢ 4 314 837 159 329	4 218 835 418 048
Pasivos financieros		
Obligaciones con el público		
Captaciones a la vista	¢ 727 836 564 655	727 836 564 655
Otras obligaciones con el público a la vista	5 897 204 013	5 897 204 013
Captaciones a plazo	1 684 983 112 895	1 709 500 593 591
Otras obligaciones con el público a plazo	18 321 218 887	18 321 218 887
Cargos por pagar por obligaciones con el público	29 375 543 142	29 375 543 142
Total de pasivos	¢ 2 466 413 643 592	2 490 931 124 289
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:		
Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 133 736 845 916	138 036 902 995
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	3 807 058 057	3 807 058 057
Total de	¢ 137 543 903 973	141 843 961 052
Obligaciones con entidades:		
Obligaciones con entidades a la vista	¢ 179 081 788 115	179 081 788 115
Obligaciones con entidades a plazo	441 156 646 731	435 720 067 286
Obligaciones con otras entidades no financieras	15 622 636 288	15 635 773 724
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	5 233 676 478	5 233 676 478
	¢ 641 094 747 611	635 671 305 603

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera de ese resultado:

a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

b. Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones está basado en cotizaciones a precio de mercado.

c. Cartera de crédito

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 30 de setiembre de 2025 ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 30 de setiembre de 2025, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Nota 33. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como aquella emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un “Manual de Administración Integral de Riesgo” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación con la gestión de riesgos.

El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo con su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

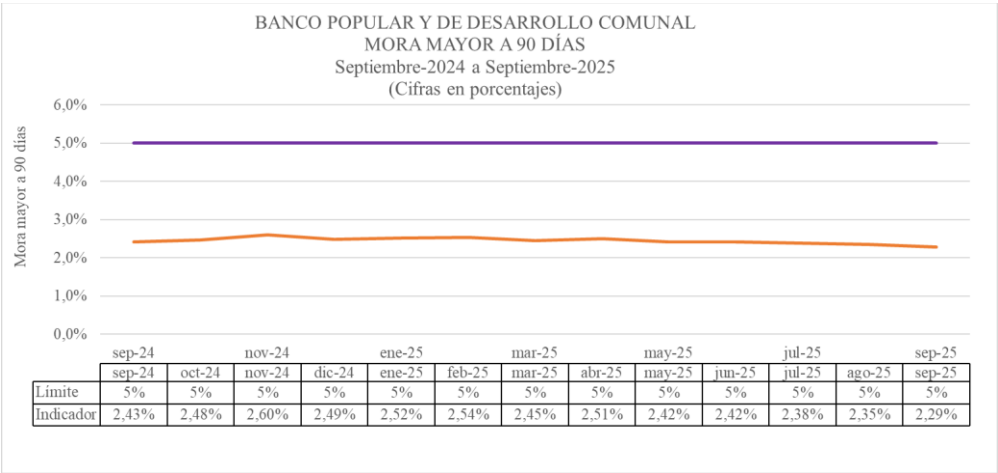
1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación.

por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores y directrices normativas establecidas en los reglamentos SUGEF 24-22 y SUGEF 3-06, así como a través de indicadores y límites desarrollados internamente.

Lo anterior asociado a límites de control monitoreados en forma permanente, de conformidad con el apetito de riesgo del conglomerado. Al respecto se destaca el manejo de la morosidad, medida por el indicador de mora mayor a 90 días, cuyo indicador se ubicó en 2,29% al 30 de septiembre del 2025, ubicándose por debajo de los parámetros permitidos, según se muestra en el siguiente gráfico:



La cartera de crédito por actividad económica se detalla como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Agricultura	¢	32 219 520 048	42 273 631 429	41 939 280 124
Ganadería		38 319 553 341	38 177 287 687	36 279 875 270
Pesca		1 071 448 501	1 122 385 446	1 156 813 962
Industria		66 882 140 338	60 313 895 161	60 727 752 503
Vivienda		783 388 908 716	770 272 938 561	730 917 312 329
Construcción		60 804 803 030	60 939 361 534	60 062 751 272
Turismo		38 850 614 566	34 060 269 580	33 420 081 581
Electricidad		49 231 156 053	49 295 735 716	49 100 241 711
Comercio y servicios		286 633 233 271	280 099 231 986	258 651 011 135
Consumo		1 583 313 108 707	1 602 393 021 833	1 642 638 924 604
Transporte		19 335 235 013	19 721 227 642	19 669 714 529

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Depósitos y almacenamientos	7 713 810 721	7 683 525 900	7 427 736 646
Sector público	369 285 071 677	381 125 302 794	387 058 319 740
Sector bancario	343 996	350 050	165 753
Otras entidades	60 638 785 896	44 495 888 887	48 122 934 356
Otros	0	0	8 356 672
Total	¢ 3 397 687 733 873	3 391 974 054 206	3 377 181 272 186

La cartera de crédito por tipo de garantía al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detalla como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Fideicomisos	¢	347 420 512 103	332 512 155 641	309 636 352 461
Fiduciaria		22 918 946 409	23 889 133 017	23 867 886 940
Hipotecaria		1 192 637 472 108	1 189 979 131 269	1 192 931 992 211
Prendaria		103 042 148 879	91 392 254 503	86 430 191 310
Mixta		99 487 031 546	102 378 184 237	96 994 994 253
Otra		1 632 181 622 828	1 651 823 195 540	1 667 319 855 011
Total	¢	3 397 687 733 873	3 391 974 054 206	3 377 181 272 186

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar créditos y requiere garantías de los clientes antes de desembolsar los préstamos. Aproximadamente 60.57% al 30 de setiembre 2025 de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales considerando el saldo total por tipo de garantía entre el saldo total de cartera de crédito (60.91% diciembre 2024 y 60.62% setiembre 2024).

El Banco clasifica como vencidos los préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 30 de setiembre de 2025 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es ¢3 397 687 733 873 (¢3 391 974 054 206 en diciembre 2024 y ¢3 377 181 272 186 en setiembre 2024) y el número de préstamos es 426 653 (413 221 en diciembre 2024 y 407 290 en setiembre 2024).

Al 30 de setiembre 2025 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a ¢34 134 373 690 (¢32 019 825 895 en diciembre 2024 y ¢32 339 902 432 en setiembre 2024) y corresponde a 1513 préstamos (1 325 en diciembre 2024 y 1 345 en setiembre 2024), que equivale a 1.00% (0.94% en diciembre 2024 y 0.96% en setiembre 2024) del total de préstamos en proceso judicial.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación:

Al 30 de setiembre de 2025

Capital	¢	573 377 056 473
Reservas		3 939 225 300
Total	¢	577 316 281 772
5% Capital y Reservas	¢	28 865 814 089

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢28 865 814 089	¢ 3 162 502 365 047	426 648
De ¢28 865 814 090 hasta ¢57 731 628 177	103 519 400 108	3
De ¢57 731 628 178 hasta ¢86 597 442 266	131 665 968 718	2
De ¢86 597 442 267 en adelante	0	0
Total Cartera	¢ 3 397 687 733 873	426 653

Al 31 de diciembre de 2024

Capital	¢	394 934 993 426
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	398 493 452 045
5% Capital y Reservas	¢	19 924 672 602

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢ 3 130 025 140 182	413 215
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205	128 700 966 222	4
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807	0	0
De ¢59 774 017 808 en adelante	133 247 947 801	2
Total Cartera	¢ 3 391 974 054 206	413 221

Al 30 de setiembre de 2024

Capital	¢	394 934 993 426
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	398 493 452 045

5% capital y reservas	¢	19 924 672 602	
Rango		Monto	Número de clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢	3 111 893 406 631	407 284
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205		130 546 080 142	4
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807		0	0
De ¢59 774 017 808 en adelante		134 741 785 414	2
Total cartera	¢	3 377 181 272 186	407 290

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los valores, precio de las acciones y precios de los activos. Se refiere a la disminución en el valor del portafolio provocada por cambios en el mercado, antes de su liquidación o antes de que pueda emprenderse alguna acción compensadora.

2.1. Riesgo asociado a los instrumentos financieros del BANCO POPULAR

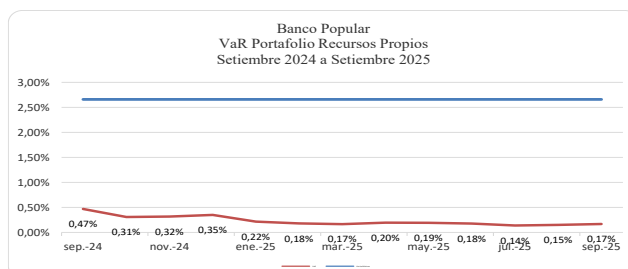
2.1.1. Riesgo de precio

El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como Var histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo
- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros
- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros

El VAR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador corresponde a 0,17% al cierre de mes de setiembre. El siguiente gráfico muestra el resultado anual de este indicador:



2.1.2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

Setiembre 2025

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 39% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 14% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,75%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,15%, emisiones de mercados internacionales 15% y un 31% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Diciembre 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 37% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,27%, emisiones de bancos y entidades privadas 2,0%, emisiones de mercados internacionales 4% y un 39% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Setiembre 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 51% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de

2.1.3. *Backtesting* de la cartera total de inversiones

Para el cierre del mes el indicador del VaR % es del 0,17%

[illegible]

Para el cierre del mes de diciembre 2024 el indicador del VaR % es del 0.35%

[illegible]

Para el cierre del mes de setiembre 2024 el indicador del VaR % es del 0,47%

[illegible]

2.1.4. *Stress Testing* de la cartera de inversiones

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa sí?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado. La metodología del valor en riesgo no define el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estas pérdidas podrían ser demasiado altas.

Metodología empleada

Dado que el precio de los instrumentos financieros mantiene una correlación directa con el movimiento esperado de las tasas de interés, se utilizó la duración modificada de los títulos para estimar el impacto que sobre estos tendría una situación de alza de este macroprecio.

Para tal efecto, y con base en los supuestos utilizados para los escenarios de stress institucionales, se utilizaron los cambios bajo una situación de tensión, de la tasa básica pasiva para los meses de octubre, noviembre y diciembre del año 2025. Se utiliza un trimestre en virtud de que esta es la periodicidad definida para este tipo de ejercicios.

Exposición de resultados

Setiembre 2025

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢206,00 millones, lo cual equivale a un 0,04% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	sep-25
Cartera valorada	472 792
VAR absoluto	-803
VAR porcentual al 95%	-0,17%
VAR extremo	-206
VAR extremo porcentual	-0,04%

Diciembre 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

adicional de ¢13,00 millones, lo cual equivale a un 0,003% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	dic-24
Cartera valorada	453 672
VAR absoluto	-1 595
VAR porcentual al 95%	-0,35%
VAR extremo	-13
VAR extremo porcentual	-0,003%

Setiembre 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢13,00 millones, lo cual equivale a un 0,002% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	sep-24
Cartera valorada	595 853
VAR absoluto	-2 793
VAR porcentual al 95%	-0,47%
VAR extremo	-13
VAR extremo porcentual	-0,002%

Riesgo de tasas de interés

Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

Concretamente el riesgo estructural de tasas de interés se enmarca en el Acuerdo SUGEF 2-10, el cual se valora a través de metodologías que buscan apegarse a los señalado por el Comité Supervisión de Basilea, para ello se hace un análisis específico sobre las exposiciones en temas de riesgo de brechas sensibles a tasa, riesgo base, riesgo de opciones, por medio de los siguientes indicadores: Sensibilidad del Margen Financiero y Sensibilidad del valor económico

Según las características de los productos de crédito otorgados por la institución existe una concentración en las brechas de corto plazo en la parte activa del balance ya que la revisión de las tasas en los contratos está definida mensualmente, lo cual tiene repercusiones sobre la sensibilidad del margen financiero ante variaciones de tasa de interés. Asimismo, la institución cuenta con una porción importante de cartera revisable y ajustable, lo cual ante aumentos en su costo de fondeo si no se ajusta al mismo ritmo, tiene un impacto a nivel del margen.

A nivel internacional, la mayoría de los bancos centrales de economías avanzadas y emergentes ha dado mensajes de prudencia y, en sus últimas reuniones de política monetaria, han mantenido el nivel de sus tasas de interés de referencia, a la espera de información que les brinde la confianza necesaria para iniciar o continuar con las reducciones en esas tasas. En general, la política monetaria continúa restrictiva, en un escenario de alta incertidumbre, por los efectos que las condiciones climáticas adversas y los conflictos geopolíticos pudieran tener sobre la senda decreciente de la inflación.

A nivel interno, las tasas mantienen su proceso de transmisión de la política monetaria a las tasas de interés de mercado, el mayor efecto se ha trasladado a las tasas pasivas.

Específicamente este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a) Análisis de brechas de depreciación.
- b) Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c) Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d) Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e) Escenarios de stress.

Dado el contexto antes citado, de cambio de tendencia a la baja en las tasas de interés, se debe recordar que la estructura de balance del Banco mantiene una brecha sensible tasa a un año plazo positiva en sus carteras referenciadas, por lo que ajustes al alza favorecen pero reducciones impactan el margen, ya que los activos se precian más rápido que su pasivo, no obstante, se debe recordar que solo un 47,31% de la cartera esta referenciada, por lo que existe un riesgo base respecto a la estructura pasiva. Por lo que se tiene una porción importante de la cartera cuyo fondeo se precia más rápido y si no se ajustan las tasas activas en el corto plazo impacta positivamente el margen financiero compensando el efecto inicial antes citado de reducción de tasas.

Estos elementos durante el III trimestre del año 2025 tienden a estabilizarse producto principalmente del enfoque de la política monetaria internacional, lo cual genera estrujamiento en los premios por invertir en colones, que se comienza a evidenciar en un proceso de dolarización del ahorro y que compensaría el proceso apreciación en el comportamiento del tipo de cambio.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Reporte de brechas, setiembre 2025 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	730 808 102	381 481 392	9 464 316	48 571 344	74 041 592	28 117 456	189 132 001
Cartera de crédito		3 369 615 900	3 151 830 770	170 802 644	41 488 857	4 910 076	5 158	578 395
	€	4 100 424 002	3 533 312 162	180 266 960	90 060 202	78 951 668	28 122 615	189 710 397
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 829 387 681	177 787 143	235 349 175	357 851 393	386 979 254	290 116 815	381 303 901
Obligaciones con entidades financieras		471 381 455	40 452 429	75 078 865	71 769 497	120 031 253	34 023 562	130 025 849
		2 300 769 135	218 239 572	310 428 040	429 620 890	507 010 507	324 140 377	511 329 749
Brecha de Activos y Pasivos	€	1 799 654 867	3 315 072 590	-130 161 080	-339 560 689	-428 058 839	-296 017 762	-321 619 353

Reporte de brechas, diciembre 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	796 898 629	465 597 472	46 163 622	9 803 649	39 353 985	79 694 419	156 285 482
Cartera de crédito		3 363 820 736	3 282 744 016	40 509 279	27 478 599	13 060 874	27 968	0
	¢	4 160 719 365	3 748 341 487	86 672 901	37 282 248	52 414 859	79 722 387	156 285 482
Pasivos								
Obligaciones con el público	¢	1 680 119 500	178 126 520	227 213 508	275 769 990	319 852 425	232 101 230	447 055 827
Obligaciones con entidades financieras		588 443 736	194 664 230	34 049 057	117 541 755	122 296 448	18 809 028	101 083 218
		2 268 563 236	372 790 750	261 262 564	393 311 745	442 148 872	250 910 258	548 139 045
Brecha de Activos y Pasivos	¢	1 892 156 129	3 375 550 737	-174 589 664	-356 029 497	-389 734 013	-171 187 871	-391 853 562

Reporte de brechas, setiembre 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	864 886 594	365 887 931	87 193 292	103 349 448	31 558 306	82 180 164	194 717 454
Cartera de crédito		3 349 132 358	3 256 138 415	48 244 727	33 682 062	6 894 888	4 172 265	0
	¢	4 214 018 952	3 622 026 346	135 438 019	137 031 510	38 453 194	86 352 428	194 717 454
Pasivos								
Obligaciones con el público	¢	1 589 897 845	106 235 437	209 897 992	306 540 204	253 353 769	281 897 041	431 973 401
Obligaciones con entidades financieras		624 222 129	33 801 040	100 782 218	202 579 888	155 262 789	36 223 851	95 572 343
		2 214 119 975	140 036 478	310 680 210	509 120 092	408 616 558	318 120 892	527 545 744
Brecha de activos y pasivos	¢	1 999 898 978	3 481 989 869	-175 242 191	-372 088 582	-370 163 364	-231 768 464	-332 828 290

El escenario de estabilidad o ajustes a la baja en nivel de tasas de interés del mercado implica que el costo de fondeo de la institución comience a bajar y genere que el margen financiero podría sufrir un crecimiento transitorio ya que la elasticidad mostrada por los ingresos y gastos financieros ante cambios en las tasas de interés no es la misma.

2.1.5. Riesgo de tipo de cambio

Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

Este tipo de riesgo en el mercado costarricense está regulado de acorde a las directrices dada en el Acuerdo SUGEF 2-10 por parte de la SUGEF y adicionalmente se debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica.

En el Banco Popular se cuenta con un Perfil de Riesgo de Tipo de Cambio, el cual incorpora los límites de apetito, tolerancia y capacidad, así como los lineamientos que se deben seguir ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

A setiembre de 2025, el indicador de posición en moneda extranjera se ubica dentro de los límites de apetito establecidos por la Junta Directiva Nacional.

Límites de la PME			
Descripción	PNME	PEstrME	PEME
Dato	0,06%	9,29%	9,10%
Estado	Apetito	Apetito	Apetito

Cabe indicar, que la revisión y actualización de los límites de la PME fueron aprobados por la Junta Directiva Nacional, mediante el acuerdo número 866 artículo 8, de la sesión ordinaria número 6024 de la JDN celebrada el 19 de julio del año 2023.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Activos				
Disponibilidades	US\$	15 650 963	12 475 110	12 202 881
Cuenta de encaje en el BCCR		59 383 410	34 340 615	31 037 400
Inversiones		324 149 002	233 172 954	251 602 605
Cartera de crédito		425 052 959	398 224 772	358 723 502
Cuentas por cobrar		786 543	1 351 048	1 174 412
Otros activos		2 788 456	3 310 619	2 288 139
Total de Activos	US\$	827 811 334	682 875 118	657 028 938
Pasivos				
Obligaciones con el público		699 656 313	540 537 472	546 285 720
Obligaciones a plazo		117 197 434	123 538 363	68 639 943
Cuentas por pagar diversas		10 249 098	16 246 771	41 193 890

Otros pasivos		87 251	355 974	1 281 582
Total de Pasivos	US\$	827 190 096	680 678 580	657 401 134
Posición Neta Activa	US\$	621 238	2 196 538	-372 196

3. Riesgo de liquidez

Está referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. Es decir, este riesgo refleja la probabilidad de incurrir en pérdidas o tener que renunciar a nuevos negocios o al crecimiento de los actuales, por no poder atender con normalidad los compromisos a su vencimiento o por no poder financiar las necesidades adicionales a costes de mercado.

El Banco cuenta con un Perfil de Riesgo de Liquidez cuyo alcance es cumplir con los objetivos y requerimientos de la normativa de SUGEF, como prioridad, es lograr una adecuada gestión del riesgo de liquidez, tanto en la dimensión de liquidez operativa como en la liquidez estructural, para así garantizar un crecimiento de la institución con un equilibrio entre riesgo y rentabilidad.

Para la gestión del riesgo de liquidez la Dirección Corporativa de Riesgo dispone de un conjunto de parámetros complementarios a los normativos, que aseguren un adecuado nivel de liquidez, asimismo como la capacidad de la institución para enfrentar niveles de estrés por riesgo de liquidez.

Dentro del Perfil de Riesgo se incluyen los siguientes indicadores: índice de cobertura de liquidez en ambas monedas, el flujo de caja, las brechas de liquidez y el IFNE.

También, se da seguimiento a diferentes indicadores claves de riesgo de liquidez definidos internamente, los cuales fueron planteados como complemento a los indicadores regulatorios con la finalidad de establecer alertas que permitan, proactivamente, responder a cualquier riesgo de liquidez que pudiese materializarse, tanto en el corto como en el largo plazo:

- Duración cartera pasiva, cartera activa y GAP de duración.
- Estructura de Financiamiento: se valora con base en la concentración de la cartera pasiva (concentración por producto, concentración por plazo, concentración por cliente, entre otros).
- VaR de liquidez de las captaciones.
- Volatilidad de las captaciones.
- Brechas de liquidez.
- Tasas de renovación.

Los indicadores de riesgo de liquidez para el mes de setiembre de 2025 quedaron de la siguiente manera:

ÁREA RESPONSABLE	INDICADOR	VALOR	INTERNO			NIVEL DE RIESGO
			APETITO	TOLERANCIA	CAPACIDAD MÁXIMA	
Dirección Financiera Corporativa	ICL colones	303,71%	ICL ≥ 110%	100% < ICL < 110%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	ICL dólares	240,15%	ICL ≥ 120%	100% < ICL < 120%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,43	CFDMN ≥ 1,03 v	1,01 v < CFDMN < 1,03 v	CFDMN ≤ 1,01 v	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	4,99	CFDME ≥ 1,04 v	1,01 v < CFDME < 1,04 v	CFDME ≤ 1,01 v	1
Gerencia General Corporativa	IFNE	110,56%	IFNE ≥ 80%	70% < IFNE < 80%	IFNE ≤ 70%	1
SUBSIDIARIAS	% Endeudamiento_POPULAR SAFI	5,00%	≤ 22%	22% < EPS < 24%	24% ≤ EPS < 25%	1
SUBSIDIARIAS	Endeudamiento_POPULAR VALORES	0,86	Pt Endto < 3 v Pt	3 v ≤ Pt Endto < 3,5 v Pt	3,5 v Pt ≤ Endto < 4 v Pt	1
SUBSIDIARIAS	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR)_PVALORES	4,10	SAAR < 19	19 ≤ SAAR < 22	22 ≤ SAAR < 25	1
SUBSIDIARIAS	_PSEGUROS	1,55	≥ 1,4 v	1,10 ≤ LPS < 1,4 v	LPS < 1,10 v	1
					IMPACTO	1,00

Fuente: Perfil de Riesgo, Interna

El calce de plazos de los activos y pasivos (en miles de colones) del Banco se detalla como sigue:

Setiembre 2025

		Días							Partidas vencidas + 30 días		Total	
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365				
Activos												
Disponibilidades	€	224 940 552	-0	0	0	0	0	0	0	€	224 940 552	
Cuenta encaje, BCCR		18 243 216	0	0	0	0	0	0	0		18 243 216	
Inversiones		0	378 131 739	4 741 750	6 653 150	43 558 704	78 749 056	177 834 823	0		689 669 222	
Cartera de crédito		0	55 895 335	17 633 392	17 617 539	51 919 230	105 110 571	2 970 065 210	197 484 135		3 415 725 414	
	€	243 183 768	434 027 075	22 375 142	24 270 689	95 477 934	183 859 628	3 147 900 033	197 484 135	€	4 348 578 404	
Pasivos												
Obligaciones con el público	€	842 381 382	191 139 265	111 248 929	152 717 555	394 351 590	468 660 721	658 384 527	0	€	2 818 883 969	
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Cargos por pagar		8 513	14 503 254	1 056 089	847 164	2 815 466	4 398 365	8 044 107	0		31 672 958	
Obligaciones con entidades financieras		121 802 979	36 275 993	48 564 613	25 217 016	69 346 477	114 867 397	138 014 944	0		554 089 419	
	€	964 192 874	241 918 512	160 869 630	178 781 735	466 513 533	587 926 483	804 443 578	0	€	3 404 646 346	
Brecha de Activos y Pasivo		€	-721 009 106	192 108 562	-138 494 488	-154 511 046	-371 035 598	-404 066 855	2 343 456 455	197 484 135	€	943 932 058

Diciembre 2024

		Días							Partidas vencidas + 30 días	Total
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365		
Activos										
Disponibilidades	¢	174 352 126	0	0	0	0	0	0	0	174 352 126
Cuenta encaje, BCCR		24 557 540	0	0	0	0	0	0	0	24 557 540
Inversiones		0	468 248 851	40 018 588	6 798 862	5 718 976	38 466 623	195 903 236	0	755 155 137
Cartera de crédito		0	51 806 973	16 825 097	16 924 167	50 780 002	101 073 502	2 964 788 792	206 445 057	3 408 643 588
	¢	198 909 666	520 055 824	56 843 685	23 723 029	56 498 977	139 540 125	3 160 692 028	206 445 057	¢ 4 362 708 390
Pasivos										
Obligaciones con el público	¢	844 818 443	192 644 108	136 261 443	124 151 473	318 303 956	405 007 501	621 139 053	0	¢ 2 642 325 978
Obligaciones con el BCCR		0	128 325 700	0	0	0	0	0	0	128 325 700
Cargos por pagar		22 416	19 001 779	870 463	808 461	2 943 513	4 019 238	11 477 395	0	39 143 266
Obligaciones con entidades financieras		212 860 721	57 896 035	15 588 347	17 625 833	114 682 428	117 144 994	103 598 370	0	639 396 728
	¢	1 057 701 580	397 867 623	152 720 253	142 585 767	435 929 898	526 171 734	736 214 818	0	¢ 3 449 191 672
Brecha de Activos y Pasivo	¢	-858 791 915	122 188 201	-95 876 568	-118 862 738	-379 430 921	-386 631 609	2 424 477 210	206 445 057	¢ 913 516 718

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Setiembre 2024

		Días							Partidas vencidas + 30 días	Total
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365		
Activos										
Disponibilidades	¢	195 877 292	-0	0	0	0	0	0	0	195 877 292
Cuenta encaje, BCCR		19 963 311	0	0	0	0	0	0	0	19 963 311
Inversiones		0	363 150 603	21 313 724	67 175 209	101 034 812	33 818 003	224 906 208	0	811 398 558
Cartera de crédito	¢	0	56 782 119	16 020 051	15 990 828	48 471 963	98 516 447	2 939 899 617	224 685 571	3 400 366 596
		215 840 602	419 932 722	37 333 775	83 166 036	149 506 775	132 334 450	3 164 805 825	224 685 571	4 427 605 756
Pasivos										
Obligaciones con el público	¢	733 733 769	119 528 274	115 548 160	121 277 725	341 470 685	336 457 758	669 021 729	0	2 437 038 100
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	133 736 846	0	0	0	133 736 846
Cargos por pagar		16 176	15 179 618	1 834 265	946 289	6 794 565	3 780 737	9 864 628	0	38 416 278
Obligaciones con entidades financieras	¢	179 081 788	28 939 849	81 851 116	17 173 170	62 221 074	152 843 373	113 750 701	0	635 861 071
		912 831 733	163 647 741	199 233 542	139 397 183	544 223 170	493 081 868	792 637 058	0	3 245 052 295
Brecha de activos y pasivo	¢	-696 991 131	256 284 980	-161 899 766	-56 231 147	-394 716 395	-360 747 419	2 372 168 767	224 685 571	1 182 553 461

4. Riesgo Operativo

El riesgo operativo se define como la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

El modelo de riesgo operativo establece un proceso de actividades que comprenden el establecimiento de contexto, identificación, evaluación, análisis, tratamiento, comunicación, seguimiento y monitoreo de los riesgos operativos. Para lo anterior, se cuentan con metodologías y modelos cualitativos y cuantitativos para el análisis y evaluación de estos. Dicha normativa interna se encuentra contenida en el Manual de Administración Integral de Riesgos, el cual incluye varios tomos que contienen las políticas, procedimientos y metodologías para el abordaje del riesgo operacional.

El Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con un apetito de riesgo operativo, al cual se le brinda seguimiento de forma periódica a través del perfil de riesgo, en función de contribuir con el cumplimiento de los objetivos de la estrategia global. Adicionalmente, se cuentan con indicadores cualitativos en el perfil de riesgos que mide cada uno de los tipos de riesgos operativos.

Se tiene establecida una dependencia especializada dentro de la estructura organizacional para brindar el asesoramiento y seguimiento de la gestión de los riesgos operacionales del Conglomerado.

El modelo de gestión de riesgo operativo está basado en procesos, para lo cual el Banco consta de una herramienta automatizada llamada OpRisk, en la cual se administran los riesgos operativos, se realiza el reporte de eventos materializados en las oficinas y áreas administrativas, la definición y seguimiento de planes de mitigación resultantes, así como el monitoreo de indicadores de riesgo clave. La información resultante se reporta periódicamente a los órganos correspondientes del gobierno corporativo, como parte del Sistema de Información Gerencial.

Se cuenta con un plan de cultura de riesgo, el cual, mediante actividades de capacitación y concientización al personal, permite lograr así la identificación, medición, monitoreo, control, información y revelación, para gestionar eficazmente los riesgos inherentes a los cuales se encuentra expuesta la entidad.

Debido al cumplimiento de la normativa Acuerdo CONASSIF 5-24 Reglamento General de Gobierno y gestión de la Tecnología de Información, se realiza una gestión de riesgo basada en los procesos de las mejores prácticas en este ámbito, a saber, COBIT, así como el análisis de riesgos de las distintas plataformas tecnológicas del Banco. El Banco posee un Plan de Gestión de Seguridad de Información y Ciberseguridad y un Plan Táctico de Ciberseguridad, los cuales responden a los riesgos de seguridad de información y ciberseguridad, y del que se brinda seguimiento de su ejecución.

Para la gestión de riesgos de programas, proyectos e iniciativas se realiza un análisis de los riesgos de los nuevos proyectos y posteriormente se da un seguimiento a cada uno de los proyectos y los riesgos relacionados, y se reporta su avance de forma periódica a las instancias superiores de la organización.

Para el caso de la gestión de Riesgo Legal, el Banco da seguimiento a los juicios que están en curso, así como un seguimiento de la normativa que afecta a la organización y cambios que surjan de estas. También se realizan análisis de riesgos de los contratos y tercerización de servicios, así como para el nuevo lanzamiento de productos y servicios.

Se cuenta con metodología de riesgos sociales y ambientales para la colocación de crédito (SARAS), la misma se encuentra en implementación en oficinas comerciales y banca corporativa, y se están realizando ajustes para cumplir con lo nuevo estipulado de la normativa SUGEF 02-10. Adicionalmente, se realizan análisis de riesgos ASG en el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Con relación al riesgo de cumplimiento normativo, se cuenta con un programa a nivel de Conglomerado para la gestión y seguimiento del riesgo de cumplimiento normativo y se reporta de forma mensual al Comité Corporativo de Riesgo y de forma trimestral a la Junta Directiva Nacional

En materia de gestión del riesgo de legitimación de capitales, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, se realizan evaluaciones de riesgo operativo, riesgo propio y la aplicación de modelo de calificación de los clientes, así como análisis desde la óptica de riesgo de cumplimiento a nuevos productos o servicios, para así realizar reforzamiento de controles en el Conglomerado.

Se posee distintos planes de continuidad, los cuales se actualizan periódicamente, y se capacita al personal para poder ejecutar las actividades definidas en caso de presentarse un evento de gran magnitud que afecte a la institución. Adicionalmente, se realizan ejercitaciones o pruebas anuales para medir y evaluar la efectividad y eficacia de estos,

así como la optimización y calibración. Otra actividad importante es la aplicación del instrumento del Análisis de Impacto al Negocio (BIA) por parte de las distintas dependencias y oficinas comerciales para priorización y mejora de sus procesos.

En relación con el riesgo estratégico, se cuenta con una metodología de gestión de los riesgos estratégicos, que valora, los riesgos que pueden afectar el logro de los objetivos estratégicos, mismos que se les brinda seguimiento.

Aspectos relevantes y subsecuentes de la administración de Riesgo

- Desde la reducción acumulada de 500 puntos base en la Tasa de Política Monetaria (TPM) iniciada el 15 de marzo de 2023, se ha observado una transmisión parcial de la política monetaria hacia las tasas de interés del sistema financiero. A setiembre de 2025, la TPM se mantiene en 3,75 % mientras que la Tasa Básica Pasiva (TBP) se ubicó en 3,88 % y la Tasa Efectiva en dólares (TED) disminuyó levemente a 3,19 %, reflejando un entorno de financiamiento más holgado en ambas monedas.
- Las tasas pasivas en colones continúan mostrando un ajuste descendente, lo que, combinado con la estabilidad de las tasas en dólares y las expectativas de tipo de cambio estable, ha mantenido premios negativos por ahorrar en colones, especialmente en instrumentos a la vista. Esta situación ha limitado el atractivo relativo del ahorro en moneda local y ha favorecido una ligera dolarización del ahorro bancario, en particular en instrumentos líquidos.
- En términos monetarios, los agregados de liquidez y riqueza financiera muestran una desaceleración sostenida. En julio de 2025, la liquidez total creció 2,1 % interanual y la riqueza financiera 4,8 %, muy por debajo de los niveles observados un año atrás. El medio circulante amplio aumentó 4,6 % interanual, lo que refleja una expansión monetaria más moderada, coherente con la baja inflación y el crecimiento económico estable.
- El crédito al sector privado registró un crecimiento interanual de 5,2 %, desacelerándose frente al 7,8 % del año previo, en línea con la evolución de la actividad económica. Este aumento se dio tanto en colones (4,5 %) como en dólares (6,6 %), aunque el crédito en moneda extranjera se ha estabilizado alrededor del 32 % del total, lo que contribuye a contener el proceso de dolarización.
- En el ámbito cambiario, el tipo de cambio promedio en MONEX se situó en ₡505,6 por dólar, mostrando una ligera apreciación respecto a junio y menor volatilidad (coeficiente de variación 0,21 %). Las reservas internacionales netas alcanzaron USD 14.605 millones, equivalentes al 14,3 % del PIB y 8,2 meses de importaciones, reflejando una posición externa sólida.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- En cuanto a la actividad económica, el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) creció 4,6 % interanual en julio de 2025, impulsado principalmente por el régimen de Zonas Francas, que expandió su producción en 15,6 %, con fuerte dinamismo en la industria médica (50,5 %). En contraste, el régimen definitivo creció solo 2,2 %, afectado por debilidad en construcción privada, agricultura y turismo.
- La inflación interanual continúa en terreno negativo, situándose en -0,94 % a agosto de 2025, con una variación mensual de -0,21 %, producto de menores precios en alimentos y combustibles. A pesar de ello, la inflación subyacente se mantiene estable y dentro del rango de tolerancia del Banco Central, reflejando un entorno de precios controlado y expectativas ancladas.
- En el mercado laboral, la tasa de desempleo nacional se ubicó en 6,7 %, con una reducción interanual de 1,1 p.p., aunque persisten brechas por género y una menor participación laboral (53,9 %).
- Ante este entorno, se continúa dando seguimiento a señales de alerta relacionadas con la gestión de la liquidez, como el VaR de cuentas corrientes y ahorro voluntario, la concentración de clientes, las salidas máximas, el factor de renovación de captaciones, así como indicadores como las brechas de liquidez, el Indicador de Cobertura de Liquidez y el IFNE. Estas métricas permiten robustecer el manejo integral de los flujos de efectivo y anticipar riesgos en la liquidez operativa y estructural de la institución financiera.
- Enfoque NIIF9:

En materia de Riesgo crediticio se cuenta con una cobertura adecuada de estimaciones según lo solicitado en la normativa vigente. Adicionalmente se cuenta con una metodología interna diseñada según la naturaleza de nuestras operaciones, la cual es monitoreada mensualmente a efectos de valorar su razonabilidad, de tal forma que en el mediano plazo pueda remitirse a valoración de los entes supervisores para aprobación.

- Los principales riesgos operativos al segundo trimestre 2025 como se muestra:

a) Riesgos Tecnológicos

- Compromiso y/o secuestro de información vital del CFBPDC por Ransomware que pueda ocasionar indisponibilidad de los servicios críticos de la organización, lo anterior dado lo que está sucediendo en el país de los ataques de ciberseguridad a instituciones públicas, para lo cual se confeccionó un plan táctico de seguridad de información y ciberseguridad para cerrar toda vulnerabilidad o amenaza de esta índole, así como la definición de planes de contingencia ante un incidente de ciberseguridad.

- Fraudes externos a los clientes a través del engaño e ingeniería social (phishing, vishing y llamada tripartita), para lo cual se cuenta con las herramientas de biocatch & transmit en la web y la app, que permiten funcionalidades de bitácoras e incorporación de mecanismos biométricos.
- Fraudes externos a los clientes a través compras por internet realizados con tarjeta o monedero digital.

b) Riesgos Proceso

- Se siguen generando evaluaciones de riesgos operativo por procesos a nivel Banco, junto con análisis de riesgos de nuevos productos, servicios, canales, estructura, entre otros. Se realiza seguimiento de ejecución de planes de mitigación resultantes y se reportan desviaciones al órgano de dirección.
- El proceso de transformación digital es uno de los pilares del desarrollo futuro del Banco, por lo que requiere un proceso de gobernanza robusto y ágil, que permita un desarrollo de los proyectos y en los plazos requeridos.
- Definición y seguimiento de ejecución de planes de acción para atender brechas en las vulnerabilidades o amenazas de ciberseguridad.

Nota 34. Fondo de Financiamiento para el Desarrollo, Ley 8634 “Sistema de Banca para el Desarrollo”

Al 30 de setiembre 2025 el Banco Popular cuenta con un saldo de ¢29 408 229 831 (¢28 193 498 870 en diciembre 2024 y ¢28 193 498 870 en setiembre 2024) registrado en patrimonio como “aportes de utilidad neta del Banco”.

El 1 de diciembre de 2011 la Dirección Ejecutiva del Consejo Rector del Sistema de Banca para el Desarrollo comunicó la aprobación del Programa BP Mujeres Empresarias, mediante el cual se colocarán estos recursos. Lo anterior, en cumplimiento al artículo 16 del Reglamento de la Ley 8634, el cual estipula que “Las entidades financieras que tengan acceso a los recursos de este Fondo y respalden sus operaciones financieras con avales o garantías, deberán contar con programas de crédito diferenciados. Estos programas deberán ser aprobados por el Consejo Rector del SBD”.

Seguidamente se presenta un resumen de su situación financiera al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo

BALANCE GENERAL

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y 30 de setiembre 2024
(En colones sin céntimos)

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
ACTIVOS			
Inversiones en Instrumentos Financieros	₡ 3 172 811 104	2 634 192 199	3 330 099 243
Inversiones valor razonable cambio en resultados	3 172 811 104	2 634 192 199	3 330 099 243
Cartera de Créditos	44 311 216 225	42 402 658 149	41 350 019 115
Créditos vigentes	39 121 224 434	37 070 298 169	35 316 310 522
Créditos vencidos	5 293 041 160	5 271 287 340	5 831 158 904
Créditos en cobro judicial	532 316 282	566 264 807	516 935 114
Ingresos diferidos cartera crédito	-234 662 876	-184 564 704	-156 563 039
Ctas y productos por cobrar asociados a cartera crédito	243 492 851	256 019 284	260 092 056
(Estimación por deterioro cartera de crédito)	-643 421 570	-575 865 934	-417 526 622
(Estimación por deterioro cartera contingente)	-774 056	-780 813	-387 820
Bienes Mantenidos para la Venta	102 912 043	213 734 034	177 104 824
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	116 846 765	311 648 433	423 016 245
Estimación de bienes mantenidos para la venta	-13 934 721	-97 914 399	-245 911 421
Otros Activos	260 049 723	120 297 484	63 219 534
Operaciones pendientes de imputación	156 665 213	89 435 174	63 202 987
Cuentas recíprocas internas	16 555	16 546	16 547
Otros activ.dispo.p/vta fuera NIIF5	167 343 942	94 821 750	0
Estim.p/deter.bien.adq.e/recup.cred	-63 975 986	-63 975 986	0
TOTAL DE ACTIVOS	₡ 47 846 989 096	45 370 881 866	44 920 442 716
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el Público	₡ 18 017 932	17 916 702	22 898 879
Obligaciones diversas con el público	18 017 932	17 916 702	22 898 879
Cuentas por Pagar y Provisiones	6 032 938	5 258 223	7 220 199
Cuentas y comisiones por pagar diversas	6 032 938	5 258 223	7 220 199
Otros Pasivos	1 588 500	139 436 593	87 046 126
Operaciones pendientes de imputación	1 588 500	139 436 593	87 046 126
TOTAL DE PASIVOS	₡ 25 639 370	162 611 518	117 165 205
<u>PATRIMONIO</u>			
Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	₡ 46 423 001 309	28 193 498 870	28 193 498 870
Aporte de utilidad neta del banco	29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
Resultados netos del fondo	17 014 771 478	0	0

Resultado del Período	1 398 348 417	1 656 703 201	1 251 710 363
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	0	15 358 068 278	15 358 068 278
TOTAL DEL PATRIMONIO	47 821 349 726	45 208 270 348	44 803 277 511
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	¢ 47 846 989 096	45 370 881 866	44 920 442 716
Cuentas contingentes deudoras	309 622 206	155 128 184	155 128 184
Cuentas contingentes acreedoras	-309 622 206	-155 128 184	-155 128 184
Cuentas de orden deudoras	1 242 729 195	1 065 409 491	1 065 409 491
Cuentas de orden acreedoras	-1 242 729 195	-1 065 409 491	-1 065 409 491

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
ESTADO DE RESULTADOS

Para el período terminado al 30 de setiembre 2025 y 30 de setiembre 2024

(En colones sin céntimos)

		30/09/2025	30/09/2024	Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre 2025	2024
Ingresos Financieros					
Por inversiones en instrumentos financieros	¢	102 519 428	97 938 799	27 836 735	33 818 009
Por productos por cartera de crédito vigente		1 301 735 673	1 423 188 401	446 190 862	442 267 011
Por productos por cartera de crédito vencida		31 506 397	84 397 903	8 968 068	70 803 881
Por otros ingresos financieros		37 455 772	25 049 363	16 996 327	10 379 344
Total de Ingresos Financieros		1 473 217 271	1 630 574 465	499 991 992	557 268 246
Gastos Financieros					
Interés s/util. venta bienes adjudicados	¢	315 538	374 482	103 882	116 434
Total de Gastos Financieros		315 538	374 482	103 882	116 434
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	¢	1 472 901 732	1 630 199 983	499 888 111	557 151 812
Gasto por Estimación de Deterioro de Activos		96 144 517	257 163 548	41 353 185	52 064 897
Gasto por estimación de deterioro de activos		96 144 517	257 163 548	41 353 185	52 064 897
Ingresos por Recuperación de Activos y Dism. de Estim.		17 067 392	33 411 328	6 780 247	15 503 178
Recuperación de activos líquidos		8 874 653	3 887 816	4 005 776	1 096 104
Disminución estimación cartera de crédito		8 192 739	29 523 513	2 774 471	14 407 074
RESULTADO FINANCIERO NETO	¢	1 393 824 607	1 406 447 763	465 315 172	520 590 092
Gastos Operativos Diversos	¢	182 494 808	412 024 253	58 130 310	265 088 404
Comisiones por servicios		28 900 305	28 379 891	6 852 569	10 689 154
Gastos de administración de bienes adjudicados		151 523 076	275 656 020	49 692 362	227 924 186
Estimación de bienes mantenidos para la venta		0	107 955 445	0	26 474 920

- 103 -
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Gasto p/otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	38 511	0	0	0
Otros gastos operativos	2 032 916	32 897	1 585 379	144
Ingresos Operativos Diversos	187 018 617	257 286 853	78 227 401	200 073 402
Comisiones por servicios	43 754 155	51 496 826	12 335 225	20 336 308
Disminución por estimación bienes mantenidos para la venta	83 979 678	173 147 993	33 085 491	156 198 117
Recuperación de gastos por venta de bienes mantenidos para la venta	36 277 248	15 355 092	26 957 912	13 011 586
Recuperación saldo al descubierto bienes mantenidos para la venta	10 914 435	300 000	0	300 000
Otros ingresos operativos	12 093 101	16 986 943	5 848 773	10 227 391
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	¢ 1 398 348 417	1 251 710 363	485 412 264	455 575 091
UTILIDAD DEL PERIODO	¢ 1 398 348 417	1 251 710 363	485 412 264	455 575 091

a. La cartera de crédito por actividad económica se detalla a continuación:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Comercio y servicios	¢	38 597 308 321	30 715 123 196	30 306 965 337
Otros		6 349 273 555	12 192 727 121	11 357 439 204
Total	¢	44 946 581 876	42 907 850 317	41 664 404 541

b. La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Hipotecaria	¢	38 597 308 321	37 525 504 602	37 105 128 196
Otros		6 349 273 555	5 382 345 715	4 559 276 345
Total	¢	44 946 581 876	42 907 850 317	41 664 404 541

c. La cartera de crédito por morosidad se detalla a continuación (en colones):

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Al día	¢	39 121 224 434	37 070 298 169	35 316 310 522
Mora 1 a 30 días		2 655 009 352	2 837 893 083	4 835 932 975
Mora 31 a 60 días		1 938 225 538	1 452 563 341	700 098 066
Mora 61 a 90 días		248 485 115	608 395 490	294 885 854
Mora 91 a 180 días		379 875 142	216 782 910	517 177 124
Mora más 180 días		603 762 295	721 917 324	0
Total	¢	44 946 581 876	42 907 850 317	41 664 404 541

Todas las transacciones se han realizado en colones

Nota 35. Contratos

Al 30 de setiembre 2025 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	14	¢ 10 220 256 381
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	2	2 572 760 217
Mayores a ¢1 761 000 000	3	13 259 055 942
TOTAL	19	¢ <u>26 052 072 540</u>

Al 31 de diciembre 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	1	¢ 736 316 304
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	0	0
Mayores a ¢1 761 000 000	1	1 777 694 717
TOTAL	2	¢ <u>2 514 011 021</u>

Al 30 de setiembre 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	13	¢ 10 306 506 301
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	2	2 663 585 950
Mayores a ¢1 761 000 000	2	12 725 996 254
TOTAL	17	¢ <u>25 696 088 506</u>

Se toman los montos disponibles de pago de los contratos significativos para el Banco Popular mayores a quinientos cincuenta millones de colones o un millón de dólares

Nota 36. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC).

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance de dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No 1: Presentación de Estados Financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos

El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

La NIIF 16 indica:

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Norma Internacional de Información Financiera 9: Otras disposiciones prudenciales relacionadas con cartera de crédito

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

Nota 37. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 1, “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, se detallan las normas, enmiendas y mejoras emitidas por el IASB que no han sido adoptadas anticipadamente en estos estados financieros.

Las siguientes normas y enmiendas han sido publicadas y son efectivas para periodos futuros:

1. NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales a partir del 1 de enero de 2027. Aplicación anticipada permitida

Impacto esperado: Introduce mejoras en la presentación y desagregación de información en los estados financieros, incluyendo subtotales definidos y mejor clasificación de ingresos y gastos.

2. Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Instrumentos Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2026. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Clarificaciones en la clasificación y medición de instrumentos financieros, particularmente sobre cambios en flujos de efectivo contractuales y requerimientos de divulgación.

3. NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2025.

Impacto esperado: Reducción significativa en los requerimientos de revelación para subsidiarias sin responsabilidad pública, sin alterar los principios de reconocimiento y medición.

4. Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad:

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad.

Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y para las entidades financieras reguladas del sistema financiero se espera que la entrada en vigor de las normas sea para el ejercicio contable de 2027.

5. Revisión anual de normas 2024. Fecha de vigencia: Aplicación para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2025.

Cambios principales:

- a. NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados: Ajustes relacionados con el tratamiento de control de entidades bajo circunstancias específicas, proporcionando mayor claridad sobre la aplicación del principio de control.
- b. NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Modificaciones para mejorar la presentación de pérdidas crediticias esperadas y aclaraciones sobre modificaciones sustanciales de términos contractuales.
- c. NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las NIIF: Cambios menores para facilitar la transición a NIIF en operaciones específicas, particularmente para subsidiarias adoptantes por primera vez.
- d. NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo: Aclaraciones en la presentación de flujos de efectivo relacionados con instrumentos financieros.
- e. NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar: Inclusión de requerimientos adicionales relacionados con riesgos de liquidez y cambios significativos durante el periodo.

Impacto esperado: Estas modificaciones buscan clarificar términos y asegurar consistencia en la aplicación, con impactos limitados en las políticas contables actuales.

La administración del Banco está analizando los efectos de estas normas y enmiendas en los estados financieros. Aunque no se anticipan impactos materiales significativos, se realizarán ajustes en la presentación y revelación de información para cumplir con los nuevos requerimientos. El Banco no tiene la intención de aplicar estas normas de forma anticipada.

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera; y la NIIF S2 Información a revelar relacionada con el clima.

De acuerdo con la circular No 33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera sobre Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta No 3 del 10 de enero de 2024, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las compañías y entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027. No se requiere que una entidad revele

información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares. No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 38. Hechos relevantes y subsecuentes

2025

Hechos Relevantes:

- El Banco Popular mantiene un monto de estimación adicional en la cartera de crédito al 30-09-2025 por la suma de ₡72 188 020 799 de acuerdo con el siguiente detalle:

Monto adicional estimación corriente	₡	0.00
Monto adicional por estimación productos + de 180 días cuentas por cobrar COVID		1 511 477 001
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS. primera compra		12 189 461 696
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS. segunda compra		10 508 416 715
Monto estimaciones contracíclicas		<u>47 978 665 386</u>
Total	₡	<u>72 188 020 799</u>

- Mediante oficio CNS-1917/07 del CONASSIF se autoriza al Banco Popular incrementar el capital social por la suma de ₡178.442.063.047,00 tomando los recursos de los ingresos por concepto del 0,25% de aportes patronales que fueron recibidos de la Caja Costarricense de Seguro Social por medio del Sistema Centralizado de Recaudación (Sicere), con lo cual, se alcanzaría un monto por ₡573.377.056.472,59 en el capital social.
- Adquisición de préstamos con el BCR con desembolsos realizados en el mes de marzo por la suma de ₡18 325 millones, en mayo por un monto de ₡4.212 millones y en julio por 3 509 millones de colones.
- Préstamo con el BCIE con desembolsos realizados en el mes de marzo por la suma de \$23 millones y en abril por un monto de \$20 millones.
- Mediante oficios DIRJ-SUB-0190-2025 de la Dirección Jurídica y SGO-186-2025 de la Subgerencia de Operaciones, se comunica en el mes de marzo 2025 sobre litigio en contra del Banco Popular por parte de la empresa Dinámica de Seguros lo que genera un registro por dicho concepto al 30-06-2025 por la suma de ₡781 825 452,69.
- Durante el año 2025 el Banco Popular ha realizado la colocación de emisiones estandarizadas por la suma de 125 mil millones de colones y 31,5 millones en dólares según la siguiente distribución:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Serie	ISIN	MONTO DE LA SERIE	Tipo de valor	Moneda	Monto Colocado	Monto disponible	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa facial
BP24-01	CRBPDC0B8166	\$17 180 000,00	Bonos	Dólares	\$17 180 000,00	\$0,00	7/2/2025	7/2/2030	1800 días	7.32%*
BP23-12	CRBPDC0B8174	€75 000 000 000,00	Bonos	Colones	€75 000 000 000,00	€0,00	21/2/2025	21/2/2030	1800 días	TRI 6 meses + 2,60%
BP23-13	CRBPDC0B8182	€10 000 000 000,00	Bonos	Colones	€10 000 000 000,00	€0,00	25/2/2025	25/8/2028	1080 días	6,42%
BP24-02	CRBPDC0B8190	\$27 000 000,00	Bonos	Dólares	\$14 370 000,00	\$12 630 000,00	25/2/2025	25/8/2028	1080 días	6,40%
BP23-14	CRBPDC0B8208	€40 000 000 000,00	Bonos	Colones	€40 000 000 000,00	€0,00	27/6/2025	25/6/2027	718 días	5,95%

- El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante acuerdo adoptado en el artículo 4 del acta de la sesión 1871-2024, celebrada el 21 de junio de 2024, dispuso declarar la inviabilidad de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABILIDAD LIMITADA (CS AHORRO Y CRÉDITO), cédula jurídica 3-004-45111 (en adelante, Coopeservidores R.L.) y dar por finalizado el proceso de intervención de la Cooperativa. Asimismo, el CONASSIF ordenó el inicio de un proceso de resolución, instruyendo a la Administración de la Resolución de Coopeservidores R.L. implementarlo conforme se indica a continuación:

El proceso de resolución instruido por el CONASSIF se basa en la aplicación combinada de los incisos b), c) y e) del artículo 37 de la Ley de Creación del Fondo de Garantía de Depósitos N°9816. En ese sentido, se establece la división de los activos de la entidad en dos bloques: El primer bloque (banco bueno) estará constituido por un conjunto de activos que se transmitirían hacia una entidad financiera solvente, para que ésta asuma pasivos de Coopeservidores R.L., hasta por el valor total de los activos trasladados. A cambio de esa exclusión de activos, la entidad solvente debe asumir en primer lugar todos los depósitos y préstamos garantizados, y, en segundo lugar, la parte no garantizada de los pasivos de la entidad y otras acreencias, considerando un recorte con respecto a su valor facial, que se definiría en función del valor de los activos. El proceso de traslado para completar el banco bueno se espera no supere el plazo de cuatro meses.

En línea con lo indicado, el CONASSIF, en el artículo 4 de su sesión 1880-2024 celebrada el 31 de julio de 2024, acordó aprobar la oferta presentada por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, mediante la cual se viabiliza la ejecución del proceso de resolución Coopeservidores R.L. en relación con el bloque de activos y pasivos denominado banco bueno. La transacción aprobada por la Autoridad de Resolución (CONASSIF) consiste en que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal recibe de Coopeservidores R.L. un conjunto de activos seleccionados y valorados por ese Banco con los cuales pagaría, con base en las fechas de vencimiento pactadas originalmente, al 97% de los depositantes su acreencia total (hasta €6.0 millones), así como el pasivo completo de las entidades con las cuales la Cooperativa mantiene préstamos garantizados (colateralizados). Por otra parte, los acreedores con pasivos no garantizados recibirían un 50,68% de su acreencia no garantizada, en las fechas de vencimiento negociadas originalmente. Cabe indicar que los depositantes que poseen más de €6.0 millones, se les cancelaría de forma total ese monto (dado que está garantizado) y sobre el exceso, el porcentaje antes indicado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre 2025 como resultado de ese proceso El Banco Popular ha recibido las siguientes sumas:

Activos recibidos	
Rubro	Monto
Cartera de crédito	297 760 222 336,45
Inversiones y Disponibilidades	139 246 697 866,20
Edificios y Terrenos	5 441 466 429,38
Sumas para pérdida esperada sobre cartera	-38 658 157 635,74
Sumas recibidas para el pago de pólizas	-9 332 300 000,00
Otros	9 683 041,67
Total	403 799 912 037,96

Pasivos recibidos	
Rubro	Monto
Préstamos con entidades financieras	124 249 966 900,23
Obligaciones con Público al BPDC	277 551 279 621,73
Otros	865 349 832,25
Total	402 666 596 354,21

Diferencia entre activos y pasivos	1 133 315 683,74
---	-------------------------

- El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 4 del acta de la sesión 1937-2025, celebrada el 13 de mayo de 2025, dispuso por unanimidad y en firme lo siguiente:

“con fundamento en lo dispuesto en la parte considerativa, así como en los artículos 39 de la *Ley de Creación del fondo de garantía de depósito y de mecanismos de resolución de los intermediarios financieros* (Ley 9816), así como en el artículo 56 del *Reglamento de Mecanismos de Resolución de Intermediarios Financieros Supervisados por la Superintendencia General de Entidades Financieras* (Acuerdo SUGEF 40-21), aprobar el planteamiento formulado por Banco Popular y de Desarrollo Comunal (con la excepción y aclaración dispuesta en la parte considerativa), consistente en la compra adicional de una cartera crediticia gestionada actualmente por la Administración de la Resolución de Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Servidores Públicos R L (CS Ahorro y Crédito), hasta por la suma de ₡40 178 millones, a un precio mínimo del 68,76%, conforme a lo acordado por la Junta Directiva de ese Banco en su sesión 6206 del 6 de mayo de 2025 Asimismo, se acepta que como parte de pago de la transacción se reciba la propiedad identificada con el número de Folio Real 1-599128-000 ”

Las cifras correspondientes a esta compra adicional se detallan a continuación:

Resumen compra adicional de cartera CS	
Concepto	Monto
Cartera de Crédito	₡ 36 940 160 819,30
Descuento de Cartera	- 11 540 106 239,95
Devolución Edificio San Rafael Amiba Desamparados, Folio Real 1-599128-000	- 442 856 328,96
	Subtotal
	₡ 24 957 198 250,39
	Monto pagado por parte del BPDC
	₡ 24 957 198 250,39
	Sumas pendientes de pago
	0,00

- El día 5 de setiembre del 2024, el Banco recibió la notificación de la Comunicación de Inicio de la Actuación de Comprobación e Investigación N°MH-DGT-DGCN-DF-OF-0648-2024 por parte de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda. El objeto de la citada actuación de fiscalización es el impuesto sobre la Renta (Utilidades) del periodo 2020. Con corte al 30 de setiembre 2025 se mantiene el proceso de verificación en espera sea concluido el mismo.
- Durante el mes de enero de 2025 se cancelaron las Operaciones Diferidas a Plazo, según el siguiente detalle:

Fecha de pago	Principal	Intereses	Total
7/1/2025	25 058 500 700	762 012 000	25 820 512 700
10/1/2025	103 267 199 292	3 174 095 072	106 441 294 364
Totales	128 325 699 992	3 936 107 072	132 261 807 064

- Mediante acuerdo de Junta Directiva Nacional JDN-6200-Acd-324-2025-Art-9 del 8 de abril 2025 se establece autorizar el traslado del 15% de las utilidades anuales del Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal del año 2024, por un monto correspondiente a los ₡3 303 228 634,00 los cuales se destinarán a fortalecer el patrimonio del Fondo de Avals Especiales (FAE).
- El 1° de julio de 2025 el CONASSIF emite un comunicado (CP-RD-02) donde indica que la Administración de la Resolución de Financiera Desyfin S.A iniciará pago directo a ahorrantes a mediados de agosto de 2025 según corresponda.

Al 30 de setiembre de 2025 y producto de los procesos ejecutados por la Administración de la Resolución de Financiera Desyfin S.A se registra una devolución equivalente al 48.97% de los montos “congelados” durante el proceso de intervención.

Hechos subsecuentes:

Al 13 de octubre de 2025 se establecen dos recuperaciones adicionales de los montos “congelados” por la Administración de la Resolución de Financiera Desyfin S.A, equivalentes al 24.35% y 2.26%, lo que ha permitido alcanzar una recuperación acumulada del 75.58% de esos fondos y generando una pérdida a la fecha por 24.42%.

Nota 39. Notas a los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Las subsidiarias del Banco, a saber, Popular Valores Puesto de Bolsa. S. A. y Popular Fondos de Inversión. S. A. están reguladas por la SUGEVAL, la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias. S. A. está regulada por la SUPEN, Popular Seguros Correduría de Seguros, S. A. está regulada por la SUGESE y Popular Servicios Compartidos S R L está regulada por SUGEF.

Nota 40. Autorización de emisión de estados financieros separados

Mediante oficio GGC-1147-2025 del 24 de octubre 2025 la Gerencia General remite a la Junta Directiva Nacional y Comité de Auditoría, la información financiera para que se proceda con la respectiva aprobación y publicación.

Adicionalmente, la SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su emisión o publicación y la entidad revelará también este hecho.