

GRUPO CONGLOMERADO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Estados Financieros Consolidados
30 de setiembre de 2025

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y 30 de setiembre 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES	4	245 648 998 436	201 856 992 326	221 589 732 059
Efectivo		172 866 903 747	140 713 794 868	165 998 260 119
Banco Central de Costa Rica		62 221 568 643	50 547 512 684	45 395 144 257
Entidades financieras del país		2 534 738 330	2 037 541 397	2 926 975 628
Entidades financieras del exterior		2 432 418 274	2 696 121 440	1 933 535 404
Documentos de cobro inmediato		134 600 232	77 879 407	162 997 271
Disponibilidades restringidas		5 458 769 209	5 784 125 655	5 172 819 380
Cuentas y productos por cobrar		0	16 875	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	862 071 436 273	915 606 315 217	959 182 494 773
Al valor razonable con cambios en resultados		96 035 385 551	138 856 111 452	146 560 217 801
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		548 291 384 780	474 749 653 429	595 380 577 849
Al costo amortizado		212 504 110 000	294 704 110 342	210 000 000 000
Productos por cobrar		6 559 570 781	9 660 773 985	7 714 822 274
(Estimación por deterioro)		-1 319 014 839	-2 364 333 991	-473 123 151
CARTERA DE CRÉDITOS	6	3 274 185 257 267	3 273 272 742 186	3 288 070 090 312
Créditos vigentes		2 953 649 662 313	2 979 459 502 164	2 927 554 510 907
Créditos vencidos		409 903 697 870	380 494 726 147	417 286 858 847
Créditos en cobro judicial		34 134 373 690	32 019 825 895	32 339 902 433
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		-20 116 720 491	-18 170 112 850	-17 269 529 927
Productos por cobrar		38 154 400 141	34 839 647 054	40 454 853 288
(Estimación por deterioro)	1g	-141 540 156 256	-135 370 046 224	-112 296 505 235
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	21 020 690 104	21 739 110 903	17 876 472 990
Comisiones por cobrar		3 223 944 287	2 939 226 911	2 771 773 930
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		62 709 932	480 677 746	84 502 465
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		67 922 184	97 963 325	66 960 635
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	17	12 845 646 896	15 203 163 195	12 878 589 913
Otras cuentas por cobrar		7 775 795 428	5 938 724 421	4 886 028 971
(Estimación por deterioro)		-2 955 328 623	-2 920 644 695	-2 811 382 924
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	14 007 181 001	13 286 076 849	15 525 253 436
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		19 308 252 962	22 035 915 240	39 241 746 232
Otros bienes mantenidos para la venta		228 930 883	0	0
(Estimación por deterioro)	8	-5 530 002 844	-8 749 838 391	-23 716 492 796
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)	9	57 531 559	57 531 559	57 531 559
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	10	75 818 328 476	82 964 833 530	88 924 266 132
OTROS ACTIVOS	11	91 912 011 377	87 329 369 734	80 149 509 210
Cargos diferidos		470 503 518	537 715 934	653 674 405
Activos Intangibles		22 049 009 531	25 361 573 958	23 878 076 438
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		7 358 018 012	6 570 700 793	0
Otros activos		62 024 480 316	54 859 379 049	55 617 758 367
TOTAL DE ACTIVO		4 584 721 434 493	4 596 112 972 303	4 671 375 350 470
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con el público	12	2 839 716 062 970	2 675 509 671 951	2 463 184 371 108
A la vista		842 381 382 115	844 818 443 396	733 733 768 668
A Plazo		1 969 264 293 337	1 791 042 509 488	1 698 092 201 537
Otras obligaciones con el público		0	8 190 684 340	1 979 791 262
Cargos financieros por pagar		28 070 387 518	31 458 034 726	29 378 609 641
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	13	0	132 234 960 809	137 543 903 973
A plazo		0	128 325 699 992	133 736 845 916
Cargos financieros por pagar		0	3 909 260 817	3 807 058 057
Obligaciones con entidades	14	600 498 748 476	677 566 256 504	668 007 285 154
A la vista		120 154 442 958	211 526 561 185	176 856 320 457
A plazo		454 657 849 377	436 862 450 657	469 399 834 608
Otras obligaciones con entidades		22 001 633 694	25 254 135 296	16 441 708 446
Cargos financieros por pagar		3 684 822 448	3 923 109 366	5 309 421 643
Cuentas por pagar y provisiones		110 089 549 812	115 883 466 468	408 968 352 433
Provisiones	16	6 852 778 467	8 250 397 651	7 129 806 234
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		646 130 953	721 922 199	2 190 438 482
Impuesto sobre la renta diferido	17	16 729 577 902	19 152 974 591	19 625 860 804
Otras cuentas por pagar	15	85 861 062 491	87 758 172 026	376 336 824 692
Cargos financieros por pagar		0	0	3 685 422 222
Otros pasivos	18	975 041 782	1 290 312 917	9 285 615 507
Otros pasivos		975 041 782	1 290 312 917	9 285 615 507
TOTAL DE PASIVO		3 551 279 403 040	3 602 484 668 648	3 686 989 528 176
PATRIMONIO				
Capital social	19	573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Capital pagado		573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Aportes patrimoniales no capitalizados	19	85 729 059 835	235 926 881 099	227 225 597 487
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	19	37 762 387 361	42 086 571 382	44 760 524 152
Reservas	19	3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19	268 210 703 467	266 632 061 305	266 632 061 305
Resultado del periodo	19	18 000 597 709	22 295 838 954	19 080 688 435
Aportes patrimoniales en fondos o reservas especiales	19	46 423 001 309	28 193 498 870	28 193 498 870
TOTAL DEL PATRIMONIO		1 033 442 031 453	993 628 303 655	984 385 822 294
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		4 584 721 434 493	4 596 112 972 303	4 671 375 350 470
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	22	245 169 982 101	224 521 192 513	226 391 396 188
ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	13 681 121 355	27 494 997 130	26 939 040 156
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-4 203 684 678	-4 174 785 979	-4 345 982 275
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-9 477 436 678	-23 320 211 151	-22 593 057 881
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras	21	4 774 206 452 873	4 341 286 630 878	4 254 794 141 935
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras	21	6 856 732 755 494	5 967 555 656 610	5 975 519 508 975
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia	21	69 634 100 862	81 626 874 471	73 359 374 851
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia	21	4 690 756 046 405	4 274 278 097 885	4 406 038 839 465

MBA. Daniel Mora Mora
Gerente General a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

C.R. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Superf
Registro Profesional: 3882
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Situación Financiera
30/09/2025 14:20:00



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACION: A4CwpFuf
<https://timbres.contador.ccr.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Para el período terminado al 30 de setiembre 2025 y 30 de setiembre 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Ingresos Financieros					
Por disponibilidades		49 049 164	43 308 810	17 176 343	16 688 628
Por inversiones en instrumentos financieros	23	35 625 734 554	40 582 379 218	11 426 870 988	12 638 723 202
Por cartera de créditos	24	271 043 048 172	249 357 972 458	90 995 656 080	89 589 020 191
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	25	263 861 273	3 716 530 944	73 330 398	657 843 788
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	4 953 644 773	3 123 527 246	1 556 829 811	741 277 960
Por otros ingresos financieros	25	3 769 020 179	2 408 129 558	1 574 120 607	909 854 076
Total de Ingresos Financieros		315 704 358 115	299 231 848 234	105 643 984 227	104 553 407 845
Gastos Financieros					
Por obligaciones con el público	29	101 607 954 450	103 727 775 010	33 895 744 869	32 422 373 532
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		26 846 255	773 064 263	0	259 954 638
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	29	23 750 436 587	25 998 318 379	7 621 586 004	8 710 070 270
Por otras cuentas por pagar diversas		6 610 274	3 728 978 484	2 354 652	3 686 816 209
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1e3	2 005 202 518	1 206 556 535	593 461 614	743 350 058
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		441 597 373	3 890 041 910	165 780 418	728 536 494
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		48 130 135	103 161 389	9 403 604	80 112 286
Por otros gastos financieros		743 665	1 329 598	256 210	237 606
Total de Gastos Financieros	29	127 887 521 258	139 429 225 568	42 288 587 371	46 631 451 091
Por estimación de deterioro de activos	26	81 806 185 229	79 342 177 427	27 705 762 495	32 948 654 151
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	26	26 109 098 900	56 095 090 234	7 265 978 218	23 919 393 538
RESULTADO FINANCIERO		132 119 750 529	136 555 535 473	42 915 612 579	48 892 696 141
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios	27	51 642 139 217	48 087 749 964	17 232 301 503	16 584 266 837
Por bienes mantenidos para la venta		9 002 869 766	7 535 632 279	1 884 677 771	2 761 948 545
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		23 316 122	86 143 216	0	0
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		19 466 122	68 691 042	0	0
Por ganancia por participaciones en Dividendos INTERCLEAR		3 850 000	17 452 174	0	0
Por cambio y arbitraje de divisas		4 064 489 414	3 785 533 168	1 315 626 857	1 181 899 631
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		26 121 145	0	0	0
Por otros ingresos operativos	28	15 691 703 687	6 697 082 768	4 126 502 235	1 942 144 326
Total Otros Ingresos de Operación		80 450 639 350	66 192 141 395	24 559 108 365	22 470 259 339
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios		8 660 582 744	8 035 796 193	2 996 933 079	2 601 536 519
Por bienes mantenidos para la venta		6 986 521 962	14 903 484 347	1 904 206 585	5 836 390 249
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		88 989 335	0	17 683 696	0
Por provisiones		5 423 431 321	4 217 189 143	1 399 084 231	1 319 016 607
Por bonificaciones sobre comisiones fondos de pensiones voluntario		109 321 314	92 861 334	37 856 366	33 531 770
Por cambios y arbitraje de divisas		20 859 463	394 450 882	10 944 891	88 699 854
Por otros gastos operativos		8 425 045 374	11 617 248 335	1 895 520 815	3 519 641 879
Total Otros Gastos de Operación	31	29 714 751 514	39 261 030 234	8 262 229 663	13 398 816 878
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		182 855 638 365	163 486 646 634	59 212 491 281	57 964 138 602
Gastos Administrativos					
Por gastos de personal		96 824 054 621	91 471 512 638	32 869 516 087	31 258 043 058
Por otros gastos de administración		52 065 847 428	48 204 778 291	18 033 284 902	16 725 180 369
Total Gastos Administrativos	30	148 889 902 049	139 676 290 929	50 902 800 989	47 983 223 427
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		33 965 736 316	23 810 355 705	8 309 690 293	9 980 915 175
Impuesto sobre la renta	17	9 286 588 640	5 693 291 951	2 299 573 071	1 972 011 942
Impuesto sobre la renta diferido	17	1 006 093 645	335 086 428	50 015 302	151 269 803
Disminución de impuesto sobre renta	17	269 218 292	6 121 485 977	87 499 393	1 151 332 500
Participaciones legales sobre la utilidad	1.y.6	5 941 674 615	4 822 774 868	1 737 360 951	1 891 272 585
RESULTADO DEL PERIODO	19	18 000 597 709	19 080 688 435	4 310 240 362	7 117 693 346
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		18 000 597 709	19 080 688 435	4 310 240 362	7 117 693 346
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		-1 522 370 148	0	0	0
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		9 863 735 215	-7 676 508 321	-82 261 198	-2 451 110 817
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		-12 509 033 363	8 847 919 929	-174 976 152	617 785 879
Otros ajustes		-156 515 724	83 369 386	444 320 495	-418 568 576
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		-4 324 184 020	1 254 780 993	187 083 146	-2 251 893 514
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		13 676 413 689	20 335 469 428	4 497 323 508	4 865 799 832

MBA. Daniel Mora Mora
Gerente General a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23882
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Resultados Integral
2025-10-29 14:20:26 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: A4CwpFe6
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período terminado al 30 de setiembre 2025 y 30 de setiembre 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/09/2025	30/09/2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	19	18 000 597 709	19 080 688 435
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	30	-8 756 280 555	-10 559 602 792
Ingresos Financieros		1 946 607 641	3 761 008 830
Estimaciones por Inversiones	5	-1 045 319 152	469 975 499
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes	6	6 169 310 032	-428 901 143
Estimaciones por otros activos	7	34 683 928	-986 168 629
Provisiones por prestaciones sociales	31	3 277 914 788	3 026 011 117
Otras provisiones	31	2 145 516 533	1 191 178 026
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		-6 431 111 693	2 651 850 538
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cartera de Crédito		-5 713 679 667	-450 685 113 902
Productos por Cobrar por cartera de crédito		-3 314 753 087	-8 203 936 517
Cuentas y comisiones por Cobrar		683 736 871	-5 249 273 046
Bienes disponibles para la venta		-721 104 152	3 702 851 409
Otros activos		3 910 173 730	9 566 251 506
Obligaciones con el público		167 594 038 227	24 192 778 096
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		-132 234 960 809	15 743 082 863
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		-11 217 347 977	307 245 765 551
Productos por Pagar por Obligaciones		-3 387 647 208	-9 672 204 928
Otros pasivos		-315 271 135	6 698 293 824
Efectivo neto proveniente de actividades de Operación		30 625 104 025	-88 455 465 262
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		-72 557 381 970	23 828 951 662
Productos y dividendos cobrados		3 101 203 204	4 494 302 038
Inmuebles, mobiliario, equipo		7 409 970 235	-6 032 840 371
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		-62 046 208 531	22 290 413 329
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones Financieras		-77 067 508 028	147 528 157 919
Capital Social		28 244 241 783	26 810 925 380
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		-48 823 266 245	174 339 083 299
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		-80 244 370 751	108 174 031 366
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		720 497 412 823	499 521 505 681
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	640 253 042 072	607 695 537 047

MBA. Daniel Mora Mora
Gerente General a.i.

Lic .Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23892

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Flujos de Efectivo

2025-10-20 14:23:26 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: A4CwpFe6
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Para el período terminado al 30 de setiembre 2025 y 30 de setiembre 2024
(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2024		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	266 105 579 612	935 842 357 941
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Resultado del Periodo 1							19 080 688 434	19 080 688 434
Dividendos por período 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Reservas legales y otras reservas estatutarias					28 413 531			28 413 531
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional			-123 124 068 046					26 810 925 380
Otros				1 254 780 993		842 174 321	526 481 693	2 623 437 007
Saldo al 30 de setiembre de 2024		394 934 993 426	227 225 597 487	44 760 524 152	3 558 458 620	28 193 498 870	285 712 749 740	984 385 822 294
Otros resultados integrales de Periodo 1:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 1		394 934 993 426	227 225 597 487	44 760 524 152	3 558 458 620	28 193 498 870	285 712 749 740	984 385 822 294
Atribuidos a participaciones no controladoras								
Atribuidos a la controladora								
Saldo al 1 de enero de 2025	19	394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	288 927 900 259	993 628 303 655
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Saldo corregido Periodo 2								
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Periodo 2							18 000 597 709	18 000 597 709
Resultado Periodo 2								
Otros resultados integrales Periodo 2:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 2		394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	306 928 497 968	1 011 628 901 365
Reservas legales y otras reservas estatutarias					380 766 680			380 766 680
Dividendos por período 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		178 442 063 047	-150 197 821 264					28 244 241 783
Resultados acumulados de ejercicios anteriores				-4 324 184 021		18 229 502 439	-20 717 196 792	-6 811 878 375
Saldo al 30 de setiembre de 2025	19	573 377 056 473	85 729 059 835	37 762 387 361	3 939 225 300	46 423 001 309	286 211 301 176	1 033 442 031 454

MBA. Daniel Mora Mora
Gerente General a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23882

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-10-29 14:23:26 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: A4CwpFe6
<https://timbres.contador.co.cr>

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024.
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

a) Operaciones

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (en adelante el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como Banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558) el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que les corresponden a los demás bancos. Además, está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

El artículo 47 de la Ley Orgánica del Banco establece que:

“El Banco forma parte del Sistema Bancario Nacional y tendrá las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los Bancos, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, a excepción del artículo 4 y las demás leyes aplicables. Sin embargo, las disposiciones del capítulo III de esta ley seguirán siendo aplicables. Reformado por la Ley Orgánica del Banco Central (BCCR) No.7558 del 3 de noviembre, 1995”.

El Banco tendrá como objetivo fundamental dar protección económica y bienestar a los trabajadores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Con este propósito procurará el desarrollo económico y social de los trabajadores, para lo cual podrá conceder créditos para necesidades urgentes, así como para la participación del trabajador en empresas generadoras de trabajo que tengan viabilidad económica. Asimismo, podrá financiar programas de desarrollo comunal.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación se realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y mediante los depósitos de ahorro a la vista, también por medio de recibos de dinero del público; sea como depósito, participación, cesión o transferencia de efectos de comercio o en cualquiera otra forma. Una fuente adicional la constituyen los recursos

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

correspondientes a la Ley de Protección al Trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 18 meses 1% sobre el salario devengado por los trabajadores y adicionalmente 0,25% del aporte patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. y Popular Servicios Compartidos, S.R.L. Estas subsidiarias forman parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo puesto de bolsa, sociedad administradora de fondos de inversión y operadora de planes de pensión se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley es que el Banco constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco. Adicionalmente, con base en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 8653) en marzo de 2009 se constituyó la sociedad Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras del Banco como matriz y sus subsidiarias en propiedad total, todas domiciliadas en Costa Rica, las cuales se detallan a continuación:

- Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A.
- Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.
- Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.
- Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.
- Popular Servicios Compartidos, S.R.L.

El conjunto constituye el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

No se consolidan los estados financieros de los Fondos Especiales y FODEMIPYME debido al criterio externado por SUGEF mediante oficio SGF-0975-2020 de fecha 20 de marzo de 2020.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La actividad principal de esas compañías se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, (el Puesto, Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000 bajo una concesión otorgada por la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, la cual permite al Puesto de Bolsa servir de intermediario entre los inversionistas y la Bolsa Nacional de Valores para negocios bursátiles, compra y venta de títulos y administrar carteras de inversiones, administrar fideicomisos de intermediación, intermediación de divisas, entre otros servicios. Esta compañía se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta compañía se encuentra regulada por la Ley 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley 7983) y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, (la Sociedad, Popular Fondos) fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta compañía está sujeta a la supervisión de la SUGEVAL.

Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, (la Sociedad, Popular Seguros) fue constituida como sociedad anónima en marzo de 2009 bajo las leyes de la República de Costa Rica y a partir de junio de 2009 inició operaciones. Se inscribe como corredora de seguros en setiembre de 2020 según oficio SGS-R-2341-2020 emitido por SUGESE. Su único objetivo es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros. Esta subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Popular Servicios Compartidos, S.R.L., mediante acuerdo de la JDN-5939-Acd-700-2022-Art-16, celebrada el 29 de julio de 2022, se aprueba la creación de esta subsidiaria, la cual tiene como objetivo la prestación de servicios de procesamiento en el área de tecnología a todo el Conglomerado. En fecha 31 de mayo de 2023, mediante oficio CNS-1801/11 remitido por el CONASSIF, se autoriza la constitución de esta sociedad como parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias. Fue constituida en 11 de diciembre de 2023 y fue hasta el 17 de julio de 2024 mediante oficio DFOE-CAP-1525 que la CGR aprobó el primer presupuesto de la sociedad (presupuesto inicial 2024).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Con respecto a la Central Nacional de Valores CNV, S.A. mediante resolución SGV-R-1893 del 10 de diciembre de 2008 la SUGEVAL avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e intermediarios de la central de valores denominada en la actualidad Interclear Central de Valores S.A. Actualmente el Conglomerado posee una participación en dicha entidad por la suma de ¢57 millones.

La distribución por oficinas del Conglomerado es como se detalla:

Tipo de Oficina	Número de Oficinas		
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
BP Total	24	24	24
Agencias	65	69	69
Ventanillas	3	4	4
Centro Alhajas	1	1	1
Oficinas Centrales	1	1	1
Oficina Puesto Bolsa	1	1	1
Oficina Pensiones	1	1	1
Oficina SAFI	1	1	1
Oficina Seguros	1	1	1
Oficina Servicios Compartidos	1	1	0
Total	99	104	103

Al 30 de setiembre 2025 el Banco posee 403 cajeros automáticos bajo su control (420 en diciembre 2024 y 421 en setiembre 2024).

Al 30 de setiembre 2025 el Conglomerado tiene en total 4 907 trabajadores (4 872 en diciembre 2024 y 4 884 en setiembre 2025) que se detallan por:

Detalle	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Personal fijo	3847	3684	3651
Personal interino	567	551	549
Servicios especiales	169	265	316
Suplencias	324	372	368
Total	4907	4872	4884

El estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio consolidados y las políticas contables utilizadas y las demás notas se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, las de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web (www.bancopopular.fi.cr).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b) Base de presentación y contabilización de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y SUGEF, sobre la base del valor razonable de los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de lo siguiente, según el acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera (RIF), aprobado por el CONASSIF el 11 de setiembre de 2018 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2020:

- Las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI) y con cambios en resultados, los instrumentos derivados y las obligaciones a plazo con entidades financieras del exterior son medidos al valor razonable (véase nota 32).
- La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.
- Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:
 - a. Costo amortizado.
 - b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
 - c. Valor razonable con cambios en resultados (en esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertas).
- Los inmuebles se mantienen a su costo revaluado.

Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c) Base de consolidación

c.1. Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio de los accionistas y las operaciones del Banco y las subsidiarias. Todos los saldos y transacciones importantes entre las entidades se han eliminado para la preparación de los estados financieros consolidados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c.2. Transacciones eliminadas durante la consolidación

Los saldos y transacciones entre el Banco y sus subsidiarias y cualquier resultado que se derive de transacciones entre ellas, se eliminan en la consolidación.

d) Participación en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

e) Monedas extranjeras

Según CONASSIF 6-18, para efectos de presentación al órgano supervisor costarricense correspondiente, se deberán presentar traducidos al idioma español cuando corresponda y convertidos a colones, utilizando el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica en la fecha de corte de los estados financieros, excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica. Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

e.1 Unidad monetaria

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR) mediante la utilización de una flotación administrada. Al 30 de setiembre 2025 el tipo de cambio se estableció en ¢497.00 y ¢511.00 por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente (diciembre 2024 es ¢503.00 y ¢517.00 y setiembre 2024 ¢510.00 y ¢524.00).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

e.2 Transacciones en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del cierre, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario o gastos financieros por diferencial cambiario, según corresponda.

e.3 Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 30 de setiembre 2025 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ₡506.00 por US\$1.00, el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la venta según el BCCR, (diciembre 2024 es ₡512.73 y setiembre 2024 ₡522.87).

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante setiembre 2025 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ₡32 315 568 535 y ganancias por ₡30 310 366 017, lo cual originó una pérdida neta por ₡2 005 202 518 (en diciembre 2024 una pérdida por ₡4 247 553 159 666 y una ganancia por ₡4 245 876 743 854, lo cual originó una pérdida neta por ₡1 676 415 813 y en setiembre 2024 una pérdida por ₡3 350 677 567 661 y una ganancia por ₡3 349 471 011 126, lo cual originó una pérdida neta por ₡1 206 556 535).

f) Instrumentos financieros

El objetivo de la NIIF 9 es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros del Conglomerado. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

Activos Financieros- Evaluación del Modelo de Negocio

El Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (a) Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- (b) Como se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración.
- (c) Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- (d) Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- (e) La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros -Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son Solo Pagos del Principal y los Intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, se considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal considera:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(a) Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo; términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.

(b) Características de pago anticipado y prórroga.

(c) Términos que limitan el derecho del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados, que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Deterioro del valor de activos financieros distintos a cartera de crédito

El modelo de deterioro bajo NIIF 9 aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado (excepto la cartera de crédito), y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Instrumentos financieros

El Conglomerado reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Conglomerado mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el conglomerado considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información interna y externa, así como análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Conglomerado y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Conglomerado considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el emisor del instrumento financiero pague sus obligaciones crediticias por completo al Conglomerado, sin recurso por parte del Conglomerado a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

El Conglomerado considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'. El Conglomerado considera que esto corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Conglomerado está expuesto al riesgo de crédito.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Conglomerado espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Conglomerado evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días.
- Se está convirtiendo en probable que el emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

f.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos en efectivo en caja, efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros Bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de hasta dos meses o menos cuando se compran.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

f.2 Reconocimiento de activos

Los préstamos por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Conglomerado se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Un activo financiero o pasivo financiero se miden inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos por transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

f.3 Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Conglomerado cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Conglomerado puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

En el reconocimiento inicial, el Conglomerado puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

f.4 Activos financieros-Medición posterior, ganancias y pérdidas

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

- **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- **Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

- **Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

- **Principios de medición del valor razonable**

La NIIF 13 “Medición del valor razonable” tiene como objeto establecer un marco de medición del valor razonable y la información a revelar sobre las mediciones del valor razonable.

El ‘valor razonable’ es el precio recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al que el Conglomerado tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando existe uno disponible, el Conglomerado mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera ‘activo’ si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Conglomerado usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Conglomerado utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

f.5 Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

f.6 Baja de cuentas de activos y pasivos

El reconocimiento de activos financieros se reversa cuando el Conglomerado pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman esos activos, que ocurre cuando los derechos se hacen efectivo, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros se des reconocen cuando se liquidan.

f.7 Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el balance de situación cuando el Conglomerado tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre base razonable.

g) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de cartera de crédito se basa en la utilización de información histórica relevante de cada línea de negocio para calibrar los respectivos factores de riesgo. En el caso particular de la probabilidad de incumplimiento, la práctica usual contempla el cálculo de tasas de incumplimiento históricas y su posterior transformación a probabilidades de incumplimiento, mediante una función de pronóstico que incluya escenarios para las condiciones relevantes del entorno en un horizonte de 12 meses.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La evaluación considera las disposiciones establecidas por CONASSIF según el Acuerdo 14-21 denominado “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias” aprobado según actas 1699-2021 y 1700-2021 celebradas el 11 y 15 de noviembre de 2021, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 229, del viernes 26 de noviembre de 2021, normativa que rige a partir del 1 de enero de 2024. Esta valuación incluye parámetros, tales como: Categorías de riesgo, capacidad de pago; comportamiento de pago histórico, valor ajustado de la garantía, tasa de incumplimiento, probabilidad de incumplimiento, pérdida dada por incumplimiento, entre otros.

La SUGEF puede requerir montos mayores de estimación a los identificados en forma específica por el Banco. La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Al 30 de setiembre 2025 el monto de estas estimaciones asciende a ¢141 540 156 256 (diciembre 2024 en ¢135 370 846 224 y setiembre 2024 ¢112 296 505 235), la cual incluye principal, productos por cobrar y créditos contingentes.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

Mediante acuerdo de Junta Directiva JDN-5854-Acd-694-2021-Art-13 en sesión ordinaria No. 5854 celebrada el 30 de agosto de 2021 se establece “*acoger la recomendación del Comité Corporativo de Riesgo y, en ese sentido, actualizar la Metodología de estimaciones colectivas para cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada para lo que resta del periodo 2021, según se indica en el oficio DRF-195-2021. Además, se autorizar a la Administración para que realice el registro contable del monto de estimaciones colectivas adicionales de ¢12,040 millones, en el período agosto-diciembre de 2021, a razón de ¢2,408 millones mensuales, con el fin de cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada de la cartera de crédito. Adicionalmente, se deja suspendido por lo que resta del año el acuerdo JDN-5815-Acd-282-2021-Art 5 sobre la aplicación de la política de uso de estimaciones colectivas, con el fin de acumular los niveles de estimaciones colectivas necesarias para cubrir el potencial deterioro de la pérdida esperada proyectada*”.

Mediante acuerdo de la Junta Directiva Nacional JDN – 5792-2020-Acd-1149-Art-12 y oficio DRF-215-2020 se establece la “política de estimaciones colectivas” la cual consiste en el fortalecimiento de las estimaciones por cartera de crédito, frente a escenarios adversos como el actual (COVID), que pueden generar un incremento de los

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

impagos de la cartera de crédito para los próximos meses. En esta actualización el escenario macroeconómico, se modificó bajo el criterio de que las variables se ajustaran hacia el cierre de cada periodo, generando un monto de sobreestimación de cartera por este concepto al cierre del mes de diciembre de 2020 por la suma de ¢13,515 millones.

Según lo indicado en el oficio DRF-341-2022 del 9 de noviembre de 2022 se establece que se realizó revisión de la metodología de estimaciones colectivas para lo que resta del 2022, con el objetivo de valorar la necesidad de fortalecer las estimaciones por deterioro de la cartera de crédito desde un enfoque prospectivo, frente a escenarios adversos como el actual, que pueden generar un deterioro de la cartera de crédito en los próximos meses y se procedió a crear suma adicional en la estimaciones colectivas por el monto de ¢5,274 millones, lo que origina que tomando en cuenta los periodos 2020 al 2022 se mantenga al cierre de ese año como sobreestimación la suma de ¢30,829 millones.

El monto desacumulado en el 2025 corresponde a ¢687 millones (2024: ¢25 206 millones), no quedando sumas por aplicar en las estimaciones colectivas en periodos futuros. Para efectos del cálculo del impuesto sobre la renta, la desacumulación del periodo constituye una disminución en la base imponible del impuesto sobre la renta dado que en el momento de la constitución de las estimaciones colectivas se consideraron como diferencias permanentes (gastos no deducibles).

Producto de la aplicación de la normativa CONASSIF 1698-08 el Banco procedió a estimar el 100% con corte 31-10-2021 los productos a más de 180 días que fueron considerados dentro de los arreglos de pago establecidos con clientes como parte de las medidas de flexibilización por el COVID 19, de acuerdo con la actualización que debe realizarse de forma mensual al 30 de setiembre se mantiene por ese concepto la suma de ¢1 511 477 001 (diciembre 2024: ¢1 609 990 682 millones y setiembre 2024: ¢1 672 919 405 millones).

Al 30 de setiembre de 2025 las subsidiarias no presentan estimación por cartera de crédito por inexistencia de este producto.

h) Estimación por deterioro de las cuentas por cobrar

La NIIF 9 permite la aplicación de un enfoque simplificado de pérdida esperada para cuentas por cobrar.

- Corrección del valor por el resto de vida del instrumento.
- Método menos sofisticado.
- Basado en tasas de pérdida o matrices de estimaciones históricas.
- Revisado y actualizado en cada fecha de corte.
- Agrupar activos según riesgos compartidos.

De acuerdo con el párrafo B5.5.35 de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, una entidad

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

puede utilizar soluciones prácticas para medir las ‘pérdidas crediticias esperadas’. Un ejemplo, de una solución práctica es el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales utilizando una matriz de provisiones.

Una matriz de provisiones puede, por ejemplo, especificar tasas de provisiones dependiendo del número de días que una cuenta comercial por cobrar está en mora.

Para efectos generales se utilizará en el Conglomerado como metodología, la correspondiente a la matriz de provisiones para lo cual se indica seguidamente un ejemplo:

Cuentas por cobrar (matriz de provisiones histórica)	
Antigüedad	Porcentaje de estimación
A la vista	0%
De 1 a 30 días	1%
De 31 a 60 días	5%
De 61 a 90 días	25%
De 91 a 120 días	50%
De 121 a 180 días	75%
Más de 181 días	100%

i) Valores comprados en acuerdos de reventa

El Conglomerado lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar, en el balance de situación.

j) Arrendamientos financieros

El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo del Conglomerado.

Anteriormente, el Conglomerado determinó, al inicio del contrato, si un acuerdo era o contenía un arrendamiento según el CINIIF 4 y la NIC 17 que determina si un acuerdo contiene un arrendamiento. El Conglomerado ahora evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la nueva definición de un arrendamiento. Según la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de su consideración.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Conglomerado asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

j.1 Arrendamientos en los que el Conglomerado es arrendatario

Bajo la NIIF 16, el Conglomerado reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. Sin embargo, el Conglomerado ha optado por no reconocer los activos de derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para algunos arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, equipos de cómputo). El Conglomerado reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

j.2 Plazos por arrendamientos

El Conglomerado ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si el Conglomerado está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

k) Participación en otras empresas

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma, y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Conglomerado mantiene un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Interclear Central de Valores S.A., que corresponde a una participación sin influencia significativa.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

l) Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil ni mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio profesional respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

Si el valor de realización de los bienes es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo. Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo no debe ser reconocido como utilidad acumulada hasta que sea efectivamente realizado, sea por la venta del activo o su uso durante la vida útil. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Conglomerado, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Conglomerado, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido es revisado por la administración en la fecha de cada cierre con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro ocurre cuando el monto en libros de los activos excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de los activos y de su disposición al final.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

m) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar componentes de partidas de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan.

Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de Propiedad, Mobiliario y Equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

n) Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, como a continuación se indica:

	Vida útil
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Para las mejoras a propiedades arrendadas se hace de acuerdo con los años de vida útil estimada o según los términos de los respectivos contratos de alquiler.

o) Activos intangibles

Un activo intangible es activo identificable de carácter no monetario y sin apariencia física. Para que un activo intangible cumpla con dicha definición se requiere que esté sea identificable para poderlo distinguir de la plusvalía, que se posea control y beneficios económicos futuros.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o rescindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o conjunto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad de otros derechos y obligaciones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

o.1. Medición

Los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos generados internamente sobre activos como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

o.2. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se reconocen en los resultados conforme se incurren.

o.3. Amortización

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que están disponibles para ser usados.

Se determina que todos los activos intangibles son finitos y tienen vida útil contemplada, este parámetro se establece de acuerdo con los beneficios económicos esperados de este.

p) Bienes mantenidos para la venta

La NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas", establece los principios contables para la clasificación, medición y presentación de activos no corrientes que están destinados a la venta, así como las operaciones discontinuadas.

El principio básico es que un activo no corriente se considere mantenido para la venta y se espera que su valor en libros se recupere por medio de su venta en lugar de usarlo.

Requerimientos NIIF 5;

- La gerencia está comprometida con el plan de venta del activo.
- Iniciar un programa activo para localizar a un comprador y completar el plan.
- El activo debe comercializarse activamente a un precio razonable.
- Se espera que la venta se complete dentro de un año a partir de la fecha de clasificación.
- Es poco probable que se realicen cambios significativos en el plan, o que el activo se retire de la venta.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Extensión del período requerido para completar la venta: Se admite únicamente cuando el atraso está causado por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad y existen evidencias suficientes de que la entidad sigue comprometida con su plan de venta del activo o grupo de activos para su disposición.

Los bienes y valores recibidos en recuperación de créditos deben estar sujeto a lo estipulado en la NIIF 5. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas, la cual no reconoce otro tipo de estimación del activo, salvo el reconocimiento de una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Además, esa pérdida por deterioro acumulada se reversa cuando existe una ganancia por valoración del bien sin superar el monto de la pérdida por deterioro acumulada.

El párrafo 21 de esta NIIF señala:

“La entidad reconocerá una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida, ya sea de acuerdo con esta NIIF o previamente, de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.”

Activos no reconocidos como disponibles para la venta (NIIF 5)

Para aquellos bienes recibidos en recuperación de créditos que no cumplan con los requisitos que dispone la NIIF 5, se mantienen en cuentas contables analíticas distintas de las que se establecen según el catálogo de cuentas contables de SUGEF para los activos disponibles para la venta.

El valor en libros de los activos registrados en la cuenta ‘Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5’ deberá estar determinado conforme con la NIC 36 ‘Deterioro del valor de los activos’.

La entidad debe cumplir con los siguientes aspectos operativos mínimos en relación con los activos registrados en esta cuenta:

1. Debe mantener un plan activo de gestión de venta.
2. Debe realizar la solicitud de prórroga a la SUGEF de conformidad con el Artículo 72 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644.
3. Debe determinar la existencia de indicios de deterioro del activo y cuando aplique, reconocer el correspondiente ajuste de deterioro, al menos trimestralmente, para las fechas de corte de los estados financieros trimestrales y anuales.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

4. Debe mantener documentada la metodología para la determinación del importe recuperable estimado, según la naturaleza de los diferentes tipos de activos.

Cuando la entidad incumpla con cualquiera de los puntos indicados anteriormente, el importe recuperable del activo debe llevarse a cero.

Reconocimiento inicial

El valor de registro inicial corresponde al menor entre:

- a) Principal, más productos por cobrar, cuentas por cobrar asociadas al crédito, seguros y gastos de administración derivados del crédito.
- b) Monto de adjudicación o monto del avalúo en caso de dación de pago.

q) Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

El ahorro obligatorio del Banco Popular y aporte patronal por pagar tiene origen y es normado de acuerdo con las siguientes leyes:

- La Ley 4351 del 11 de julio de 1969, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal artículo 5 donde se establece:
 - a) Un aporte del ($\frac{1}{2}$ %) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los patronos, los Poderes del Estado y todas las instituciones públicas.
 - b) Un aporte del uno por ciento (1%) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los trabajadores.
 - c) Las empresas nuevas de zonas francas que se instalen fuera de la Gran Área Metropolitana estarán sujetas a un único aporte de un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) mensual sobre las remuneraciones indicadas en el inciso a) de este artículo durante los primeros diez (10) años de operación.
- De acuerdo con la Ley 7983 del 19 de febrero de 2000 Ley de Protección al Trabajador, reformada por la Ley 9906 del 5 de octubre del 2020 Ley para resguardar el derecho de los trabajadores a retirar los recursos de la pensión complementaria donde se establece: Artículo 13- Recursos del Régimen. El Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias se financiará con los siguientes recursos:
 - a) El uno por ciento (1%) establecido en el inciso b) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco.

- b) El cincuenta por ciento (50%) del aporte patronal dispuesto en el inciso a) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco.
- c) Un aporte de los patronos del tres por ciento (3%) mensual sobre los sueldos, los salarios y las remuneraciones de los trabajadores.
- d) Los aportes realizados por los afiliados o los patronos, en virtud de convenios de aportación o convenios colectivos.
- e) Los aportes extraordinarios realizados por los afiliados o los patronos.

Sobre los recursos referidos en los incisos a) y b) del presente artículo, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal reconocerá una tasa de interés anual igual a la tasa básica pasiva definida por el Banco Central de Costa Rica, más ciento sesenta puntos base. Corresponderá a la Superintendencia vigilar el pago efectivo de este rendimiento.

Al mes de diciembre 2024, se realizó la devolución del ahorro obligatorio tanto para el aporte del 1% como 0.25% y sus intereses aplicando las siguientes tasas promedio:

TRIMESTRE	PERIODO DEVUELTO	TASA PROMEDIO (18 meses)	2025	
			TBP TRIMESTRE	TBP+1,6 TRIMESTRE
JUL	Nov-23	5,98	3,88	5,48
AGO	Dic-23	5,90		
SEP	Ene-24	5,83		

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a plazo y deben permanecer un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco, plazo a partir del cual pasan a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan.

Al 30 de setiembre 2025 la tasa de interés vigente es 5.48% (diciembre 2024 es 5.81% y setiembre 2024 es 5.96%).

r) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Conglomerado contrae obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelarlas. La provisión es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del cierre afectando directamente los resultados.

s.1 Balance Scorecard y Desarrollo Personal (BSC y BDP)

Esta provisión se calcula utilizando como base el dato proyectado de la utilidad neta mensual del Banco (utilidad bruta del Banco menos la utilidad de las sociedades) el cual mensualmente se suma para reflejar el saldo de la utilidad neta acumulada.

Con el dato de la utilidad neta acumulada proyectada se aplica el 13%, el cual corresponde al monto proyectado que se tendría que provisionar mensualmente por concepto del incentivo del BSC y BPD.

Este dato sería en el supuesto de que el Conglomerado le pague a la totalidad de la población del Banco y sus Sociedades, a excepción de Popular Servicios compartidos que no cuenta con este incentivo; sin embargo, por el comportamiento histórico en el pago de este incentivo el monto a cancelar anualmente corresponde a la proporción equivalente de un 60% del total que se calculó.

Al total del incentivo calculado sobre la base del 13%, se le debe aplicar la referencia del 60% y se obtiene el dato que corresponde al monto bruto para el BSC y BDP, a este total se le deben determinar las cargas sociales por 40% atribuibles al incentivo salarial.

s.2 Prestaciones sociales (cesantía, aguinaldo y vacaciones)

Banco

Cesantía

El Banco actualiza el pasivo laboral por concepto de cesantía, considerando para su cálculo los salarios devengados en los últimos seis meses por el número de años laborados para la institución, con un tope máximo de 12 años. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Reserva para prestaciones legales.

En sesión de Junta Directiva Nacional No 3797 del 20 de diciembre del 2000, el órgano colegiado acuerda: a) Aprobar la constitución de la Asociación Solidarista de los Trabajadores del Banco Popular (ASEBANPO). b) Autorizar a la administración para que a partir de la fecha de este acuerdo realice el traslado del 8.33% de los recursos de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

la cesantía a ASEBANPO o a COOPEBANPO, según sea la elección del trabajador o trabajadora. A partir de la vigencia y aplicación de la Ley de Protección al Trabajador en lo relativo a este tema, el traslado es del 5.33%.

Vacaciones

El período mínimo de ley de vacaciones establecido en el Código de Trabajo podrá ser fraccionado de acuerdo con el artículo 158 de este Código. Por acuerdo entre el trabajador o trabajadora, y el Patrono, el disfrute de vacaciones se podrá fraccionar a conveniencia de las partes.

Se otorgará al personal que haya ingresado a partir de la firma de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo (26 de junio de 1998), el disfrute de vacaciones remuneradas, por cada cincuenta semanas de trabajo de acuerdo con la siguiente escala:

- Personal con hasta dos años de servicio, 15 días hábiles.
- Personal con más de dos años de servicio, 18 días hábiles.

Para el personal que ingresó antes del 26 de junio de 1998, se mantienen sus derechos de vacaciones, según lo que estaba normado a la IV Reforma a la III Convención Colectiva de Trabajo.

Popular Seguros

Cesantía

La Sociedad sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Provisiones por Obligaciones Patronales (Cesantía). Tope máximo de 8 años.

Con acuerdo de Junta Directiva JDPSAS-45-Acd-066-Art-12 de marzo de 2011 y JDPSAS-122-Acd-002-Art-5 de enero de 2014, se aprobó el traslado de estos recursos a COOPEBANPO y ASEBANPO, respectivamente.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. Este derecho quedó consignado expresamente en el Reglamento Interno de Trabajo de Popular Seguros, el cual entró en vigencia el 13 de setiembre de 2019. Sin embargo, previo al citado reglamento, la Sociedad reconocía dieciocho días después de dos años continuos de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

labor. Este beneficio permanece para todos aquellos nombramientos anteriores a la promulgación del Reglamento.

Popular Valores

Cesantía

El pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por muerte o pensión equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo, con un límite de ocho años. Es política del Puesto traspasar 5.33% de los salarios devengados a las entidades administradoras de cesantía (Asociaciones Solidaristas de Empleados o Cooperativa), como adelanto de esta contingencia. El monto de la provisión se actualiza mensualmente de conformidad a la antigüedad de aquellos empleados que no están asociados a una entidad administradora de la cesantía (asociación o cooperativa), manteniéndose en las cuentas del Puesto.

Vacaciones

La sociedad otorga a los trabajadores el disfrute de vacaciones remuneradas, por cada 50 semanas de trabajo, de acuerdo con la siguiente escala:

- a. De 50 semanas a un año y cincuenta semanas de labores continuas: 15 días hábiles
- b. De dos años cincuenta semanas de labores continuas en adelante: 18 días hábiles.

Popular SAFI

Cesantía

La legislación costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por pensión o muerte equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años. Es política de la Sociedad aportar 5.33% de los salarios devengados a la Asociación Solidarista de Empleados y a la Cooperativa del Banco Popular como adelanto de esta contingencia, y 3% es trasladado a fondos de pensiones seleccionados por los empleados.

Vacaciones

Por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Sociedad registra una provisión para desembolsos por este concepto.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Operadora de Pensiones

Cesantía

La legislación costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por muerte o pensión equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años. La Operadora traspasa mensualmente a la Asociación Solidarista de sus empleados y a la Cooperativa del Banco Popular 5.33% del salario de los empleados, 1.5% al Régimen Obligatorio de Pensiones y 1.5% al Fondo de Capitalización Laboral

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Operadora tiene la política de acumular el equivalente a 4.16% del total de los salarios mensuales para ese fin. La Operadora, tiene como política que su personal disfrute durante el año de las vacaciones a que tiene derecho.

Popular Servicios Compartidos

Cesantía

La legislación laboral requiere el pago de auxilio de cesantía al personal por despido con responsabilidad patronal, por muerte o cuando este se pensione por vejez o por invalidez debidamente establecida por la Caja Costarricense de Seguro Social. Tope máximo de 8 años.

La Sociedad mensualmente traslada a la Asociación Solidarista de sus empleados o a la Cooperativa del Banco Popular el 5.33% del salario de los empleados cuando corresponda según el nivel de afiliación, el 3% al Régimen Obligatorio de Pensiones y 1.5% al Fondo de Capitalización Laboral.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones, según lo establece el Artículo 153 del Código de Trabajo.

Aguinaldo.

Tanto el Banco como las sociedades registran mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por este concepto. Se paga un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre al empleado independientemente si es despedido o no.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

t) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se incluye en los resultados del periodo.

u) Obligaciones fiscales

u.1 Impuesto al valor agregado (IVA)

De acuerdo con el tratamiento fiscal vigente se establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

u.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente corresponde al impuesto a pagar calculado sobre las utilidades gravables generadas en el año (renta neta gravable), calculado con base en la tasa impositiva vigente a la fecha del cierre. La renta neta gravable es el resultado de restar a los ingresos gravables aquellos gastos que son considerados deducibles según las disposiciones legales vigentes. Como se indica en la nota w.2 la entidad ha constituido y mantiene varios fondos especiales creados en virtud de los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco, los cuales carecen de personería jurídica independiente por lo que los resultados netos de sus operaciones son incluidos en la determinación del impuesto sobre la renta corriente del Banco y su pago registrado a cargo de cada fondo, en las cuentas de orden en que su contabilidad específica es mantenida, conforme se indica en la nota w.3.

u.3 Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican como diferencias temporales gravables (las

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

cuales resultarán en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

u.4 Tratamientos fiscales inciertos

La CINIIF 23 establece lineamientos sobre el reconocimiento de los tratamientos fiscales inciertos y el reconocimiento del pasivo derivado de un traslado de cargos.

Al 30 de setiembre de 2025, se concluye que no existen tratamientos fiscales inciertos que se deban reconocer en los estados financieros del Banco.

v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF, requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

w) Reconocimiento de ingresos y gastos

w.1 Ingresos y gastos financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés efectiva. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

diferencias entre el monto inicial de instrumentos que causan interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

w.2 Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado. En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito, el Banco difiere el 100% del reconocimiento de la comisión como ingreso durante el plazo del servicio.

En la subsidiaria Popular Valores el ingreso por comisiones surge de servicios financieros provistos incluyendo servicios de administración de carteras individuales, de correduría bursátil, asesoría en inversiones y servicios de administración de efectivo. Las comisiones de corretaje son fijadas cuando se cierra cada transacción, momento en que se reconoce el ingreso.

En la subsidiaria Popular Fondos de Inversión el ingreso por comisiones surge de la administración del valor del activo neto de cada fondo, neto de cualquier impuesto o retención, sobre la base de devengado.

En la subsidiaria Popular Pensiones cada fondo administrado debe cancelar a la Operadora una comisión por la administración, calculada sobre el rendimiento del fondo antes de comisiones ordinarias ajustada por el efecto de la ganancia o pérdida no realizada por valuación a mercado originada en las inversiones en valores. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente.

En Popular Seguros el ingreso por comisiones procede de la venta de seguros del Instituto Nacional de Seguros (INS). El porcentaje de comisión varía de acuerdo con el objeto de aseguramiento: automóviles, seguros patrimoniales, diversos, marítimos, agrícolas y pecuarios, accidentes y salud, vida y riesgos del trabajo. La comisión se reconoce en el momento que se gira la prima o monto que paga el asegurado por la póliza que comprende un período de tiempo determinado.

Con respecto Popular Servicios Compartidos, los ingresos por honorarios surgen por prestar servicios de procesamiento en el área de la tecnología, brindar soporte tecnológico, así como la adquisición, arrendamiento y mantenimiento de hardware y software, incluido además el desarrollo de software y la atención de las necesidades relacionadas con el área de tecnología del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y sus subsidiarias.

w.3 Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos para la venta que son desapropiados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

w.4 Ingreso diferidos

Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Conglomerado que no corresponde reconocer como resultados del periodo, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

w.5 Cargos diferidos

Los cargos diferidos se valúan al costo y se registran en moneda nacional, no computándose ningún tipo de revaluaciones ni actualizaciones.

x) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y la desvalorización de inversiones en valores y depósitos deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada Ingresos por recuperación de activos financieros.

y) Uso de las utilidades anuales

Las utilidades anuales del Conglomerado podrán tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los 30 días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

y.1 Fortalecimiento del patrimonio del Banco y de las Sociedades.

y.2 El Banco podrá utilizar hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. En la actualidad los fondos constituidos corresponden a los siguientes; Fondo Especial de Vivienda (FEVI), Fondo Especial de Desarrollo (FEDE), y Fondo de Avalos Especiales (FAE) (antes Fondo de Avalos de Vivienda, FAVI). Otros Fondos Especiales son; BP Bienestar, BP Reactiva, BP Turismo, BP Prestamito y BP Agrocadenas.

De acuerdo con la legislación costarricense, código de comercio, artículo 401, Popular Valores Puesto de Bolsa y Popular SAFI debe registrar una reserva equivalente a 5% de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar 20% del capital social.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

De conformidad con lo establecido por código de Comercio en su artículo 143, la Sociedad Popular Seguros y Sociedad Popular Pensiones deben destinar 5% de sus utilidades netas de cada año para la formación de la reserva hasta alcanzar 20% del capital en acciones.

- y.3** El Banco otorga Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este fondo se determina anualmente por la Junta Directiva Nacional y no debe ser inferior a 5% de las utilidades netas.

Los fondos especiales y el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco, que se calcula según la normativa de la SUGEF.

El financiamiento del fondo se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la promoción o la transferencia de recursos, según el inciso c del artículo 40 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas.

- y.4** El Banco contribuye para los recursos de Consejo Nacional de Préstamo para la Educación (CONAPE). Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a) el equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del impuesto sobre la renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley N° 6319 del 10 de abril de 1979, en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el 5% de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del impuesto sobre la renta).
- y.5** Según dispone el artículo 49 de la Ley de Protección del Trabajador, la Sociedad Popular Operadora de Pensiones debe distribuir el 50% de sus utilidades anuales, entre sus afiliados al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias.
- y.6** El Banco y las Sociedades Contribuyen a la Comisión Nacional de Emergencias de conformidad con el artículo 46 de la Ley N° 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del Estado, con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados.

El detalle de usos de utilidades del Conglomerado es como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Utilidad del período sin impuestos	¢	23 942 272 324	28 150 135 814	23 903 463 303
CONAPE ⁽¹⁾		-1 235 808 878	-901 939 989	-775 115 605
Fodemipyme ⁽¹⁾		-983 216 181	-1 193 830 809	-1 001 295 106
Comisión Nacional de Emergencias ⁽¹⁾		-1 029 112 134	-904 715 395	-723 116 525
Participación de la Operadora de Pensiones de capital público ⁽¹⁾		-2 693 537 421	-2 853 810 666	-2 323 247 633
Utilidad Neta Período	¢	18 000 597 709	22 295 838 954	19 080 688 435

⁽¹⁾ La sumatoria de las participaciones legales sobre la utilidad en setiembre 2025 asciende a ¢5 941 674 615, según se indica en el estado de resultados integrales separado (diciembre 2024: ¢5 854 296 860 y setiembre 2024: ¢4 822 774 868).

Para efectos de comparación, se cambió la presentación de la nota usos de utilidades para mostrar la posición consolidada.

y.7 De acuerdo con el artículo 32 de la Ley 8634, Ley del Sistema de Banca para el Desarrollo “los bancos públicos destinarán, anualmente, al menos cinco por ciento (5%) de las utilidades netas después del impuesto sobre la renta deberán tomar como base de cálculo las utilidades netas del año anterior. Dichos recursos seguirán siendo parte del patrimonio de cada uno de los bancos públicos para la creación y el fortalecimiento patrimonial de sus propios fondos de desarrollo. Sin perjuicio de lo anterior, la Junta Directiva de cada banco público podrá realizar aportes anuales adicionales al porcentaje estipulado en este inciso”. En atención a este mandato legal, se procedió a registrar en utilidades acumuladas del periodo 2025 lo correspondiente al 5% de FONADE por ¢1 214 507 493 en diciembre 2024.

z) Operaciones de Fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

aa) Reserva legal

De las utilidades netas de cada ejercicio anual se destina un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social, debidamente aprobado por la Junta Directiva Nacional.

bb) Capital social

El capital social del Banco está compuesto por la capitalización de utilidades y de los aportes recibidos de los patronos de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Ley No. 4351, que en su artículo 6 indica lo siguiente: *“los aportes de los patronos se destinarán a incrementar el patrimonio del Banco para el cumplimiento de los fines de la presente ley.”*

A partir de la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador, No. 7983) el aporte de los patronos es de 0.25% sobre las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

El capital social de las subsidiarias está compuesto por los aportes realizados por el Banco.

cc) Políticas contables sobre materialidad

Materialidad Banco Popular

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo del Banco Popular, se consideró que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio del Banco.

La determinación de este umbral se realiza después de analizar que una omisión o inexactitud del monto equivalente al 1% del patrimonio no afecta los indicadores CAMELS; lo que garantiza que las decisiones tomadas por los usuarios principales, sobre los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones relevantes de los activos, pasivos, ingresos y gastos, no se verán afectadas al aplicar este indicador.

Materialidad Sociedades Anónimas:

Popular Valores, Popular Fondos de Inversión, Popular Pensiones

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo se considera que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio.

Popular Seguros Correduría de Seguros

Con base en el comportamiento de la gestión operativa y financiera de Popular Seguros, que incluye la evaluación del modelo de negocio y perfil de riesgo; se ha determinado un umbral representativo de materialidad sobre la base del “Total de Activos” según el siguiente modelo:

- Apetito: $\leq 1\%$
- Tolerancia: $>1\%$ y $\leq 2\%$
- Capacidad: $>2\%$

Resultando de lo anterior, que errores o inexactitudes en los Estados Financieros con una cuantía $\leq 2\%$ del “Total de Activos”, no se consideran partidas cuantitativamente materiales o de importancia relativa para el ajuste o corrección de los Estados Financieros de periodos anteriores; el ajuste aplica en el periodo vigente. Toda vez, que el error o inexactitud supere el 2% del “Total de Activos”, se aplicaría el ajuste y/o corrección de los Estados Financieros de periodos anteriores.

Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan así:

Activo restringido	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	Causa de la restricción
Disponibilidades	18 243 215 687	24 557 539 626	19 963 310 729	Encaje mínimo legal
Disponibilidades	1 113 245 818	1 092 091 443	1 099 590 899	Garantía para operaciones con VISA Internacional
Disponibilidades	375 903 256	65 528 294	66 071 302	Garantía para operaciones con Mastercard Internacional
Disponibilidades	3 359 047 276	4 304 354 330	3 501 191 259	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Disponibilidades	542 695 079	315 064 289	505 965 921	Garantía para efectuar operaciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Disponibilidades	0	7 087 299	0	Llamadas a margen por reporto tripartito
Inversiones en valores	5 447 163 120	5 338 764 271	5 214 432 735	Garantía Mercado Intercambiario
Inversiones en valores	0	157 067 901 307	151 035 790 540	Garantía operaciones de crédito

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Inversiones en valores	71 598 301 479	66 686 197 851	60 535 133 959	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Inversiones en valores	52 300 972 052	54 696 313 304	38 371 998 202	Garantía operaciones BN Valores
Inversiones en valores	6 848 781 821	7 007 998 283	5 499 676 385	Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos del BCCR
Inversiones en valores	5 451 442	10 768 945	10 981 917	Segregación Desyfin Fondo de Inversión Liquidez Mixto Dólares BP SAFI
Cartera crédito	131 603 975 054	124 182 056 541	127 458 122 157	Garantía por líneas de crédito otorgadas al Banco
Otros activos	308 426 347	321 764 810	366 197 512	Depósitos en garantía
Otros activos	761 135 029	791 387 126	749 859 876	Depósitos judiciales y administrativos
Total	¢ 292 508 313 462	446 444 817 718	414 378 323 393	

Al 30 de setiembre 2025 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional.

Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

A) Personal clave del Banco y subsidiarias

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Activos			
Cartera de crédito	¢ 4 174 747 179	3 744 446 455	3 693 967 616
Total Activos	¢ 4 174 747 179	3 744 446 455	3 693 967 616
Pasivos			
Captaciones	¢ 2 575 698 964	2 408 315 792	1 761 762 230
Total Pasivos	¢ 2 575 698 964	2 408 315 792	1 761 762 230

Los saldos y transacciones indicados anteriormente con partes relacionadas corresponden a los saldos de préstamos (saldos activos) y saldos en ahorro voluntario, ahorro a plazo y cuentas corrientes (saldos de pasivos) del personal clave en la toma de decisiones, el cual incluye desde el Jefe de División 1 hasta la Gerencia General Corporativa, Fondos de Inversión desde el Gestor de Cartera hasta la Gerencia General,

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Seguros la Gerencia General, Popular Valores desde el Auditor General hasta la Gerencia General, Popular Pensiones desde los Directores hasta la Gerencia General y Popular Servicios Compartidos desde el Asistente Ejecutivo hasta la Gerencia General. para cada sociedad se determina un personal clave diferente.

Al 30 de setiembre 2025 las compensaciones al personal clave ascienden a ¢7 981 928 858 (diciembre 2024 ¢10 467 070 524 y setiembre 2024 ¢7 406 790 389).

B) Subsidiarias del Banco

**Saldos y Transacciones con Partes
Relacionadas**

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Activos			
Cuentas corrientes y depósitos a la vista	¢ 1 648 535 892	1 334 159 465	2 225 467 658
Inversiones en instrumentos financieros	7 745 895 907	7 001 749 833	5 722 672 985
Cuentas por cobrar	435 489 159	67 812 769	119 754 416
Participaciones en otras empresas	133 316 411 588	123 196 196 282	121 189 365 353
¢	143 146 332 546	131 599 918 349	129 257 260 412
Pasivos			
Obligaciones con el público	7 243 885 432	6 470 591 700	5 217 696 625
Otras obligaciones financieras	¢ 2 150 546 367	1 865 317 598	2 730 444 018
Cuentas por pagar	435 489 159	67 837 366	0
¢	9 829 920 958	8 403 746 664	7 948 140 643
Gastos			
Gastos financieros	¢ 581 333 315	770 136 273	580 725 902
Gastos operativos	2 453 254 018	2 058 116 306	1 533 898 121
¢	3 034 587 333	2 828 252 579	2 114 624 023
Ingresos			
Ingresos financieros	¢ 581 333 315	770 136 273	580 725 902
Ingresos operativos	10 354 685 115	12 918 740 575	9 993 895 375
Otros ingresos	2 376 006 003	2 043 682 039	1 533 898 121
¢	13 312 024 432	15 732 558 887	12 108 519 398

Al 30 de setiembre 2025 las entidades que componen el Conglomerado financiero vinculados al Banco son Operadora de Planes Pensiones Complementarias, del Banco Popular y de Desarrollo Comunal S.A, Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, y Popular Servicios Compartidos Sociedad de Responsabilidad Limitada.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El Banco realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se realizan utilizando las reglamentaciones de la Bolsa Nacional de Valores S.A, (BNV) para este tipo de operaciones, tal y como está estipulado en la normativa vigente. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre los participantes del mercado de valores que incluyen al Banco y las entidades que componen el Conglomerado Financiero.

Nota 4. Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujo de efectivo:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Disponibilidades	¢	172 866 903 747	140 713 794 868	165 998 260 119
Depósitos a la vista:				
Banco Central de Costa Rica		62 221 568 643	50 547 529 559	45 395 144 257
Entidades financieras del país		2 534 738 330	2 037 541 397	2 926 975 628
Entidades financieras del exterior		2 432 418 274	2 696 121 440	1 933 535 404
Documentos de cobro inmediato		5 593 369 442	5 862 005 062	5 335 816 651
Total Disponibilidades		245 648 998 436	201 856 992 326	221 589 732 059
Inversiones equivalentes de efectivo		394 604 043 636	518 640 420 497	386 105 804 988
Disponibilidad y Equivalentes de Efectivo	¢	640 253 042 072	720 497 412 823	607 695 537 047

Las inversiones bursátiles equivalentes de efectivo corresponden a todas aquellas con vencimiento a menos de 60 días.

De acuerdo con la legislación bancaria vigente el Banco debe mantener efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 30 de setiembre 2025 el monto depositado asciende a ¢18 243 215 687 (diciembre 2024 ¢24 557 539 626 y setiembre 2024 ¢19 963 310 729).

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en valores y depósitos en el país se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Otros resultados	¢	96 035 385 551	138 856 111 452	146 560 217 801
Otro resultado integral		548 291 384 780	474 749 653 429	595 380 577 849
Costo amortizado		212 504 110 000	294 704 110 342	210 000 000 000
Productos por cobrar		6 559 570 781	9 660 773 985	7 714 822 274
Estimación por deterioro ⁽¹⁾		-1 319 014 839	-2 364 333 991	-473 123 151
Total	¢	862 071 436 273	915 606 315 217	959 182 494 773

⁽¹⁾ Al 30 de setiembre 2025 el monto correspondiente a la variación de estimaciones por inversiones es ¢-1 045 319 152 (¢2 361 186 339 para diciembre 2024 y -¢469 975 499 para setiembre 2024).

El detalle de emisores es el siguiente (no incluye productos por cobrar):

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Gobierno de Costa Rica	¢	340 631 329 967	321 733 810 839	348 441 056 373
Banco Central de Costa Rica		37 187 393 171	47 960 737 586	118 103 319 535
Entidades públicas		33 253 876 950	41 390 064 542	66 702 389 503
Entidades privadas		20 547 630 786	23 943 645 071	18 249 166 449
Emisores del exterior:		117 973 120 790	41 959 282 901	44 694 803 999
Fondos financieros		94 107 041 662	136 141 542 251	143 883 250 364
ODL (MIL)		212 504 110 000	293 384 371 000	210 000 000 000
Recompras		0	1 162 482 775	0
Otros		626 377 007	633 938 257	1 866 809 428
Total	¢	856 830 880 331	908 309 875 223	951 940 795 651

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 la estimación por deterioro de inversiones es:

Estimación por deterioro de inversiones

Al 30 de setiembre de 2025

Moneda	Modelo Negocio		Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢	979 110 000	9 073
Local	Costo Amortizado		211 525 000 000	1 217 651
Extranjera	FVOCI		159 413 607 159	98 111 677
Local	FVOCI		376 730 656 528	551 198 751
TC 506.00	Total	¢	748 648 373 687	650 537 151

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Estimación por deterioro de inversiones

Al 31 de diciembre de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 1 541 627 568	18 958
Local	Costo Amortizado	293 162 482 775	1 760 351
Extranjera	FVOCI	74 137 227 754	81 141 023
Local	FVOCI	361 949 929 178	480 739 051
TC 512.73	Total	¢ 730 791 267 274	563 659 383

Estimación por deterioro de Inversiones

Al 30 de setiembre de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 0	0
Local	Costo Amortizado	210 000 000 000	1 427 946
Extranjera	FVOCI	66 243 322 759	106 538 068
Local	FVOCI	479 020 136 016	799 672 907
TC 522.87	Total	¢ 755 263 458 775	907 638 921

Al 30 de setiembre 2025 la estimación por deterioro de inversiones de Desifyn es:

Banco:

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Estimación	Monto
Colones	1 783 525 966	3 353 516 803	1,8802736078	-1 004 269 387	2 349 247 416
Dólares	1 562 170	2 056 906	1,3166977420	-613 914	959 248

Seguros

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Estimación	Monto
Dólares	10 773,60	10 773,60	1,00	- 5 688,17	5 085,43

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 6. Cartera de crédito

a. Cartera de crédito por origen:

A continuación, se presenta el detalle de la cartera de crédito por origen:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Cartera de crédito originada por el Banco	¢	3 106 828 929 900	3 088 252 318 518	3 054 782 695 265
Cartera de crédito adquirida ⁽¹⁾		290 858 803 973	303 721 735 688	322 398 576 922
Total de Créditos Directos	¢	3 397 687 733 873	3 391 974 054 206	3 377 181 272 187
Productos por cobrar	¢	38 154 400 141	34 839 647 054	40 454 853 288
Ingresos diferidos por cartera de crédito		-20 116 720 491	-18 170 112 850	-17 269 529 927
Estimación por deterioro de la cartera de crédito ⁽²⁾		-141 540 156 256	-135 370 846 224	-112 296 505 235
Total de Cartera de Crédito	¢	3 274 185 257 267	3 273 272 742 186	3 288 070 090 312

⁽¹⁾ Al 30 de setiembre de 2025 la cartera comprada al Banco Crédito Agrícola de Cartago asciende a ¢32 547 105 825 (diciembre 2024 por ¢33 363 438 540 y setiembre 2024 por ¢36 892 506 517) y la cartera comprada a Coopemex durante el periodo 2010 a la fecha asciende a ¢1 189 215 013 (diciembre 2024 por ¢1 441 890 967 y setiembre 2024 por ¢1 517 350 016).

Al 30 de setiembre de 2025 la cartera comprada a Coopeservidores asciende a ¢257 122 483 135 (diciembre 2024 por ¢268 916 406 180 y setiembre 2024 ¢283 988 720 389).

b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Al día	¢	2 953 649 662 313	3 000 047 480 496	2 953 729 059 210
De 1 a 30 días		246 554 176 327	185 481 732 918	198 766 851 211
De 31 a 60 días		82 052 058 248	79 717 274 955	99 411 047 442
De 61 a 90 días		37 696 806 933	42 195 655 844	43 361 740 651
De 91 a 120 días		15 725 374 631	15 331 686 850	26 900 153 145
De 121 a 180 días		19 508 386 590	20 170 707 031	19 972 455 049
Más de 180 días		42 501 268 831	49 029 516 111	35 039 965 479
Total Cartera Directa	¢	3 397 687 733 873	3 391 974 054 206	3 377 181 272 187

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

por cobrar y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 30 de setiembre 2025 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre (TBP) 3.86% y 38.36% (4.7% y 38.55% en diciembre 2024 y 4.28% y 38.55% en setiembre 2024) anual en las operaciones en colones y en las operaciones en US dólares entre (LIBOR) 3.40% y 30.42% (3.01% y 30.53% en diciembre 2024 y) 3.35% y 30.53% en setiembre 2024).

c. Estimación por deterioro de cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito (del principal e intereses) es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre 2024	¢	135 370 846 224
Estimación cargada a resultados ⁽¹⁾		89 493 117 200
Recuperaciones y créditos insolutos neto ⁽¹⁾		-83 323 807 168
Ajuste Neto		6 169 310 032
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢	141 540 156 256
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados ⁽¹⁾		144 448 717 588
Recuperaciones y créditos insolutos neto ⁽¹⁾		-121 803 277 742
Ajuste Neto		22 645 439 847
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	135 370 846 224
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados ⁽¹⁾		88 906 938 243
Recuperaciones y créditos insolutos neto ⁽¹⁾		-89 335 839 386
Ajuste Neto		-428 901 143
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	112 296 505 235

⁽¹⁾ El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y créditos insolutos neto asciende a ¢6 169 310 032 (diciembre 2024: ¢22 645 439 846 y setiembre 2024 ¢-428 901 143), según se indica en el estado de flujos de efectivo individual.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso en firme:

A más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

cuenta “138 Productos por cobrar asociados a cartera de créditos” con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

El porcentaje mínimo de estimaciones se verificará contablemente al cierre de cada periodo semestral, tomando como referencia para esta verificación el saldo de los productos por cobrar a más de 180 días registrado al primer día del respectivo periodo semestral.

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos.

Producto de la aplicación de dicha normativa se indican seguidamente los efectos de dicho acuerdo:

El Banco no se acogió a la gradualidad establecida en esta normativa y en su defecto procedió a realizar la estimación del 100% de los productos por cobrar a más de 180 días al 31 de diciembre de 2021, por ¢2 271 700 967 y una vez actualizado el dato con corte al 30 de setiembre de 2025 se mantiene una sobreestimación por ¢1 511 477 001, generando una disminución por ¢760 223 966 (en diciembre 2024 por ¢1 609 990 682 generando una disminución por ¢661 710 285 y en setiembre 2024 por ¢ 1 672 919 405 generando una disminución por ¢ 598 781 562)

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo CONASSIF 14-21 (antes SUGEF 1-05) al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se presenta como sigue:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cartera Clasificada 30/09/2025

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	314 213	556 930	2 855 421 740 234	18 668 384 664	0	831 099	2 239 867 116	2 876 330 823 113	15 018 877 480
2	23954	34065	285 398 175 199	4 456 457 230	0	28 205 574	888 918 331	290 771 756 334	4 952 248 580
3	6992	9457	70 544 686 368	2 056 623 127	0	19 403 633	420 738 806	73 041 451 934	3 168 353 000
4	10771	16703	87 128 122 581	2 120 999 778	0	15 653 474	412 920 798	89 677 696 631	8 698 243 698
5	2291	3238	27 250 154 364	1 056 225 612	0	4 521 412	186 859 860	28 497 761 248	4 068 674 630
6	1525	2150	12 802 975 926	933 126 905	0	5 532 270	68 435 805	13 810 070 906	5 846 212 876
7	1430	2320	14 796 860 333	802 075 402	0	2 075 237	66 295 267	15 667 306 240	7 741 428 097
8	2990	4134	44 345 018 868	2 932 508 565	304 710 238	312 732 239	393 741 066	48 288 710 977	19 535 447 051
Totales	364 166	628 997	3 397 687 733 873	33 026 401 284	304 710 238	388 954 939	4 677 777 049	3 436 085 577 383	69 029 485 413

Cartera Clasificada 31/12/2024

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	301 201	525 830	2 863 292 940 106	14 661 719 265	0	794 111	2 746 549 059	2 880 702 002 479	15 284 641 124
2	21208	28932	256 760 291 107	3 821 934 250	0	25 654 666	968 657 608	261 576 536 952	4 435 578 295
3	6595	8467	69 335 225 672	2 003 109 216	0	19 846 299	444 921 359	71 803 002 693	3 080 190 016
4	13939	22171	88 939 457 933	2 153 600 992	0	16 642 934	527 773 932	91 637 475 794	8 670 652 182
5	2604	3640	37 590 027 316	1 124 656 590	0	4 271 784	199 730 325	38 918 686 016	4 839 623 892
6	1994	2610	14 884 810 065	1 046 459 671	0	17 891 939	52 143 966	16 001 305 641	6 449 983 685
7	1682	2212	12 204 061 117	663 275 506	0	1 869 520	45 868 008	12 915 074 151	6 223 186 260
8	3962	4959	48 967 240 889	3 501 597 552	312 811 615	304 309 780	431 050 094	53 517 110 463	24 438 256 147
Totales	353 185	598 821	3 391 974 054 206	28 976 353 043	312 811 615	391 281 033	5 416 694 352	3 427 071 194 190	73 422 111 600

Cartera clasificada 30/09/2024

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
1	292 880	508 502	2 838 003 030 155	19 616 079 917	0	997 880	2 719 764 742	2 860 339 872 637	15 273 298 080
2	22505	30572	253 034 436 950	4 007 331 536	0	28 920 367	1 069 254 563	258 139 943 415	4 662 622 036
3	8049	10325	81 806 418 175	2 421 211 338	0	23 160 016	515 711 082	84 766 500 610	3 755 664 597
4	16888	26086	92 416 175 052	2 396 998 114	0	17 158 016	468 769 623	95 299 100 804	9 374 585 826
5	4494	6194	50 119 590 087	2 042 128 614	0	5 049 806	237 101 115	52 403 869 622	7 677 775 345
6	2374	3114	15 679 626 021	1 150 674 432	0	9 454 280	60 587 423	16 900 342 156	6 798 003 730
7	1147	1472	9 876 433 582	504 962 661	0	3 029 595	67 972 143	10 452 397 982	4 605 918 757
8	1697	2152	36 245 562 165	2 276 344 755	302 838 560	302 423 493	472 144 063	39 599 313 036	11 217 115 688
Totales	350 034	588 417	3 377 181 272 186	34 415 731 366	302 838 560	390 193 453	5 611 304 754	3 417 901 340 263	63 364 984 060

Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

Las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Cuentas por cobrar empleados	67 922 184	97 963 325	66 960 635
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (ver nota 17)	12 845 646 896	15 203 163 195	12 878 589 913
Comisiones por cobrar	3 223 944 287	2 939 226 911	2 771 773 930
Tarjetas de crédito	4 736 699	0	0
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	62 709 932	480 677 746	84 502 465
Sumas pendientes de recuperar Coopemex	3 164 000	3 164 000	3 164 000
Desembolsos de fondos	2 265 275 502	1 197 206 030	545 038 622
Cta. por cobrar fondos especiales	69 860 720	102 128 041	57 184 541

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Otras ⁽²⁾	5 432 758 507	4 636 226 350	4 280 641 808
Estimación comisiones por cobrar ⁽¹⁾	-384 174	-14 618	-1 592
Estimación por deterioro e incobrabilidad de partes relacionadas ⁽¹⁾	-47 391 498	-51 734 858	-46 481 182
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	-2 907 552 950	-2 868 895 220	-2 764 900 149
Cuentas por Cobrar, Neto	¢ 21 020 690 104	21 739 110 903	17 876 472 990

(1) La cuenta de estimación se comportó así:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Saldo Inicial	¢ 2 920 644 695	3 797 551 553	3 797 551 553
Estimación cargada a resultados ⁽³⁾	395 209 970	983 728 355	394 514 173
Recuperaciones y dados de baja, neto ⁽³⁾	-360 526 042	-1 860 635 214	-1 380 682 802
Ajuste Neto	34 683 928	-876 906 858	-986 168 629
Saldo Final	¢ 2 955 328 622	2 920 644 695	2 811 382 924

(2) Incluye cuentas por cobrar a clientes por ¢314 632 646 entre otros (en diciembre 2024 cuenta por cobrar a clientes por ¢293 700 325 y en setiembre 2024 ¢285 297 279).

(3) El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y dados de baja neto asciende a ¢34 683 928, según se indica en el estado de flujos de efectivo individual (en diciembre 2024 por ¢876 906 858 y en setiembre 2024 por ¢-986 168 629).

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos	¢ 19 115 299 900	21 842 833 818	38 976 272 561
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos	192 953 062	193 081 423	265 473 670
Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso	228 930 883	0	0
Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial ⁽¹⁾	-5 530 002 844	-8 749 838 391	-23 716 492 796
Total	¢ 14 007 181 001	13 286 076 849	15 525 253 436

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) El movimiento del saldo de la estimación para bienes mantenidos para la venta al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se presenta como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Saldo Inicial	¢	8 749 838 391	25 464 823 699	25 464 823 699
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN		39 905 525	11 180 415 588	4 807 201 338
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta		-4 349 662 010	-14 164 795 897	-6 509 861 774
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta		1 089 920 937	-13 730 604 999	-45 670 468
Saldo Final	¢	5 530 002 844	8 749 838 391	23 716 492 796

Nota 9. Participación en el capital de otras empresas

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

Saldo al 30 de setiembre de 2025	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L.	Ajuste	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 107 750 542 650	27 946 981 929	45 066 876 701	16 140 720 488	57 531 559	728 359 597	-133 316 411 588	64 374 601 336
Total de pasivos	49 506 643 899	3 263 838 847	10 499 191 836	829 765 106	0	217 630 090	0	64 317 069 777
Total de patrimonio	58 243 898 751	24 683 143 081	34 567 684 865	15 310 955 383	57 531 559	510 729 507	-133 316 411 588	57 531 559
Resultado bruto	3 809 049 537	6 237 348 439	8 230 482 298	1 264 692 079	3 850 000	16 277 358	0	19 561 699 712
Resultado neto	¢ 2 573 090 212	4 155 616 960	2 693 537 421	842 160 107	3 850 000	13 032 398	0	10 281 287 099

Saldo al 31 de diciembre de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L.	Ajuste	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 103 157 020 334	22 901 731 925	40 744 842 504	15 133 281 734	57 531 559	505 574 723	-123 196 409 971	59 303 572 809
Total de pasivos	47 872 226 951	2 285 341 784	8 601 145 338	480 369 320	0	6 957 857	0	59 246 041 250
Total de patrimonio	55 284 793 383	20 616 390 140	32 143 697 167	14 652 912 414	57 531 559	498 616 867	-123 196 409 971	57 531 560
Resultado bruto	5 851 265 649	6 652 792 730	9 134 382 854	2 342 651 520	17 452 174	-14 434 267	0	23 984 110 660
Resultado neto	¢ 3 962 358 303	4 377 859 313	2 853 810 666	1 724 925 981	17 452 174	-14 434 267	0	12 921 972 171

Se genera una diferencia en los estados individuales por ¢213.689 con respecto a la utilidad del consolidado, por un registro en las utilidades de las sociedades; Popular Bolsa ¢86 432.15 y Popular Seguros ¢127 256.81, sumas que se ajustan en la presentación del estado financiero consolidado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Saldo al 30 de setiembre de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios cooperativos S.R.L	Ajuste	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 93 581 742 501	22 768 003 123	40 384 724 329	15 426 443 923	57 531 559	10 000 000	-121 189 365 353	51 039 080 083
Total de pasivos	38 130 175 242	3 183 872 057	8 545 655 782	1 121 845 442	0	0	0	50 981 548 524
Total de patrimonio	55 451 567 259	19 584 131 066	31 839 068 547	14 304 598 481	57 531 559	10 000 000	-121 189 365 353	57 531 559
Resultado bruto	4 568 485 039	4 989 110 463	7 114 128 806	1 839 271 513	17 452 174	0	0	18 528 447 996
Resultado neto	¢ 3 101 770 014	3 259 614 737	2 323 247 633	1 309 262 992	17 452 174	0	0	10 011 347 550

Nota 10. Propiedad, planta y equipo

b) Propiedad, planta y equipo

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, el detalle es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 30 de setiembre de 2025
Activo						
Terrenos	¢ 20 119 649 217	0	-254 894 493	0	-2 101 114 678	17 763 640 046
Edificios	44 760 015 371	939 785 761	-608 976 787	0	-76 827 646	45 013 996 699
Mobiliario y equipo de oficina	5 714 641 334	379 346 651	-554 261 008	0	0	5 539 726 978
Equipo de seguridad	3 421 395 315	744 096 163	-332 451 539	0	0	3 833 039 939
Equipo de mantenimiento	226 809 380	45 367 178	-2 994 275	0	0	269 182 284
Equipo médico	26 012 843	1 443 275	-93 000	0	0	27 363 118
Equipo de computación	13 994 287 505	1 519 817 189	-700 053 594	0	0	14 814 051 101
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0	0
Vehículos	948 008 197	7 894 460	0	0	0	955 902 657
Activos por derecho de uso	58 277 973 596	5 378 542 729	-11 846 420 968	0	0	51 810 095 357
	147 488 792 757	9 016 293 407	-14 300 145 663	0	-2 177 942 324	140 026 998 177
Depreciación Acumulada						
Edificios	-31 238 597 164	-930 224 632	145 098 397	0	-776 645 896	-32 800 369 295
Mobiliario y equipo de oficina	-2 543 178 290	-411 370 702	415 248 375	3 251 387	0	-2 536 049 230
Equipo de seguridad	-1 490 578 539	-292 140 807	310 452 289	0	0	-1 472 267 057
Equipo de mantenimiento	-166 820 551	-19 013 608	2 623 049	0	0	-183 211 109
Equipo médico	-5 653 573	-1 997 380	88 498	0	0	-7 562 456
Equipo de cómputo	-7 350 617 245	-1 972 083 430	603 649 776	0	0	-8 719 050 899
Activos pendientes de plaquear	-0	0	0	0	0	-0
Vehículos	-588 005 076	-65 756 716	0	0	0	-653 761 792
Activos por derecho de uso	-21 140 508 791	-4 198 355 299	7 502 466 226	0	0	-17 836 397 864
	-64 523 959 228	-7 890 942 574	8 979 626 610	3 251 387	-776 645 896	-64 208 669 701
Saldos Netos	¢ 82 964 833 530	1 125 350 832	-5 320 519 052	3 251 387	-2 954 588 220	75 818 328 476

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Activo						
Terrenos	17 096 668 040	5 983 109 076	-2 960 127 899	0	0	20 119 649 217
Edificios	41 487 701 265	5 474 942 662	-2 202 628 556	0	0	44 760 015 371
Mobiliario y equipo de oficina	5 041 324 722	1 543 013 326	-874 996 768	5 300 054	0	5 714 641 335
Equipo de seguridad	3 228 432 836	662 194 309	-469 231 831	0	0	3 421 395 315
Equipo de mantenimiento	194 109 218	38 690 850	-5 990 688	0	0	226 809 380
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	-92 000	0	0	26 012 843
Equipo de computación	14 793 316 355	1 754 744 722	-2 553 773 573	1	0	13 994 287 505
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0	0
Vehículos	1 209 202 141	0	-261 193 944	0	0	948 008 197
Activos por derecho de uso	58 642 406 342	51 655 609 089	-52 020 041 836	0	0	58 277 973 596
	142 979 040 068	67 127 340 035	-62 622 887 400	5 300 055	0	147 488 792 758
Depreciación Acumulada						
Edificios	-29 813 356 095	-371 829 339	0	0	-1 053 411 730	-31 238 597 164
Mobiliario y equipo de oficina	-2 839 500 023	-521 450 246	822 670 218	-4 898 239	0	-2 543 178 290
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-352 103 979	450 320 005	0	0	-1 490 578 539
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-23 388 071	5 627 417	0	0	-166 820 551
Equipo médico	-3 124 140	-2 609 453	80 021	0	0	-5 653 573
Equipo de cómputo	-7 033 164 521	-2 547 877 509	2 230 424 785	0	0	-7 350 617 245
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0	-0
Vehículos	-741 620 784	-107 578 236	261 193 944	0	0	-588 005 076
Activos por derecho de uso	-17 090 055 474	-4 648 201 711	597 748 394	0	0	-21 140 508 791
	-60 508 387 797	-8 600 136 551	5 642 875 089	-4 898 239	-1 053 411 730	-64 523 959 228
Saldos Netos	82 470 652 271	58 527 203 484	-56 980 012 310	401 815	-1 053 411 730	82 964 833 530

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 30 de setiembre de 2024
Activo						
Terrenos	17 096 668 040	5 920 255 798	0	0	0	23 016 923 838
Edificios	41 487 701 265	4 417 474 330	0	0	0	45 905 175 595
Mobiliario y equipo de oficina	5 041 324 722	1 279 060 407	-599 237 859	5 300 054	0	5 726 447 324
Equipo de seguridad	3 228 432 836	660 439 415	-236 649 587	0	0	3 652 222 665
Equipo de mantenimiento	194 109 218	38 690 850	-4 526 136	0	0	228 273 931
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	-92 000	0	0	26 012 843
Equipo de computación	14 793 316 355	1 414 123 170	-2 254 934 169	1	0	13 952 505 356
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0	0
Vehículos	1 209 202 141	0	0	0	0	1 209 202 141
Activos por derecho de uso	58 642 406 342	4 962 126 160	-5 353 227 743	0	0	58 251 304 759
	142 979 040 068	18 707 206 130	-9 723 477 800	5 300 055	0	151 968 068 452
Depreciación acumulada						
Edificios	-29 813 356 095	-272 254 904	0	0	-790 058 797	-30 875 669 796
Mobiliario y equipo de oficina	-2 839 500 023	-370 759 014	563 890 823	-4 898 239	0	-2 651 266 453
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-264 870 204	229 563 079	0	0	-1 624 101 691
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-17 632 811	4 526 136	0	0	-162 166 571
Equipo médico	-3 124 140	-1 954 048	80 021	0	0	-4 998 167
Equipo de cómputo	-7 033 164 521	-1 930 229 508	1 976 814 903	0	0	-6 986 579 126
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0	-0
Vehículos	-741 620 784	-85 114 166	0	0	0	-826 734 950
Activos por derecho de uso	-17 090 055 474	-3 405 335 080	583 104 987	0	0	-19 912 285 567
	-60 508 387 797	-6 373 247 741	4 632 790 254	-4 898 239	-790 058 797	-63 043 802 320
Saldos netos	82 470 652 271	12 333 958 389	-5 090 687 546	401 815	-790 058 797	88 924 266 132

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c) Activo por derecho de uso; edificios e instalaciones (Arrendamientos):

El acuerdo CONASSIF 6-18 adopta la NIIF 16, la cual establece el reconocimiento de un activo por derecho de uso, así como un pasivo por arrendamiento, para aquellos arrendamientos en el que el Conglomerado funciona como arrendatario.

Activo por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso para los arrendamientos que mantiene el Conglomerado son medidos al costo y por el mismo valor del pasivo por arrendamiento, debido a la opción de transición utilizada por el Conglomerado en la cual a la fecha de adopción el activo por derecho en uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de usos serán depreciados en forma lineal durante el plazo restante del arrendamiento según el modelo del costo adoptado por el Conglomerado.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 los activos por arrendamientos se detallan como sigue:

Activo por Derecho de Uso		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Edificios e instalaciones	¢	51 810 095 357	58 277 973 596	58 251 304 759
Depreciación por derecho de uso edificios e instalaciones		-17 836 397 863	-21 140 508 789	-19 912 285 565
Total	¢	33 973 697 493	37 137 464 807	38 339 019 194

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 los cargos por depreciación del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Cargos por depreciación del activo por derecho de uso		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Cargos por depreciación arrendamientos		1 480 481 129	1 836 283 212	1 381 497 797
Cargos por depreciación arrendamientos M.E.		2 010 469 899	2 865 869 266	2 062 415 451
Total	¢	3 490 951 027	4 702 152 478	3 443 913 248

Al 30 de setiembre de 2025 las diferencias temporarias por arrendamientos corresponden a ¢739 792 149 (¢470 621 792 en diciembre 2024 y ¢7 781 819 en setiembre 2024).

Banco

Dentro de los Arrendamientos financieros no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

A continuación, se detallan los contratos de arrendamientos con los que cuenta el Banco al 30 de setiembre 2025 donde se evidencia que no existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos:

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos	Monto Pasivos	Plazo		
				Colonizado	Colonizado	Moneda	Años	Tasa
094-2006	12/10/2018	Zarcero	GANASAL S.A.	245 697 288	220 135 681	¢	20	11,27%
106-2003	15/11/2018	Siquirres	INV. INM. BEATRIZ DEL CARIBE S.A.	508 356 413	455 495 074	¢	20	11,27%
003-2008	28/01/2017	Guácimo	CAJOMY AGRICOLA	443 528 015	398 460 064	¢	20	11,27%
109-2003	11/11/2018	Cajero automático Coopeflores	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO	33 498 521	26 676 454	¢	15	11,27%
329-2013	28/10/2017	Santa Ana	CORPORACION CALE OASIS S.A.	799 768 059	720 761 876	¢	20	11,27%
		Cajero Automático Novacentro						
085-2003	25/09/2018	Moravia	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	96 939 736	77 792 290	¢	15	11,27%
057-2012	27/07/2018	Cajero Hotel Chirripó	Hotel Chirripó S.A	16 663 463	13 228 359	¢	15	11,27%
006-2008	26/08/2017	La Fortuna	CORPORACION TERRUÑO	528 904 774	471 811 142	¢	20	11,27%
092-2012	27/10/2018	Plaza Viquez	GRUPO RELACIONADO GRCA S.A.	395 834 037	346 194 957	¢	20	11,27%
097-2012	30/11/2017	Mall Paseo Metrópoli	EARTHLAND S.A.	604 249 668	532 220 483	¢	20	11,27%
133-2007	30/04/2018	BP Total Goicochea	EDIFICIO ARMO S.A.	1 637 090 065	1 466 725 069	¢	20	11,27%
		Centro Nacional Procesamiento de						
019-2012	02/05/2018	Tarjetas	EDIFICIO ARMO S.A.	1 973 901 122	1 772 001 702	¢	20	11,27%
086-2008	07/12/2017	Escazú	EJECUTIVOS DE ESCAZU	615 488 233	551 566 093	¢	20	11,27%
115-2012	30/11/2018	Jacó	EL HICACO S.A.	479 855 996	428 704 917	¢	20	11,27%
1196-2001	11/03/2005	Oficina de Crédito San Carlos	EMPRESA MENENOS DEL NORTE S.A.	600 612 066	537 602 230	¢	20	11,27%
072-2012	07/11/2018	San Vito	FLORICUNDIO S.A.	220 154 894	194 903 567	¢	20	11,27%
071-2015	25/09/2015	Paraíso	GRUPO PUERTO VIEJO S.A.	825 645 335	736 899 815	¢	20	11,27%
096-2007	12/10/2016	Tibás	INVERSIONES HELENA DEL NORTE	1 088 907 841	983 979 576	¢	20	11,27%
059-2019	20/07/2016	Upala	EJECUTIVOS DE ESCAZU	392 981 061	352 574 424	¢	20	11,27%
027-2007	20/03/2016	Alajuelita	JVC INMOVILIARIA JULY S.A.	320 670 649	287 475 484	¢	20	11,27%
107-2003	15/01/2019	Tilarán	LA CRUZ ROJA	83 570 031	74 439 886	¢	20	11,27%
009-2008	16/09/2017	Santa Rosa Pocosal	LEYAR DE SANTA ROSA	333 169 759	230 033 445	¢	12	11,27%
093-2012	30/05/2018	Aguas Zarcas	COMERCIAL CARROSCA S.A.	341 331 634	305 776 803	¢	20	11,27%
101-2007	10/12/2016	Oreamuno	LUIS LOPEZ ROJAS	694 653 458	629 654 799	¢	20	11,27%
066-2015	27/09/2020	Ciudad Colón	LUNAR HOLDING S.A.	603 977 547	541 157 469	¢	20	11,27%
097-2007	01/12/2016	Naranjo	RAGUIRELI	179 332 723	156 514 518	¢	5	9,88%
112-2007	11/12/2016	Alajuela Este	RIO CAUDALOSO S.A.	819 679 493	738 600 161	¢	20	11,27%
083-2003	07/11/2018	Joissar	SARIS S.A.	944 534 480	857 094 313	¢	20	11,27%
024-2008	12/08/2017	Puerto Viejo de Sarapiquí	SARO HEN	352 719 295	298 652 159	¢	20	11,27%
070-2012	18/09/2018	San Pedro de Poás	TAPICERIA POAS S.A.	192 745 123	170 176 178	¢	20	11,27%
		UNION CANTONAL DE ASOCIACIONES DE						
013-2011	08/04/2017	Guatuso	DESARROLLO DE GUATUSO	33 700 117	30 265 371	¢	5	9,88%
131-2007	13/12/2016	Coronado	VIENTOS DE CORONADO	503 595 885	449 936 826	¢	20	11,27%
		DESARROLLO DE PROPIEDADES DE COSTA RICA						
174-2017	01/12/2018	Edificio Paz	DPCR S.A.	1 626 490 664	389 801 619	¢	7	9,88%
0432019004200025-00	21/12/2019	Cajero Ciudad Cortés	RINO BAHIA S.A.	6 485 195	5 660 022	¢	5	9,88%
0432023004200191-00	12/09/2019	Bodega Mercadeo	Sociedad Hermanos Quesada Solis S.A.	117 400 826	81 428 616	¢	12	11,27%
132-2007	11/02/2018	Palmares	EJECUTIVOS DEL LIRIO BLANCO	564 994 729	503 676 798	¢	20	11,27%
		BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL						
0432022004200004-00	30/09/2023	Hatillo Anexo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	54 436 665	35 348 276	¢	5	9,50%
0432023004200146-00	31/12/2023	Alto de Guadalupe	FABROSA S.A.	280 860 675	192 918 800	¢	5	9,50%
129-2007	31/03/2024	Huacas	PORTALES DE POSITANO	197 424 960	143 217 637	¢	5	7,50%
0432023004200145-00	31/05/2024	Orotina	ROVICI	377 156 341	284 386 471	¢	5	7,50%
0432023004200250-00	31/01/2025	Atenas	AGROPECUARIA RIO LA SUERTE	327 919 374	286 841 968	¢	5	7,50%
0432024004200030-00	28/02/2025	Mall El Encuentro San Carlos	BAMBU EN NACASCOLO S.A.	148 594 837	131 841 233	¢	5	7,50%
Total				20 613 521 045	17 112 632 621			

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos	Monto Pasivos	Moneda	Plazo	
				Colonizado	Colonizado		Años	Tasa
079-2011	13/02/2018	Mall Paseo Las Flores	FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO GIBRALTAR	1 116 495 120	842 787 629,26	\$	20	8,14%
088-2006	20/10/2018	Buenos Aires	CORPORACION CORONA REAL	217 336 514	164 623 208,54	\$	20	8,14%
009-2004	22/03/2019	San Francisco Dos Rios	EL NOPAL S.A.	265 450 239	200 378 214,19	\$	20	8,14%
046-2003	15/07/2018	San Antonio de Belén	CALUNLO S.A.	115 120 243	87 085 447,29	\$	20	8,14%
008-2008	15/07/2018	San Antonio de Belén Anexo	Inversiones Calunlo S.A.	99 432 221	74 869 035,10	\$	20	8,14%
054-2004	12/08/2016	BP Total Santa Cruz	Virgina Zeng	378 302 171	284 653 744,46	\$	20	8,14%
038-2012	29/08/2018	BP Total Santa Cruz Anexo	Virgina Zeng	241 842 419	181 951 967,34	\$	20	8,14%
007-2006	01/03/2018	Plaza Heredia Anexo	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	102 412 690	77 410 964,83	\$	20	8,14%
010-2005	01/03/2006	Centro Empresarial Heredia	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	185 241 676	154 821 484,95	\$	20	8,14%
026-2015	27/10/2015	La Cruz	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	690 123 450	513 587 095,04	\$	20	8,14%
049-2003	01/08/2018	Hatillo	BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	154 322 709	115 525 257,99	\$	20	8,14%
0432021004200021-00	31/08/2023	Las Juntas de Abangares	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	239 538 097	135 743 029,80	\$	5	6,37%
104-2010	24/05/2016	Cariari Limón	INVERSIONES EL NUEVO MILENIO S.A.	314 806 078	237 635 045,60	\$	20	8,14%
037-2004	07/11/2015	Florencia	CENTRO COMERCIAL PLAZA FLORENCIA S.A.	439 611 307	331 845 730,91	\$	20	8,14%
026-2011	01/11/2011	BP Total Pavas Anexo	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	645 853 940	481 867 798,86	\$	20	8,14%
059-2002	21/04/2018	BP Total Pavas	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	802 691 349	594 477 638,86	\$	20	8,14%
078-2005	18/10/2017	Curridabat	Eladio Márquez	224 236 201	169 267 315,90	\$	20	8,14%
188-2017	07/11/2017	San Marcos Tarrazú	ESU DE TARRAZU S.A.	732 035 086	552 585 236,68	\$	20	8,14%
010-2003	21/04/2018	Tres Rios	VALORES INDISA	382 603 400	288 812 646,57	\$	20	8,14%
197-2013	29/07/2016	BP Total Moravia	PRIVAL BANK S.A.	2 572 325 853	1 915 636 522,16	\$	20	8,14%
044-2003	01/08/2018	Palmar Norte	EL RONRON DEL SUR	123 582 429	93 287 640,09	\$	20	8,14%
0432020004200039-00	30/09/2021	El Roble Puntarenas	YARUMAL DOSEME S.A.	1 095 486 992	772 080 746,64	\$	20	5,74%
027-2006	01/06/2018	Tejar del Guarco	BERMA BYL S.A.	253 092 149	191 049 565,71	\$	20	8,14%
017-2015	19/02/2006	Liberia	INMOBILIARIA OASIS S.A.	1 356 171 509	1 032 505 211,48	\$	20	8,14%
067-2012	11/09/2018	BP Total Multicentro Desamparados Local 64A	REGENCY	1 280 535 368	957 880 194,78	\$	20	8,14%
067-2012B	11/09/2018	BP Total Multicentro Desamparados Local 64A	DESARROLLOS COMERCIALES ANS TC.	1 328 951 013	994 096 646,36	\$	20	8,14%
073-2005	20/10/2017	La Uruca	KAIEMET S.A.	391 085 640	294 588 899,50	\$	20	8,14%
058-2002	24/01/2018	Cartago Centro	BALVINA MARTINEZ GONZALEZ	207 842 546	154 570 994,93	\$	20	8,14%
045-2006	30/11/2018	Nosara	TITIFI KG	55 422 826	47 913 624,98	\$	5	7,40%
136-2006	15/08/2016	Paquera	LA CANANGA S.A.	100 624 694	75 957 726,05	\$	20	8,14%
0432020004200043-00	31/08/2021	Jicaral	ROCIVI de Jicaral S.A.	306 657 301	44 979 431,27	\$	5	5,74%
099-2007	10/10/2016	Santo Domingo	INVERSIONES MAXTOR XXI S.A.	522 104 758	392 785 199,33	\$	20	8,14%
051-2015	30/05/2018	City Mall	DICA DESARROLLOS INMOBILIRIOS CENTROAMERICANOS S.A.	692 626 742	513 468 502,95	\$	20	8,14%
081-2007	17/09/2019	Mall San Pedro	ARRENDADORA OCHENTA CEO NORTE	492 212 794	369 680 187,61	\$	20	8,14%
117-2017	27/02/2017	Santa Bárbara	NESTOR CARVAJAL	556 729 148	419 401 804,80	\$	20	8,14%
001-2008	21/01/2019	Aserri	EDWARD BRICEÑO CHAVARRIA	494 129 651	368 862 607,57	\$	20	8,14%
001-2017	25/10/2017	Expreso	CALLE NICATA S.A.	361 495 228	274 487 539,30	\$	20	8,14%
213-2014	01/11/2014	Multipaza del Este	CENTRO COMERCIAL CURRIDABAT	424 400 127	319 176 312,42	\$	20	8,14%
094-2012	07/11/2018	Lincoln Plaza	SUEÑOS INMOBILIARIOS S.A.	947 172 892	715 031 615,75	\$	20	8,14%
0432020004200010-00	30/11/2021	Mall Oxígeno	ESTACION 401	234 310 842	45 307 455,73	\$	5	5,74%
068-2015	30/11/2015	Los Ángeles de Heredia	TU HOGAR DESARROLLO DE VIVIENDA S.A.	706 728 932	533 482 590,61	\$	20	8,14%
182-2013	07/08/2018	Multipaza Escazú	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA S.A.	685 024 950	514 455 679,91	\$	20	8,14%
077-2013	30/11/2018	Terramall	FONDO INV. INMOB. DE RENTA Y PLUSVALIA	691 442 552	511 198 384,43	\$	20	8,14%
038-2003	07/06/2018	Cajero Automático en Hatillo 6 Cajero Automático en el Centro	Carmen María Pérez Fajardo	46 057 838	31 080 906,44	\$	15	8,14%
077-2004	28/10/2016	Comercial del Norte de Tibás	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	33 552 877	22 245 726,41	\$	15	8,14%
024-2019	09/12/2019	Oficinas Administrativas URUCA	POLYMER S.A.	3 296 815 138	2 850 131 911,88	\$	5	7,40%
008-2006	27/02/2018	Bodega Calle Blancos	INMOBILIARIA EL PRIMER NIETO	398 371 235	75 173 454,61	\$	7	7,40%
013-2008	30/05/2017	Data Center	IDEAS GLORIS	2 059 828 307	449 385 092,22	\$	7	7,40%
023-2018	07/11/2018	Mall San Pedro	COTURNO S.A.	674 373 435	130 217 005,33	\$	7	7,40%
Total				29 736 610 675	20 600 047 998			

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Seguros

Se presentan dos contratos de Arrendamientos Financieros:

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Seguros, bajo la modalidad llave en mano.

Proveedor: CLUB UNIÓN.

Moneda del contrato: colones.

El contrato tiene una vigencia de 3 años con prórroga de 1 año, una vez finalizados los primeros 3 años.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

Al 30 de setiembre 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ₡160 203 915.

SAFI

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. cuenta con un contrato de alquiler con Fondo de Inversión Inmobiliaria de Renta y Plusvalía No Diversificado, administrado por Vista SFI del Grupo Financiero Acobo, firmado el 30 de mayo de 2022 por el alquiler de las instalaciones administrativas ubicadas en el octavo piso del Edificio Torre Mercedes en Paseo Colón.

Este contrato tiene un plazo de un año, renovable automáticamente por dos periodos adicionales, siendo el plazo máximo de contratación de tres años.

El traslado de las instalaciones de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. se llevó a cabo el 01 de febrero de 2023, fecha a partir de la cual se contabiliza el plazo del contrato.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados al contrato.

Al 30 de setiembre 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ₡ 25 996 266.

Puesto de Bolsa

Se presentan dos contratos de arrendamientos financieros:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Arrendamiento oficinas centrales

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Valores.

Proveedor: Administradora Vista, S.A.

Moneda del contrato: dólares.

El contrato permite prórrogas de 3 años c/u una vez finalizados los primeros 4 años.

Arrendamiento oficinas BNV (continuidad del negocio)

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Valores.

Proveedor: Bolsa Nacional de Valores

Moneda del contrato: colones

El contrato permite prórrogas de 2 años cada una, una vez finalizados los primeros 2 años.

Se eliminó el arrendamiento de las computadoras, ya que se adquirió equipo para el personal.

En Popular Valores existe un arrendamiento operativo por alquiler de espacio en guarda-documentos por US\$750 promedio mensuales (no incluye IVA).

No existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

Además, se mantienen depósitos de garantía por ¢1 082 160 para oficinas de Sitio Alterno y ¢5 076 968 para oficinas centrales. No hay opciones de compra asociadas a ninguno de los contratos.

Al 30 de setiembre 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢846 802 700.

Pensiones

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Pensiones, bajo la modalidad llave en mano.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Proveedor: CLUB UNION Y CODISA.

Moneda del contrato: dólares.

Dentro del Arrendamientos financiero no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros, opciones de ampliación ni tampoco opciones de compra asociados al contrato.

Al 30 de setiembre 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢387 962 282.

Servicios Compartidos

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: Contrato por la prestación de servicios de uso de espacio físico en Oficinas del BPDC que fueron utilizadas por POPULAR SERVICIOS COMPARTIDOS S.R.

Proveedor: BANCO POPULAR.

Moneda del contrato: colones.

Plazo del contrato: 4 años.

Al 30 de setiembre 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢38 998 473.

Nota 11. Otros Activos

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 otros activos consisten en:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Gastos pagados por anticipado ⁽¹⁾	¢ 15 840 133 453	14 418 116 730	18 201 404 330
Cargos diferidos	470 503 518	537 715 934	653 674 405
Bienes diversos ⁽²⁾	36 392 906 329	27 949 281 582	24 751 516 292
Operaciones pendientes de imputación	8 721 879 158	11 378 828 801	11 548 780 356
Activos intangibles ⁽³⁾	22 049 009 531	25 361 573 958	23 878 076 438
Otros activos restringidos	1 069 561 376	1 113 151 935	1 116 057 388
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 ⁽⁴⁾	7 368 018 012	6 570 700 793	0
Cuentas por cobrar, neto	¢ 91 912 011 377	87 329 369 734	80 149 509 210

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (1) Corresponde a pagos anticipados sobre los cuales no se ha recibido el servicio o producto. Los más relevantes corresponden a: impuesto de renta por ¢4 635 136 382 al 30 de setiembre 2025 (diciembre 2024 ¢8 485 877 332 y setiembre 2024 por ¢6 621 574 472), saldos a favor de renta por ¢4 788 201 539 al 30 de setiembre 2025 (diciembre 2024 por ¢261 836 130 y setiembre 2024 por ¢3 688 315 507) e impuesto de renta sobre inversiones por ¢2 946 538 403 al 30 de setiembre 2025 (diciembre 2024 por ¢4 527 187 189 y setiembre 2024 por ¢3 910 864 507).
- (2) Corresponde a los pagos por concepto de desarrollo de aplicaciones de software, inventario y obras en construcción; destacando la remodelación del edificio Metropolitano por ¢20 331 591 132 al 30 de setiembre 2025 (diciembre 2024 por ¢20 463 160 521 y setiembre 2024 por ¢10 175 906 383).
- (3) Los activos intangibles al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 son:

30/09/2025	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 49 114 758 774
Adiciones	7 433 587 028
Retiros	-9 838 018 664
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢ 46 710 327 138
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 23 739 237 364
Gasto por amortización	8 661 040 160
Retiros	-7 738 959 918
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢ 24 661 317 606
Saldo Neto:	
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢ 22 049 009 531

31/12/2024	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 46 093 708 667
Adiciones	14 441 118 589
Retiros	-11 340 600 374
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 49 194 226 883
Amortización Acumulada y Deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 20 313 796 032

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Gasto por amortización	14 494 894 535
Retiros	-10 976 037 642
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 23 832 652 925
Saldo Neto:	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 25 361 573 958

30/09/2024	Software
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 46 093 708 667
Adiciones	9 610 463 937
Retiros	-6 515 939 218
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢ 49 188 233 387
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2023	20 313 796 032
Gasto por amortización	10 899 618 753
Retiros	-5 903 257 836
Saldo al 30 de setiembre de 2024	25 310 156 949
Saldo neto:	
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢ 23 878 076 438

(4) Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 se detalla como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Bienes recibidos en recuperación de créditos	¢ 14 278 470 976	14 545 075 682	0
Estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 ⁽¹⁾	-6 910 452 964	-7 974 374 889	0
Total	¢ 7 368 018 012	6 570 700 793	0

(1) La estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 es como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Saldo Inicial	¢ 7 974 374 889	0	0
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	88 989 335	7 771 659	0
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta	-26 121 145	0	0
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	-1 126 790 116	7 966 603 230	0
Saldo Final	¢ 6 910 452 964	7 974 374 889	0

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se amplia nota de otros activos para proporcionar más información en detalle a los usuarios al 30 de setiembre de 2025.

Nota 12. Obligaciones con el público

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda Nacional		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
a.1) Obligaciones a la Vista				
Cuentas				
Cuentas corrientes	¢	129 580 205 717	151 763 786 333	152 097 694 330
Depósitos de ahorro a la vista		544 098 928 419	577 880 241 933	468 675 587 139
Captaciones a plazo vencidas		724 031 755	898 185 158	689 943 904
Otras captaciones a la vista		441 275 912	471 769 313	482 658 552
Giros y transferencias por pagar		3 293 000	6 500 000	12 778 000
Cheques de gerencia		2 192 151 834	990 357 099	1 798 355 368
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		0	0	1 750 966
Obligaciones diversas con el público a la vista		2 889 028 095	2 838 588 046	3 088 836 851
Otras obligaciones con el público a la vista		0	208 400	208 400
Total	¢	679 928 914 732	734 849 636 281	626 847 813 510
a.2) Obligaciones a Plazo				
Ahorro complementario préstamos	¢	1 487 759 700 086	1 351 138 853 749	1 246 425 749 506
Depósitos de ahorro a plazo		272 164 476 308	258 856 391 627	256 407 063 103
Total	¢	1 759 924 176 393	1 609 995 245 376	1 502 832 812 609
Obligaciones por pacto de recompra en valores	¢	0	2 629 407 932	1 233 780 191
Otras obligaciones con el público a plazo		340 611 853	509 176 248	543 806 575
Obligaciones diversas con el público a plazo		18 361 958 640	14 572 686 871	17 422 060 673
Cargos por pagar por obligaciones con el público		27 134 307 217	30 229 522 161	27 919 570 730
Total	¢	45 836 877 709	47 940 793 213	47 119 218 169
Total Moneda Nacional	¢	2 485 689 968 835	2 392 785 674 870	2 176 799 844 289

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

B) Moneda Extranjeras		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
b.1) Obligaciones a la Vista				
Cuentas				
Cuentas corrientes	¢	63 211 934 237	7 638 850 828	14 632 056 082
Depósitos de ahorro a la vista		98 518 746 161	101 569 071 197	91 028 413 583
Captaciones a plazo vencidas		225 801 230	223 498 197	230 211 065
Cheques de gerencia		288 288 754	304 208 672	766 477 177
Obligaciones diversas con el público a la vista		207 697 000	233 178 221	228 797 251
Total	¢	162 452 467 382	109 968 807 115	106 885 955 158
b.2) Obligaciones a Plazo				
Depósitos de ahorro a plazo	¢	190 286 113 001	165 607 820 506	176 932 603 660
Obligaciones por pacto de recompra en valores		0	5 561 276 408	746 011 072
Otras obligaciones con el público a plazo		351 433 450	357 580 486	360 918 019
Cargos por pagar por obligaciones con el público		936 080 301	1 228 512 566	1 459 038 911
Total	¢	191 573 626 753	172 755 189 965	179 498 571 662
Total Moneda Extranjera	¢	354 026 094 135	282 723 997 081	286 384 526 820
Total General	¢	2 839 716 062 970	2 675 509 671 951	2 463 184 371 108

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2.85% y 5.90% anual para setiembre 2025 (2.80% y 6.50% anual para diciembre 2024 y 2.80% y 6.00% anual para setiembre 2024) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 1.55% y 4.80% anual para setiembre 2025 (1.15% y 4.80% anual para diciembre 2024 y 1.15% y 4.80% anual para setiembre 2024).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra clasificado en otras captaciones a la vista al 30 de setiembre 2025 la suma de ¢441 275 912 (diciembre 2024 es ¢471 769 313 y setiembre 2024 es ¢482 658 552), que corresponde al dinero recibido por el Banco del ahorro obligatorio anterior a la entrada en vigor de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público.

Nota 13. Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica

El 30 de diciembre 2020 se firma contrato bajo la modalidad de operaciones diferidas a plazo entre el Banco Central de Costa Rica y el Banco Popular.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Préstamo con el B.C.C.R	¢	0	128 325 699 992	133 736 845 916
Intereses por préstamo B.C.C.R ⁽¹⁾		0	3 909 260 817	3 807 058 057
Total	¢	0	132 234 960 809	137 543 903 973

⁽¹⁾ La variación de los intereses por pagar al BCCR ascienden para diciembre 2024 ¢1 266 805 734 (¢1 786 933 876 gasto por intereses - 520 128 142 amortización) a partir de setiembre 2025 no se presenta prestamos con el B.C.C.R.

Nota 14. Obligaciones con entidades

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Cuentas corrientes, entidades financieras del país	¢	31 052 535 531	36 424 461 231	28 682 246 005
Ahorro a la vista, entidades financieras del país		89 062 943 295	175 100 024 984	148 116 517 737
Captaciones a plazo vencidas		38 892 202	1 892 202	57 375 437
Depósitos a plazo, entidades financieras del país ⁽¹⁾		297 081 449 043	325 087 281 482	328 370 631 832
Bienes tomados en arrendamientos financieros ⁽²⁾		38 270 607 018	41 277 222 287	42 577 739 833
Obligaciones por recursos tomados del mercado interbancario		34 570 334 000	27 193 001 180	27 867 258 880
Préstamos otorgados por FINADE		12 254 840 536	13 349 982 620	13 708 279 883
Préstamos otorgados por INFOCOOP		0	3 767 307 022	1 914 356 405
Préstamos otorgados BANHVI		23 621 071 196	24 402 785 488	24 947 511 270
Préstamos otorgados BNCR		0	0	11 100 133 648
Préstamos otorgados LAFISE		0	0	3 469 108 597
Préstamos otorgados BCR		39 255 188 114	15 654 870 211	16 539 471 528
Préstamos otorgados DAVIVIENDA		0	0	8 590 076 326
Préstamos otorgados BACSANJOSE		0	0	700 549 498
Cargos por pagar por obligaciones		3 684 822 448	3 923 109 366	5 309 421 643
Desembolsos recibidos del BCIE		21 859 200 005	3 247 290 009	5 237 353 195
Otras obligaciones con entidades no financieras		9 746 793 157	8 136 845 655	819 072 158
Otros		71 930	182 768	181 279
Total	¢	600 498 748 476	677 566 256 504	668 007 285 154

Se amplía nota de obligaciones con entidades por revelación de préstamos otorgados al 30 de setiembre de 2025.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

⁽¹⁾ Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

30/09/2025		Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	864	5,48%	71 603 525 138
Banco Popular	¢	35	4,68%	27 187 441 541
Interclar Central de Valores		71	5,09%	152 762 802 783
Organizaciones Cooperativas		70	5,10%	15 153 908 745
Otras		19	5,90%	30 373 770 837
Total General	¢	1 059		297 081 449 043

31/12/2024		Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	865	6.52%	77 786 441 888
Banco Popular	¢	36	5.83%	40 432 567 374
Interclar Central de Valores		66	4.92%	144 950 306 713
Organizaciones Cooperativas		72	5.16%	31 361 037 817
Otras		25	6.23%	30 556 927 690
Total General	¢	1 064		325 087 281 482

30/9/2024		Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	598	6.24%	62 944 318 760
Banco Popular	¢	37	5.88%	41 224 012 094
Interclar Central de Valores		65	5.26%	176 951 892 426
Organizaciones Cooperativas		72	5.78%	17 232 860 539
Otras		19	5.51%	30 017 548 014
Total general	¢	791		328 370 631 832

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) **Bienes tomados en Arrendamientos Financieros**

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso del activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Pasivo por Arrendamiento

El pasivo por arrendamiento está conformado por los pagos de un arrendamiento pendientes traídos a valor presente utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Los contratos por arrendamientos vigentes del Conglomerado presentan aumentos fijos en sus respectivas cuotas lo cual constituye un factor determinante en el cálculo del pasivo.

Así mismo, la administración determino, mediante análisis histórico y juicio experto, los plazos para la proyección de los flujos del activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento.

El Banco utilizo la “Curva con Spread Riesgo de Crédito” como tasa, es decir, a la que el Banco obtendría recursos en caso de querer adquirir el activo arrendado como tasa de descuento para la proyección de los flujos de efectivo.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 los intereses por pasivos por arrendamientos del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Intereses por pasivos por arrendamiento	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Gastos por bienes tomados en arrendamiento	1 483 668 127	2 073 053 306	1 572 548 009
Gastos por bienes tomados en arrendamiento M.E.	1 352 409 512	1 965 255 081	1 492 764 178
Total	¢ 2 836 077 639	4 038 308 387	3 065 312 187

A continuación, el total de pasivos por arrendamientos con los que cuentan las sociedades al 30 de setiembre de 2025:

Popular Valores	Popular Pensiones	Popular SAFI	Agencia Seguros	Servicios Compartidos
452 076 092	51 477 582	8 727 250	11 360 359	34 285 116

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 15. Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Honorarios por pagar	¢ 1 406 614 855	2 197 090 462	2 222 839 735
Cuentas por pagar proveedores	1 743 557 615	1 183 017 912	2 147 281 629
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad	9 578 728 811	2 446 792 362	5 846 221 216
Aportaciones patronales por pagar	2 305 841 297	2 956 331 651	2 203 845 637
Impuestos retenidos por pagar	1 270 280 184	1 283 591 423	1 013 845 172
Aportaciones laborales retenidas por pagar	2 529 659 891	2 863 157 587	2 636 179 237
Otras retenciones a terceros por pagar	14 383 565 867	20 450 339 320	9 239 662 613
Participaciones sobre resultados por pagar	5 828 624 756	5 680 395 110	4 687 356 538
Vacaciones acumuladas por pagar	4 373 351 962	3 574 361 689	4 281 959 528
Cuentas por pagar cierre cta. ahorro voluntario	3 220 196 783	3 222 918 713	3 228 927 166
Fracciones de préstamos por aplicar	3 565 864 136	3 251 366 202	4 207 849 447
Activos recibidos de Coopeservidores	1 016 370 460	2 678 685 520	303 253 349 995
Otras cuentas por pagar	34 638 405 875	35 970 124 074	31 367 506 779
Total	¢ 85 861 062 491	87 758 172 026	376 336 824 692

Nota 16. Provisiones

El detalle de las provisiones al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se muestra a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Balance Score Card ⁽¹⁾	¢ 291 011 062	417 291 163	327 432 467
Puntos premiación tarjetahabientes ⁽²⁾	755 901 625	972 233 007	1 251 675 564
Prestaciones legales ⁽³⁾	648 111 933	2 387 691 189	2 289 587 240
Litigios pendientes de resolver ⁽⁴⁾	3 917 577 073	2 981 251 606	1 966 745 977
Cargas Sociales Balance Score Card	118 717 821	153 351 410	120 798 309
Otras provisiones ⁽⁵⁾	1 121 458 954	1 338 579 277	1 173 566 677
Total	¢ 6 852 778 467	8 250 397 651	7 129 806 234

- (1) Provisión para el pago de un incentivo económico para el personal del Puesto de Bolsa, la Operados de Pensiones y Seguros con base en los resultados de evaluación. Se aplica a todos los funcionarios de estas entidades que hayan completado seis meses de estar laborando para las instituciones. Al 30 de setiembre de 2025 esta provisión presenta un saldo por ¢73 748 642 para el Puesto de Bolsa, ¢62 490 607 para Seguros y ¢154 771 814 para la Operadora (diciembre 2024: ¢135 736 448 para el Puesto de Bolsa, ¢75 976 381 para Seguros y ¢205 578 333

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

para la Operadora y setiembre 2024: ¢106 375 061 para el Puesto de Bolsa, ¢56 476 782 para Seguros y ¢164 583 623 para la Operadora).

- (2) Corresponde a los puntos acumulados a favor de los tarjetahabientes, según lo indicado en el Reglamento del Programa de Acumulación de Puntos del Banco, en donde se establece la obligación de brindar al cliente la opción de redención. Esta provisión se actualiza mensualmente. A partir de diciembre 2024 se incluye la cuenta de provisión por premiación de tarjetas MasterCard en colones.

El Banco posee un programa de fidelización de puntos para tarjetas de crédito conforme a la NIIF 15. Este programa reconoce puntos a los tarjetahabientes con base en sus compras. Posteriormente, dichos puntos se pueden canjear en comercios afiliados al programa o bien amortizar saldos pendientes de pago en la tarjeta de crédito. Adicionalmente, el programa de fidelización contiene penalizaciones y vencimientos en cuanto a esos puntos que tienen un impacto en su reconocimiento contable.

- (3) El Conglomerado sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal.

Durante el período terminado el 30 de setiembre de 2025 el Conglomerado trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por ¢58 489 417 924 (en diciembre 2024 por ¢54 457 213 853 y en setiembre 2024 ¢53 629 701 575).

- (4) Para estos periodos existen juicios en contra del Conglomerado. La metodología para el cálculo de la provisión para los litigios se realiza tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el Área Legal.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 el movimiento de prestaciones legales y litigios se detalla como sigue:

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	2 981 251 606	2 387 691 189
Provisión pagada		-347 516 863	-5 068 055 399
Reversión contra ingresos		-197 413 690	0
Provisión registrada		1 481 256 021	3 328 476 142
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢	3 917 577 073	648 111 933

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	1 458 454 438	2 058 629 207
Provisión pagada		-280 086 860	-4 039 107 294
Reversión contra ingresos		-126 895 018	0
Provisión registrada		1 929 779 046	4 368 169 276
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	2 981 251 606	2 387 691 189

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	1 458 454 438	2 058 629 207
Provisión pagada		-222 819 907	-2 862 762 047
Reversión contra ingresos		-125 799 035	0
Provisión registrada		856 910 480	3 093 720 080
Saldo al 30 de setiembre de 2024		1 966 745 977	2 289 587 240

- (5) Con respecto a otras provisiones, ¢936 656 344 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la Entidad y ¢160 411 737 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular, entre otros (diciembre de 2024 por ¢1 213 548 681 millones para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la entidad y ¢42 789 086 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular, entre otros y setiembre 2024 ¢899 129 669 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la entidad y ¢190 198 721 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular, entre otros). A partir de diciembre 2024 se extrae la cuenta de provisión por premiación de tarjetas MasterCard en colones y se incluye dentro del rubro puntos premiación tarjetahabientes.

Nota 17. Impuestos

a. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta el Conglomerado debe presentar su declaración anual del impuesto al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto (impuesto esperado) se concilia como sigue:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Impuesto Corriente				
Utilidad para cálculo de renta	¢	39 635 563 699	37 270 823 456	30 384 939 779
Menos sumas a considerar para establecer la utilidad para el cálculo de renta		-1 387 370 637	-1 890 676 904	-1 251 710 363
Utilidad para cálculo de renta	¢	38 248 193 062	35 380 146 552	29 133 229 416
Más, gastos no deducibles		8 636 132 694	18 963 404 693	8 322 494 739
Menos, ingresos no gravables		15 929 030 310	53 825 873 636	37 778 109 258
Base imponible gravable		30 955 295 446	517 677 610	-322 385 103
Impuesto Corriente (30%)	¢	9 286 588 640	155 303 286	-96 715 529
Menos renta de otros periodos		2 916 797	4 173 888	4 173 888
Diferencias temporarias		739 792 149	470 621 792	7 781 819
Impuesto de Renta Final	¢	10 023 463 992	621 751 190	-93 107 598

El saldo de la utilidad del periodo engrana la presentación de las notas individuales de cada una de las entidades.

El impuesto sobre la renta por ¢10 023 463 992 obedece a la sumatoria del impuesto sobre la renta por (¢9 286 588 640) + impuesto sobre la renta diferido por (¢1 006 093 645) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢269 218 292) (diciembre 2024 por ¢621 751 190, impuesto sobre la renta por (¢7 468 576 465) + impuesto sobre la renta diferido por (¢7 707 566 354) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢14 554 391 629) y setiembre 2024 por ¢-93 107 598, impuesto sobre la renta por (¢5 693 291 951) + impuesto sobre la renta diferido por (¢335 086 428) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢6 121 485 977)).

Se muestra un impuesto de renta negativo por el registro del impuesto de renta diferido generado por la desacumulación de estimaciones colectivas durante el año 2024 por la suma de ¢17.017 millones derivado que en su oportunidad cuando se crearon dichas estimaciones en el periodo 2020, 2021 y 2022 se consideraron como gastos no deducibles (diferencia permanente).

La Sociedad Servicios compartidos al tener renta negativa, no se realizó registro contable por lo que no se toma en cuenta para el consolidado dicho rubro.

b. Impuesto Diferido

El impuesto sobre la renta diferido pasivo es atribuible a la revaluación de edificios; mientras que el impuesto sobre la renta diferido activo es atribuible a la valuación de mercado de las inversiones bursátiles y al impuesto de renta diferido que se genera por el deterioro de las inversiones clasificadas como otros resultados integrales del periodo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

A partir del año 2025, se realiza cambio en la estructura de la siguiente nota por revelación de valuación y revaluación de activos y pasivos del Banco y las Sociedades, agregando mayor detalle para una mejor comprensión del usuario final. Lo cual hace que los montos de débitos y créditos difieran del mostrado originalmente; sin embargo, el saldo final se mantiene.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

Impuesto Diferido

		31 de dic-24	Debe	Haber	30 de set-25
Activos:					
Valuación de activos banco	¢	13 206 246 336	8 255 752 878	10 654 398 992	10 807 600 222
Valuación de activos sociedades		1 996 916 860	5 095 859 294	5 054 729 478	2 038 046 675
Total	¢	15 203 163 195	13 351 612 172	15 709 128 470	12 845 646 896
Pasivos:					
Revaluación de activos banco	¢	16 344 556 753	8 304 643 295	6 236 411 018,74	14 276 324 477
Revaluación de activos sociedades		2 808 417 838	19 542 001 829	19 186 837 416	2 453 253 425
Total	¢	19 152 974 591	27 846 645 124	25 423 248 435	16 729 577 902

Impuesto Diferido

		31 de dic-23	Debe	Haber	31 de dic-24
Activos:					
Valuación de activos banco	¢	5 291 283 655	19 299 926 384	11 384 963 704	13 206 246 336
Valuación de activos sociedades		2 328 272 927	7 054 623 062	7 385 979 130	1 996 916 859
Total		7 619 556 583	26 354 549 447	18 770 942 834	15 203 163 195
Pasivos:					
Revaluación de activos banco	¢	15 712 575 239	4 268 404 579	4 900 386 092,34	16 344 556 753
Revaluación de activos sociedades		2 840 106 306	29 415 365 542	29 383 677 075	2 808 417 838
Total		18 552 681 545	33 683 770 121	34 284 063 167	19 152 974 591

Impuesto Diferido

		31 de dic-23	Debe	Haber	30 de set-24
Activos:					
Valuación de activos banco	¢	5 291 283 655	8 999 384 901	3 364 412 745	10 926 255 811
Valuación de activos sociedades		2 328 272 927	4 832 267 074	5 208 205 900	1 952 334 102
Total	¢	7 619 556 583	13 831 651 975	8 572 618 644	12 878 589 913

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Pasivos:

Revaluación de activos banco	¢	15 712 575 239	3 391 546 888	4 383 704 866,80	16 704 733 218
Revaluación de activos sociedades		2 840 106 306	22 329 395 489	22 410 416 769	2 921 127 585
Total	¢	18 552 681 545	25 720 942 377	26 794 121 635	19 625 860 804

c. Impuesto Valor Agregado

Para los periodos al 30 de setiembre 2025 y setiembre 2024 el impuesto al valor agregado del Banco y sus Sociedades es como sigue:

		Impuesto Valor Agregado	
		30/09/2025	30/09/2024
Enero	¢	195 158 063	166 901 741
Febrero		222 425 055	177 638 296
Marzo		292 827 712	216 323 930
Abril		180 618 020	249 961 614
Mayo		264 271 567	245 798 186
Junio		256 350 453	253 047 818
Julio		229 365 467	202 612 262
Agosto		208 505 320	179 968 499
Septiembre		225 395 949	184 921 216
Totales	¢	2 074 917 604	1 877 173 562

Nota 18. Otros pasivos

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 los otros pasivos se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Otros Pasivos:				
Operaciones pendientes de imputación	¢	975 041 782	1 290 312 917	9 285 615 507
Total	¢	975 041 782	1 290 312 917	9 285 615 507

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 19. Patrimonio

El Patrimonio del Conglomerado al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 está conformado de la siguiente manera:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Capital Social	¢	573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Aportes patrimoniales no capitalizados ⁽¹⁾		85 729 059 835	235 926 881 099	227 225 597 487
Ajustes al patrimonio ⁽²⁾		37 762 387 361	42 086 571 382	44 760 524 152
Reservas patrimoniales ⁽³⁾		3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620
Resultados acumulados de ejercicios anteriores ⁽⁴⁾⁽⁵⁾		268 210 703 467	266 632 061 305	266 632 061 305
Resultado del periodo ⁽⁴⁾		18 000 597 709	22 295 838 954	19 080 688 434
Patrimonio Fondo de Financiamiento		46 423 001 309	28 193 498 870	28 193 498 870
Total	¢	1 033 442 031 454	993 628 303 655	984 385 822 294

⁽¹⁾ Los aportes patrimoniales no capitalizados están conformados de la siguiente manera:

Aportes por Capitalizar Pendientes de Autorizar		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Aporte patronal no capitalizado	¢	9 218 091 069	9 218 091 069	9 218 091 069
Patrimonio adicional aportado por el gobierno		1 312 507	1 312 507	1 312 507
Aporte patrimonial .025% Ley 7983		76 509 656 260	226 707 477 524	218 006 193 912
Total	¢	85 729 059 835	235 926 881 099	227 225 597 487

⁽²⁾ Los ajustes al patrimonio:

- Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo.
Corresponde al incremento del valor justo de los inmuebles, mobiliario y equipo. El superávit por revaluación de las propiedades tiene un saldo de ¢23 170 230 835 en setiembre 2025 (¢24 692 600 984 en diciembre 2024 y ¢24 692 600 984 en setiembre 2024).
- Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otros resultados integrales.
Corresponde a las variaciones en el valor de las inversiones con cambios en otros resultados integrales. Al 30 de setiembre 2025 el efecto de la valoración de las inversiones de instrumentos con cambios en otros resultados correspondiente a ganancia no realizada, mantienen un saldo de ¢10 374 518 260 (¢13 019 816 408 en diciembre 2024 y ¢14 287 138 041 en setiembre 2024).
- Ajuste por valuación de participación en otras empresas.
Corresponde a las variaciones en el valor razonable de las participaciones en otras empresas. Al 30 de setiembre 2025 el efecto de la valoración de la participación en otras

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

empresas, correspondiente a ganancia no realizada que ascienden a ¢4 217 638 266 (¢4 374 153 990 en diciembre 2024 y ¢5 780 785 127 en setiembre 2024).

(3) El detalle de las reservas patrimoniales es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Reserva legal	¢ 3 927 606 054	3 546 839 374	3 546 839 374
Reserva para pérdidas de capital	11 619 246	11 619 246	11 619 246
Total	¢ 3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620

(4) El rubro en el estado de cambios en el patrimonio correspondiente a resultados acumulados para setiembre 2025 es por ¢286 211 301 176 está compuesto por los rubros de resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢268 210 703 467 y resultados del periodo ¢18 000 597 709 (diciembre 2024 por ¢288 927 686 570, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢266 632 061 305 y resultados del periodo ¢22 295 625 265 y setiembre 2024 por ¢285 712 749 740, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢266 632 061 305 y resultados del periodo ¢19 080 688 434).

(5) Detalle de diferencia en Resultados acumulados de ejercicios anteriores a diciembre 2024:

Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Estado de Cambios en el Patrimonio Individual	Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	Diferencia
¢	-20 716 983 103	-20 717 196 792	213 689

La diferencia corresponde a diciembre del 2024 por ¢86 432 en Popular Valores y ¢127 257 Popular Seguros que se realiza el ajuste en los Estados Financieros Separados en el año 2025.

Nota 20. Activos y pasivos de los fideicomisos

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco percibe comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de los fideicomisos se registran en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

Los fideicomisos son contratos regulados en el Código de Comercio por medio de los cuales una persona (fideicomitente) entrega la propiedad de bienes y/o derechos a un fiduciario (el Banco) para el cumplimiento de un propósito previamente establecido en

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

el contrato. En tal sentido el fiduciario debe ajustarse en su actuación a lo prescrito en el contrato, por lo cual los riesgos típicos son de carácter operativo, es decir vinculados a la forma y procedimientos utilizados por el fiduciario para cumplir con el mandato recibido.

El patrimonio recibido en fideicomiso se caracteriza por ser autónomo sujeto a afectación, es decir que es independiente de quien lo entregó (el fideicomitente) y de quien lo recibe (el fiduciario) siendo capaz de ejercer derechos propios y contraer obligaciones, los cuales la ley obliga a mantener separados patrimonial y contablemente tanto del fideicomitente como del fiduciario.

Los riesgos financieros típicos, como riesgos de crédito, de mercado y cambiario, sólo pueden ser asumidos en un fideicomiso cuando media instrucción del fideicomitente en ese sentido, dado que las operaciones que originan tales tipos de riesgo deben haberse instruido por medio del contrato. En tal sentido, por el sólo hecho de que el fiduciario se ajuste a lo señalado en el contrato respecto de asumir posiciones de crédito, inversiones o divisas, dichos riesgos son propios del fideicomiso y deben ser asumidos por su patrimonio.

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 es el siguiente:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Activos				
Disponibilidades	¢	4 822 697 925	5 607 533 127	5 701 722 212
Inversiones en valores y depósitos		1 683 580 594	15 062 988 993	14 987 410 463
Cartera de crédito		6 498 944 916	5 787 964 040	5 518 143 260
Otras cuentas por cobrar		445 663 293	468 162 964	467 540 556
Bienes realizables		136 086 654	133 921 778	136 711 801
Bienes de uso		82 293 721	85 971 894	58 386 086
Otros activos		11 854 252	348 454 334	69 125 778
Total de Activos		13 681 121 355	27 494 997 130	26 939 040 156
Pasivos				
Otras cuentas por pagar		-3 700 917 043	-3 665 303 404	-3 842 605 978
Otros pasivos		-502 767 635	-509 482 576	-503 376 297
Total de Pasivos		-4 203 684 678	-4 174 785 979	-4 345 982 275
Activos Netos (Patrimonio)	¢	-9 477 436 678	-23 320 211 151	-22 593 057 881

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 21. Otras cuentas de orden deudoras

El detalle de otras cuentas de orden al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 es el siguiente:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Garantías recibidas en poder del Banco	¢	50 183 739 935	44 764 237 653	42 814 854 549
Productos en suspenso		13 161 694 213	11 958 177 427	11 308 056 539
Créditos concedidos pendientes de utilizar		311 346 799 119	317 709 794 379	301 669 544 670
Cuentas castigadas		492 948 908 256	418 261 634 495	402 420 694 137
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar		3 409 616 841	3 409 742 850	3 409 742 850
Documentos de respaldo		3 479 184 491 580	3 118 100 627 315	3 068 648 008 179
Fondos especiales		49 744 045 311	48 243 704 325	46 752 188 735
Fodemipyme		76 715 774 440	79 272 383 630	73 041 287 011
Otras		297 511 383 177	299 566 328 805	304 729 765 265
Cuentas de Orden por Cuenta Propia Deudoras	¢	4 774 206 452 873	4 341 286 630 878	4 254 794 141 935
Cuentas de orden por cuenta de terceros	¢	6 856 732 755 494	5 967 555 656 610	5 975 519 508 975
Valores negociables en custodia				
Cuentas de orden por cuenta propia	¢	69 634 100 862	81 626 874 471	73 359 374 851
Valores negociables en custodia				
Cuentas de orden por cuenta de terceros	¢	4 690 756 046 405	4 274 278 097 885	4 406 038 839 465
Valores negociables en custodia				

a) Las cuentas de orden por cuenta de terceros deudoras Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Puesto de Bolsa ⁽¹⁾				
Administración de carteras individuales				
Cartera activa	¢	447 110 983 035	199 528 696 088	286 507 003 694
Cartera de clientes		641 174 977	541 175 851	2 156 046 933
	¢	447 752 158 013	200 069 871 939	288 663 050 627
		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Operadora de Pensiones ⁽²⁾				
<u>Fondos de pensión administrados en colones</u>				
Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢	211 674 477 517	194 094 364 184	189 048 828 772
Activo del Fondo de Capitalización Laboral		194 025 185 141	169 127 508 127	164 820 167 373

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias	5 591 711 367 451	4 988 440 207 889	4 893 941 599 942
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias Colones BA	38 170 470 867	36 596 080 082	36 530 378 043
Fondo de Jubilaciones y Pensiones de Vendedores de Lotería	0	46 784 969 607	45 787 122 882
Fondo de comisiones	3 567 984 226	3 315 338 558	3 211 970 921
¢ 6 039 149 485 202	5 438 358 468 448	5 333 340 067 933	
<u>Fondos de pensión administrados en US dólares</u>			
Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢ 31 222 529 851	28 875 548 957	28 867 981 286
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias BO	7 178 218 379	6 813 969 996	7 216 941 418
¢ 38 400 748 230	35 689 518 952	36 084 922 705	
Títulos de unidades de desarrollo (Tudes)	¢ 2 541 596 873	2 545 000 867	2 548 646 482
¢ 6 080 091 830 305	5 476 592 988 267	5 371 973 637 120	
Popular Fondos ⁽³⁾			
Fondos de inversión en colones:			
Fondo Popular Mercado dinero colones	¢ 152 437 201 775	145 166 281 647	161 683 352 839
Fondo de Liquidez mixto colones	38 968 379 368	37 637 405 548	37 843 309 985
Confianza BP colones	15 203 060 816	16 984 757 413	18 511 738 593
Crecimiento colones	3 547 482 366	5 766 145 958	5 678 073 628
¢ 210 156 124 325	205 554 590 566	223 716 475 045	
Fondos de inversión en dólares (colonizados):			
Fondo Popular Mercado de dinero dólares	¢ 48 892 656 222	54 324 224 543	57 447 007 860
Fondo Liquidez Mixto dólares	9 302 203 291	13 817 899 638	14 431 519 997
Confianza BP dólares	3 992 387 028	3 791 659 469	3 698 611 611
Crecimiento dólares	3 171 997 023	5 510 727 457	5 593 687 061
Fondo Popular Inmobiliario FINPO	18 780 036 287	19 292 963 965	19 657 462 244
Fondo Popular Inmobiliario ZETA	34 593 363 000	35 385 700 373	36 125 180 292
¢ 118 732 642 851	132 123 175 445	136 953 469 065	
Fondos de Inversión	¢ 328 888 767 176	337 677 766 011	360 669 944 110
¢ 6 856 732 755 494	6 014 340 626 217	6 021 306 631 857	

No existe diferencia del Fondo de Jubilaciones y Pensiones de Vendedores de Lotería para setiembre 2025; sin embargo, la diferencia para diciembre 2024 fue por ¢46 784 969 607 y setiembre 2024 por ¢45 787 122 881, estos fondos únicamente son administrados por la Sociedad de Pensiones, pero no forman parte de las cuentas de orden.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (1) Los contratos de administración de carteras están respaldados por títulos valores en custodia en la Central de Valores. La composición de la estructura de los portafolios se muestra como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
En colones:				
Montos recibidos de clientes	¢	16 986 490	110 968 470	67 124 444
Montos invertidos		300 745 028 198	124 050 337 267	205 756 584 818
	¢	300 762 014 688	124 161 305 737	205 823 709 261
En US dólares:				
Montos recibidos de clientes	¢	624 188 488	430 207 381	2 088 922 489
Montos invertidos		146 365 954 838	75 478 358 821	80 750 418 876
		146 990 143 325	75 908 566 202	82 839 341 365
Total de portafolios	¢	447 752 158 013	200 069 871 939	288 663 050 627

Para efectos de presentación la tabla anterior Contratos de administración de carteras para el periodo 2023 por solicitud de SUGEVAL.

En este apartado se consideran los montos de las carteras de los clientes que han solicitado una administración de éstas a partir del servicio de gestión individual de portafolios, mediante el cual el agente corredor asignado estructura un portafolio que cumpla con el objetivo de inversión, el perfil de riesgo y/o a las políticas de inversión que haya definido. El alcance de la gestión debe quedar expresa y formalmente definida en el mandato entre las partes y debe informársele sobre el desempeño y gestión del portafolio en el plazo que el cliente defina o al menos cada seis meses.

- (2) La administración de los fondos de pensiones se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Código de Comercio y por las normas y disposiciones emitidas por SUPEN.
- (3) La Sociedad ha registrado ante la SUGEVAL los siguientes fondos de inversión:

• Popular Mercado de Dinero colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

• Popular Mercado de Dinero dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera pública, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

• Fondo de Inversión Mixto colones (no diversificado)

El fondo Popular Mixto colones, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en colones (¢) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

• Fondo de Inversión Mixto dólares (no diversificado)

El fondo Popular Mixto dólares, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en dólares (US\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

• Fondo de Inversión Popular Inmobiliario

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 20,000 participaciones con valor nominal de US\$5,000 cada una por un total de US\$100,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

• Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta no diversificado

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 100,000 participaciones con valor nominal de US\$1,000 cada una por un total de US\$100,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

• Fondo de Inversión Confianza BP colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera concentrada a un 100% en el emisor Banco Popular, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

• Fondo de Inversión Confianza BP dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera concentrada a un 100% en el emisor Banco Popular, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

• Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto colones (no diversificado)

El fondo Popular Crecimiento Mixto colones, es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en colones (¢) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

• Fondo de Inversión Crecimiento Mixto dólares (no diversificado)

El fondo Popular Crecimiento Mixto dólares, es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en dólares (\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y variable y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

Tanto el Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto colones como el Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto dólares iniciaron operaciones el 15 de enero de 2024.

La Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) autorizó a Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S. A. mediante resolución SGV-R-3813 del veinticuatro de noviembre de dos mil veintidós, la inscripción del Fondo de Inversión Popular Global Balanceado (no diversificado), el cual es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en dólares (\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y variable y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

La sociedad administradora recibió la carta de cumplimiento de requisitos finales para la autorización del fondo en referencia el 03 de marzo de 2023. Posteriormente, mediante los oficios Ref. H00/0-2382 y Ref. H00/0-2415 del 24 de noviembre y el 04 de diciembre de 2023, se otorgó una prórroga hasta el 02 de setiembre de 2024 para el inicio de operaciones del fondo de inversión. Sin embargo, debido a que el fondo no inició operaciones en la fecha señalada, la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) resolvió su desinscripción mediante la resolución SGV-R-200-2024 del trece de diciembre de dos mil veinticuatro.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b) Las cuentas de orden por cuenta propia por actividad de custodia Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Puesto de Bolsa				
Total cuentas de orden por cuenta propia:				
Valores negociables en custodia por cuenta propia	¢	25 099 377 700	28 222 060 276	38 750 830 829
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)		0	9 654 333 198	4 889 302 919
Contratos a futuro pendientes de liquidar ⁽¹⁾		44 534 723 162	43 750 480 998	29 719 241 103
Total	¢	69 634 100 862	81 626 874 471	73 359 374 851

⁽¹⁾ Contratos a futuro pendientes de liquidar:

Setiembre 2025		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros					
Hasta 30 días	¢	6 621 348 399	11 955 816 182	3 535 129 278	1 510 352 184
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	6 621 348 399	11 955 816 182	3 535 129 278	1 510 352 184
Diciembre 2024					
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros					
Hasta 30 días	¢	3 931 860 484	25 979 361 495	1 599 543 030	6 342 060 513
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	3 931 860 484	25 979 361 495	1 599 543 030	6 342 060 513
Setiembre 2024					
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros					
Hasta 30 días	¢	4 927 694 190	17 760 185 464	3 380 853 655	6 742 734 761
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	4 927 694 190	17 760 185 464	3 380 853 655	6 742 734 761

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c) Las cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan como sigue:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Puesto del Bolsa			
Cuentas de orden por cuenta de terceros			
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia	¢ 703 884 913	1 021 853 600	2 240 549 401
Valores negociables custodia	4 626 553 598 551	4 198 259 308 374	4 326 201 932 271
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)	6 120 194 410	9 862 062 650	12 154 074 729
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)	33 755 722 488	27 282 047 739	32 630 814 995
Contratos a futuro pendientes de liquidar ⁽¹⁾	23 622 646 044	37 852 825 523	32 811 468 070
Total	¢ 4 690 756 046 405	4 274 278 097 885	4 406 038 839 465

Operaciones a plazo

- (1) El Puesto ha realizado contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones de reporto tripartito) por cuenta de clientes, sobre los que tiene la responsabilidad de cumplir con las obligaciones derivadas de esos contratos frente a las otras partes contratantes únicamente en casos de incumplimiento de alguna de ellas. Los títulos valores que garantizan esos contratos deben permanecer en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores.

Dichos contratos representan títulos valores que se ha comprometido a vender y la otra parte contratante se ha comprometido a comprar en una fecha específica y por un monto pactado de antemano. La diferencia entre el valor pactado y el valor nominal representa una garantía adicional de la operación y corresponde a una porción del título valor que permanece en custodia.

El crecimiento en el nivel de saldos abiertos a plazo responde a la estrategia que pretende incidir en el margen financiero, al aumentar el apalancamiento dentro de los parámetros y niveles de riesgo aprobados, permitiendo dotar al Puesto de Bolsa la compra de instrumentos con tasas cupón más altos.

El detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo en las operaciones de reporto tripartito en que el Puesto participa Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 es el siguiente:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Setiembre 2025		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
Cuenta Propia		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢	19 381 087 611	25 153 635 551	0	0
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	19 381 087 611	25 153 635 551	0	0

Diciembre 2024		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢	16 673 714 903	27 076 766 095	0	0
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	16 673 714 903	27 076 766 095	0	0

Setiembre 2024		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢	11 879 908 789	17 839 332 315	0	0
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	11 879 908 789	17 839 332 315	0	0

Los títulos valores que se encuentran garantizando las operaciones de reporto tripartito, que tienen posición de vendedor a plazo, se encuentran en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores. A diciembre 2024 el Puesto presenta llamadas a margen, las cuales se detallan en el siguiente cuadro resumen:

Diciembre 2024

Fecha	Operación	Vencimiento	Monto
26/12/2024	24122062143	14/01/2025	7 087 299.05
	Colones	¢	7 087 299.05

Nota 22. Cuentas contingentes

Las cuentas contingentes representan los riesgos eventuales que tendría el Banco frente a sus clientes al tener que asumir las obligaciones que éstos han contraído por cuyo cumplimiento se ha responsabilizado. En estas cuentas se registran las operaciones por las cuales el Banco ha asumido riesgos, que dependiendo de hechos futuros puedan convertirse en obligaciones frente a terceros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Línea de crédito para tarjetas de crédito	¢ 210 800 159 930	196 989 931 534	196 705 717 465
Créditos pendientes de desembolsar	22 844 619 823	15 995 117 957	20 919 085 708
Garantías otorgadas ⁽¹⁾	2 827 575 693	2 839 198 213	69 683 055
Otras contingencias ⁽²⁾	8 697 626 654	8 696 944 808	8 696 909 960
Total	¢ 245 169 982 101	224 521 192 513	226 391 396 188

(1) Incluye “cuentas contingentes deudoras” asociadas al pasivo por obligaciones con el público, por ¢5 591 895 por garantías de cumplimiento y participación de los procesos de contratación en Popular Seguros (diciembre 2024 por ¢5 566 380 y setiembre 2024 por ¢5 566 380).

(2) Corresponde a cuentas de orden por contingencia y litigios en el Banco y Popular Valores, S.A.

Banco

Pasivos Contingentes

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2024 y setiembre 2024 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como demandado, según se detalla a continuación:

Setiembre 2025

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Cobranzorios	7	4	3	¢57 650 000,00	0	\$0,00
Penal	3	2	1	¢16 482 000,00	0	\$0,00
Tránsito	1	1	0	¢0,00	0	\$0,00
Totales	11	7	4	¢74 132 000,00	0	\$0,00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	15	13	2	¢172 000 000,00	0	\$0,00
Civil	8	5	3	¢55 988 983,68	0	\$0,00
Cobranzorio	78	13	69	¢1 283 745 492,52	0	\$0,00
Contencioso	155	88	67	¢5 270 326 398,44	4	\$8 422 467,25
Laboral	88	83	5	¢395 000 000,00	0	\$0,00
Notarial	1	1	0	¢0,00	0	\$0,00
Penal	41	34	7	¢352 819 254,91	0	\$0,00
Tránsito	1	1	0	¢0,00	0	\$0,00
Totales	387	238	153	¢7 529 880 129,55	4	\$8 422 467,25

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	2	2	0	€0.00	0	\$0.00
Civil	5	3	2	€44 323 686.97	0	\$0.00
Cobranzamientos	58	14	44	€708 696 818.48	0	\$0.00
Contencioso	100	70	29	€2 869 081 157.66	1	\$617 831.15
Laboral	119	114	4	€10 744 083.90	1	\$1 500 000.00
Penal	4	0	4	€0.00	0	\$0.00
Tránsito	2	0	2	€0.00	0	\$0.00
Totales	290	203	85	€3 632 845 747.01	2	\$2 117 831.15

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	21	19	2	€13 500 000.00	0	\$0.00
Civil	18	16	2	€28 194 000.00	0	\$0.00
Cobro Judicial	15	8	7	€79 971 056.35	0	\$0.00
Contencioso	185	109	73	€6 045 560 231.14	3	\$2 762 843.94
Familia	2	2	0	€0.00	0	\$0.00
Laboral	95	91	4	€385 000 000.00	0	\$0.00
Notarial	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Penal	36	31	5	€145 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Totales	374	278	93	€6 697 995 287.49	3	\$2 762 843.94

Septiembre 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	3	3	0	€0.00	0	\$0.00
Civil	5	3	2	€44 323 686.97	0	\$0.00
Cobranzamientos	60	16	44	€708 696 818.48	0	\$0.00
Contencioso	99	68	30	€2 869 081 157.66	1	\$617 831.15
Laboral	114	109	4	€10 744 083.90	1	\$1 500 000.00
Penal	4	4	0	€0.00	0	\$0.00
Tránsito	2	2	0	€0.00	0	\$0.00
Totales	287	205	80	€3 632 845 747.01	2	\$2 117 831.15

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	22	21	1	€13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	17	14	3	€28 194 000.00	0	\$0.00
Cobro Judicial	15	8	7	€79 971 056.35	0	\$0.00
Contencioso	200	117	80	€6 189 541 196.14	3	\$2 762 843.94
Familia	2	2	0	€0.00	0	\$0.00
Laboral	98	94	4	€385 000 000.00	0	\$0.00
Notarial	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Penal	36	31	5	€145 770 000.00	0	\$0.00
Totales	391	288	100	€6 841 476 252.49	3	\$2 762 843.94

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Activos Contingentes

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como Actor, según se detalla a continuación:

Setiembre 2025

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	1	0	1	€4 660 885,54	0	\$0,00
Cobratorio	26	2	23	€4 710 453 818,02	1	\$4 500,00
Contencioso	11	6	5	€18 098 818,52	0	\$0,00
Laboral	1	0	1	€1 000 000,00	0	\$0,00
Penal	61	46	12	€139 189 323 638,82	3	\$441 375,00
Tránsito	5	5	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	105	59	42	€143 923 537 160,90	4	\$445 875,00

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	€4 660 885,54	0	\$0,00
Cobratorio	31	2	25	€3 862 893 248,61	4	\$335 033,97
Contencioso	12	9	3	€10 103 865,39	0	\$0,00
Laboral	2	0	2	€11 000 000,00	0	\$0,00
Monitorio	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Penal	59	44	12	€268 746 051,48	3	\$441 375,00
Tránsito	21	21	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	128	78	43	€4 157 404 051,02	7	\$776 408,97

Setiembre 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	€4 660 885,54	0	\$0,00
Cobratorio	31	2	25	€3 862 893 248,61	4	\$335 033,97
Contencioso	9	5	4	€30 103 865,39	0	\$0,00
Laboral	2	0	2	€11 000 000,00	0	\$0,00
Monitorio	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Penal	55	40	12	€268 746 051,48	3	\$441 375,00
Tránsito	23	23	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	123	72	44	€4 177 404 051,02	7	\$776 408,97

Contingencias

Procesos judiciales inestimables

Al 30 de setiembre de 2025 el Conglomerado presenta procesos judiciales con una cuantía inexistente y donde el Conglomerado es el demandado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Obligaciones laborales

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal del Conglomerado según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual podría ser pagado en casos de despido sin justa causa, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes. El Banco traslada mensualmente a Coopebanpo y Asebanpo los importes por este concepto.

El Conglomerado está sujeto a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y de otras entidades estatales en materia laboral, las cuales podrían revisar las declaraciones de salarios reportados y requerir reclasificaciones de dichas declaraciones.

El Conglomerado está sujeto a posibles pasivos contingentes por obligaciones producto de convenciones colectivas.

Fiscales

Los registros contables del Conglomerado pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación según prescripción hasta por los años fiscales 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 por lo que existe una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado el Conglomerado para liquidar sus impuestos.

Nota 23. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en valores se componen de:

	Trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre			
	30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	3 902 322 235	4 240 143 691	1 409 277 919	1 467 314 003
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	22 711 908 551	20 524 760 212	7 201 561 124	5 761 530 661
Productos por inversiones al costo amortizado	4 497 637 765	4 614 488 617	1 378 501 741	1 310 488 958
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	4 513 866 004	11 202 986 699	1 437 530 204	4 099 389 580
Total	€ 35 625 734 554	40 582 379 218	11 426 870 988	12 638 723 202

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 24. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de créditos vigentes y vencidos se detallan como sigue:

	Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
	30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Productos por créditos de personas físicas	¢ 191 657 403 329	178 504 207 232	64 899 797 748	62 270 293 770
Productos por créditos Banca de Desarrollo	1 591 077 024	1 691 858 558	543 698 281	545 846 663
Productos por créditos Empresariales	21 562 068 773	20 529 180 974	7 234 181 284	7 021 976 426
Productos por créditos Corporativo	7 309 170 828	5 396 638 738	2 548 945 513	1 761 041 935
Productos por créditos Sector Público	17 421 331 172	20 344 025 543	5 695 453 773	6 444 647 406
Productos por créditos Sector Financiero	6 244 273 540	8 028 170 653	2 041 477 634	2 446 243 567
Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial	25 257 723 505	14 863 890 760	8 032 101 847	9 098 970 424
Total	¢ 271 043 048 172	249 357 972 458	90 995 656 080	89 589 020 191

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso lo siguiente:

“Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del 1º de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente, se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes. Además, se aclaró que los intereses devengados por más de 180 días y no percibidos se registran en la cuenta 816 “PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO” del RIF.”

La aplicación citada de esta normativa para el segundo trimestre del año 2025 no ha generado ningún impacto en los ingresos.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 25. Otros ingresos financieros

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 los otros ingresos financieros, se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre		
		30/09/2025	30/09/2024	2025 2024
Comisiones por líneas de crédito	¢	3 312 350 235	2 053 271 964	1 418 199 287 790 318 904
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		263 861 273	3 716 530 944	73 330 398 657 843 788
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		4 953 644 773	3 123 527 246	1 556 829 811 741 277 960
Otros ingresos financieros diversos		456 669 944	354 857 594	155 921 319 119 535 172
Total	¢	8 986 526 225	9 248 187 748	3 204 280 816 2 308 975 824

El rubro en el estado de resultados correspondiente a otros ingresos financieros por ¢3 769 020 179 al 30 de setiembre 2025 está compuesto por los rubros de comisiones por líneas de crédito y otros ingresos financieros diversos (diciembre 2024 ¢3 338 959 530 y setiembre 2024 ¢2 408 129 558).

Nota 26. Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

Los ingresos por recuperaciones de activos financieros y disminución de estimaciones se detallan así:

Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre		
		30/09/2025	30/09/2024	2025 2024
Recuperación de créditos castigados	¢	11 403 042 811	14 228 802 730	2 710 254 104 4 879 129 857
Recuperación de otras cuentas por cobrar castigados		100 367 233	122 853 924	140 648 11 821 455
Disminución de estimación por incobrabilidad de cartera de créditos		11 914 677 288	36 990 374 252	3 084 739 814 16 573 161 666
Disminución de estimación por incobrabilidad de cuentas por cobrar		713 300 699	1 632 706 336	169 881 625 296 849 744

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Disminución de estimación por incobrabilidad para créditos contingentes	290 130 620	300 569 751	119 695 206	141 834 730
Disminución estimación por incobrables inversión valores	1 687 580 249	2 819 783 242	1 181 266 820	2 016 596 086
Total	¢ 26 109 098 900	56 095 090 234	7 265 978 218	23 919 393 538

Gastos por estimación de deterioro de activos

	Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
	30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	¢ 73 680 747 259	72 823 663 129	25 229 968 055	29 632 946 545
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	6 818 168 337	4 943 411 157	2 321 573 887	2 532 836 669
Gastos por estimación específica para créditos contingentes	418 279 593	523 216 549	89 916 324	156 533 550
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	665 667 715	386 976 140	21 484 402	78 098 997
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado	10 644 444	19 723 744	1 204 235	3 461 786
Gastos por deterioro de propiedades de inversión	22 707 782	81 152 605	2 536 921	17 783 057
Gastos por deterioro de instrumentos financieros vencidos y restringidos	0	471 479 728	0	471 479 728
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso	189 970 100	92 554 376	39 078 671	55 513 819
Total	¢ 81 806 185 229	79 342 177 427	27 705 762 495	32 948 654 151

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 27. Ingresos por comisiones de servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Por certificación de cheques	¢	4 766 255	2 818 460	2 310 245	1 496 885
Por administración de fideicomisos		133 089 769	129 636 625	43 652 263	42 952 717
Por tarjetas de crédito		9 378 292 886	9 851 098 868	3 002 255 906	3 160 535 734
Comisiones por administración de fondos de inversión		2 770 382 601	3 116 331 784	925 524 783	1 052 408 474
Comisiones por administración de fondos de pensión		18 980 871 276	16 834 403 927	6 767 975 431	5 824 303 443
Comisiones por colocación de seguros		7 920 439 041	7 088 502 290	2 250 032 457	2 596 877 809
Comisiones por operaciones bursátiles (terceros en mercado local)		619 325 929	1 094 860 419	209 534 198	262 585 223
Otras comisiones		11 834 971 461	9 970 097 591	4 031 016 221	3 643 106 552
Total	¢	51 642 139 217	48 087 749 964	17 232 301 503	16 584 266 837

Nota 28. Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos, se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Alquiler de bienes	¢	32 703 365	14 072 540	4 455 350	9 378 100
Recuperación de gastos		6 578 989 891	3 291 466 813	1 744 264 007	1 455 962 286
Diferencia de cambio por otros pasivos		720 654 665	586 186 422	256 823 386	241 018 441
Diferencia de cambio por otros activos		1 272 204 694	1 191 359 498	446 523 024	451 299 522
Otros ingresos por cuentas por cobrar		7 104 828	4 091 227	2 465 484	2 417 661
Disminución de provisiones por litigios		221 523 957	268 174 620	148 027 888	4 567 320
Ingresos operativos varios		6 858 522 287	1 341 731 648	1 523 943 096	-222 499 004
Total	¢	15 691 703 687	6 697 082 768	4 126 502 235	1 942 144 326

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 29. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Por obligaciones con el público ⁽¹⁾	¢	101 607 954 450	103 727 775 010	33 895 744 869	32 422 373 532
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		26 846 255	773 064 263	0	259 954 638
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras ⁽²⁾		23 750 436 587	25 998 318 379	7 621 586 004	8 710 070 270
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		2 005 202 518	1 206 556 535	593 461 614	743 350 058
Por otras cuentas por pagar diversas		6 610 274	3 728 978 484	2 354 652	3 686 816 209
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		441 597 373	3 890 041 910	165 780 418	728 536 494
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		48 130 135	103 161 389	9 403 604	80 112 286
Por otros gastos financieros		743 665	1 329 598	256 210	237 606
Total	¢	127 887 521 258	139 429 225 568	42 288 587 371	46 631 451 091

⁽¹⁾ Gastos financieros por obligaciones con el público

		Trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Cargos por captaciones a la vista	¢	9 352 826 013	11 756 561 251	2 665 657 976	3 786 463 737
Gastos por otras obligaciones a la vista		8 892 714	10 831 940	3 061 008	3 104 526
Cargos por captaciones a plazo		43 991 151 484	42 889 572 279	14 525 776 219	13 697 808 557
Gastos por obligaciones pacto recompra		231 569 343	429 106 575	3 767 992	35 156 766
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo		48 023 514 896	48 641 702 966	16 697 481 674	14 899 839 947
Total	¢	101 607 954 450	103 727 775 010	33 895 744 869	32 422 373 532

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) Gastos obligaciones con entidades financieras y no financieras

		Trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre		
		30/09/2025	30/09/2024	2025 2024
Gastos por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢	3 324 015 377	3 941 576 288	765 652 819 1 492 796 433
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras		20 036 236 315	21 746 991 641	6 734 437 436 7 077 314 378
Gastos por financiamientos de entidades no financieras del país		390 184 894	309 750 451	121 495 748 139 959 459
Total	¢	23 750 436 587	25 998 318 379	7 621 586 004 8 710 070 270

Nota 30. Gastos administrativos

Los gastos administrativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre		
		30/09/2025	30/09/2024	2025 2024
Gastos de personal ⁽¹⁾	¢	96 824 054 621	91 471 512 638	32 869 516 087 31 258 043 058
Gastos por servicios externos		21 922 345 486	18 398 667 960	7 518 686 184 6 825 277 372
Gastos de movilidad y comunicaciones		1 437 517 627	1 600 604 123	485 876 273 549 564 979
Gastos de infraestructura		11 891 914 396	11 212 818 563	4 171 041 651 3 844 733 977
Gastos generales ⁽²⁾		16 814 069 919	16 992 687 645	5 857 680 793 5 505 604 041
Total	¢	148 889 902 049	139 676 290 929	50 902 800 989 47 983 223 427

⁽¹⁾ Los gastos de personal se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre		
		30/09/2025	30/09/2024	2025 2024
Sueldos y bonificaciones	¢	57 928 277 932	54 790 099 193	19 723 087 661 18 774 984 764
Aguinaldo		5 813 063 779	5 525 299 366	1 840 427 520 1 764 602 728
Vacaciones		3 206 165 632	2 856 138 591	971 146 921 929 595 357
Incentivos		4 199 974 812	4 268 574 669	1 377 147 910 1 376 347 275
Cargas sociales		16 351 389 264	15 524 659 664	5 582 965 255 5 375 395 814
Fondo de capitalización laboral		963 348 303	919 371 096	324 840 276 318 715 443
Otros gastos de personal		8 361 834 899	7 587 370 059	3 049 900 544 2 718 401 677
Total	¢	96 824 054 621	91 471 512 638	32 869 516 087 31 258 043 058

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) Los gastos generales se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Otros seguros	¢	523 072 336	512 714 387	180 374 195	182 235 538
Depreciación edificios		263 465 181	420 773 490	75 484 835	138 076 852
Papelería		1 691 615 477	1 081 658 867	644 577 851	511 870 758
Gastos legales		185 536 144	226 228 702	76 963 791	68 202 074
Suscripciones y afiliaciones		377 838 348	338 995 376	90 848 530	172 436 779
Propaganda y publicidad		2 186 953 689	2 571 099 186	1 057 295 616	495 991 968
Amortización de software		8 492 815 373	10 138 829 302	2 691 156 525	3 386 133 608
Aportes presupuesto SUGEF		1 531 414 058	925 128 046	240 660 674	294 916 096
Gastos generales diversos		1 561 359 313	777 260 288	800 318 777	255 740 369
Total	¢	16 814 069 919	16 992 687 645	5 857 680 793	5 505 604 041

El rubro del estado de flujos de efectivo de depreciaciones y amortizaciones por ¢8 756 280 555 están compuesto por depreciación de edificios por ¢263 465 181 y de amortización de software por ¢8 492 815 373(en diciembre 2024 ¢13 985 346 429 están compuesto por depreciación de edificios por ¢546 747 710 y de amortización de software por ¢13 438 598 719 y en setiembre 2024 ¢10 559 602 792 están compuesto por depreciación de edificios por ¢420 773 490 y de amortización de software por ¢10 138 829 302).

Nota 31. Gastos operativos

Los gastos operativos, se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Comisiones por Servicios	¢	8 660 582 744	8 035 796 193	2 996 933 079	2 601 536 519
Gastos por Bienes mantenidos para la venta		6 986 521 962	14 903 484 347	1 904 206 585	5 836 390 249
Gastos por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		88 989 335	0	17 683 696	0
Gastos por Provisiones ⁽¹⁾		5 423 431 321	4 217 189 143	1 399 084 231	1 319 016 607
Gasto Bonificaciones en comisiones		109 321 314	92 861 334	37 856 366	33 531 770
Gastos por cambios y Arbitraje		20 859 463	394 450 882	10 944 891	88 699 854
Otros Gastos Operativos ⁽²⁾		8 425 045 374	11 617 248 335	1 895 520 815	3 519 641 879
Total	¢	29 714 751 514	39 261 030 234	8 262 229 663	13 398 816 878

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) Los gastos por provisiones se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Provisiones para Obligaciones Patronales	¢	3 277 914 788	3 026 011 117	847 410 968	846 227 804
Provisiones por litigios ^(a)		1 481 808 325	855 910 480	181 542 576	347 129 187
Otras Provisiones		663 708 207	335 267 546	370 130 687	125 659 615
Total	¢	5 423 431 321	4 217 189 143	1 399 084 231	1 319 016 607

(a) El detalle de provisiones por litigios es el siguiente;

Banco	Popular Valores	Popular Pensiones	Popular SAFI	Agencia Seguros	Servicios Compartidos
1 100 102 845	849 973	379 988 729	-	866 778	-

Al 30 de setiembre 2025 se modifica el formato de la nota para mayor detalle de la provisión por litigios para cada sociedad.

(2) Otros gastos operativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Valuación neta de otros pasivos	¢	366 492 805	271 852 939	131 832 543	96 486 216
Valuación neta de otros activos		744 576 662	543 738 269	144 837 834	139 018 485
Impuesto territorial sobre bienes inmuebles		519 706	1 126 891	519 706	517 257
Patentes		1 488 066 701	1 656 851 498	420 264 639	642 905 356
Otros impuestos pagados en el país		1 296 046 133	1 262 907 148	391 766 611	383 236 159
Perdidas por fraudes, estafas y hurtos		403 845	27 933 759	0	23 461 884
Gastos operativos varios		4 528 939 521	7 852 837 832	806 299 482	2 234 016 524
Total	¢	8 425 045 374	11 617 248 335	1 895 520 815	3 519 641 879

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 32. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

30/09/2025

Activos Financieros	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 245 648 998 436	245 648 998 436
Inversiones en valores y depósitos	862 071 436 273	861 952 141 721
Cartera de crédito	3 274 185 257 267	3 218 971 250 459
Total de Activos	¢ 4 381 905 691 976	4 326 572 390 616
Pasivos Financieros		
Obligaciones con el público		
Captaciones a la vista	¢ 836 800 923 431	836 800 923 431
Otras obligaciones con el público a la vista	5 580 458 683	5 580 458 683
Captaciones a plazo	1 950 210 289 394	1 975 329 738 001
Otras obligaciones con el público a plazo	19 054 003 943	19 054 003 943
Cargos por pagar por obligaciones con el público	28 070 387 518	28 070 387 518
Total de Pasivos	¢ 2 839 716 062 970	2 864 835 511 576
Obligaciones con entidades:		
Obligaciones con entidades a la vista	¢ 120 154 442 958	120 154 442 958
Obligaciones con entidades a plazo	454 657 849 377	453 898 179 509
Obligaciones con otras entidades no financieras	22 001 633 694	21 951 580 638
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	3 684 822 448	3 684 822 448
Total Obligaciones con Entidades	¢ 600 498 748 476	599 689 025 552

31/12/2024

Activos Financieros	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 201 856 992 326	201 856 992 326
Inversiones en valores y depósitos	915 606 315 217	915 219 529 344
Cartera de crédito	3 273 272 742 186	3 243 042 380 038
Total de Activos	¢ 4 390 736 049 728	4 360 118 901 707
Pasivos Financieros		
Obligaciones con el público		
Captaciones a la vista	¢ 840 445 402 958	840 445 402 958
Otras obligaciones con el público a la vista	4 373 040 438	4 373 040 438
Captaciones a plazo	1 782 073 657 582	1 807 661 054 779

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	8 190 684 340	8 190 684 340
Otras obligaciones con el público a plazo	15 439 443 606	15 439 443 606
Cargos por pagar por obligaciones con el público	31 458 034 726	31 458 034 726
Total de Pasivos	¢ 2 681 980 263 651	2 707 567 660 848

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 128 325 699 992	132 209 139 743
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	3 909 260 817	3 909 260 817
Total de Obligaciones con el BCCR	¢ 132 234 960 809	136 118 400 560

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 210 995 403 051	210 995 403 051
Obligaciones con entidades a plazo	436 059 449 325	435 987 814 136
Obligaciones con otras entidades no financieras	25 254 135 296	25 503 557 177
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	3 923 109 366	3 923 109 366
Total Obligaciones con Entidades	¢ 676 232 097 039	676 409 883 730

30/9/2024

Activos financieros

	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 221 589 732 059	221 589 732 059
Inversiones en valores y depósitos	959 182 494 773	958 788 911 521
Cartera de crédito	3 288 070 090 312	3 192 068 349 031
Total de activos	¢ 4 468 842 317 144	4 372 446 992 611

Pasivos financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 727 836 564 655	727 836 564 655
Otras obligaciones con el público a la vista	5 897 204 013	5 897 204 013
Captaciones a plazo	1 684 983 112 895	1 709 500 593 591
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	1 979 791 262	1 979 791 262
Otras obligaciones con el público a plazo	18 326 785 267	18 326 785 267
Cargos por pagar por obligaciones con el público	29 378 609 641	29 378 609 641
Total de pasivos	¢ 2 468 402 067 733	2 492 919 548 430

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 133 736 845 916	138 036 902 995
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	3 807 058 057	3 807 058 057
Total de	¢ 137 543 903 973	141 843 961 052

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢	176 351 344 097	176 351 344 097
Obligaciones con entidades a plazo		467 679 343 310	462 242 763 865
Obligaciones con otras entidades no financieras		16 441 708 446	16 454 845 882
Cargos por pagar por obligaciones con entidades		5 309 421 643	5 309 421 643
Total	¢	665 781 817 497	660 358 375 488

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Conglomerado para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera de ese resultado:

a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

b. Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones está basado en cotizaciones a precio de mercado.

c. Cartera de crédito

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 30 de setiembre 2025 ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 30 de setiembre de 2025, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Nota 33. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como aquella emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un “Manual de Administración Integral de Riesgo” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación con la gestión de riesgos.

El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo con su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

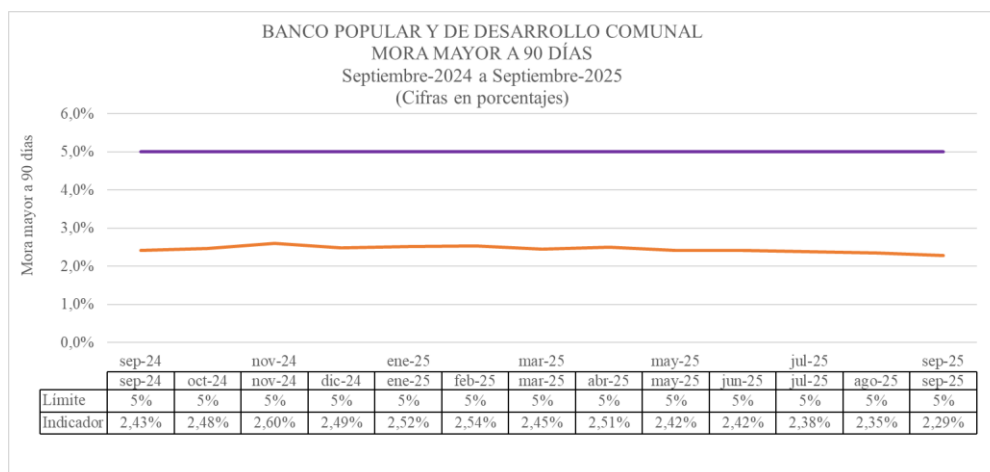
1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores y directrices normativas establecidas en los reglamentos SUGEF 24-22 y SUGEF 3-06, así como a través de indicadores y límites desarrollados internamente.

Lo anterior asociado a límites de control monitoreados en forma permanente, de conformidad con el apetito de riesgo del conglomerado. Al respecto se destaca el manejo de la morosidad, medida por el indicador de mora mayor a 90 días, cuyo indicador se ubicó en 2,29% al 30 de septiembre del 2025, ubicándose por debajo de los parámetros permitidos, según se muestra en el siguiente gráfico:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



La cartera de crédito por actividad económica se detalla como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Agricultura	¢	32 219 520 048	42 273 631 429	41 939 280 124
Ganadería		38 319 553 341	38 177 287 687	36 279 875 270
Pesca		1 071 448 501	1 122 385 446	1 156 813 962
Industria		66 882 140 338	60 313 895 161	60 727 752 503
Vivienda		783 388 908 716	770 272 938 561	730 917 312 329
Construcción		60 804 803 030	60 939 361 534	60 062 751 272
Turismo		38 850 614 566	34 060 269 580	33 420 081 581
Electricidad		49 231 156 053	49 295 735 716	49 100 241 711
Comercio y servicios		286 633 233 271	280 099 231 986	258 651 011 135
Consumo		1 583 313 108 707	1 602 393 021 833	1 642 638 924 604
Transporte		19 335 235 013	19 721 227 642	19 669 714 529
Depósitos y almacenamientos		7 713 810 721	7 683 525 900	7 427 736 646
Sector público		369 285 071 677	381 125 302 794	387 058 319 740
Sector bancario		343 996	350 050	165 753
Otras entidades		60 638 785 896	44 495 888 887	48 122 934 356
Otros		0	0	8 356 672
Total	¢	3 397 687 733 873	3 391 974 054 206	3 377 181 272 186

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La cartera de crédito por tipo de garantía al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detalla como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Fideicomisos	¢	347 420 512 103	332 512 155 641	309 636 352 461
Fiduciaria		22 918 946 409	23 889 133 017	23 867 886 940
Hipotecaria		1 192 637 472 108	1 189 979 131 269	1 192 931 992 211
Prendaria		103 042 148 879	91 392 254 503	86 430 191 310
Mixta		99 487 031 546	102 378 184 237	96 994 994 253
Otra		1 632 181 622 828	1 651 823 195 540	1 667 319 855 011
Total	¢	3 397 687 733 873	3 391 974 054 206	3 377 181 272 186

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar créditos y requiere garantías de los clientes antes de desembolsar los préstamos. Aproximadamente 60.57% al 30 de setiembre 2025 de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales considerando el saldo total por tipo de garantía entre el saldo total de cartera de crédito (60.91% diciembre 2024 y 60.62% setiembre 2024).

El Banco clasifica como vencidos los préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 30 de setiembre de 2025 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es ¢3 397 687 733 873 (¢3 391 974 054 206 en diciembre 2024 y ¢3 377 181 272 186 en setiembre 2024) y el número de préstamos es 426 653 (413 221 en diciembre 2024 y 407 290 en setiembre 2024).

Al 30 de setiembre 2025 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a ¢34 134 373 690 (¢32 019 825 895 en diciembre 2024 y ¢32 339 902 432 en setiembre 2024) y corresponde a 1513 préstamos (1 325 en diciembre 2024 y 1 345 en setiembre 2024), que equivale a 1.00% (0.94% en diciembre 2024 y 0.96% en setiembre 2024) del total de préstamos en proceso judicial.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación:

Al 30 de setiembre de 2025

Capital	¢	573 377 056 473
Reservas		3 939 225 300
Total	¢	577 316 281 772
5% Capital y Reservas	¢	28 865 814 089

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢28 865 814 089	¢ 3 162 502 365 047	426 648
De ¢28 865 814 090 hasta ¢57 731 628 177	103 519 400 108	3
De ¢57 731 628 178 hasta ¢86 597 442 266	131 665 968 718	2
De ¢86 597 442 267 en adelante	0	0
Total Cartera	¢ 3 397 687 733 873	426 653

Al 31 de diciembre de 2024

Capital	¢	394 934 993 426
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	398 493 452 045
5% Capital y Reservas	¢	19 924 672 602

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢ 3 130 025 140 182	413 215
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205	128 700 966 222	4
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807	0	0
De ¢59 774 017 808 en adelante	133 247 947 801	2
Total Cartera	¢ 3 391 974 054 206	413 221

Al 30 de setiembre de 2024

Capital	¢	394 934 993 426
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	398 493 452 045
5% capital y reservas	¢	19 924 672 602

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Rango	Monto	Número de clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢ 3 111 893 406 631	407 284
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205	130 546 080 142	4
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807	0	0
De ¢59 774 017 808 en adelante	134 741 785 414	2
Total cartera	¢ 3 377 181 272 186	407 290

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los valores, precio de las acciones y precios de los activos. Se refiere a la disminución en el valor del portafolio provocada por cambios en el mercado, antes de su liquidación o antes de que pueda emprenderse alguna acción compensadora.

2.1. Riesgo asociado a los instrumentos financieros del BANCO POPULAR

2.1.1. Riesgo de precio

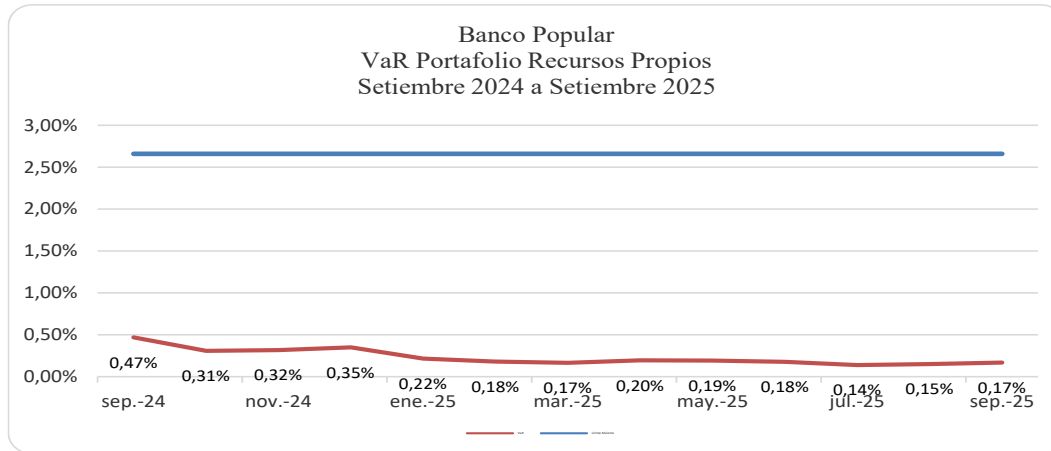
El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VaR), en su variante conocida como Var histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El VAR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador corresponde a 0,17% al cierre de mes de setiembre. El siguiente gráfico muestra el resultado anual de este indicador:



2.1.2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

Setiembre 2025

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 39% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 14% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,75%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,15%, emisiones de mercados internacionales 15% y un 31% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Diciembre 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 37% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,27%, emisiones de bancos y entidades privadas 2,0%, emisiones de mercados internacionales 4% y un 39% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Setiembre 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

mes, el 51% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,25%, emisiones de bancos y entidades privadas 1,0%, emisiones de mercados internacionales 4,07% y un 26,06% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

2.1.3. *Backtesting* de la cartera total de inversiones

El backtesting, es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Para el cierre del mes de setiembre 2025 el indicador del VaR % es del 0,17%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

BACK TESTING

CARTERA DE INVERSIONES

Setiembre 24 -Setiembre 25

(cifras en porcentajes)

	sep-25	ago-25	jul-25	jun-25	may-25	abr-25	mar-25	feb-25	ene-25	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24
ESTIMACION													
Cartera total	472 792	476 990	518 211	513 737	551 602	567 590	537 607	495 691	478 948	453 672	531 164	563 713	595 853
VAR absoluto 95%	-803	-726	-709	-913	-1061	-1110	-902	-872	-1046	-1595	-1698	-1725	-2793
VAR relativo 95%	-0.170%	-0.152%	-0.137%	-0.178%	0.192%	0.196%	0.168%	0.176%	0.218%	0.352%	0.320%	0.310%	0.469%
RESULTADO													
Ganancias		30,30							161,74		437,47		304,95
Pérdidas	-135,92		-127,24	-1166,57	-1056,97	-104,89	-841,03	-608,18		-905,34		-1081,50	
VAR real %	-0.03%	0.00%	0.00%	-0.23%	-0.19%	-0.02%	-0.16%	-0.12%	0.00%	-0.20%	0.00%	-0.19%	0.00%

VERDADERO VERDADERO VERDADERO FALSO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO

Para el cierre del mes de diciembre 2024 el indicador del VaR % es del 0,35%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

BACK TESTING

CARTERA DE INVERSIONES

Diciembre 23 -Diciembre 24

(cifras en porcentajes)

	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24	may-24	abr-24	mar-24	feb-24	ene-24	dic-23
ESTIMACION													
Cartera total	453 672	531 164	563 713	595 853	605 643	568 648	606 562	614 504	604 631	632 748	649 680	636 701	604 073
VAR absoluto 95%	-1595	-1698	-1725	-2793	-4443	-7679	-7813	-9043	-9758	-10260	-10699	-11032	-11117
VAR relativo 95%	0.352%	0.320%	0.310%	0.469%	0.734%	1.350%	1.288%	1.472%	1.614%	1.621%	1.647%	1.733%	1.840%
RESULTADO													
Ganancias		437,47		304,95	28,22				1 882,81	610,46	433,56	2 378,06	3558,00
Pérdidas	-905,34		-1081,50			-609,09	-143,13	-286,28					
VAR real	0,00%	0,08%	0,00%	0,05%	-0,02%	-0,03%	-0,02%	-0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

[illegible]

- 108 -

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Para el cierre del mes de setiembre 2024 el indicador del VaR % es del 0,47%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Setiembre 23 - Setiembre 24
(cifras en porcentajes)

	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24	may-24	abr-24	mar-24	feb-24	ene-24	dic-23	nov-23	oct-23	sep-23
ESTIMACION													
Cartera total	595 853	605 643	568 648	606 562	614 504	604 631	632 748	649 680	636 701	604 073	593 066	596 141	636 624
VAR absoluto 95%	-2793	-4443	-7679	-7813	-9043	-9758	-10260	-10699	-11032	-11117	-11607	-12035	-12807
VAR relativo 95%	0,469%	0,734%	1,350%	1,288%	1,472%	1,614%	1,621%	1,647%	1,733%	1,840%	1,957%	2,019%	2,012%
RESULTADO													
Ganancias	304,95	28,22				1 882,81	610,46	433,56	2 378,06	3558,00			
Pérdidas			-609,09	-143,13	-286,28						-185,60	-1179,81	-1309,80
VAR real %	0,05%	-0,02%	-0,03%	-0,02%	-0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,21%
	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

2.1.4.Stress Testing de la cartera de inversiones

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa sí?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado. La metodología del valor en riesgo no define el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estas pérdidas podrían ser demasiado altas.

Metodología empleada

Dado que el precio de los instrumentos financieros mantiene una correlación directa con el movimiento esperado de las tasas de interés, se utilizó la duración modificada de los títulos para estimar el impacto que sobre estos tendría una situación de alza de este macroprecio.

Para tal efecto, y con base en los supuestos utilizados para los escenarios de stress institucionales, se utilizaron los cambios bajo una situación de tensión, de la tasa básica pasiva para los meses de octubre, noviembre y diciembre del año 2025. Se utiliza un trimestre en virtud de que esta es la periodicidad definida para este tipo de ejercicios.

Exposición de resultados

Setiembre 2025

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢206,00 millones, lo cual equivale a un 0,04% del valor de mercado de la cartera valorada.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	sep-25
Cartera valorada	472 792
VAR absoluto	-803
VAR porcentual al 95%	-0,17%
VAR extremo	-206
VAR extremo porcentual	-0,04%

Diciembre 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢13,00 millones, lo cual equivale a un 0,003% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	dic-24
Cartera valorada	453 672
VAR absoluto	-1 595
VAR porcentual al 95%	-0,35%
VAR extremo	-13
VAR extremo porcentual	-0,003%

Setiembre 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría ganancia máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ¢13,00 millones, lo cual equivale a un 0,002% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	mar-24
Cartera valorada	632 748
VAR absoluto	-7 813
VAR porcentual al 95%	-1,23%
VAR extremo	993
VAR extremo porcentual	0,16%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Riesgo de tasas de interés

Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

Concretamente el riesgo estructural de tasas de interés se enmarca en el Acuerdo SUGEF 2-10, el cual se valora a través de metodologías que buscan apegarse a lo señalado por el Comité Supervisión de Basilea, para ello se hace un análisis específico sobre las exposiciones en temas de riesgo de brechas sensibles a tasa, riesgo base, riesgo de opciones, por medio de los siguientes indicadores: Sensibilidad del Margen Financiero y Sensibilidad del valor económico

Según las características de los productos de crédito otorgados por la institución existe una concentración en las brechas de corto plazo en la parte activa del balance ya que la revisión de las tasas en los contratos está definida mensualmente, lo cual tiene repercusiones sobre la sensibilidad del margen financiero ante variaciones de tasa de interés. Asimismo, la institución cuenta con una porción importante de cartera revisable y ajustable, lo cual ante aumentos en su costo de fondeo si no se ajusta al mismo ritmo, tiene un impacto a nivel del margen.

A nivel internacional, la mayoría de los bancos centrales de economías avanzadas y emergentes ha dado mensajes de prudencia y, en sus últimas reuniones de política monetaria, han mantenido el nivel de sus tasas de interés de referencia, a la espera de información que les brinde la confianza necesaria para iniciar o continuar con las reducciones en esas tasas. En general, la política monetaria continúa restrictiva, en un escenario de alta incertidumbre, por los efectos que las condiciones climáticas adversas y los conflictos geopolíticos pudieran tener sobre la senda decreciente de la inflación.

A nivel interno, las tasas mantienen su proceso de transmisión de la política monetaria a las tasas de interés de mercado, el mayor efecto se ha trasladado a las tasas pasivas.

Específicamente este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a. Análisis de brechas de depreciación.
- b. Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c. Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d. Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e. Escenarios de stress.

Dado el contexto antes citado, de cambio de tendencia a la baja en las tasas de interés, se debe recordar que la estructura de balance del Banco mantiene una brecha sensible tasa a un año plazo positiva en sus carteras referenciadas, por lo que ajustes al alza

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

favorecen pero reducciones impactan el margen, ya que los activos re precian más rápido que su pasivo, no obstante, se debe recordar que solo un 47,31% de la cartera esta referenciada, por lo que existe un riesgo base respecto a la estructura pasiva. Por lo que se tiene una porción importante de la cartera cuyo fondeo re precia más rápido y si no se ajustan las tasas activas en el corto plazo impacta positivamente el margen financiero compensando el efecto inicial antes citado de reducción de tasas.

Estos elementos durante el III trimestre del año 2025 tienden a estabilizarse producto principalmente del enfoque de la política monetaria internacional, lo cual genera estrujamiento en los premios por invertir en colones, que se comienza a evidenciar en un proceso de dolarización del ahorro y que compensaría el proceso apreciación en el comportamiento del tipo de cambio.

Reporte de brechas, setiembre 2025 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	926 427 335	385 017 186	20 314 433	57 826 425	96 569 513	54 605 462	312 094 316
Cartera de crédito	€	3 369 615 900	3 151 830 770	170 802 644	41 488 857	4 910 076	5 158	578 395
		4 296 043 236	3 536 847 956	191 117 077	99 315 282	101 479 589	54 610 620	312 672 712
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 829 393 273	177 792 735	235 349 175	357 851 393	386 979 254	290 116 815	381 303 901
Obligaciones con entidades Financiera	€	550 507 339	84 828 265	75 089 525	71 771 692	120 031 253	34 023 562	164 763 041
		2 379 900 611	262 621 000	310 438 700	429 623 085	507 010 507	324 140 377	546 066 942
Brecha de activos y pasivos	€	1 916 142 625	3 274 226 957	-119 321 624	-330 307 803	-405 530 919	-269 529 757	-233 394 230

Reporte de brechas, diciembre 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	966 476 775	470 738 592	53 896 641	15 924 758	52 562 190	105 912 254	267 442 341
Cartera de crédito		3 363 820 736	3 282 744 016	40 509 279	27 478 599	13 060 874	27 968	0
	€	4 330 297 511	3 753 482 607	94 405 919	43 403 356	65 623 065	105 940 222	267 442 341
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 688 532 796	186 539 817	227 213 508	275 769 990	319 852 425	232 101 230	447 055 827
Obligaciones con entidades Financiera		624 354 793	230 001 004	34 058 582	117 556 338	122 322 751	18 809 028	101 607 090
	€	2 312 887 589	416 540 821	261 272 090	393 326 328	442 175 176	250 910 258	548 662 917
Brecha de activos y pasivos	€	2 017 409 922	3 336 941 787	-166 866 170	-349 922 971	-376 552 111	-144 970 036	-281 220 575

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Reporte de brechas, setiembre 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	1 018 614 066	366 968 018	87 929 398	115 796 528	39 220 952	118 183 626	290 515 545
Cartera de crédito		3 349 132 358	3 256 138 415	48 244 727	33 682 062	6 894 888	4 172 265	0
	€	4 367 746 425	3 623 106 433	136 174 126	149 478 590	46 115 840	122 355 890	290 515 545
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 591 886 270	108 223 862	209 897 992	306 540 204	253 353 769	281 897 041	431 973 401
Obligaciones con entidades Financiera		653 789 366	62 744 164	100 797 266	202 596 385	155 292 314	36 235 211	96 124 027
	€	2 245 675 636	170 968 026	310 695 258	509 136 588	408 646 084	318 132 252	528 097 428
Brecha de activos y pasivos	€	2 122 070 789	3 452 138 408	-174 521 132	-359 657 998	-362 530 244	-195 776 362	-237 581 883

El escenario de estabilidad o ajustes a la baja en nivel de tasas de interés del mercado implica que el costo de fondeo de la institución comience a bajar y genere que el margen financiero podría sufrir un crecimiento transitorio ya que la elasticidad mostrada por los ingresos y gastos financieros ante cambios en las tasas de interés no es la misma.

2.1.5. Riesgo de tipo de cambio

Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

Este tipo de riesgo en el mercado costarricense está regulado de acorde a las directrices dada en el Acuerdo SUGEF 2-10 por parte de la SUGEF y adicionalmente se debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica.

En el Banco Popular se cuenta con un Perfil de Riesgo de Tipo de Cambio, el cual incorpora los límites de apetito, tolerancia y capacidad, así como los lineamientos que se deben seguir ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

A setiembre de 2025, el indicador de posición en moneda extranjera se ubica dentro de los límites de apetito establecidos por la Junta Directiva Nacional.

Límites de la PME			
Descripción	PNME	PEstrME	PEME
Dato	0,06%	9,29%	9,10%
Estado	Apetito	Apetito	Apetito

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cabe indicar, que la revisión y actualización de los límites de la PME fueron aprobados por la Junta Directiva Nacional, mediante el acuerdo número 866 artículo 8, de la sesión ordinaria número 6024 de la JDN celebrada el 19 de julio del año 2023.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Activos				
Disponibilidades	US\$	23 732 611	15 491 483	15 753 252
Cuenta de encaje en el BCCR		59 383 410	20 175 135	20 175 135
Inversiones		357 283 685	335 925 193	337 192 740
Cartera de crédito		425 052 959	284 504 995	284 504 995
Cuentas por cobrar		1 553 790	2 058 182	2 081 289
Otros activos		2 788 456	2 164 157	2 164 157
Total de Activos	US\$	869 794 912	660 319 145	661 871 568
Pasivos				
Obligaciones con el público		706 792 702	556 861 081	557 338 019
Obligaciones a plazo		139 818 941	81 932 589	81 945 448
Cuentas por pagar diversas		15 742 145	14 509 849	14 187 095
Otros pasivos		87 251	192 371	192 371
Total de Pasivos	US\$	862 441 039	653 495 890	653 662 933
Posición Neta Activa	US\$	7 353 874	6 823 255	8 208 635

2.2.Riesgo asociado a los instrumentos financieros de las Sociedades del Banco

Popular Pensiones

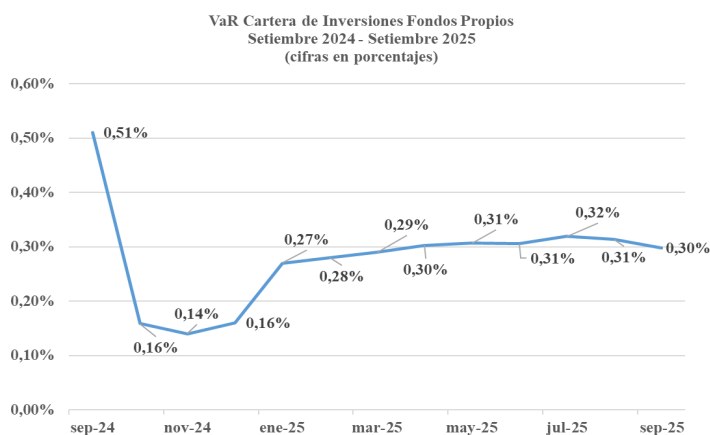
Riesgo Asociado a los Instrumentos Financieros

Riesgo de Precio

Se relaciona con la pérdida potencial en el valor del portafolio por cambios en los factores de riesgo que incidan sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio e índices.

El VaR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador muestra los siguientes resultados para los últimos 12 meses:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al mes de setiembre de 2025, el 89.39% de la cartera se encontraba invertido en títulos valores emitidos por Gobierno y Banco Central de Costa Rica, no sujeto al requisito de calificación local.

Con respecto a la porción restante de la cartera, 10,61% en títulos valores de largo plazo emitidos por BCIE, Grupo Mutual Alajuela y BAC San José, S.A., con calificación AAA (cri), AA (cri), y AAA (cri), respectivamente.

Fondo	IF	RECURSOS PROPIOS		
Fecha de valoración 30/09/2025		Fecha Valoración	30/9/2025	
Etiquetas de fila	Suma de Valor de Mercado	Emisor	Suma de Valor de Mercado	Porcentaje
BCCR	14.450.929.500,68	BCCR	14.450.929.500,68	37,28%
bem	14.450.929.500,68	BCIE	915.144.947,20	2,36%
BCIE	915.144.947,20	BSJ	2.198.750.120,00	5,67%
bc12s	915.144.947,20	G	20.203.189.237,48	52,11%
BSJ	2.198.750.120,00	MADAP	999.993.600,00	2,58%
bsjej	2.198.750.120,00	Total general	38.768.007.405,36	100%
G	20.203.189.237,48	RECURSOS PROPIOS		
tp	16.635.439.291,68	Fecha Valoración	30/9/2025	
tp\$	1.474.028.245,80	Emisor	Suma de Valor de Mercado	Porcentaje
tpras	2.093.721.700,00	BCCR - G	34.654.118.738,16	89,39%
MADAP	999.993.600,00	BCIE	915.144.947,20	2,36%
cph	999.993.600,00	BSJ	2.198.750.120,00	5,67%
Total general	38.768.007.405,36	MADAP	999.993.600,00	2,58%
		Total general	38.768.007.405,36	100%

Backtesting de la cartera total de inversiones (comparado con el periodo anterior)

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado, cuyo resultado se presenta a continuación:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	oct-24	nov-24	dic-24	mar-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25
ESTIMACIÓN								
Cartera total	36.217	36.267	36.234	34.625	36.061	37.035	37.842	38.768
VAR absoluto 95%	(57)	(51)	(58)	(100)	(110)	(118)	(119)	(116)
VAR relativo 95%	-0,16%	-0,14%	-0,16%	-0,29%	-0,31%	-0,32%	-0,31%	-0,30%
RESULTADO								
Ganancias	64							
Pérdidas		(24)	(89)	(34)	(85)	(47)	(45)	(43)
VAR real %	0,18%	-0,07%	-0,25%	-0,10%	-0,24%	-0,13%	-0,12%	-0,11%

Popular Seguros

Riesgo asociado a los instrumentos financieros

Riesgo de Precio

El Riesgo de Mercado se gestiona a través del Riesgo de Precio, el cual es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio del mercado de un instrumento financiero.

Para tal fin, el indicador se calcula mediante la aplicación del modelo de simulación histórica y calculado con el percentil del 95% de confianza para obtener el Valor en Riesgo (VaR) de los fondos propios de la cartera de inversiones. Mide la pérdida máxima posible en un portafolio durante un periodo determinado, por lo que cualquier factor que cause una caída en el precio de los activos del portafolio por encima del VaR esperado podría materializar la pérdida.

El indicador de Valor en Riesgo (VaR) se determina por medio de la aplicación del modelo de simulación histórica. Este método permite estimar el riesgo potencial de pérdida en los fondos propios de la cartera de inversiones, utilizando un enfoque basado en datos históricos y comportamientos pasados del mercado.

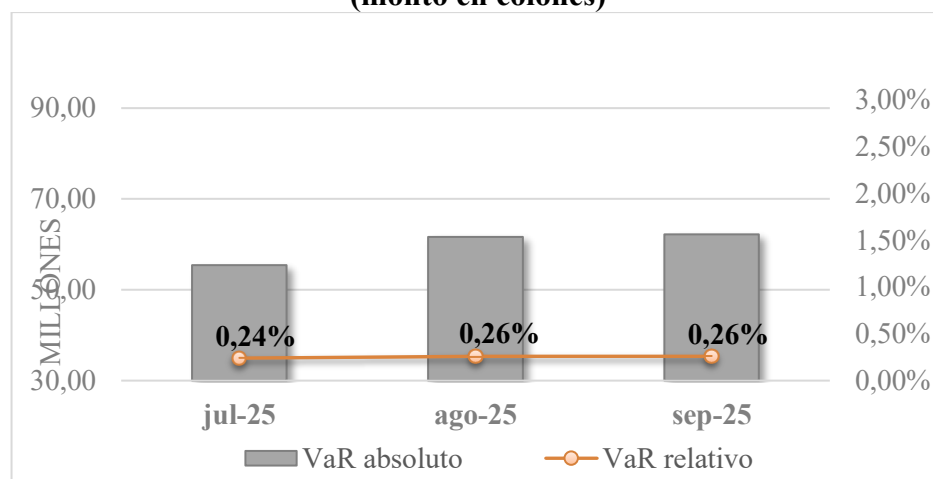
Para calcular el VaR, se emplea el percentil del 95% de confianza. Esto significa que el modelo estima la máxima pérdida posible que podría experimentar el portafolio con una probabilidad del 95% durante un periodo específico. Este enfoque ayuda a identificar el límite de pérdida que no se espera superar bajo condiciones normales de mercado.

El VaR mide la pérdida máxima que puede sufrir un portafolio en un periodo determinado. Si se presentan factores que ocasionen una caída en el precio de los activos del portafolio superior al VaR calculado, entonces dicha pérdida podría materializarse, superando las expectativas de riesgo estimadas por el modelo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Dicho indicador muestra los siguientes resultados en el III trimestre de 2025:

P.S.: Valor en Riesgo (VaR) **De julio a setiembre de 2025** **(monto en colones)**



Fuente: Elaboración propia con datos de los informes de riesgos emitidos por Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A., de julio a setiembre 2025.

	jul-25	ago-25	set-25
VaR absoluto	55 426 417,31	61 630 351,89	62 202 597,04
VaR relativo	0,24%	0,26%	0,26%
Monto cartera	23 164 264 387,02	23 664 489 469,28	23 785 801 969,91

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada a través de la aplicación de las políticas de inversión, en donde se establecen límites de concentración por emisor, por moneda y por plazo, cumpliendo todos con las políticas establecidas.

Durante el tercer trimestre de 2025, la composición de la cartera de inversiones por emisor ha mostrado una continuidad en la tendencia observada durante los últimos doce meses. En este periodo, destaca que la mayor proporción de la inversión se mantiene en el emisor Gobierno, posicionándose como el principal destino de los fondos gestionados.

Cabe resaltar que existe un monitoreo constante de esta concentración, especialmente considerando los posibles cambios que puedan surgir en el país debido a la coyuntura actual. Este seguimiento permite anticipar y responder de manera oportuna a cualquier variación relevante que pueda impactar el portafolio de inversiones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

P.S.: Distribución del portafolio de inversiones
Setiembre de 2025
(monto en colones)

<i>BCCR</i>	2 420 395 692,50	9,82%
<i>GOBIERNO</i>	15 725 941 691,66	63,82%
<i>BCR</i>	599 012 747,63	2,43%
<i>MUCAP</i>	717 196 787,20	2,91%
<i>ICE</i>	-	0,00%
<i>BPDC</i>	609 386 479,50	2,47%
<i>MADAP</i>	-	0,00%
<i>BAC SJ</i>	1 921 440 354,06	7,80%
<i>BNCR</i>	2 024 091 524,17	8,21%
<i>BN SAFI</i>	758 856,42	0,00%
<i>BP SAFI</i>	622 803 535,38	2,53%
<i>INS SAFI</i>	833 209,96	0,00%
<i>BANCO DAVIVIENDA</i>	-	0,00%
<i>BANCO PROMERICA</i>	-	0,00%
TOTAL COLONES	24 641 860 878,47	100%

Fuente: Reporte Evaluación de Políticas de Inversiones, setiembre del 2025,
Área Administrativa Financiera de Popular Seguros.

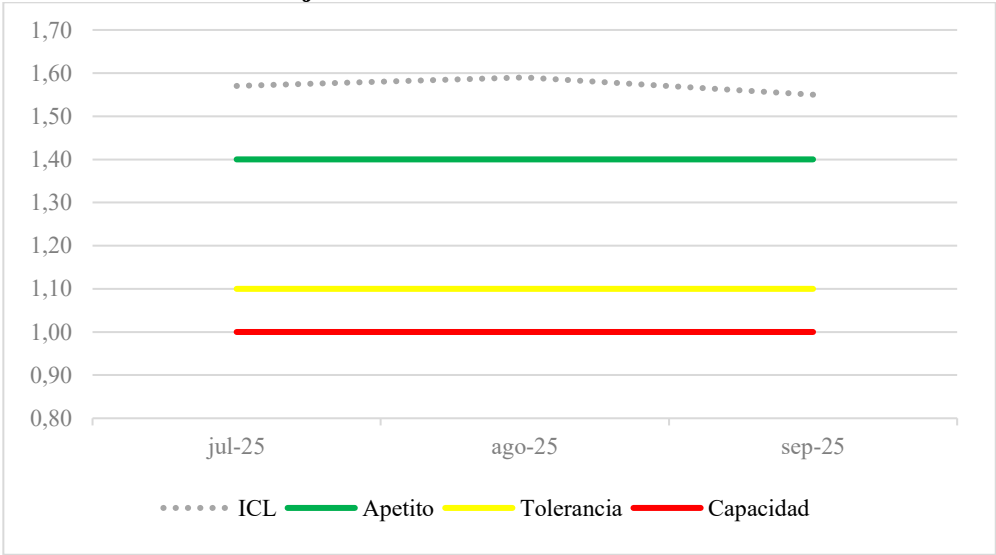
Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez supone la posibilidad de incurrir en pérdidas debido a la incapacidad de atender los compromisos de pago, aunque sea de forma temporal, por no disponer de activos líquidos o por no poder acceder a los mercados para obtener refinanciación a un precio razonable.

Estos mecanismos corresponden a la elaboración de flujos de efectivo reales y proyectados (ingresos y egresos), así como de verificar el cumplimiento de los límites definidos.

El siguiente gráfico presenta el Indicador de Cobertura de Liquidez (ICL) para el III trimestre de 2025, ubicándose en el apetito de riesgo, por lo que se concluye que la Correduría tiene la solvencia de cumplir en con sus obligaciones en el corto plazo.

**P.S.: Índice de Cobertura de Liquidez
De julio a setiembre de 2025**



Fuente: Elaboración propia con datos de los reportes Flujo Neto de Efectivo, Área Administrativa Financiera, PS., setiembre del 2025.

	jul-25	ago-25	sep-25
ICL	1,57	1,59	1,55
Appetito	1,40	1,40	1,40
Tolerancia	1,10	1,10	1,10
Capacidad	1,00	1,00	1,00

Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting de la cartera de inversiones es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado y cuyo resultado se presenta a continuación:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

P.S.: Backtesting de cartera de inversiones
De setiembre de 2024 a setiembre de 2025
(monto en colones)

	sep-25	ago-25	jul-25	jun-25	may-25	abr-25	mar-25	feb-25	ene-25	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24
ESTIMACION													
Cartera Total	23 785 801 970	23 664 489 469	23 164 264 387	22 674 741 485	22 373 152 945	21 655 469 666	21 068 351 116	20 470 901 229	20 389 310 816	20 104 879 148	20 174 835 527	20 218 364 904	19 756 847 622
VaR absoluto 95%	-62 202 597	-61 630 352	-55 426 417	-55 632 340	-54 260 847	-50 065 877	-48 717 993	-46 693 171	-48 229 417	-45 263 962	-46 998 733	-91 050 226	-196 507 414
VaR relativo 95%	-0,26%	-0,26%	-0,24%	-0,25%	-0,24%	-0,23%	-0,23%	-0,23%	-0,24%	-0,23%	-0,23%	-0,45%	-0,99%
RESULTADO													
Ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 801 233	0,00	0,00	0,00	36 684 012	41 912 429
Pérdidas	-27 017 734	-12 749 361	-18 162 519	-15 081 629	-10 463 608	-14 214 947	-2 165 543	0,00	-40 449 258	-17 696 024	-7 676 553	0,00	0,00
VaR real %	-0,11%	-0,05%	-0,08%	-0,07%	-0,05%	-0,07%	-0,01%	0,00%	-0,20%	-0,09%	-0,04%	0,00%	0,00%
VaR real vs VaR estimado	0,15%	0,21%	0,16%	0,18%	0,19%	0,16%	0,22%	N/A	0,04%	0,14%	0,19%	N/A	N/A

Nota: Cartera de fondos propios. No se consideran los fondos de inversión y CDP que no son valorados.

Fuente: Elaboración propia con datos de los informes de riesgos emitidos por Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A., y reporte Valuación de Instrumentos Financieros, Área Administrativa Financiera, P.S., 2024-2025.

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Riesgo asociado a los instrumentos financieros

Riesgo de Mercado

Es la pérdida potencial que se puede producir por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio, índices de precios, entre otros.

Riesgo de Precio

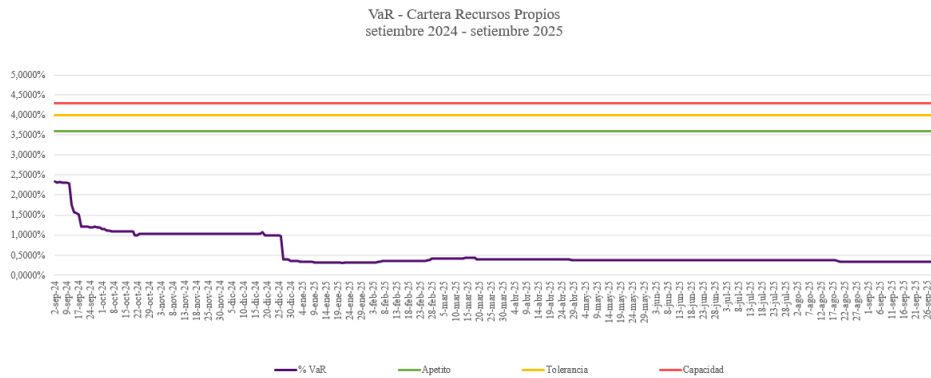
El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como VaR Histórico. En general, este último se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado.

Cabe destacar, que el indicador en mención permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, detallándose su metodología de cálculo, a nivel del capítulo III. Metodología de cálculo del valor en riesgo, del SGV-A-166. Instrucciones para el Reglamento de Gestión de Riesgos, emitido por la Superintendencia General de Valores.

Durante el tercer trimestre del año (julio-agosto-setiembre), el indicador se mantuvo con valores inferiores al apetito (3.60%), generando un promedio simple del 0.35%, (según gráfico) producto de movimientos realizados a nivel de la cartera, y una adecuada coordinación entre la Gerencia Administrativa Financiera y el área de Riesgo, cuando se requiera valorar la incorporación de algún título o bien recompra por el efecto que cualquier movimiento a nivel de la cartera pueda generar en el indicador.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Así mismo y cuando aplica alguna acción según lo estipulado a nivel del Proceso de Riesgo, el cual indica la gestión a realizar en situaciones de incumplimientos a los límites establecidos e informar de los planes a aplicar: definiendo claramente si la situación descrita se debe a situaciones particulares de mercado, estrategia de inversión definida por la administración y/o por alguna estrategia de crecimiento empleada por la administración.”



Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Riesgo de crédito

En cuanto a la evaluación del Riesgo Crédito para la cartera de Recursos Propios, el mismo se realiza conforme lo establecido a nivel del Capítulo III. Requerimientos de Capital, artículo 14. Requerimiento de capital por riesgo crediticio, del Reglamento de Gestión de Riesgos emitido por SUGEVAL.

En este sentido, dicho requerimiento es igual a la sumatoria del ponderador de riesgo crediticio correspondiente, multiplicado por el valor de mercado de cada título que forma parte de la cartera. El ponderador de Riesgo Crediticio se asigna según la calificación de riesgo otorgada a la emisión o emisor y plazo del título, castigándose la inversión en títulos que no tienen una garantía estatal, y por lo tanto elevando los requerimientos de Capital por Riesgo Crédito (ver cuadro adjunto con corte al 30 de setiembre del 2025 - Suficiencia Patrimonial - Riesgo Crédito).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

NUMOPER	EMISOR	Instrument	Moneda	RECO	FECVENC	FACIAL	COSTO	PREMDESC	GAN PER	VALOR LIBROS	INTERES	PRECIO	CODISIN	PONDERADOR	REQUERIMIENTO
24052333467	G	tp	CRC	N	23/8/2028 00:00	210000000	227783300	-5227317,69	2097103,89	224663086,2	1816043,48	1.069824	CRG00008961	0.50%	1,123,315.43
25031872012	G	tp	CRC	N	22/3/2028 00:00	1200000000	1190076000	-1656711,94	592784,06	1192325496	1521546,96	0.993605	CRG000085114	0.50%	5,961,627.48
24052733795	G	tp	CRC	N	19/6/2030 00:00	385000000	467007375,4	-15960270,77	1971145,63	453018250,3	11322786,89	1.176671	CRG000082814	0.50%	2,265,091.25
25042977659	BCCR	berm	CRC	N	21/2/2029 00:00	1200000000	1234006800	-3420910,19	-9123601,81	1221462288	8523097,83	1.017885	CRBCCR085905	0.00%	0.00
23030156821	G	tp	CRC	N	30/9/2026 00:00	500000000	503815000	-2624685,99	22743005,99	523933320	133425,41	1.047867	CRG0000848H4	0.50%	2,619,666.60
25042577285	BDAVI	bdj10	CRC	N	24/1/2028 00:00	1000000000	1001130026	-165392,2	-1416343,91	999548290	10312500	0.999548	CRBDAVI08658	7.50%	74,966,121.75
23061376300	G	tp	CRC	N	25/2/2026 00:00	400000000	414612000	-12266043,98	4103907,98	406449864	3350108,7	1.016125	CRG0000822J5	0.50%	2,032,249.32
25022569428	G	tp	CRC	N	30/9/2026 00:00	2000000000	2143260000	-52266108,16	4739388,16	2095733280	533701,66	1.047867	CRG0000848H4	0.50%	10,478,666.40
24070539367	G	tp	CRC	N	26/9/2029 00:00	150000000	17941950	-620230,18	168280,18	17490000	21919,89	1.166	CRG0000828H6	0.50%	87,450.00
24071040141	BCCR	berm	CRC	N	22/10/2025 00:00	1000000000	1054339000	-51827161,25	762541,25	1003274380	41385245,9	1.003274	CRBCCR085210	0.00%	0.00
23050368330	G	tp	CRC	N	25/2/2026 00:00	700000000	71962100	-1657196,12	823822,32	71128726,2	586269,02	1.016125	CRG0000822J5	0.50%	355,643.63
25081991733	G	tp	CRC	N	24/6/2026 00:00	1500000000	1541481333	-5565639,93	-355703,41	1535559990	31728688,53	1.023707	CRG000087819	0.50%	7,677,799.95
23050368331	G	tp	CRC	N	25/2/2026 00:00	2300000000	236446900	-545072,97	2706844,77	233708671,8	1926312,5	1.016125	CRG0000822J5	0.50%	1,168,543.36
23061376285	G	tp	CRC	N	30/9/2026 00:00	4000000	4312120	-210401,93	89748,49	4191466,56	1067,4	1.047867	CRG0000848H4	0.50%	20,957.33
24052733835	G	tp	CRC	N	19/6/2030 00:00	100000000	121300617	-4145524,88	511985,88	117667078	2940983,61	1.176671	CRG000082814	0.50%	588,335.39
24101853482	G	tp	CRC	N	26/9/2029 00:00	1200000000	1428406800	-38707061,27	9500261,27	1399200000	1753591,16	1.166	CRG0000828H6	0.50%	6,996,000.00
23050368332	G	tp	CRC	N	25/2/2026 00:00	2700000000	277568100	-6392042,18	3177600,38	274353658,2	2261323,37	1.016125	CRG0000822J5	0.50%	1,371,768.29
21052649248	BPMC	bpmv10	CRC	N	28/5/2026 00:00	500000000	500046194,4	-39393,93	2003674,58	502010475	11826195,65	1.004021	CRBPMC087859	7.50%	37,650,785.63
25022769951	G	tp	CRC	N	30/9/2026 00:00	1000000000	1071630000	-25984234,11	2220874,11	1047866640	266850,83	1.047867	CRG0000848H4	0.50%	5,239,333.20
23061376286	G	tp	CRC	N	30/9/2026 00:00	105000000	113193150	-5523050,77	2355897,97	110025997,2	28019,34	1.047867	CRG0000848H4	0.50%	550,129.99
24052433705	G	tp	CRC	N	26/9/2029 00:00	3500000000	422250500	-16288731,76	2138231,76	408100000	511464,09	1.166	CRG0000828H6	0.50%	2,040,500.00
23021308069	G	tp	CRC	N	22/8/2035 00:00	3000000000	290649000	1147896,6	67483103,4	359280000	3048913,04	1.1976	CRG0000821J7	0.50%	1,796,400.00
															164,990,385.00

Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Además, la valoración del Riesgo Crédito de la cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI se controla a través del cumplimiento de lo establecido en el Manual de Políticas de Recursos Propios del Conglomerado Financiero Banco Popular (políticas de inversión – concentraciones mínimas y máximas de inversión).

Backtesting de la cartera total de inversiones

La realización de análisis backtesting, se efectúa al menos una vez al año, según lo establecido a nivel del Plan Anual de Trabajo, concretamente cuando corresponda el establecimiento, revisión y validación de umbrales de riesgo; cuando aplique el análisis del comportamiento de indicadores y/o variables específicas, asociadas a metodologías de riesgo; y/o cuando se ejecuten análisis varios de riesgo, buscando en todo momento minimizar la materialización de riesgos.

Todo análisis backtesting que se realice es de conocimiento del Comité Corporativo de Riesgo y en algunos casos específicos de Junta Directiva (sea cuando aplique el establecimiento, revisión y/o mantenimiento de umbrales de riesgo, junto con cambios en metodologías de riesgo), estableciendo el mismo como punto informativo o resolutorio de la agenda respectiva según sea el caso.”

Durante el tercer trimestre del año, dicha herramienta se ha empleado para el seguimiento periódico de los umbrales de riesgo del Perfil de Riesgo y del VaR de la Cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI, bajo la coyuntura actual de mercado local e internacional que nos afecta y la tendencia en la evolución de las variables macroeconómicas (tasas de interés al alza y tipo de cambio a la baja) principalmente y el desempeño del negocio (rentabilidad, riesgo, crecimiento del volumen administrado, entre otros); a fin de plantear las propuestas de ajuste en los umbrales cuando corresponda. Se continúa con la mejora en la calificación de Riesgo País para el 2025 en relación con el giro del negocio de la sociedad y las estrategias que se consideren, los nuevos productos.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Stress Testing

En cuanto al tema de escenarios de estrés, esta gestión se coordina con la Dirección de Riesgo para el análisis que permita agregar valor a las estrategias de la Administración.

En este tercer trimestre del año dada la gestión de la cartera y en procura de mitigar los efectos adversos de las variables macroeconómicas, se mantiene un monitoreo y comunicación por parte de la gestoría de la Cartera Propia al área de riesgos, análisis de compra / venta de operaciones así como de endeudamiento, gestiones que el responsable de monitorear el cumplimiento de los umbrales de riesgo realiza como parte del plan anual de Trabajo del área, los posibles efectos de movimientos a nivel de la cartera y su incidencia a nivel del VaR y Suficiencia Patrimonial, importante indicar se ha mantenido la gestión dentro de un nivel de apetito, como parte de los ajustes a la estrategia aplicada.

La Dirección Corporativa de Riesgo mediante análisis de los indicadores macroeconómicos locales e internacionales con impacto en los fondos Financieros e inmobiliarios, valorando temas como la posible recesión en USA o Europa, política monetaria, inflación, tasas de interés, tipo de cambio, entre otros, permitiendo con dicha información una mejor gestión, desde una óptica Conglomerada que aporta valor al riesgo intragrupo que se pudiera presentar, así como temas de iliquidez en los fondos financieros y riesgo de contagio.

Con los posibles cambios a nivel normativo del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, se tiene un seguimiento con las partes interesadas internas (gerencia general -gerencia financiera-Dirección Corporativa de Riesgo) que permita crear los escenarios y tomar las decisiones en tiempo y forma para beneficio de inversionistas, cumplimiento así mismo con el regulador.

Detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los recursos propios de setiembre 2024 a setiembre 2025

En cuanto al detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los Recursos Propios de POPULAR SAFI, se procedió a revisar el tema, considerando la cuenta 331-02-1-11, bajo el nombre “Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, detallada a nivel de Balance General, generando los siguientes datos, para el período setiembre 2024 a setiembre 2025.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cuenta	331-02-1-11
Descripción	Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro
Fecha	
sep-24	392 823 684,69
oct-24	398 822 887,98
nov-24	401 694 020,83
dic-24	386 785 873,04
ene-25	379 776 034,52
feb-25	360 413 263,97
mar-25	352 774 399,08
abr-25	345 988 001,97
may-25	348 605 350,75
jun-25	331 631 913,79
jul-25	325 060 192,51
ago-25	123 108 601,90
sep-25	119 294 552,94

Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Para el mes de agosto hay una disminución por 197,703,800, por vencimiento o venta de título de Gobierno.

Riesgos gestionados

Los riesgos básicos a los que se da gestión en Popular Fondos de inversión son:

- Riesgos de la Cartera de Recursos Propios
 - Suficiencia Patrimonial
 - Nivel de Endeudamiento
 - Riesgo de Mercado: comportamiento del VaR
 - Composición de la cartera (política de inversión)
 - Perfil de Riesgo

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Riesgos Fondos Financieros
 - Riesgo de Contraparte: Ranking de Puestos de Bolsa
 - Riesgo de Liquidez: Coeficiente de Liquidez / Concentración por Inversionista / Riesgo Intragrupo
 - Saldos entre compañías relacionados (sociedades y banco)
 - Riesgo Contagio

- Riesgos Fondos Inmobiliarios
 - Morosidad
 - Ocupación
 - Concentración por Inmueble / Inquilino / Sector
 - Gestión de Recolocación de Inmuebles
 - Proyección de salida de inquilinos
 - Riesgo de Siniestros

- Riesgos Operativos (incluye al Riesgo Legal, Riesgo de Tecnologías Información, Riesgo Estratégico y Riesgo Reputacional).

Además, se incorpora la Metodología de Riesgo Operativo del Conglomerado para la SAFI basada y aplica a los procesos de POPULAR SAFI paulatinamente, lo que nos llevará a la implementación de la Metodología Conglomerada de Riesgo Operativo.

Se cuenta con las herramientas como: Mapas de Riesgo, Talleres de Riesgo por Procesos y Matrices de Base de Datos de Riesgo Operativo, por área funcional de POPULAR SAFI (apoyo Equipo SEVRI) y por Procesos. En el caso de la primera de ellas se actualiza con una periodicidad al menos semestral (se detallan todos los eventos de riesgos que se pueden presentar sin que necesariamente se hayan presentado); la segunda es de actualización anual y se desarrollan talleres con los dueños de procesos, se identifican los riesgos asociados a los procesos, mientras que la tercera herramienta se completa de forma mensual, detallándose los eventos materializados e incorporándose a nivel de Informe Mensual de Riesgo.

En cuanto al Riesgo Legal se cuenta con el apoyo del Departamento Legal del CFBPDC en cuanto al seguimiento de litigios referentes a la Sociedad, y de la asesoría legal de POPULAR SAFI en el seguimiento y trámite referidos a litigios de los fondos inmobiliarios, aunado al Mapa de Riesgos del área Legal. Asimismo, y en cumplimiento

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

del acuerdo CONASSIF 4-16, se cuenta con el Área de Cumplimiento Normativo y Regulatorio, de carácter Conglomerado, contando con metodología específica y a la cual se le remite mensualmente eventos de riesgo operativo que se hayan materializado en el mes para las gestiones que le competen a dicha área.

Importante indicar la gestión que desde el conglomerado se viene desarrollando en la identificación y elaboración de Políticas y matrices para la identificación y valoración de los riesgos ASG, los cuales sin duda que serán fundamental incorporarlos dentro de las gestiones y estrategias que vendrá a futuro, dado que son un factor determinante para la decisión de inversión. Existencia de Política de Riesgo Reputacional del Banco en las sociedades según la naturaleza del giro de negocio, así como la definición y gestión de los Riesgos Estratégicos.

Cabe destacar, que la normativa interna – Conglomerado que regula la gestión de los riesgos antes indicados se supedita a:

- Manual de Políticas de Administración Integral de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Manual de políticas de administración de la cartera de recursos propios del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.
- Instructivo de Trabajo Gestión Operativa-Administrativa de Gobernanza, Riesgos y Cumplimiento Normativo.
- Procedimiento Ejecución del plazo máximo para reembolso de participaciones según normativa aplicable a fondos financieros, ante contingencias de liquidez.
- Procedimiento Revisión de Mapas de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Perfil de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Perfil de Riesgo de TI de POPULAR SAFI.
- Plan de Continuidad de las Operaciones de Liquidez (PCOL).
- Metodología de Riesgo Operativo Conglomerado.
- Perfil de Riesgo ASG.

Popular Valores

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones considera la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

setiembre del 2025, las inversiones en el sector público costarricense, registraban un 68.55% de la cartera total en títulos de Hacienda, y un 1.10% en títulos valores del Instituto Nacional de Electricidad con calificación AA+(cri) local y B+ Internacional.

Adicionalmente, el resto de las inversiones se distribuyen como porcentaje de la cartera total, de la siguiente manera:

- Títulos Banco Popular y Desarrollo Comunal: 7.05% con una calificación mínima de F1+ (cri) corto plazo y SCR AA+ largo plazo.
- Títulos Popular Sociedad Administradora de Inversiones: 1.16% con una calificación mínima de SCR A3 (Fondo FINPO) y SCR AA3 (Fondo Zeta).
- Títulos BCR Fondos de Inversión en Popular Sociedad Administradora de Inversiones: 0.14% con una calificación mínima de SCR BBB+3.
- Títulos MUCAP: 3.76% con una calificación de F2 corto plazo y mínima de SCR AA largo plazo.
- Títulos Gobierno de Republica Dominicana: 1.40% con una calificación mínima de BB-.
- Títulos Gobierno de Brasil: 1.41% con una calificación mínima de BB-.
- Títulos Gobierno de Panamá: 2.76% con una calificación mínima de BBB-.
- Títulos Gobierno de Colombia: 1.83% con una calificación mínima de BB+.
- Títulos Gobierno de la República de Chile: 2.16% con una calificación mínima de A-.
- Títulos Corporativo ECOPETROL: 1.08% con una calificación mínima de BB+.
- Títulos Letras del Tesoro del Gobierno de Estados Unidos: 1.59% con una calificación mínima de AA+.

Es importante mencionar que no se presentan inversiones en instrumentos de liquidez (recompras).

Riesgo Mercado de la cartera total de inversiones

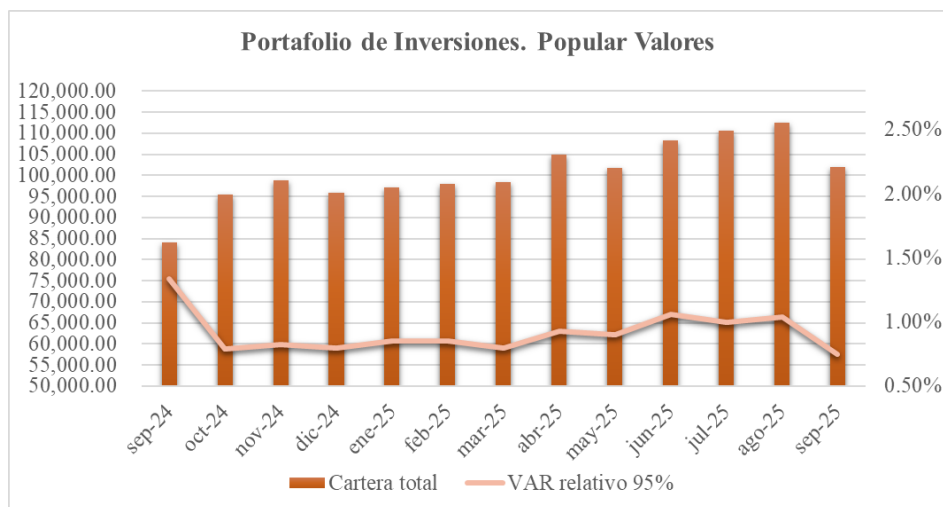
A partir de abril de 2010, para determinar el riesgo de mercado al que está expuesto el portafolio de inversiones propias del Puesto, se ha utilizado la metodología informada por el Superintendente General de Valores, por medio del comunicado de alcance general SGV-A-166. En la misma se indica que debe calcularse un Valor en Riesgo histórico, con un nivel de confianza del 95% y un horizonte de tiempo de 21 días hábiles. El tamaño de la serie histórica de precios para el primer año se estableció en 273 y a partir de abril de 2011 la serie histórica es de 521 observaciones.

Para el cálculo del VeR no se incluye el MEDI, el Mercado Integrado de Liquidez ni las recompras activas. Además, dependiendo de la conformación del portafolio, se puede ver incrementada la volatilidad de algunos instrumentos, sobre todo los que

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

carecen de una historia del número de observaciones contempladas, ya que debe completarse la serie a través de interpolación o extrapolación, utilizando las curvas nacionales o extranjeras según sea el caso.

Al cierre del mes de setiembre de 2025 la cartera de instrumentos de recursos propios presenta un VeR de 0.75 p.p.



Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Cabe destacar que Popular Valores, realiza el cálculo del Valor en Riesgo aplicando la metodología definida por el Superintendente General de Valores mediante acuerdo de alcance general, y realiza análisis histórico del comportamiento del indicador y el portafolio, para valorar y revisar los umbrales de apetito, tolerancia y capacidad.

Adicionalmente, es importante destacar que Popular Valores mantiene un portafolio activo, el cual puede mostrar en diversos meses, aumentos o disminuciones en las ganancias o pérdidas de capital no realizadas por valoración, asociados con compras y ventas de instrumentos, y no únicamente por respuesta a comportamiento en los precios.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

POPULAR VALORES S.A.
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Setiembre 2025 - Setiembre 2024
(cifras en millones de colones y porcentajes)

	sep-25	ago-25	jul-25	jun-25	may-25	abr-25	mar-25	feb-25	ene-25	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24
ESTIMACION													
Cartera total	101,999.19	112,464.90	110,641.21	108,320.13	101,857.40	105,018.91	98,496.81	97,910.05	97,216.81	95,827.47	98,740.18	95,362.14	84,040.05
VAR absoluto 95%	769.42	1,166.02	1,106.18	1,152.62	912.24	972.91	786.76	830.86	829.53	762.31	813.56	752.55	1,125.47
VAR relativo 95%	0.75%	1.04%	1.00%	1.06%	0.90%	0.93%	0.80%	0.85%	0.85%	0.80%	0.82%	0.79%	1.34%
RESULTADO													
Ganancias	137.84	562.83	381.51	102.17	-	272.48	-	180.52	-	529.13	305.93	25.16	106.73
Pérdidas					-	272.48	-	180.52	-	529.13	305.93	25.16	106.73
VAR real %	0.14%	0.50%	0.34%	0.09%	-0.27%	-0.17%	-0.54%	0.31%	0.03%	-0.88%	0.03%	-0.67%	0.13%

VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO FALSO VERDADERO VERDADERO VERDADERO

3. Riesgo de liquidez

Está referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. Es decir, este riesgo refleja la probabilidad de incurrir en pérdidas o tener que renunciar a nuevos negocios o al crecimiento de los actuales, por no poder atender con normalidad los compromisos a su vencimiento o por no poder financiar las necesidades adicionales a costes de mercado.

El Banco cuenta con un Perfil de Riesgo de Liquidez cuyo alcance es cumplir con los objetivos y requerimientos de la normativa de SUGEF, como prioridad, es lograr una adecuada gestión del riesgo de liquidez, tanto en la dimensión de liquidez operativa como en la liquidez estructural, para así garantizar un crecimiento de la institución con un equilibrio entre riesgo y rentabilidad.

Para la gestión del riesgo de liquidez la Dirección Corporativa de Riesgo dispone de un conjunto de parámetros complementarios a los normativos, que aseguren un adecuado nivel de liquidez, asimismo como la capacidad de la institución para enfrentar niveles de estrés por riesgo de liquidez.

Dentro del Perfil de Riesgo se incluyen los siguientes indicadores: índice de cobertura de liquidez en ambas monedas, el flujo de caja, las brechas de liquidez y el IFNE.

También, se da seguimiento a diferentes indicadores claves de riesgo de liquidez definidos internamente, los cuales fueron planteados como complemento a los indicadores regulatorios con la finalidad de establecer alertas que permitan, proactivamente, responder a cualquier riesgo de liquidez que pudiese materializarse, tanto en el corto como en el largo plazo:

- Duración cartera pasiva, cartera activa y GAP de duración.
- Estructura de Financiamiento: se valora con base en la concentración de la cartera pasiva. (concentración por producto, concentración por plazo, concentración por cliente, entre otros).
- VaR de liquidez de las captaciones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Volatilidad de las captaciones.
- Brechas de liquidez.
- Tasas de renovación.

Los indicadores de riesgo de liquidez para el mes de setiembre de 2025 quedaron de la siguiente manera:

ÁREA RESPONSABLE	INDICADOR	VALOR	INTERNO			NIVEL DE RIESGO
			APETITO	TOLERANCIA	CAPACIDAD MÁXIMA	
Dirección Financiera Corporativa	ICL colones	303,71%	ICL ≥ 110%	100% < ICL < 110%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	ICL dólares	240,15%	ICL ≥ 120%	100% < ICL < 120%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,43	CFDMN ≥ 1,03 v	1,01 v < CFDMN < 1,03 v	CFDMN ≤ 1,01 v	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	4,99	CFDME ≥ 1,04 v	1,01 v < CFDME < 1,04 v	CFDME ≤ 1,01 v	1
Gerencia General Corporativa	IFNE	110,56%	IFNE ≥ 80%	70% < IFNE < 80%	IFNE ≤ 70%	1
SUBSIDIARIAS	% Endeudamiento_POPULAR SAFI	5,00%	≤ 22%	22% < EPS < 24%	24% ≤ EPS < 25%	1
SUBSIDIARIAS	Endeudamiento_POPULAR VALORES	0,86	Pt Endto < 3 v Pt	3 v ≤ Pt Endto < 3,5 v Pt	3,5 v Pt ≤ Endto < 4 v Pt	1
SUBSIDIARIAS	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR)_PVALORES	4,10	SAAR < 19	19 ≤ SAAR < 22	22 ≤ SAAR < 25	1
SUBSIDIARIAS	_PSEGUROS	1,55	≥ 1,4 v	1,10 ≤ LPS < 1,4 v	LPS < 1,10 v	1
					IMPACTO	1,00

Fuente: Perfil de Riesgo, Interna.

El indicador del Riesgo de Liquidez se ubica dentro del apetito aprobado por parte de la Junta Directiva Nacional.

El calce de plazos de los activos y pasivos del Conglomerado se detallan como sigue (en miles de colones):

Setiembre 2025

		Días									
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total	
Activos											
Disponibilidades	¢	225 629 092	1 776 691	0	0	0	0	0	0	227 405 783	
Cuenta encaje, BCCR		18 243 216	0	0	0	0	0	0	0	18 243 216	
Inversiones		0	386 032 792	8 571 251	6 770 399	57 134 391	99 288 071	305 593 563	0	863 390 451	
Cartera de crédito		0	55 895 335	17 633 392	17 617 539	51 919 230	105 110 571	2 970 065 210	197 484 135	3 415 725 414	
	¢	243 872 308	443 704 818	26 204 643	24 387 938	109 053 622	204 398 643	3 275 658 773	197 484 135	4 524 764 863	
Pasivos											
Obligaciones con el público	¢	842 381 382	191 144 857	111 248 929	152 717 555	394 351 590	468 660 721	651 140 642	0	2 811 645 675	
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cargos por pagar		8 513	14 585 506	1 056 089	847 164	2 815 466	4 398 365	8 044 107	0	31 755 210	
Obligaciones con entidades financieras		121 854 456	80 600 351	48 571 894	25 220 395	69 348 672	114 867 397	136 350 759	0	596 813 926	
	¢	964 244 352	286 330 715	160 876 912	178 785 115	466 515 728	587 926 483	795 535 508	0	3 440 214 811	
Brecha de activos y pasivos											
	¢	-720 372 044	157 374 103	-134 672 268	-154 397 177	-357 462 106	-383 527 840	2 480 123 266	197 484 135	1 084 550 052	

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2024

Días									
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	€ 174 758 092	2 501 118	0	0	0	0	0	0	€ 177 259 210
Cuenta encaje, BCCR	24 597 782	0	0	0	0	0	0	0	24 597 782
Inversiones	0	473 629 088	45 011 333	9 539 137	11 840 084	51 674 828	326 276 196	0	917 970 649
Cartera de crédito	0	51 806 973	16 825 097	16 924 167	50 780 002	101 073 502	2 964 788 792	206 445 057	3 408 643 588
	€ 199 355 874	527 937 179	61 836 429	26 463 304	62 620 086	152 748 330	3 291 064 988	206 445 057	€ 4 528 471 230
Pasivos									
Obligaciones con el público	€ 844 818 443	200 840 359	136 261 443	124 151 473	318 303 956	405 007 501	614 668 461	0	€ 2 644 051 637
Obligaciones con el BCCR	0	128 325 700	0	0	0	0	0	0	128 325 700
Cargos por pagar	22 416	19 148 918	870 463	808 461	2 943 513	4 019 238	11 477 395	0	39 290 405
Obligaciones con entidades financieras	213 061 401	93 232 809	15 593 090	17 630 615	114 697 011	117 171 298	102 256 924	0	673 643 147
	€ 1 057 902 261	441 547 785	152 724 996	142 590 549	435 944 480	526 198 038	728 402 781	0	€ 3 485 310 889
Brecha de activos y pasivos	€ -858 546 387	86 389 394	-90 888 567	-116 127 245	-373 324 394	-373 449 708	2 562 662 208	206 445 057	€ 1 043 160 341

Setiembre 2024

Días									
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	€ 196 871 072	4 755 349	0	0	0	0	0	0	€ 201 626 421
Cuenta encaje, BCCR	19 963 311	0	0	0	0	0	0	0	19 963 311
Inversiones	0	364 482 950	21 622 855	67 602 184	113 481 892	41 480 648	350 985 105	0	959 655 618
Cartera de crédito	0	56 782 119	16 020 051	15 990 828	48 471 963	98 516 447	2 939 899 617	224 685 571	3 400 366 596
	€ 216 834 383	426 020 418	37 642 906	83 593 012	161 953 855	139 997 095	3 290 884 722	224 685 571	€ 4 581 611 946
Pasivos									
Obligaciones con el público	€ 733 733 769	121 513 632	115 548 160	121 277 725	341 470 685	336 457 758	663 804 032	0	€ 2 433 805 761
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	133 736 846	0	0	0	133 736 846
Cargos por pagar	16 176	15 258 430	1 834 265	946 289	6 794 565	3 780 737	9 864 628	0	38 495 089
Obligaciones con entidades financieras	179 330 509	57 634 251	81 859 244	17 180 089	62 237 569	152 872 899	111 583 302	0	662 697 864
	€ 913 080 454	194 406 313	199 241 669	139 404 103	544 239 665	493 111 394	785 251 962	0	€ 3 268 735 560
Brecha de activos y pasivos	€ -696 246 071	231 614 105	-161 598 764	-55 811 091	-382 285 810	-353 114 298	2 505 632 761	224 685 571	€ 1 312 876 385

4. Riesgo Operativo

El riesgo operativo se define como la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

El modelo de riesgo operativo establece un proceso de actividades que comprenden el establecimiento de contexto, identificación, evaluación, análisis, tratamiento, comunicación, seguimiento y monitoreo de los riesgos operativos. Para lo anterior, se cuentan con metodologías y modelos cualitativos y cuantitativos para el análisis y evaluación de estos. Dicha normativa interna se encuentra contenida en el Manual de Administración Integral de Riesgos, el cual incluye varios tomos que contienen las políticas, procedimientos y metodologías para el abordaje del riesgo operacional.

El Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con un apetito de riesgo operativo, al cual se le brinda seguimiento de forma periódica a través del perfil de riesgo, en función de contribuir con el cumplimiento de los objetivos de la estrategia global. Adicionalmente, se cuentan con indicadores cualitativos en el perfil de riesgos que mide cada uno de los tipos de riesgos operativos.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se tiene establecida una dependencia especializada dentro de la estructura organizacional para brindar el asesoramiento y seguimiento de la gestión de los riesgos operacionales del Conglomerado.

El modelo de gestión de riesgo operativo está basado en procesos, para lo cual el Banco consta de una herramienta automatizada llamada OpRisk, en la cual se administran los riesgos operativos, se realiza el reporte de eventos materializados en las oficinas y áreas administrativas, la definición y seguimiento de planes de mitigación resultantes, así como el monitoreo de indicadores de riesgo clave. La información resultante se reporta periódicamente a los órganos correspondientes del gobierno corporativo, como parte del Sistema de Información Gerencial.

Se cuenta con un plan de cultura de riesgo, el cual, mediante actividades de capacitación y concientización al personal, permite lograr así la identificación, medición, monitoreo, control, información y revelación, para gestionar eficazmente los riesgos inherentes a los cuales se encuentra expuesta la entidad.

Debido al cumplimiento de la normativa Acuerdo CONASSIF 5-24 Reglamento General de Gobierno y gestión de la Tecnología de Información, se realiza una gestión de riesgo basada en los procesos de las mejores prácticas en este ámbito, a saber, COBIT, así como el análisis de riesgos de las distintas plataformas tecnológicas del Banco. El Banco posee un Plan de Gestión de Seguridad de Información y Ciberseguridad y un Plan Táctico de Ciberseguridad, los cuales responden a los riesgos de seguridad de información y ciberseguridad, y del que se brinda seguimiento de su ejecución.

Para la gestión de riesgos de programas, proyectos e iniciativas se realiza un análisis de los riesgos de los nuevos proyectos y posteriormente se da un seguimiento a cada uno de los proyectos y los riesgos relacionados, y se reporta su avance de forma periódica a las instancias superiores de la organización.

Para el caso de la gestión de Riesgo Legal, el Banco da seguimiento a los juicios que están en curso, así como un seguimiento de la normativa que afecta a la organización y cambios que surjan de estas. También se realizan análisis de riesgos de los contratos y tercerización de servicios, así como para el nuevo lanzamiento de productos y servicios.

Se cuenta con metodología de riesgos sociales y ambientales para la colocación de crédito (SARAS), la misma se encuentra en implementación en oficinas comerciales y banca corporativa, y se están realizando ajustes para cumplir con lo nuevo estipulado de la normativa SUGEF 02-10. Adicionalmente, se realizan análisis de riesgos ASG en el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Con relación al riesgo de cumplimiento normativo, se cuenta con un programa a nivel de Conglomerado para la gestión y seguimiento del riesgo de cumplimiento normativo

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

y se reporta de forma mensual al Comité Corporativo de Riesgo y de forma trimestral a la Junta Directiva Nacional

En materia de gestión del riesgo de legitimación de capitales, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, se realizan evaluaciones de riesgo operativo, riesgo propio y la aplicación de modelo de calificación de los clientes, así como análisis desde la óptica de riesgo de cumplimiento a nuevos productos o servicios, para así realizar reforzamiento de controles en el Conglomerado.

Se posee distintos planes de continuidad, los cuales se actualizan periódicamente, y se capacita al personal para poder ejecutar las actividades definidas en caso de presentarse un evento de gran magnitud que afecte a la institución. Adicionalmente, se realizan ejercitaciones o pruebas anuales para medir y evaluar la efectividad y eficacia de estos, así como la optimización y calibración. Otra actividad importante es la aplicación del instrumento del Análisis de Impacto al Negocio (BIA) por parte de las distintas dependencias y oficinas comerciales para priorización y mejora de sus procesos.

En relación con el riesgo estratégico, se cuenta con una metodología de gestión de los riesgos estratégicos, que valora, los riesgos que pueden afectar el logro de los objetivos estratégicos, mismos que se les brinda seguimiento.

Aspectos relevantes y subsecuentes de la administración de Riesgo.

- Desde la reducción acumulada de 500 puntos base en la Tasa de Política Monetaria (TPM) iniciada el 15 de marzo de 2023, se ha observado una transmisión parcial de la política monetaria hacia las tasas de interés del sistema financiero. A setiembre de 2025, la TPM se mantiene en 3,75 % mientras que la Tasa Básica Pasiva (TBP) se ubicó en 3,88 % y la Tasa Efectiva en dólares (TED) disminuyó levemente a 3,19 %, reflejando un entorno de financiamiento más holgado en ambas monedas.
- Las tasas pasivas en colones continúan mostrando un ajuste descendente, lo que, combinado con la estabilidad de las tasas en dólares y las expectativas de tipo de cambio estable, ha mantenido premios negativos por ahorrar en colones, especialmente en instrumentos a la vista. Esta situación ha limitado el atractivo relativo del ahorro en moneda local y ha favorecido una ligera dolarización del ahorro bancario, en particular en instrumentos líquidos.
- En términos monetarios, los agregados de liquidez y riqueza financiera muestran una desaceleración sostenida. En julio de 2025, la liquidez total creció 2,1 % interanual y la riqueza financiera 4,8 %, muy por debajo de los niveles observados un año atrás. El medio circulante amplió aumentó 4,6 % interanual, lo que refleja una expansión monetaria más moderada, coherente con la baja inflación y el crecimiento económico estable.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- El crédito al sector privado registró un crecimiento interanual de 5,2 %, desacelerándose frente al 7,8 % del año previo, en línea con la evolución de la actividad económica. Este aumento se dio tanto en colones (4,5 %) como en dólares (6,6 %), aunque el crédito en moneda extranjera se ha estabilizado alrededor del 32 % del total, lo que contribuye a contener el proceso de dolarización.
- En el ámbito cambiario, el tipo de cambio promedio en MONEX se situó en ₡505,6 por dólar, mostrando una ligera apreciación respecto a junio y menor volatilidad (coeficiente de variación 0,21 %). Las reservas internacionales netas alcanzaron USD 14.605 millones, equivalentes al 14,3 % del PIB y 8,2 meses de importaciones, reflejando una posición externa sólida.
- En cuanto a la actividad económica, el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) creció 4,6 % interanual en julio de 2025, impulsado principalmente por el régimen de Zonas Francas, que expandió su producción en 15,6 %, con fuerte dinamismo en la industria médica (50,5 %). En contraste, el régimen definitivo creció solo 2,2 %, afectado por debilidad en construcción privada, agricultura y turismo.
- La inflación interanual continúa en terreno negativo, situándose en -0,94 % a agosto de 2025, con una variación mensual de -0,21 %, producto de menores precios en alimentos y combustibles. A pesar de ello, la inflación subyacente se mantiene estable y dentro del rango de tolerancia del Banco Central, reflejando un entorno de precios controlado y expectativas ancladas.
- En el mercado laboral, la tasa de desempleo nacional se ubicó en 6,7 %, con una reducción interanual de 1,1 p.p., aunque persisten brechas por género y una menor participación laboral (53,9 %).
- Ante este entorno, se continúa dando seguimiento a señales de alerta relacionadas con la gestión de la liquidez, como el VaR de cuentas corrientes y ahorro voluntario, la concentración de clientes, las salidas máximas, el factor de renovación de captaciones, así como indicadores como las brechas de liquidez, el Indicador de Cobertura de Liquidez y el IFNE. Estas métricas permiten robustecer el manejo integral de los flujos de efectivo y anticipar riesgos en la liquidez operativa y estructural de la institución financiera.
- Enfoque NIIF9:

En materia de Riesgo crediticio se cuenta con una cobertura adecuada de estimaciones según lo solicitado en la normativa vigente. Adicionalmente se cuenta con una metodología interna diseñada según la naturaleza de nuestras operaciones, la cual es monitoreada mensualmente a efectos de valorar su razonabilidad, de tal forma que en el mediano plazo pueda remitirse a valoración de los entes supervisores para aprobación.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Los principales riesgos operativos al segundo trimestre 2025 como se muestra:

a) Riesgos Tecnológicos

- Compromiso y/o secuestro de información vital del CFBPDC por Ransomware que pueda ocasionar indisponibilidad de los servicios críticos de la organización, lo anterior dado lo que está sucediendo en el país de los ataques de ciberseguridad a instituciones públicas, para lo cual se confeccionó un plan táctico de seguridad de información y ciberseguridad para cerrar toda vulnerabilidad o amenaza de esta índole, así como la definición de planes de contingencia ante un incidente de ciberseguridad.
- Fraudes externos a los clientes a través del engaño e ingeniería social (phishing, vishing y llamada tripartita), para lo cual se cuenta con las herramientas de biocatch & transmit en la web y la app, que permiten funcionalidades de bitácoras e incorporación de mecanismos biométricos.
- Fraudes externos a los clientes a través compras por internet realizados con tarjeta o monedero digital.

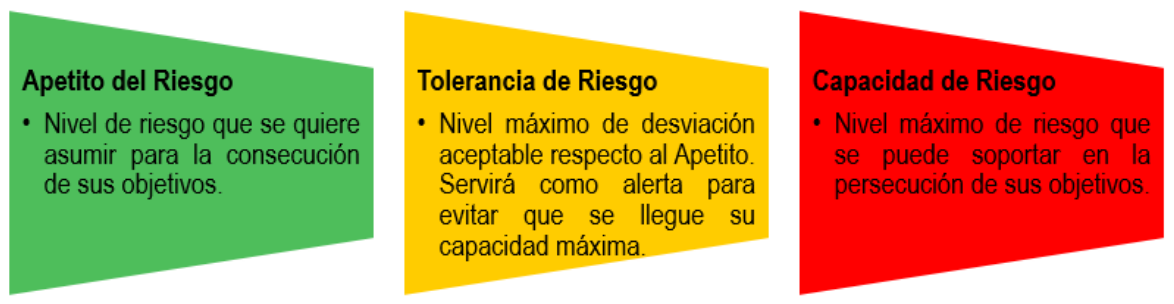
b) Riesgos Proceso

- Se siguen generando evaluaciones de riesgos operativo por procesos a nivel Banco, junto con análisis de riesgos de nuevos productos, servicios, canales, estructura, entre otros. Se realiza seguimiento de ejecución de planes de mitigación resultantes y se reportan desviaciones al órgano de dirección.
- El proceso de transformación digital es uno de los pilares del desarrollo futuro del Conglomerado, por lo que requiere un proceso de gobernanza robusto y ágil, que permita un desarrollo de los proyectos y en los plazos requeridos.
- Definición y seguimiento de ejecución de planes de acción para atender brechas en las vulnerabilidades o amenazas de ciberseguridad.

5. Perfil de Riesgo del Conglomerado

Aunado a lo anterior, a nivel de Conglomerado para el control de los distintos riesgos que se enfrentan, se cuenta con una serie de indicadores y señales de alertas que contribuyen al monitoreo de los factores de riesgos tanto a nivel del Banco como de las distintas sociedades. La elaboración del Perfil de Riesgo incluye tres niveles de riesgo:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



Para la gestión de los riesgos se utilizan las normas establecidas y además se desarrollan políticas internas necesarias para el control y seguimiento, acompañado de la aplicación de modelos estadísticos-matemáticos y de metodologías que permiten cuantificar los riesgos para un mejor control.

Como acciones de mejoras, todos los años se actualiza la metodología del Perfil de Riesgo del Conglomerado con la finalidad de gestionar adecuadamente los riesgos, la última actualización aplica para el año 2025.

- Indicadores de riesgo de crédito

A través de diversas metodologías o parámetros, se busca medir la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito, en el caso del mercado bursátil por parte de un emisor de un valor. En un sentido estricto, el riesgo de crédito se asocia con el riesgo de insolvencia.

Para el perfil de riesgo se gestionan los indicadores de pérdida esperada, moras tempranas, mora mayor a 90 días y cobertura de estimaciones.

- Indicadores de riesgo de mercado

Para la gestión de riesgo de precio se utiliza la metodología del Valor en Riesgo (VAR).

Respecto al tipo de cambio, se utiliza el acuerdo SUGEF 2-10, lo establecido en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica y el VaR de tipo de cambio para hacer escenarios, con el fin de minimizar el riesgo ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

Para medir el impacto que puede generar el riesgo de tasas de interés se hace de dos maneras, una es viendo el impacto que se puede tener sobre el margen financiero que es básicamente en el corto plazo y lo otro que se debe valorar es el impacto que se puede

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

tener sobre el valor económico que sería la medida de largo plazo; además, se utilizan las duraciones del portafolio total y de la cartera transaccional.

- **Indicadores de riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se gestiona en apego a la normativa SUGEF 2-10 y 17-13 desde dos puntos de vista, la liquidez operativa y la liquidez estructural. Además, se tienen otros parámetros complementarios a los normativos que aseguran un adecuado nivel de liquidez como es el indicador de Financiamiento Neto Estable (IFNE)

- **Indicadores de riesgo operativo**

El conglomerado cuenta con una metodología permite identificar los riesgos en las áreas organizativas, generar ejercicios en los que se priorizan los riesgos de acuerdo con su riesgo residual estimado, vincular los riesgos a los procesos y establecer para cada riesgo un nivel objetivo que, por comparación con el riesgo residual, identifica gaps para su gestión. Para dar el soporte necesario a esta metodología, se dispone de una aplicación informática OpRisk y simulaciones monte Carlo con la herramienta de R-studio.

Además, se consideran indicadores cualitativos los cuales se agrupan según su clasificación por tipo de riesgo, los cuales son: riesgo estratégico, riesgo reputacional, el riesgo legal, el riesgo de TI, el riesgo de seguridad de la información y ciberseguridad y por último el riesgo LC/FT/FPADM CFBPDC.

Los indicadores del perfil de riesgo del conglomerado para este mes se encuentran en un Riesgo Medio-Bajo. La última actualización del perfil de Riesgo fue aprobada con el acuerdo JDN-6188-Acd-178-2025-Art-15, en febrero del 2025. En el año se han incluido algunos indicadores por lo que, para los meses anteriores no aparece ningún dato.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El tablero de indicadores para seguimiento y monitoreo del mes actual es el siguiente:

HISTÓRICO DE INDICADORES CUANTITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 2025												
INTERMEDIACIÓN FINANCIERA												
ÁREA RESPONSABLE	LÍNEA DE NEGOCIO	TIPO DE RIESGO	VARIABLES	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	2,28%	2,31%	2,31%	2,20%	1,93%	1,95%	2,13%	1,99%	1,93%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	15,74%	17,56%	16,53%	16,98%	16,24%	16,43%	8,75%	9,54%	8,96%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	7,38%	7,85%	7,86%	7,83%	7,45%	7,56%	2,89%	3,12%	2,96%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	4,64%	4,73%	4,78%	4,88%	4,52%	4,59%	1,52%	1,49%	1,58%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	3,24%	3,27%	3,27%	3,23%	3,03%	3,01%	3,25%	3,04%	2,99%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,29	1,27	1,28	1,28	1,30	1,31	1,30	1,30	1,30
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,51%	0,53%	0,51%	0,51%	0,54%	0,53%	0,51%	0,58%	0,50%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	11,06%	12,59%	11,76%	12,17%	11,27%	11,62%	6,88%	7,59%	7,18%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	4,61%	5,01%	4,77%	5,11%	4,93%	4,77%	1,97%	2,06%	2,15%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	2,54%	2,63%	2,53%	2,66%	2,68%	2,63%	0,73%	0,78%	0,65%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	1,87%	1,87%	1,75%	1,84%	1,86%	1,83%	1,78%	1,91%	1,81%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,35	1,36	1,38	1,35	1,36	1,37	1,34	1,34	2,15
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	3,49%	3,73%	3,84%	3,91%	3,82%	3,85%	3,72%	3,68%	3,48%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	8,94%	11,31%	11,14%	11,64%	11,26%	11,45%	4,87%	5,12%	5,41%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	4,79%	5,55%	6,22%	6,66%	6,57%	6,47%	2,41%	2,59%	2,59%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	3,12%	3,23%	3,54%	4,06%	4,13%	3,96%	1,43%	1,50%	1,69%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	1,93%	2,04%	2,16%	2,33%	2,54%	2,51%	2,32%	2,44%	2,33%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	0,89	0,87	0,86	0,85	0,84	0,86	0,83	0,85	0,84
Dirección Banca Empresarial	SBD	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,85%	0,81%	0,81%	0,83%	0,85%	0,83%	0,78%	0,76%	0,72%
Dirección Banca Empresarial	SBD	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	5,49	1,25	1,28	1,29	2,09	2,14	2,27	1,30	1,22
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	1,93%	2,05%	1,95%	1,95%	1,77%	1,77%	1,39%	1,53%	1,36%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	19,05%	19,39%	17,97%	18,08%	17,92%	17,99%	7,89%	7,87%	7,40%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	11,02%	10,77%	10,01%	10,32%	10,29%	10,29%	4,87%	4,26%	4,33%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	6,72%	6,49%	5,83%	6,08%	6,27%	5,82%	1,97%	1,71%	1,98%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	4,64%	4,76%	4,21%	4,38%	4,29%	4,44%	4,23%	3,95%	4,18%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,35	1,35	1,39	1,39	1,34	1,32	1,32	1,31	1,30
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,29%	0,30%	0,30%	0,31%	0,28%	0,28%	0,26%	0,26%	0,25%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	0,34%	0,30%	0,30%	0,88%	0,34%	0,88%	0,75%	0,76%	3,56%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	0,09%	0,02%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	0,01%	0,01%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	0,01%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Tipo Cambio	Impacto en el margen financiero	1,11%	1,39%	1,40%	1,63%	1,81%	1,69%	1,63%	1,57%	1,42%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	RC_POPULAR PENSIONES	0,16%	0,17%	0,18%	0,18%	0,17%	0,17%	0,19%	0,16%	0,15%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por exceso de concentración PVALORES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por calificación PVALORES	4,74%	4,92%	5,05%	0,93%	5,41%	5,60%	5,99%	6,20%	4,86%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	Requerimiento mínimo de capital por riesgo de crédito PSAFI	1,25%	1,42%	1,54%	2,80%	2,78%	2,79%	2,80%	2,82%	2,85%

TESORERÍA											
ÁREA RESPONSABLE	TIPO DE RIESGO	VARIABLES	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición de Negociación/CB	-0,03%	-0,07%	0,09%	0,01%	-0,14%	0,32%	0,13%	0,10%	0,06%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición estructural/CB	6,93%	8,01%	8,27%	8,81%	8,90%	9,06%	9,32%	9,18%	9,29%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición Expuesta en Moneda Extranjera/CB	6,97%	8,08%	8,24%	8,80%	8,94%	9,00%	9,29%	9,17%	9,10%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tipo Cambio	Riesgo cambiario_PPENSIONES	4,11%	4,09%	4,47%	4,53%	4,41%	4,32%	4,15%	4,26%	3,96%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tipo Cambio	Posición neta cambiaria_PVALORES	0,27%	0,56%	0,52%	0,59%	0,44%	0,53%	0,13%	0,26%	0,08%

Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tasas de Interés	Duración (Portafolio Total)	2,54%	2,60%	2,32%	2,27%	2,14%	2,05%	1,95%	1,98%	2,03%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tasas de Interés	Duración (Cartera transaccional)	2,73%	2,92%	2,42%	2,35%	2,21%	2,11%	2,00%	1,98%	2,03%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PPENSIONES	1,41%	1,55%	1,83%	1,87%	2,05%	2,02%	2,00%	2,10%	2,03%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PVALORES	5,76%	5,58%	5,51%	5,73%	5,69%	5,91%	5,92%	6,00%	5,61%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PSAFI	1,85%	2,02%	2,18%	2,18%	2,44%	2,39%	231,39%	181,00%	177,00%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PSEGUROS	1,38%	1,42%	1,46%	1,49%	1,48%	1,45%	1,50%	1,56%	1,61%

Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Precio	Valor en riesgo BPDC (Portafolio Total)	0,22%	0,18%	0,17%	0,20%	0,19%	0,18%	0,14%	0,15%	0,17%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Precio	Valor en riesgo BPDC (Cartera transaccional)	0,38%	0,38%	0,28%	0,30%	0,29%	0,29%	0,23%	0,24%	0,26%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo _PPENSIONES	0,23%	0,28%	0,29%	0,30%	0,31%	0,31%	0,32%	0,31%	0,30%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo _PVALORES	0,85%	0,85%	0,80%	0,93%	0,90%	1,06%	1,00%	1,04%	0,75%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	RIESGO DE MERCADO PSAFI	2,34%	3,11%	3,14%	3,07%	3,10%	3,19%	2,83%	2,70%	2,56%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo PSEGUROS	0,24%	0,23%	0,23%	0,23%	0,24%	0,25%	0,24%	0,26%	0,26%

Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	ICL colones	239,32%	262,31%	237,71%	251,76%	297,05%	312,51%	285,27%	361,44%	303,71%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	ICL dólares	140,55%	155,17%	194,80%	251,81%	260,21%	241,99%	259,52%	237,66%	240,15%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,14	1,36	1,16	1,35	1,15	1,12	1,70	1,13	1,43
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	2,35	4,27	4,04	1,25	4,19	5,00	3,11	2,60	4,99
Gerencia General Corporativa	Riesgo Liquidez	Indicador de Financiamiento Neto Estable (IFNE)	105%	110%	111%	111%	107%	110%	110%	110%	111%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	% Endeudamiento POPULAR SAFI	4,00%	4,00%	4,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	Endeudamiento POPULAR VALORES	0,89	0,91	0,89	1,08	0,92	1,06	1,15	1,09	0,86
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR) PVALORES	4,65	4,65	3,72	5,59	5,35	5,62	6,25	5,23	4,10
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	PSEGUROS	1,58	1,59	1,53	1,56	1,59	1,49	1,57	1,59	1,55

RIESGO OPERATIVO

[illegible]

HISTÓRICO DE INDICADORES CUALITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 2025										
ÁREA RESPONSABLE	VARIABLES	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25
	Perfil de Tipo de Riesgo Estratégico	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
Gerencia General Corporativa	Grado de Madurez del Gobierno Corporativo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio
División Planificación Estratégica	Cumplimiento de Objetivos estratégicos	98,97%	98,97%	98,61%	98,61%	98,61%	98,50%	98,50%	98,50%	97,68%
Gerencia General Corporativa, División Planificación Estratégica	Perfil de Riesgos estratégicos mapeados	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,53	1,53	1,53	1,60
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos asociados a la estrategia vencidos y desfasados	0,00%	0,00%	1,47%	1,47%	1,47%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
División Oficina Corporativa de Administración de Proyectos, Proyecto Transformación Digital, Dirección de TI	Perfil de Riesgo de Proyectos	1,97	1,95	1,88	1,80	1,75	1,79	1,81	1,78	1,81
	Perfil de Tipo de Riesgo Reputacional CFBPDC	1,40	1,40	1,18	1,10	1,10	1,10	1,13	1,13	1,13
División Canales Electrónicos	Nivel de satisfacción de los Clientes en los Canales Electrónicos BP	0,54	0,54	0,54	0,70	0,70	0,70	1,00	1,00	1,00
División Canales Alternos	Nivel de satisfacción de los Clientes en los Canales Presenciales BP	0,88	0,88	0,88	0,70	0,70	0,70	1,00	1,00	1,00
División Gestión Experiencia al Cliente	Nivel de satisfacción de los Clientes respecto a la atención de quejas y reclamos BP	0,52	0,52	0,52	0,48	0,48	0,48	0,53	0,53	0,53
Área Monitoreo	Servicios críticos inferiores al 99% de Uptime	0,23	0,23	-	-	-	-	-	-	-
Unidad Comunicación Corporativa	Índice de Noticias Negativas en medios de comunicación BP	0,20	0,20	0,20	0,11	0,11	0,11	0,21	0,21	0,21
Unidad Comunicación Corporativa	Comentarios en Redes Sociales BP	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Subgerencia general de negocios	Nivel de satisfacción de Clientes que realizaron cancelaciones anticipadas BP	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,70	1,00	1,00	1,00
División Seguridad Bancaria	Eventos de Fraudes Electrónico BP	5 383,00	5 383,00	5 383,00	6 228,00	6 228,00	6 228,00	2 911,00	2 911,00	2 911,00
División Centro Nacional de Tarjetas	Eventos de fraude con tarjetas BP	630,00	630,00	630,00	460,00	460,00	460,00	584,55	584,55	584,55
División Seguridad Bancaria	Eventos de fraude interno BP	575,00	575,00	575,00	1 040,00	1 040,00	1 040,00	7 041,00	7 041,00	7 041,00
Unidad Responsabilidad Social Corporativa	Gestión de los riesgos ASG BP	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Direccion de Riesgo Operativo	Índice de Reputación MERCOSUR	29,00	29,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Direccion de Riesgo Operativo	Índice de Reputación Interno (IPSOS)	64,67	64,67	64,67	64,67	64,67	64,67	100,00	100,00	100,00
Gerencia General Popular Pensiones	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Pensiones	1,13	1,13	1,13	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Gerencia General Popular Seguros	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Seguros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Gerencia General Popular SAFI	Perfil de Riesgo Reputacional Popular SAFI	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,00	1,00
Gerencia General Popular Valores	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Valores	1,17	1,17	1,17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Perfil de Tipo de Riesgo Legal	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Dependencias, Gerencia General Corporativa	Incumplimiento Normativo	1,30%	1,30%	1,40%	1,40%	1,40%	2,00%	2,00%	2,00%	3,67%
División Experiencia al Cliente, Subgerencia General de Negocios	Denuncias de clientes	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,04%	0,04%	0,04%	0,05%
	Perfil de Tipo de Riesgo de TI	1,50	1,50	1,08	1,08	1,08	1,04	1,04	1,04	1,05
x	Servicios críticos inferiores al 99% de Uptime	23,07%	23,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
División Medios de Pago	Movimientos de POS expirados o denegados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dependencias	Planes de mitigacion de riesgos de TI atendidos en tiempo que superen el apetito de riesgo	1,54	1,54	0,98	0,98	0,98	0,82	0,82	0,82	0,96
Área Administración del Sourcing	Incumplimiento o multas generadas en los proveedores de TI	100,00%	100,00%	15,79%	15,79%	15,79%	7,41%	4,55%	7,41%	6,85%
Área Administración de Relaciones	Cumplimiento de desarrollo de requerimientos en atención	8,22%	8,22%	95,00%	100,00%	93,33%	93,33%	94,00%	100,00%	96,00%
Área de Atención al Cliente Interno	Pases a producción con afectación negativa de los servicios de cara al cliente	94,70%	94,70%	1,09%	0,00%	6,00%	6,66%	3,03%	0,00%	8,82%
Área Atención al Cliente Interno	Problemas de TI analizados sin plan de acción asociado o desfasado			1	1	1	0	0	0	0
TI Popular Pensiones	Perfil de Riesgo de TI Popular Pensiones			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TI Popular Seguros	Perfil de Riesgo de TI Popular Seguros			1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
TI Popular SAFI	Perfil de Riesgo de TI Popular SAFI			1,00	1,00	1,00	1,11	1,11	1,11	1,00
TI Popular Valores	Perfil de Riesgo de TI Popular Valores			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

**CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS**

	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad CFBPDC	1,07	1,07	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
División Seguridad de Información, Dependencias	Perfil de criticidad de debilidades de seguridad de información y ciberseguridad BP	1,16	1,16	1,10	1,10	1,10	1,09	1,09	1,09	1,09
División Seguridad de Información, Área Seguridad Operativa Informática, Dependencias	Estado de los controles operativos de seguridad de información y ciberseguridad BP	89,90%	89,90%	90,44%	90,44%	90,44%	90,51%	90,51%	90,51%	90,51%
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos de seguridad de información y ciberseguridad vencidos y desfasados BP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Responsable de Seguridad de Información Popular Pensiones	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Pensiones	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular Seguros	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Seguros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular SAFI	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular SAFI	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular Valores	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Valores	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Perfil de Tipo de Riesgo LC/FT/FPADM CFBPDC	1,02	1,02	1,09	1,09	1,09	1,05	1,05	1,04	1,00
División Oficialía de Cumplimiento	Calificación promedio del nivel de riesgo de LC/FT/FPDM de los clientes BP	21,59%	21,59%	21,59%	21,59%	21,59%	21,29%	21,29%	21,29%	21,15%
División Oficialía de Cumplimiento	Alertas transaccionales que incumplieron su plazo de atención, BP	1,00	1,00	2,33	2,33	2,33	1,00	1,00	1,00	1,00
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes físicos cuyos ingresos provienen de actividades económicas altamente vulnerables, BP	3,07%	3,07%	3,09%	3,09%	3,09%	3,10%	3,10%	3,10%	3,12%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes jurídicos cuyos ingresos provienen de actividades económicas altamente vulnerables, BP	22,58%	22,58%	22,16%	22,16%	22,16%	21,87%	21,87%	21,87%	19,53%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes jurídicos con estructura compleja de propiedad, BP	0,62%	0,62%	0,67%	0,67%	0,67%	0,66%	0,66%	0,66%	0,67%
División Oficialía de Cumplimiento	Ingresos de recursos en efectivo, BP	5,60%	5,60%	5,97%	5,97%	5,97%	5,71%	5,71%	5,71%	5,52%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes relacionados con países vulnerables al Financiamiento al Terrorismo, BP	0,05%	0,05%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes Organizaciones sin fines de lucro relacionados con países vulnerables al Financiamiento al Terrorismo, BP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes relacionados con países que se encuentran fuera del Tratado de No Proliferación Nuclear, BP	0,18%	0,18%	0,23%	0,23%	0,23%	0,24%	0,24%	0,24%	0,25%
Oficialía de Cumplimiento Popular Pensiones	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Pensiones	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	1,00	1,00	1,00	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular Seguros	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Seguros	100,00%	100,00%	112,50%	112,50%	112,50%	1,13	1,13	1,00	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular SAFI	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular SAFI CF	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	1,00	1,00	1,22	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular SAFI	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular SAFI CNF	111,11%	111,11%	111,11%	111,11%	111,11%	1,11	1,11	1,00	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular Valores	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Valores	42,16%	42,16%	38,62%	38,17%	38,17%	37,73%	37,90%	100,00%	100,00%

Nota 34. Fondo de Financiamiento para el Desarrollo, Ley 8634 “Sistema de Banca para el Desarrollo”

Al 30 de setiembre 2025 el Banco Popular cuenta con un saldo en el patrimonio de ¢29 408 229 831 (¢28 193 498 870 en diciembre 2024 y ¢28 193 498 870 en setiembre 2024).

El 1 de diciembre de 2011 la Dirección Ejecutiva del Consejo Rector del Sistema de Banca para el Desarrollo comunicó la aprobación del Programa BP Mujeres Empresarias, mediante el cual se colocarán estos recursos. Lo anterior, en cumplimiento al artículo 16 del Reglamento de la Ley 8634, el cual estipula que “Las entidades financieras que tengan acceso a los recursos de este Fondo y respalden sus operaciones financieras con avales o garantías, deberán contar con programas de crédito diferenciados. Estos programas deberán ser aprobados por el Consejo Rector del SBD.”

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Seguidamente se presenta un resumen de su situación financiera al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo

BALANCE GENERAL

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y 30 de setiembre 2024

(En colones sin céntimos)

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
ACTIVOS			
Inversiones en Instrumentos Financieros	€ 3 172 811 104	2 634 192 199	3 330 099 243
Inversiones valor razonable cambio en resultados	3 172 811 104	2 634 192 199	3 330 099 243
Cartera de Créditos	44 311 216 225	42 402 658 149	41 350 019 115
Créditos vigentes	39 121 224 434	37 070 298 169	35 316 310 522
Créditos vencidos	5 293 041 160	5 271 287 340	5 831 158 904
Créditos en cobro judicial	532 316 282	566 264 807	516 935 114
Ingresos diferidos cartera crédito	-234 662 876	-184 564 704	-156 563 039
Ctas y productos por cobrar asociados a cartera crédito	243 492 851	256 019 284	260 092 056
(Estimación por deterioro cartera de crédito)	-643 421 570	-575 865 934	-417 526 622
(Estimación por deterioro cartera contingente)	-774 056	-780 813	-387 820
Bienes Mantenidos para la Venta	102 912 043	213 734 034	177 104 824
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	116 846 765	311 648 433	423 016 245
Estimación de bienes mantenidos para la venta	-13 934 721	-97 914 399	-245 911 421
Otros Activos	260 049 723	120 297 484	63 219 534
Operaciones pendientes de imputación	156 665 213	89 435 174	63 202 987
Cuentas recíprocas internas	16 555	16 546	16 547
Otros activ.dispo.p/vta fuera NIIF5	167 343 942	94 821 750	0
Estim.p/deter.bien.adq.e/recup.cred	-63 975 986	-63 975 986	0
TOTAL DE ACTIVOS	€ 47 846 989 096	45 370 881 866	44 920 442 716
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el Público	€ 18 017 932	17 916 702	22 898 879
Obligaciones diversas con el público	18 017 932	17 916 702	22 898 879
Cuentas por Pagar y Provisiones	6 032 938	5 258 223	7 220 199
Cuentas y comisiones por pagar diversas	6 032 938	5 258 223	7 220 199
Otros Pasivos	1 588 500	139 436 593	87 046 126
Operaciones pendientes de imputación	1 588 500	139 436 593	87 046 126
TOTAL DE PASIVOS	€ 25 639 370	162 611 518	117 165 205
<u>PATRIMONIO</u>			
Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	€ 46 423 001 309	28 193 498 870	28 193 498 870

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Aporte de utilidad neta del banco	29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
Resultados netos del fondo	17 014 771 478	0	0
Resultado del Período	1 398 348 417	1 656 703 201	1 251 710 363
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	0	15 358 068 278	15 358 068 278
TOTAL DEL PATRIMONIO	47 821 349 726	45 208 270 348	44 803 277 511
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	¢ 47 846 989 096	45 370 881 866	44 920 442 716
Cuentas contingentes deudoras	309 622 206	155 128 184	155 128 184
Cuentas contingentes acreedoras	-309 622 206	-155 128 184	-155 128 184
Cuentas de orden deudoras	1 242 729 195	1 065 409 491	1 065 409 491
Cuentas de orden acreedoras	-1 242 729 195	-1 065 409 491	-1 065 409 491

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo

ESTADO DE RESULTADOS

Para el período terminado al 30 de setiembre 2025 y 30 de setiembre 2024

(En colones sin céntimos)

			Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre	
	30/09/2025	30/09/2024	2025	2024
Ingresos Financieros				
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 102 519 428	97 938 799	27 836 735	33 818 009
Por productos por cartera de crédito vigente	1 301 735 673	1 423 188 401	446 190 862	442 267 011
Por productos por cartera de crédito vencida	31 506 397	84 397 903	8 968 068	70 803 881
Por otros ingresos financieros	37 455 772	25 049 363	16 996 327	10 379 344
Total de Ingresos Financieros	1 473 217 271	1 630 574 465	499 991 992	557 268 246
Gastos Financieros				
Interés s/util. venta bienes adjudicados	¢ 315 538	374 482	103 882	116 434
Total de Gastos Financieros	315 538	374 482	103 882	116 434
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	¢ 1 472 901 732	1 630 199 983	499 888 111	557 151 812
Gasto por Estimación de Deterioro de Activos	96 144 517	257 163 548	41 353 185	52 064 897
Gasto por estimación de deterioro de activos	96 144 517	257 163 548	41 353 185	52 064 897
Ingresos por Recuperación de Activos y Dism. de Estim.	17 067 392	33 411 328	6 780 247	15 503 178
Recuperación de activos líquidos	8 874 653	3 887 816	4 005 776	1 096 104
Disminución estimación cartera de crédito	8 192 739	29 523 513	2 774 471	14 407 074
RESULTADO FINANCIERO NETO	¢ 1 393 824 607	1 406 447 763	465 315 172	520 590 092
Gastos Operativos Diversos	¢ 182 494 808	412 024 253	58 130 310	265 088 404
Comisiones por servicios	28 900 305	28 379 891	6 852 569	10 689 154
Gastos de administración de bienes adjudicados	151 523 076	275 656 020	49 692 362	227 924 186

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Estimación de bienes mantenidos para la venta	0	107 955 445	0	26 474 920
Gasto p/otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	38 511	0	0	0
Otros gastos operativos	2 032 916	32 897	1 585 379	144
Ingresos Operativos Diversos	187 018 617	257 286 853	78 227 401	200 073 402
Comisiones por servicios	43 754 155	51 496 826	12 335 225	20 336 308
Disminución por estimación bienes mantenidos para la venta	83 979 678	173 147 993	33 085 491	156 198 117
Recuperación de gastos por venta de bienes mantenidos para la venta	36 277 248	15 355 092	26 957 912	13 011 586
Recuperación saldo al descubierto bienes mantenidos para la venta	10 914 435	300 000	0	300 000
Otros ingresos operativos	12 093 101	16 986 943	5 848 773	10 227 391
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	¢ 1 398 348 417	1 251 710 363	485 412 264	455 575 091
UTILIDAD DEL PERIODO	¢ 1 398 348 417	1 251 710 363	485 412 264	455 575 091

a. La cartera de crédito por actividad económica se detalla a continuación:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Comercio y servicios	¢	38 597 308 321	30 715 123 196	30 306 965 337
Otros		6 349 273 555	12 192 727 121	11 357 439 204
Total	¢	44 946 581 876	42 907 850 317	41 664 404 541

b. La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Hipotecaria	¢	38 597 308 321	37 525 504 602	37 105 128 196
Otros		6 349 273 555	5 382 345 715	4 559 276 345
Total	¢	44 946 581 876	42 907 850 317	41 664 404 541

c. La cartera de crédito por morosidad se detalla a continuación (en colones):

		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Al día	¢	39 121 224 434	37 070 298 169	35 316 310 522
Mora 1 a 30 días		2 655 009 352	2 837 893 083	4 835 932 975
Mora 31 a 60 días		1 938 225 538	1 452 563 341	700 098 066
Mora 61 a 90 días		248 485 115	608 395 490	294 885 854
Mora 91 a 180 días		379 875 142	216 782 910	517 177 124
Mora más 180 días		603 762 295	721 917 324	0
Total	¢	44 946 581 876	42 907 850 317	41 664 404 541

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Todas las transacciones se han realizado en colones.

Nota 35. Contratos

Al 30 de setiembre 2025 los contratos más significativos son:

CONTRATOS			
Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	14	¢	10 220 256 381
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	2		2 572 760 217
Mayores a ¢1 761 000 000	3		13 259 055 942
Otros	52		Cuantía Inestimable
TOTAL	71	¢	<u>26 052 072 540</u>

Al 31 de diciembre 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS			
Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	1	¢	736 316 304
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	0		0
Mayores a ¢1 761 000 000	1		1 777 694 717
Otros	74		Cuantía Inestimable
TOTAL	76	¢	<u>2 514 011 021</u>

Al 31 de setiembre 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS			
Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	13	¢	10 306 506 301
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	2		2 663 585 950
Mayores a ¢1 761 000 000	2		12 725 996 254
Otros	76		Cuantía Inestimable
TOTAL	93	¢	<u>25 696 088 506</u>

Se toman los montos disponibles de pago de los contratos significativos para el Conglomerado Banco Popular mayores a quinientos cincuenta millones de colones o un millón de dólares.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 36. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos

El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

La NIIF 16 indica:

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Otras disposiciones prudenciales relacionadas con cartera de crédito

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

Nota 37. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 1, “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, se detallan las normas, enmiendas y mejoras emitidas por el IASB que no han sido adoptadas anticipadamente en estos estados financieros.

Las siguientes normas y enmiendas han sido publicadas y son efectivas para periodos futuros:

1. NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales a partir del 1 de enero de 2027. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Introduce mejoras en la presentación y desagregación de información en los estados financieros, incluyendo subtotales definidos y mejor clasificación de ingresos y gastos.

2. Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Instrumentos Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2026. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Clarificaciones en la clasificación y medición de instrumentos financieros, particularmente sobre cambios en flujos de efectivo contractuales y requerimientos de divulgación.

3. NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2025.

Impacto esperado: Reducción significativa en los requerimientos de revelación para subsidiarias sin responsabilidad pública, sin alterar los principios de reconocimiento y medición.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

4. Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad:

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad.

Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y para las entidades financieras reguladas del sistema financiero se espera que la entrada en vigor de las normas sea para el ejercicio contable de 2027.

5. Revisión anual de normas 2024. Fecha de vigencia: Aplicación para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2025.

Cambios principales:

- a. NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados: Ajustes relacionados con el tratamiento de control de entidades bajo circunstancias específicas, proporcionando mayor claridad sobre la aplicación del principio de control.
- b. NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Modificaciones para mejorar la presentación de pérdidas crediticias esperadas y aclaraciones sobre modificaciones sustanciales de términos contractuales.
- c. NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las NIIF: Cambios menores para facilitar la transición a NIIF en operaciones específicas, particularmente para subsidiarias adoptantes por primera vez.
- d. NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo: Aclaraciones en la presentación de flujos de efectivo relacionados con instrumentos financieros.
- e. NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar: Inclusión de requerimientos adicionales relacionados con riesgos de liquidez y cambios significativos durante el periodo.

Impacto esperado: Estas modificaciones buscan clarificar términos y asegurar consistencia en la aplicación, con impactos limitados en las políticas contables actuales.

La administración del Banco está analizando los efectos de estas normas y enmiendas en los estados financieros. Aunque no se anticipan impactos materiales significativos, se realizarán ajustes en la presentación y revelación de información para cumplir con los

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

nuevos requerimientos. El Banco no tiene la intención de aplicar estas normas de forma anticipada.

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera; y la NIIF S2 Información a revelar relacionada con el clima.

De acuerdo con la circular No.33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera sobre Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta No.3 del 10 de enero de 2024, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las compañías y entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027. No se requiere que una entidad revele información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares. No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 38. Hechos relevantes y subsecuentes

2025

Banco Popular:

Hechos Relevantes

- El Banco Popular mantiene un monto de estimación adicional en la cartera de crédito al 30-09-2025 por la suma de ₡72 188 020 799 de acuerdo con el siguiente detalle:

Monto adicional estimación corriente	₡	0.00
Monto adicional por estimación productos + de 180 días cuentas por cobrar COVID		1 511 477 001
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS primera compra		12 189 461 696
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS segunda compra		10 508 416 715
Monto estimaciones contracíclicas		<u>47 978 665 386</u>
Total	₡	<u>72 188 020 799</u>

- Mediante oficio CNS-1917/07 del CONASSIF se autoriza al Banco Popular incrementar el capital social por la suma de ₡178.442.063.047,00 tomando los recursos de los ingresos por concepto del 0,25% de aportes patronales que fueron recibidos de la Caja

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Costarricense de Seguro Social por medio del Sistema Centralizado de Recaudación (Sicere), con lo cual, se alcanzaría un monto por ₡573.377.056.472,59 en el capital social.

- Adquisición de préstamos con el BCR con un desembolso realizado en el mes de marzo por la suma de ₡18 325 y en abril por un monto de ₡4.212 millones de colones.
- Préstamo con el BCIE con un desembolso realizado en el mes de marzo por la suma de \$23 millones y en abril por un monto de \$20 millones.
- Mediante oficios DIRJ-SUB-0190-2025 de la Dirección Jurídica y SGO-186-2025 de la Subgerencia de Operaciones, se comunica en el mes de marzo 2025 sobre litigio en contra del Banco Popular por parte de la empresa Dinámica de Seguros lo que genera un registro por dicho concepto al 30-06-2025 por la suma de ₡781 825 452,69.
- Durante el año 2025 el Banco Popular ha realizado la colocación de emisiones estandarizadas por la suma de 125 mil millones de colones y 31,5 millones en dólares según la siguiente distribución:

Serie	ISIN	MONTO DE LA SERIE	Tipo de valor	Moneda	Monto Colocado	Monto disponible	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa facial
BP24-01	CRBPDC0B8166	\$17 180 000,00	Bonos	Dólares	\$17 180 000,00	\$0,00	7/2/2025	7/2/2030	1800 días	7.32%*
BP23-12	CRBPDC0B8174	₡75 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡75 000 000 000,00	₡0,00	21/2/2025	21/2/2030	1800 días	TRI 6 meses + 2,60%
BP23-13	CRBPDC0B8182	₡10 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡10 000 000 000,00	₡0,00	25/2/2025	25/8/2028	1080 días	6,42%
BP24-02	CRBPDC0B8190	\$27 000 000,00	Bonos	Dólares	\$14 370 000,00	\$12 630 000,00	25/2/2025	25/8/2028	1080 días	6,40%
BP23-14	CRBPDC0B8208	₡40 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡40 000 000 000,00	₡0,00	27/6/2025	25/6/2027	718 días	5,95%

- Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante acuerdo adoptado en el artículo 4 del acta de la sesión 1871-2024, celebrada el 21 de junio de 2024, dispuso declarar la inviabilidad de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABILIDAD LIMITADA (CS AHORRO Y CRÉDITO), cédula jurídica 3-004-45111 (en adelante, Coopeservidores R.L.) y dar por finalizado el proceso de intervención de la Cooperativa. Asimismo, el CONASSIF ordenó el inicio de un proceso de resolución, instruyendo a la Administración de la Resolución de Coopeservidores R.L. implementarlo conforme se indica a continuación:

El proceso de resolución instruido por el CONASSIF se basa en la aplicación combinada de los incisos b), c) y e) del artículo 37 de la Ley de Creación del Fondo de Garantía de Depósitos N°9816. En ese sentido, se establece la división de los activos de la entidad en dos bloques:

El primer bloque (banco bueno) estará constituido por un conjunto de activos que se transmitirían hacia una entidad financiera solvente, para que ésta asuma pasivos de Coopeservidores R.L., hasta por el valor total de los activos trasladados. A cambio de esa exclusión de activos, la entidad solvente debe asumir en primer lugar todos los

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

depósitos y préstamos garantizados, y, en segundo lugar, la parte no garantizada de los pasivos de la entidad y otras acreencias, considerando un recorte con respecto a su valor facial, que se definiría en función del valor de los activos. El proceso de traslado para completar el banco bueno se espera no supere el plazo de cuatro meses.

En línea con lo indicado, el CONASSIF, en el artículo 4 de su sesión 1880-2024 celebrada el 31 de julio de 2024, acordó aprobar la oferta presentada por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, mediante la cual se viabiliza la ejecución del proceso de resolución Coopeservidores R.L. en relación con el bloque de activos y pasivos denominado banco bueno. La transacción aprobada por la Autoridad de Resolución (CONASSIF) consiste en que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal recibe de Coopeservidores R.L. un conjunto de activos seleccionados y valorados por ese Banco con los cuales pagaría, con base en las fechas de vencimiento pactadas originalmente, al 97% de los depositantes su acreencia total (hasta ₡6.0 millones), así como el pasivo completo de las entidades con las cuales la Cooperativa mantiene préstamos garantizados (colateralizados). Por otra parte, los acreedores con pasivos no garantizados recibirían un 50,68% de su acreencia no garantizada, en las fechas de vencimiento negociadas originalmente. Cabe indicar que los depositantes que poseen más de ₡6.0 millones, se les cancelaría de forma total ese monto (dado que está garantizado) y sobre el exceso, el porcentaje antes indicado.

Al 30 de setiembre 2025 como resultado de ese proceso El Banco Popular ha recibido las siguientes sumas:

Activos recibidos	
Rubro	Monto
Cartera de crédito	297 760 222 336,45
Inversiones y Disponibilidades	139 246 697 866,20
Edificios y Terrenos	5 441 466 429,38
Sumas para pérdida esperada sobre cartera	-38 658 157 635,74
Sumas recibidas para el pago de pólizas	-9 332 300 000,00
Otros	9 683 041,67
Total	403 799 912 037,96

Pasivos recibidos	
Rubro	Monto
Préstamos con entidades financieras	124 249 966 900,23
Obligaciones con Público al BPDC	277 551 279 621,73
Otros	865 349 832,25
Total	402 666 596 354,21

Diferencia entre activos y pasivos	1 133 315 683,74
---	-------------------------

- El El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 4 del acta de la sesión 1937-2025, celebrada el 13 de mayo de 2025, dispuso por unanimidad y en firme lo siguiente:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

“con fundamento en lo dispuesto en la parte considerativa, así como en los artículos 39 de la *Ley de Creación del fondo de garantía de depósito y de mecanismos de resolución de los intermediarios financieros* (Ley 9816), así como en el artículo 56 del *Reglamento de Mecanismos de Resolución de Intermediarios Financieros Supervisados por la Superintendencia General de Entidades Financieras* (Acuerdo SUGEF 40-21), aprobar el planteamiento formulado por Banco Popular y de Desarrollo Comunal (con la excepción y aclaración dispuesta en la parte considerativa), consistente en la compra adicional de una cartera crediticia gestionada actualmente por la Administración de la Resolución de Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Servidores Públicos R.L (CS Ahorro y Crédito), hasta por la suma de ¢40 178 millones, a un precio mínimo del 68,76%, conforme a lo acordado por la Junta Directiva de ese Banco en su sesión 6206 del 6 de mayo de 2025. Asimismo, se acepta que como parte de pago de la transacción se reciba la propiedad identificada con el número de Folio Real 1-599128-000.”

Las cifras correspondientes a esta compra adicional se detallan a continuación:

Resumen compra adicional de cartera CS		
Concepto		Monto
Cartera de Crédito		¢ 36 940 160 819,30
Descuento de Cartera		- 11 540 106 239,95
Devolución Edificio San Rafael Arriba Desamparados, Folio Real 1-599128-000		- 442 856 328,96
Subtotal		¢ 24 957 198 250,39
Monto pagado por parte del BPDC		¢ 24 957 198 250,39
Sumas pendientes de pago		0,00

- El día 5 de setiembre del 2024, el Banco recibió la notificación de la Comunicación de Inicio de la Actuación de Comprobación e Investigación N°MH-DGT-DGCN-DF-OF-0648-2024 por parte de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda. El objeto de la citada actuación de fiscalización es el impuesto sobre la Renta (Utilidades) del periodo 2020. Con corte al 30 de setiembre 2025 se mantiene el proceso de verificación en espera sea concluido el mismo.
- Se Durante el mes de enero de 2025 se cancelaron las Operaciones Diferidas a Plazo, según el siguiente detalle:

Fecha de pago	Principal	Intereses	Total
7/1/2025	25 058 500 700	762 012 000	25 820 512 700
10/1/2025	103 267 199 292	3 174 095 072	106 441 294 364
Totales	128 325 699 992	3 936 107 072	132 261 807 064

Mediante acuerdo de Junta Directiva Nacional JDN-6200-Acd-324-2025-Art-9 del 8 de abril 2025 se establece autorizar el traslado del 15% de las utilidades anuales del Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal del año 2024, por un monto

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

correspondiente a los ₡3 303 228 634,00 los cuales se destinarán a fortalecer el patrimonio del Fondo de Avalos Especiales (FAE).

Hechos subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de setiembre de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

SOCIEDADES:

Popular Seguros

Hechos Relevantes

- Al corte del 30 de setiembre de 2025 Popular Seguros mantiene contratos por concepto de intermediación de seguros con las Aseguradoras ASSA, MAPFRE, ADISA, SM Seguros, QUÁLITAS, BMI, SAGICOR, MNK Seguros Compañía Aseguradora, S.A. (antes Oceánica de Seguros), Seguros LAFISE, Pan-American Life Insurance de CR, Davivienda Seguros CR e INS; sin embargo, a la fecha únicamente se han generado ingresos por comercialización con el Instituto Nacional de Seguros, MAPFRE, ASSA, ADISA, SM Seguros, QUÁLITAS, MNK Seguros Compañía Aseguradora, S.A. (antes Oceánica de Seguros), Seguros LAFISE, Pan-American Life Insurance de CR, SAGICOR y BMI.
- El 1º de julio de 2025 el CONASSIF emite un comunicado (CP-RD-02) donde indica que la Administración de la Resolución de Financiera Desyfin S.A iniciará pago directo a ahorrantes a mediados de agosto de 2025 según corresponda.

Al 30 de setiembre de 2025 y producto de los procesos ejecutados por la Administración de la Resolución de Financiera Desyfin S.A se registra una devolución equivalente al 48.97% de los montos “congelados” durante el proceso de intervención.

Hechos Subsecuentes

Al 13 de octubre de 2025 se establecen dos recuperaciones adicionales de los montos “congelados” por la Administración de la Resolución de Financiera Desyfin S.A, equivalentes al 24.35% y 2.26%, lo que ha permitido alcanzar una recuperación acumulada del 75.58% de esos fondos y generando una pérdida a la fecha por 24.42%.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Hechos Relevantes

Tercer trimestre de 2025

- **Hecho relevante 02 de setiembre de 2025**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-7219

Gobierno Corporativo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Asunto: Modificación al Comité de Inversiones de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., comunica que por motivo de la desvinculación del Sr. Antony Hidalgo Pérez al cargo de Gerente de Negocios de Popular Sociedad de Fondos de Inversión, se modifica la conformación del Comité de Inversiones ya que el Sr. Hidalgo Pérez, formaba parte de dicho órgano como participante con voz, pero sin voto.

Se detalla la conformación correspondiente:

	Situación actual		Situación modificada	
Comité de Inversiones	Alberto Valverde Flores (Tesorero Junta Directiva Popular SAFI)	Presidente	Alberto Valverde Flores (Tesorero Junta Directiva Popular SAFI)	Presidente
	Allan Matarrita Chinchilla (secretario Junta Directiva Popular SAFI)	Miembro	Allan Matarrita Chinchilla (secretario Junta Directiva Popular SAFI)	Miembro

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	Bolívar Solórzano Granados (Profesional independiente)	Miembro independiente	Bolívar Solórzano Granados (Profesional independiente)	Miembro independiente
	Vidal Gómez Zúñiga (Profesional independiente)	Miembro independiente	Vidal Gómez Zúñiga (Profesional independiente)	Miembro independiente
	Dalianela Redondo Cordero (Gerente General Popular SAFI)	Miembro	Dalianela Redondo Cordero (Gerente General Popular SAFI)	Miembro
	Antony Hidalgo Pérez (Gerente de Negocios Popular SAFI)	Miembro	N/A	N/A
Otros Participantes del Comité de Inversiones (Asistente con voz pero sin voto)	José Ángel Chaves (Gestor de Portafolios Financieros de Popular SAFI)	Participante	José Ángel Chaves (Gestor de Portafolios Financieros de Popular SAFI)	Participante
	Jonathan Sánchez Aguilar (Gestor de Riesgo de Popular SAFI)	Participante	Jonathan Sánchez Aguilar (Gestor de Riesgo de Popular SAFI)	Participante
	Pablo Sanabria López (Gestor Portafolios No Financieros de Popular SAFI)	Participante	Pablo Sanabria López (Gestor Portafolios No Financieros de Popular SAFI)	Participante
	Ana Lorena Ramírez González (Fiscal de Junta Directiva de Popular SAFI)	Participante	Ana Lorena Ramírez González (Fiscal de Junta Directiva de Popular SAFI)	Participante

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	Karla Torres Espinach (Corredora de Bolsa del Conglomerado – Popular Valores)	Participante	Karla Torres Espinach (Corredora de Bolsa del Conglomerado – Popular Valores)	Participante
--	--	--------------	--	--------------

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de setiembre de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Valores

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 30 de setiembre de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de setiembre de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Pensiones

Hechos Relevantes

Para el mes de agosto del 2024 en los Fondos: Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en colones A, Fondo Capitalización Laboral, Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en dólares A, Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en colones BA, Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en dólares BO y Fondo de Jubilaciones y Pensiones de los Vendedores de Lotería se realizó la reclasificación de las inversiones Desyfin a instrumentos financieros restringidos, “Considerando Comunicado de Hecho Relevante No. CHR-1388-SGV, mediante el cual informan que, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante el Artículo 4 de la sesión 1883-2024, celebrada el 13 de agosto de 2024, ordenó la intervención de Financiera Desyfin Sociedad Anónima.”

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Con corte a setiembre 2025, se ha logrado recuperar un 48,97% sobre el principal de ese tipo de Inversiones, según detalle:

Emisión CRFDESYB0390

- 26/08/2025, se registró pago equivalente al 48,97% sobre el principal; según se informó en el Comunicado de Interclear No. **INT/8/2025**.

Emisión CRFDESYB0382

- 16/09/2025, se registró pago equivalente al 48,97% sobre el principal; según se informó en el Comunicado de Interclear No. **INT/14/2025**.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de setiembre de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Servicios Compartidos

Hechos Relevantes

- Popular Servicios Compartidos Sociedad de Responsabilidad Limitada (la Sociedad) durante el tercer trimestre del 2025 continúa con la contratación de personal fortaleciendo la operación con el fin de seguir brindando los servicios en desarrollos y soluciones informáticas al CFBPDC. En total la cantidad de funcionarios al cierre de setiembre corresponde a 42 colaboradores.
- Durante este tercer semestre se registran los primeros ingresos por venta de servicios informáticos hacia el BPDC, por un monto acumulado de ¢ 935,95 millones.
- Al 30 de setiembre la Sociedad cumple con lo establecido en la Ley N.º 8488, que regula la contribución al CNE, la Participación de la Comisión Nacional de Emergencias, el cálculo se realiza sobre la base de los ingresos brutos, aplicando el porcentaje correspondiente según la categoría de contribuyente para la por un monto ¢475 151
- A partir de la formalización durante el mes enero 2025 del contrato 2025PX-000001-0052300001 “CONTRATO PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SOPORTE ADMINISTRATIVO ENTRE POPULAR SERVICIOS COMPARTIDOS S.R.L. Y EL BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL”, la sociedad continúa con la recepción de los servicios administrativos brindados por el banco de acuerdo con la

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

normalización de los procesos internos; para el 30 de setiembre del 2025 los gastos acumulados con partes relacionadas por la contratación de estos servicios son de ¢35,97 millones por este concepto, siendo fundamental para el desarrollo de las operaciones se detalla los servicios.

- Servicios de Contabilidad
 - Servicios de Recursos Humanos
 - Servicios de Secretaría General
 - Servicios de Gestión de Sistemas informáticos
 - Servicios de Asesoría Legal y Servicios Notariales
 - Servicio de Alquiler de espacio físico
 - Servicios de Licenciamiento
- A partir de la formalización y la publicación en diario la gaceta a partir el mes de setiembre se logra realizar las Aportaciones laborales retenidas por pagar ASEBANPO y Aportaciones Cesantía ASEBANPO que hacen a los 4,40 millones.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de setiembre de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Nota 39. Notas a los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Las subsidiarias del Banco, a saber, Popular Valores Puesto de Bolsa. S. A. y Popular Fondos de Inversión. S. A. están reguladas por la SUGEVAL, la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias. S. A. está regulada por la SUPEN, Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. está regulada por la SUGESE y Popular Servicios Compartidos S.R.L está regulada por SUGEF.

Nota 40. Autorización de emisión de estados financieros consolidados

Mediante oficio GGC-1147-2025 del 24 de octubre 2025 la Gerencia General remite a la Junta Directiva Nacional y Comité de Auditoría, la información financiera para que se proceda con la respectiva aprobación y publicación.

Adicionalmente, la SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su emisión o publicación y la entidad revelará también este hecho.