

GUÍA DE PROPIEDADES

Venta de Bienes Adjudicados



CARTEL OCTUBRE 2025

MÁS QUE UNA
PROPIEDAD,
ES UNA INVERSIÓN.

Fecha de publicación: 3 de octubre

ÍNDICE



SAN JOSÉ	Página 4
ALAJUELA	Página 7
CARTAGO	Página 21
PUNTARENAS	Página 24
GUANACASTE	Página 30
HEREDIA	Página 36
LIMÓN	Página 38

EJECUTIVOS

Venta de Bienes

San José - Heredia



Rodolfo Zúñiga Campos

8429 - 2675 / rozuniga@bp.fi.cr

Guanacaste - Upala



Deyanira Vargas Serrano

8709 - 0901 / dvargas@bp.fi.cr

Cartago - Ciudad Neilly -
Limón - Pérez Zeledón



José Julián Herrera Brenes

8320 - 5366 / josherrera@bp.fi.cr

Alajuela - San Carlos



José Antonio Loría Arroyo

8431 - 1583 / joloria@bp.fi.cr

San José - Puriscal



Alex Mora Monge

8318 - 0402 / almora@bp.fi.cr

San Ramón - Puntarenas
- Guápiles



Steven Guzmán Muñoz

8450 - 3438 / sguzman@bp.fi.cr

Descargue la aplicación
BP Venta de Bienes
WhatsApp **8502-2020**



Descárgalo en el



DISPONIBLE EN

Consultas:
ventadebienes@bp.fi.cr

Banco Popular
Y DE DESARROLLO COMUNAL



PROPIEDADES EN SAN JOSÉ

CONTACTOS

Rodolfo Zúñiga Campos

8429-2675 / 2104 - 7292

rozuniga@bp.fi.cr

José Julián Herrera Brenes

8320-5366 / 2104 - 6390

josherrera@bp.fi.cr

Alex Mora Monge

8318-0402 / 2104 - 7273

almora@bp.fi.cr

www.bancopopular.fi.cr



65%
DE DESCUENTO

Desamparados, San Rafael Abajo

EXPEDIENTE 4643-12-01

Precio base de venta

¢24,411,875.25

Precio avalúo

¢69,748,215.00

Contacto: Rodolfo Zúñiga Campos
8429-2675 / rozuniga@bp.fi.cr



NUEVA

Moravia, San Vicente

EXPEDIENTE 4209-88-01

Precio base de venta

¢99,223,851.00

Precio avalúo

¢99,223,851.00

Contacto: Rodolfo Zúñiga Campos
8429-2675 / rozuniga@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

León Cortés, San Pablo

EXPEDIENTE 3700-12-01

Precio base de venta

¢26,418,967.30

Precio avalúo

¢31,081,138.00

Contacto: Jose Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



NUEVA

Pérez Zeledón, San Isidro de El General

EXPEDIENTE 4784-07-02

Precio base de venta

¢52,418,109.00

Precio avalúo

¢52,418,109.00

Contacto: Jose Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



Tarrazú, San Marcos

EXPEDIENTE 4823-12-01

Precio base de venta

¢41,421,887.00

Precio avalúo

¢41,421,887.00

Contacto: Jose Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Alajuelita, Concepción

EXPEDIENTE 4781-88-01

Precio base de venta

¢93,714,010.74

Precio avalúo

¢117,142,513.42

Contacto: Alex Mora Monge
8318-0402 / almora@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Montes de Oca, San Rafael

EXPEDIENTE 4535-12-01

Precio base de venta

¢22,193,191.56

Precio avalúo

¢26,109,637.13

Contacto: Alex Mora Monge
8318-0402 / almora@bp.fi.cr



PROPIEDADES EN ALAJUELA

CONTACTO

Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / 2104-6101
dvargas@bp.fi.cr

José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / 2104-6318
joloria@bp.fi.cr

Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / 2104-6318
sguzman@bp.fi.cr

www.bancopopular.fi.cr



Naranjo, Naranjo-San Miguel

EXPEDIENTE 4999-14-01

Precio base de venta

¢5,954,189,305.00

Precio avalúo

¢5,954,189,305.00

Contacto:

José Antonio Loría Arroyo / 8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

San Ramón, Santiago

EXPEDIENTE 4676-15-01

Precio base de venta

¢131,518,632.85

Precio avalúo

¢239,124,787.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



NUEVA

San Ramón, Volio

EXPEDIENTE 4900-15-01

Precio base de venta

¢62,051,404.00

Precio avalúo

¢62,051,404.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



San Ramón, Peñas Blancas

EXPEDIENTE 5018-06-01

Precio base de venta

¢43,425,142.00

Precio avalúo

¢43,425,142.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



NUEVA

San Ramón, San Lorenzo

EXPEDIENTE 3750-22-01

Precio base de venta

¢54,960,529.00

Precio avalúo

¢54,960,529.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



San Ramón, Peñas Blancas

EXPEDIENTE 5020-15-01

Precio base de venta

¢16,841,447.00

Precio avalúo

¢16,841,447.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



10%
DE DESCUENTO

Zarcero, Laguna

EXPEDIENTE 4681-15-01

Precio base de venta

¢17,657,343.00

Precio avalúo

¢19,619,270.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



NUEVA

Zarcero, Alfaro Ruiz

EXPEDIENTE 4758-15-01

Precio base de venta

¢31,491,146.31

Precio avalúo

¢31,491,146.31

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



NUEVA

Alajuela, Alajuela

EXPEDIENTE 4893-56-01

Precio base de venta

¢72,690,014.00

Precio avalúo

¢72,690,014.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

Alajuela, Carrizal

EXPEDIENTE 4913-84-01

Precio base de venta

¢144,278,132.90

Precio avalúo

¢262,323,878.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Alajuela, Carrizal

EXPEDIENTE 4913-84-03

Precio base de venta

¢153,583,435.60

Precio avalúo

¢219,404,908.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



NUEVA

Alajuela, La Garita

EXPEDIENTE 4944-13-01

Precio base de venta

¢109,185,756.00

Precio avalúo

¢109,185,756.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



NUEVA

Alajuela, Alajuela

EXPEDIENTE 5019-13-01

Precio base de venta

¢64,875,378.00

Precio avalúo

¢64,875,378.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Atenas, San Isidro

EXPEDIENTE 4938-14-01

Precio base de venta

¢11,428,205.97

Precio avalúo

¢14,285,257.46

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

Grecia, Bolívar

EXPEDIENTE 4413-14-01

Precio base de venta

¢8,361,078.00

Precio avalúo

¢15,201,960.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



Grecia, Grecia-Puente de Piedra

EXPEDIENTE 4598-14-01

Precio base de venta

¢9,918,844.00

Precio avalúo

¢9,918,844.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Grecia, San Roque

EXPEDIENTE 5031-84-01

Precio base de venta

¢52,935,796.20

Precio avalúo

¢75,622,566.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



Grecia, Bolívar

EXPEDIENTE 5053-06-01

Precio base de venta

¢12,728,493.00

Precio avalúo

¢12,728,493.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 /joloria@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Naranjo, Palmitos

EXPEDIENTE 3145-15-01

Precio base de venta

¢121,034,644.15

Precio avalúo

¢142,393,699.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 /joloria@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Naranjo, Palmitos

EXPEDIENTE 3145-15-02

Precio base de venta

¢118,574,030.15

Precio avalúo

¢139,498,859.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 /joloria@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

San Carlos, Florencia

EXPEDIENTE 3634-06-01

Precio base de venta

¢19,493,444.40

Precio avalúo

¢22,933,464.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 /joloria@bp.fi.cr



NUEVA

San Carlos, Quesada

EXPEDIENTE 3795-06-01

Precio base de venta

¢21,468,547.00

Precio avalúo

¢21,468,547.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



50%
DE DESCUENTO

San Carlos, Venecia

EXPEDIENTE 4766-06-01

Precio base de venta

¢22,101,663.00

Precio avalúo

¢44,203,326.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

San Carlos, Cutris

EXPEDIENTE 4925-15-01

Precio base de venta

¢5,972,311.95

Precio avalúo

¢10,858,749.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

San Carlos, Venecia

EXPEDIENTE 2084-06-01

Precio base de venta

¢58,594,830.75

Precio avalúo

¢68,935,095.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

San Carlos, Quesada

EXPEDIENTE 3679-06-01

Precio base de venta

¢75,010,700.80

Precio avalúo

¢93,763,376.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



35%
DE DESCUENTO

San Carlos, Cutris

EXPEDIENTE 4859-84-03

Precio base de venta

¢81,771,485.20

Precio avalúo

¢125,802,284.93

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



40%
DE DESCUENTO

San Carlos, Cutris

EXPEDIENTE 4867-84-01

Precio base de venta

¢73,542,110.30

Precio avalúo

¢122,570,183.83

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



NUEVA

San Carlos, Venecia

EXPEDIENTE 5064-06-01

Precio base de venta

¢28,440,228.00

Precio avalúo

¢28,440,228.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



NUEVA

San Carlos, Cutris

EXPEDIENTE 4627-06-01

Precio base de venta

¢7,159,054.00

Precio avalúo

¢7,159,054.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



65%
DE DESCUENTO

San Carlos, Pocosal

EXPEDIENTE 4637-12-01

Precio base de venta

¢8,446,946.65

Precio avalúo

¢24,134,133.29

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

San Carlos, La Palmera

EXPEDIENTE 4809-06-01

Precio base de venta

¢9,227,606.30

Precio avalúo

¢16,777,466.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

San Carlos, Monterrey

EXPEDIENTE 5066-01-01

Precio base de venta

¢27,820,433.70

Precio avalúo

¢32,729,922.00

Contacto: José Antonio Loría Arroyo
8431-1583 / joloria@bp.fi.cr



Guatuso, Katira

EXPEDIENTE 4720-25-01

Precio base de venta

₡23,843,216.00

Precio avalúo

₡23,843,216.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



5%
DE DESCUENTO

Los Chiles, Los Chiles

EXPEDIENTE 4845-06-01

Precio base de venta

₡9,837,956.80

Precio avalúo

₡10,355,744.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



Red:24 mar 2025, 12:38:33 p.m. GMT-6
10.936691° N, 85.080736° W
Calle La Perla

Upala, Delicias

EXPEDIENTE 4587-02-01

Precio base de venta

₡30,583,358.00

Precio avalúo

₡30,583,358.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



10%
DE DESCUENTO

Upala, Bijagua

EXPEDIENTE 4911-25-01

Precio base de venta

₡10,880,891.10

Precio avalúo

₡12,089,879.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



5%
DE DESCUENTO

Upala, Upala

EXPEDIENTE 4917-25-01

Precio base de venta

¢11,823,778.85

Precio avalúo

¢12,446,083.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Upala, Upala

EXPEDIENTE 4949-34-01

Precio base de venta

¢12,781,269.60

Precio avalúo

¢15,976,587.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Upala, San José (Pizote)

EXPEDIENTE 4997-02-01

Precio base de venta

¢13,891,653.30

Precio avalúo

¢19,845,219.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Upala, San José (Pizote)

EXPEDIENTE 4210-25-01

Precio base de venta

¢9,347,371.40

Precio avalúo

¢10,996,907.53

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



NUEVA

Upala, Upala

EXPEDIENTE 4901-15-01

Precio base de venta

¢70,243,958.00

Precio avalúo

¢70,243,958.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

Upala, Upala

EXPEDIENTE 4939-25-01

Precio base de venta

¢58,859,743.80

Precio avalúo

¢107,017,716.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Upala, Upala

EXPEDIENTE 4939-25-02

Precio base de venta

¢35,124,814.90

Precio avalúo

¢50,178,307.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Upala, Yolillal

EXPEDIENTE 4898-25-01

Precio base de venta

¢4,611,438.30

Precio avalúo

¢5,764,297.88

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Upala, Yolillal

EXPEDIENTE 4898-25-02

Precio base de venta

¢5,368,182.38

Precio avalúo

¢6,315,508.68

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

Upala, Yolillal

EXPEDIENTE 4950-15-01

Precio base de venta

¢6,499,464.95

Precio avalúo

¢11,817,209.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Upala, Upala

EXPEDIENTE 4996-25-01

Precio base de venta

¢17,311,009.80

Precio avalúo

¢24,730,014.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



PROPIEDADES EN CARTAGO

CONTACTOS

José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / 2104-6390
josherrera@bp.fi.cr

www.bancopopular.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Alvarado, Cervantes

EXPEDIENTE 5042-12-01

Precio base de venta

¢21,054,716.98

Precio avalúo

¢30,078,167.12

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



NUEVA

Cartago, Occidental

EXPEDIENTE 4609-26-01

Precio base de venta

¢91,417,564.00

Precio avalúo

¢91,417,564.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



NUEVA

Cartago, Dulce Nombre

EXPEDIENTE 5011-88-01

Precio base de venta

¢60,295,543.52

Precio avalúo

¢60,295,543.52

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



5%
DE DESCUENTO

El Guarco, El Tejar

EXPEDIENTE 5037-03-01

Precio base de venta

¢64,788,989.01

Precio avalúo

¢68,198,935.80

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Oreamuno, San Rafael

EXPEDIENTE 5009-12-02

Precio base de venta

¢48,170,233.13

Precio avalúo

¢56,670,862.50

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



55%
DE DESCUENTO

Oreamuno, Cot

EXPEDIENTE 5017-12-01

Precio base de venta

¢49,217,575.95

Precio avalúo

¢109,372,391.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



Oreamuno, San Rafael

EXPEDIENTE 5009-12-01

Precio base de venta

¢20,616,350.25

Precio avalúo

¢20,616,350.25

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



PROPIEDADES EN PUNTARENAS

CONTACTOS

Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / 2104-6318
sguzman@bp.fi.cr

José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / 2104-6390
josherrera@bp.fi.cr

Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / 2104-6101
dvargas@bp.fi.cr

www.bancopopular.fi.cr



35%
DE DESCUENTO

Esparza, San Juan Grande

EXPEDIENTE 4957-84-01

Precio base de venta

₡115,824,278.70

Precio avalúo

₡178,191,198.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



NUEVA

Esparza, Espiritu Santo

EXPEDIENTE 5056-04-01

Precio base de venta

₡30,106,821.00

Precio avalúo

₡30,106,821.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



NUEVA

Garabito, Jacó

EXPEDIENTE 5055-06-01

Precio base de venta

₡62,614,522.00

Precio avalúo

₡62,614,522.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Montes de Oro, Miramar

EXPEDIENTE 3694-04-01

Precio base de venta

₡33,416,710.60

Precio avalúo

₡47,738,158.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

Montes de Oro, San Isidro

EXPEDIENTE 4353-14-01

Precio base de venta

¢10,570,768.45

Precio avalúo

¢19,219,579.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



40%
DE DESCUENTO

Puntarenas, Chacarita

EXPEDIENTE 4023-88-01

Precio base de venta

¢27,890,974.80

Precio avalúo

¢46,484,958.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



35%
DE DESCUENTO

Puntarenas, Barranca

EXPEDIENTE 4847-04-01

Precio base de venta

¢15,952,201.20

Precio avalúo

¢24,541,848.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Puntarenas, Barranca

EXPEDIENTE 4954-04-01

Precio base de venta

¢17,227,623.20

Precio avalúo

¢21,534,529.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Puntarenas, Manzanillo

EXPEDIENTE 5028-84-01

Precio base de venta

¢93,501,876.00

Precio avalúo

¢116,877,345.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Puntarenas, Chacarita

EXPEDIENTE 5044-04-01

Precio base de venta

¢40,112,247.15

Precio avalúo

¢47,190,879.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



Puntarenas, El Roble

EXPEDIENTE 4299-04-01

Precio base de venta

¢4,092,442.00

Precio avalúo

¢4,092,442.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Buenos Aires, Buenos Aires

EXPEDIENTE 4992-07-01

Precio base de venta

¢29,786,646.90

Precio avalúo

¢35,043,114.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



Corredores, Canoas

EXPEDIENTE 4790-10-01

Precio base de venta

¢17,586,199.00

Precio avalúo

¢17,586,199.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Golfito, Guaycará

EXPEDIENTE 4932-10-01

Precio base de venta

¢32,038,715.20

Precio avalúo

¢40,048,394.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

Osa, Puerto Cortés

EXPEDIENTE 4793-10-01

Precio base de venta

¢11,398,956.80

Precio avalúo

¢20,725,376.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Osa, Puerto Cortés

EXPEDIENTE 5032-10-01

Precio base de venta

¢29,325,638.35

Precio avalúo

¢34,500,751.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



25%
DE DESCUENTO

Puerto Jiménez, Puerto Jiménez

EXPEDIENTE 4781-88-21

Precio base de venta

₡8,109,183.75

Precio avalúo

₡10,812,245.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Puerto Jiménez, Puerto Jiménez

EXPEDIENTE 4781-88-22

Precio base de venta

₡6,150,692.00

Precio avalúo

₡7,688,365.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



55%
DE DESCUENTO

Puntarenas, Paquera

EXPEDIENTE 4462-03-01

Precio base de venta

₡4,561,449.75

Precio avalúo

₡10,136,555.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



PROPIEDADES EN GUANACASTE

CONTACTO

Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / 2104-6101
dvargas@bp.fi.cr

www.bancopopular.fi.cr



35%
DE DESCUENTO

Abangares, Colorado

EXPEDIENTE 4975-25-01

Precio base de venta

¢20,522,591.70

Precio avalúo

¢31,573,218.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



40%
DE DESCUENTO

Abangares, Colorado

EXPEDIENTE 4451-34-02

Precio base de venta

¢7,790,843.40

Precio avalúo

¢12,984,739.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



65%
DE DESCUENTO

Abangares, Colorado

EXPEDIENTE 4908-34-01

Precio base de venta

¢11,598,722.45

Precio avalúo

¢33,139,207.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



65%
DE DESCUENTO

Abangares, Colorado

EXPEDIENTE 4908-34-02

Precio base de venta

¢12,458,416.95

Precio avalúo

¢35,595,477.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Cañas, Cañas

EXPEDIENTE 4664-25-01

Precio base de venta

₡33,140,324.45

Precio avalúo

₡38,988,617.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



Carrillo, Sardinal

EXPEDIENTE 4963-02-01

Precio base de venta

₡19,137,884.00

Precio avalúo

₡19,137,884.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Carrillo, Belén

EXPEDIENTE 5043-25-01

Precio base de venta

₡92,690,295.20

Precio avalúo

₡115,862,869.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



La Cruz, La Cruz

EXPEDIENTE 5038-02-01

Precio base de venta

₡23,958,797.00

Precio avalúo

₡23,958,797.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



NUEVA

Liberia, Cañas Dulces

EXPEDIENTE 4275-02-01

Precio base de venta

¢26,997,175.96

Precio avalúo

¢26,997,175.96

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Liberia, Liberia

EXPEDIENTE 4962-02-01

Precio base de venta

¢48,304,042.25

Precio avalúo

¢56,828,285.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



40%
DE DESCUENTO

Nandayure, Bejuco

EXPEDIENTE 4977-03-01

Precio base de venta

¢23,346,052.80

Precio avalúo

¢38,910,088.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



NUEVA

Nicoya, Nosara

EXPEDIENTE 2385-03-01

Precio base de venta

¢26,282,481.00

Precio avalúo

¢26,282,481.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



35%
DE DESCUENTO

Nicoya, San Antonio

EXPEDIENTE 4976-25-01

Precio base de venta

¢11,060,778.30

Precio avalúo

¢17,016,582.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Santa Cruz, Santa Cruz

EXPEDIENTE 4836-03-01

Precio base de venta

¢49,823,772.55

Precio avalúo

¢58,616,203.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



10%
DE DESCUENTO

Santa Cruz, Veintisiete de Abril

EXPEDIENTE 4735-34-03

Precio base de venta

¢109,021,476.60

Precio avalúo

¢121,134,974.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



NUEVA

Santa Cruz, Tempate

EXPEDIENTE 2322-34-01

Precio base de venta

¢66,907,111.00

Precio avalúo

¢66,907,111.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Santa Cruz, Santa Cruz

EXPEDIENTE 4561-03-01

Precio base de venta

¢39,806,820.05

Precio avalúo

¢46,831,553.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

Tilarán, Tierras Morenas

EXPEDIENTE 4747-25-01

Precio base de venta

¢22,504,973.15

Precio avalúo

¢40,918,133.00

Contacto: Deyanira Vargas Serrano
8709-0901 / dvargas@bp.fi.cr



PROPIEDADES EN HEREDIA

CONTACTO

Rodolfo Zúñiga Campos
8429-2675 / 2104 - 7292
rozuniga@bp.fi.cr

Alex Mora Monge
8318-0402 / 2104 - 7273
almora@bp.fi.cr

www.bancopopular.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

San Isidro, San José

EXPEDIENTE 4880-26-02

Precio base de venta

¢260,376,181.60

Precio avalúo

¢325,470,227.00

Contacto: Rodolfo Zúñiga Campos
8429-2675 / rozuniga@bp.fi.cr



15%
DE DESCUENTO

Belén, San Antonio

EXPEDIENTE 4582-22-01

Precio base de venta

¢125,723,923.30

Precio avalúo

¢147,910,498.00

Contacto: Alex Mora Monge
8318-0402 / almora@bp.fi.cr

Heredia, San José
N 9° 59' 7", W 84° 10' 55"
8 de julio de 2025



PROPIEDADES EN LIMÓN

CONTACTOS

Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / 2104-6318
sguzman@bp.fi.cr

José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / 2104 - 6390
josherrera@bp.fi.cr

www.bancopopular.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

Guácimo, Río Jiménez

EXPEDIENTE 3778-03-02

Precio base de venta

₡17,182,851.95

Precio avalúo

₡31,241,549.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



5%
DE DESCUENTO

Guácimo, Duacaré

EXPEDIENTE 4877-17-01

Precio base de venta

₡9,862,620.70

Precio avalúo

₡10,381,706.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Guácimo, Guácimo

EXPEDIENTE 4891-07-01

Precio base de venta

₡11,302,002.60

Precio avalúo

₡16,145,718.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



65%
DE DESCUENTO

Guácimo, Guácimo

EXPEDIENTE 4982-17-01

Precio base de venta

₡9,263,942.80

Precio avalúo

₡26,468,408.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



45%
DE DESCUENTO

Guácimo, Río Jiménez

EXPEDIENTE 3778-03-01

Precio base de venta

¢12,045,051.70

Precio avalúo

¢21,900,094.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



NUEVA

Guácimo, Guácimo

EXPEDIENTE 4263-24-01

Precio base de venta

¢56,006,536.00

Precio avalúo

¢56,006,536.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Pococí, Jiménez

EXPEDIENTE 4691-17-01

Precio base de venta

¢22,270,147.20

Precio avalúo

¢31,814,496.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Pococí, Cariari

EXPEDIENTE 4769-17-01

Precio base de venta

¢41,825,302.40

Precio avalúo

¢59,750,432.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Pococí, Jiménez

EXPEDIENTE 4826-17-01

Precio base de venta

₡23,862,192.20

Precio avalúo

₡34,088,846.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



65%
DE DESCUENTO

Pococí, Jiménez

EXPEDIENTE 4935-17-01

Precio base de venta

₡6,053,465.18

Precio avalúo

₡17,295,614.81

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



NUEVA

Pococí, Jiménez

EXPEDIENTE 2982-17-01

Precio base de venta

₡21,867,926.00

Precio avalúo

₡21,867,926.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



Pococí, Rita

EXPEDIENTE 4542-56-01

Precio base de venta

₡12,540,870.00

Precio avalúo

₡12,540,870.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Pococí, Jiménez

EXPEDIENTE 4821-14-01

Precio base de venta

₡8,739,611.20

Precio avalúo

₡10,924,514.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



NUEVA

Pococí, Guápiles

EXPEDIENTE 5059-17-01

Precio base de venta

₡6,140,227.00

Precio avalúo

₡6,140,227.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



25%
DE DESCUENTO

Limón, Limón

EXPEDIENTE 5022-08-01

Precio base de venta

₡24,743,837.25

Precio avalúo

₡32,991,783.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



30%
DE DESCUENTO

Limón, Valle La Estrella

EXPEDIENTE 3534-08-02

Precio base de venta

₡15,932,856.10

Precio avalúo

₡22,761,223.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



NUEVA

Limón, Matama

EXPEDIENTE 3757-08-01

Precio base de venta

¢30,212,028.00

Precio avalúo

¢30,212,028.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



NUEVA

Limón, Limón

EXPEDIENTE 3538-08-01

Precio base de venta

¢20,813,545.00

Precio avalúo

¢20,813,545.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



Limón, Río Blanco

EXPEDIENTE 4889-08-01

Precio base de venta

¢8,364,318.00

Precio avalúo

¢8,364,318.00

Contacto: Steven Guzman Muñoz
8450-3438 / sguzman@bp.fi.cr



35%
DE DESCUENTO

Siquirres, Alegría

EXPEDIENTE 4983-24-01

Precio base de venta

¢11,998,980.50

Precio avalúo

¢18,459,970.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Siquirres, Florida

EXPEDIENTE 5010-24-01

Precio base de venta

¢24,915,336.00

Precio avalúo

¢31,144,170.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



25%
DE DESCUENTO

Siquirres, Pacuarito

EXPEDIENTE 4550-24-01

Precio base de venta

¢20,348,247.75

Precio avalúo

¢27,130,997.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



65%
DE DESCUENTO

Siquirres, Pacuarito

EXPEDIENTE 2241-24-01

Precio base de venta

¢8,020,006.05

Precio avalúo

¢22,914,303.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



MAQUINARIA Y EQUIPO

CONTACTOS

José Julián Herrera Brenes

8320-5366

josherrera@bp.fi.cr

www.bancopopular.fi.cr



20%
DE DESCUENTO

Maquinaria y Equipo

EXPEDIENTE 4698-84-01

Precio base de venta

₡3,471,508.80

Precio avalúo

₡4,339,386.00

Contacto: José Julián Herrera Brenes
8320-5366 / josherrera@bp.fi.cr



PRÓXIMA PUBLICACIÓN
DEL CARTEL

7 DE NOVIEMBRE 2025

www.bancopopular.fi.cr

EJECUTIVOS

Venta de Bienes

San José - Heredia



Rodolfo Zúñiga Campos

8429 - 2675 / rozuniga@bp.fi.cr

Guanacaste - Upala



Deyanira Vargas Serrano

8709 - 0901 / dvargas@bp.fi.cr

Cartago - Ciudad Neilly -
Limón - Pérez Zeledón



José Julián Herrera Brenes

8320 - 5366 / josherrera@bp.fi.cr

Alajuela - San Carlos



José Antonio Loría Arroyo

8431 - 1583 / joloria@bp.fi.cr

San José - Puriscal



Alex Mora Monge

8318 - 0402 / almora@bp.fi.cr

San Ramón - Puntarenas
- Guápiles



Steven Guzmán Muñoz

8450 - 3438 / sguzman@bp.fi.cr

Descargue la aplicación
BP Venta de Bienes
WhatsApp **8502-2020**



Descárgalo en el



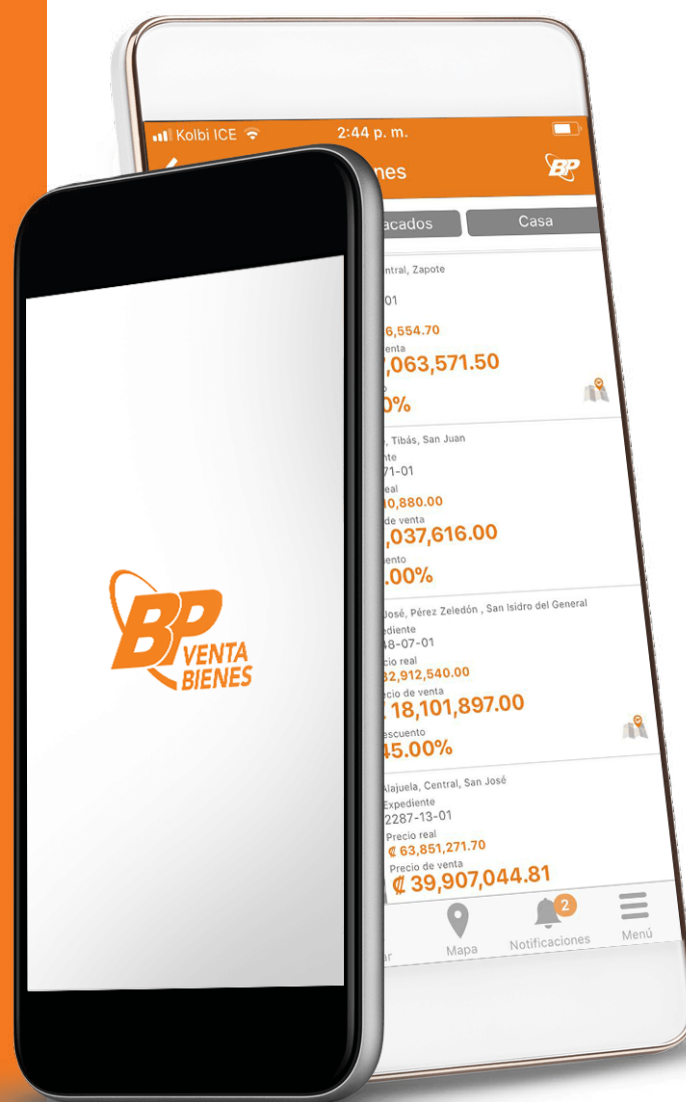
DISPONIBLE EN

Consultas:
ventadebienes@bp.fi.cr

Banco Popular
Y DE DESARROLLO COMUNAL



Descargue
nuestra
aplicación



Descárgalo en el
App Store



DISPONIBLE EN
Google Play



***Banco
Popular***
Y DE DESARROLLO COMUNAL

