



**POPULAR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE  
INVERSIÓN, S.A.  
VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES  
CONDOMINIO VERTICAL TERRACAMPUS CORPORATIVO  
Código SUGEVAL 388**

**N I0732-A25-BPFI-OCE  
TRES RÍOS, LA UNIÓN, CARTAGO**

**ABRIL, 2025**

**Grupo Tecno Ingeniería Internacional, S.A**

Profesionales afiliados a:

- Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA)
- Colegio de Profesionales en Ciencias Económicas
- Instituto Costarricense de Valuación (ICOVAL)



info@grupotecnocr.com  
www.grupotecnocr.com  
(506) 2285-0010



## TABLA DE CONTENIDO

|                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. JUSTIFICACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL ENFOQUE DE VALUACIÓN</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>I.1. BASES DE VALOR Y PREMISAS SELECCIONADAS</b>                                   | <b>8</b>  |
| I.1.1. BASES DE VALOR:                                                                | 8         |
| I.1.2. PREMISA DE VALOR:                                                              | 8         |
| <b>II. PROPÓSITO Y ALCANCE DE LA VALORACIÓN FÍSICA</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>II.1. ENTORNO</b>                                                                  | <b>9</b>  |
| II.1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ZONA                                                | 9         |
| II.1.2. ZONIFICACIÓN SEGÚN PLAN REGULADOR                                             | 10        |
| II.1.3. ZONIFICACIÓN SEGÚN MINISTERIO DE HACIENDA                                     | 12        |
| II.1.4. VERIFICACIÓN MAPA DE RIESGOS                                                  | 13        |
| II.1.5. SERVICIOS DISPONIBLES                                                         | 13        |
| <b>II.2. INFORMACIÓN DEL REGISTRO Y DEL CATASTRO</b>                                  | <b>15</b> |
| <b>III. VALORACIÓN DEL TERRENO</b>                                                    | <b>32</b> |
| <b>III.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA</b>                                                    | <b>32</b> |
| <b>III.2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ENTORNO</b>                                   | <b>33</b> |
| <b>III.3. CARACTERÍSTICA DE LAS PROPIEDADES VALORADAS</b>                             | <b>33</b> |
| <b>III.4. CÁLCULO DE VALOR ESTIMADO DEL TERRENO</b>                                   | <b>34</b> |
| III.4.1. ANÁLISIS DE HOMOLOGACIÓN DE LOS TERRENOS                                     | 34        |
| <b>III.5. TABLA RESUMEN DE VALORACIÓN DE TERRENOS</b>                                 | <b>38</b> |
| <b>IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS EDIFICACIONES</b>                                   | <b>39</b> |
| <b>IV.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES</b>                                                | <b>39</b> |
| <b>IV.2. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES</b>                                         | <b>40</b> |
| <b>V. ESTIMACIÓN DE VALOR DE LAS EDIFICACIONES</b>                                    | <b>41</b> |
| <b>V.1. TABLA RESUMEN DE VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO (VRN)</b>                          | <b>41</b> |
| <b>V.2. TABLA RESUMEN DE VALOR NETO DE REPOSICIÓN (VNR)</b>                           | <b>50</b> |
| <b>V.3. VALOR ASEGURABLE DE EQUIPO ELECTROMECÁNICO</b>                                | <b>58</b> |
| <b>TABLA RESUMEN DE VALOR NETO DE REPOSICIÓN (VNR)</b>                                | <b>59</b> |
| <b>VI. ESTIMACIÓN DE VALOR – ENFOQUE COMPARATIVO</b>                                  | <b>78</b> |
| VI.1.1. ANÁLISIS DE HOMOLOGACIÓN DEL CONJUNTO CONSTRUCTIVO                            | 78        |
| VI.1.2. TABLA RESUMEN TOTAL DEL CONJUNTO CONSTRUCTIVO – ENFOQUE COMPARATIVO (MERCADO) | 81        |
| <b>VII. ANTECEDENTES</b>                                                              | <b>86</b> |

|                                                                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| VIII. DESCRIPCIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN .....                                                            | 86  |
| IX. METODOLOGÍA DE VALORACIÓN .....                                                                       | 87  |
| X. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD A VALORAR.....                                                          | 88  |
| XI. SUPUESTOS DE PROYECCIÓN .....                                                                         | 88  |
| XI.1. VALOR EN LOS LIBROS NETO DEL INMUEBLE .....                                                         | 88  |
| XI.2. PLAZO DE PROYECCIÓN .....                                                                           | 88  |
| XI.3. PROYECCIÓN DE INFLACIÓN EN DÓLARES DE E.E.U.U. ....                                                 | 89  |
| XI.4. INGRESOS POR ALQUILER .....                                                                         | 90  |
| XI.5. GASTOS DE MANTENIMIENTO.....                                                                        | 90  |
| XI.6. CUOTA DEL CONDOMINIO.....                                                                           | 90  |
| XI.7. GASTOS POR SERVICIOS PROFESIONALES .....                                                            | 90  |
| XI.8. GASTOS POR COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN.....                                                          | 91  |
| XI.9. GASTO POR SEGUROS.....                                                                              | 91  |
| XI.10. IMPUESTOS .....                                                                                    | 91  |
| XI.10.1. IMPUESTO SOBRE LA RENTA.....                                                                     | 91  |
| XI.10.2. IMPUESTOS DE BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS MUNICIPALES .....                                      | 92  |
| XI.10.3. IMPUESTOS SOBRE EL VALOR AGREGADO .....                                                          | 92  |
| XI.11. GASTOS FINANCIEROS .....                                                                           | 92  |
| XI.12. INVERSIONES DE CAPITAL .....                                                                       | 93  |
| XII. RENDIMIENTO MÍNIMO ESPERADO POR INVERSIONISTAS.....                                                  | 93  |
| XIII. COSTO PROMEDIO DE CAPITAL .....                                                                     | 94  |
| XIV. TASA DE DESCUENTO.....                                                                               | 94  |
| XV. VALOR TERMINAL .....                                                                                  | 95  |
| XVI. VALORACION DEL INMUEBLE .....                                                                        | 95  |
| XVII.ENFOQUES DE VALUACIÓN.....                                                                           | 96  |
| XVIII. METODOLOGÍA DE VALORACIÓN FÍSICA .....                                                             | 97  |
| XIX. DEFINICIONES .....                                                                                   | 98  |
| XX. CONCLUSIONES GENERALES.....                                                                           | 100 |
| XX.1. VALORACIÓN FÍSICA .....                                                                             | 100 |
| XX.2. VALORACIÓN FINANCIERA.....                                                                          | 101 |
| XXI. ALCANCES, LIMITACIONES, OBSERVACIONES Y CONSIDERACIONES.....                                         | 103 |
| XXI.1. SGV-A-170. DISPOSICIONES OPERATIVAS DE LAS SOCIEDADES ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIÓN ..... | 103 |
| XXI.1.1. ARTÍCULO 38: REVELACIONES DEL PROFESIONAL CONTRATADO.....                                        | 103 |

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| XXI.1.2. INDEPENDENCIA ENTRE LAS PARTES.....                    | 104        |
| XXI.1.3. CALIDAD DE LA INFORMACIÓN APORTADA.....                | 104        |
| <b>XXI.2. OTROS ALCANCES Y OBSERVACIONES.....</b>               | <b>105</b> |
| <b>XXII.ANEXOS.....</b>                                         | <b>110</b> |
| XXII.1. ANEXO 1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.....                      | 111        |
| XXII.2. ANEXO 2. TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DE ACABADOS BASE.....   | 112        |
| XXII.3. ANEXO 3. MEMORIA DE CÁLCULO DE LAS EDIFICACIONES.....   | 113        |
| XXII.4. ANEXO 4. PROYECCIONES FINANCIERAS.....                  | 124        |
| XXII.5. ANEXO 5. TABLA COMPARATIVA Y VALOR RECOMENDADO.....     | 125        |
| XXII.6. ANEXO 6. ESTUDIOS DE REGISTRO Y PLANOS DE CATASTRO..... | 126        |
| XXII.7. ANEXO 6. FOTOGRAFÍAS GENERALES.....                     | 127        |

San José, abril de 2025

**Srs. Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión**  
**Presente**

REF:  
**AVALÚO I0732-A25-PVL.OCE**  
**PROPIEDAD en CONDOMINIO VERTICAL TERRACAMPUS CORPORATIVO**

Estimados Señores:

De acuerdo con su solicitud se ha realizado el avalúo de 144 fincas filiales destinadas a oficinas y parqueos, propiedad de **FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO**, cédula jurídica **3-110-633633**, situada en el Distrito 01 Tres Ríos, Cantón 03 La Unión, Provincia 03 Cartago, dentro del Condominio Vertical Terracampus Corporativo.

El tipo de cambio a la fecha es de **510.86** colones por cada dólar estadounidense.

En resumen, los montos según los enfoques de costo, mercado e ingreso para los inmuebles valorados se detallan a continuación:

| Detalle      | COSTO            | MERCADO          | INGRESO          |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| TERRA CAMPUS | \$ 14 577 866,10 | \$ 17 870 288,06 | \$ 16 438 408,62 |

Según el análisis de variables para cada enfoque el "Valor Razonable" recomendado sería el de **MERCADO** por **\$17.870.288,06** para un monto redondeado de **\$17.870.000,00**.

Quedamos a sus órdenes para suministrar cualquier información que estimen necesaria.

Atentamente,

Ing. Otto Peñaranda Guzmán, M.Sc.  
GERENTE GENERAL  
IT-17464

Ing. Robert Laurent Sanabria, M.Sc.  
CEO  
IC-6456

c.c. Archivo

## I. JUSTIFICACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL ENFOQUE DE VALUACIÓN

Las Normas Internacionales de Valuación <sup>1</sup> establecen que los principales enfoques de valuación son: Enfoque de Mercado, Enfoque de Ingreso, y Enfoque de Costo.

- **Enfoque de Mercado:** El enfoque de mercado provee una estimación de valor mediante la comparación del activo con activos idénticos o comprables (similares) para los cuales se dispone de información de precios.
- **Enfoque de Ingresos:** El enfoque de ingresos provee una estimación de valor convirtiendo un flujo futuro de efectivo a un solo valor presente. Según el enfoque de ingresos, el valor de un activo se determina con referencia al valor de los ingresos, flujo de efectivo o ahorro de costos generado por el activo.
- **Enfoque de Costo:** El enfoque provee una estimación de valor calculando el costo de reposición o reproducción de un activo y haciendo deducciones por deterioro físico y otras formas pertinentes de obsolescencia.

En función de las definiciones mencionadas, es claro que el **Enfoque de Costo** es una estimación del valor de las obras en su condición actual depreciada (Valor Neto de Reposición), y adicionalmente se le suma el valor del terreno al mercado. Este enfoque es de utilidad para procesos de aseguramiento, dado que en caso de un siniestro la empresa aseguradora indemnizará con base al Valor Neto de Reposición sobre los elementos afectados. Por lo tanto, el **Enfoque del Costo** no considera el factor de comercialización sobre las construcciones valoradas, de modo que no es una herramienta adecuada para estimar el Valor Razonable de Mercado.

Por su parte en el **Enfoque de Ingresos** al utilizar el método de Flujo de Caja Descontados (FCD), el flujo de efectivo pronosticado se descontará a la fecha de valuación, dando por resultado el valor presente del activo. Por lo que es claro que, a pesar de la fidelidad de la información, el valor resultante es una proyección de condiciones futuras estimadas.

---

<sup>1</sup> Normas Internacionales de Valuación NIV 2020

La Norma Internacional de Información Financiera 13<sup>2</sup> define el **“Valor Razonable”** como el **precio que se recibiría por la venta de un activo** o se pagaría para transferir un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración.

Asimismo en las NIIF detalla que el **valor razonable es una valoración basada en el mercado**, no una valoración específica de la entidad. Para algunos activos y pasivos, es posible que se disponga de información de mercado o de transacciones de mercado observables. Para otros activos y pasivos, es posible que no se disponga de información de mercado ni de transacciones de mercado observables. Sin embargo, el objetivo de la valoración del valor razonable en ambos casos es el mismo: estimar el precio al que se realizaría una transacción ordenada para vender un activo o transferir un pasivo entre participantes en el mercado en la fecha de valoración bajo las condiciones de mercado actuales (es decir, un precio de salida en la fecha de valoración desde la perspectiva de un participante en el mercado que mantiene el activo o es titular del pasivo).

En este caso en particular se dispone de información adecuada de mercado, reflejada en comparables que sometidos a un proceso de homologación, permiten concluir en un valor razonable de mercado.

Por lo anterior, a la fecha de este estudio el enfoque recomendado para el establecimiento del **Valor Razonable** para los bienes tasados es el **Enfoque de Mercado**, en virtud de la disponibilidad de ofertas de inmuebles que permitieron ser considerados homologables adecuados, y que sometidos a los métodos de ajuste pertinentes, aseguran un monto probable de comercialización en caso de tener que exponer el inmueble a un eventual proceso de venta.

---

<sup>2</sup> Norma Internacional de Información Financiera NIIF 13 - 2017

## I.1. BASES DE VALOR Y PREMISAS SELECCIONADAS

### I.1.1. BASES DE VALOR:

En virtud de lo expuesto las Bases de Valor seleccionadas para este caso son: **“Valor de Mercado”** y **“Valor Razonable de Mercado”**, las cuales son definidas en las Normas Internacionales de Valuación de la siguiente forma:

**a.1 Base de Valor:** Valor de Mercado es la cantidad estimada por la cual un activo o pasivo debería intercambiarse en la fecha de valuación entre un comprador dispuesto y un vendedor dispuesto, en una transacción independiente, después de adecuada comercialización y en la cual las partes hayan actuado cada cual con conocimiento, prudencia y sin presión.

**a.2 Base de Valor:** Valor Razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición

### I.1.2. PREMISA DE VALOR:

La premisa de valor seleccionada es “Uso Actual / Uso Existente” que las Normas Internacionales define como:

**b.1 Premisa:** Uso actual/uso existente es la forma en que un activo, pasivo o grupo de activos y/pasivos se usa actualmente. El uso actual puede ser, pero no necesariamente es, el mayor y mejor uso.

En este caso el uso actual o existente es coincidente razonablemente con el mayor y mejor uso.

## II. PROPÓSITO Y ALCANCE DE LA VALORACIÓN FÍSICA

El propósito de la valoración es establecer un valor razonable para los inmuebles mediante los enfoques de valuación internacionalmente aceptados de las propiedades correspondientes a 144 fincas filiales destinadas a oficinas y parqueos dentro del Condominio Terracampus corporativo, basados en datos de costos constructivos actualizados, detalles arquitectónicos y funcionales, oferta y demanda en la zona, base de datos, información recopilada en diferentes fuentes de promoción, ventas inmobiliarias y experiencia de los peritos.

Dicho trabajo se realiza a solicitud del **Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.** con la finalidad específica de establecer un rango de valor adecuado del inmueble.

La visita de campo para el levantamiento correspondiente se realizó el día martes 29 de abril de 2025 y el informe jueves 8 de mayo de 2025.

### II.1. ENTORNO

#### II.1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ZONA

Las propiedades se encuentran localizadas en la provincia de Cartago, en el cantón de La Unión, en el distrito de Tres Ríos, dentro del Condominio Vertical Comercial Terracampus Corporativo.

Se encuentra ubicado según el sistema de coordenadas oficial de Costa Rica CRTM05, en las coordenadas:

Norte: 1.094.869

Este: 500.640

El Condominio está ubicado sobre la Autopista Florencio del Castillo al Costado Este del Centro Comercial Terramall.

Es una zona de uso mixto, donde en el entorno existen centros comerciales, locales comerciales y zona residencial de clase media baja y media.

La carretera principal, ruta nacional 2, es en concreto asfáltico en buen estado y con un tránsito vehicular alto, se observó tendido eléctrico aledaño a la carretera que da acceso a las propiedades circunvecinas.

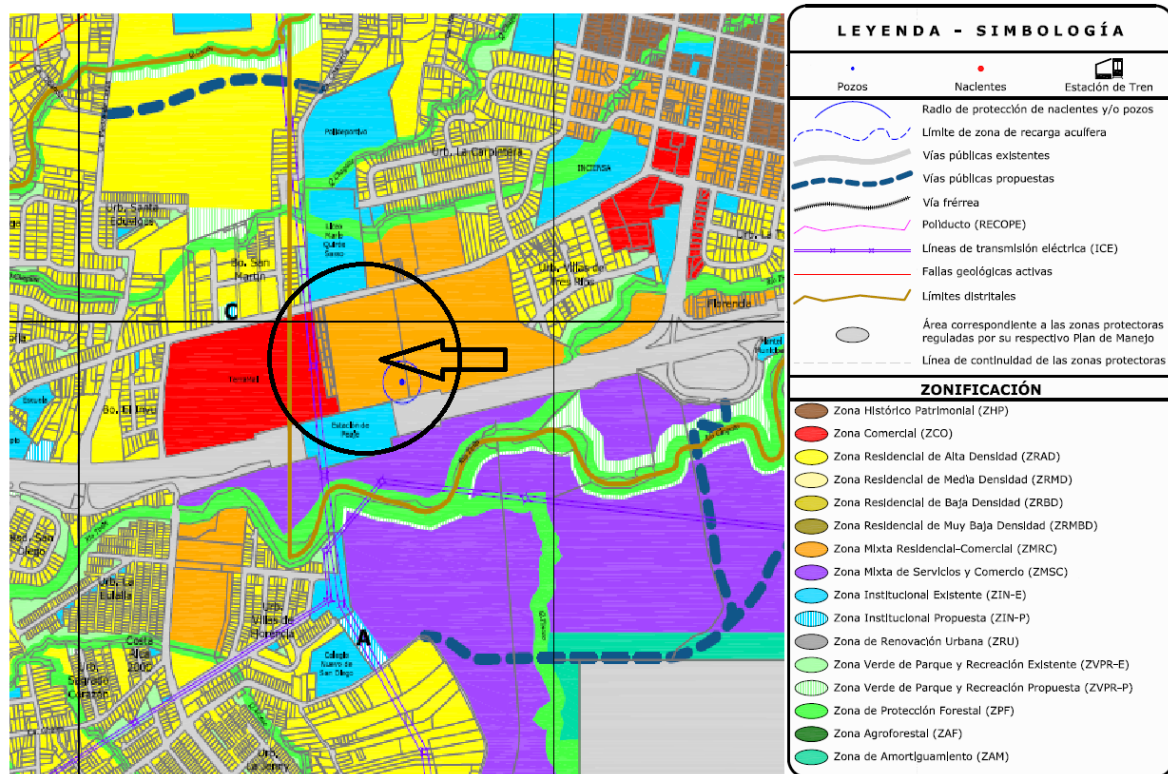
A la zona de Tres Ríos se puede acceder desde San José principalmente por la ruta 2 Autopista Florencio del Castillo, una de las vías más importantes del país, cuyo acceso es directo desde San José pasando por San Pedro de Montes de Oca y Curridabat para finalmente llegar a Tres Ríos. También posee algunas vías secundarias alternas de acceso, tal es el caso de la ruta 251 (Carretera Vieja a Tres Ríos).

Es importante resaltar el atractivo de la facilidad de acceso a este sector desde diferentes centros de población importantes como el centro de San José y Cartago.

## **II.1.2.ZONIFICACIÓN SEGÚN PLAN REGULADOR**

Según la Municipalidad de La Unión, la propiedad se encuentra en la zona mixta residencial - comercial (ZMRC), las cual indica: La superficie del lote no será menor de 3000m<sup>2</sup> para construcciones de hasta 10 pisos; el frente mínimo es de 30m; la cobertura máxima es de 65%, área verde mínima 35%, densidad máxima 624 (uh/ha) y la altura máxima de las edificaciones será de 35m. El retiro frontal 10m a partir del tercer nivel inclusive se suma 1m adicional por cada piso; retiro lateral mínimo 6m a partir del tercer nivel inclusive se suma 1m adicional por cada piso, retiro posterior mínimo 6m a partir del tercer nivel inclusive se suma 1m adicional por cada piso.

Se considera que, de acuerdo con las características del entorno, la propiedad se encuentra en una zona adecuadamente urbanizada.

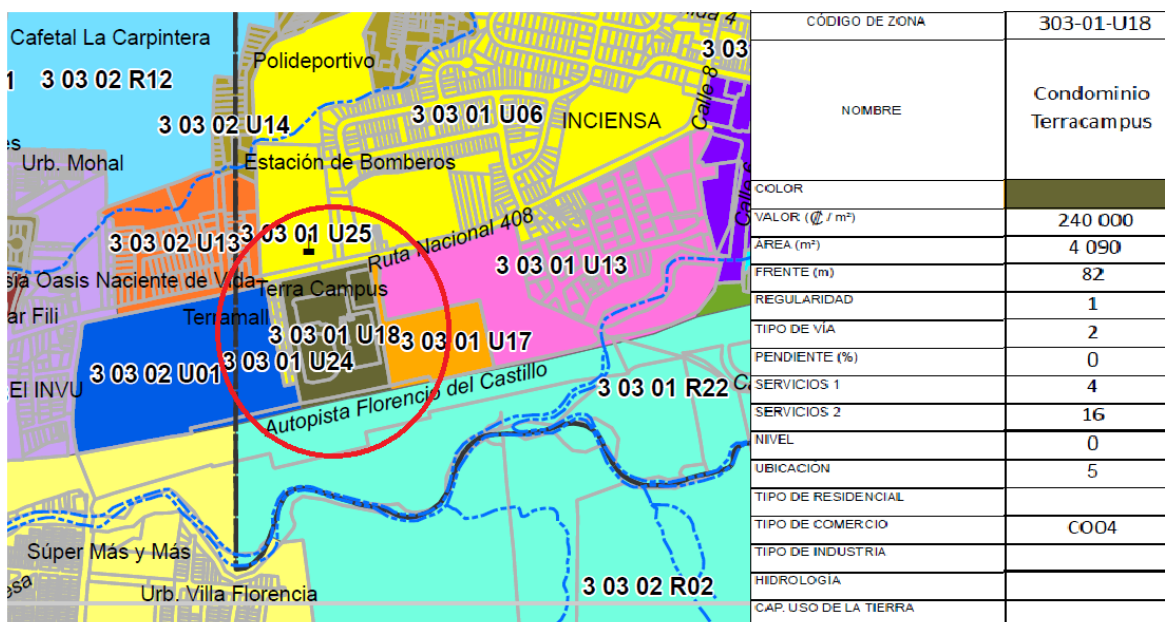


**Usos permitidos:** Los usos que son aplicables a todo el espacio que comprende la ZMRC son los establecidos en el anexo 1 del “PLAN REGULADOR DE LA UNIÓN - SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y REGLAMENTOS DE DESARROLLO. Serán usos no permitidos o prohibidos, todos aquellos que no han sido incluidos como usos permitidos.



### II.1.3.ZONIFICACIÓN SEGÚN MINISTERIO DE HACIENDA

Según mapas del Ministerio de Hacienda, el inmueble se ubica en la zona con código:  
303-01-U18:



## II.1.4. VERIFICACIÓN MAPA DE RIESGOS

Según la clasificación de riesgos de la Comisión Nacional de emergencias, en el mapa de amenazas naturales potenciales del cantón de La Unión, no se asocia ninguna potencial amenaza natural cercana a la zona donde se ubica el inmueble valorado.



## II.1.5. SERVICIOS DISPONIBLES

A lo largo de las vías principales y las vías secundarias que acceden a la propiedad se observó alumbrado público y cables de alta tensión que alimentan de energía eléctrica a los inmuebles aledaños. Es de afirmar que el agua potable y el servicio telefónico no están ausentes en la zona.

La propiedad se localiza a 1.6 km del centro del cantón de La Unión, por lo que dispone de todos los servicios con que cuenta el mismo.

A pesar de que el área inmediata cuenta con todos los servicios municipales, dentro del condominio se aportan otros servicios para los locales comerciales allí localizados.

El siguiente cuadro muestra la existencia de los servicios municipales y comerciales existentes en la zona.

### SERVICIOS MUNICIPALES y FACILIDADES COMERCIALES

|                                  | Favorable | Deficiente | Ausente |
|----------------------------------|-----------|------------|---------|
| Acueducto                        | ✓         |            |         |
| Alcantarillado Pluvial           | ✓         |            |         |
| Alcantarillado Sanitario         | ✓         |            |         |
| Electricidad y alumbrado público | ✓         |            |         |
| Teléfono Publico                 | ✓         |            |         |
| Teléfono propio e internet       | ✓         |            |         |
| Aceras, cordón y caño            | ✓         |            |         |
| Calles asfaltadas                | ✓         |            |         |
| Servicios de educación           | ✓         |            |         |
| Servicios de salud               | ✓         |            |         |
| Servicios religiosos             | ✓         |            |         |
| Facilidades recreacionales       | ✓         |            |         |
| Comercio Mayor                   | ✓         |            |         |
| Comercio menor                   | ✓         |            |         |
| Transporte publico               | ✓         |            |         |

## II.2. INFORMACIÓN DEL REGISTRO Y DEL CATASTRO

El estado legal de las propiedades según la consulta vía Internet del estudio registral del mes de mayo del año en curso, se presenta en la siguiente tabla:

### IDENTIFICACIÓN, PROPIETARIOS y CABIDA de las PROPIEDADES

| FILIAL | USO     | ÁREA (m²) | PLANO CATASTRO | FOLIO REAL     | PROPIETARIO                                                                                      | COEF. COPROP. | INQUILINO |
|--------|---------|-----------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| FF-11  | Parqueo | 14,00     | C-1593497-2012 | 3-100567-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-2   | Parqueo | 14,00     | C-1593502-2012 | 3-100558-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-14  | Parqueo | 14,00     | C-1595532-2012 | 3-100570-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-15  | Parqueo | 14,00     | C-1593301-2012 | 3-100571-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-16  | Parqueo | 14,00     | C-1588714-2012 | 3-100572-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-17  | Parqueo | 14,00     | C-1593524-2012 | 3-100573-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-19  | Parqueo | 14,00     | C-1593522-2012 | 3-100575-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-20  | Parqueo | 14,00     | C-1590637-2012 | 3-100576-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-21  | Parqueo | 14,00     | C-1590636-2012 | 3-100577-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-22  | Parqueo | 14,00     | C-1593059-2012 | 3-100578-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-23  | Parqueo | 14,00     | C-1589879-2012 | 3-100579-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-25  | Parqueo | 14,00     | C-1599398-2012 | 3-100581-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-26  | Parqueo | 14,00     | C-1596198-2012 | 3-100582-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-27  | Parqueo | 14,00     | C-1593521-2012 | 3-100583-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |
| FF-28  | Parqueo | 14,00     | C-1593518-2012 | 3-100584-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO<br>ZETA NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011        | OCUPADO   |

|       |         |       |                |                |                                                                                                  |        |         |
|-------|---------|-------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| FF-33 | Parqueo | 14,00 | C-1593511-2012 | 3-100589-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-34 | Parqueo | 14,00 | C-1593510-2012 | 3-100590-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-35 | Parqueo | 14,00 | C-1593509-2012 | 3-100591-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-37 | Parqueo | 14,00 | C-1595831-2012 | 3-100593-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-38 | Parqueo | 15,00 | C-1595831-2012 | 3-100594-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0012 | OCUPADO |
| FF-39 | Parqueo | 14,00 | C-1595830-2012 | 3-100595-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-40 | Parqueo | 14,00 | C-1595829-2012 | 3-100596-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-42 | Parqueo | 14,00 | C-1593468-2012 | 3-100598-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-48 | Parqueo | 14,00 | C-1588797-2012 | 3-100604-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-61 | Parqueo | 17,00 | C-1593056-2012 | 3-100617-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0014 | OCUPADO |
| FF-62 | Parqueo | 21,00 | C-1588794-2012 | 3-100618-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0017 | OCUPADO |
| FF-63 | Parqueo | 14,00 | C-1595559-2012 | 3-100619-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-64 | Parqueo | 14,00 | C-1595554-2012 | 3-100620-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-65 | Parqueo | 14,00 | C-1593343-2012 | 3-100621-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-66 | Parqueo | 14,00 | C-1593302-2012 | 3-100622-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-67 | Parqueo | 14,00 | C-1595557-2012 | 3-100623-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-68 | Parqueo | 14,00 | C-1589470-2012 | 3-100624-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-69 | Parqueo | 14,00 | C-1595555-2012 | 3-100625-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO |
| FF-72 | Bodega  | 9,00  | C-1593467-2012 | 3-100628-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0007 | OCUPADO |

|        |         |        |                |                |                                                                                                  |        |            |
|--------|---------|--------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| FF-90  | Oficina | 166,00 | C-1589277-2012 | 3-100646-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0134 | OCUPADO    |
| FF-91  | Oficina | 166,00 | C-1589279-2012 | 3-100647-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0134 | OCUPADO    |
| FF-92  | Oficina | 198,00 | C-1589283-2012 | 3-100648-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0159 | OCUPADO    |
| FF-100 | Oficina | 290,00 | C-1589413-2012 | 3-100656-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0233 | OCUPADO    |
| FF-101 | Oficina | 136,00 | C-1589292-2012 | 3-100657-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0109 | OCUPADO    |
| FF-104 | Oficina | 136,00 | C-1589295-2012 | 3-100660-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0109 | OCUPADO    |
| FF-105 | Oficina | 290,00 | C-1590145-2012 | 3-100661-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0233 | DESOCUPADO |
| FF-108 | Oficina | 164,00 | 3-1589430-2012 | 3-100664-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0132 | OCUPADO    |
| FF-110 | Oficina | 134,00 | C-1589420-2012 | 3-100666-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0108 | OCUPADO    |
| FF-111 | Oficina | 289,00 | C-1593771-2012 | 3-100667-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0233 | OCUPADO    |
| FF-112 | Oficina | 290,00 | C-1589426-2012 | 3-100668-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0233 | OCUPADO    |
| FF-113 | Oficina | 136,00 | C-1589424-2012 | 3-100669-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0109 | OCUPADO    |
| FF-115 | Oficina | 124,00 | C-1589421-2012 | 3-100671-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0100 | OCUPADO    |
| FF-118 | Oficina | 289,00 | C-1590144-2012 | 3-100674-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0233 | OCUPADO    |
| FF-119 | Oficina | 134,00 | C-1589878-2012 | 3-100675-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0108 | OCUPADO    |
| FF-120 | Oficina | 166,00 | C-1590143-2012 | 3-100676-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0134 | OCUPADO    |
| FF-121 | Oficina | 166,00 | C-1590142-2012 | 3-100677-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0134 | OCUPADO    |
| FF-122 | Oficina | 134,00 | C-1590632-2012 | 3-100678-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0108 | OCUPADO    |
| FF-123 | Oficina | 289,00 | C-1590141-2012 | 3-100679-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0233 | OCUPADO    |

|        |         |        |                |                |                                                                                                  |        |            |
|--------|---------|--------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| FF-124 | Oficina | 290,00 | C-1589232-2012 | 3-100680-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0233 | OCUPADO    |
| FF-125 | Oficina | 136,00 | C-1589787-2012 | 3-100681-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0109 | OCUPADO    |
| FF-126 | Oficina | 120,00 | C-1590140-2012 | 3-100682-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0097 | OCUPADO    |
| FF-127 | Oficina | 125,00 | C-1589236-2012 | 3-100683-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0101 | DESOCUPADO |
| FF-128 | Oficina | 136,00 | C-1589912-2012 | 3-100684-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0109 | DESOCUPADO |
| FF-129 | Oficina | 290,00 | C-1590138-2012 | 3-100685-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0233 | DESOCUPADO |

|        |         |        |                |                |                                                                                                  |        |            |
|--------|---------|--------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| FF-22  | Parqueo | 14,00  | C-1743160-2014 | 3-126077-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO    |
| FF-23  | Parqueo | 14,00  | C-1743700-2014 | 3-126078-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO    |
| FF-24  | Parqueo | 14,00  | C-1743703-2014 | 3-126079-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO    |
| FF-25  | Parqueo | 14,00  | C-1743705-2014 | 3-126080-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO    |
| FF-26  | Parqueo | 14,00  | C-1743711-2014 | 3-126081-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO    |
| FF-27  | Parqueo | 14,00  | C-1743697-2014 | 3-126082-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO    |
| FF-28  | Parqueo | 14,00  | C-1741976-2014 | 3-126083-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0011 | OCUPADO    |
| FF-116 | Oficina | 290,00 | C-1743698-2014 | 3-126171-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0232 | DESOCUPADO |
| FF-117 | Oficina | 136,00 | C-1741841-2014 | 3-126172-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0109 | DESOCUPADO |
| FF-118 | Oficina | 166,00 | C-1744159-2014 | 3-126173-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0133 | DESOCUPADO |
| FF-125 | Oficina | 124,00 | C-1741907-2014 | 3-126180-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0099 | DESOCUPADO |
| FF-126 | Oficina | 138,00 | C-1743720-2014 | 3-126181-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0111 | DESOCUPADO |
| FF-127 | Oficina | 290,00 | C-1743719-2014 | 3-126182-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0232 | DESOCUPADO |
| FF-153 | Bodega  | 12,00  | C-1742196-2014 | 3-126208-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0010 | OCUPADO    |

|         |         |       |                |                |                                                                                                  |        |         |
|---------|---------|-------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| FFE-118 | Parqueo | 13,88 | C-2305574-2021 | 3-212291-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0051 | OCUPADO |
| FFE-119 | Parqueo | 14,30 | C-2305573-2021 | 3-212292-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-120 | Parqueo | 14,30 | C-2305561-2021 | 3-212293-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-121 | Parqueo | 14,30 | C-2305570-2021 | 3-212294-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-122 | Parqueo | 14,30 | C-2305575-2021 | 3-212295-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-123 | Parqueo | 14,30 | C-2305576-2021 | 3-212296-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-124 | Parqueo | 14,30 | C-2308204-2021 | 3-212297-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-125 | Parqueo | 14,30 | C-2305569-2021 | 3-212298-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-126 | Parqueo | 14,30 | C-2305568-2021 | 3-212299-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-127 | Parqueo | 14,30 | C-2305577-2021 | 3-212300-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-128 | Parqueo | 14,30 | C-2305571-2021 | 3-212301-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-129 | Parqueo | 14,30 | C-2305578-2021 | 3-212302-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-130 | Parqueo | 14,30 | C-2305579-2021 | 3-212303-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-131 | Parqueo | 14,30 | C-2305580-2021 | 3-212304-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-132 | Parqueo | 14,30 | C-2305581-2021 | 3-212305-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-133 | Parqueo | 14,30 | C-2305582-2021 | 3-212306-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-134 | Parqueo | 14,30 | C-2305588-2021 | 3-212307-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-135 | Parqueo | 14,30 | C-2305585-2021 | 3-212308-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-136 | Parqueo | 14,30 | C-2305589-2021 | 3-212309-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |

|         |         |       |                |                |                                                                                                  |        |         |
|---------|---------|-------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| FFE-137 | Parqueo | 14,30 | C-2305594-2021 | 3-212310-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-138 | Parqueo | 14,30 | C-2305587-2021 | 3-212311-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-139 | Parqueo | 14,30 | C-2305590-2021 | 3-212312-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-140 | Parqueo | 14,30 | C-2305584-2021 | 3-212313-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-141 | Parqueo | 14,30 | C-2305583-2021 | 3-212314-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-142 | Parqueo | 14,30 | C-2305243-2021 | 3-212315-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-143 | Parqueo | 14,30 | C-2305586-2021 | 3-212316-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-144 | Parqueo | 14,30 | C-2305593-2021 | 3-212317-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-145 | Parqueo | 14,30 | C-2306250-2021 | 3-212318-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-146 | Parqueo | 14,76 | C-2306246-2021 | 3-212319-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0054 | OCUPADO |
| FFE-147 | Parqueo | 14,41 | C-2306247-2021 | 3-212320-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-148 | Parqueo | 14,41 | C-2306249-2021 | 3-212321-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-149 | Parqueo | 14,41 | C-2305601-2021 | 3-212322-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-150 | Parqueo | 14,41 | C-2305596-2021 | 3-212323-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-151 | Parqueo | 14,41 | C-2305597-2021 | 3-212324-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-152 | Parqueo | 14,41 | C-2305604-2021 | 3-212325-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-153 | Parqueo | 14,41 | C-2305591-2021 | 3-212326-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-154 | Parqueo | 14,41 | C-2305592-2021 | 3-212327-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-155 | Parqueo | 14,41 | C-2305600-2021 | 3-212328-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |

|         |         |       |                |                |                                                                                                  |        |         |
|---------|---------|-------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| FFE-156 | Parqueo | 14,41 | C-2305246-2021 | 3-212329-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-157 | Parqueo | 14,41 | C-2305608-2021 | 3-212330-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-158 | Parqueo | 14,41 | C-2305603-2021 | 3-212331-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-159 | Parqueo | 14,41 | C-2305609-2021 | 3-212332-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-160 | Parqueo | 14,41 | C-2305652-2021 | 3-212333-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-161 | Parqueo | 14,41 | C-2305598-2021 | 3-212334-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-162 | Parqueo | 14,41 | C-2305615-2021 | 3-212335-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-163 | Parqueo | 14,41 | C-2305606-2021 | 3-212336-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-164 | Parqueo | 14,41 | C-2305618-2021 | 3-212337-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-165 | Parqueo | 14,41 | C-2305605-2021 | 3-212338-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-166 | Parqueo | 14,41 | C-2305643-2021 | 3-212339-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-167 | Parqueo | 14,41 | C-2305613-2021 | 3-212340-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-168 | Parqueo | 14,41 | C-2305607-2021 | 3-212341-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-169 | Parqueo | 14,41 | C-2305644-2021 | 3-212342-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-170 | Parqueo | 14,41 | C-2305616-2021 | 3-212343-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-171 | Parqueo | 14,41 | C-2305610-2021 | 3-212344-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-172 | Parqueo | 14,41 | C-2305611-2021 | 3-212345-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-174 | Parqueo | 17,10 | C-2305617-2021 | 3-212347-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0063 | OCUPADO |
| FFE-175 | Parqueo | 17,10 | C-2305648-2021 | 3-212348-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0063 | OCUPADO |

|         |         |       |                |                |                                                                                                  |        |         |
|---------|---------|-------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| FFE-176 | Parqueo | 14,30 | C-2305621-2021 | 3-212349-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-177 | Parqueo | 14,30 | C-2305614-2021 | 3-212350-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-178 | Parqueo | 14,30 | C-2305620-2021 | 3-212351-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-179 | Parqueo | 14,30 | C-2305623-2021 | 3-212352-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-180 | Parqueo | 14,30 | C-2305622-2021 | 3-212353-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-181 | Parqueo | 14,30 | C-2305619-2021 | 3-212354-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-182 | Parqueo | 14,30 | C-2305624-2021 | 3-212355-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-183 | Parqueo | 14,30 | C-2305651-2021 | 3-212356-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0053 | OCUPADO |
| FFE-184 | Parqueo | 14,00 | C-2305649-2021 | 3-212357-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0052 | OCUPADO |
| FFE-185 | Parqueo | 14,00 | C-2305650-2021 | 3-212358-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0052 | OCUPADO |
| FFE-186 | Parqueo | 14,00 | C-2305646-2021 | 3-212359-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0052 | OCUPADO |
| FFE-187 | Parqueo | 14,00 | C-2305645-2021 | 3-212360-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0052 | OCUPADO |
| FFE-188 | Parqueo | 14,00 | C-2306253-2021 | 3-212361-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0052 | OCUPADO |
| FFE-189 | Parqueo | 14,00 | C-2306254-2021 | 3-212362-F-000 | FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA<br>NO DIVERSIFICADO<br>CEDULA JURIDICA 3-110-633633 | 0,0052 | OCUPADO |

**NOTA GENERAL:** Se tomó como válida la información de los planos de catastro y estudios de registro en cuanto a las medidas de las fincas filiales.

## SITUACIÓN LEGAL de las PROPIEDADES (según consulta vía Internet)

| FOLIO REAL     | PLANO CATASTRADO | GRAVÁMENES | ANOTACIONES SOBRE LA FINCA |
|----------------|------------------|------------|----------------------------|
| 3-100567-F-000 | C-1593497-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100558-F-000 | C-1593502-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100570-F-000 | C-1595532-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100571-F-000 | C-1593301-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100572-F-000 | C-1588714-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100573-F-000 | C-1593524-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100575-F-000 | C-1593522-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100576-F-000 | C-1590637-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100577-F-000 | C-1590636-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100578-F-000 | C-1593059-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100579-F-000 | C-1589879-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100581-F-000 | C-1599398-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100582-F-000 | C-1596198-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100583-F-000 | C-1593521-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100584-F-000 | C-1593518-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100589-F-000 | C-1593511-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100590-F-000 | C-1593510-2012   | • Si posee | • No posee                 |
| 3-100591-F-000 | C-1593509-2012   | • Si posee | • No posee                 |

|                |                |            |            |
|----------------|----------------|------------|------------|
| 3-100593-F-000 | C-1595831-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100594-F-000 | C-1595831-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100595-F-000 | C-1595830-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100596-F-000 | C-1595829-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100598-F-000 | C-1593468-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100604-F-000 | C-1588797-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100617-F-000 | C-1593056-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100618-F-000 | C-1588794-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100619-F-000 | C-1595559-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100620-F-000 | C-1595554-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100621-F-000 | C-1593343-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100622-F-000 | C-1593302-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100623-F-000 | C-1595557-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100624-F-000 | C-1589470-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100625-F-000 | C-1595555-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100628-F-000 | C-1593467-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100646-F-000 | C-1589277-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100647-F-000 | C-1589279-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100648-F-000 | C-1589283-2012 | • Si posee | • No posee |

|                |                |            |            |
|----------------|----------------|------------|------------|
| 3-100656-F-000 | C-1589413-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100657-F-000 | C-1589292-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100660-F-000 | C-1589295-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100661-F-000 | C-1590145-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100664-F-000 | 3-1589430-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100666-F-000 | C-1589420-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100667-F-000 | C-1593771-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100668-F-000 | C-1589426-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100669-F-000 | C-1589424-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100671-F-000 | C-1589421-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100674-F-000 | C-1590144-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100675-F-000 | C-1589878-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100676-F-000 | C-1590143-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100677-F-000 | C-1590142-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100678-F-000 | C-1590632-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100679-F-000 | C-1590141-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100680-F-000 | C-1589232-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100681-F-000 | C-1589787-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100682-F-000 | C-1590140-2012 | • Si posee | • No posee |
| ...            |                |            |            |
| 3-100683-F-000 | C-1589236-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100684-F-000 | C-1589912-2012 | • Si posee | • No posee |
| 3-100685-F-000 | C-1590138-2012 | • Si posee | • No posee |

|                |                |            |            |
|----------------|----------------|------------|------------|
| 3-126077-F-000 | C-1743160-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126078-F-000 | C-1743700-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126079-F-000 | C-1743703-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126080-F-000 | C-1743705-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126081-F-000 | C-1743711-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126082-F-000 | C-1743697-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126083-F-000 | C-1741976-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126171-F-000 | C-1743698-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126172-F-000 | C-1741841-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126173-F-000 | C-1744159-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126180-F-000 | C-1741907-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126181-F-000 | C-1743720-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126182-F-000 | C-1743719-2014 | • Si posee | • No posee |
| 3-126208-F-000 | C-1742196-2014 | • Si posee | • No posee |

|                |                |            |            |
|----------------|----------------|------------|------------|
| 3-212291-F-000 | C-2305574-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212292-F-000 | C-2305573-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212293-F-000 | C-2305561-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212294-F-000 | C-2305570-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212295-F-000 | C-2305575-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212296-F-000 | C-2305576-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212297-F-000 | C-2308204-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212298-F-000 | C-2305569-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212299-F-000 | C-2305568-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212300-F-000 | C-2305577-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212301-F-000 | C-2305571-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212302-F-000 | C-2305578-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212303-F-000 | C-2305579-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212304-F-000 | C-2305580-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212305-F-000 | C-2305581-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212306-F-000 | C-2305582-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212307-F-000 | C-2305588-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212308-F-000 | C-2305585-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212309-F-000 | C-2305589-2021 | • Si posee | • No posee |

|                |                |            |            |
|----------------|----------------|------------|------------|
| 3-212310-F-000 | C-2305594-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212311-F-000 | C-2305587-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212312-F-000 | C-2305590-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212313-F-000 | C-2305584-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212314-F-000 | C-2305583-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212315-F-000 | C-2305243-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212316-F-000 | C-2305586-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212317-F-000 | C-2305593-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212318-F-000 | C-2306250-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212319-F-000 | C-2306246-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212320-F-000 | C-2306247-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212321-F-000 | C-2306249-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212322-F-000 | C-2305601-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212323-F-000 | C-2305596-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212324-F-000 | C-2305597-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212325-F-000 | C-2305604-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212326-F-000 | C-2305591-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212327-F-000 | C-2305592-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212328-F-000 | C-2305600-2021 | • Si posee | • No posee |

|                |                |            |            |
|----------------|----------------|------------|------------|
| 3-212329-F-000 | C-2305246-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212330-F-000 | C-2305608-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212331-F-000 | C-2305603-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212332-F-000 | C-2305609-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212333-F-000 | C-2305652-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212334-F-000 | C-2305598-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212335-F-000 | C-2305615-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212336-F-000 | C-2305606-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212337-F-000 | C-2305618-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212338-F-000 | C-2305605-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212339-F-000 | C-2305643-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212340-F-000 | C-2305613-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212341-F-000 | C-2305607-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212342-F-000 | C-2305644-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212343-F-000 | C-2305616-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212344-F-000 | C-2305610-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212345-F-000 | C-2305611-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212347-F-000 | C-2305617-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212348-F-000 | C-2305648-2021 | • Si posee | • No posee |

|                |                |            |            |
|----------------|----------------|------------|------------|
| 3-212349-F-000 | C-2305621-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212350-F-000 | C-2305614-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212351-F-000 | C-2305620-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212352-F-000 | C-2305623-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212353-F-000 | C-2305622-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212354-F-000 | C-2305619-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212355-F-000 | C-2305624-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212356-F-000 | C-2305651-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212357-F-000 | C-2305649-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212358-F-000 | C-2305650-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212359-F-000 | C-2305646-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212360-F-000 | C-2305645-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212361-F-000 | C-2306253-2021 | • Si posee | • No posee |
| 3-212362-F-000 | C-2306254-2021 | • Si posee | • No posee |

**NOTA IMPORTANTE:** El perito valuador no se pronuncia sobre ninguna situación legal, pues no es materia de su especialidad y por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad.

# **VALORACIÓN FÍSICA DE LOS INMUEBLES**

### III. VALORACIÓN DEL TERRENO

#### III.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El terreno se ubica, de acuerdo con la división política nacional, en el Distrito 01 Tres Ríos, Cantón 03 La Unión, Provincia 03 Cartago, específicamente 1.6 km al Suroeste del centro de La Unión.



### III.2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ENTORNO

El entorno inmediato a las propiedades es el Centro Comercial Terramall, con un frente a la Autopista Florencio del Castillo, es uno de los centros comerciales más importantes de la zona.

En general la topografía de los terrenos circundantes internos del Condominio y externos es plana.

Se cuenta con todos los servicios municipales, internamente el Condominio dispone de calles adoquinadas, aceras y alumbrado público; en tanto en el exterior la calle es en concreto asfáltico en buen estado, con aceras, tendido eléctrico y demás servicios.

El área es mayormente dominada por empresas de carácter comercial, obviamente por el uso de suelo en la zona, sin embargo, también se pudieron observar algunos desarrollos habitacionales, lo cual para las empresas instaladas en el lugar podría ser beneficioso en relación a la cercanía de soluciones habitacionales para los empleados.

### III.3. CARACTERÍSTICA DE LAS PROPIEDADES VALORADAS

Las propiedades a valorar son:

- Corresponden a 32 fincas filiales destinadas a oficinas y 112 fincas filiales destinadas a parqueos, dentro del Condominio Terracampus Corporativo. En la sección **"II.2 Información de registro y catastro"** se detalla la información de cada finca filial.

### III.4. CÁLCULO DE VALOR ESTIMADO DEL TERRENO

#### III.4.1. ANÁLISIS DE HOMOLOGACIÓN DE LOS TERRENOS DETALLE DE HOMOLOGACIÓN MATRIZ GENERAL 3-3174M-000

| TIPO DE CAMBIO          | 510,86                |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DETALLE                 | SUJETO                | COMPARABLES                                                                       |                                                                                    |                                                                                     |
|                         |                       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Ubicación               | Cartago               | Cartago                                                                           | San José                                                                           | San José                                                                            |
| Dirección               | La Unión              | La Unión                                                                          | Curridabat                                                                         | Curridabat                                                                          |
| Fotografía              |                       |  |  |  |
| Descripción             | Lote plano, medianero | Lote plano, medianero                                                             | Lote plano, medianero                                                              | Lote plano, medianero                                                               |
| Tipo inmueble           | Lote                  | Lote                                                                              | Lote                                                                               | Lote                                                                                |
| Tipo zona               | Uso Comercial         | Uso mixto                                                                         | Uso mixto                                                                          | Uso mixto                                                                           |
| Área terreno (m2)       | 16 905,32             | 22 631,00                                                                         | 14 350,00                                                                          | 10 737,00                                                                           |
| Frente lote (m)         | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Fondo lote (m)          | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Perímetro (m)           | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Regularidad             | 1,00                  | 1,00                                                                              | 1,00                                                                               | 1,00                                                                                |
| Nivel                   | 0,00 m                | 0,00 m                                                                            | 0,00 m                                                                             | 0,00 m                                                                              |
| Tipo de Vía             | 1                     | 3                                                                                 | 3                                                                                  | 3                                                                                   |
| Servicios 1             | 4                     | 1                                                                                 | 1                                                                                  | 1                                                                                   |
| Servicios 2             | 16                    | 16                                                                                | 16                                                                                 | 16                                                                                  |
| Fecha                   | may-25                | nov-24                                                                            | abr-25                                                                             | abr-25                                                                              |
| VALOR COLONES / m2      |                       | € 68 510,45                                                                       | € 170 880,00                                                                       | € 117 497,80                                                                        |
| VALOR DOLARES / m2      |                       | \$134,11                                                                          | \$334,49                                                                           | \$230,00                                                                            |
| Valor Mercado (colones) | ?                     | € 1 550 460 100,00                                                                | € 2 452 128 000,00                                                                 | € 1 261 573 878,60                                                                  |
| Valor Mercado (dolares) |                       | \$ 3 035 000,00                                                                   | \$ 4 800 000,00                                                                    | \$ 2 469 510,00                                                                     |
| Condiciones de Venta    | Avalúo                | Referencia                                                                        | Referencia                                                                         | Referencia                                                                          |
| Referente               |                       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Teléfono / Página       |                       | www.encuentra24.com                                                               |                                                                                    |                                                                                     |

- Ref. 1 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/terreno-en-venta-en-la-union-desarrollo-mixto-3pev8452835/30094448>
- Ref. 2 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/terreno-en-venta-en-granadilla-15265/30545890>
- Ref. 3 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/terreno-de-alta-densidad-granadilla-curridabat-san-jose/28820193>

| PORCENTAJE DE VALOR            |                                    |                  |        |            |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------|--------|------------|
| Construcción= 0%               |                                    | Terreno= 100%    |        |            |
| COMPARABLE                     | FACTORES PARCIALES DE HOMOLOGACION |                  |        |            |
|                                | 1                                  | 2                | 3      |            |
| Área                           | 1,1010                             | 0,9474           | 0,8609 |            |
| Tipo Vía                       | 1,1379                             | 1,1379           | 1,1379 |            |
| Servicios 1                    | 1,0942                             | 1,0942           | 1,0942 |            |
| Servicios 2                    | 1,0000                             | 1,0000           | 1,0000 |            |
| Ubicación / Infraestructura    | 0,9500                             | 0,9500           | 0,9500 |            |
| Negociación                    | 1,0000                             | 0,9000           | 0,9000 |            |
| FACTOR GLOBAL                  | 1,3023                             | 1,0085           | 0,9164 |            |
| VALOR / m2 HOMOLOGADO          | €                                  | 89 224,13        | €      | 172 332,86 |
|                                | \$                                 | 174,65           | \$     | 337,34     |
| PROMEDIO GLOBAL HOMOLOGADO /m2 | €                                  | 123 079,15       |        |            |
|                                | \$                                 | 240,93           |        |            |
| VALOR TOTAL RECOMENDADO        | €                                  | 2 080 692 373,50 |        |            |
|                                | \$                                 | 4 072 920,90     |        |            |

## DETALLE de HOMOLOGACIÓN FINCA MADRE 3-93879-F-000

| TIPO DE CAMBIO          |                       | 510,86                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DETALLE                 | SUJETO                | COMPARABLES                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
|                         |                       | 1                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                 |
| Ubicación               | Cartago               | San José                                                                                                                                                                                    | San José                                                                                                                                                                                        | San José                                                                                                                                                                          |
| Dirección               | La Unión              | Curridabat                                                                                                                                                                                  | Curridabat                                                                                                                                                                                      | Curridabat                                                                                                                                                                        |
| Fotografía              |                       |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                |
| Descripción             | Lote plano, medianero | Lote plano, medianero                                                                                                                                                                       | Lote plano, medianero                                                                                                                                                                           | Lote plano, medianero                                                                                                                                                             |
| Tipo inmueble           | Lote                  | Lote                                                                                                                                                                                        | Lote                                                                                                                                                                                            | Lote                                                                                                                                                                              |
| Tipo zona               | Uso Comercial         | Uso mixto                                                                                                                                                                                   | Uso comercial                                                                                                                                                                                   | Uso mixto                                                                                                                                                                         |
| Área terreno (m2)       | 3 734,02              | 1 965,00                                                                                                                                                                                    | 1 929,00                                                                                                                                                                                        | 1 774,00                                                                                                                                                                          |
| Frente lote (m)         | N/A                   | N/A                                                                                                                                                                                         | N/A                                                                                                                                                                                             | N/A                                                                                                                                                                               |
| Fondo lote (m)          | N/A                   | N/A                                                                                                                                                                                         | N/A                                                                                                                                                                                             | N/A                                                                                                                                                                               |
| Perímetro (m)           | N/A                   | N/A                                                                                                                                                                                         | N/A                                                                                                                                                                                             | N/A                                                                                                                                                                               |
| Regularidad             | 1,00                  | 1,00                                                                                                                                                                                        | 1,00                                                                                                                                                                                            | 1,00                                                                                                                                                                              |
| Nivel                   | 0,00 m                | 0,00 m                                                                                                                                                                                      | 0,00 m                                                                                                                                                                                          | 0,00 m                                                                                                                                                                            |
| Tipo de Vía             | 1                     | 3                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                 |
| Servicios 1             | 4                     | 2                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                 |
| Servicios 2             | 16                    | 16                                                                                                                                                                                          | 16                                                                                                                                                                                              | 16                                                                                                                                                                                |
| Fecha                   | may-25                | feb-25                                                                                                                                                                                      | ago-24                                                                                                                                                                                          | jul-24                                                                                                                                                                            |
| VALOR COLONES / m2      |                       | € 490 841,57                                                                                                                                                                                | € 423 730,43                                                                                                                                                                                    | € 498 360,63                                                                                                                                                                      |
| VALOR DOLARES / m2      |                       | \$960,81                                                                                                                                                                                    | \$829,45                                                                                                                                                                                        | \$975,53                                                                                                                                                                          |
| Valor Mercado (colones) | ?                     | € 964 503 680,00                                                                                                                                                                            | € 817 376 000,00                                                                                                                                                                                | € 884 091 761,70                                                                                                                                                                  |
| Valor Mercado (dolares) |                       | \$ 1 888 000,00                                                                                                                                                                             | \$ 1 600 000,00                                                                                                                                                                                 | \$ 1 730 595,00                                                                                                                                                                   |
| Condiciones de Venta    | Avalúo                | Referencia                                                                                                                                                                                  | Referencia                                                                                                                                                                                      | Referencia                                                                                                                                                                        |
| Referente               |                       | 1                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                 |
| Teléfono / Página       |                       | <a href="http://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/venta-de-propiedad-comercial-en-centro-de-tres-rios/30140185">www.encuentra24.com</a> | <a href="http://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/lote-en-venta-en-curridabat-centro-uso-mixto-5pdc497373/28904423">www.encuentra24.com</a> | <a href="http://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/se-vende-terreno-en-pinares-curridabat-ad/28316602">www.encuentra24.com</a> |

- Ref. 1 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/venta-de-propiedad-comercial-en-centro-de-tres-rios/30140185>
- Ref. 2 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/lote-en-venta-en-curridabat-centro-uso-mixto-5pdc497373/28904423>
- Ref. 3 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/se-vende-terreno-en-pinares-curridabat-ad/28316602>

| PORCENTAJE DE VALOR            |                                    |               |              |  |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|--|
| Construcción= 0%               |                                    | Terreno= 100% |              |  |
| COMPARABLE                     | FACTORES PARCIALES DE HOMOLOGACION |               |              |  |
|                                | 1                                  | 2             | 3            |  |
| Área                           | 0,8091                             | 0,8042        | 0,7822       |  |
| Tipo Vía                       | 1,1379                             | 1,1379        | 1,1379       |  |
| Servicios 1                    | 1,0618                             | 1,0942        | 1,0618       |  |
| Servicios 2                    | 1,0000                             | 1,0000        | 1,0000       |  |
| Ubicación / Infraestructura    | 1,0500                             | 1,0500        | 1,0500       |  |
| Negociación                    | 1,0000                             | 1,0000        | 1,0000       |  |
| FACTOR GLOBAL                  | 1,0265                             | 1,0513        | 0,9924       |  |
| VALOR / m2 HOMOLOGADO          | € 503 837,51                       | € 445 469,16  | € 494 581,59 |  |
|                                | \$ 986,25                          | \$ 872,00     | \$ 968,14    |  |
| PROMEDIO GLOBAL HOMOLOGADO /m2 | € 481 296,09                       |               |              |  |
|                                | \$ 942,13                          |               |              |  |
| VALOR TOTAL RECOMENDADO        | € 1 797 169 223,78                 |               |              |  |
|                                | \$ 3 517 929,03                    |               |              |  |

## DETALLE de HOMOLOGACIÓN FINCA MADRE 3-93880-F -000

| TIPO DE CAMBIO          |                       | 510,86                                                                            |                                                                                    |                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DETALLE                 | SUJETO                | COMPARABLES                                                                       |                                                                                    |                                                                                     |
|                         |                       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Ubicación               | Cartago               | San José                                                                          | San José                                                                           | San José                                                                            |
| Dirección               | La Unión              | Curridabat                                                                        | Curridabat                                                                         | Curridabat                                                                          |
| Fotografía              |                       |  |  |  |
| Descripción             | Lote plano, medianero | Lote plano, medianero                                                             | Lote plano, medianero                                                              | Lote plano, medianero                                                               |
| Tipo inmueble           | Lote                  | Lote                                                                              | Lote                                                                               | Lote                                                                                |
| Tipo zona               | Uso Comercial         | Uso mixto                                                                         | Uso comercial                                                                      | Uso mixto                                                                           |
| Área terreno (m2)       | 4 089,80              | 1 965,00                                                                          | 1 929,00                                                                           | 1 774,00                                                                            |
| Frente lote (m)         | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Fondo lote (m)          | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Perímetro (m)           | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Regularidad             | 1,00                  | 1,00                                                                              | 1,00                                                                               | 1,00                                                                                |
| Nivel                   | 0,00 m                | 0,00 m                                                                            | 0,00 m                                                                             | 0,00 m                                                                              |
| Tipo de Vía             | 1                     | 3                                                                                 | 3                                                                                  | 3                                                                                   |
| Servicios 1             | 4                     | 2                                                                                 | 1                                                                                  | 2                                                                                   |
| Servicios 2             | 16                    | 16                                                                                | 16                                                                                 | 16                                                                                  |
| Fecha                   | may-24                | feb-25                                                                            | ago-24                                                                             | jul-24                                                                              |
| VALOR COLONES / m2      |                       | ¢ 490 841,57                                                                      | ¢ 423 730,43                                                                       | ¢ 498 360,63                                                                        |
| VALOR DOLARES / m2      |                       | \$960,81                                                                          | \$829,45                                                                           | \$975,53                                                                            |
| Valor Mercado (colones) | ?                     | ¢ 964 503 680,00                                                                  | ¢ 817 376 000,00                                                                   | ¢ 884 091 761,70                                                                    |
| Valor Mercado (dolares) |                       | \$ 1 888 000,00                                                                   | \$ 1 600 000,00                                                                    | \$ 1 730 595,00                                                                     |
| Condiciones de Venta    | Avalúo                | Referencia                                                                        | Referencia                                                                         | Referencia                                                                          |
| Referente               |                       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Teléfono / Página       |                       | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                      | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                       | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                        |

- Ref. 1 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/venta-de-propiedad-comercial-en-centro-de-tres-rios/30140185>
- Ref. 2 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/lote-en-venta-en-curridabat-centro-uso-mixto-5pdc497373/28904423>
- Ref. 3 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/se-vende-terreno-en-pinares-curridabat-ad/28316602>

| PORCENTAJE DE VALOR            |                                    |               |              |  |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|--|
| Construcción= 0%               |                                    | Terreno= 100% |              |  |
| COMPARABLE                     | FACTORES PARCIALES DE HOMOLOGACION |               |              |  |
|                                | 1                                  | 2             | 3            |  |
| Área                           | 0,7851                             | 0,7804        | 0,7591       |  |
| Tipo Vía                       | 1,1379                             | 1,1379        | 1,1379       |  |
| Servicios 1                    | 1,0618                             | 1,0942        | 1,0618       |  |
| Servicios 2                    | 1,0000                             | 1,0000        | 1,0000       |  |
| Ubicación / Infraestructura    | 1,0500                             | 1,0500        | 1,0500       |  |
| Negociación                    | 1,0000                             | 1,0000        | 1,0000       |  |
| FACTOR GLOBAL                  | 0,9961                             | 1,0202        | 0,9631       |  |
| VALOR / m2 HOMOLOGADO          | ¢ 488 930,48                       | ¢ 432 289,07  | ¢ 479 948,41 |  |
|                                | \$ 957,07                          | \$ 846,20     | \$ 939,49    |  |
| PROMEDIO GLOBAL HOMOLOGADO /m2 | ¢ 467 055,98                       |               |              |  |
|                                | \$ 914,25                          |               |              |  |
| VALOR TOTAL RECOMENDADO        | ¢ 1 910 165 563,88                 |               |              |  |
|                                | \$ 3 739 117,50                    |               |              |  |

## DETALLE de HOMOLOGACIÓN FINCA MADRE 3-93881-F -000

| TIPO DE CAMBIO          |                       | 510,86                                                                            |                                                                                    |                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DETALLE                 | SUJETO                | COMPARABLES                                                                       |                                                                                    |                                                                                     |
|                         |                       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Ubicación               | Cartago               | San José                                                                          | San José                                                                           | San José                                                                            |
| Dirección               | La Unión              | Curridabat                                                                        | Curridabat                                                                         | Curridabat                                                                          |
| Fotografía              |                       |  |  |  |
| Descripción             | Lote plano, medianero | Lote plano, medianero                                                             | Lote plano, medianero                                                              | Lote plano, medianero                                                               |
| Tipo inmueble           | Lote                  | Lote                                                                              | Lote                                                                               | Lote                                                                                |
| Tipo zona               | Uso Comercial         | Uso mixto                                                                         | Uso comercial                                                                      | Uso mixto                                                                           |
| Área terreno (m2)       | 4 098,97              | 1 965,00                                                                          | 1 929,00                                                                           | 1 774,00                                                                            |
| Frente lote (m)         | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Fondo lote (m)          | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Perímetro (m)           | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Regularidad             | 1,00                  | 1,00                                                                              | 1,00                                                                               | 1,00                                                                                |
| Nivel                   | 0,00 m                | 0,00 m                                                                            | 0,00 m                                                                             | 0,00 m                                                                              |
| Tipo de Vía             | 1                     | 3                                                                                 | 3                                                                                  | 3                                                                                   |
| Servicios 1             | 4                     | 2                                                                                 | 1                                                                                  | 2                                                                                   |
| Servicios 2             | 16                    | 16                                                                                | 16                                                                                 | 16                                                                                  |
| Fecha                   | may-24                | feb-25                                                                            | ago-24                                                                             | jul-24                                                                              |
| VALOR COLONES / m2      |                       | € 490 841,57                                                                      | € 423 730,43                                                                       | € 498 360,63                                                                        |
| VALOR DOLARES / m2      |                       | \$960,81                                                                          | \$829,45                                                                           | \$975,53                                                                            |
| Valor Mercado (colones) | ?                     | € 964 503 680,00                                                                  | € 817 376 000,00                                                                   | € 884 091 761,70                                                                    |
| Valor Mercado (dolares) |                       | \$ 1 888 000,00                                                                   | \$ 1 600 000,00                                                                    | \$ 1 730 595,00                                                                     |
| Condiciones de Venta    | Avalúo                | Referencia                                                                        | Referencia                                                                         | Referencia                                                                          |
| Referente               |                       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Teléfono / Página       |                       | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                      | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                       | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                        |

- Ref. 1 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/venta-de-propiedad-comercial-en-centro-de-tres-rios/30140185>
- Ref. 2 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/lote-en-venta-en-https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/se-vende-terreno-en-pinares-curridabat-ad/28316602>
- Ref. 3 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/se-vende-terreno-en-pinares-curridabat-ad/28316602>

| PORCENTAJE DE VALOR            |                                    |               |              |  |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|--|
| Construcción= 0%               |                                    | Terreno= 100% |              |  |
| COMPARABLE                     | FACTORES PARCIALES DE HOMOLOGACION |               |              |  |
|                                | 1                                  | 2             | 3            |  |
| Área                           | 0,7846                             | 0,7798        | 0,7585       |  |
| Tipo Vía                       | 1,1379                             | 1,1379        | 1,1379       |  |
| Servicios 1                    | 1,0618                             | 1,0942        | 1,0618       |  |
| Servicios 2                    | 1,0000                             | 1,0000        | 1,0000       |  |
| Ubicación / Infraestructura    | 1,0500                             | 1,0500        | 1,0500       |  |
| Negociación                    | 1,0000                             | 1,0000        | 1,0000       |  |
| FACTOR GLOBAL                  | 0,9954                             | 1,0194        | 0,9623       |  |
| VALOR / m2 HOMOLOGADO          | € 488 569,25                       | € 431 969,69  | € 479 593,81 |  |
|                                | \$ 956,37                          | \$ 845,57     | \$ 938,80    |  |
| PROMEDIO GLOBAL HOMOLOGADO /m2 | € 466 710,92                       |               |              |  |
|                                | \$ 913,58                          |               |              |  |
| VALOR TOTAL RECOMENDADO        | € 1 913 034 048,59                 |               |              |  |
|                                | \$ 3 744 732,51                    |               |              |  |

### III.5. TABLA RESUMEN DE VALORACIÓN DE TERRENOS

Tipo de Cambio ¢ 510,86

| Valor base Zonal (¢/m²) | Factor de Extensión | Factor de Frente | Factor de Fondo | Factor de Regularid. | Factor de Ubicación | Factor de Negociación | Factor de Mejoras | Factor TOTAL | Valor (¢/m²) |
|-------------------------|---------------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 118 962,75              | 0,9698              | 1,0000           | 1,0000          | 1,0000               | 0,9500              | 0,9333                | 1,0000            | 1,0346       | 123 079,15   |

| Sección                   | Área (m²) | Valor base Zonal (¢/m²) | Coef.  | Motivo de Coeficiente         | Valor Unitario Ajustado (¢/m²) | V.R.N. unitario (¢)     |
|---------------------------|-----------|-------------------------|--------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Única                     | 16 905,32 | 118 962,75              | 1,0346 | Área, Vía, Ubic., Negociación | 123 079,15                     | 2 080 692 373,50        |
| <b>Total Terreno (¢)</b>  |           |                         |        |                               |                                | <b>2 080 692 373,50</b> |
| <b>Total Terreno (\$)</b> |           |                         |        |                               |                                | <b>4 072 920,90</b>     |

Tipo de Cambio ¢ 510,86

| Valor base Zonal (¢/m²) | Factor de Extensión | Factor de Frente | Factor de Fondo | Factor de Regularid. | Factor de Ubicación | Factor de Negociación | Factor de Mejoras | Factor TOTAL | Valor (¢/m²) |
|-------------------------|---------------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 470 977,54              | 0,7985              | 1,0000           | 1,0000          | 1,0000               | 1,0500              | 1,0000                | 1,0000            | 1,0219       | 481 296,09   |

| Sección                   | Área (m²) | Valor base Zonal (¢/m²) | Coef.  | Motivo de Coeficiente         | Valor Unitario Ajustado (¢/m²) | V.R.N. unitario (¢)     |
|---------------------------|-----------|-------------------------|--------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Única                     | 3 734,02  | 470 977,54              | 1,0219 | Área, Vía, Ubic., Negociación | 481 296,09                     | 1 797 169 223,78        |
| <b>Total Terreno (¢)</b>  |           |                         |        |                               |                                | <b>1 797 169 223,78</b> |
| <b>Total Terreno (\$)</b> |           |                         |        |                               |                                | <b>3 517 929,03</b>     |

Tipo de Cambio ¢ 510,86

| Valor base Zonal (¢/m²) | Factor de Extensión | Factor de Frente | Factor de Fondo | Factor de Regularid. | Factor de Ubicación | Factor de Negociación | Factor de Mejoras | Factor TOTAL | Valor (¢/m²) |
|-------------------------|---------------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 470 977,54              | 0,7749              | 1,0000           | 1,0000          | 1,0000               | 1,0500              | 1,0000                | 1,0000            | 0,9917       | 467 055,98   |

| Sección                   | Área (m²) | Valor base Zonal (¢/m²) | Coef.  | Motivo de Coeficiente         | Valor Unitario Ajustado (¢/m²) | V.R.N. unitario (¢)     |
|---------------------------|-----------|-------------------------|--------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Única                     | 4 089,80  | 470 977,54              | 0,9917 | Área, Vía, Ubic., Negociación | 467 055,98                     | 1 910 165 563,88        |
| <b>Total Terreno (¢)</b>  |           |                         |        |                               |                                | <b>1 910 165 563,88</b> |
| <b>Total Terreno (\$)</b> |           |                         |        |                               |                                | <b>3 739 117,50</b>     |

Tipo de Cambio ¢ 510,86

| Valor base Zonal (¢/m²) | Factor de Extensión | Factor de Frente | Factor de Fondo | Factor de Regularid. | Factor de Ubicación | Factor de Negociación | Factor de Mejoras | Factor TOTAL | Valor (¢/m²) |
|-------------------------|---------------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 470 977,54              | 0,7743              | 1,0000           | 1,0000          | 1,0000               | 1,0500              | 1,0000                | 1,0000            | 0,9909       | 466 710,92   |

| Sección                   | Área (m²) | Valor base Zonal (¢/m²) | Coef.  | Motivo de Coeficiente         | Valor Unitario Ajustado (¢/m²) | V.R.N. unitario (¢)     |
|---------------------------|-----------|-------------------------|--------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Única                     | 4 098,97  | 470 977,54              | 0,9909 | Área, Vía, Ubic., Negociación | 466 710,92                     | 1 913 034 048,59        |
| <b>Total Terreno (¢)</b>  |           |                         |        |                               |                                | <b>1 913 034 048,59</b> |
| <b>Total Terreno (\$)</b> |           |                         |        |                               |                                | <b>3 744 732,51</b>     |

## IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS EDIFICACIONES

### IV.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Se trata de 32 fincas filiales utilizadas como oficinas y 112 fincas filiales usadas como parqueos, las cuales se encuentran rentadas por diferentes empresas. Presenta pisos de porcelanato y alfombra, cielos suspendidos y gypsum, marcos de las puertas y ventanas en aluminio. Además, de veintisiete fincas filiales de parqueos ubicados en sótano con piso lujado, sin cielos.

La estructura principal está conformada por paredes de concreto. Es importante señalar que los cimientos y el sistema de cañería sanitaria no pudieron ser comprobados visualmente.

Según la tipología constructiva del Ministerio de Hacienda, el inmueble por sus características se puede categorizar como un Edificio de Oficinas tipo EO05 (ver anexos). La cubierta de techo es en láminas de HG esmaltadas, la altura de las oficinas es variable. La iluminación es con fluorescentes y spots. La ventilación general de todos los inmuebles es buena, poseen accesos con puertas de vidrio.

Los pasillos están contruidos en concreto con pisos de porcelanato. El sistema de tratamiento de aguas servidas es por medio de planta de tratamiento, además el complejo cuenta con sistema de conducción de aguas pluviales. Según se observó, las construcciones tienen aproximadamente 11 años.

**Consideración sobre arquitectura y funcionalidad:** Tanto la arquitectura como la funcionalidad del condominio y los locales, se consideran adecuadas. No existe ningún tipo de deficiencia.

**Consideración sobre estado de conservación:** En general todas las construcciones presentan un buen estado de conservación y mantenimiento a nivel interno y externo.

## IV.2. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES

### Oficinas:

- Estructura principal consta de paredes de concreto reforzado.
- Divisiones internas con paredes de gypsum y ventanería fija.
- Contrapiso y entrepisos de concreto.
- Acabado de piso: porcelanato, alfombra.
- Estructura de techos: entrepiso de concreto.
- Sistema eléctrico completo canalizado y conectado a tableros, tomacorrientes polarizados y aterrizados.
- Iluminación con, lámparas fluorescentes y spots.
- Puertas de vidrio con marcos de aluminio.
- Estructura de aleros con perfiles metálicos y cubierta de láminas galvanizadas.

### Obras Comunes: Parqueos, aceras, pasillos, escaleras, servicios sanitarios, elevadores.

#### Descripción general:

- El condominio posee áreas de uso común como aceras de concreto, escaleras de concreto, pasillos de concreto con piso de porcelanato, parqueos para condóminos en el sótano de concreto lujado, parqueos externos para condóminos y visitantes de adoquín, servicios sanitarios con pisos cerámicos y cielos de fibrocemento, elevadores, cuartos varios (máquinas, medidores, mecánico y eléctrico), transformadores, generador eléctrico, ductos, fuentes, jardinera y losas para equipos.

## **V. ESTIMACIÓN DE VALOR DE LAS EDIFICACIONES**

### **V.1. TABLA RESUMEN DE VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO (VRN)**

## TABLA VALORACIÓN FÍSICA ACTUALIZADA / VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO (VRN)

Tipo de Cambio

₡ 510,86

| Detalle                 | Área (m²) | Edad (Años) | VRN Unitario / m² | VRN Total Estimado (₡) | VRN Total Estimado (\$) |
|-------------------------|-----------|-------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>ÁREAS PRIVATIVAS</b> |           |             |                   |                        |                         |
| • FF-11 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-2 (Parqueo)        | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-14 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-15 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-16 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-17 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-19 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-20 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-21 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-22 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-23 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-25 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-26 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-27 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-28 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-33 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-34 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-35 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-37 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-38 (Parqueo)       | 15,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 6 130 320,00         | \$ 12 000,00            |
| • FF-39 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-40 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-42 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-48 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-61 (Parqueo)       | 17,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 6 947 696,00         | \$ 13 600,00            |
| • FF-62 (Parqueo)       | 21,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 8 582 448,00         | \$ 16 800,00            |
| • FF-63 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-64 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-65 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-66 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |
| • FF-67 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 408 688,00      | ₡ 5 721 632,00         | \$ 11 200,00            |

|                    |                 |       |              |                           |                        |
|--------------------|-----------------|-------|--------------|---------------------------|------------------------|
| • FF-68 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 5 721 632,00            | \$ 11 200,00           |
| • FF-69 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 5 721 632,00            | \$ 11 200,00           |
| • FF-72 (Bodega)   | 9,00            | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 3 678 192,00            | \$ 7 200,00            |
| • FF-90 (Oficina)  | 166,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 135 684 416,00          | \$ 265 600,00          |
| • FF-91 (Oficina)  | 166,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 135 684 416,00          | \$ 265 600,00          |
| • FF-92 (Oficina)  | 198,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 161 840 448,00          | \$ 316 800,00          |
| • FF-100 (Oficina) | 290,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 237 039 040,00          | \$ 464 000,00          |
| • FF-101 (Oficina) | 136,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 111 163 136,00          | \$ 217 600,00          |
| • FF-104 (Oficina) | 136,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 111 163 136,00          | \$ 217 600,00          |
| • FF-105 (Oficina) | 290,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 237 039 040,00          | \$ 464 000,00          |
| • FF-108 (Oficina) | 164,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 134 049 664,00          | \$ 262 400,00          |
| • FF-110 (Oficina) | 134,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 109 528 384,00          | \$ 214 400,00          |
| • FF-111 (Oficina) | 289,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 236 221 664,00          | \$ 462 400,00          |
| • FF-112 (Oficina) | 290,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 237 039 040,00          | \$ 464 000,00          |
| • FF-113 (Oficina) | 136,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 111 163 136,00          | \$ 217 600,00          |
| • FF-115 (Oficina) | 124,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 101 354 624,00          | \$ 198 400,00          |
| • FF-118 (Oficina) | 289,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 236 221 664,00          | \$ 462 400,00          |
| • FF-119 (Oficina) | 134,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 109 528 384,00          | \$ 214 400,00          |
| • FF-120 (Oficina) | 166,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 135 684 416,00          | \$ 265 600,00          |
| • FF-121 (Oficina) | 166,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 135 684 416,00          | \$ 265 600,00          |
| • FF-122 (Oficina) | 134,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 109 528 384,00          | \$ 214 400,00          |
| • FF-123 (Oficina) | 289,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 236 221 664,00          | \$ 462 400,00          |
| • FF-124 (Oficina) | 290,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 237 039 040,00          | \$ 464 000,00          |
| • FF-125 (Oficina) | 136,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 111 163 136,00          | \$ 217 600,00          |
| • FF-126 (Oficina) | 120,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 98 085 120,00           | \$ 192 000,00          |
| • FF-127 (Oficina) | 125,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 102 172 000,00          | \$ 200 000,00          |
| • FF-128 (Oficina) | 136,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 111 163 136,00          | \$ 217 600,00          |
| • FF-129 (Oficina) | 290,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 237 039 040,00          | \$ 464 000,00          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>5 276,00</b> |       |              | <b>¢ 4 115 488 160,00</b> | <b>\$ 8 056 000,00</b> |
| • FF-22 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 5 721 632,00            | \$ 11 200,00           |
| • FF-23 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 5 721 632,00            | \$ 11 200,00           |
| • FF-24 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 5 721 632,00            | \$ 11 200,00           |
| • FF-25 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 5 721 632,00            | \$ 11 200,00           |
| • FF-26 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 5 721 632,00            | \$ 11 200,00           |
| • FF-27 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 5 721 632,00            | \$ 11 200,00           |
| • FF-28 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 5 721 632,00            | \$ 11 200,00           |
| • FF-116 (Oficina) | 290,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 237 039 040,00          | \$ 464 000,00          |
| • FF-117 (Oficina) | 136,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 111 163 136,00          | \$ 217 600,00          |

|                     |                 |       |              |                         |                        |
|---------------------|-----------------|-------|--------------|-------------------------|------------------------|
| • FF-118 (Oficina)  | 166,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 135 684 416,00        | \$ 265 600,00          |
| • FF-125 (Oficina)  | 124,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 101 354 624,00        | \$ 198 400,00          |
| • FF-126 (Oficina)  | 138,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 112 797 888,00        | \$ 220 800,00          |
| • FF-127 (Oficina)  | 290,00          | 12,00 | ¢ 817 376,00 | ¢ 237 039 040,00        | \$ 464 000,00          |
| • FF-153 (Bodega)   | 12,00           | 12,00 | ¢ 408 688,00 | ¢ 4 904 256,00          | \$ 9 600,00            |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1 254,00</b> |       |              | <b>¢ 980 033 824,00</b> | <b>\$ 1 918 400,00</b> |
| • FFE-118 (Parqueo) | 13,88           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 418 147,36          | \$ 2 776,00            |
| • FFE-119 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-120 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-121 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-122 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-123 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-124 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-125 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-126 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-127 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-128 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-129 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-130 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-131 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-132 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-133 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-134 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-135 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-136 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-137 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-138 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-139 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-140 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-141 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-142 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-143 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-144 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-145 (Parqueo) | 14,30           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60          | \$ 2 860,00            |
| • FFE-146 (Parqueo) | 14,76           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 508 058,72          | \$ 2 952,00            |
| • FFE-147 (Parqueo) | 14,41           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52          | \$ 2 882,00            |
| • FFE-148 (Parqueo) | 14,41           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52          | \$ 2 882,00            |
| • FFE-149 (Parqueo) | 14,41           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52          | \$ 2 882,00            |

|                     |       |       |              |                |             |
|---------------------|-------|-------|--------------|----------------|-------------|
| • FFE-150 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-151 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-152 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-153 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-154 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-155 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-156 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-157 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-158 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-159 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-160 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-161 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-162 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-163 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-164 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-165 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-166 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-167 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-168 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-169 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-170 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-171 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-172 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 472 298,52 | \$ 2 882,00 |
| • FFE-174 (Parqueo) | 17,10 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 747 141,20 | \$ 3 420,00 |
| • FFE-175 (Parqueo) | 17,10 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 747 141,20 | \$ 3 420,00 |
| • FFE-176 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60 | \$ 2 860,00 |
| • FFE-177 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60 | \$ 2 860,00 |
| • FFE-178 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60 | \$ 2 860,00 |
| • FFE-179 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60 | \$ 2 860,00 |
| • FFE-180 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60 | \$ 2 860,00 |
| • FFE-181 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60 | \$ 2 860,00 |
| • FFE-182 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60 | \$ 2 860,00 |
| • FFE-183 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 461 059,60 | \$ 2 860,00 |
| • FFE-184 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 430 408,00 | \$ 2 800,00 |
| • FFE-185 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 430 408,00 | \$ 2 800,00 |
| • FFE-186 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 430 408,00 | \$ 2 800,00 |
| • FFE-187 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 430 408,00 | \$ 2 800,00 |
| • FFE-188 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 430 408,00 | \$ 2 800,00 |

|                      |                 |       |              |                         |                      |
|----------------------|-----------------|-------|--------------|-------------------------|----------------------|
| • FFE-189 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 102 172,00 | ¢ 1 430 408,00          | \$ 2 800,00          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>1 022,00</b> |       |              | <b>¢ 104 419 784,00</b> | <b>\$ 204 400,00</b> |
| <b>ÁREAS COMUNES</b> |                 |       |              |                         |                      |
| • FF-11 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-2 (Parqueo)     | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-14 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-15 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-16 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-17 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-19 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-20 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-21 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-22 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-23 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-25 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-26 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-27 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-28 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-33 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-34 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-35 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-37 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-38 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 68,41      | ¢ 1 293 876,34          | \$ 2 532,74          |
| • FF-39 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-40 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-42 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-48 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-61 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 77,53      | ¢ 1 466 393,19          | \$ 2 870,44          |
| • FF-62 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 95,78      | ¢ 1 811 426,88          | \$ 3 545,84          |
| • FF-63 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-64 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-65 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-66 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-67 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-68 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-69 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85      | ¢ 1 207 617,92          | \$ 2 363,89          |
| • FF-72 (Bodega)     | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 41,05      | ¢ 776 325,81            | \$ 1 519,64          |
| • FF-90 (Oficina)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 757,10     | ¢ 14 318 898,21         | \$ 28 029,01         |

|                    |           |       |            |                         |                      |
|--------------------|-----------|-------|------------|-------------------------|----------------------|
| • FF-91 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 757,10   | ¢ 14 318 898,21         | \$ 28 029,01         |
| • FF-92 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 903,04   | ¢ 17 079 167,74         | \$ 33 432,19         |
| • FF-100 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| • FF-101 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| • FF-104 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| • FF-105 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| • FF-108 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 747,97   | ¢ 14 146 381,36         | \$ 27 691,31         |
| • FF-110 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 611,15   | ¢ 11 558 628,67         | \$ 22 625,82         |
| • FF-111 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 318,08 | ¢ 24 928 684,23         | \$ 48 797,49         |
| • FF-112 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| • FF-113 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| • FF-115 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 565,54   | ¢ 10 696 044,44         | \$ 20 937,33         |
| • FF-118 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 318,08 | ¢ 24 928 684,23         | \$ 48 797,49         |
| • FF-119 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 611,15   | ¢ 11 558 628,67         | \$ 22 625,82         |
| • FF-120 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 757,10   | ¢ 14 318 898,21         | \$ 28 029,01         |
| • FF-121 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 757,10   | ¢ 14 318 898,21         | \$ 28 029,01         |
| • FF-122 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 611,15   | ¢ 11 558 628,67         | \$ 22 625,82         |
| • FF-123 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 318,08 | ¢ 24 928 684,23         | \$ 48 797,49         |
| • FF-124 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| • FF-125 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| • FF-126 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 547,30   | ¢ 10 351 010,75         | \$ 20 261,93         |
| • FF-127 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 570,10   | ¢ 10 782 302,87         | \$ 21 106,18         |
| • FF-128 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| • FF-129 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| <b>TOTAL</b>       |           |       |            | <b>¢ 455 099 439,36</b> | <b>\$ 890 849,62</b> |
| • FF-22 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 62,28    | ¢ 1 203 076,23          | \$ 2 355,00          |
| • FF-23 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 62,28    | ¢ 1 203 076,23          | \$ 2 355,00          |
| • FF-24 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 62,28    | ¢ 1 203 076,23          | \$ 2 355,00          |
| • FF-25 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 62,28    | ¢ 1 203 076,23          | \$ 2 355,00          |
| • FF-26 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 62,28    | ¢ 1 203 076,23          | \$ 2 355,00          |
| • FF-27 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 62,28    | ¢ 1 203 076,23          | \$ 2 355,00          |
| • FF-28 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 62,28    | ¢ 1 203 076,23          | \$ 2 355,00          |
| • FF-116 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 1 290,12 | ¢ 24 920 864,72         | \$ 48 782,18         |
| • FF-117 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 605,02   | ¢ 11 687 026,21         | \$ 22 877,16         |
| • FF-118 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 738,48   | ¢ 14 265 046,70         | \$ 27 923,59         |
| • FF-125 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 551,64   | ¢ 10 655 818,02         | \$ 20 858,59         |
| • FF-126 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 613,92   | ¢ 11 858 894,25         | \$ 23 213,59         |
| • FF-127 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 1 290,12 | ¢ 24 920 864,72         | \$ 48 782,18         |

|                     |           |       |                         |                |                      |
|---------------------|-----------|-------|-------------------------|----------------|----------------------|
| • FF-153 (Bodega)   | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 53,38                 | ¢ 1 031 208,20 | \$ 2 018,57          |
| <b>TOTAL</b>        |           |       | <b>¢ 107 761 256,40</b> |                | <b>\$ 210 940,88</b> |
| • FFE-118 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 381,14                | ¢ 5 486 534,73 | \$ 10 739,80         |
| • FFE-119 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-120 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-121 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-122 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-123 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-124 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-125 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-126 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-127 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-128 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-129 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-130 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-131 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-132 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-133 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-134 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-135 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-136 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-137 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-138 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-139 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-140 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-141 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-142 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-143 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-144 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-145 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67                | ¢ 5 652 553,79 | \$ 11 064,78         |
| • FFE-146 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 405,30                | ¢ 5 834 384,19 | \$ 11 420,71         |
| • FFE-147 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69                | ¢ 5 696 034,97 | \$ 11 149,89         |
| • FFE-148 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69                | ¢ 5 696 034,97 | \$ 11 149,89         |
| • FFE-149 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69                | ¢ 5 696 034,97 | \$ 11 149,89         |
| • FFE-150 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69                | ¢ 5 696 034,97 | \$ 11 149,89         |
| • FFE-151 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69                | ¢ 5 696 034,97 | \$ 11 149,89         |
| • FFE-152 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69                | ¢ 5 696 034,97 | \$ 11 149,89         |
| • FFE-153 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69                | ¢ 5 696 034,97 | \$ 11 149,89         |

|                      |           |       |          |                           |                         |
|----------------------|-----------|-------|----------|---------------------------|-------------------------|
| • FFE-154 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-155 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-156 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-157 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-158 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-159 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-160 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-161 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-162 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-163 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-164 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-165 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-166 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-167 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-168 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-169 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-170 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-171 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-172 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 395,69 | ¢ 5 696 034,97            | \$ 11 149,89            |
| • FFE-174 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 469,56 | ¢ 6 759 347,54            | \$ 13 231,31            |
| • FFE-175 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 469,56 | ¢ 6 759 347,54            | \$ 13 231,31            |
| • FFE-176 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67 | ¢ 5 652 553,79            | \$ 11 064,78            |
| • FFE-177 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67 | ¢ 5 652 553,79            | \$ 11 064,78            |
| • FFE-178 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67 | ¢ 5 652 553,79            | \$ 11 064,78            |
| • FFE-179 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67 | ¢ 5 652 553,79            | \$ 11 064,78            |
| • FFE-180 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67 | ¢ 5 652 553,79            | \$ 11 064,78            |
| • FFE-181 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67 | ¢ 5 652 553,79            | \$ 11 064,78            |
| • FFE-182 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67 | ¢ 5 652 553,79            | \$ 11 064,78            |
| • FFE-183 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 392,67 | ¢ 5 652 553,79            | \$ 11 064,78            |
| • FFE-184 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 384,43 | ¢ 5 533 968,74            | \$ 10 832,65            |
| • FFE-185 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 384,43 | ¢ 5 533 968,74            | \$ 10 832,65            |
| • FFE-186 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 384,43 | ¢ 5 533 968,74            | \$ 10 832,65            |
| • FFE-187 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 384,43 | ¢ 5 533 968,74            | \$ 10 832,65            |
| • FFE-188 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 384,43 | ¢ 5 533 968,74            | \$ 10 832,65            |
| • FFE-189 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 384,43 | ¢ 5 533 968,74            | \$ 10 832,65            |
| <b>TOTAL</b>         |           |       |          | <b>¢ 403 979 718,27</b>   | <b>\$ 790 783,62</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |           |       |          | <b>¢ 6 166 782 182,03</b> | <b>\$ 12 071 374,12</b> |

El **Valor de Reposición Nuevo (VRN)** corresponde al valor de cotización o estimado de una construcción igual o equivalente a la existente, considerando gastos directos e indirectos.

## V.2. TABLA RESUMEN DE VALOR NETO DE REPOSICIÓN (VNR)

### TABLA VALORACIÓN FÍSICA ACTUALIZADA / VALOR NETO DE REPOSICIÓN (VNR)

Tipo de Cambio

₡ 510,86

| Detalle                 | Área (m²) | Edad (Años) | VNR Unitario / m² | VNR Total Estimado (₡) | VNR Total Estimado (\$) |
|-------------------------|-----------|-------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>ÁREAS PRIVATIVAS</b> |           |             |                   |                        |                         |
| • FF-11 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-2 (Parqueo)        | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-14 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-15 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-16 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-17 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-19 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-20 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-21 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-22 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-23 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-25 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-26 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-27 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-28 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-33 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-34 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-35 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-37 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-38 (Parqueo)       | 15,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 469 877,14         | \$ 10 707,19            |
| • FF-39 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-40 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-42 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-48 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-61 (Parqueo)       | 17,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 6 199 194,09         | \$ 12 134,82            |
| • FF-62 (Parqueo)       | 21,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 7 657 827,99         | \$ 14 990,07            |
| • FF-63 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-64 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-65 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-66 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-67 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |
| • FF-68 (Parqueo)       | 14,00     | 12,00       | ₡ 364 658,48      | ₡ 5 105 218,66         | \$ 9 993,38             |

|                    |        |                 |                           |                  |                        |
|--------------------|--------|-----------------|---------------------------|------------------|------------------------|
| • FF-69 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00           | ¢ 364 658,48              | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38            |
| • FF-72 (Bodega)   | 9,00   | 12,00           | ¢ 364 658,48              | ¢ 3 281 926,28   | \$ 6 424,32            |
| • FF-90 (Oficina)  | 166,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89          |
| • FF-91 (Oficina)  | 166,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89          |
| • FF-92 (Oficina)  | 198,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 144 404 756,38 | \$ 282 669,92          |
| • FF-100 (Oficina) | 290,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50          |
| • FF-101 (Oficina) | 136,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12          |
| • FF-104 (Oficina) | 136,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12          |
| • FF-105 (Oficina) | 290,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50          |
| • FF-108 (Oficina) | 164,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 119 607 980,04 | \$ 234 130,64          |
| • FF-110 (Oficina) | 134,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 97 728 471,49  | \$ 191 301,87          |
| • FF-111 (Oficina) | 289,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 210 772 598,97 | \$ 412 583,88          |
| • FF-112 (Oficina) | 290,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50          |
| • FF-113 (Oficina) | 136,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12          |
| • FF-115 (Oficina) | 124,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 90 435 301,98  | \$ 177 025,61          |
| • FF-118 (Oficina) | 289,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 210 772 598,97 | \$ 412 583,88          |
| • FF-119 (Oficina) | 134,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 97 728 471,49  | \$ 191 301,87          |
| • FF-120 (Oficina) | 166,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89          |
| • FF-121 (Oficina) | 166,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89          |
| • FF-122 (Oficina) | 134,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 97 728 471,49  | \$ 191 301,87          |
| • FF-123 (Oficina) | 289,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 210 772 598,97 | \$ 412 583,88          |
| • FF-124 (Oficina) | 290,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50          |
| • FF-125 (Oficina) | 136,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12          |
| • FF-126 (Oficina) | 120,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 87 518 034,17  | \$ 171 315,10          |
| • FF-127 (Oficina) | 125,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 91 164 618,93  | \$ 178 453,23          |
| • FF-128 (Oficina) | 136,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12          |
| • FF-129 (Oficina) | 290,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50          |
| <b>TOTAL</b>       |        | <b>5 276,00</b> | <b>¢ 3 672 110 850,50</b> |                  | <b>\$ 7 188 096,25</b> |
| • FF-22 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00           | ¢ 364 658,48              | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38            |
| • FF-23 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00           | ¢ 364 658,48              | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38            |
| • FF-24 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00           | ¢ 364 658,48              | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38            |
| • FF-25 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00           | ¢ 364 658,48              | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38            |
| • FF-26 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00           | ¢ 364 658,48              | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38            |
| • FF-27 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00           | ¢ 364 658,48              | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38            |
| • FF-28 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00           | ¢ 364 658,48              | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38            |
| • FF-116 (Oficina) | 290,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50          |
| • FF-117 (Oficina) | 136,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12          |
| • FF-118 (Oficina) | 166,00 | 12,00           | ¢ 729 316,95              | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89          |

especialistas en valoración de bienes • topografía • diseño de edificaciones y urbanismo • sistemas de información geográfica  
☎ 2285.0010 • fax 2285.0009 • apdo. 864-2070 • ✉ info@grupotecnocr.com • 🌐 www.grupotecnocr.com 💵 📄

|                     |       |       |             |                |             |
|---------------------|-------|-------|-------------|----------------|-------------|
| • FFE-151 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-152 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-153 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-154 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-155 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-156 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-157 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-158 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-159 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-160 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-161 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-162 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-163 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-164 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-165 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-166 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-167 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-168 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-169 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-170 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-171 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-172 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-174 (Parqueo) | 17,10 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 558 914,98 | \$ 3 051,55 |
| • FFE-175 (Parqueo) | 17,10 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 558 914,98 | \$ 3 051,55 |
| • FFE-176 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-177 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-178 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-179 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-180 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-181 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-182 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-183 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-184 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67 | \$ 2 498,35 |
| • FFE-185 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67 | \$ 2 498,35 |
| • FFE-186 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67 | \$ 2 498,35 |
| • FFE-187 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67 | \$ 2 498,35 |
| • FFE-188 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67 | \$ 2 498,35 |
| • FFE-189 (Parqueo) | 14,00 | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67 | \$ 2 498,35 |

| TOTAL                |           | 1 022,00 |          | ¢ 93 170 240,55 | \$ 182 379,20 |
|----------------------|-----------|----------|----------|-----------------|---------------|
| <b>ÁREAS COMUNES</b> |           |          |          |                 |               |
| • FF-11 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-2 (Parqueo)     | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-14 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-15 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-16 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-17 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-19 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-20 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-21 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-22 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-23 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-25 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-26 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-27 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-28 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-33 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-34 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-35 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-37 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-38 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 68,41  | ¢ 1 293 876,34  | \$ 2 532,74   |
| • FF-39 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-40 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-42 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-48 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-61 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 77,53  | ¢ 1 466 393,19  | \$ 2 870,44   |
| • FF-62 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 95,78  | ¢ 1 811 426,88  | \$ 3 545,84   |
| • FF-63 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-64 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-65 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-66 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-67 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-68 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-69 (Parqueo)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 63,85  | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89   |
| • FF-72 (Bodega)     | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 41,05  | ¢ 776 325,81    | \$ 1 519,64   |
| • FF-90 (Oficina)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 757,10 | ¢ 14 318 898,21 | \$ 28 029,01  |
| • FF-91 (Oficina)    | 18 912,93 | 12,00    | ¢ 757,10 | ¢ 14 318 898,21 | \$ 28 029,01  |

|                    |           |       |            |                         |                      |
|--------------------|-----------|-------|------------|-------------------------|----------------------|
| • FF-92 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 903,04   | ¢ 17 079 167,74         | \$ 33 432,19         |
| • FF-100 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| • FF-101 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| • FF-104 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| • FF-105 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| • FF-108 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 747,97   | ¢ 14 146 381,36         | \$ 27 691,31         |
| • FF-110 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 611,15   | ¢ 11 558 628,67         | \$ 22 625,82         |
| • FF-111 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 318,08 | ¢ 24 928 684,23         | \$ 48 797,49         |
| • FF-112 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| • FF-113 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| • FF-115 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 565,54   | ¢ 10 696 044,44         | \$ 20 937,33         |
| • FF-118 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 318,08 | ¢ 24 928 684,23         | \$ 48 797,49         |
| • FF-119 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 611,15   | ¢ 11 558 628,67         | \$ 22 625,82         |
| • FF-120 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 757,10   | ¢ 14 318 898,21         | \$ 28 029,01         |
| • FF-121 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 757,10   | ¢ 14 318 898,21         | \$ 28 029,01         |
| • FF-122 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 611,15   | ¢ 11 558 628,67         | \$ 22 625,82         |
| • FF-123 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 318,08 | ¢ 24 928 684,23         | \$ 48 797,49         |
| • FF-124 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| • FF-125 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| • FF-126 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 547,30   | ¢ 10 351 010,75         | \$ 20 261,93         |
| • FF-127 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 570,10   | ¢ 10 782 302,87         | \$ 21 106,18         |
| • FF-128 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| • FF-129 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| <b>TOTAL</b>       |           |       |            | <b>¢ 455 099 439,36</b> | <b>\$ 890 849,62</b> |
| • FF-22 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| • FF-23 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| • FF-24 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| • FF-25 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| • FF-26 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| • FF-27 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| • FF-28 (Parqueo)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| • FF-116 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 1 572,09 | ¢ 30 367 600,44         | \$ 59 444,08         |
| • FF-117 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 737,26   | ¢ 14 241 357,45         | \$ 27 877,22         |
| • FF-118 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 899,89   | ¢ 17 382 833,36         | \$ 34 026,61         |
| • FF-125 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 672,21   | ¢ 12 984 767,09         | \$ 25 417,47         |
| • FF-126 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 748,10   | ¢ 14 450 789,18         | \$ 28 287,18         |
| • FF-127 (Oficina) | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 1 572,09 | ¢ 30 367 600,44         | \$ 59 444,08         |
| • FF-153 (Bodega)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 65,05    | ¢ 1 256 590,36          | \$ 2 459,75          |

| TOTAL               |           |       |         | ¢ 131 313 692,96 | \$ 257 044,38 |
|---------------------|-----------|-------|---------|------------------|---------------|
| • FFE-118 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,26 | ¢ 320 396,63     | \$ 627,17     |
| • FFE-119 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-120 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-121 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-122 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-123 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-124 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-125 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-126 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-127 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-128 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-129 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-130 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-131 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-132 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-133 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-134 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-135 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-136 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-137 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-138 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-139 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-140 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-141 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-142 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-143 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-144 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-145 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63     | \$ 646,15     |
| • FFE-146 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,67 | ¢ 340 709,96     | \$ 666,93     |
| • FFE-147 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80     | \$ 651,12     |
| • FFE-148 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80     | \$ 651,12     |
| • FFE-149 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80     | \$ 651,12     |
| • FFE-150 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80     | \$ 651,12     |
| • FFE-151 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80     | \$ 651,12     |
| • FFE-152 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80     | \$ 651,12     |
| • FFE-153 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80     | \$ 651,12     |
| • FFE-154 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80     | \$ 651,12     |

|                      |           |       |         |                           |                         |
|----------------------|-----------|-------|---------|---------------------------|-------------------------|
| • FFE-155 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-156 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-157 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-158 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-159 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-160 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-161 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-162 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-163 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-164 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-165 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-166 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-167 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-168 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-169 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-170 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-171 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-172 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-174 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 27,42 | ¢ 394 724,95              | \$ 772,67               |
| • FFE-175 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 27,42 | ¢ 394 724,95              | \$ 772,67               |
| • FFE-176 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-177 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-178 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-179 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-180 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-181 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-182 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-183 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-184 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| • FFE-185 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| • FFE-186 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| • FFE-187 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| • FFE-188 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| • FFE-189 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| <b>TOTAL</b>         |           |       |         | <b>¢ 23 591 163,95</b>    | <b>\$ 46 179,31</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |           |       |         | <b>¢ 5 249 736 412,09</b> | <b>\$ 10 276 272,19</b> |

El **Valor Neto de Reposición (VNR)** corresponde al valor de las edificaciones a la fecha en que se efectúa el avalúo y se determina a partir del Valor de Reposición Nuevo (VRN), corregido por los factores de depreciación (FD) debido a: vida útil total estimada, edad y estado de conservación.

### V.3. VALOR ASEGURABLE DE EQUIPO ELECTROMECHANICO

| VALOR ASEGURABLE DE EQUIPO ELECTROMECHANICO |         |                    |                  |                         |                  |
|---------------------------------------------|---------|--------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                             | Area m2 | Aire acondicionado |                  | Sistema contra incendio |                  |
|                                             |         | V.R.N Total (¢)    | V.R.N Total (\$) | V.R.N Total (¢)         | V.R.N Total (\$) |
| Terra Campus I                              | 1439.59 | ¢101 727 331.72    | \$187 146.70     | ¢82 164 383.31          | \$151 156.95     |
| Terra Campus II                             | 1399.00 | ¢98 859 075.90     | \$181 870.00     | ¢79 847 715.15          | \$146 895.00     |
| Terra Campus III                            | 835.00  | ¢59 004 523.50     | \$108 550.00     | ¢47 657 499.75          | \$87 675.00      |
| Terra Campus IV                             | 694.09  | ¢49 047 245.17     | \$90 231.70      | ¢39 615 082.64          | \$72 879.45      |
| Terra Campus V                              | 289.84  | ¢20 481 282.74     | \$37 679.20      | ¢16 542 574.52          | \$30 433.20      |
| Terra Campus VI                             | 1143.22 | ¢80 784 612.40     | \$148 618.60     | ¢65 249 110.02          | \$120 038.10     |
| Terra Campus VI                             | 185.18  | ¢13 085 578.04     | \$24 073.40      | ¢10 569 120.72          | \$19 443.90      |
| TOTALES                                     |         | ¢422 989 649.47    | \$778 169.60     | ¢341 645 486.11         | \$628 521.60     |

Ver "Nota Importante" en sección XXI.2. OTROS ALCANCES Y OBSERVACIONES

## TABLA RESUMEN DE VALOR NETO DE REPOSICIÓN (VNR)

## RESUMEN de VALORACIÓN POR COSTO

Tipo de Cambio

¢ 510,86

| Detalle                                            | Área (m²) | Edad (Años) | VNR Unitario / m² | VNR Total Estimado (¢) | VNR Total Estimado (\$) |
|----------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>TERRENOS - ÁREAS PORCENTUALES COMUN GENERAL</b> |           | <b>C.C.</b> |                   |                        |                         |
| • FF-11 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-2 (Parqueo)                                   | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-14 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-15 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-16 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-17 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-19 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-20 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-21 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-22 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-23 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-25 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-26 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-27 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-28 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-33 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-34 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-35 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-37 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-38 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 663 635,36           | \$ 1 299,06             |
| • FF-39 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-40 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-42 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-48 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-61 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 752 120,07           | \$ 1 472,26             |
| • FF-62 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 929 089,50           | \$ 1 818,68             |
| • FF-63 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-64 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-65 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-66 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-67 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-68 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |
| • FF-69 (Parqueo)                                  | 16 905,32 | 0,2642      | ¢ 123 079,15      | ¢ 619 393,00           | \$ 1 212,45             |

|                    |           |        |              |                 |              |
|--------------------|-----------|--------|--------------|-----------------|--------------|
| • FF-72 (Bodega)   | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 398 181,21    | \$ 779,43    |
| • FF-90 (Oficina)  | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 7 344 231,28  | \$ 14 376,21 |
| • FF-91 (Oficina)  | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 7 344 231,28  | \$ 14 376,21 |
| • FF-92 (Oficina)  | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 8 759 986,70  | \$ 17 147,53 |
| • FF-100 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 12 830 283,55 | \$ 25 115,07 |
| • FF-101 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 6 016 960,56  | \$ 11 778,10 |
| • FF-104 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 6 016 960,56  | \$ 11 778,10 |
| • FF-105 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 12 830 283,55 | \$ 25 115,07 |
| • FF-108 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 7 255 746,56  | \$ 14 203,00 |
| • FF-110 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 5 928 475,85  | \$ 11 604,89 |
| • FF-111 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 12 786 041,20 | \$ 25 028,46 |
| • FF-112 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 12 830 283,55 | \$ 25 115,07 |
| • FF-113 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 6 016 960,56  | \$ 11 778,10 |
| • FF-115 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 5 486 052,28  | \$ 10 738,86 |
| • FF-118 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 12 786 041,20 | \$ 25 028,46 |
| • FF-119 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 5 928 475,85  | \$ 11 604,89 |
| • FF-120 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 7 344 231,28  | \$ 14 376,21 |
| • FF-121 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 7 344 231,28  | \$ 14 376,21 |
| • FF-122 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 5 928 475,85  | \$ 11 604,89 |
| • FF-123 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 12 786 041,20 | \$ 25 028,46 |
| • FF-124 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 12 830 283,55 | \$ 25 115,07 |
| • FF-125 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 6 016 960,56  | \$ 11 778,10 |
| • FF-126 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 5 309 082,85  | \$ 10 392,44 |
| • FF-127 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 5 530 294,64  | \$ 10 825,46 |
| • FF-128 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 6 016 960,56  | \$ 11 778,10 |
| • FF-129 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2642 | ¢ 123 079,15 | ¢ 12 830 283,55 | \$ 25 115,07 |
|                    |           |        |              |                 |              |
| • FF-22 (Parqueo)  | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 675 857,78    | \$ 1 322,98  |
| • FF-23 (Parqueo)  | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 675 857,78    | \$ 1 322,98  |
| • FF-24 (Parqueo)  | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 675 857,78    | \$ 1 322,98  |
| • FF-25 (Parqueo)  | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 675 857,78    | \$ 1 322,98  |
| • FF-26 (Parqueo)  | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 675 857,78    | \$ 1 322,98  |
| • FF-27 (Parqueo)  | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 675 857,78    | \$ 1 322,98  |
| • FF-28 (Parqueo)  | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 675 857,78    | \$ 1 322,98  |
| • FF-116 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 13 999 911,22 | \$ 27 404,59 |
| • FF-117 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 6 565 475,60  | \$ 12 851,81 |
| • FF-118 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 8 013 742,28  | \$ 15 686,77 |
| • FF-125 (Oficina) | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 5 986 168,93  | \$ 11 717,83 |

|                     |           |        |              |                 |              |
|---------------------|-----------|--------|--------------|-----------------|--------------|
| • FF-126 (Oficina)  | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 6 662 026,72  | \$ 13 040,81 |
| • FF-127 (Oficina)  | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 13 999 911,22 | \$ 27 404,59 |
| • FF-153 (Bodega)   | 16 905,32 | 0,2894 | ¢ 123 079,15 | ¢ 579 306,67    | \$ 1 133,98  |
|                     |           |        |              |                 |              |
| • FFE-118 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 089 107,17  | \$ 6 046,88  |
| • FFE-119 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-120 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-121 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-122 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-123 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-124 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-125 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-126 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-127 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-128 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-129 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-130 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-131 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-132 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-133 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-134 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-135 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-136 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-137 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-138 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-139 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-140 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-141 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-142 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-143 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-144 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-145 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59  | \$ 6 229,85  |
| • FFE-146 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 284 958,34  | \$ 6 430,25  |
| • FFE-147 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99  | \$ 6 277,77  |
| • FFE-148 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99  | \$ 6 277,77  |
| • FFE-149 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99  | \$ 6 277,77  |
| • FFE-150 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99  | \$ 6 277,77  |
| • FFE-151 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99  | \$ 6 277,77  |



|                     |           |        |              |                         |                       |
|---------------------|-----------|--------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| • FFE-152 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-153 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-154 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-155 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-156 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-157 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-158 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-159 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-160 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-161 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-162 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-163 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-164 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-165 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-166 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-167 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-168 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-169 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-170 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-171 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-172 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 207 062,99          | \$ 6 277,77           |
| • FFE-174 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 805 744,42          | \$ 7 449,68           |
| • FFE-175 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 805 744,42          | \$ 7 449,68           |
| • FFE-176 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59          | \$ 6 229,85           |
| • FFE-177 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59          | \$ 6 229,85           |
| • FFE-178 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59          | \$ 6 229,85           |
| • FFE-179 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59          | \$ 6 229,85           |
| • FFE-180 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59          | \$ 6 229,85           |
| • FFE-181 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59          | \$ 6 229,85           |
| • FFE-182 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59          | \$ 6 229,85           |
| • FFE-183 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 182 581,59          | \$ 6 229,85           |
| • FFE-184 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 115 814,15          | \$ 6 099,15           |
| • FFE-185 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 115 814,15          | \$ 6 099,15           |
| • FFE-186 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 115 814,15          | \$ 6 099,15           |
| • FFE-187 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 115 814,15          | \$ 6 099,15           |
| • FFE-188 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 115 814,15          | \$ 6 099,15           |
| • FFE-189 (Parqueo) | 16 905,32 | 0,2900 | ¢ 123 079,15 | ¢ 3 115 814,15          | \$ 6 099,15           |
| <b>TOTAL</b>        |           |        |              | <b>¢ 521 414 655,85</b> | <b>\$1 020 660,56</b> |

| TERRENOS - ÁREAS PORCENTUALES SUB-CONDOMINIO |          | C.C.   |              |                 |              |
|----------------------------------------------|----------|--------|--------------|-----------------|--------------|
| • FF-11 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-2 (Parqueo)                             | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-14 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-15 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-16 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-17 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-19 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-20 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-21 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-22 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-23 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-25 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-26 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-27 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-28 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-33 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-34 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-35 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-37 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-38 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0012 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 169 399,05  | \$ 4 246,56  |
| • FF-39 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-40 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-42 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-48 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-61 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0014 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 458 652,26  | \$ 4 812,77  |
| • FF-62 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0017 | ¢ 481 296,09 | ¢ 3 037 158,67  | \$ 5 945,19  |
| • FF-63 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-64 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-65 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-66 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-67 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-68 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-69 (Parqueo)                            | 3 734,02 | 0,0011 | ¢ 481 296,09 | ¢ 2 024 772,45  | \$ 3 963,46  |
| • FF-72 (Bodega)                             | 3 734,02 | 0,0007 | ¢ 481 296,09 | ¢ 1 301 639,43  | \$ 2 547,94  |
| • FF-90 (Oficina)                            | 3 734,02 | 0,0134 | ¢ 481 296,09 | ¢ 24 008 016,17 | \$ 46 995,29 |
| • FF-91 (Oficina)                            | 3 734,02 | 0,0134 | ¢ 481 296,09 | ¢ 24 008 016,17 | \$ 46 995,29 |
| • FF-92 (Oficina)                            | 3 734,02 | 0,0159 | ¢ 481 296,09 | ¢ 28 636 067,49 | \$ 56 054,63 |

|                    |          |        |              |                 |              |
|--------------------|----------|--------|--------------|-----------------|--------------|
| • FF-100 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0233 | ¢ 481 296,09 | ¢ 41 941 715,00 | \$ 82 100,21 |
| • FF-101 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0109 | ¢ 481 296,09 | ¢ 19 669 218,07 | \$ 38 502,17 |
| • FF-104 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0109 | ¢ 481 296,09 | ¢ 19 669 218,07 | \$ 38 502,17 |
| • FF-105 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0233 | ¢ 481 296,09 | ¢ 41 941 715,00 | \$ 82 100,21 |
| • FF-108 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0132 | ¢ 481 296,09 | ¢ 23 718 762,97 | \$ 46 429,09 |
| • FF-110 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0108 | ¢ 481 296,09 | ¢ 19 379 964,86 | \$ 37 935,96 |
| • FF-111 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0233 | ¢ 481 296,09 | ¢ 41 797 088,40 | \$ 81 817,11 |
| • FF-112 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0233 | ¢ 481 296,09 | ¢ 41 941 715,00 | \$ 82 100,21 |
| • FF-113 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0109 | ¢ 481 296,09 | ¢ 19 669 218,07 | \$ 38 502,17 |
| • FF-115 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0100 | ¢ 481 296,09 | ¢ 17 933 698,83 | \$ 35 104,92 |
| • FF-118 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0233 | ¢ 481 296,09 | ¢ 41 797 088,40 | \$ 81 817,11 |
| • FF-119 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0108 | ¢ 481 296,09 | ¢ 19 379 964,86 | \$ 37 935,96 |
| • FF-120 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0134 | ¢ 481 296,09 | ¢ 24 008 016,17 | \$ 46 995,29 |
| • FF-121 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0134 | ¢ 481 296,09 | ¢ 24 008 016,17 | \$ 46 995,29 |
| • FF-122 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0108 | ¢ 481 296,09 | ¢ 19 379 964,86 | \$ 37 935,96 |
| • FF-123 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0233 | ¢ 481 296,09 | ¢ 41 797 088,40 | \$ 81 817,11 |
| • FF-124 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0233 | ¢ 481 296,09 | ¢ 41 941 715,00 | \$ 82 100,21 |
| • FF-125 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0109 | ¢ 481 296,09 | ¢ 19 669 218,07 | \$ 38 502,17 |
| • FF-126 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0097 | ¢ 481 296,09 | ¢ 17 355 192,42 | \$ 33 972,50 |
| • FF-127 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0101 | ¢ 481 296,09 | ¢ 18 078 325,43 | \$ 35 388,02 |
| • FF-128 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0109 | ¢ 481 296,09 | ¢ 19 669 218,07 | \$ 38 502,17 |
| • FF-129 (Oficina) | 3 734,02 | 0,0233 | ¢ 481 296,09 | ¢ 41 941 715,00 | \$ 82 100,21 |
|                    |          |        |              |                 |              |
| • FF-22 (Parqueo)  | 4 089,80 | 0,0011 | ¢ 467 055,98 | ¢ 2 143 985,57  | \$ 4 196,82  |
| • FF-23 (Parqueo)  | 4 089,80 | 0,0011 | ¢ 467 055,98 | ¢ 2 143 985,57  | \$ 4 196,82  |
| • FF-24 (Parqueo)  | 4 089,80 | 0,0011 | ¢ 467 055,98 | ¢ 2 143 985,57  | \$ 4 196,82  |
| • FF-25 (Parqueo)  | 4 089,80 | 0,0011 | ¢ 467 055,98 | ¢ 2 143 985,57  | \$ 4 196,82  |
| • FF-26 (Parqueo)  | 4 089,80 | 0,0011 | ¢ 467 055,98 | ¢ 2 143 985,57  | \$ 4 196,82  |
| • FF-27 (Parqueo)  | 4 089,80 | 0,0011 | ¢ 467 055,98 | ¢ 2 143 985,57  | \$ 4 196,82  |
| • FF-28 (Parqueo)  | 4 089,80 | 0,0011 | ¢ 467 055,98 | ¢ 2 143 985,57  | \$ 4 196,82  |
| • FF-116 (Oficina) | 4 089,80 | 0,0232 | ¢ 467 055,98 | ¢ 44 411 129,60 | \$ 86 934,05 |
| • FF-117 (Oficina) | 4 089,80 | 0,0109 | ¢ 467 055,98 | ¢ 20 827 288,36 | \$ 40 769,07 |
| • FF-118 (Oficina) | 4 089,80 | 0,0133 | ¢ 467 055,98 | ¢ 25 421 543,15 | \$ 49 762,25 |
| • FF-125 (Oficina) | 4 089,80 | 0,0099 | ¢ 467 055,98 | ¢ 18 989 586,45 | \$ 37 171,80 |
| • FF-126 (Oficina) | 4 089,80 | 0,0111 | ¢ 467 055,98 | ¢ 21 133 572,02 | \$ 41 368,62 |
| • FF-127 (Oficina) | 4 089,80 | 0,0232 | ¢ 467 055,98 | ¢ 44 411 129,60 | \$ 86 934,05 |
| • FF-153 (Bodega)  | 4 089,80 | 0,0010 | ¢ 467 055,98 | ¢ 1 837 701,91  | \$ 3 597,27  |
|                    |          |        |              |                 |              |

|                     |          |        |              |                 |              |
|---------------------|----------|--------|--------------|-----------------|--------------|
| • FFE-118 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0051 | ¢ 466 710,92 | ¢ 9 792 160,71  | \$ 19 167,99 |
| • FFE-119 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-120 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-121 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-122 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-123 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-124 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-125 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-126 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-127 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-128 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-129 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-130 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-131 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-132 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-133 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-134 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-135 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-136 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-137 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-138 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-139 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-140 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-141 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-142 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-143 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-144 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-145 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29 | \$ 19 748,00 |
| • FFE-146 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0054 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 412 989,34 | \$ 20 383,25 |
| • FFE-147 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87 | \$ 19 899,91 |
| • FFE-148 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87 | \$ 19 899,91 |
| • FFE-149 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87 | \$ 19 899,91 |
| • FFE-150 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87 | \$ 19 899,91 |
| • FFE-151 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87 | \$ 19 899,91 |
| • FFE-152 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87 | \$ 19 899,91 |
| • FFE-153 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87 | \$ 19 899,91 |
| • FFE-154 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87 | \$ 19 899,91 |
| • FFE-155 (Parqueo) | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87 | \$ 19 899,91 |

|                           |          |        |              |                    |                |
|---------------------------|----------|--------|--------------|--------------------|----------------|
| • FFE-156 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-157 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-158 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-159 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-160 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-161 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-162 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-163 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-164 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-165 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-166 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-167 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-168 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-169 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-170 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-171 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-172 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 166 068,87    | \$ 19 899,91   |
| • FFE-174 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0063 | ¢ 466 710,92 | ¢ 12 063 829,12    | \$ 23 614,75   |
| • FFE-175 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0063 | ¢ 466 710,92 | ¢ 12 063 829,12    | \$ 23 614,75   |
| • FFE-176 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29    | \$ 19 748,00   |
| • FFE-177 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29    | \$ 19 748,00   |
| • FFE-178 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29    | \$ 19 748,00   |
| • FFE-179 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29    | \$ 19 748,00   |
| • FFE-180 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29    | \$ 19 748,00   |
| • FFE-181 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29    | \$ 19 748,00   |
| • FFE-182 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29    | \$ 19 748,00   |
| • FFE-183 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0053 | ¢ 466 710,92 | ¢ 10 088 465,29    | \$ 19 748,00   |
| • FFE-184 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0052 | ¢ 466 710,92 | ¢ 9 876 819,16     | \$ 19 333,71   |
| • FFE-185 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0052 | ¢ 466 710,92 | ¢ 9 876 819,16     | \$ 19 333,71   |
| • FFE-186 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0052 | ¢ 466 710,92 | ¢ 9 876 819,16     | \$ 19 333,71   |
| • FFE-187 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0052 | ¢ 466 710,92 | ¢ 9 876 819,16     | \$ 19 333,71   |
| • FFE-188 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0052 | ¢ 466 710,92 | ¢ 9 876 819,16     | \$ 19 333,71   |
| • FFE-189 (Parqueo)       | 4 098,97 | 0,0052 | ¢ 466 710,92 | ¢ 9 876 819,16     | \$ 19 333,71   |
| TOTAL                     |          |        |              | ¢ 1 676 097 608,74 | \$3 280 933,35 |
|                           |          |        |              |                    |                |
| CONSTRUCCIONES PRIVATIVAS |          |        |              |                    |                |
| • FF-11 (Parqueo)         | 14,00    | 12,00  | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66     | \$ 9 993,38    |
| • FF-2 (Parqueo)          | 14,00    | 12,00  | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66     | \$ 9 993,38    |

|                    |        |       |              |                  |               |
|--------------------|--------|-------|--------------|------------------|---------------|
| • FF-14 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-15 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-16 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-17 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-19 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-20 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-21 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-22 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-23 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-25 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-26 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-27 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-28 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-33 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-34 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-35 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-37 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-38 (Parqueo)  | 15,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 469 877,14   | \$ 10 707,19  |
| • FF-39 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-40 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-42 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-48 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-61 (Parqueo)  | 17,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 6 199 194,09   | \$ 12 134,82  |
| • FF-62 (Parqueo)  | 21,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 7 657 827,99   | \$ 14 990,07  |
| • FF-63 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-64 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-65 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-66 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-67 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-68 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-69 (Parqueo)  | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-72 (Bodega)   | 9,00   | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 3 281 926,28   | \$ 6 424,32   |
| • FF-90 (Oficina)  | 166,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89 |
| • FF-91 (Oficina)  | 166,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89 |
| • FF-92 (Oficina)  | 198,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 144 404 756,38 | \$ 282 669,92 |
| • FF-100 (Oficina) | 290,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50 |
| • FF-101 (Oficina) | 136,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12 |
| • FF-104 (Oficina) | 136,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12 |

|                     |        |       |              |                  |               |
|---------------------|--------|-------|--------------|------------------|---------------|
| • FF-105 (Oficina)  | 290,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50 |
| • FF-108 (Oficina)  | 164,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 119 607 980,04 | \$ 234 130,64 |
| • FF-110 (Oficina)  | 134,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 97 728 471,49  | \$ 191 301,87 |
| • FF-111 (Oficina)  | 289,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 210 772 598,97 | \$ 412 583,88 |
| • FF-112 (Oficina)  | 290,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50 |
| • FF-113 (Oficina)  | 136,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12 |
| • FF-115 (Oficina)  | 124,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 90 435 301,98  | \$ 177 025,61 |
| • FF-118 (Oficina)  | 289,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 210 772 598,97 | \$ 412 583,88 |
| • FF-119 (Oficina)  | 134,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 97 728 471,49  | \$ 191 301,87 |
| • FF-120 (Oficina)  | 166,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89 |
| • FF-121 (Oficina)  | 166,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89 |
| • FF-122 (Oficina)  | 134,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 97 728 471,49  | \$ 191 301,87 |
| • FF-123 (Oficina)  | 289,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 210 772 598,97 | \$ 412 583,88 |
| • FF-124 (Oficina)  | 290,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50 |
| • FF-125 (Oficina)  | 136,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12 |
| • FF-126 (Oficina)  | 120,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 87 518 034,17  | \$ 171 315,10 |
| • FF-127 (Oficina)  | 125,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 91 164 618,93  | \$ 178 453,23 |
| • FF-128 (Oficina)  | 136,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12 |
| • FF-129 (Oficina)  | 290,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50 |
|                     |        |       |              |                  |               |
| • FF-22 (Parqueo)   | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-23 (Parqueo)   | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-24 (Parqueo)   | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-25 (Parqueo)   | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-26 (Parqueo)   | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-27 (Parqueo)   | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-28 (Parqueo)   | 14,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38   |
| • FF-116 (Oficina)  | 290,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50 |
| • FF-117 (Oficina)  | 136,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12 |
| • FF-118 (Oficina)  | 166,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89 |
| • FF-125 (Oficina)  | 124,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 90 435 301,98  | \$ 177 025,61 |
| • FF-126 (Oficina)  | 138,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 100 645 739,30 | \$ 197 012,37 |
| • FF-127 (Oficina)  | 290,00 | 12,00 | ¢ 729 316,95 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50 |
| • FF-153 (Bodega)   | 12,00  | 12,00 | ¢ 364 658,48 | ¢ 4 375 901,71   | \$ 8 565,76   |
|                     |        |       |              |                  |               |
| • FFE-118 (Parqueo) | 13,88  | 12,00 | ¢ 91 164,62  | ¢ 1 265 364,91   | \$ 2 476,93   |
| • FFE-119 (Parqueo) | 14,30  | 12,00 | ¢ 91 164,62  | ¢ 1 303 654,05   | \$ 2 551,88   |
| • FFE-120 (Parqueo) | 14,30  | 12,00 | ¢ 91 164,62  | ¢ 1 303 654,05   | \$ 2 551,88   |

|                     |       |       |             |                |             |
|---------------------|-------|-------|-------------|----------------|-------------|
| • FFE-121 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-122 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-123 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-124 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-125 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-126 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-127 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-128 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-129 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-130 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-131 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-132 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-133 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-134 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-135 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-136 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-137 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-138 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-139 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-140 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-141 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-142 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-143 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-144 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-145 (Parqueo) | 14,30 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 303 654,05 | \$ 2 551,88 |
| • FFE-146 (Parqueo) | 14,76 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 345 589,78 | \$ 2 633,97 |
| • FFE-147 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-148 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-149 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-150 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-151 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-152 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-153 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-154 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-155 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-156 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-157 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |
| • FFE-158 (Parqueo) | 14,41 | 12,00 | c 91 164,62 | c 1 313 682,16 | \$ 2 571,51 |

|                      |                 |       |             |                           |                       |
|----------------------|-----------------|-------|-------------|---------------------------|-----------------------|
| • FFE-159 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-160 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-161 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-162 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-163 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-164 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-165 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-166 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-167 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-168 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-169 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-170 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-171 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-172 (Parqueo)  | 14,41           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 313 682,16            | \$ 2 571,51           |
| • FFE-174 (Parqueo)  | 17,10           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 558 914,98            | \$ 3 051,55           |
| • FFE-175 (Parqueo)  | 17,10           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 558 914,98            | \$ 3 051,55           |
| • FFE-176 (Parqueo)  | 14,30           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05            | \$ 2 551,88           |
| • FFE-177 (Parqueo)  | 14,30           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05            | \$ 2 551,88           |
| • FFE-178 (Parqueo)  | 14,30           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05            | \$ 2 551,88           |
| • FFE-179 (Parqueo)  | 14,30           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05            | \$ 2 551,88           |
| • FFE-180 (Parqueo)  | 14,30           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05            | \$ 2 551,88           |
| • FFE-181 (Parqueo)  | 14,30           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05            | \$ 2 551,88           |
| • FFE-182 (Parqueo)  | 14,30           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05            | \$ 2 551,88           |
| • FFE-183 (Parqueo)  | 14,30           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 303 654,05            | \$ 2 551,88           |
| • FFE-184 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67            | \$ 2 498,35           |
| • FFE-185 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67            | \$ 2 498,35           |
| • FFE-186 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67            | \$ 2 498,35           |
| • FFE-187 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67            | \$ 2 498,35           |
| • FFE-188 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67            | \$ 2 498,35           |
| • FFE-189 (Parqueo)  | 14,00           | 12,00 | ¢ 91 164,62 | ¢ 1 276 304,67            | \$ 2 498,35           |
| <b>TOTAL</b>         | <b>7 552,00</b> |       |             | <b>¢ 4 639 732 115,82</b> | <b>\$9 082 198,87</b> |
| <b>ÁREAS COMUNES</b> |                 |       |             |                           |                       |
| • FF-11 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85     | ¢ 1 207 617,92            | \$ 2 363,89           |
| • FF-2 (Parqueo)     | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85     | ¢ 1 207 617,92            | \$ 2 363,89           |
| • FF-14 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85     | ¢ 1 207 617,92            | \$ 2 363,89           |
| • FF-15 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85     | ¢ 1 207 617,92            | \$ 2 363,89           |
| • FF-16 (Parqueo)    | 18 912,93       | 12,00 | ¢ 63,85     | ¢ 1 207 617,92            | \$ 2 363,89           |

|                    |           |       |            |                 |              |
|--------------------|-----------|-------|------------|-----------------|--------------|
| • FF-17 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-19 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-20 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-21 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-22 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-23 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-25 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-26 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-27 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-28 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-33 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-34 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-35 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-37 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-38 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 68,41    | ¢ 1 293 876,34  | \$ 2 532,74  |
| • FF-39 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-40 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-42 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-48 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-61 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 77,53    | ¢ 1 466 393,19  | \$ 2 870,44  |
| • FF-62 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 95,78    | ¢ 1 811 426,88  | \$ 3 545,84  |
| • FF-63 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-64 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-65 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-66 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-67 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-68 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-69 (Parqueo)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 63,85    | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| • FF-72 (Bodega)   | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 41,05    | ¢ 776 325,81    | \$ 1 519,64  |
| • FF-90 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 757,10   | ¢ 14 318 898,21 | \$ 28 029,01 |
| • FF-91 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 757,10   | ¢ 14 318 898,21 | \$ 28 029,01 |
| • FF-92 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 903,04   | ¢ 17 079 167,74 | \$ 33 432,19 |
| • FF-100 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65 | \$ 48 966,34 |
| • FF-101 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52 | \$ 22 963,52 |
| • FF-104 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52 | \$ 22 963,52 |
| • FF-105 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65 | \$ 48 966,34 |
| • FF-108 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 747,97   | ¢ 14 146 381,36 | \$ 27 691,31 |
| • FF-110 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 611,15   | ¢ 11 558 628,67 | \$ 22 625,82 |
| • FF-111 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 318,08 | ¢ 24 928 684,23 | \$ 48 797,49 |
| • FF-112 (Oficina) | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65 | \$ 48 966,34 |

|                     |           |       |            |                 |              |
|---------------------|-----------|-------|------------|-----------------|--------------|
| • FF-113 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52 | \$ 22 963,52 |
| • FF-115 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 565,54   | ¢ 10 696 044,44 | \$ 20 937,33 |
| • FF-118 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 318,08 | ¢ 24 928 684,23 | \$ 48 797,49 |
| • FF-119 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 611,15   | ¢ 11 558 628,67 | \$ 22 625,82 |
| • FF-120 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 757,10   | ¢ 14 318 898,21 | \$ 28 029,01 |
| • FF-121 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 757,10   | ¢ 14 318 898,21 | \$ 28 029,01 |
| • FF-122 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 611,15   | ¢ 11 558 628,67 | \$ 22 625,82 |
| • FF-123 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 318,08 | ¢ 24 928 684,23 | \$ 48 797,49 |
| • FF-124 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65 | \$ 48 966,34 |
| • FF-125 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52 | \$ 22 963,52 |
| • FF-126 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 547,30   | ¢ 10 351 010,75 | \$ 20 261,93 |
| • FF-127 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 570,10   | ¢ 10 782 302,87 | \$ 21 106,18 |
| • FF-128 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 620,27   | ¢ 11 731 145,52 | \$ 22 963,52 |
| • FF-129 (Oficina)  | 18 912,93 | 12,00 | ¢ 1 322,64 | ¢ 25 014 942,65 | \$ 48 966,34 |
|                     |           |       |            |                 |              |
| • FF-22 (Parqueo)   | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09  | \$ 2 869,71  |
| • FF-23 (Parqueo)   | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09  | \$ 2 869,71  |
| • FF-24 (Parqueo)   | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09  | \$ 2 869,71  |
| • FF-25 (Parqueo)   | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09  | \$ 2 869,71  |
| • FF-26 (Parqueo)   | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09  | \$ 2 869,71  |
| • FF-27 (Parqueo)   | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09  | \$ 2 869,71  |
| • FF-28 (Parqueo)   | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 75,89    | ¢ 1 466 022,09  | \$ 2 869,71  |
| • FF-116 (Oficina)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 1 572,09 | ¢ 30 367 600,44 | \$ 59 444,08 |
| • FF-117 (Oficina)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 737,26   | ¢ 14 241 357,45 | \$ 27 877,22 |
| • FF-118 (Oficina)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 899,89   | ¢ 17 382 833,36 | \$ 34 026,61 |
| • FF-125 (Oficina)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 672,21   | ¢ 12 984 767,09 | \$ 25 417,47 |
| • FF-126 (Oficina)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 748,10   | ¢ 14 450 789,18 | \$ 28 287,18 |
| • FF-127 (Oficina)  | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 1 572,09 | ¢ 30 367 600,44 | \$ 59 444,08 |
| • FF-153 (Bodega)   | 19 316,66 | 12,00 | ¢ 65,05    | ¢ 1 256 590,36  | \$ 2 459,75  |
|                     |           |       |            |                 |              |
| • FFE-118 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,26    | ¢ 320 396,63    | \$ 627,17    |
| • FFE-119 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93    | ¢ 330 091,63    | \$ 646,15    |
| • FFE-120 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93    | ¢ 330 091,63    | \$ 646,15    |
| • FFE-121 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93    | ¢ 330 091,63    | \$ 646,15    |
| • FFE-122 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93    | ¢ 330 091,63    | \$ 646,15    |
| • FFE-123 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93    | ¢ 330 091,63    | \$ 646,15    |
| • FFE-124 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93    | ¢ 330 091,63    | \$ 646,15    |
| • FFE-125 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93    | ¢ 330 091,63    | \$ 646,15    |
| • FFE-126 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93    | ¢ 330 091,63    | \$ 646,15    |
| • FFE-127 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93    | ¢ 330 091,63    | \$ 646,15    |



|                     |           |       |         |              |           |
|---------------------|-----------|-------|---------|--------------|-----------|
| • FFE-128 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-129 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-130 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-131 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-132 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-133 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-134 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-135 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-136 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-137 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-138 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-139 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-140 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-141 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-142 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-143 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-144 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-145 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| • FFE-146 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,67 | ¢ 340 709,96 | \$ 666,93 |
| • FFE-147 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-148 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-149 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-150 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-151 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-152 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-153 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-154 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-155 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-156 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-157 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-158 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-159 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-160 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-161 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-162 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-163 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-164 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-165 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-166 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| • FFE-167 (Parqueo) | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |

|                      |           |       |         |                           |                         |
|----------------------|-----------|-------|---------|---------------------------|-------------------------|
| • FFE-168 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-169 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-170 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-171 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-172 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 23,11 | ¢ 332 630,80              | \$ 651,12               |
| • FFE-174 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 27,42 | ¢ 394 724,95              | \$ 772,67               |
| • FFE-175 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 27,42 | ¢ 394 724,95              | \$ 772,67               |
| • FFE-176 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-177 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-178 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-179 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-180 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-181 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-182 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-183 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,93 | ¢ 330 091,63              | \$ 646,15               |
| • FFE-184 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| • FFE-185 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| • FFE-186 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| • FFE-187 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| • FFE-188 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| • FFE-189 (Parqueo)  | 14 395,11 | 12,00 | ¢ 22,45 | ¢ 323 166,63              | \$ 632,59               |
| <b>TOTAL</b>         |           |       |         | <b>¢ 610 004 296,27</b>   | <b>\$ 1 194 073,32</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |           |       |         | <b>¢ 7 447 248 676,68</b> | <b>\$ 14 577 866,10</b> |

## VALOR DEL INMUEBLE ENFOQUE DEL COSTO

**\$14.577.866,10**  
(CATORCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS  
US DÓLARES CON 10/100)

## VI. ESTIMACIÓN DE VALOR – ENFOQUE COMPARATIVO

### VI.1.1. ANÁLISIS DE HOMOLOGACIÓN DEL CONJUNTO CONSTRUCTIVO

| TIPO DE CAMBIO          |                       | 510,86                                                                            |                                                                                    |                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DETALLE                 | SUJETO                | COMPARABLES                                                                       |                                                                                    |                                                                                     |
|                         | Fincas Filiales       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Ubicación               | Cartago               | San José                                                                          | San José                                                                           | San José                                                                            |
| Dirección               | La Unión              | Oficentro en Montes de Oca                                                        | Oficentro Momentum Pinares                                                         | Oficentro Momentum Pinares                                                          |
| Fotografía              |                       |  |  |  |
| Descripción             | Oficina               | Oficina                                                                           | Oficina                                                                            | Oficina                                                                             |
| Tipo inmueble           | Oficina en Condominio | Oficina en Condominio                                                             | Oficina en Condominio                                                              | Oficina en Condominio                                                               |
| Tipo zona               | Uso Comercial         | Uso Comercial                                                                     | Uso Comercial                                                                      | Uso Comercial                                                                       |
| Área construcción (m2)  | 124,00                | 93,00                                                                             | 146,00                                                                             | 146,95                                                                              |
| Edad (años)             | 12,00                 | 14,00                                                                             | 5,00                                                                               | 5,00                                                                                |
| Vida útil (años)        | 70,00                 | 70,00                                                                             | 70,00                                                                              | 70,00                                                                               |
| CUS                     | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Conservación            | BUENO                 | BUENO                                                                             | BUENO                                                                              | BUENO                                                                               |
| Q                       | 0,9748                | 0,9748                                                                            | 0,9748                                                                             | 0,9748                                                                              |
| Factor de depreciación  | 0,8923                | 0,8724                                                                            | 0,9508                                                                             | 0,9508                                                                              |
| Fecha                   | may-25                | abr-25                                                                            | mar-25                                                                             | feb-25                                                                              |
| VALOR MERCADO COLONES   | ?                     | ¢ 125 000 000,00                                                                  | ¢ 209 072 009,30                                                                   | ¢ 228 987 452,00                                                                    |
| VALOR MERCADO DOLARES   |                       | \$244 685,43                                                                      | \$409 255,00                                                                       | \$448 200,00                                                                        |
| V. Unitario Total /u.c. | ?                     | ¢ 1 344 088,02                                                                    | ¢ 1 432 000,06                                                                     | ¢ 1 558 131,69                                                                      |
|                         | \$ 2 516,00           | \$ 2 631,03                                                                       | \$ 2 803,12                                                                        | \$ 3 050,02                                                                         |
| Condiciones de Venta    | Avalúo                | Referencia                                                                        | Referencia                                                                         | Referencia                                                                          |
| Referente               |                       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Teléfono / Página       |                       | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                      | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                       | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                        |

- Ref. 1 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-oficinas/venta-de-oficina-en-condominio-mercades-de-montes-de-oca/30591655>
- Ref. 2 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-oficinas/se-vende-estrene-su-oficina-en-oficentro-momentum-pinares-146m/30371366>
- Ref. 3 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-oficinas/se-vende-oficina-en-oficentro-momentum-pinares-146m-hor35/30229039>

| PORCENTAJE DE VALOR    |                                    |                  |                  |  |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Construcción= 100%     |                                    | Terreno= 0%      |                  |  |
| COMPARABLE             | FACTORES PARCIALES DE HOMOLOGACION |                  |                  |  |
|                        | 1                                  | 2                | 3                |  |
| Edad                   | 1,0228                             | 0,9387           | 0,9387           |  |
| Superficie construida  | 1,3333                             | 0,8493           | 0,8493           |  |
| Estado de conservación | 1,0228                             | 0,9387           | 0,9387           |  |
| Exposición / Ubicación | 1,0000                             | 1,0000           | 1,0000           |  |
| Negociación            | 0,9000                             | 0,9725           | 0,9725           |  |
| FACTOR GLOBAL          | 1,2553                             | 0,7277           | 0,7230           |  |
| FACTOR CRITERIO        | 1,2553                             | 0,7277           | 0,7230           |  |
| VALOR / m2 HOMOLOGADO  | ¢ 1 687 249,71                     | ¢ 1 042 128,44   | ¢ 1 126 589,34   |  |
|                        | \$ 3 302,76                        | \$ 2 039,95      | \$ 2 205,28      |  |
| VALOR TOTAL            | ¢ 156 914 223,02                   | ¢ 152 150 752,04 | ¢ 165 552 303,09 |  |
|                        | \$ 307 157,00                      | \$ 297 832,58    | \$ 324 065,89    |  |
| PROMEDIO               | ¢ 1 285 322,50                     |                  |                  |  |
|                        | \$ 2 516,00                        |                  |                  |  |
| VALOR TOTAL HOMOLOGADO | ¢ 159 379 989,41                   |                  |                  |  |
|                        | \$ 311 983,69                      |                  |                  |  |

| TIPO DE CAMBIO          |                       | 510.86                                                                            |                                                                                    |                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DETALLE                 | SUJETO                | COMPARABLES                                                                       |                                                                                    |                                                                                     |
|                         | Fincas Filiales       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Ubicación               | Cartago               | San José                                                                          | San José                                                                           | San José                                                                            |
| Dirección               | La Unión              | Oficentro en Montes de Oca                                                        | Oficentro Momentum Pinares                                                         | Oficentro Momentum Pinares                                                          |
| Fotografía              |                       |  |  |  |
| Descripción             | Oficina               | Oficina                                                                           | Oficina                                                                            | Oficina                                                                             |
| Tipo inmueble           | Oficina en Condominio | Oficina en Condominio                                                             | Oficina en Condominio                                                              | Oficina en Condominio                                                               |
| Tipo zona               | Uso Comercial         | Uso Comercial                                                                     | Uso Comercial                                                                      | Uso Comercial                                                                       |
| Área construcción (m2)  | 184.00                | 93.00                                                                             | 146.00                                                                             | 146.95                                                                              |
| Edad (años)             | 12.00                 | 14.00                                                                             | 5.00                                                                               | 5.00                                                                                |
| Vida útil (años)        | 70.00                 | 70.00                                                                             | 70.00                                                                              | 70.00                                                                               |
| CUS                     | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Conservación            | BUENO                 | BUENO                                                                             | BUENO                                                                              | BUENO                                                                               |
| Q                       | 0.9748                | 0.9748                                                                            | 0.9748                                                                             | 0.9748                                                                              |
| Factor de depreciación  | 0.8923                | 0.8724                                                                            | 0.9506                                                                             | 0.9506                                                                              |
| Fecha                   | may-25                | abr-25                                                                            | mar-25                                                                             | feb-25                                                                              |
| VALOR MERCADO COLONES   | ?                     | € 125 000 000.00                                                                  | € 209 072 009.30                                                                   | € 228 967 452.00                                                                    |
| VALOR MERCADO DOLARES   |                       | \$244 685.43                                                                      | \$409 255.00                                                                       | \$448 200.00                                                                        |
| V. Unitario Total /u.c. | ?                     | € 1 344 086.02                                                                    | € 1 432 000.06                                                                     | € 1 558 131.69                                                                      |
|                         | \$ 2 573.39           | \$ 2 631.03                                                                       | \$ 2 803.12                                                                        | \$ 3 050.02                                                                         |
| Condiciones de Venta    | Avalúo                | Referencia                                                                        | Referencia                                                                         | Referencia                                                                          |
| Referente               |                       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Teléfono / Página       |                       | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                      | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                       | <a href="http://www.encuentra24.com">www.encuentra24.com</a>                        |

- Ref. 1 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-oficinas/venta-de-oficina-en-condominio-mercedes-de-montes-de-oca/30591655>
- Ref. 2 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-oficinas/se-vende-estrene-su-oficina-en-oficentro-momentum-pinares-146m/30371366>
- Ref. 1 <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-oficinas/se-vende-oficina-en-oficentro-momentum-pinares-146m-hor35/30229039>

| PORCENTAJE DE VALOR    |                                    |                  |                  |  |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Construcción= 100%     |                                    | Terreno= 0%      |                  |  |
| COMPARABLE             | FACTORES PARCIALES DE HOMOLOGACION |                  |                  |  |
|                        | 1                                  | 2                | 3                |  |
| Edad                   | 1.0228                             | 0.9387           | 0.9387           |  |
| Superficie construida  | 0.8500                             | 1.1233           | 1.1160           |  |
| Estado de conservación | 1.0228                             | 0.9387           | 0.9387           |  |
| Exposición / Ubicación | 1.0000                             | 1.0000           | 1.0000           |  |
| Negociación            | 0.9000                             | 0.9725           | 0.9725           |  |
| FACTOR GLOBAL          | 0.8003                             | 0.9625           | 0.9563           |  |
| FACTOR CRITERIO        | 0.8003                             | 0.9625           | 0.9563           |  |
| VALOR / m2 HOMOLOGADO  | € 1 075 621.69                     | € 1 378 298.90   | € 1 490 005.25   |  |
|                        | \$ 2 105.51                        | \$ 2 698.00      | \$ 2 916.66      |  |
| VALOR TOTAL            | € 100 032 817.18                   | € 201 231 639.80 | € 218 956 271.83 |  |
|                        | \$ 195 812.59                      | \$ 393 907.61    | \$ 428 603.28    |  |
| PROMEDIO               | € 1 314 641.95                     |                  |                  |  |
|                        | \$ 2 573.39                        |                  |                  |  |
| VALOR TOTAL HOMOLOGADO | € 215 601 279.53                   |                  |                  |  |
|                        | \$ 422 035.94                      |                  |                  |  |

## DETALLE de HOMOLOGACIÓN LOCAL

| TIPO DE CAMBIO          |                       | 510,86                                                                            |                                                                                    |                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DETALLE                 | SUJETO                | COMPARABLES                                                                       |                                                                                    |                                                                                     |
|                         | Fincas Filiales       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Ubicación               | Cartago               | San José                                                                          | San José                                                                           | San José                                                                            |
| Dirección               | La Unión              | Oficinas en Pinares                                                               | Edificio Meridiano                                                                 | Oficinas en Guachipelin                                                             |
| Fotografía              |                       |  |  |  |
| Descripción             | Oficina               | Oficina                                                                           | Oficina                                                                            | Oficina                                                                             |
| Tipo inmueble           | Oficina en Condominio | Oficina en Condominio                                                             | Oficina en Condominio                                                              | Oficina en Condominio                                                               |
| Tipo zona               | Uso Comercial         | Uso Comercial                                                                     | Uso Comercial                                                                      | Uso Comercial                                                                       |
| Área construcción (m2)  | 290,00                | 264,00                                                                            | 240,00                                                                             | 239,00                                                                              |
| Edad (años)             | 12,00                 | 5,00                                                                              | 7,00                                                                               | 7,00                                                                                |
| Vida útil (años)        | 70,00                 | 70,00                                                                             | 70,00                                                                              | 70,00                                                                               |
| CUS                     | N/A                   | N/A                                                                               | N/A                                                                                | N/A                                                                                 |
| Conservación            | BUENO                 | BUENO                                                                             | BUENO                                                                              | BUENO                                                                               |
| Q                       | 0,9748                | 0,9748                                                                            | 0,9748                                                                             | 0,9748                                                                              |
| Factor de depreciación  | 0,8923                | 0,9506                                                                            | 0,9360                                                                             | 0,9360                                                                              |
| Fecha                   | may-24                | mar-25                                                                            | ene-25                                                                             | ene-25                                                                              |
| VALOR MERCADO COLONES   | ?                     | € 376 173 804,44                                                                  | € 319 287 500,00                                                                   | € 316 733 200,00                                                                    |
| VALOR MERCADO DOLARES   |                       | \$736 354,00                                                                      | \$625 000,00                                                                       | \$620 000,00                                                                        |
| V. Unitario Total /u.c. | ?                     | € 1 424 900,77                                                                    | € 1 330 364,58                                                                     | € 1 325 243,51                                                                      |
|                         | \$ 2 525,89           | \$ 2 789,22                                                                       | \$ 2 604,17                                                                        | \$ 2 594,14                                                                         |
| Condiciones de Venta    | Avalúo                | Referencia                                                                        | Referencia                                                                         | Referencia                                                                          |
| Referente               |                       | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 3                                                                                   |
| Teléfono / Página       |                       | <a href="http://www.encontrar24.com">www.encontrar24.com</a>                      | <a href="http://www.encontrar24.com">www.encontrar24.com</a>                       | <a href="http://www.encontrar24.com">www.encontrar24.com</a>                        |

- Ref. 1 <https://www.encontrar24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-oficinas/venta-oficina-costa-rica-pinares-curridabat-san-jose/30330893>
- Ref. 2 <https://www.encontrar24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-oficinas/venta-de-oficina-de-240-m2-en-edificio-meridiano/29129517>
- Ref. 3 <https://www.encontrar24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-oficinas/venta-de-oficina-de-239-m2-en-oficentro-de-lujo-guachipelin-8432062/30029084>

| PORCENTAJE DE VALOR    |                                    |                  |                  |  |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Construcción= 100%     |                                    | Terreno= 0%      |                  |  |
| COMPARABLE             | FACTORES PARCIALES DE HOMOLOGACION |                  |                  |  |
|                        | 1                                  | 2                | 3                |  |
| Edad                   | 0,9387                             | 0,9533           | 0,9533           |  |
| Superficie construida  | 1,0985                             | 1,2083           | 1,2134           |  |
| Estado de conservación | 0,9387                             | 0,9533           | 0,9533           |  |
| Exposición / Ubicación | 1,0000                             | 1,0000           | 1,0000           |  |
| Negociación            | 0,9000                             | 0,9000           | 0,9000           |  |
| FACTOR GLOBAL          | 0,8711                             | 0,9883           | 0,9924           |  |
| FACTOR CRITERIO        | 0,8711                             | 0,9883           | 0,9924           |  |
| VALOR / m2 HOMOLOGADO  | € 1 241 197,73                     | € 1 314 752,61   | € 1 315 171,52   |  |
|                        | \$ 2 429,62                        | \$ 2 573,61      | \$ 2 574,43      |  |
| VALOR TOTAL            | € 327 676 201,61                   | € 315 540 627,47 | € 314 325 994,10 |  |
|                        | \$ 641 420,74                      | \$ 617 665,56    | \$ 615 287,93    |  |
| PROMEDIO               | € 1 290 373,96                     |                  |                  |  |
|                        | \$ 2 525,89                        |                  |                  |  |
| VALOR TOTAL HOMOLOGADO | € 374 208 447,56                   |                  |                  |  |
|                        | \$ 732 506,85                      |                  |                  |  |

## VI.1.2. TABLA RESUMEN TOTAL DEL CONJUNTO CONSTRUCTIVO – ENFOQUE COMPARATIVO (MERCADO)

| DETALLE<br>FILIAL / LOCAL | ÁREA (m²) | PLANO CATASTRO | FOLIO REAL     | TOTAL ESTIMADO al<br>COSTO (€) | TOTAL ESTIMADO al<br>COSTO (\$) | FC   | Tipo de Cambio <span>₡510,86</span> |                                  |
|---------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------|------|-------------------------------------|----------------------------------|
|                           |           |                |                |                                |                                 |      | TOTAL ESTIMADO a<br>MERCADO (€)     | TOTAL ESTIMADO<br>a MERCADO (\$) |
| FF-11 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593497-2012 | 3-100567-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-2 (Parqueo)            | 14,00     | C-1593502-2012 | 3-100558-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-14 (Parqueo)           | 14,00     | C-1595532-2012 | 3-100570-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-15 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593301-2012 | 3-100571-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-16 (Parqueo)           | 14,00     | C-1588714-2012 | 3-100572-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-17 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593524-2012 | 3-100573-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-19 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593522-2012 | 3-100575-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-20 (Parqueo)           | 14,00     | C-1590637-2012 | 3-100576-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-21 (Parqueo)           | 14,00     | C-1590636-2012 | 3-100577-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-22 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593059-2012 | 3-100578-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-23 (Parqueo)           | 14,00     | C-1589879-2012 | 3-100579-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-25 (Parqueo)           | 14,00     | C-1599398-2012 | 3-100581-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-26 (Parqueo)           | 14,00     | C-1596198-2012 | 3-100582-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-27 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593521-2012 | 3-100583-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-28 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593518-2012 | 3-100584-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-33 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593511-2012 | 3-100593-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-34 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593510-2012 | 3-100590-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-35 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593509-2012 | 3-100591-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-37 (Parqueo)           | 14,00     | C-1595831-2012 | 3-100593-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-38 (Parqueo)           | 15,00     | C-1595831-2012 | 3-100594-F-000 | ₡9 596 787,89                  | ₡18 785,55                      | 1,00 | ₡9 596 787,89                       | \$18 785,55                      |
| FF-39 (Parqueo)           | 14,00     | C-1595830-2012 | 3-100595-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-40 (Parqueo)           | 14,00     | C-1595829-2012 | 3-100596-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-42 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593468-2012 | 3-100598-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-48 (Parqueo)           | 14,00     | C-1588797-2012 | 3-100604-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-61 (Parqueo)           | 17,00     | C-1593056-2012 | 3-100617-F-000 | ₡10 876 359,61                 | ₡21 290,29                      | 1,00 | ₡10 876 359,61                      | \$21 290,29                      |
| FF-62 (Parqueo)           | 21,00     | C-1588794-2012 | 3-100618-F-000 | ₡13 435 503,04                 | ₡26 299,77                      | 1,00 | ₡13 435 503,04                      | \$26 299,77                      |
| FF-63 (Parqueo)           | 14,00     | C-1595559-2012 | 3-100619-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-64 (Parqueo)           | 14,00     | C-1595554-2012 | 3-100620-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-65 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593343-2012 | 3-100621-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-66 (Parqueo)           | 14,00     | C-1593302-2012 | 3-100622-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-67 (Parqueo)           | 14,00     | C-1595557-2012 | 3-100623-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-68 (Parqueo)           | 14,00     | C-1589470-2012 | 3-100624-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-69 (Parqueo)           | 14,00     | C-1595555-2012 | 3-100625-F-000 | ₡8 957 002,03                  | ₡17 533,18                      | 1,00 | ₡8 957 002,03                       | \$17 533,18                      |
| FF-72 (Bodega)            | 9,00      | C-1593467-2012 | 3-100628-F-000 | ₡5 758 072,73                  | ₡11 271,33                      | 1,00 | ₡5 758 072,73                       | \$11 271,33                      |
| FF-90 (Oficina)           | 166,00    | C-1589277-2012 | 3-100646-F-000 | ₡166 737 759,60                | ₡326 386,41                     | 1,31 | ₡218 230 563,43                     | \$427 182,72                     |
| FF-91 (Oficina)           | 166,00    | C-1589279-2012 | 3-100647-F-000 | ₡166 737 759,60                | ₡326 386,41                     | 1,31 | ₡218 230 563,43                     | \$427 182,72                     |
| FF-92 (Oficina)           | 198,00    | C-1589283-2012 | 3-100648-F-000 | ₡198 879 978,31                | ₡389 304,27                     | 1,31 | ₡260 299 105,78                     | \$509 531,19                     |
| FF-100 (Oficina)          | 290,00    | C-1589413-2012 | 3-100656-F-000 | ₡291 288 857,12                | ₡570 193,12                     | 1,28 | ₡374 208 447,56                     | \$732 506,85                     |
| FF-101 (Oficina)          | 136,00    | C-1589292-2012 | 3-100657-F-000 | ₡136 604 429,55                | ₡267 400,91                     | 1,28 | ₡174 803 859,35                     | \$342 175,66                     |
| FF-104 (Oficina)          | 136,00    | C-1589295-2012 | 3-100660-F-000 | ₡136 604 429,55                | ₡267 400,91                     | 1,28 | ₡174 803 859,35                     | \$342 175,66                     |
| FF-105 (Oficina)          | 290,00    | C-1590145-2012 | 3-100661-F-000 | ₡291 288 857,12                | ₡570 193,12                     | 1,28 | ₡374 208 447,56                     | \$732 506,85                     |
| FF-108 (Oficina)          | 164,00    | 3-1589430-2012 | 3-100664-F-000 | ₡164 728 870,93                | ₡322 454,04                     | 1,31 | ₡215 601 279,53                     | \$422 035,94                     |

|                   |        |                |                |                 |             |      |                 |              |
|-------------------|--------|----------------|----------------|-----------------|-------------|------|-----------------|--------------|
| FF-110 (Oficina)  | 134,00 | C-1589420-2012 | 3-100666-F-000 | €134 595 540,88 | €263 468,54 | 1,28 | €172 233 214,36 | \$337 143,67 |
| FF-111 (Oficina)  | 289,00 | C-1593771-2012 | 3-100667-F-000 | €290 284 412,79 | €568 226,94 | 1,28 | €372 918 073,60 | \$729 980,96 |
| FF-112 (Oficina)  | 290,00 | C-1589426-2012 | 3-100668-F-000 | €291 288 857,12 | €570 193,12 | 1,28 | €374 208 447,56 | \$732 506,85 |
| FF-113 (Oficina)  | 136,00 | C-1589424-2012 | 3-100669-F-000 | €136 604 429,55 | €267 400,91 | 1,28 | €174 803 859,35 | \$342 175,66 |
| FF-115 (Oficina)  | 124,00 | C-1589421-2012 | 3-100671-F-000 | €124 551 097,53 | €243 806,71 | 1,28 | €159 379 989,41 | \$311 983,69 |
| FF-118 (Oficina)  | 289,00 | C-1590144-2012 | 3-100674-F-000 | €290 284 412,79 | €568 226,94 | 1,28 | €372 918 073,60 | \$729 980,96 |
| FF-119 (Oficina)  | 134,00 | C-1589878-2012 | 3-100675-F-000 | €134 595 540,88 | €263 468,54 | 1,28 | €172 233 214,36 | \$337 143,67 |
| FF-120 (Oficina)  | 166,00 | C-1590143-2012 | 3-100676-F-000 | €166 737 759,60 | €326 386,41 | 1,31 | €218 230 563,43 | \$427 182,72 |
| FF-121 (Oficina)  | 166,00 | C-1590142-2012 | 3-100677-F-000 | €166 737 759,60 | €326 386,41 | 1,31 | €218 230 563,43 | \$427 182,72 |
| FF-122 (Oficina)  | 134,00 | C-1590632-2012 | 3-100678-F-000 | €134 595 540,88 | €263 468,54 | 1,28 | €172 233 214,36 | \$337 143,67 |
| FF-123 (Oficina)  | 289,00 | C-1590141-2012 | 3-100679-F-000 | €290 284 412,79 | €568 226,94 | 1,28 | €372 918 073,60 | \$729 980,96 |
| FF-124 (Oficina)  | 290,00 | C-1589232-2012 | 3-100680-F-000 | €291 288 857,12 | €570 193,12 | 1,28 | €374 208 447,56 | \$732 506,85 |
| FF-125 (Oficina)  | 136,00 | C-1589787-2012 | 3-100681-F-000 | €136 604 429,55 | €267 400,91 | 1,28 | €174 803 859,35 | \$342 175,66 |
| FF-126 (Oficina)  | 120,00 | C-1590140-2012 | 3-100682-F-000 | €120 533 320,19 | €235 941,98 | 1,28 | €154 238 699,43 | \$301 919,70 |
| FF-127 (Oficina)  | 125,00 | C-1589236-2012 | 3-100683-F-000 | €125 555 541,86 | €245 772,90 | 1,28 | €160 665 311,90 | \$314 499,69 |
| FF-128 (Oficina)  | 136,00 | C-1589912-2012 | 3-100684-F-000 | €136 604 429,55 | €267 400,91 | 1,28 | €174 803 859,35 | \$342 175,66 |
| FF-129 (Oficina)  | 290,00 | C-1590138-2012 | 3-100685-F-000 | €291 288 857,12 | €570 193,12 | 1,28 | €374 208 447,56 | \$732 506,85 |
| FF-22 (Parqueo)   | 14,00  | C-1743160-2014 | 3-126077-F-000 | €9 391 084,10   | €18 382,89  | 1,00 | €9 391 084,10   | \$18 382,89  |
| FF-23 (Parqueo)   | 14,00  | C-1743700-2014 | 3-126078-F-000 | €9 391 084,10   | €18 382,89  | 1,00 | €9 391 084,10   | \$18 382,89  |
| FF-24 (Parqueo)   | 14,00  | C-1743703-2014 | 3-126079-F-000 | €9 391 084,10   | €18 382,89  | 1,00 | €9 391 084,10   | \$18 382,89  |
| FF-25 (Parqueo)   | 14,00  | C-1743705-2014 | 3-126080-F-000 | €9 391 084,10   | €18 382,89  | 1,00 | €9 391 084,10   | \$18 382,89  |
| FF-26 (Parqueo)   | 14,00  | C-1743711-2014 | 3-126081-F-000 | €9 391 084,10   | €18 382,89  | 1,00 | €9 391 084,10   | \$18 382,89  |
| FF-27 (Parqueo)   | 14,00  | C-1743697-2014 | 3-126082-F-000 | €9 391 084,10   | €18 382,89  | 1,00 | €9 391 084,10   | \$18 382,89  |
| FF-28 (Parqueo)   | 14,00  | C-1741976-2014 | 3-126083-F-000 | €9 391 084,10   | €18 382,89  | 1,00 | €9 391 084,10   | \$18 382,89  |
| FF-116 (Oficina)  | 290,00 | C-1743698-2014 | 3-126171-F-000 | €300 280 557,18 | €587 794,22 | 1,25 | €374 208 447,56 | \$732 506,85 |
| FF-117 (Oficina)  | 136,00 | C-1741841-2014 | 3-126172-F-000 | €140 821 226,82 | €275 655,22 | 1,24 | €174 803 859,35 | \$342 175,66 |
| FF-118 (Oficina)  | 166,00 | C-1744159-2014 | 3-126173-F-000 | €171 884 732,73 | €336 461,52 | 1,27 | €218 230 563,43 | \$427 182,72 |
| FF-125 (Oficina)  | 124,00 | C-1741907-2014 | 3-126180-F-000 | €128 395 824,45 | €251 332,70 | 1,24 | €159 379 989,41 | \$311 983,69 |
| FF-126 (Oficina)  | 138,00 | C-1743720-2014 | 3-126181-F-000 | €142 892 127,21 | €279 708,98 | 1,24 | €177 374 504,34 | \$347 207,66 |
| FF-127 (Oficina)  | 290,00 | C-1743719-2014 | 3-126182-F-000 | €300 280 557,18 | €587 794,22 | 1,25 | €374 208 447,56 | \$732 506,85 |
| FF-153 (Bodega)   | 12,00  | C-1742196-2014 | 3-126208-F-000 | €8 049 500,66   | €15 756,76  | 1,00 | €8 049 500,66   | \$15 756,76  |
| FFE-118 (Parqueo) | 13,88  | C-2305574-2021 | 3-212291-F-000 | €14 467 029,42  | €28 318,97  | 1,00 | €14 467 029,42  | \$28 318,97  |
| FFE-119 (Parqueo) | 14,30  | C-2305573-2021 | 3-212292-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-120 (Parqueo) | 14,30  | C-2305561-2021 | 3-212293-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-121 (Parqueo) | 14,30  | C-2305570-2021 | 3-212294-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-122 (Parqueo) | 14,30  | C-2305575-2021 | 3-212295-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-123 (Parqueo) | 14,30  | C-2305576-2021 | 3-212296-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-124 (Parqueo) | 14,30  | C-2308204-2021 | 3-212297-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-125 (Parqueo) | 14,30  | C-2305569-2021 | 3-212298-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-126 (Parqueo) | 14,30  | C-2305568-2021 | 3-212299-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-127 (Parqueo) | 14,30  | C-2305577-2021 | 3-212300-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-128 (Parqueo) | 14,30  | C-2305571-2021 | 3-212301-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-129 (Parqueo) | 14,30  | C-2305578-2021 | 3-212302-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |
| FFE-130 (Parqueo) | 14,30  | C-2305579-2021 | 3-212303-F-000 | €14 904 792,56  | €29 175,88  | 1,00 | €14 904 792,56  | \$29 175,88  |

|                      |       |                |                |                   |                 |      |                   |                 |
|----------------------|-------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|------|-------------------|-----------------|
| FFE-131 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305580-2021 | 3-212304-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-132 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305581-2021 | 3-212305-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-133 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305582-2021 | 3-212306-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-134 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305588-2021 | 3-212307-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-135 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305585-2021 | 3-212308-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-136 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305589-2021 | 3-212309-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-137 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305594-2021 | 3-212310-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-138 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305587-2021 | 3-212311-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-139 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305590-2021 | 3-212312-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-140 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305584-2021 | 3-212313-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-141 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305583-2021 | 3-212314-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-142 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305243-2021 | 3-212315-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-143 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305586-2021 | 3-212316-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-144 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305593-2021 | 3-212317-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-145 (Parqueo)    | 14,30 | C-2306250-2021 | 3-212318-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-146 (Parqueo)    | 14,76 | C-2306246-2021 | 3-212319-F-000 | €15 384 247,42    | €30 114,41      | 1,00 | €15 384 247,42    | \$30 114,41     |
| FFE-147 (Parqueo)    | 14,41 | C-2306247-2021 | 3-212320-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-148 (Parqueo)    | 14,41 | C-2306249-2021 | 3-212321-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-149 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305601-2021 | 3-212322-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-150 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305596-2021 | 3-212323-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-151 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305597-2021 | 3-212324-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-152 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305604-2021 | 3-212325-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-153 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305591-2021 | 3-212326-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-154 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305592-2021 | 3-212327-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-155 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305600-2021 | 3-212328-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-156 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305246-2021 | 3-212329-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-157 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305608-2021 | 3-212330-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-158 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305603-2021 | 3-212331-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-159 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305609-2021 | 3-212332-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-160 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305652-2021 | 3-212333-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-161 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305598-2021 | 3-212334-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-162 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305615-2021 | 3-212335-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-163 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305606-2021 | 3-212336-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-164 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305618-2021 | 3-212337-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-165 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305605-2021 | 3-212338-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-166 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305643-2021 | 3-212339-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-167 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305613-2021 | 3-212340-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-168 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305607-2021 | 3-212341-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-169 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305644-2021 | 3-212342-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-170 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305616-2021 | 3-212343-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-171 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305610-2021 | 3-212344-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-172 (Parqueo)    | 14,41 | C-2305611-2021 | 3-212345-F-000 | €15 019 444,81    | €29 400,31      | 1,00 | €15 019 444,81    | \$29 400,31     |
| FFE-174 (Parqueo)    | 17,10 | C-2305617-2021 | 3-212347-F-000 | €17 823 213,48    | €34 888,65      | 1,00 | €17 823 213,48    | \$34 888,65     |
| FFE-175 (Parqueo)    | 17,10 | C-2305648-2021 | 3-212348-F-000 | €17 823 213,48    | €34 888,65      | 1,00 | €17 823 213,48    | \$34 888,65     |
| FFE-176 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305621-2021 | 3-212349-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-177 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305614-2021 | 3-212350-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-178 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305620-2021 | 3-212351-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-179 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305623-2021 | 3-212352-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-180 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305622-2021 | 3-212353-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-181 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305619-2021 | 3-212354-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-182 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305624-2021 | 3-212355-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-183 (Parqueo)    | 14,30 | C-2305651-2021 | 3-212356-F-000 | €14 904 792,56    | €29 175,88      | 1,00 | €14 904 792,56    | \$29 175,88     |
| FFE-184 (Parqueo)    | 14,00 | C-2305649-2021 | 3-212357-F-000 | €14 592 104,60    | €28 563,80      | 1,00 | €14 592 104,60    | \$28 563,80     |
| FFE-185 (Parqueo)    | 14,00 | C-2305650-2021 | 3-212358-F-000 | €14 592 104,60    | €28 563,80      | 1,00 | €14 592 104,60    | \$28 563,80     |
| FFE-186 (Parqueo)    | 14,00 | C-2305646-2021 | 3-212359-F-000 | €14 592 104,60    | €28 563,80      | 1,00 | €14 592 104,60    | \$28 563,80     |
| FFE-187 (Parqueo)    | 14,00 | C-2305645-2021 | 3-212360-F-000 | €14 592 104,60    | €28 563,80      | 1,00 | €14 592 104,60    | \$28 563,80     |
| FFE-188 (Parqueo)    | 14,00 | C-2306253-2021 | 3-212361-F-000 | €14 592 104,60    | €28 563,80      | 1,00 | €14 592 104,60    | \$28 563,80     |
| FFE-189 (Parqueo)    | 14,00 | C-2306254-2021 | 3-212362-F-000 | €14 592 104,60    | €28 563,80      | 1,00 | €14 592 104,60    | \$28 563,80     |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |       | 7552,00        |                | €7 447 248 676,68 | \$14 577 866,10 |      | €9 129 215 359,37 | \$17 870 288,06 |

NOTA: El Factor de Comercialización se obtuvo como promedio de la fórmula FC: ((VM)/VC), donde VM: Valor de Mercado del Inmueble y VC: Valor de las Construcciones.

**VALOR DEL INMUEBLE  
ENFOQUE COMPARATIVO (MERCADO)**

---

**\$17.870.288.06**

**(DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO  
US DÓLARES CON 06/100)**

# **VALORACIÓN FINANCIERA DE LOS INMUEBLES**

## VII. ANTECEDENTES

Grupo Tecno Ingeniería (EL CONSULTOR), ha sido contratado por la **POPULAR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A** (en adelante la SAFI), con el objetivo de efectuar una valoración financiera de inmuebles en el **FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO** (en adelante el FONDO).

Este informe se realiza para cumplir con los artículos 87 y 88 del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión de Sistema Financiero.

## VIII. DESCRIPCIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN

El **FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO** (en adelante el FONDO), está debidamente autorizado por la Superintendencia General de Valores según resolución SGV-R-2409 del 1 de marzo de 2011.

Este es un fondo cerrado no financiero, de ingreso, con distribución de beneficios trimestrales. Las inversiones inmobiliarias del fondo se realizan exclusivamente en Costa Rica pero puede invertir su capital financiero El fondo podrá invertir en fondos de inversión extranjeros cerrados que cumplan con los requisitos establecidos en el prospecto. Adicionalmente el fondo tiene un capital social autorizado de **US\$100.000.000,00** representado por **100.000** participaciones con un valor nominal de **US\$ 1.000,00** cada una, las cuales se encuentran actualmente en circulación **68.833**, para un total de **US\$68.833.000,00**.

El Fondo se dedica exclusivamente a la actividad inmobiliaria que incluye la compra y venta, así como el arrendamiento de inmuebles. La venta de participaciones en el capital social del fondo y el financiamiento bancario constituyen sus principales fuentes de recursos.

Los inmuebles propiedad del fondo pueden tener plusvalías o minusvalías en función de las condiciones propias del inmueble y del mercado inmobiliario.

El resultado neto de los ingresos, gastos e impuestos propios de la actividad se distribuye a sus participantes como dividendos en forma mensual, constituyendo este el rendimiento líquido del fondo.

Las plusvalías (o minusvalías) y el rendimiento líquido conforman el rendimiento total del fondo.

En el prospecto respectivo se detallan las características, políticas de inversión, riesgos y demás información del FONDO, el mismo se encuentra a disposición del público en la SUGEVAL y las oficinas de **Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.**

## IX. METODOLOGÍA DE VALORACIÓN

La metodología por emplear para la presente valoración es el Método de Flujos de Efectivo Descontados, de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la resolución SGV-A-170, "Disposiciones Operativas de las Sociedades Administrativas de Fondos de Inversión" reformada integralmente por la Superintendencia General de Valores el 25 de setiembre del 2015. Además, esta valoración se realiza considerando las Normas Internacionales de Valuación IVS específicamente la IVS 101 Alcances del trabajo; IVS-104 Base de Valor; IVS 105 Enfoques de valuación y métodos; y IVS 400 Derechos sobre Inmuebles.

Por lo indicado anteriormente, declaramos el cumplimiento de las normas y estándares establecidos en las Normas Internacionales de Valuación (IVS por sus siglas en inglés).

## X. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD A VALORAR

A continuación, el detalle de las características del inmueble objeto de valoración.

| Terra Campus |                    |
|--------------|--------------------|
| Ubicación    | Cartago , La Unión |
| Área Total   | 6 023,82           |

Según información suministrada por los funcionarios encargados se detallan a continuación:

| Arrendante                                           | Varios        |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Cédula Jurídica                                      | Varios        |
| Precio Inicial de Alquiler / m <sup>2</sup> Promedio | \$ 18,52      |
| Ingreso Mensual                                      | \$ 111 543,28 |
| Mes de Inicio de Contrato                            | Varios        |
| Plazo del Contrato                                   | 36 meses      |

## XI. SUPUESTOS DE PROYECCIÓN

### XI.1. VALOR EN LOS LIBROS NETO DEL INMUEBLE

El valor en libros neto del inmueble se toma como referencia para calcular la tasa interna de retorno de los inversionistas. También es utilizado para calcular y la comisión de administración del FONDO. Este valor neto se calcula así:

$$\text{Valor en Libros Neto} = \text{Valor en Libros} - \text{Saldo de la deuda Asociada.}$$

Según datos suministrados por el FONDO no se posee una deuda asociada a los inmuebles.

### XI.2. PLAZO DE PROYECCIÓN

Se ha considerado realizar una proyección de flujos para los próximos 10 años completos a partir del mes de **abril de 2025**, considerando que este es un plazo aceptable en el cual se muestra la operación probable del INMUEBLE.

### XI.3. PROYECCIÓN DE INFLACIÓN EN DÓLARES DE E.E.U.U.

Se observa que la inflación en dólares de los Estados Unidos de **6,454%**.



 **IPC de USA**

¿Quieres que lo enviémos a tu correo?

Estado de Palestina - Índice de precios d... Estonia - Índice de precios de consumo - I...

|                 | Interanual | Acum. desde Enero | Variación mensual |
|-----------------|------------|-------------------|-------------------|
| Noviembre 2023  | 3,1%       | 3,5%              | -0,2%             |
| Octubre 2023    | 3,2%       | 3,7%              | 0,0%              |
| Septiembre 2023 | 3,7%       | 3,7%              | 0,3%              |
| Agosto 2023     | 3,7%       | 3,5%              | 0,4%              |
| Julio 2023      | 3,2%       | 3,0%              | 0,2%              |
| Junio 2023      | 3,0%       | 2,8%              | 0,3%              |
| Mayo 2023       | 4,1%       | 2,5%              | 0,3%              |
| Abril 2023      | 4,9%       | 2,2%              | 0,5%              |
| Marzo 2023      | 5,0%       | 1,7%              | 0,3%              |
| Febrero 2023    | 6,0%       | 1,4%              | 0,6%              |
| Enero 2023      | 6,4%       | 0,8%              | 0,8%              |
| Diciembre 2022  | 6,5%       | 6,5%              | -0,3%             |
| Noviembre 2022  | 7,1%       | 6,8%              | -0,1%             |

< IPC Estados Unidos IPC General 2022

Este dato corresponde a la inflación observada en el año 2023 (a noviembre), con base en el Índice de Precios al Consumidor de los Estados Unidos.

Para el crecimiento de los gastos se estimó en **3.00%**, como piso de la meta de inflación del Banco Central de Costa Rica.

#### **XI.4. INGRESOS POR ALQUILER**

El alquiler mensual del inmueble es de **US\$86.164,28**, de los contratos actuales, lo cual corresponde a una ocupación de **67%**, se realizaron los siguientes supuestos para la protección:

- i) Se realizó una proyección suponiendo una ocupación del **100%** y se aplicó una estimación de desocupación de **15%**.
- ii) Esta desocupación se estimó con base en la ocupación histórica del inmueble de los últimos 5 años.

#### **XI.5. GASTOS DE MANTENIMIENTO**

De acuerdo con los contratos de alquiler, los inquilinos se harán cargo de todos aquellos mantenimientos y mejoras en los locales. Pero como se estima una reserva de **\$1.000,00** anuales para los mantenimientos excepcionales.

#### **XI.6. CUOTA DEL CONDOMINIO**

La propiedad bajo análisis se encuentra afecto al régimen de condominio, pero los contratos indican que ese rubro será cubierto por los inquilinos por lo que no se proyecta este tipo de erogación en los flujos de efectivo. Se incluyó un monto por los locales desocupados actuales y la proyección de desocupación.

#### **XI.7. GASTOS POR SERVICIOS PROFESIONALES**

De acuerdo con la normativa de la SUGEVAL, anualmente el fondo debe realizar una valoración aplicando los tres enfoques internacionalmente aceptados, el costo anual de dichas valoraciones es de **US\$2.500,00 + IVA**.

## **XI.8. GASTOS POR COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

La SAFI estableció una comisión meta de administración del fondo en **1,00%**, y estima que se mantendrá igual durante todo el periodo de proyección. Esta comisión se aplica anualmente sobre el valor en libros neto del INMUEBLE, que es el valor en libros menos la deuda financiera asociada a la propiedad.

## **XI.9. GASTO POR SEGUROS**

Para la proyección de seguros Todo riesgo se utilizó una prima de **0,14%** sobre el monto total asegurado del INMUEBLE. El monto asegurado en el primer año es de **US\$ 11.541.973,90**.

## **XI.10. IMPUESTOS**

De acuerdo con la reforma de la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas que rige a partir del 1 de julio de 2019, el esquema tributario es el siguiente:

### **XI.10.1. IMPUESTO SOBRE LA RENTA**

De conformidad con el numeral 28 del capítulo XI del título I de la Ley N° 7092 "Ley de Impuesto sobre la Renta", introducido por reforma de la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, se aplica a los ingresos del fondo, una tasa impositiva del 15% como Impuesto sobre la Renta. Asimismo, la norma tributaria asigna el disfrute de un 20% de gastos deducibles a los Fondos de Inversión Inmobiliaria:

#### **Artículo 29- Renta imponible del capital inmobiliario**

1. La renta imponible del capital inmobiliario será la diferencia entre la renta bruta y los gastos deducibles.
2. Se entenderá por renta bruta el importe total de la contraprestación.
3. Para la deducción de gastos, el contribuyente podrá aplicar una reducción del quince por ciento (15%) del ingreso bruto, sin necesidad de prueba alguna y sin posibilidad de ninguna otra deducción.

4. Los fondos de inversión no financieros, regulados en la Ley N° 7732, Ley Reguladora del Mercado de Valores, de 17 de diciembre de 1997, podrán aplicar una reducción del veinte por ciento (20%) del ingreso bruto, como gasto deducible sin necesidad de prueba alguna y sin posibilidad de ninguna otra deducción.

### **XI.10.2. IMPUESTOS DE BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS MUNICIPALES**

Se aplica la tarifa de **0,25%** establecida en la Ley del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (No 7509), sobre el valor en libros proyectado.

### **XI.10.3. IMPUESTOS SOBRE EL VALOR AGREGADO**

El Fondo de Inversión es agente recaudador del 13% sobre los alquileres de sus bienes inmuebles, como obligación establecida por la Ley del Impuesto sobre el Valor Agregado (Ley No. 6826, reformada por Ley 9635 Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas).

El Fondo de Inversión se encuentra sujeto al pago del impuesto sobre el valor agregado bajo la tarifa del 13% sobre los servicios que consuma, tales como mantenimiento, seguros y servicios profesionales.

Este impuesto será trasladable al cliente del FONDO, disfrutando del crédito fiscal, cuando los servicios sean utilizados en la realización de operaciones sujetas al impuesto. Se encuentran exentos del Impuesto sobre el Valor Agregado los intereses y comisiones derivados de todos los préstamos y créditos.

### **XI.11. GASTOS FINANCIEROS**

Al no tener deuda asociada no se estiman gastos financieros para este inmueble.

## XI.12. INVERSIONES DE CAPITAL

Se asume que el INMUEBLE no requiere de inversiones adicionales en mejoras que le permitirá continuar generando alquileres durante el resto de su vida útil. Ya que con el mantenimiento indicado mantendrá las condiciones adecuadas y por ser parte de un proyecto en condominio no se pueden realizar modificaciones sustanciales en la infraestructura.

## XII. RENDIMIENTO MÍNIMO ESPERADO POR INVERSIONISTAS

El rendimiento mínimo esperado por los inversionistas, que se utilizará como tasa de descuento de los flujos de efectivo, corresponde al rendimiento meta del FONDO. Esta tasa refleja la situación actual de la economía ya que, por la alta inflación en los Estados Unidos, la Reserva Federal se ha visto obligada a subir las tasas de interés lo que afecta la tasa libre de riesgo del que se parte para el presente análisis, y la proyección es a largo plazo se decidió realizar un ajuste de **3.51%** y la tasa de descuento para la valoración de este inmueble se determina en **8,26%**.

### Rendimiento Esperado por los Accionistas

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Tasa Libre de Riesgo USA    | 4,58%   |
| Beta No Apalancado (Sector) | 0,58419 |
| Relación D/E Compañía       | -       |
| Beta Apalancada Sector      | 0,58419 |
| Premio USA                  | 4,33%   |
| Premio CRC                  | 1,98%   |
| ke CRC\$                    | 8,26%   |

### XIII. COSTO PROMEDIO DE CAPITAL

Según los datos suministrados por la SAFI la propiedad tiene un valor estimado del inmueble en libros de **US\$17.772.500,00** sin una deuda asociada. Por lo que el costo ponderado de capital es de **8,26%** equivalente al rendimiento esperado por los inversionistas. A saber:

| COSTO PONDERADO DE CAPITAL          |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Valor en libros del Inmueble        | \$ 17 772 500,00 |
| Porcentaje Accionistas              | 100,00%          |
| Deuda Financiera                    | \$ 0,00          |
| Porcentaje pasivos                  | 0,00%            |
| Rendimiento Esperado de Accionistas | 8,26%            |
| Tasa de Interés                     | 0,00%            |
| Costo Ponderado de Capital          | 8,26%            |

### XIV. TASA DE DESCUENTO

Como metodología alterna, se realiza la siguiente estimación, utilizando la información local.

Se estima una tasa libre de riesgo que corresponde a la Tasa Efectiva en Dólares (TED) estimada por el Banco Central de Costa Rica, la cual la define de la siguiente manera:

*"II. Tasa efectiva en dólares (TED) <sup>38</sup>*

*La Tasa efectiva en dólares es un promedio ponderado de las tasas de interés brutas de captación a plazo, en dólares, para cada uno de los plazos ofrecidos por los intermediarios financieros y del endeudamiento externo (captación a plazo con no residentes, préstamos directos y líneas de crédito), en dólares, de las Otras Sociedades de Depósito (OSD). Este promedio se redondeará al punto básico más cercano.*

38 adicionado mediante el artículo 8 del acta de la sesión 5703-2015, del 13 de octubre de 2015.  
Publicado en el Alcance 90 a la Gaceta 214, del 4 de noviembre del 2015"

Una vez analizada la tasa de descuento en base a información local y rendimientos históricos del inmueble, se considera que esta no es adecuada para el presenta ejercicio de valoración, por lo anterior se opta por aplicar el WACC.

## XV. VALOR TERMINAL

El valor terminal se calculó bajo la metodología indicada. A continuación, el cálculo:

| Detalle del Valor Terminal         |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Flujo de Caja Libre Último Período | \$ 1 130 006,14  |
| Gastos Financieros                 | \$ 0,00          |
| FACC Referencia                    | \$ 1 130 006,14  |
| Tasa de Descuento                  | 8,26%            |
| Porcentaje pasivos                 | 0,00%            |
| g (crecimiento)                    | 2,74%            |
| Valor Terminal                     | \$ 20 477 001,21 |
| Valor Terminal Descontado          | \$ 9 634 757,39  |

## XVI. VALORACION DEL INMUEBLE

La valoración financiera total del inmueble se estima en **US\$16.438.408,62** en el escenario base. A una tasa de descuento (CAP RATE) del **8,26%** y una tasa de crecimiento del **2,74%** y no posee costo promedio ponderado de deuda.

### Valoración del Inmueble por el Método de Descuento de Flujos de Efectivo

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Valor en libros del Inmueble | \$ 17 772 500,00        |
| valor por m <sup>2</sup>     | 2 950,37                |
| Tasa de Descuento            | 8,26%                   |
| Porcentaje pasivos           | 0,00%                   |
| g                            | 2,74%                   |
| Flujo de Efectivo Descontado | \$ 6 803 651,22         |
| Valor Terminal               | \$ 20 477 001,21        |
| Valor Terminal Descontado    | \$ 9 634 757,39         |
| <b>Valor del Inmueble</b>    | <b>\$ 16 438 408,62</b> |
| <b>Valor del Inmueble m2</b> | <b>\$ 2 728,90</b>      |

Tal como se indicó anteriormente, la metodología empleada para la valoración es el Método de Flujos de Efectivo Descontados, de conformidad con lo establecido en el Artículo 8 de la resolución SGV-A-199, emitida por la Superintendencia General de Valores el 25 de setiembre de 2015.

## XVII. ENFOQUES DE VALUACIÓN

Con el objetivo de concluir en un valor de acuerdo conforme a la base o bases de valor, se pueden emplear uno o más enfoques de valuación.

Los tres enfoques descritos a continuación son los principales enfoques utilizados en valuación. Todos ellos se basan en los principios económicos de equilibrio de precio, anticipación de beneficios o sustitución.

Los principales enfoques de valuación son:

- enfoque de comparación (de mercado),
- enfoque basado en el ingreso, y
- enfoque del coste.

Las NIV los define como:

### “20. Enfoque de comparación

20.1. El Enfoque de comparación provee una estimación de valor mediante la comparación del activo con activos idénticos o comparables (similares) para los cuales se dispone de información de precios.

#### **40. Enfoque basado en el ingreso (o enfoque de renta)**

40.1. El enfoque basado en el ingreso provee una estimación de valor convirtiendo un flujo futuro de tesorería a un solo valor presente. Según el enfoque basado en el ingreso, el valor de un activo se determina con referencia al valor de los ingresos, flujo de caja o ahorro de costes generados por el activo.

#### **60. Enfoque del coste**

60.1. El enfoque del coste provee un indicador de valor utilizando el principio económico de que un comprador no pagaría por un activo más que el coste que representaría obtener un activo de igual utilidad, ya sea mediante compra o construcción, a no ser que ello involucrara tiempo, inconvenientes, riesgo u otros factores. El enfoque provee una estimación de valor calculando el coste de reposición o reproducción de un activo y haciendo deducciones por deterioro físico y otras formas pertinentes de obsolescencia."

## **XVIII. METODOLOGÍA DE VALORACIÓN FÍSICA**

El avalúo del inmueble se llevó a cabo considerando la siguiente metodología.

Para la confección del presente avalúo se utilizó el **Enfoque del Coste** el cual considera los costos necesarios para reproducir el bien con las mismas características y condiciones al bien valuado, lo anterior basado en el principio de sustitución. Adicionalmente se utilizó el **Enfoque de Mercado**, el cual es la estimación de valor por medio del análisis y comparación en el mercado de ventas recientes de un bien igual o similar al valuado para concluir en el precio más probable de venta.

Los terrenos se valoraron considerando bancos de datos del profesional a cargo e información de la zona.

Para ello se monitoreó la zona para comparar valores con los terrenos (sujeto) a valorar, así como información de venta de propiedades con características similares.

Las edificaciones se valoraron a partir del Valor de Reposición Nuevo (VRN), el cual consiste en determinar lo que costaría hoy día construir las mismas en condiciones similares y restarle la depreciación, considerando las edades, las vidas útiles totales estimadas y los estados de conservación (Método de Ross-Heidecke), obteniendo de esta manera el Valor Neto de Reposición (VNR).

Fórmulas Utilizadas

$$VUR = VUT * \frac{VNR}{VRN} \qquad VNR = VRN \left[ 1 - \frac{1}{2} \left( \frac{E}{VUT} + \frac{E^2}{VUT^2} \right) \right] FE$$

Se consideraron valores de construcciones en el mercado a costos de mayo de 2025.

## **XIX. DEFINICIONES**

### **VALOR DE REPOSICION NUEVO (VRN):**

El valor de cotización o estimado de una construcción igual o equivalente al existente, más los gastos en que se incurriría en la actualidad por concepto de ingeniería civil, electromecánica, permisos, seguros, etc.

### **VALOR NETO DE REPOSICION (VNR):**

El valor que tienen las edificaciones en la fecha en que se efectúa el avalúo y se determina a partir del Valor de Reposición Nuevo (VRN), corregido por los factores de depreciación (FD) debidos a: vida útil total estimada, edad y estado de conservación.

### **VIDA UTIL TOTAL ESTIMADA (VUT):**

La vida que se estima para las edificaciones según su estructura y que es calculada de acuerdo a la vida para cada uno de sus elementos que la constituyen (cimientos, paredes, pisos, puertas, vidrios, pintura etc.), ponderada.

Sin embargo, por el estado de conservación las edificaciones pueden alargar su existencia por el remanente de vida de sus partes vitales (cimientos y estructura) o establecerse una edad efectiva menor a la edad real de la edificación de acuerdo al porcentaje y tiempo de las remodelaciones de secciones del inmueble.

### **VIDA UTIL REMANENTE (VUR):**

La vida estimada entre la fecha en que se practicó el avalúo y la fecha en que se consideró que el bien dejará de cumplir con su objetivo.

### **EDAD (E):**

Edad de la edificación.

### **FACTOR DE DEPRECIACION (FD):**

El factor de depreciación sigue la metodología Ross-Heideck que considera la edad del bien, la vida útil total estimada y el estado de conservación según se muestra a continuación:

| ESTADO                   | CALIFICACIÓN | FACTOR "Q" |
|--------------------------|--------------|------------|
| Nuevo                    | 10           | 1.000      |
| Bueno                    | 9            | 0.9968     |
| Medio                    | 8            | 0.9748     |
| Regular                  | 7            | 0.9191     |
| Reparaciones sencillas   | 6            | 0.8190     |
| Reparaciones medias      | 5            | 0.6680     |
| Reparaciones importantes | 4            | 0.4740     |
| Daños graves             | 3            | 0.2480     |
| En desecho               | 2            | 0.1350     |
| Inservibles              | 1            | 0.0000     |

### **FACTOR DE COMERCIALIZACIÓN (FC):**

Es la relación entre el Valor de Mercado y el Valor de Costo.

## XX. CONCLUSIONES GENERALES

### XX.1. VALORACIÓN FÍSICA

De acuerdo con la solicitud realizada por **FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO** se ha realizado el avalúo de las 144 fincas, propiedad de **FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO**, cédula jurídica **3-110-633633**, situadas en el Distrito 01 Tres Ríos, Cantón 03 La Unión, Provincia 03 Cartago.

El tipo de cambio a la fecha es de **510,86** colones por cada dólar estadounidense.

En resumen, el monto vía **COSTO** estimado del avalúo adjunto en US Dólares es de **\$14.577.866,10 (CATORCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS US DÓLARES CON 10/100)**.

En resumen, el monto vía **MERCADO** estimado del avalúo adjunto en US dólares es de **\$17.870.288.06 (DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO US DÓLARES CON 06/100)** cuyo monto redondeado sería de **\$17.870.000,00 (DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL US DÓLARES CON 00/100)**.

Profesional Responsable, **ingeniero Aida Laurent Valespín**, carné **IT-15684** como revisor el **ingeniero Sergio Echavarría Arce**, carné **IT/IC-22267**, **Gerente Técnico**.

## **XX.2. VALORACIÓN FINANCIERA**

En resumen, el monto vía **INGRESO** aplicando la metodología del “Descuento de Flujos Descontados”, para la valoración adjunta con una tasa de descuento del **8,26%** se estima en **\$16.438.408,62 (DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHO US DÓLARES CON 62/100 CENTAVOS)**.

Para la valoración financiera, el profesional responsable es **Ricardo González Ledezma**, carné **CCE-40568**, Administrador de Empresas especialista en Banca y Finanzas y Contador Privado.

Quedamos a sus órdenes para suministrar cualquier información que estimen necesaria.

## **XXI. ALCANCES, LIMITACIONES, OBSERVACIONES Y CONSIDERACIONES**

### **XXI.1. SGV-A-170. DISPOSICIONES OPERATIVAS DE LAS SOCIEDADES ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIÓN**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la resolución SGV-A170 de la Superintendencia General de Valores, realizamos las siguientes revelaciones:

#### **XXI.1.1. ARTÍCULO 38: REVELACIONES DEL PROFESIONAL CONTRATADO**

##### **Experiencia en valoración de inmuebles**

Los profesionales a cargo de **GRUPO TECNOINGENIERÍA INTERNACIONAL, S.A.**, poseen más de 20 años de experiencia en valoración de bienes muebles e inmuebles para clientes privados y entidades financieras públicas y privadas.

La empresa cuenta con profesionales en ingeniería civil, ingeniería en construcción y topografía debidamente incorporados al Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA) y al Instituto Costarricense de Valuación (ICOVAL), dentro los que destacan cuatro ingenieros con Maestría en Valuación, tres de los cuales imparten lecciones en la UCR, CFIA y ITCR. Así mismo se cuenta con profesionales en materia financiera debidamente incorporados el Colegio de Ciencias Económicas.

El cuerpo de peritos cuenta con actualizaciones en materia valuatoria constante a nivel nacional e internacional con participación en los congresos de la Unión Panamericana de Asociaciones de valuación (UPAV).

Adicionalmente, se cuenta con departamentos de trabajos conjunto en Valoración, Sistemas de Información Geográfica (SIG), Topografía y Proyectos Constructivos con más de 4,500 proyectos finalizados.

### **XXI.1.2. INDEPENDENCIA ENTRE LAS PARTES**

Independencia necesaria en relación con la sociedad administradora, su grupo financiero y la persona que ofrece vender o comprar el inmueble a valorar.

**GRUPO TECNOINGENIERÍA INTERNACIONAL, S.A.**, cuenta con total independencia con **FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO, POPULAR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**, sociedad administradora, **BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL**, su grupo financiero, y terceros que venden o compran el inmueble valorado.

### **XXI.1.3. CALIDAD DE LA INFORMACIÓN APORTADA**

Indicar en forma destacada si el profesional considera satisfactoria la calidad de la información existente sobre el activo sujeto a evaluación facilitada por la sociedad administradora o terceros que le brinden asistencia. Si el profesional considera que existen sólo datos históricos limitados, debe indicar en forma destacada las limitaciones que dicha situación generaron sobre la opinión en emite en su informe.

**GRUPO TECNOINGENIERÍA INTERNACIONAL, S.A.**, considera suficiente y satisfactoria la información y documentación aportada para realizar la valoración solicitada.

## XXI.2. OTROS ALCANCES Y OBSERVACIONES

Las fincas se encuentran bajo el régimen de condominio.

El cálculo de las obras comunes se realizó en base a información aportada por los funcionarios del Fondo de Inversión (acta constitutiva).

Liquidez y deseabilidad de la propiedad. El inmueble presenta una **liquidez media-alta**, así como una **deseabilidad media-alta** debido a su ubicación y características del entorno.

No existe ninguna recomendación importante que pueda afectar la comercialización del bien.

La valoración de los terrenos se ha realizado con base en la investigación en el sitio, referencias comerciales, base de datos y experiencia de los profesionales valuadores de **Grupo Tecno Ingeniería Internacional, S.A.**

Manifestamos que el presente informe de valoración cumple con las Normas Internacionales de Valuación. Asimismo, los valuadores que desarrollan este informe han llevado cursos sobre Normas Internacionales lo que les permite tener la capacidad para interpretar dichas normas.

Otros factores considerados para realizar la valoración son: la vocación y características socioeconómicas del entorno y su relación con las propiedades en cuestión, características geométricas, ubicación en relación con la definición macroscópica de la zona, situación actual del mercado inmobiliario y finalmente el propósito del avalúo.

Como parte de este estudio no se realizaron pruebas de laboratorio de ninguna especie ni ningún tipo de análisis de resistencia estructural de construcciones, capacidad de carga de los suelos, ni de la calidad de ningún material y por lo tanto no se asume ningún tipo de responsabilidad que pueda derivarse por estos aspectos.

Tampoco se asume responsabilidad por vicios o defectos no detectables durante la inspección visual del inmueble o de los documentos aportados o por cambios físicos, políticos o económicos que sucedan posteriores a la fecha de visita y que puedan afectar el resultado obtenido en el análisis.

El perito valuador no se pronuncia sobre ninguna situación legal, pues no es materia de su especialidad y por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad.

La documentación registral es para uso informativo y cualquier información que se haga sobre la misma es de carácter técnico (desde la perspectiva del valuador). Por lo que el departamento legal deberá pronunciarse sobre los alcances legales de cualquier anotación o restricción que pudiese afectar el bien.

El avalúo se expresa en colones por ser la moneda de curso legal del país y se advierte que los bienes tasados no necesariamente se revaloran conforme al diferencial cambiario.

El tipo de cambio a la fecha es de **510,86** colones por cada dólar estadounidense.

Tanto la empresa valuadora como el profesional responsable declaran no tener ningún interés particular en las fincas, sus edificaciones y los resultados que puedan derivarse del análisis financiero de este informe.

La información de mercado ha sido obtenida únicamente de ofertas de venta y no de transacciones cerradas.

Es importante mencionar que se tomó como válida la información de los planos de catastro y estudios de registro en cuanto a las medidas del inmueble.

La visita de inspección y la confección del presente informe fueron realizadas por la ingeniera topógrafa Aida Laurent Valespín, M.Sc. Por otro lado, el ingeniero Sergio Echavarría Arce, como Gerente Técnico de la empresa participó en el proceso de revisión.

La visita de campo para el levantamiento correspondiente se realizó el día martes 29 de abril y el informe se finalizó el día jueves 8 de mayo de 2025.

**Exactitud de los datos proyectados:** Los supuestos utilizados son aquellos que tanto el Consultor como el "Cliente o sus representantes legales" consideran importantes para las proyecciones antes indicadas o son factores críticos sobre los cuales dependerán los resultados financieros en las circunstancias actuales y futuras.

Los informes serán para uso exclusivo del cliente y para los propósitos descritos en el SGV-A-170, y no deberán ser utilizados con otros fines.

La valoración financiera se fundamenta en supuestos proporcionados en su mayoría por la SAFI que administra el inmueble por cuenta de los inversionistas propietarios del fondo.

Grupo Tecno Ingeniería Internacional, S.A. y sus asociados, no asumen responsabilidad alguna en ningún aspecto legal, tales, pero no únicos, como interpretaciones a contratos o leyes. Presuponemos que toda licencia, permiso y otros están vigentes y no efectuaremos indagación alguna para verificar su existencia o no.

Ninguna persona que firme o que participe en nuestros informes, estará obligado a rendir testimonio o declaración alguna en tribunales de cualquier tipo.

No asumimos responsabilidad alguna porque nuestros informes se utilicen como evidencia alguna para fines arbitrales, litigiosos o jurisdiccionales.

Las conclusiones de nuestros informes estarán basadas en el análisis de fuentes primarias y secundarias. La información y estimados que se presentarán en el informe, se basarán en estadísticas financieras y económicas, información financiera histórica suministrada por el "cliente" y supuestos de mercado, y los mismos podrían variar.

Nuestro análisis parte de que la SAFI y sus colaboradores cuentan con las capacidades administrativas y comerciales, para cumplir con las proyecciones financieras y comerciales utilizados en nuestro análisis.

El resultado de la valoración financiera no deberá ser considerado una valoración del fondo en que están incorporados los inmuebles en particular, ni una calificación sobre la bondad de las participaciones del fondo ni sobre la solvencia del Fondo o su Sociedad Administradora.

Asimismo, es importante dejar claro, que ni la empresa valuadora, ni ningún individuo que firme y que esté asociado con este trabajo, estará sujeto por motivo del mismo, a dar testimonio o a comparecer en corte o en procesos legales, salvo que específicamente y por escrito, exista un acuerdo previo entre las partes (contratante y contratado).

El descuento de flujo de efectivo refleja de mejor manera la intención del usuario final de parte del fondo que es tener una renta fija, también que con las adecuadas herramientas se pueden realizar una estimación razonable del comportamiento futuro del inmueble que el mercado se puede ver afectado por ciclos y/o situaciones particulares.

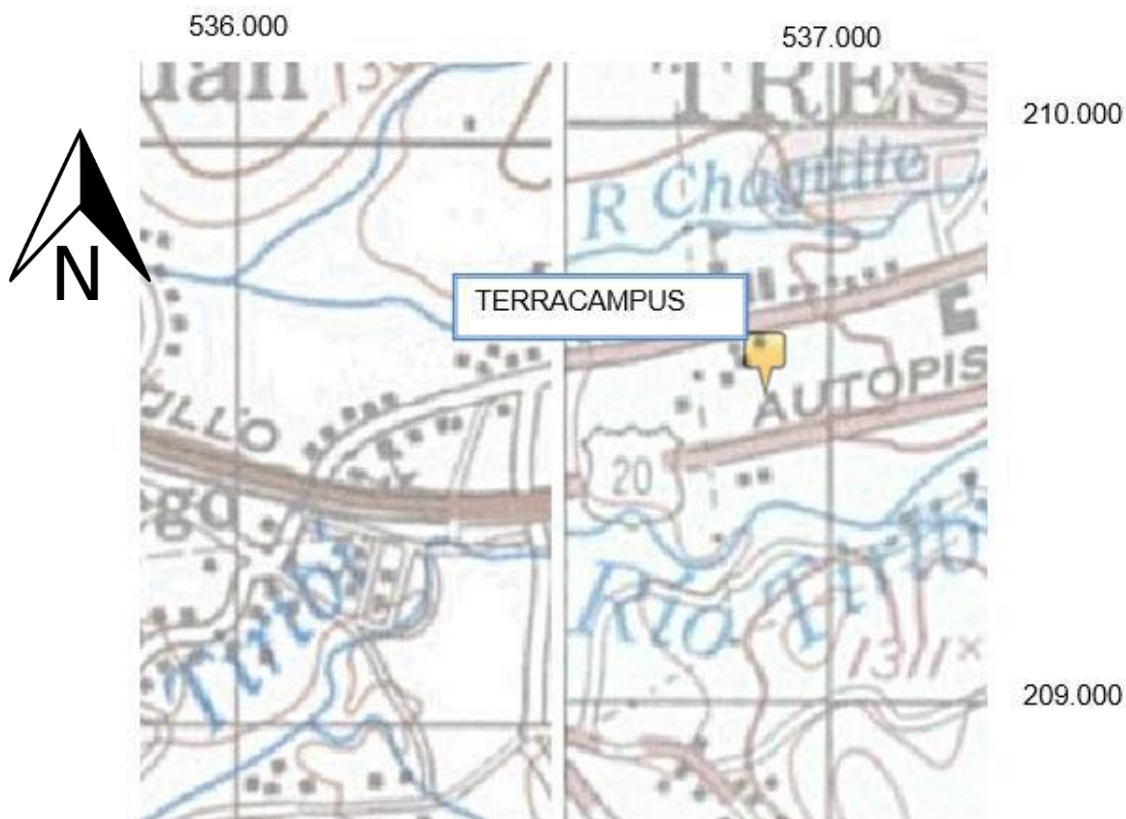
Toda la información proporcionada por el Fondo se presume cierta y es responsabilidad de esta velar por el control interno necesario para garantizar un ambiente de control.

Se presume que, las operaciones entre partes relacionadas se prestan aplicando el principio de libre competencia (o arm's length principle), y que terceras partes podrían ser contratadas para realizar estas operaciones a precios y condiciones similares. En caso de que en alguna parte de la valoración no aplique esta condición será expresada de manera clara y especificando las operaciones y los ajustes que se realizaron o la limitación que esto conlleve al presente informe.

## **XXII. ANEXOS**

1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA
2. TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
3. MEMORIA DE CÁLCULO DE EDIFICACIONES
4. PROYECCIONES FINANCIERAS
5. TABLA COMPARATIVA Y VALOR RECOMENDADO
6. ESTUDIOS de REGISTRO y PLANOS de CATASTRO
7. FOTOGRAFÍAS GENERALES

## XXII.1. ANEXO 1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA



**INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL**  
**HOJA: TRES RÍOS**  
**1:10.000**

## XXII.2. ANEXO 2. TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DE ACABADOS BASE

### 6.1.20.5. Tipo EO05

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vida Útil  | 115 años.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Estructura | Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Paredes    | Exteriores, ductos de escaleras y ascensores, de bloques de concreto con repello fino o muros de concreto armado, amplios sectores de fachada con muro cortina de vidrio y marcos de aluminio, divisiones interiores de láminas de yeso, cemento y fibra de vidrio o similar, aluminio compuesto. Alturas mayores y/o dobles en la primera planta.         |
| Cubierta   | Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo rectangular esmaltado o similar. Canoas y bajantes internos ocultos, de hierro galvanizado o PVC.                                                                                                                                                                                        |
| Cielos     | Láminas de yeso, cemento y fibra de vidrio o poliestireno expandido, suspendido con marco de aluminio, metal esmaltado o similar con diseño especial. Láminas acrílicas en algunas zonas.                                                                                                                                                                  |
| Entrepisos | Prefabricados con viguetas pretensadas o similar con losa de concreto.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pisos      | Cerámica, alfombra de buena calidad o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Baños      | Dos baterías de baño tipo buena por planta. Previstas para cuartos de baño a cada 40,00 m <sup>2</sup> aproximadamente de área de oficinas.                                                                                                                                                                                                                |
| Otros      | Edificios con buenos acabados. Ventanas de piso a cielo de vidrio insulado en fachada de la primera planta, incluye ascensor, tanque de almacenamiento de agua potable, bomba eléctrica y tanque hidroneumático. Planta eléctrica de emergencia, parqueo bajo techo. Edificios de una a más de quince plantas, la primera puede estar dedicada a comercio. |
| VALOR      | ¢730 000 / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 ACABADOS BASE

## XXII.3. ANEXO 3. MEMORIA DE CÁLCULO DE LAS EDIFICACIONES

| CONSTRUCCIONES                  |                 |     |                     |                  |          |           |        |        |          |                  |                     |
|---------------------------------|-----------------|-----|---------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|------------------|---------------------|
| VALORACION de las EDIFICACIONES |                 |     |                     |                  |          |           |        |        |          | Tipo de Cambio   | ¢ 510,86            |
| Descripción                     | Área o Longitud | Un. | V.R.N. UNITARIO (¢) | V.R.N. TOTAL (¢) | VUT años | EDAD años | Q      | C.C.   | VUR años | V.N.R. TOTAL (¢) | V.N.R. TOTAL (US\$) |
| <b>ÁREAS PRIVATIVAS</b>         |                 |     |                     |                  |          |           |        |        |          |                  |                     |
| FF-11 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-2 (Parqueo)                  | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-14 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-15 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-16 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-17 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-19 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-20 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-21 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-22 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-23 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-25 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-26 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-27 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-28 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-33 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-34 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-35 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-37 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-38 (Parqueo)                 | 15,00           | m²  | 408 688,00          | 6 130 320,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 469 877,14   | \$ 10 707,19        |
| FF-39 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-40 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-42 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-48 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-61 (Parqueo)                 | 17,00           | m²  | 408 688,00          | 6 947 696,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 6 199 194,09   | \$ 12 134,82        |
| FF-62 (Parqueo)                 | 21,00           | m²  | 408 688,00          | 8 582 448,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 7 657 827,99   | \$ 14 990,07        |
| FF-63 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-64 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-65 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-66 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-67 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |
| FF-68 (Parqueo)                 | 14,00           | m²  | 408 688,00          | 5 721 632,00     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38         |

|                  |        |    |            |                    |    |       |        |        |    |                  |                    |                 |
|------------------|--------|----|------------|--------------------|----|-------|--------|--------|----|------------------|--------------------|-----------------|
| FF-69 (Parqueo)  | 14,00  | m² | 408 688,00 | 5 721 632,00       | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38        |                 |
| FF-72 (Bodega)   | 9,00   | m² | 408 688,00 | 3 678 192,00       | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 3 281 926,28   | \$ 6 424,32        |                 |
| FF-90 (Oficina)  | 166,00 | m² | 817 376,00 | 135 684 416,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89      |                 |
| FF-91 (Oficina)  | 166,00 | m² | 817 376,00 | 135 684 416,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89      |                 |
| FF-92 (Oficina)  | 198,00 | m² | 817 376,00 | 161 840 448,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 144 404 756,38 | \$ 282 669,92      |                 |
| FF-100 (Oficina) | 290,00 | m² | 817 376,00 | 237 039 040,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50      |                 |
| FF-101 (Oficina) | 136,00 | m² | 817 376,00 | 111 163 136,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12      |                 |
| FF-104 (Oficina) | 136,00 | m² | 817 376,00 | 111 163 136,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12      |                 |
| FF-105 (Oficina) | 290,00 | m² | 817 376,00 | 237 039 040,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50      |                 |
| FF-108 (Oficina) | 164,00 | m² | 817 376,00 | 134 049 664,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 119 607 980,04 | \$ 234 130,64      |                 |
| FF-110 (Oficina) | 134,00 | m² | 817 376,00 | 109 528 384,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 97 728 471,49  | \$ 191 301,87      |                 |
| FF-111 (Oficina) | 289,00 | m² | 817 376,00 | 236 221 664,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 210 772 598,97 | \$ 412 583,88      |                 |
| FF-112 (Oficina) | 290,00 | m² | 817 376,00 | 237 039 040,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50      |                 |
| FF-113 (Oficina) | 136,00 | m² | 817 376,00 | 111 163 136,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12      |                 |
| FF-115 (Oficina) | 124,00 | m² | 817 376,00 | 101 354 624,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 90 435 301,98  | \$ 177 025,61      |                 |
| FF-118 (Oficina) | 289,00 | m² | 817 376,00 | 236 221 664,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 210 772 598,97 | \$ 412 583,88      |                 |
| FF-119 (Oficina) | 134,00 | m² | 817 376,00 | 109 528 384,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 97 728 471,49  | \$ 191 301,87      |                 |
| FF-120 (Oficina) | 166,00 | m² | 817 376,00 | 135 684 416,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89      |                 |
| FF-121 (Oficina) | 166,00 | m² | 817 376,00 | 135 684 416,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89      |                 |
| FF-122 (Oficina) | 134,00 | m² | 817 376,00 | 109 528 384,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 97 728 471,49  | \$ 191 301,87      |                 |
| FF-123 (Oficina) | 289,00 | m² | 817 376,00 | 236 221 664,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 210 772 598,97 | \$ 412 583,88      |                 |
| FF-124 (Oficina) | 290,00 | m² | 817 376,00 | 237 039 040,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50      |                 |
| FF-125 (Oficina) | 136,00 | m² | 817 376,00 | 111 163 136,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12      |                 |
| FF-126 (Oficina) | 120,00 | m² | 817 376,00 | 98 085 120,00      | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 87 518 034,17  | \$ 171 315,10      |                 |
| FF-127 (Oficina) | 125,00 | m² | 817 376,00 | 102 172 000,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 91 164 618,93  | \$ 178 453,23      |                 |
| FF-128 (Oficina) | 136,00 | m² | 817 376,00 | 111 163 136,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12      |                 |
| FF-129 (Oficina) | 290,00 | m² | 817 376,00 | 237 039 040,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50      |                 |
| TOTALES          |        |    | 5 276,00   | ¢ 4 115 488 160,00 |    |       |        |        |    |                  | ¢ 3 672 110 850,50 | \$ 7 188 096,25 |
|                  |        |    |            | \$ 8 056 000,00    |    |       |        |        |    |                  |                    |                 |
| FF-22 (Parqueo)  | 14,00  | m² | 408 688,00 | 5 721 632,00       | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38        |                 |
| FF-23 (Parqueo)  | 14,00  | m² | 408 688,00 | 5 721 632,00       | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38        |                 |
| FF-24 (Parqueo)  | 14,00  | m² | 408 688,00 | 5 721 632,00       | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38        |                 |
| FF-25 (Parqueo)  | 14,00  | m² | 408 688,00 | 5 721 632,00       | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38        |                 |
| FF-26 (Parqueo)  | 14,00  | m² | 408 688,00 | 5 721 632,00       | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38        |                 |
| FF-27 (Parqueo)  | 14,00  | m² | 408 688,00 | 5 721 632,00       | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38        |                 |
| FF-28 (Parqueo)  | 14,00  | m² | 408 688,00 | 5 721 632,00       | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 5 105 218,66   | \$ 9 993,38        |                 |
| FF-116 (Oficina) | 290,00 | m² | 817 376,00 | 237 039 040,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 211 501 915,92 | \$ 414 011,50      |                 |
| FF-117 (Oficina) | 136,00 | m² | 817 376,00 | 111 163 136,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 99 187 105,40  | \$ 194 157,12      |                 |
| FF-118 (Oficina) | 166,00 | m² | 817 376,00 | 135 684 416,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 121 066 613,94 | \$ 236 985,89      |                 |
| FF-125 (Oficina) | 124,00 | m² | 817 376,00 | 101 354 624,00     | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 90 435 301,98  | \$ 177 025,61      |                 |

|                        |                 |    |            |                         |    |       |        |        |    |                         |                        |
|------------------------|-----------------|----|------------|-------------------------|----|-------|--------|--------|----|-------------------------|------------------------|
| FF-126 (Oficina)       | 138,00          | m² | 817 376,00 | 112 797 888,00          | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 100 645 739,30        | \$ 197 012,37          |
| FF-127 (Oficina)       | 290,00          | m² | 817 376,00 | 237 039 040,00          | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 211 501 915,92        | \$ 414 011,50          |
| FF-153 (Bodega)        | 12,00           | m² | 408 688,00 | 4 904 256,00            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 4 375 901,71          | \$ 8 565,76            |
| <b>TOTALES</b>         | <b>1 254,00</b> |    |            | <b>¢ 980 033 824,00</b> |    |       |        |        |    | <b>¢ 874 451 024,78</b> | <b>\$ 1 711 723,42</b> |
| <b>\$ 1 918 400,00</b> |                 |    |            |                         |    |       |        |        |    |                         |                        |
| FFE-118 (Parqueo)      | 13,88           | m² | 102 172,00 | 1 418 147,36            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 265 364,91          | \$ 2 476,93            |
| FFE-119 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-120 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-121 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-122 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-123 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-124 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-125 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-126 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-127 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-128 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-129 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-130 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-131 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-132 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-133 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-134 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-135 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-136 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-137 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-138 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-139 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-140 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-141 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-142 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-143 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-144 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-145 (Parqueo)      | 14,30           | m² | 102 172,00 | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05          | \$ 2 551,88            |
| FFE-146 (Parqueo)      | 14,76           | m² | 102 172,00 | 1 508 058,72            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 345 589,78          | \$ 2 633,97            |
| FFE-147 (Parqueo)      | 14,41           | m² | 102 172,00 | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16          | \$ 2 571,51            |
| FFE-148 (Parqueo)      | 14,41           | m² | 102 172,00 | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16          | \$ 2 571,51            |
| FFE-149 (Parqueo)      | 14,41           | m² | 102 172,00 | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16          | \$ 2 571,51            |
| FFE-150 (Parqueo)      | 14,41           | m² | 102 172,00 | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16          | \$ 2 571,51            |
| FFE-151 (Parqueo)      | 14,41           | m² | 102 172,00 | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16          | \$ 2 571,51            |
| FFE-152 (Parqueo)      | 14,41           | m² | 102 172,00 | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16          | \$ 2 571,51            |

|                   |       |    |                 |                         |    |       |        |        |    |                        |                      |
|-------------------|-------|----|-----------------|-------------------------|----|-------|--------|--------|----|------------------------|----------------------|
| FFE-153 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-154 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-155 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-156 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-157 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-158 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-159 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-160 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-161 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-162 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-163 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-164 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-165 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-166 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-167 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-168 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-169 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-170 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-171 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-172 (Parqueo) | 14,41 | m² | 102 172,00      | 1 472 298,52            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 313 682,16         | \$ 2 571,51          |
| FFE-174 (Parqueo) | 17,10 | m² | 102 172,00      | 1 747 141,20            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 558 914,98         | \$ 3 051,55          |
| FFE-175 (Parqueo) | 17,10 | m² | 102 172,00      | 1 747 141,20            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 558 914,98         | \$ 3 051,55          |
| FFE-176 (Parqueo) | 14,30 | m² | 102 172,00      | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05         | \$ 2 551,88          |
| FFE-177 (Parqueo) | 14,30 | m² | 102 172,00      | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05         | \$ 2 551,88          |
| FFE-178 (Parqueo) | 14,30 | m² | 102 172,00      | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05         | \$ 2 551,88          |
| FFE-179 (Parqueo) | 14,30 | m² | 102 172,00      | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05         | \$ 2 551,88          |
| FFE-180 (Parqueo) | 14,30 | m² | 102 172,00      | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05         | \$ 2 551,88          |
| FFE-181 (Parqueo) | 14,30 | m² | 102 172,00      | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05         | \$ 2 551,88          |
| FFE-182 (Parqueo) | 14,30 | m² | 102 172,00      | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05         | \$ 2 551,88          |
| FFE-183 (Parqueo) | 14,30 | m² | 102 172,00      | 1 461 059,60            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 303 654,05         | \$ 2 551,88          |
| FFE-184 (Parqueo) | 14,00 | m² | 102 172,00      | 1 430 408,00            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 276 304,67         | \$ 2 498,35          |
| FFE-185 (Parqueo) | 14,00 | m² | 102 172,00      | 1 430 408,00            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 276 304,67         | \$ 2 498,35          |
| FFE-186 (Parqueo) | 14,00 | m² | 102 172,00      | 1 430 408,00            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 276 304,67         | \$ 2 498,35          |
| FFE-187 (Parqueo) | 14,00 | m² | 102 172,00      | 1 430 408,00            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 276 304,67         | \$ 2 498,35          |
| FFE-188 (Parqueo) | 14,00 | m² | 102 172,00      | 1 430 408,00            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 276 304,67         | \$ 2 498,35          |
| FFE-189 (Parqueo) | 14,00 | m² | 102 172,00      | 1 430 408,00            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 276 304,67         | \$ 2 498,35          |
| <b>TOTALES</b>    |       |    | <b>1 022,00</b> | <b>¢ 104 419 784,00</b> |    |       |        |        |    | <b>¢ 93 170 240,55</b> | <b>\$ 182 379,20</b> |
|                   |       |    |                 | <b>\$ 204 400,00</b>    |    |       |        |        |    |                        |                      |

| ÁREAS COMUNES / MONTO CORRESPONDIENTE POR FILIAL SEGÚN COPROPIEDAD |           |    |           |                  |     |       |        |        |     |                 | C.C.         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|----|-----------|------------------|-----|-------|--------|--------|-----|-----------------|--------------|
| FF-11 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-2 (Parqueo)                                                     | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-14 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-15 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-16 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-17 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-19 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-20 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-21 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-22 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-23 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-25 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-26 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-27 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-28 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-33 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-34 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-35 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-37 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-38 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0012 | n/a | ¢ 1 293 876,34  | \$ 2 532,74  |
| FF-39 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-40 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-42 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-48 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-61 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0014 | n/a | ¢ 1 466 393,19  | \$ 2 870,44  |
| FF-62 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0017 | n/a | ¢ 1 811 426,88  | \$ 3 545,84  |
| FF-63 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-64 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-65 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-66 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-67 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-68 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-69 (Parqueo)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 207 617,92  | \$ 2 363,89  |
| FF-72 (Bodega)                                                     | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0007 | n/a | ¢ 776 325,81    | \$ 1 519,64  |
| FF-90 (Oficina)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0134 | n/a | ¢ 14 318 898,21 | \$ 28 029,01 |
| FF-91 (Oficina)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0134 | n/a | ¢ 14 318 898,21 | \$ 28 029,01 |
| FF-92 (Oficina)                                                    | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0159 | n/a | ¢ 17 079 167,74 | \$ 33 432,19 |
| FF-100 (Oficina)                                                   | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0233 | n/a | ¢ 25 014 942,65 | \$ 48 966,34 |
| FF-101 (Oficina)                                                   | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0109 | n/a | ¢ 11 731 145,52 | \$ 22 963,52 |

|                   |           |    |           |                  |     |       |        |        |     |                         |                      |
|-------------------|-----------|----|-----------|------------------|-----|-------|--------|--------|-----|-------------------------|----------------------|
| FF-104 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0109 | n/a | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| FF-105 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0233 | n/a | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| FF-108 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0132 | n/a | ¢ 14 146 381,36         | \$ 27 691,31         |
| FF-110 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0108 | n/a | ¢ 11 558 628,67         | \$ 22 625,82         |
| FF-111 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0233 | n/a | ¢ 24 928 684,23         | \$ 48 797,49         |
| FF-112 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0233 | n/a | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| FF-113 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0109 | n/a | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| FF-115 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0100 | n/a | ¢ 10 696 044,44         | \$ 20 937,33         |
| FF-118 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0233 | n/a | ¢ 24 928 684,23         | \$ 48 797,49         |
| FF-119 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0108 | n/a | ¢ 11 558 628,67         | \$ 22 625,82         |
| FF-120 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0134 | n/a | ¢ 14 318 898,21         | \$ 28 029,01         |
| FF-121 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0134 | n/a | ¢ 14 318 898,21         | \$ 28 029,01         |
| FF-122 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0108 | n/a | ¢ 11 558 628,67         | \$ 22 625,82         |
| FF-123 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0233 | n/a | ¢ 24 928 684,23         | \$ 48 797,49         |
| FF-124 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0233 | n/a | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| FF-125 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0109 | n/a | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| FF-126 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0097 | n/a | ¢ 10 351 010,75         | \$ 20 261,93         |
| FF-127 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0101 | n/a | ¢ 10 782 302,87         | \$ 21 106,18         |
| FF-128 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0109 | n/a | ¢ 11 731 145,52         | \$ 22 963,52         |
| FF-129 (Oficina)  | 18 912,93 | m² | 76 785,88 | 1 452 245 985,79 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0233 | n/a | ¢ 25 014 942,65         | \$ 48 966,34         |
| <b>TOTALES</b>    |           |    |           |                  |     |       |        |        |     | <b>¢ 455 099 439,36</b> | <b>\$ 890 849,62</b> |
| FF-22 (Parqueo)   | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| FF-23 (Parqueo)   | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| FF-24 (Parqueo)   | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| FF-25 (Parqueo)   | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| FF-26 (Parqueo)   | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| FF-27 (Parqueo)   | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| FF-28 (Parqueo)   | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0011 | n/a | ¢ 1 466 022,09          | \$ 2 869,71          |
| FF-116 (Oficina)  | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0232 | n/a | ¢ 30 367 600,44         | \$ 59 444,08         |
| FF-117 (Oficina)  | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0109 | n/a | ¢ 14 241 357,45         | \$ 27 877,22         |
| FF-118 (Oficina)  | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0133 | n/a | ¢ 17 382 833,36         | \$ 34 026,61         |
| FF-125 (Oficina)  | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0099 | n/a | ¢ 12 984 767,09         | \$ 25 417,47         |
| FF-126 (Oficina)  | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0111 | n/a | ¢ 14 450 789,18         | \$ 28 287,18         |
| FF-127 (Oficina)  | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0232 | n/a | ¢ 30 367 600,44         | \$ 59 444,08         |
| FF-153 (Bodega)   | 19 316,66 | m² | 80 934,35 | 1 563 381 349,11 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0010 | n/a | ¢ 1 256 590,36          | \$ 2 459,75          |
| <b>TOTALES</b>    |           |    |           |                  |     |       |        |        |     | <b>¢ 131 313 692,96</b> | <b>\$ 257 044,38</b> |
| FEE-118 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47  | 141 064 450,17   | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0051 | n/a | ¢ 320 396,63            | \$ 627,17            |
| FEE-119 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47  | 141 064 450,17   | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63            | \$ 646,15            |
| FEE-120 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47  | 141 064 450,17   | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63            | \$ 646,15            |
| FEE-121 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47  | 141 064 450,17   | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63            | \$ 646,15            |

|                   |           |    |          |                |     |       |        |        |     |              |           |
|-------------------|-----------|----|----------|----------------|-----|-------|--------|--------|-----|--------------|-----------|
| FFE-122 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-123 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-124 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-125 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-126 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-127 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-128 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-129 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-130 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-131 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-132 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-133 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-134 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-135 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-136 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-137 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-138 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-139 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-140 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-141 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-142 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-143 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-144 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-145 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63 | \$ 646,15 |
| FFE-146 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0054 | n/a | ¢ 340 709,96 | \$ 666,93 |
| FFE-147 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-148 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-149 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-150 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-151 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-152 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-153 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-154 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-155 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-156 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-157 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-158 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-159 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-160 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |
| FFE-161 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80 | \$ 651,12 |

|                   |           |    |          |                |     |       |        |        |     |                        |                     |
|-------------------|-----------|----|----------|----------------|-----|-------|--------|--------|-----|------------------------|---------------------|
| FFE-162 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-163 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-164 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-165 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-166 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-167 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-168 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-169 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-170 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-171 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-172 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 332 630,80           | \$ 651,12           |
| FFE-174 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0063 | n/a | ¢ 394 724,95           | \$ 772,67           |
| FFE-175 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0063 | n/a | ¢ 394 724,95           | \$ 772,67           |
| FFE-176 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63           | \$ 646,15           |
| FFE-177 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63           | \$ 646,15           |
| FFE-178 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63           | \$ 646,15           |
| FFE-179 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63           | \$ 646,15           |
| FFE-180 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63           | \$ 646,15           |
| FFE-181 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63           | \$ 646,15           |
| FFE-182 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63           | \$ 646,15           |
| FFE-183 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0053 | n/a | ¢ 330 091,63           | \$ 646,15           |
| FFE-184 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0052 | n/a | ¢ 323 166,63           | \$ 632,59           |
| FFE-185 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0052 | n/a | ¢ 323 166,63           | \$ 632,59           |
| FFE-186 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0052 | n/a | ¢ 323 166,63           | \$ 632,59           |
| FFE-187 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0052 | n/a | ¢ 323 166,63           | \$ 632,59           |
| FFE-188 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0052 | n/a | ¢ 323 166,63           | \$ 632,59           |
| FFE-189 (Parqueo) | 14 395,11 | m² | 9 799,47 | 141 064 450,17 | n/a | 12,00 | 0,9748 | 0,0052 | n/a | ¢ 323 166,63           | \$ 632,59           |
| <b>TOTALES</b>    |           |    |          |                |     |       |        |        |     | <b>¢ 23 591 163,95</b> | <b>\$ 46 179,31</b> |

**GRAN TOTAL**

**¢ 5 249 736 412,09 \$ 10 276 272,19**

| Simbología                       |  |                             |  |                                 |  |                                 |  |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Un. Unidad Utilizada             |  | V.U.T. Vida Útil Total      |  | Q Estado de Conservación        |  | V.U.R. Vida Útil Remanente      |  |
| V.R.N. Valor de Reposición Nuevo |  | Edad: Edad del bien en años |  | C.C. Coeficiente de Copropiedad |  | V.N.R. Valor Neto de Reposición |  |

## VALORACION de ÁREAS COMUNES

| Descripción                        | Área o Longitud | Un. | V.R.N. UNITARIO (c) | V.R.N. TOTAL (c) | VUT años | EDAD años | Q      | C.C.   | VUR años | V.N.R. TOTAL (c) | V.N.R. TOTAL (US\$) |
|------------------------------------|-----------------|-----|---------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|------------------|---------------------|
| <b>ÁREAS COMUNES FFM-1</b>         |                 |     |                     |                  |          |           |        |        |          |                  |                     |
| Rampas discapacitados              | 6,90            | m²  | 35 760,20           | 246 745,38       | 15       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 4        | ¢ 64 536,37      | \$ 126,33           |
| Parqueo de motos                   | 23,76           | m²  | 17 880,10           | 424 831,18       | 15       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 4        | ¢ 111 114,79     | \$ 217,51           |
| Áreas verdes                       | 54,56           | m²  | 5 108,60            | 278 725,22       | 15       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 4        | ¢ 72 900,71      | \$ 142,70           |
| Aceras                             | 164,25          | m²  | 22 988,70           | 3 775 893,98     | 15       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 4        | ¢ 987 586,79     | \$ 1 933,18         |
| Estacionamientos sin asignar       | 28,60           | m²  | 17 880,10           | 511 370,86       | 15       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 4        | ¢ 133 749,28     | \$ 261,81           |
| Estacionamientos discapacitados    | 72,60           | m²  | 17 880,10           | 1 298 095,26     | 15       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 4        | ¢ 339 517,41     | \$ 664,60           |
| Estacionamientos (uso restringido) | 404,40          | m²  | 17 880,10           | 7 230 712,44     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 6 451 720,08   | \$ 12 629,14        |
| Acceso vehicular                   | 1 141,75        | m²  | 17 880,10           | 20 414 604,18    | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 18 215 260,64  | \$ 35 656,07        |
| Transformador                      | 32,91           | m²  | 255 430,00          | 8 406 201,30     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 7 500 569,02   | \$ 14 682,24        |
| Planta de emergencia               | 28,32           | m²  | 510 860,00          | 14 467 555,20    | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 12 908 910,04  | \$ 25 268,98        |
| Cuarto distribución #1             | 12,28           | m²  | 485 317,00          | 5 959 692,76     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 5 317 632,22   | \$ 10 409,18        |
| Bodega, escalera de emergencia     | 10,06           | m²  | 306 516,00          | 3 083 550,96     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 2 751 348,20   | \$ 5 385,72         |
| Vestíbulo y escalera de emergencia | 105,24          | m²  | 510 860,00          | 53 762 906,40    | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 47 970 822,48  | \$ 93 902,09        |
| Cuarto mecánico                    | 24,50           | m²  | 485 317,00          | 11 890 266,50    | 15       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 4        | ¢ 3 109 904,63   | \$ 6 087,59         |
| Ductos mecánicos                   | 77,62           | m²  | 485 317,00          | 37 670 305,54    | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 33 611 939,18  | \$ 65 794,81        |
| Rampas discapacitados              | 11,79           | m²  | 35 760,20           | 421 612,76       | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 376 190,80     | \$ 736,39           |
| Áreas verdes                       | 18,57           | m²  | 5 108,60            | 94 866,70        | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 84 646,35      | \$ 165,69           |
| Acera acceso                       | 21,12           | m²  | 22 988,70           | 485 521,34       | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 433 214,27     | \$ 848,01           |
| Ducto de basura                    | 4,15            | m²  | 383 145,00          | 1 590 051,75     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 1 418 749,38   | \$ 2 777,18         |
| Cuarto aseo y basura               | 30,90           | m²  | 383 145,00          | 11 839 180,50    | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 10 563 700,22  | \$ 20 678,27        |
| Elevadores                         | 105,05          | m²  | 89 400,50           | 9 391 075,52     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 8 379 338,97   | \$ 16 402,42        |
| Recepción                          | 8,43            | m²  | 434 231,00          | 3 660 567,33     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 3 266 200,38   | \$ 6 393,53         |
| Acceso administración              | 5,17            | m²  | 383 145,00          | 1 980 859,65     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 1 767 454,05   | \$ 3 459,76         |
| Escalera principal                 | 171,98          | m²  | 255 430,00          | 43 927 574,25    | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 39 195 088,35  | \$ 76 723,74        |
| Circulación                        | 395,66          | m²  | 383 145,00          | 151 595 150,70   | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 135 263 224,22 | \$ 264 775,52       |
| Servicios sanitarios Hombres       | 82,23           | m²  | 766 290,00          | 63 012 026,70    | 15       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 4        | ¢ 16 480 824,36  | \$ 32 260,94        |
| Servicios sanitarios Mujeres       | 77,75           | m²  | 766 290,00          | 59 575 216,05    | 15       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 4        | ¢ 15 581 924,96  | \$ 30 501,36        |
| CCTV Control Acceso                | 3,58            | m²  | 255 430,00          | 913 928,54       | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 815 467,52     | \$ 1 596,26         |
| Bodega y lockers                   | 9,75            | m²  | 255 430,00          | 2 490 442,50     | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 2 222 137,59   | \$ 4 349,80         |
| Telecom                            | 29,40           | m²  | 485 317,00          | 14 268 319,80    | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 12 731 139,03  | \$ 24 920,99        |
| Cuarto eléctrico                   | 31,61           | m²  | 485 317,00          | 15 340 870,37    | 70       | 12,00     | 0,9748 | 1,0000 | 62       | ¢ 13 688 139,62  | \$ 26 794,31        |

|                                                        |                 |    |            |                           |    |       |        |        |    |                           |                        |
|--------------------------------------------------------|-----------------|----|------------|---------------------------|----|-------|--------|--------|----|---------------------------|------------------------|
| Medidores                                              | 18,73           | m² | 204 344,00 | 3 827 976,15              | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 3 415 573,61            | \$ 6 685,93            |
| Acceso peatonal                                        | 62,89           | m² | 17 880,10  | 1 124 479,49              | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 003 335,00            | \$ 1 964,01            |
| Islas / parqueos                                       | 134,06          | m² | 17 880,10  | 2 397 006,21              | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 2 138 767,54            | \$ 4 186,60            |
| Paredes estructurales                                  | 330,87          | m² | 268 201,50 | 88 739 830,31             | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 79 179 548,35           | \$ 154 992,66          |
| Paredes livianas                                       | 390,38          | m² | 268 201,50 | 104 699 160,56            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 93 419 518,80           | \$ 182 867,16          |
| Jardinera                                              | 95,07           | m² | 51 086,00  | 4 856 746,02              | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 4 333 510,16            | \$ 8 482,77            |
| Parqueo de motos, autos y bicicletas (uso restringido) | 92,76           | m² | 17 880,10  | 1 658 558,08              | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 479 875,26            | \$ 2 896,83            |
| Circulación (Uso restringido)                          | 464,98          | m² | 383 145,00 | 178 154 762,10            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 158 961 466,91          | \$ 311 164,44          |
| Circulación (Uso restringido)                          | 242,50          | m² | 383 145,00 | 92 912 662,50             | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 82 902 825,34           | \$ 162 280,91          |
| Servicios sanitarios (Uso restringido)                 | 209,01          | m² | 766 290,00 | 160 162 272,90            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 142 907 377,52          | \$ 279 738,83          |
| Losa de equipos (Uso restringido)                      | 640,09          | m² | 191 572,50 | 122 623 641,53            | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 32 072 269,43           | \$ 62 780,94           |
| Recepción, cocineta, sala de juntas (Uso restringido)  | 28,96           | m² | 434 231,00 | 12 575 329,76             | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 11 220 541,30           | \$ 21 964,02           |
| <b>TOTALES</b>                                         | <b>5 905,17</b> |    |            | <b>¢ 1 323 741 147,20</b> |    |       |        |        |    | <b>¢ 1 014 849 561,14</b> | <b>\$ 1 986 551,23</b> |

#### ÁREAS COMUNES FFM-2

|                                    |          |    |            |                |    |       |        |        |    |                  |               |
|------------------------------------|----------|----|------------|----------------|----|-------|--------|--------|----|------------------|---------------|
| Aceras                             | 325,56   | m² | 22 988,70  | 7 484 201,17   | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 1 957 496,23   | \$ 3 831,77   |
| Ductos y vacíos                    | 280,54   | m² | 383 145,00 | 107 487 498,30 | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 95 907 458,23  | \$ 187 737,26 |
| Estacionamientos                   | 101,20   | m² | 17 880,10  | 1 809 466,12   | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 473 266,69     | \$ 926,41     |
| Estacionamientos de motos          | 12,57    | m² | 17 880,10  | 224 752,86     | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 58 784,21      | \$ 115,07     |
| Rampas                             | 26,89    | m² | 35 760,20  | 961 591,78     | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 251 504,77     | \$ 492,32     |
| Zonas verdes                       | 30,48    | m² | 7 662,90   | 233 565,19     | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 61 089,08      | \$ 119,58     |
| Estacionamientos (uso restringido) | 429,01   | m² | 17 880,10  | 7 670 741,70   | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 6 844 343,30   | \$ 13 397,69  |
| Losa de equipos                    | 642,30   | m² | 191 572,50 | 123 047 016,75 | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 109 790 690,14 | \$ 214 913,46 |
| Acceso peatonal                    | 49,96    | m² | 22 988,70  | 1 148 515,45   | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 300 394,74     | \$ 588,02     |
| Acceso vehicular                   | 1 147,21 | m² | 17 880,10  | 20 512 229,52  | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 5 364 983,00   | \$ 10 501,87  |
| Aceras                             | 355,44   | m² | 22 988,70  | 8 171 103,53   | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 2 137 155,86   | \$ 4 183,45   |
| Elevadores                         | 19,32    | m² | 89 400,50  | 1 727 217,66   | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 541 137,88   | \$ 3 016,75   |
| Bodegas de mantenimiento           | 8,69     | m² | 306 516,00 | 2 663 624,04   | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 2 376 661,62   | \$ 4 652,28   |
| Bodegas y lockers                  | 10,07    | m² | 255 430,00 | 2 572 180,10   | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 2 295 069,28   | \$ 4 492,56   |
| CCTV Control de acceso             | 5,09     | m² | 255 430,00 | 1 300 138,70   | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 160 069,78   | \$ 2 270,82   |
| Cuartos de distribución            | 38,40    | m² | 485 317,00 | 18 636 172,80  | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 16 628 426,49  | \$ 32 549,87  |
| Cuartos de acceso y basura         | 25,58    | m² | 383 145,00 | 9 800 849,10   | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 8 744 966,07   | \$ 17 118,13  |
| Cuartos de bombas                  | 4,41     | m² | 485 317,00 | 2 140 247,97   | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 1 909 670,86   | \$ 3 738,15   |
| Cuarto eléctrico                   | 26,18    | m² | 485 317,00 | 12 705 599,06  | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 11 336 776,19  | \$ 22 191,55  |
| Cuarto mecánico                    | 29,47    | m² | 485 317,00 | 14 302 291,99  | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 12 761 451,27  | \$ 24 980,33  |
| Cuarto telecomunicaciones          | 22,70    | m² | 485 317,00 | 11 016 695,90  | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 9 829 825,04   | \$ 19 241,72  |
| Ductos                             | 6,25     | m² | 434 231,00 | 2 713 943,75   | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 2 421 560,19   | \$ 4 740,16   |
| Escaleras de emergencia            | 84,65    | m² | 510 860,00 | 43 244 299,00  | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 38 585 424,96  | \$ 75 530,33  |
| Escaleras                          | 144,98   | m² | 255 430,00 | 37 032 241,40  | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 33 042 616,13  | \$ 64 680,37  |
| Jardineras                         | 127,37   | m² | 51 086,00  | 6 506 823,82   | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 5 805 818,76   | \$ 11 364,79  |
| Medidores                          | 33,92    | m² | 204 344,00 | 6 931 348,48   | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 6 184 607,75   | \$ 12 106,27  |

|                                                  |                 |    |            |                           |    |       |        |        |    |                           |                        |
|--------------------------------------------------|-----------------|----|------------|---------------------------|----|-------|--------|--------|----|---------------------------|------------------------|
| Muros y paredes                                  | 657,38          | m² | 306 516,00 | 201 497 488,08            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 179 789 391,58          | \$ 351 934,76          |
| Planta de emergencia                             | 57,62           | m² | 510 860,00 | 29 435 753,20             | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 26 264 526,71           | \$ 51 412,38           |
| Pasillos (uso restringido)                       | 166,88          | m² | 383 145,00 | 63 939 237,60             | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 57 050 818,53           | \$ 111 676,03          |
| Rampas                                           | 4,80            | m² | 35 760,20  | 171 648,96                | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 44 894,86               | \$ 87,88               |
| Salida de equipos y tanque de gas                | 25,80           | m² | 485 317,00 | 12 521 178,60             | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 11 172 224,05           | \$ 21 869,44           |
| Sanitarios                                       | 157,45          | m² | 766 290,00 | 120 652 360,50            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 107 654 019,38          | \$ 210 730,96          |
| Recepción                                        | 9,13            | m² | 510 860,00 | 4 664 151,80              | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 4 161 664,85            | \$ 8 146,39            |
| Vestíbulo                                        | 150,09          | m² | 510 860,00 | 76 674 977,40             | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 68 414 488,28           | \$ 133 920,23          |
| Transformadores                                  | 39,62           | m² | 255 430,00 | 10 120 136,60             | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 9 029 855,51            | \$ 17 675,79           |
| Administración (uso restringido)                 | 9,79            | m² | 383 145,00 | 3 750 989,55              | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 3 346 881,07            | \$ 6 551,46            |
| Cocineta (uso restringido)                       | 8,53            | m² | 383 145,00 | 3 268 226,85              | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 2 916 128,25            | \$ 5 708,27            |
| Estacionamientos (uso restringido)               | 28,60           | m² | 17 880,10  | 511 370,86                | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 456 278,92              | \$ 893,16              |
| Estacionamientos de bicicletas (uso restringido) | 56,16           | m² | 17 880,10  | 1 004 146,42              | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 895 965,87              | \$ 1 753,84            |
| Estacionamiento de motos (uso restringido)       | 4,46            | m² | 17 880,10  | 79 745,25                 | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 71 153,99               | \$ 139,28              |
| Pasillo (uso restringido)                        | 724,34          | m² | 383 145,00 | 277 527 249,30            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 247 628 175,28          | \$ 484 728,06          |
| Servicios sanitarios (uso restringido)           | 208,50          | m² | 766 290,00 | 159 771 465,00            | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 142 558 672,85          | \$ 279 056,24          |
| Recepción (uso restringido)                      | 11,51           | m² | 434 231,00 | 4 997 998,81              | 70 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 62 | ¢ 4 459 545,25            | \$ 8 729,49            |
| <b>TOTALES</b>                                   | <b>6 308,90</b> |    |            | <b>¢ 1 422 632 480,91</b> |    |       |        |        |    | <b>¢ 1 243 685 933,73</b> | <b>\$ 2 434 494,64</b> |

#### ÁREAS COMUNES FINCA MATRIZ PRINCIPAL

|                                |                  |    |            |                         |    |       |        |        |    |                         |                      |
|--------------------------------|------------------|----|------------|-------------------------|----|-------|--------|--------|----|-------------------------|----------------------|
| Accesos                        | 7 057,62         | m² | 25 543,00  | 180 272 787,66          | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 47 150 429,93         | \$ 92 296,19         |
| Estacionamientos               | 4 534,38         | m² | 25 543,00  | 115 821 668,34          | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 30 293 210,24         | \$ 59 298,46         |
| Aceras                         | 734,33           | m² | 25 543,00  | 18 756 991,19           | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 4 905 899,61          | \$ 9 603,22          |
| Caseta de guarda               | 27,75            | m² | 306 516,00 | 8 505 819,00            | 40 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 32 | ¢ 6 754 728,76          | \$ 13 222,27         |
| Depósito de basura             | 8,40             | m² | 229 887,00 | 1 931 050,80            | 15 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 4  | ¢ 505 067,22            | \$ 988,66            |
| Columnas y tapias perimetrales | 73,07            | m² | 140 486,50 | 10 265 348,56           | 30 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 21 | ¢ 7 232 235,37          | \$ 14 156,98         |
| Terrazas                       | 555,96           | m² | 255 430,00 | 142 008 862,80          | 40 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 32 | ¢ 112 773 543,55        | \$ 220 752,35        |
| Planta de tratamiento          | 1,00             | m² | 996 177,00 | 996 177,00              | 30 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 21 | ¢ 701 835,55            | \$ 1 373,83          |
| Caseta de bombeo               | 15,25            | m² | 510 860,00 | 7 790 615,00            | 30 | 12,00 | 0,9748 | 1,0000 | 21 | ¢ 5 488 713,91          | \$ 10 744,07         |
| <b>TOTALES</b>                 | <b>13 007,76</b> |    |            | <b>¢ 486 349 320,35</b> |    |       |        |        |    | <b>¢ 215 805 664,13</b> | <b>\$ 422 436,02</b> |
|                                |                  |    |            | <b>¢ 128 504 838,58</b> |    |       |        |        |    | <b>¢ 57 020 891,93</b>  | <b>¢ 111 617,45</b>  |
|                                |                  |    |            | <b>¢ 140 748 868,20</b> |    |       |        |        |    | <b>¢ 62 453 881,82</b>  | <b>¢ 122 252,44</b>  |
|                                |                  |    |            | <b>¢ 141 064 450,17</b> |    |       |        |        |    | <b>¢ 62 593 913,63</b>  | <b>¢ 122 526,55</b>  |

|                      |                  |  |  |                           |  |  |  |  |  |                           |                        |
|----------------------|------------------|--|--|---------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>GRAN TOTAL-M1</b> | <b>18 912,93</b> |  |  | <b>¢ 1 452 245 985,79</b> |  |  |  |  |  | <b>¢ 1 071 870 453,07</b> | <b>\$ 2 098 168,68</b> |
| <b>GRAN TOTAL-M2</b> | <b>19 316,66</b> |  |  | <b>¢ 1 563 381 349,11</b> |  |  |  |  |  | <b>¢ 1 306 139 815,56</b> | <b>\$ 2 556 747,08</b> |
| <b>GRAN TOTAL-M3</b> | <b>14 395,11</b> |  |  | <b>¢ 141 064 450,17</b>   |  |  |  |  |  | <b>¢ 62 593 913,63</b>    | <b>\$ 122 526,55</b>   |

## XXII.4. ANEXO 4. PROYECCIONES FINANCIERAS

**Flujo de Caja Proyectado**  
**FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO**  
**3-110-633633**  
**FF TERRA CAMPUS CORPORATIVO**  
**Al 31 mayo 2025**  
**En US Dólar**

[Regresar al Índice](#)

|                                         | 2026                   | 2027                   | 2028                   | 2029                   | 2030                   | 2031                   | 2032                   | 2033                   | 2034                   | 2035                   |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Ingresos</b>                         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| Alquiler Propiedad                      | \$ 1 338 519,35        | \$ 1 376 014,61        | \$ 1 414 577,70        | \$ 1 454 239,46        | \$ 1 495 031,66        | \$ 1 536 986,98        | \$ 1 580 139,06        | \$ 1 624 522,54        | \$ 1 670 173,06        | \$ 1 717 127,31        |
| Otros Ingresos                          | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   |
| <b>Total Ingresos</b>                   | <b>\$ 1 338 519,35</b> | <b>\$ 1 376 014,61</b> | <b>\$ 1 414 577,70</b> | <b>\$ 1 454 239,46</b> | <b>\$ 1 495 031,66</b> | <b>\$ 1 536 986,98</b> | <b>\$ 1 580 139,06</b> | <b>\$ 1 624 522,54</b> | <b>\$ 1 670 173,06</b> | <b>\$ 1 717 127,31</b> |
| <b>Egresos</b>                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| <b>Operativos</b>                       |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| Gastos de Mantenimiento                 | 3,00% \$ 1 000,00      | \$ 1 030,00            | \$ 1 060,90            | \$ 1 092,73            | \$ 1 125,51            | \$ 1 159,27            | \$ 1 194,05            | \$ 1 229,87            | \$ 1 266,77            | \$ 1 304,77            |
| Reservas                                | 3,00% \$ -             | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   |
| Cuota de Condominio                     | 3,00% \$ 40 335,50     | \$ 41 545,56           | \$ 42 791,93           | \$ 44 075,69           | \$ 45 397,96           | \$ 46 759,90           | \$ 48 162,69           | \$ 49 607,58           | \$ 51 095,80           | \$ 52 628,68           |
| Servicios Profesionales                 | 3,00% \$ 2 500,00      | \$ 2 575,00            | \$ 2 652,25            | \$ 2 731,82            | \$ 2 813,77            | \$ 2 898,19            | \$ 2 985,13            | \$ 3 074,68            | \$ 3 166,93            | \$ 3 261,93            |
| Comisión de Administración              | 1,00% \$ 177 725,00    | \$ 183 056,75          | \$ 188 548,45          | \$ 194 204,91          | \$ 200 031,05          | \$ 206 031,98          | \$ 212 212,94          | \$ 218 579,33          | \$ 225 136,71          | \$ 231 890,81          |
| <b>Seguros</b>                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| Responsabilidad Civil                   | 3,00% \$ -             | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   |
| Todo Riesgo                             | 3,00% \$ 17 186,00     | \$ 17 701,58           | \$ 18 232,63           | \$ 18 779,61           | \$ 19 342,99           | \$ 19 923,28           | \$ 20 520,98           | \$ 21 136,61           | \$ 21 770,71           | \$ 22 423,83           |
| Monto Asegurado                         | \$11 541 973,90        | \$11 541 973,90        | \$11 541 973,90        | \$11 541 973,90        | \$11 541 973,90        | \$11 541 973,90        | \$11 541 973,90        | \$11 541 973,90        | \$11 541 973,90        | \$11 541 973,90        |
| <b>Flujo Operativo</b>                  | <b>\$ 1 099 772,85</b> | <b>\$ 1 130 105,72</b> | <b>\$ 1 161 291,54</b> | <b>\$ 1 193 354,72</b> | <b>\$ 1 226 320,37</b> | <b>\$ 1 260 214,35</b> | <b>\$ 1 295 063,26</b> | <b>\$ 1 330 894,46</b> | <b>\$ 1 367 736,14</b> | <b>\$ 1 405 617,28</b> |
| <b>Impuestos</b>                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| Rentas de Capital                       | 12,00% \$ 160 622,32   | \$ 165 121,75          | \$ 169 749,32          | \$ 174 508,74          | \$ 179 403,80          | \$ 184 438,44          | \$ 189 616,69          | \$ 194 942,70          | \$ 200 420,77          | \$ 206 055,28          |
| Bienes Inmuebles                        | 3,00% \$ 53 308,78     | \$ 54 908,05           | \$ 56 555,29           | \$ 58 251,95           | \$ 59 999,51           | \$ 61 799,49           | \$ 63 653,48           | \$ 65 563,08           | \$ 67 529,97           | \$ 69 555,87           |
| <b>Flujo de Efectivo Operativo Neto</b> | <b>\$ 885 841,74</b>   | <b>\$ 910 075,92</b>   | <b>\$ 934 986,92</b>   | <b>\$ 960 594,03</b>   | <b>\$ 986 917,07</b>   | <b>\$ 1 013 976,42</b> | <b>\$ 1 041 793,09</b> | <b>\$ 1 070 388,67</b> | <b>\$ 1 099 785,40</b> | <b>\$ 1 130 006,14</b> |
| CAPEX                                   | 0,00%                  |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | \$ -                   |
| <b>Flujo de Caja Libre</b>              | <b>\$ 885 841,74</b>   | <b>\$ 910 075,92</b>   | <b>\$ 934 986,92</b>   | <b>\$ 960 594,03</b>   | <b>\$ 986 917,07</b>   | <b>\$ 1 013 976,42</b> | <b>\$ 1 041 793,09</b> | <b>\$ 1 070 388,67</b> | <b>\$ 1 099 785,40</b> | <b>\$ 1 130 006,14</b> |
| Flujo de acreedores del fondo           | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   | \$ -                   |
| <b>Flujo de Caja Libre</b>              | <b>\$ 885 841,74</b>   | <b>\$ 910 075,92</b>   | <b>\$ 934 986,92</b>   | <b>\$ 960 594,03</b>   | <b>\$ 986 917,07</b>   | <b>\$ 1 013 976,42</b> | <b>\$ 1 041 793,09</b> | <b>\$ 1 070 388,67</b> | <b>\$ 1 099 785,40</b> | <b>\$ 1 130 006,14</b> |
| Flujo Descontado                        | 8,26%                  | -€851 379,55           | -€807 939,51           | -€766 727,28           | -€727 628,01           | -€690 532,84           | -€655 338,50           | -€621 947,10           | -€590 265,82           | -€560 206,61           |

## XXII.5. ANEXO 5. TABLA COMPARATIVA Y VALOR RECOMENDADO

| Informes         | GRUPO TECNO 2024 | GRUPO TECNO 2025 | DIFERENCIA |
|------------------|------------------|------------------|------------|
| <b>Enfoque</b>   |                  |                  |            |
| COSTE            | \$ 14 664 852,24 | \$ 14 577 866,10 | -0,60% ↓   |
| COMPARATIVO      | \$ 17 772 348,09 | \$ 17 870 288,06 | 0,55% ↑    |
| INGRESO / Rentas | \$ 14 841 374,40 | \$ 16 438 408,62 | 9,72% ↑    |
| Recomendado      | \$ 17 772 348,09 | \$ 17 870 288,06 | 0,55% ↑    |

### Comentarios:

- De acuerdo a lo indicado por SUGEVAL, en concordancia con las NIIF, NIC y las NIV, el requerimiento como monto recomendado es el "**Valor Razonable**".
- La NIIF 13 detalla como "**Valor Razonable**": "...valoración basada en el mercado...".
- Las Normas Internacionales de Valuación en sus apartados 10.3, 10.4 y 10.6 (anexos) desestiman el uso de montos promediados como valor razonable, sino uno de los tres enfoques desarrollados.
- En una eventual ponderación, el monto obtenido bajo en enfoque de ingresos no cumple con el principio de "**Valor de Rentas de Mercado**" para poder considerarlo dentro de esta ponderación ya que lo que se analizan son contratos y no estudios de mercado de rentas, por lo tanto la ponderación carecería de sustento desde el análisis del mercado.
- Por lo expuesto anteriormente, amparados a las NIIF, NIC y NIV, las valoraciones se realizan bajo los tres enfoques, recomendando como "**Valor Razonable**" uno de estos, de acuerdo al tipo de inmueble, características, entorno, explotación, vocación, entre otros.
- La ponderación sería posible con elementos que contemplen un estudio de mercado, por lo tanto el Enfoque del Coste no aplicaría, el Enfoque Comparativo o Mercado evidentemente aplica, en tanto el Enfoque de Ingresos aplica siempre que se realice un estudio de rentas y no un análisis basado en contratos, los cuales pueden ser subjetivos y no reflejar lo que el mercado considera como razonable.

### Anexos

"10.3 El objetivo al seleccionar los Enfoques y métodos de valuación para un activo es encontrar el método más apropiado bajo las circunstancias particulares. Ningún método es adecuado en todas las situaciones posibles..."

"10.4 ...Cuando se utiliza más de un solo enfoque y método, o incluso múltiples métodos en un único enfoque, la conclusión de valor debería ser razonable y el proceso de analizar y reconciliar los diferentes valores en una sola conclusión, sin promediar, debería ser descrito por el valuador en el informe".

"10.6 Cuando diferentes enfoques y/o métodos dan estimaciones de valor muy divergentes, el valuador debería entender por qué esas indicaciones de valor difieren, ya que generalmente no es apropiado simplemente ponderar dos o más indicaciones divergentes de valor..."

## XXII.6. ANEXO 6. ESTUDIOS DE REGISTRO Y PLANOS DE CATASTRO

## XXII.7. ANEXO 6. FOTOGRAFÍAS GENERALES