

Fondo de Inversión
Popular Inmobiliario
ZETA No Diversificado

Informe Mensual

Al 31 de Julio 2025



Popular

FONDOS DE INVERSIÓN

INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 31 DE JULIO 2025

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

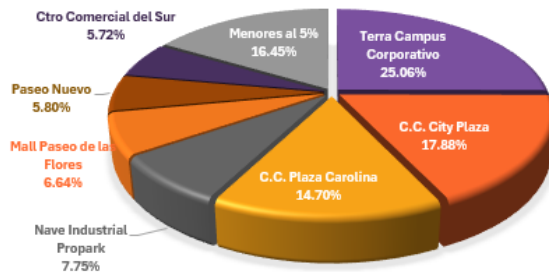
Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	89.69%
Número de Inquilinos	71
Número de Inversionistas	258
Activo Neto Administrado	\$ 69,069,665.66

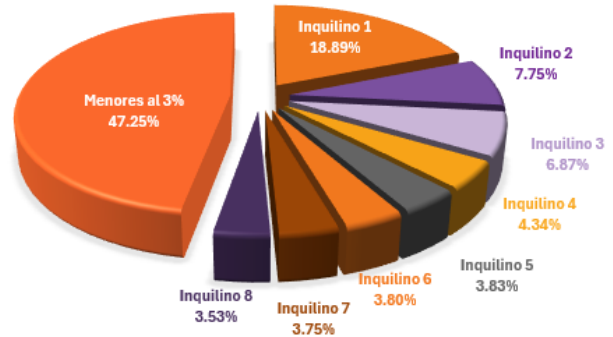
Características del Fondo

Fecha de creación	12 de agosto del 2011
Tipo de Redención	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 1,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	1%
Distribución de los Rendimientos	Trimestral
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	scr AA-3
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	68,833
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

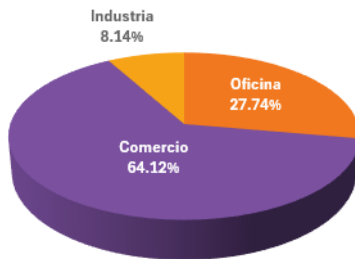
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



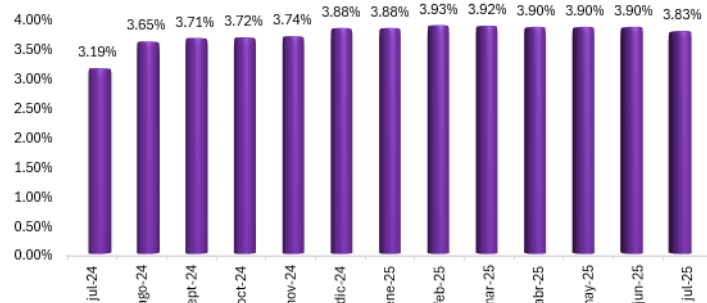
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO ZETA



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA



DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (rendimientos del último año)



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Popular

FONDOS DE INVERSIÓN



UBICACIÓN

Edificio Torre Mercedes octavo Piso.
Paseo Colón, San José, Costa Rica



SITIO WEB

<https://www.bancopopular.fi.cr/popular-safi/>



HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



WHATSAPP

8979-8383



CONSULTAS

Popularfondosclientes@bp.fi.cr



GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr



TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-9101
Fax: (506) 2010-8971