Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

II Informe Trimestral

Fondo de Inversión Popular Inmobiliario FINPO (No diversificado)

Del 1° de abril al 30 de junio de 2025

Tabla de contenido

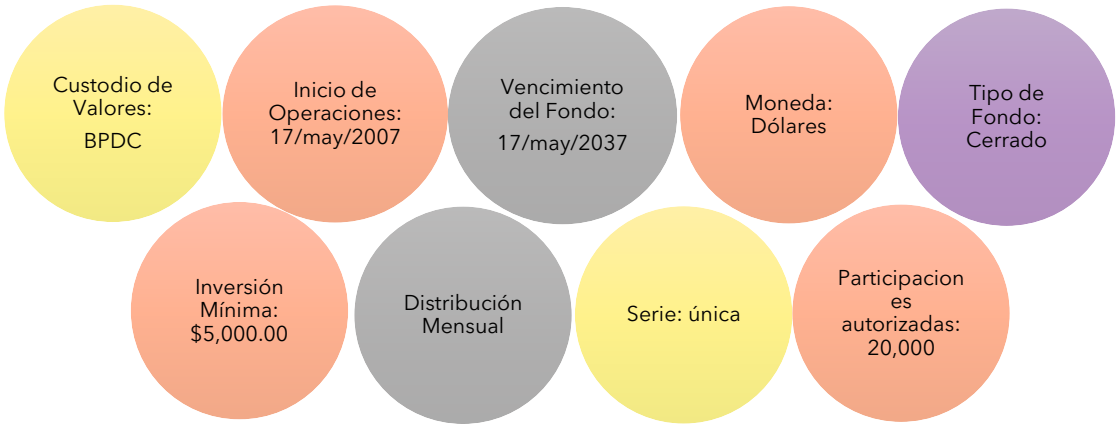
CARACTERÍSTICAS DEL FONDO 3
OBJETIVO DEL FONDO 3
CALIFICACIÓN DE RIESGO VIGENTE A JUNIO 2025 4
RENDIMIENTOS E INDICADORES 4
ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO 6
NEGOCIACIONES EN MERCADO 7
PRINCIPALES FACTORES QUE INCIDIERON EN EL 7
DESEMPEÑO DEL FONDO 7
DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES 12
COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN 13
COMENTARIO LEGAL 13
ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS 13
ENTORNO ECONÓMICO 14

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Este Fondo está dirigido a inversionistas agresivos, con objetivos de inversión a largo plazo y en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta; los cuales deben tener conocimiento experto de las características del mercado de valores y del mercado inmobiliario costarricense, o bien, que tengan algún grado de asesoría en inversiones diferentes a las de activos financieros, para que puedan comprender las técnicas de gestión de activos utilizadas por los administradores de carteras colectivas de inversión y que son aplicadas en este caso, a temas del mercado inmobiliario.



OBJETIVO DEL FONDO

Su principal objetivo es ofrecer una cartera de inmuebles atractiva, en tendencia y diversificada por área geográfica y por industria (comercio, bodegas, oficina), con buenos índices de riesgo, la cual incluya inquilinos reconocidos y/o estratégicos que atraigan la inversión de nuevos inquilinos y respalde a los inquilinos existentes de menor perfil, de forma que se mantenga una ocupación constante y se conserve un precio estable de las participaciones; esto le brinda confianza al inversionista, quien espera recibir un rendimiento competitivo al final del periodo.

Además, el Fondo vela por mantener su oferta de inmuebles de acuerdo con las tendencias del mercado inmobiliario, a efecto de sustituir o renovar aquellas edificaciones que, por sus años de construcción, ubicación o cualquier otro factor, puedan generar riesgo de baja demanda de alquiler, alta desocupación o precios de renta no competitivos, lo que repercute negativamente en el rendimiento que debe generar el Fondo y el valor de sus inmuebles.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

CALIFICACIÓN DE RIESGO VIGENTE A JUNIO 2025

Calificadora de Riesgo: Moody´s Local Costa Rica, S.A.

Calificación del Riesgo: scr A 3 (CR) **Perspectiva Estable**

scr A (CR): la calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una adecuada probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una adecuada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel bueno.

Categoría 3: alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado.
Los fondos de inversión en la categoría 3, se consideran con una alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Es de esperar que el fondo presente una variabilidad significativa a través de cambios en los escenarios de mercado, además de una alta exposición a los riesgos del mercado al que pertenecen de acuerdo con la naturaleza del fondo.

Perspectiva Estable: se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

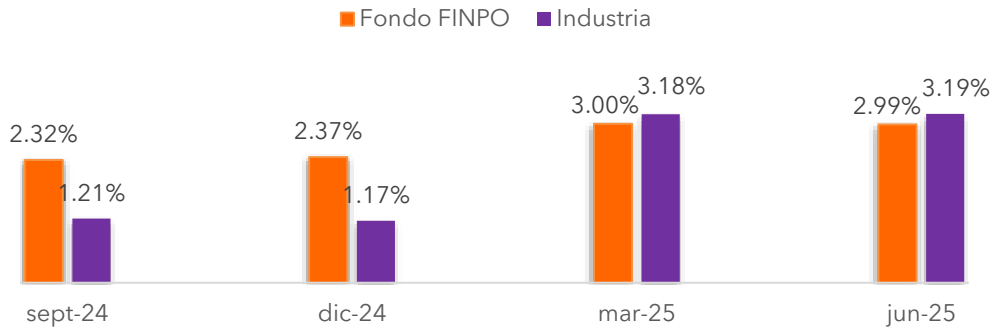
RENDIMIENTOS E INDICADORES

	FONDO FINPO		INDUSTRIA	
INDICADOR	31/03/2025	30/06/2025	31/03/2025	30/06/2025
Porcentaje de Ocupación	74.09%	74.65%	71.92%	72.33%
Coeficiente de obligación a terceros	15.54%	13.59%	27.39%	27.44%
Comisión de administración	0.25%	0.50%	1.15%	1.15%
Desviación estándar últimos 12 meses	0.61	0.74	0.82	1.00
Rendimiento líquido últimos 12 meses	4.58%	4.72%	2.63%	2.69%
Rendimiento total últimos 12 meses	3.00%	2.99%	3.18%	3.19%

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

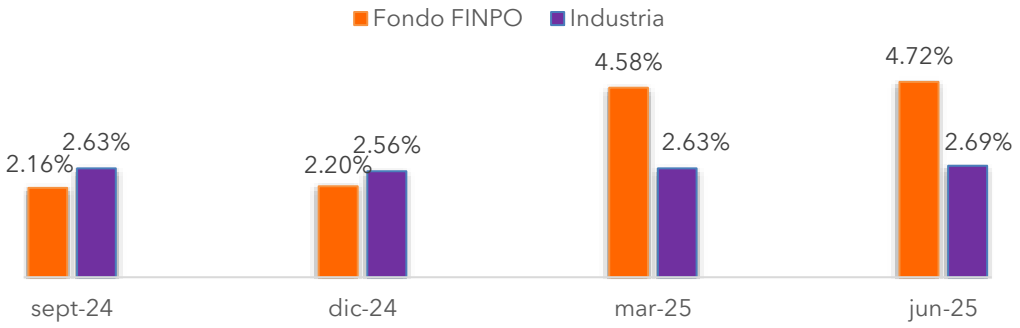
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Rendimiento Total: A continuación, se detalla el comportamiento del rendimiento total del fondo durante los últimos 12 meses, con corte al cierre del presente informe. Este indicador refleja la rentabilidad integral del portafolio, al incluir tanto los ingresos como las valoraciones anuales de los inmuebles que lo componen:



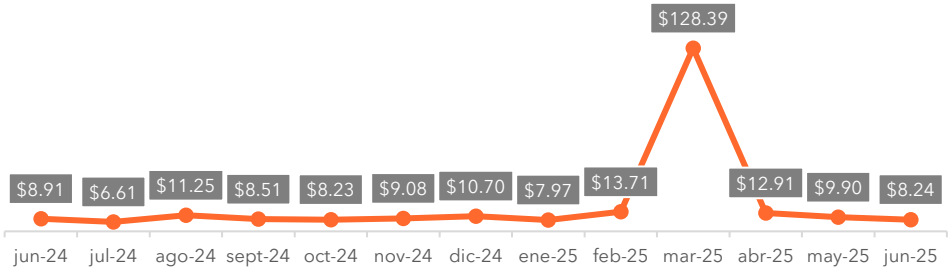
Fuente: Informe quincenal de Sugeval al 30 de junio de 2025.

Rendimiento Líquido: A continuación, se presenta el comportamiento del rendimiento líquido correspondiente a los últimos 12 meses, con corte al cierre del presente informe. En el gráfico adjunto se puede observar una tendencia de crecimiento sostenido en la rentabilidad neta del fondo, que se ha mantenido de forma constante por encima de los niveles promedio de la industria, consolidando la posición competitiva del fondo dentro del mercado:



Fuente: Informe quincenal de Sugeval al 30 de junio de 2025.

Beneficios distribuidos: En la siguiente tabla se muestra el beneficio mensual que se distribuyó por participación a los inversionistas en el último año, con corte al 30 de junio de 2025:



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

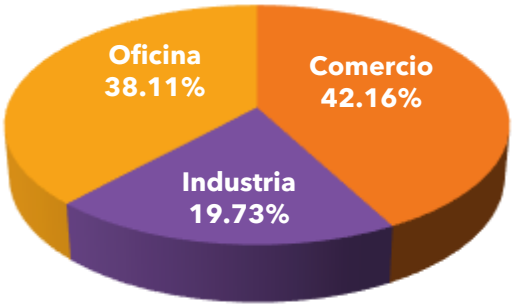
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO

Al cierre del segundo trimestre del año 2025, la cartera de inmuebles presenta una disminución en su valor total en comparación con el trimestre anterior. Esta variación responde a las plusvalías y minusvalías derivadas de la valoración anual efectuada sobre algunas propiedades dentro del portafolio. A continuación, se detalla la participación porcentual de cada inmueble dentro de la cartera, con corte a la fecha del presente informe:

Inmueble	Valor en libros	
	31/03/2025	30/06/2025
CN Paseo de las Flores	$10,865,505	$10,399,000
Garden Plaza Tamarindo	$8,115,471	$8,115,471
Oficentro Santa María	$4,652,789	$4,531,571
San Sebastián	$3,980,000	$3,980,000
San Marino	$3,852,000	$3,967,258
Herrero Villalta / Da Vinci	$3,836,241	$3,802,000
Plaza Mundo	$3,414,000	$3,414,000
Il Galeone	$2,218,000	$2,489,584
Torre Mercedes	$542,000	$542,000
Oficentro La Sabana	$339,000	$339,000
Total	$41,815,006	$41,579,884

Adicionalmente, se presenta un gráfico que ilustra la distribución porcentual de los ingresos provenientes de los inquilinos del FINPO Inmobiliario, segmentados por actividad económica. Este gráfico permite visualizar de forma clara la diversificación del flujo de ingresos del fondo al cierre del segundo trimestre de 2025:



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

NEGOCIACIONES EN MERCADO

Participaciones en circulación	7,022
Valor nominal de la participación al 30-06-2025	$5,250.51
Precio por participación en mercado secundario	$5,219.70
Fecha de la última negociación en mercado secundario	15/04/2019
Rendimiento precios de mercado de los últimos 12 meses	2.40%
Relación participaciones negociadas en el último año / Total en circulación promedio	0,00%

PRINCIPALES FACTORES QUE INCIDIERON EN EL DESEMPEÑO DEL FONDO

1. Valoraciones del periodo:

Durante el II trimestre de 2025 se realizaron las siguientes valoraciones anuales en la cartera de inmuebles del Fondo de Inversión Popular Inmobiliario FINPO.

Detalle	Herrero Villalta / Da Vinci	Oficentro Santa Maria	II Galeone	CN Paseo de las Flores	Bodegas San Marino
Valor libros anterior	$3,836,241.00	$4,663,635.62	$2,225,567.00	$10,865,505.00	$3,852,000.00
Valor razonable 2025	$3,802,000.00	$4,531,000.00	$2,486,540.66	$10,399,000.00	$3,967,257.80
Plusvalía / Minusvalía 2025	-$34,241.00	-$132,635.62	$260,973.66	-$466,505.00	$115,257.80
Impuesto diferido	-$5,136.15	-$19,895.34	$39,146.05	-$69,975.75	$17,288.67
Plusvalía/Minusvalía neta	-$29,104.85	-$112,740.28	$221,827.61	-$396,529.25	$97,969.13

- Herrero Villalta/Da Vinci: La minusvalía generada se respalda principalmente por una actualización del valor de referencia de mercado.
- Oficentro Santamaría: La minusvalía generada se respalda principalmente por una actualización del valor de referencias de mercado. La ocupación y los precios de alquiler se mantienen estables en la zona.
- II Galeone: La plusvalía generada se respalda principalmente por una actualización del valor de terreno.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

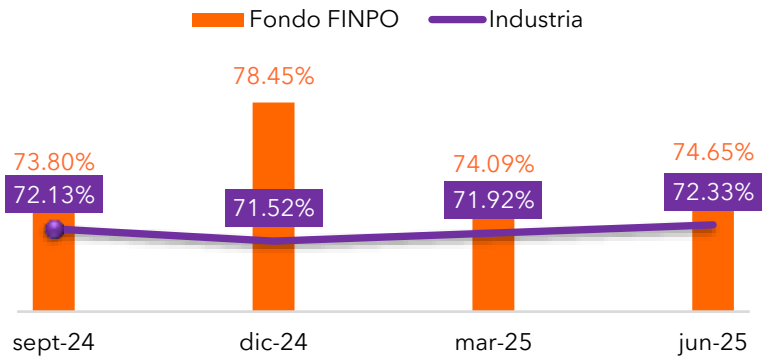
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

- **CN Paseo de las Flores:** La minusvalía generada se respalda principalmente por una actualización del valor de referencia de mercado.

- **Bodegas San Marino:** La plusvalía generada se respalda principalmente por una actualización del valor de referencias de mercado. La ocupación y los precios de alquiler se mantienen estables.

2. Ocupación

En relación con este indicador, se presenta a continuación el gráfico que muestra el comportamiento histórico de la ocupación del portafolio durante los últimos 12 meses. A lo largo de este periodo, el nivel de ocupación se ha mantenido por encima de los promedios de la industria, lo cual evidencia una gestión eficiente de los activos y una demanda sostenida por los espacios arrendables del portafolio.



Acciones para mantener y mejorar la ocupación

Con el objetivo de preservar la estabilidad operativa del portafolio y asegurar una ocupación sostenible, nuestro equipo de trabajo realiza visitas periódicas a los inmuebles. Estas visitas permiten un monitoreo constante del estado de conservación de las propiedades, así como una atención oportuna a los requerimientos y necesidades de los inquilinos, incluyendo solicitudes de mantenimiento, disponibilidad de servicios y atención de emergencias.

Durante el trimestre, se ha observado una recuperación progresiva del mercado, lo que ha resultado en una baja incidencia de solicitudes de reducción en el monto de la renta. No obstante, en los casos en que se presenta este tipo de requerimiento, nuestros lineamientos internos establecen que cada caso debe ser evaluado individualmente por la Comisión Interna Inmobiliaria. Esta comisión analiza a fondo cada situación, con el objetivo de formular una propuesta que incentive la permanencia del inquilino en el inmueble, procurando al mismo tiempo minimizar el impacto en los ingresos del Fondo.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

La cartera de inquilinos del Fondo presenta una diversificación saludable. Entre los arrendatarios más relevantes se encuentra una entidad gubernamental, con la cual se mantiene una relación contractual de más de tres años. Asimismo, el segundo inquilino más importante es una reconocida cadena de supermercados de alta gama, con la que se ha desarrollado una relación comercial continua por más de siete años. Adicionalmente, el resto de los inquilinos, aunque individualmente representan menores volúmenes de ingresos, conforman en conjunto el principal componente del flujo recurrente del portafolio, lo que refuerza su estabilidad y resiliencia.

En cuanto a la estrategia comercial, el Fondo mantiene relaciones con una red de proveedores especializados en la promoción y comercialización de espacios. Estos reciben de forma mensual reportes actualizados sobre la disponibilidad de áreas en los distintos inmuebles. Durante este trimestre, se ha identificado un mayor interés por parte de potenciales arrendatarios de los sectores comercial y de oficinas, lo que representa una oportunidad para continuar fortaleciendo la ocupación y la generación de ingresos.

3. Alquileres por cobrar

El total de la cuenta de alquileres por cobrar al cierre del II trimestre 2025 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025	
Registrado en Balance*	$58.894,79
Fuera de Balance**	$31,141.65
Saldo pendiente al final del periodo***	$0.00

**Incluye: Alquileres por cobrar, cuotas de mantenimiento por cobrar y otras cuentas por cobrar.*
***Incluye: Cuentas de orden por rentas suspendidas y las cuentas de orden por cobro judicial.*
****Saldo de alquileres por cobrar de marzo al 10 de julio de 2025.*

La administración mantiene un seguimiento constante sobre la recuperación total de las cuentas por cobrar, con el objetivo de garantizar la salud financiera del portafolio y la continuidad del flujo de ingresos. Este monitoreo incluye los siguientes componentes: Alquileres por cobrar a mes vencido, cuotas de mantenimiento a mes vencido, cobros en proceso judicial y registros por consumo de servicios públicos.

A la fecha, se revisa de forma periódica la evolución de cada uno de estos rubros, evaluando su grado de recuperación, antigüedad y acciones en curso, en línea con las políticas contables y de gestión de riesgos del Fondo.

En relación con las cuentas de orden por cobro judicial, actualmente se mantiene un único caso iniciado en 2021. Este caso está siendo gestionado y seguido de manera activa por los asesores legales de Popular SAFI, garantizando la continuidad del proceso conforme a los procedimientos establecidos.

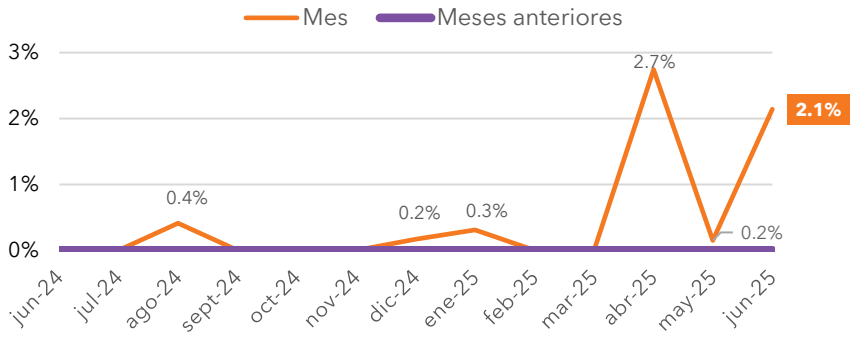
"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Cabe destacar que los inmuebles relacionados con este caso se encuentran actualmente arrendados a otros inquilinos, quienes cumplen con el pago puntual de sus rentas, asegurando así la generación continua de ingresos para el Fondo.

4. Morosidad

Para el cálculo del indicador de morosidad en los alquileres, se consideran únicamente las rentas que permanecen por cobrar más de 10 días después del cierre del mes. A continuación, se presenta la evolución de este indicador durante el último año:



Es importante destacar que este indicador no incluye cuentas en proceso judicial ni cuentas por cobrar generadas por alquileres de instituciones públicas, debido a que estas entidades pagan por mes vencido y cuentan con un plazo de hasta 45 días para realizar el pago. No obstante, desde el punto de vista contable, se mantiene registrada la factura por cobrar hasta que el pago es efectivamente recibido.

Durante el último año, la administración ha logrado que todos los inquilinos paguen la renta de manera puntual, lo que ha beneficiado significativamente los índices de morosidad mensual, manteniéndolos en su mayoría en cero. No ha sido necesario iniciar procesos legales, ya que se han alcanzado acuerdos satisfactorios con todos los inquilinos que presentaron retrasos, permitiendo la cancelación de las deudas pendientes.

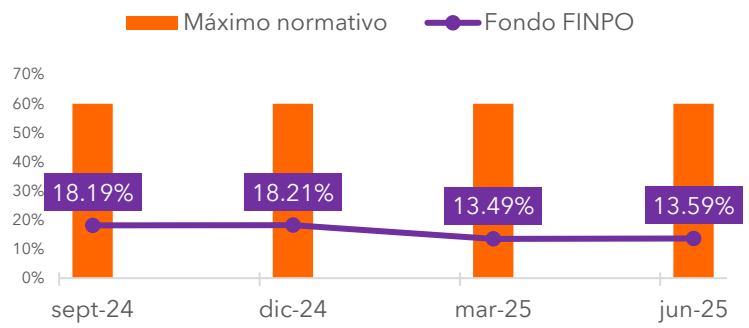
Las políticas y lineamientos para la administración de atrasos en los alquileres se encuentran establecidas en el Prospecto del Fondo de Inversión.

5. Endeudamiento

Respecto a este indicador, el gráfico a continuación muestra la evolución del nivel de endeudamiento del Fondo durante los últimos 12 meses, con corte al cierre del presente periodo. Este indicador refleja la proporción de deuda utilizada para financiar los activos del portafolio y es fundamental para evaluar la solidez financiera y el manejo del riesgo del Fondo.

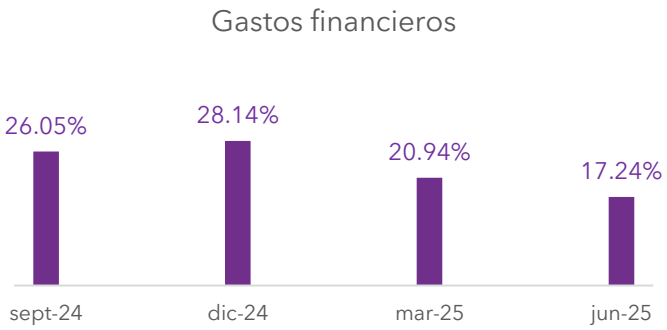
"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900



Como se observa en el gráfico anterior, el endeudamiento del Fondo se mantiene significativamente por debajo del límite máximo permitido del 60%, establecido tanto en el prospecto como en la normativa vigente. En dicho gráfico se contempla el pasivo de forma integral; sin embargo, es importante destacar que el porcentaje correspondiente al apalancamiento efectivo del Fondo es del 9.68%, reflejando una posición financiera conservadora.

Respecto al efecto del endeudamiento en la rentabilidad del Fondo, a continuación se presenta un gráfico que ilustra el porcentaje que representa la disminución en el gasto por intereses al corte de junio 2025. Esta reducción contribuye positivamente a la mejora en la rentabilidad neta del Fondo, reforzando la eficiencia en la gestión financiera:



Gasto por intereses entre el total de gastos del fondo.

La administración monitorea continuamente los créditos vigentes y mantiene una comunicación constante con las diferentes entidades bancarias, con el objetivo de identificar las mejores opciones de financiamiento.

Adicionalmente a la información anterior sobre los principales factores que incidieron en el desempeño del Fondo, los podrá consultar en nuestra página web y verificar el informe mensual de gestión específicamente en el apartado:

"NUESTROS FONDOS / FONDOS IMOBILIARIOS/ FONDO FINPO / INFORMES MENSUALES".

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES

Calificación de Riesgo: Una calificación de riesgo es una opinión técnica y objetiva sobre la capacidad de pago de un emisor, expresada mediante una escala de letras y números. Los diferentes niveles de la escala señalan el grado de riesgo asociado de cada emisión o del emisor.

Desviación estándar de los rendimientos: Muestra en cuánto se alejan en promedio los rendimientos diarios del Fondo de Inversión con respecto al rendimiento promedio mostrado por el Fondo de Inversión.

Porcentaje de ocupación: Se define de forma porcentual los metros cuadrados que se encuentran arrendados, respecto al total de metros arrendables que dispone el fondo.

Morosidad: Se define de forma porcentual con los alquileres pendientes de pagar en un periodo, se calcula dividiendo el saldo de alquileres por cobrar entre el total de los ingresos por alquileres del mes.

Endeudamiento: El endeudamiento se calcula como la relación entre el total de pasivos, excepto las sumas recibidas de inversionistas por invertir o sumas de inversionistas por pagar, y el activo total del Fondo de Inversión.

Minusvalía: Disminución del valor de un bien inmueble.

Plusvalía: Aumento del valor de un bien inmueble.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

Durante el segundo trimestre del año 2025, el Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (FINPO Inmobiliario) mantuvo una evolución constante en sus principales indicadores operativos y financieros.

Los niveles de endeudamiento y gestión de cobro se mantuvieron estables y dentro de parámetros saludables, mientras que la ocupación de los inmuebles continuó por encima del promedio de la industria, reflejando la solidez de la estrategia comercial del Fondo. De igual manera, la rentabilidad registró un desempeño sobresaliente, impulsada principalmente por la materialización de ganancias en la venta de activos en el trimestre anterior, lo que permitió alcanzar un nivel histórico en la distribución a los inversionistas.

A lo largo del trimestre, también se ejecutaron mejoras y remodelaciones en algunos inmuebles, como parte de los esfuerzos continuos del equipo de trabajo por mantener y aumentar el valor de las propiedades administradas.

Al cierre del periodo, la calificación de riesgo del Fondo se mantiene en scr A3 (CR) con perspectiva estable. Esta calificación considera favorablemente la calidad y diversificación de los activos del Fondo, su capacidad para generar flujos constantes, así como una administración que, pese a sus fortalezas y debilidades, ha demostrado una gestión adecuada para limitar su exposición a los riesgos inherentes tanto del portafolio como del entorno económico general.

COMENTARIO LEGAL

Para el trimestre con corte al 30 de junio de 2025, no se presentaron cambios normativos de mayor relevancia que afecten a los fondos de inversión inmobiliarios administrados.

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Mensualmente se da seguimiento por parte de del Gestor de Riesgo de Popular SAFI al comportamiento de variables claves de los fondos inmobiliarios como morosidad, ocupación, concentraciones, seguros de inmuebles y valoraciones, aunado al detalle de riesgos materializados, estableciéndose recomendaciones cuando corresponda.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

ENTORNO ECONÓMICO

MERCADO LOCAL

Durante el periodo enero–abril de 2025, el IMAE de Costa Rica reflejó un crecimiento interanual moderado: 4,4 % en enero, luego desacelerándose a 3,6 % en marzo y 3,4 % en abril.

En cuanto a la tasa de interés, el Banco Central mantuvo la Tasa de Política Monetaria en un sólido 4,00 % desde octubre de 2024 hasta al menos junio de 2025.

La inflación interanual se mantuvo contenida, con valores muy bajos e incluso negativos para mayo y junio (–0,12 % y –0,22 %), indicativo de presiones deflacionarias.

Finalmente, el tipo de cambio se ha mantenido estable en torno a ₡500–₡506 por USD, con un régimen de flotación administrada que limita volatilidades significativas.

CONTEXTO ECONÓMICO INTERNACIONAL

Entre enero y junio de 2025, EE. UU. mantuvo la tasa de fondos federales entre 4.25 % y 4.50 %, conteniendo la inflación en torno a 2.1 % (PCE) mientras el crecimiento se moderó a alrededor del 1.4 % anual pese a presiones inflacionarias generadas por nuevos aranceles de Trump.

En China, la inflación se mantuvo muy baja, apenas rozando 0 % en junio, y el crecimiento se frenó –con estimaciones oficiales cerca del 5 % a pesar de los estímulos fiscales y monetarios.

En la Eurozona, la inflación se redujo a cerca de 2.2 % en marzo, el BCE recortó su tasa de depósitos a 2.5 % y mantuvo una postura flexible frente a la débil recuperación, con un crecimiento en torno al 0.9 % en 2025.

Mientras tanto, los nuevos aranceles estadounidenses y las represalias europeas generaron incertidumbre en el comercio global, amenazando con elevar precios y frenar inversiones.

Además, los conflictos entre Israel e Irán y la guerra entre Rusia y Ucrania provocaron aumentos temporales en el precio del petróleo y mayor tensión geopolítica, aunque el impacto inflacionario global fue contenido por la diversificación de suministros.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Notas importantes para el inversionista

Señor inversionista:

"Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión."

"La autorización para realizar oferta pública no implica una opinión sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora."

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente."

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."

"Estimado Inversionista ante cualquier consulta adicional, recuerde que usted puede contactar a su Asesor de Fondos de Inversión o bien, si tiene alguna inquietud, queja o denuncia está a su disposición los siguientes medios de servicio; central telefónica (506) 2010-8900 o escribirnos a la dirección popularfondosclientes@bp.fi.cr ."

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

UBICACIÓN

Edificio Torre mercedes octavo Piso.

HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

CONSULTAS

popularfondosclientes@bp.fi.cr

TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-8901

SITIO WEB

www.bancopopular.fi.cr/popular-safi

WHATSAPP

8979-8383

GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr