

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Estados financieros separados
30 de junio de 2025

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Al 30 de junio 2025, 31 de diciembre 2024 y 30 de junio 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES	4	129 659 494 729	198 909 665 521	149 424 603 526
Efectivo		71 450 781 416	140 712 394 868	70 507 965 658
Banco Central de Costa Rica		47 898 729 172	48 473 319 315	72 204 339 612
Entidades financieras del país		1 646 940 164	1 487 976 424	1 250 390 169
Entidades financieras del exterior		3 343 901 222	2 696 121 440	1 515 357 528
Documentos de cobro inmediato		146 102 368	77 879 407	143 917 319
Disponibilidades restringidas		5 173 040 386	5 461 974 067	3 802 633 240
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	754 076 661 570	752 796 555 292	769 879 354 717
Al valor razonable con cambios en resultados		103 548 411 986	136 141 542 251	133 723 200 919
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		410 208 797 890	317 562 514 760	473 353 574 812
Al costo amortizado		235 566 106 286	294 546 853 775	153 524 043 000
Productos por cobrar		7 106 666 652	6 904 225 776	9 281 907 104
(Estimación por deterioro)		-2 353 321 244	-2 358 581 270	-3 371 119
CARTERA DE CRÉDITOS	6	3 287 400 236 756	3 273 272 742 186	2 956 126 574 698
Créditos vigentes		2 985 405 034 852	2 979 459 502 164	2 670 885 024 456
Créditos vencidos		400 435 010 977	380 494 726 147	339 888 573 189
Créditos en cobro judicial		33 337 049 309	32 019 825 895	35 284 421 357
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		-19 444 641 869	-18 170 112 850	-16 101 526 525
Productos por cobrar		34 342 466 822	34 839 647 054	31 652 161 668
(Estimación por deterioro)	1.f	-146 674 683 334	-135 370 846 224	-105 482 079 446
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	15 428 149 144	16 280 018 985	12 635 413 651
Comisiones por cobrar		338 525	705 504	0
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		116 549 143	143 525 811	116 886 822
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	17	10 913 124 158	13 206 246 336	10 279 758 354
Otras cuentas por cobrar		5 433 348 075	3 954 747 143	3 010 256 038
(Estimación por deterioro)		-1 035 210 757	-1 025 205 810	-771 487 563
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	17 229 887 040	13 286 076 849	15 314 600 255
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		24 133 958 422	22 035 915 240	40 046 049 682
Otros bienes mantenidos para la venta		222 394 728	0	0
(Estimación por deterioro)	8	-7 126 466 111	-8 749 838 391	-24 731 449 427
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)	9	129 249 001 888	123 211 196 282	118 437 387 298
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	10	76 283 277 802	81 558 194 580	78 037 583 728
OTROS ACTIVOS	11	82 888 749 641	85 955 989 738	77 283 865 391
Cargos diferidos		523 955 795	501 514 313	765 565 335
Activos Intangibles	11	23 077 184 786	24 699 149 342	24 452 112 967
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	11	5 413 636 911	6 570 700 793	0
Otros activos		53 873 972 149	54 184 625 291	52 066 187 090
TOTAL DE ACTIVO		4 492 215 458 570	4 545 270 439 431	4 177 139 383 264
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con el público	12	2 786 855 127 417	2 673 767 647 414	2 470 614 747 441
A la vista		793 869 462 858	844 818 443 396	709 592 910 230
A Plazo		1 960 903 630 354	1 797 507 534 808	1 726 646 338 794
Cargos financieros por pagar		32 082 034 205	31 441 669 210	34 375 498 418
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	13	0	132 234 960 809	114 865 937 329
A plazo		0	128 325 699 992	111 900 039 679
Cargos financieros por pagar		0	3 909 260 817	2 965 897 650
Obligaciones con entidades	14	595 038 982 934	643 189 064 184	537 553 230 491
A la vista		151 180 916 716	212 860 720 649	160 619 942 249
A plazo		427 088 009 199	409 418 717 473	361 541 729 324
Otras obligaciones con entidades		12 622 775 621	17 117 289 642	10 782 115 877
Cargos financieros por pagar		4 147 281 398	3 792 336 420	4 609 443 042
Cuentas por pagar y provisiones		89 121 667 924	101 160 364 141	79 846 520 398
Provisiones	16	3 965 355 062	5 351 331 453	5 817 812 085
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		3 784 831	3 784 831	3 784 831
Impuesto sobre la renta diferido	17	14 477 589 513	16 344 556 753	16 982 058 907
Otras cuentas por pagar	15	70 674 938 519	79 460 691 104	57 042 864 576
Otros pasivos	18	1 405 903 168	1 290 312 917	3 452 894 068
Otros pasivos		1 405 903 168	1 290 312 917	3 452 894 068
TOTAL DE PASIVO		3 472 421 681 443	3 551 642 349 466	3 206 333 329 728
PATRIMONIO				
Capital social	19	573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Capital pagado		573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Aportes patrimoniales no capitalizados	19	76 578 129 016	235 926 881 099	218 511 628 561
Ajustes al patrimonio - Otros resultados integrales	19	37 575 304 215	42 086 571 382	47 012 417 666
Reservas	19	3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19	285 225 474 946	266 632 061 305	266 632 061 305
Resultado del período	19	13 690 357 347	22 295 625 265	11 962 995 089
Aportes patrimoniales en fondos o reservas especiales	19	29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
TOTAL DEL PATRIMONIO		1 019 793 777 127	993 628 089 966	970 806 053 537
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		4 492 215 458 570	4 545 270 439 431	4 177 139 383 264
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	22	236 328 636 935	224 474 295 598	213 656 923 463
ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	13 743 151 177	12 943 784 210	12 982 861 177
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-4 204 064 177	-4 174 785 979	-4 190 366 162
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-9 539 087 020	-8 768 998 231	-8 792 495 016
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras	21	4 594 420 389 880	4 285 662 438 073	4 129 453 130 698

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Super
Registro Promocional: 28802
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Situación Financiera
2025-07-28 12:02:16 -0000



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: ikbYsWdX
<https://timbre.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Para el período terminado al 30 de junio 2025 y 30 de junio 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/06/2025	30/06/2024	Trimestre del 01 de abril al 30 de junio	
				2025	2024
Ingresos Financieros					
Por disponibilidades		26 980 546	24 470 181	14 420 139	10 123 761
Por inversiones en instrumentos financieros	23	18 144 993 019	22 464 030 634	9 249 122 638	11 001 638 488
Por cartera de créditos	24	180 047 392 092	159 768 952 267	90 122 547 532	80 537 297 291
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	25	171 736 280	2 996 049 147	80 286 844	1 480 562 075
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	2 859 916 824	1 206 822 480	1 720 057 842	786 389 189
Por otros ingresos financieros	25	2 194 899 572	1 498 275 483	1 111 349 820	790 806 500
Total de Ingresos Financieros		203 445 918 333	187 958 600 191	102 297 784 815	94 606 817 305
Gastos Financieros					
Por obligaciones con el público	29	67 872 410 493	71 306 264 728	33 639 638 518	35 080 090 159
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		26 846 255	513 109 625	0	229 945 820
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	29	15 043 421 400	16 514 046 214	7 258 194 596	8 088 367 379
Por otras cuentas por pagar diversas		0	39 533 891	0	0
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1.d3	1 384 649 589	490 028 841	693 238 815	147 078 065
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		260 746 738	3 093 545 287	129 607 665	1 411 757 478
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		23 804 240	15 854 588	23 804 240	15 854 588
Por otros gastos financieros		487 455	1 091 992	249 391	236 683
Total de Gastos Financieros	29	84 612 366 171	91 973 475 166	41 744 733 225	44 973 330 172
Por estimación de deterioro de activos	26	54 026 152 395	46 166 450 664	27 086 356 700	22 229 574 976
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	26	18 794 517 422	31 943 060 451	8 146 975 289	15 047 082 376
RESULTADO FINANCIERO		83 601 917 189	81 761 734 812	41 613 670 178	42 450 994 533
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios	27	13 335 614 214	12 274 714 882	6 507 794 264	5 990 097 896
Por bienes mantenidos para la venta		7 118 191 995	4 773 683 734	4 372 865 300	2 803 005 501
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas:	9	6 720 445 910	6 825 800 918	3 457 111 665	4 213 623 924
<i>Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL</i>		<i>1 923 851 414</i>	<i>2 900 379 332</i>	<i>921 107 571</i>	<i>1 708 049 151</i>
<i>Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN</i>		<i>1 698 134 706</i>	<i>1 479 297 028</i>	<i>908 319 025</i>	<i>756 239 806</i>
<i>Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGESF</i>		<i>3 027 216 347</i>	<i>2 428 672 383</i>	<i>1 605 581 581</i>	<i>1 731 882 795</i>
<i>Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEF</i>		<i>67 393 444</i>	<i>0</i>	<i>18 253 488</i>	<i>0</i>
<i>Por ganancia por participaciones en Dividendos INTERCLEAR</i>		<i>3 850 000</i>	<i>17 452 174</i>	<i>3 850 000</i>	<i>17 452 174</i>
Por cambio y arbitraje de divisas		2 741 484 627	2 587 731 640	1 349 074 001	1 162 099 169
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		26 121 145	0	26 121 145	0
Por otros ingresos con partes relacionadas		426 490 613	565 648 464	213 071 095	296 561 167
Por otros ingresos operativos	28	11 170 808 393	4 272 284 257	7 894 319 128	2 413 796 707
Total Otros Ingresos de Operación		41 539 156 897	31 299 863 896	23 820 356 597	16 879 184 367
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios		4 070 237 125	4 025 849 152	1 963 850 275	1 878 045 396
Por bienes mantenidos para la venta		5 082 315 377	9 067 094 098	1 620 950 452	5 461 389 414
Gastos por participaciones de capital en otras empresas:	9	77 248 016	0	0	0
<i>Por pérdida por participación en el capital de entidades supervisadas por SUGEF</i>		<i>77 248 016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		71 305 640	0	49 947 088	0
Por provisiones	31	3 748 380 819	2 560 348 857	1 963 434 152	1 615 081 234
Por cambios y arbitraje de divisas		0	299 785 330	-158 681 940	110 910 620
Por otros gastos con partes relacionadas		128 658 255	126 877 370	67 503 646	65 378 485
Por otros gastos operativos	31	6 009 982 019	7 609 570 728	3 053 080 478	3 639 721 917
Total Otros Gastos de Operación	31	19 188 127 251	23 689 525 535	8 560 084 150	12 770 527 066
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		105 952 946 835	89 372 073 174	56 873 942 625	46 559 651 834
Gastos Administrativos					
Por gastos de personal	30	54 324 502 178	51 602 588 100	27 246 572 526	25 825 475 128
Por otros gastos de administración		32 190 037 871	29 597 363 004	17 127 119 120	15 174 305 335
Total Gastos Administrativos	30	86 514 540 050	81 199 951 104	44 373 691 646	40 999 780 463
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		19 438 406 785	8 172 122 070	12 500 250 979	5 559 871 371
Impuesto sobre la renta	17	2 928 156 330	0	2 775 340 723	0
Impuesto sobre la renta diferido	17	872 419 058	72 969 294	-128 730 452	-248 930 428
Disminución de impuesto sobre renta	17	166 026 248	4 936 721 832	81 235 097	1 885 793 890
Participaciones legales sobre la utilidad	1.x.5	2 113 500 298	1 072 879 519	1 337 736 905	670 216 597
RESULTADO DEL PERIODO	19	13 690 357 347	11 962 995 089	8 597 138 900	7 024 379 092
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		13 690 357 347	11 962 995 089	8 597 138 900	7 024 379 092
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		-1 522 370 148	0	-1 522 370 148	0
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		9 945 996 413	-5 225 397 504	6 644 072 978	-5 444 146 664
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		-12 334 057 212	8 230 134 050	-5 973 941 367	6 155 412 012
Otros ajustes		-600 836 219	501 937 962	1 500 549 807	-50 658 783
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		-4 511 267 166	3 506 674 508	648 311 270	660 606 565
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		9 179 090 181	15 469 669 597	9 245 450 170	7 684 985 657

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23892

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Resultados Integral

2025-07-29 12:02:17 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: ikBYsWdX
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período terminado al 30 de junio 2025 y 30 de junio 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/06/2025	30/06/2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	19	13 690 357 347	11 962 995 089
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	30	-5 843 104 325	-6 914 983 634
Ingresos Financieros		1 274 529 019	2 593 005 428
Estimaciones por Inversiones	5	5 260 027	-315 821
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes	6	11 303 837 110	-7 243 326 932
Estimaciones por otros activos	7	10 004 948	-1 130 624 872
Provisiones por prestaciones sociales	31	2 430 503 820	2 179 783 312
Otras provisiones	31	1 317 876 998	380 565 544
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		-6 617 981 150	4 903 744 053
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cartera de Crédito		-27 203 040 932	-119 561 860 716
Productos por Cobrar por cartera de crédito		497 180 232	598 755 102
Cuentas y comisiones por Cobrar		841 864 893	-4 829 155 846
Bienes disponibles para la venta		-3 943 810 191	3 913 504 589
Otros activos		8 722 364 077	7 968 854 353
Obligaciones con el público		112 447 115 008	40 992 596 681
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		-132 234 960 809	-6 934 883 781
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		-15 787 077 036	-7 047 883 611
Productos por Pagar por Obligaciones		640 364 995	-4 576 906 576
Otros pasivos		115 590 251	865 572 386
Efectivo neto proveniente de actividades de Operación		-38 333 125 718	-81 880 565 252
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		-92 755 050 837	32 463 271 673
Participaciones en el capital de otras empresas		-6 037 805 606	-7 310 286 706
Productos y dividendos cobrados		-202 440 876	771 761 419
Inmuebles, mobiliario, equipo		5 462 897 124	3 466 383 937
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		-93 532 400 195	29 391 130 323
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por			
Obligaciones Financieras		-48 150 081 250	39 363 985 354
Capital Social		19 093 310 963	18 096 956 453
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		-29 056 770 287	57 460 941 808
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		-160 922 296 199	4 971 506 878
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		707 177 104 866	485 589 328 615
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	546 254 808 666	490 560 835 493

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23892
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Flujos de Efectivo
2025-07-29 12:02:18 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: IkBYsWdX
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADO
Para el período terminado al 30 de junio 2025 y 30 de junio 2024
(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2024		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	266 105 579 612	935 842 357 941
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Resultado del Periodo 1							11 962 995 089	11 962 995 089
Dividendos por periodo 0								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Reservas legales y otras reservas estatutarias					28 413 531			28 413 531
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		149 934 993 426	-131 838 036 972					18 096 956 454
Otros				3 506 674 507		842 174 321	526 481 693	4 875 330 521
Saldo al 30 de junio de 2024		394 934 993 426	218 511 628 561	47 012 417 666	3 558 458 620	28 193 498 870	278 595 056 394	970 806 053 537
Otros resultados integrales de Periodo 1:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 1	19	394 934 993 426	218 511 628 561	47 012 417 666	3 558 458 620	28 193 498 870	278 595 056 394	970 806 053 537
Atribuidos a participaciones no controladoras								
Atribuidos a la controladora								
Saldo al 1 de enero de 2025		394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	288 927 686 570	993 628 089 966
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Saldo corregido Periodo 2								
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Periodo 2							13 690 357 347	13 690 357 347
Resultado Periodo 2								
Otros resultados integrales Periodo 2:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 2		394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	302 618 043 917	1 007 318 447 313
Reservas legales y otras reservas estatutarias					380 766 680			380 766 680
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		178 442 063 047	-159 348 752 083					19 093 310 964
Resultados acumulados de ejercicios anteriores				-4 511 267 167		1 214 730 961	-3 702 211 624	-6 998 747 830
Saldo al 30 de junio de 2025	19	573 377 056 473	76 578 129 016	37 575 304 215	3 939 225 300	29 408 229 831	298 915 832 293	1 019 793 777 126

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23992

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-07-29 12:02:17 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: ikBYsWdX
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal

Notas a los estados financieros Separados

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024.
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

a) Operaciones

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (en adelante el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como Banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558) el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los demás bancos. Además, está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

El artículo 47 de la Ley Orgánica del Banco establece que:

“El Banco forma parte del Sistema Bancario Nacional y tendrá las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los Bancos, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, a excepción del artículo 4 y las demás leyes aplicables. Sin embargo, las disposiciones del capítulo III de esta ley seguirán siendo aplicables. Reformado por la Ley Orgánica del Banco Central (BCCR) No.7558 del 3 de noviembre, 1995”.

El Banco tendrá como objetivo fundamental dar protección económica y bienestar a los trabajadores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Con este propósito procurará el desarrollo económico y social de los trabajadores, para lo cual podrá conceder créditos para necesidades urgentes, así como para la participación del trabajador en empresas generadoras de trabajo que tengan viabilidad económica. Asimismo, podrá financiar programas de desarrollo comunal.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación se realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y mediante los depósitos de ahorro a la vista, también por medio de recibos de dinero del público; sea como depósito, participación, cesión o transferencia de efectos de comercio o en cualquiera

otra forma. Una fuente adicional la constituyen los recursos correspondientes a la Ley de Protección al Trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 18 meses 1% sobre el salario devengado por los trabajadores y adicionalmente 0,25% del aporte patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular, S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. y Popular Servicios Compartidos, S.R.L. Estas subsidiarias forman parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo puesto de bolsa, sociedad administradora de fondos de inversión y operadora de planes de pensión se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley es que el Banco constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensiones operaban como una división integral del Banco. Adicionalmente, con base en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 8653) en marzo de 2009 se constituyó la sociedad Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.

La actividad principal de esas compañías se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, (el Puesto, Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000 bajo una concesión otorgada por la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, la cual permite al Puesto de Bolsa servir de intermediario entre los inversionistas y la Bolsa Nacional de Valores para negocios bursátiles, compra y venta de títulos y administrar carteras de inversiones, administrar fideicomisos de intermediación, intermediación de divisas, entre otros servicios. Esta compañía se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta compañía se encuentra regulada por la Ley 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley 7983) y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, (la Sociedad, Popular Fondos) fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta compañía está sujeta a la supervisión de la SUGEVAL.

Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, (la Sociedad, Popular Seguros) fue constituida como sociedad anónima en marzo de 2009 bajo las leyes de la República de Costa Rica y a partir de junio de 2009 inició operaciones. Se inscribe como corredora de seguros en setiembre de 2020 según oficio SGS-R-2341-2020 emitido por SUGESE. Su único objetivo es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros. Esta subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Popular Servicios Compartidos, S.R.L., mediante acuerdo de la JDN-5939-Acd-700-2022-Art-16, celebrada el 29 de julio de 2022, se aprueba la creación de esta subsidiaria, la cual tiene como objetivo la prestación de servicios de procesamiento en el área de tecnología a todo el Conglomerado. En fecha 31 de mayo de 2023, mediante oficio CNS-1801/11 remitido por el CONASSIF, se autoriza la constitución de esta sociedad como parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias. La sociedad fue constituida el 11 de diciembre de 2023 y fue hasta el 17 de julio de 2024 mediante oficio DFOE-CAP-1525 que la CGR aprobó el primer presupuesto de la sociedad (presupuesto inicial 2024).

Con respecto a la Central Nacional de Valores CNV, S.A. mediante resolución SGV-R-1893 del 10 de diciembre de 2008 la SUGEVAL avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e intermediarios de la central de valores denominada en la actualidad Interclear Central de Valores S.A. Actualmente el Banco Popular posee una participación en dicha entidad por la suma de ¢15 millones.

La distribución por oficinas del Banco es como se detalla:

Tipo de Oficina	Número de Oficinas		
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
BP Total	24	24	24
Agencias	65	69	69
Ventanillas	3	4	4
Centro Alhajas	1	1	1
Oficinas Centrales	1	1	1
Total	94	99	99

Al 30 de junio 2025 el Banco posee 410 cajeros automáticos bajo su control (420 en diciembre 2024 y 418 en junio 2024).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio 2025 el Banco tiene en total 4 223 trabajadores (4 312 en diciembre 2024 y 4 123 en junio 2024) que se detallan por:

Detalle	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Personal Fijo	3 197	3 181	3 099
Personal Interino	568	550	569
Servicios Especiales	153	216	136
Suplencias	305	365	319
Total	4 223	4 312	4 123

El balance de situación, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio, las políticas contables utilizadas y las demás notas se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, las de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web (www.bancopopular.fi.cr).

b) Base de presentación y contabilización de Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEF, sobre la base del valor razonable de los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de lo siguiente, según el acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera (RIF), aprobado por el CONASSIF el 11 de setiembre de 2018 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2020:

- Las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI) y con cambios en resultados, los instrumentos derivados y las obligaciones a plazo con entidades financieras del exterior son medidos al valor razonable (véase nota 32).
- La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.
- Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

- a. Costo amortizado.
 - b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
 - c. Valor razonable con cambios en resultados (en esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertas).
- Los inmuebles se mantienen a su costo revaluado.

Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c) Participación en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

d) Monedas extranjeras

Según el acuerdo CONASSIF 6-18, para efectos de presentación al órgano supervisor costarricense correspondiente, se deberán presentar traducidos al idioma español cuando corresponda y convertidos a colones, utilizando el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica en la fecha de corte de los estados financieros, excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica. Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

d 1. Unidad monetaria

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR) mediante la utilización de una flotación administrada. Al 30 de junio 2025 el tipo de

cambio se estableció en ¢497.00 y ¢511.00 por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente (diciembre 2024 es ¢503.00 y ¢517.00 y junio 2024 ¢518.00 y ¢532.00).

d 2. Transacciones en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaeciente a la fecha del cierre, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario o gastos financieros por diferencial cambiario, según corresponda.

d 3. Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 30 de junio de 2025 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢508.28 por US\$1.00, el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la venta según el BCCR, (diciembre 2024 es ¢512.73 y junio 2024 ¢530.41).

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante junio de 2025 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ¢16 453 655 419 y ganancias por ¢15 069 005 830, lo cual originó una pérdida neta por ¢1 384 649 589 (en diciembre 2024 pérdidas por ¢4 243 814 099 941 y ganancias por ¢4 242 285 146 007, lo cual originó una pérdida neta por ¢1 528 953 934 y en junio 2024 pérdidas por ¢2 074 274 996 138 y ganancias por ¢2 073 784 967 297, lo cual originó una pérdida neta por ¢490 028 841).

e) Instrumentos financieros

El objetivo de la NIIF 9 es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros del Banco. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

Activos Financieros- Evaluación del Modelo de Negocio

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el

que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:

- (a) Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando, las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- (b) Como se evalúa el rendimiento de la cartera y como este se informa al personal clave de la Administración.
- (c) Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- (d) Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- (e) La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros -Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son Solo Pagos del Principal y los Intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, se considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario

o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal considera:

(a) Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo; términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.

(b) Características de pago anticipado y prórroga.

(c) Términos que limitan el derecho del Banco Popular y de Desarrollo Comunal a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados, que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Deterioro del valor de activos financieros distintos a cartera de crédito

El modelo de deterioro bajo NIIF 9 aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado (excepto la cartera de crédito), y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Instrumentos financieros

El Banco reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Banco mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Banco considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información interna y externa, así como análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Banco y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Banco considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el emisor del instrumento financiero pague sus obligaciones crediticias por completo al Banco, sin recurso por parte del Banco a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

El Banco considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'. El Banco considera que esto corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Banco está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Banco evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días.
- Se está convirtiendo en probable que el emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

e.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos de efectivo en caja, efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica, el depositado en otros bancos y las

inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de hasta dos meses o menos cuando se compran.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

e.2. Reconocimiento de activos

Los préstamos por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Banco se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Un activo financiero o pasivo financiero se miden inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos por transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

e.3. Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Banco cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Banco puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

En el reconocimiento inicial, el Banco puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

e.4. Activos financieros-Medición posterior, ganancias y pérdidas

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

- **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

- **Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

- **Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

- **Principios de medición del valor razonable**

La NIIF 13 “Medición del valor razonable” tiene como objeto establecer un marco de medición del valor razonable y la información a revelar sobre las mediciones de este.

El ‘valor razonable’ es el precio recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que el Banco tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando existe disponible, el Banco mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera “activo” si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Banco usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Banco utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea de forma directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

e.5. Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

e.6. Baja de cuentas de activos y pasivos

El reconocimiento de activos financieros se reversa cuando el Banco pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman esos activos, que ocurre cuando los derechos se hacen efectivo, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros se des reconocen cuando se liquidan.

e.7. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el balance de situación cuando el Banco tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre base razonable.

f) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de cartera de crédito se basa en la utilización de información histórica relevante de cada línea de negocio para calibrar los respectivos factores de riesgo. En el caso particular de la probabilidad de incumplimiento, la práctica usual contempla el cálculo de tasas de incumplimiento históricas y su posterior transformación a probabilidades de incumplimiento, mediante una función de pronóstico que incluya escenarios para las condiciones relevantes del entorno en un horizonte de 12 meses.

La evaluación considera las disposiciones establecidas por CONASSIF según el Acuerdo 14-21 denominado “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias” aprobado según actas 1699-2021 y 1700-2021 celebradas el 11 y 15 de noviembre de 2021, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 229, del viernes 26 de noviembre de 2021, normativa que rige a partir del 1 de enero de 2024. Esta valuación incluye parámetros, tales como: Categorías de riesgo, capacidad de pago; comportamiento de pago histórico, valor ajustado de la garantía, tasa de incumplimiento, probabilidad de incumplimiento, pérdida dada por incumplimiento, entre otros.

La SUGEF puede requerir montos mayores de estimación a los identificados en forma específica por el Banco. La Administración considera que la estimación es adecuada para

absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Al 30 de junio 2025 el monto de estas estimaciones asciende a ¢146 674 683 334 (diciembre 2024 en ¢135 370 846 224 y junio 2024 ¢105 482 079 446), la cual incluye principal, productos por cobrar y créditos contingentes.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

Mediante acuerdo de Junta Directiva JDN-5854-Acd-694-2021-Art-13 en sesión ordinaria No. 5854 celebrada el 30 de agosto de 2021 se establece “*acoger la recomendación del Comité Corporativo de Riesgo y, en ese sentido, actualizar la Metodología de estimaciones colectivas para cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada para lo que resta del periodo 2021, según se indica en el oficio DRF-195-2021. Además, se autorizar a la Administración para que realice el registro contable del monto de estimaciones colectivas adicionales de ¢12,040 millones, en el periodo agosto-diciembre de 2021, a razón de ¢2,408 millones mensuales, con el fin de cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada de la cartera de crédito. Adicionalmente, se deja suspendido por lo que resta del año el acuerdo JDN-5815-Acd-282-2021-Art 5 sobre la aplicación de la política de uso de estimaciones colectivas, con el fin de acumular los niveles de estimaciones colectivas necesarias para cubrir el potencial deterioro de la pérdida esperada proyectada*”.

Mediante acuerdo de la Junta Directiva Nacional JDN – 5792-2020-Acd-1149-Art-12 y oficio DRF-215-2020 se establece la “política de estimaciones colectivas” la cual consiste en el fortalecimiento de las estimaciones por cartera de crédito, frente a escenarios adversos como el actual (COVID), que pueden generar un incremento de los impagos de la cartera de crédito para los próximos meses. En esta actualización el escenario macroeconómico, se modificó bajo el criterio de que las variables se ajustaran hacia el cierre de cada periodo, generando un monto de sobreestimación de cartera por este concepto al cierre del mes de diciembre de 2020 por la suma de ¢13,515 millones.

Según lo indicado en el oficio DRF-341-2022 del 9 de noviembre de 2022 se establece que se realizó revisión de la metodología de estimaciones colectivas para lo que resta del 2022, con el objetivo de valorar la necesidad de fortalecer las estimaciones por deterioro de la cartera de crédito desde un enfoque prospectivo, frente a escenarios adversos como el actual, que pueden generar un deterioro de la cartera de crédito en los próximos meses y se procedió a crear suma adicional en la estimaciones colectivas por el monto de ¢5,274 millones, lo que origina que tomando en cuenta los periodos 2020 al 2022 se mantenga al cierre de ese año como sobreestimación la suma de ¢30,829 millones.

El monto desacumulado en el 2025 corresponde a ¢687 millones (2024: ¢25 206), no quedando sumas por aplicar en las estimaciones colectivas en periodos futuros. Para efectos del cálculo del impuesto sobre la renta, la desacumulación del periodo constituye una disminución en la base imponible del impuesto sobre la renta dado que en el momento de la constitución de las estimaciones colectivas se consideraron como diferencias permanentes (gastos no deducibles).

Producto de la aplicación de la normativa CONASSIF 1698-08 el Banco procedió a estimar el 100% con corte 31-10-2021 los productos a más de 180 días que fueron considerados dentro de los arreglos de pago establecidos con clientes como parte de las medidas de flexibilización por el COVID 19, de acuerdo con la actualización que debe realizarse de forma mensual al 30 de junio se mantiene por ese concepto la suma de ¢1 545 981 439 (diciembre 2024: ¢1 609 990 682 millones y junio 2024: ¢1 776 320 375 millones).

g) Estimación por deterioro de las cuentas por cobrar

La NIIF 9 permite la aplicación de un enfoque simplificado de pérdida esperada para cuentas por cobrar.

- Corrección del valor por el resto de vida del instrumento.
- Método menos sofisticado.
- Basado en tasas de pérdida o matrices de estimaciones históricas.
- Revisado y actualizado en cada fecha de corte.
- Agrupar activos según riesgos compartidos.

De acuerdo con el párrafo B5.5.35 de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, una entidad puede utilizar soluciones prácticas para medir las ‘pérdidas crediticias esperadas’. Un ejemplo, de una solución práctica es el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales utilizando una matriz de provisiones.

Una matriz de provisiones puede, por ejemplo, especificar tasas de provisiones dependiendo del número de días que una cuenta comercial por cobrar está en mora.

Para efectos generales se utilizará en el Banco como metodología, la correspondiente a la matriz de provisiones para lo cual se indica seguidamente un ejemplo:

Cuentas por cobrar (matriz de provisiones histórica)	
Antigüedad	Porcentaje de estimación
A la vista	0%
De 1 a 30 días	1%
De 31 a 60 días	5%
De 61 a 90 días	25%
De 91 a 120 días	50%
De 121 a 180 días	75%
Más de 181 días	100%

h) Valores comprados en acuerdos de reventa

El Banco lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar, en el balance de situación.

i) Arrendamientos financieros

El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo del Banco.

Anteriormente, el Banco determinó al inicio del contrato si un acuerdo era o contenía un arrendamiento según el CINIIF 4 y NIC 17 que determina si un acuerdo contiene un arrendamiento. El Banco ahora evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la nueva definición de un arrendamiento. Según la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de su consideración.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Banco asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

i 1. Arrendamientos en los que el Banco es arrendatario

Bajo la NIIF 16, el Banco reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. Sin embargo, el Banco ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para algunos arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, equipos de cómputo). El Banco reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

i 2. Plazos por arrendamientos

El Banco ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si el Banco está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

j) Participación en otras empresas

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Banco realizó un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Interclear Central de Valores S.A., que corresponde a una participación sin influencia significativa.

k) Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil ni mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio profesional respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

Si el valor de realización de los bienes es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo no debe ser reconocido como utilidad acumulada hasta que sea efectivamente realizado, sea por la venta del activo o su uso durante la vida útil. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Banco, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido es revisado por la administración en la fecha de cada cierre con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro ocurre cuando el monto en libros de los activos excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de los activos y de su disposición al final.

l) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar componentes de partidas de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan.

Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de Propiedad, Mobiliario y Equipo.

Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

m) Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, como a continuación se indica:

	Vida útil
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

La depreciación de las mejoras a propiedades arrendadas se hace de acuerdo con los años de vida útil estimada o según los términos de los respectivos contratos de alquiler.

n) Activos intangibles

Un activo intangible es activo identificable de carácter no monetario y sin apariencia física. Para que un activo intangible cumpla con dicha definición se requiere que esté sea identificable para poderlo distinguir de la plusvalía, que se posea control y beneficios económicos futuros.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o rescindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o conjunto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad de otros derechos y obligaciones.

n 1. Medición

Los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos generados internamente sobre activos como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

n 2. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se reconocen en los resultados conforme se incurren.

n 3. Amortización

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que están disponibles para ser usados.

Se determina que todos los activos intangibles son finitos y tienen vida útil contemplada, este parámetro se establece de acuerdo con los beneficios económicos esperados del mismo.

o) Bienes mantenidos para la venta

La NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas", establece los principios contables para la clasificación, medición y presentación de activos no corrientes que están destinados a la venta, así como las operaciones discontinuadas.

El principio básico es que un activo no corriente se considere mantenido para la venta y se espera que su valor en libros se recupere por medio de su venta en lugar de usarlo.

Requerimientos NIIF 5:

- La gerencia está comprometida con el plan de venta del activo.
- Iniciar un programa activo para localizar a un comprador y completar el plan.
- El activo debe comercializarse activamente a un precio razonable.
- Se espera que la venta se complete dentro de un año a partir de la fecha de clasificación.
- Es poco probable que se realicen cambios significativos en el plan, o que el activo se retire de la venta.

Extensión del período requerido para completar la venta: Se admite únicamente cuando el atraso está causado por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad y existen evidencias suficientes de que la entidad sigue comprometida con su plan de venta del activo o grupo de activos para su disposición.

Los bienes y valores recibidos en recuperación de créditos deben estar sujeto a lo estipulado en la NIIF 5. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, la cual no reconoce otro tipo de estimación del activo, salvo el reconocimiento de una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o

posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Además, esa pérdida por deterioro acumulada se reversa cuando existe una ganancia por valoración del bien sin superar el monto de la pérdida por deterioro acumulada.

El párrafo 21 de esta NIIF señala:

“La entidad reconocerá una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida, ya sea de acuerdo con esta NIIF o previamente, de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.”

Activos no reconocidos como disponibles para la venta (NIIF 5)

Para aquellos bienes recibidos en recuperación de créditos que no cumplan con los requisitos que dispone la NIIF 5, se mantienen en cuentas contables analíticas distintas de las que se establecen según el catálogo de cuentas contables de SUGEF para los activos disponibles para la venta.

El valor en libros de los activos registrados en la cuenta “Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5” deberá estar determinado conforme con la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.

La entidad debe cumplir con los siguientes aspectos operativos mínimos en relación con los activos registrados en esta cuenta:

1. Debe mantener un plan activo de gestión de venta.
2. Debe realizar la solicitud de prórroga a la SUGEF de conformidad con el Artículo 72 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644.
3. Debe determinar la existencia de indicios de deterioro del activo y cuando aplique, reconocer el correspondiente ajuste de deterioro, al menos trimestralmente, para las fechas de corte de los estados financieros trimestrales y anuales.
4. Debe mantener documentada la metodología para la determinación del importe recuperable estimado, según la naturaleza de los diferentes tipos de activos.

Cuando la entidad incumpla con cualquiera de los puntos indicados anteriormente, el importe recuperable del activo debe llevarse a cero.

Reconocimiento inicial

El valor de registro inicial corresponde al menor entre:

- a) Principal, más productos por cobrar, cuentas por cobrar asociadas al crédito, seguros y gastos de administración derivados del crédito.
- b) Monto de adjudicación o monto del avalúo en caso de dación de pago.

p) Ahorro obligatorio

El ahorro obligatorio del Banco Popular y aporte patronal por pagar tiene origen y es normado de acuerdo con las siguientes leyes:

- La Ley 4351 del 11 de julio de 1969, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal artículo 5 donde se establece:
 - a) Un aporte del ($\frac{1}{2}$ %) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los patronos, los Poderes del Estado y todas las instituciones públicas.
 - b) Un aporte del uno por ciento (1%) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los trabajadores.
 - c) Las empresas nuevas de zonas francas que se instalen fuera de la Gran Área Metropolitana estarán sujetas a un único aporte de un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) mensual sobre las remuneraciones indicadas en el inciso a) de este artículo durante los primeros diez (10) años de operación.
- De acuerdo con la Ley 7983 del 19 de febrero de 2000 Ley de Protección al Trabajador, reformada por la Ley 9906 del 5 de octubre de 2020 Ley para resguardar el derecho de los trabajadores a retirar los recursos de la pensión complementaria donde se establece: Artículo 13- Recursos del Régimen. El Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias se financiará con los siguientes recursos:
 - a) El uno por ciento (1%) establecido en el inciso b) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco.
 - b) El cincuenta por ciento (50%) del aporte patronal dispuesto en el inciso a) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al banco.
 - c) Un aporte de los patronos del tres por ciento (3%) mensual sobre los sueldos, los salarios y las remuneraciones de los trabajadores.
 - d) Los aportes realizados por los afiliados o los patronos, en virtud de convenios de aportación o convenios colectivos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

e) Los aportes extraordinarios realizados por los afiliados o los patronos.

Sobre los recursos referidos en los incisos a) y b) del presente artículo, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal reconocerá una tasa de interés anual igual a la tasa básica pasiva definida por el Banco Central de Costa Rica, más ciento sesenta puntos base. Corresponderá a la Superintendencia vigilar el pago efectivo de este rendimiento.

Al mes de junio 2025, se realizó la devolución del ahorro obligatorio tanto para el aporte del 1% como 0.25% y sus intereses aplicando las siguientes tasas promedio:

TRIMESTRE	PERIODO DEVUELTO	TASA PROMEDIO (18 meses)	2024	
			TBP TRIMESTRE	TBP+1,6 TRIMESTRE
ABR	Ago-23	6,22	3,91	5,51
MAY	Sep-23	6,13		
JUN	Oct-23	6,05		

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a plazo y deben permanecer un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco, plazo a partir del cual pasan a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan.

Al 30 de junio 2025 la tasa de interés vigente es 5.51% (diciembre 2024 es 5.81% y junio 2024 es 6.10%).

q) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Banco contrae obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelarlas. La provisión es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del cierre afectando directamente los resultados.

r.1 Balance Scorecard y Desarrollo Personal (BSC y BDP)

Esta provisión se calcula utilizando como base el dato proyectado de la utilidad neta mensual del Banco (utilidad bruta del Banco menos la utilidad de las sociedades) el cual mensualmente se suma para reflejar el saldo de la utilidad neta acumulada.

Con el dato de la utilidad neta acumulada proyectada se aplica el 13%, el cual corresponde al monto proyectado que se tendría que provisionar mensualmente por concepto del incentivo del BSC y BPD.

Este dato sería en el supuesto de que el Banco le pague a la totalidad de la población del Banco; sin embargo, por el comportamiento histórico en el pago de este incentivo el monto a cancelar anualmente corresponde a la proporción equivalente de un 60% del total que se calculó.

Al total del incentivo calculado sobre la base del 13%, se le debe aplicar la referencia del 60% y se obtiene el dato que corresponde al monto bruto para el BSC y BDP, a este total se le deben determinar las cargas sociales por 40% atribuibles al incentivo salarial.

r.2 Prestaciones sociales (cesantía, aguinaldo y vacaciones)

Cesantía

El Banco actualiza el pasivo laboral por concepto de cesantía, considerando para su cálculo los salarios devengados en los últimos seis meses por el número de años laborados para la institución, con un tope máximo de 12 años. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Reserva para prestaciones legales.

En sesión de Junta Directiva Nacional No 3797 del 20 de diciembre del 2000, el órgano colegiado acuerda: a) Aprobar la constitución de la Asociación Solidarista de los Trabajadores del Banco Popular (ASEBANPO). b) Autorizar a la administración para que a partir de la fecha de este acuerdo realice el traslado del 8.33% de los recursos de la cesantía a ASEBANPO o a COOPEBANPO, según sea la elección del trabajador o trabajadora. A partir de la vigencia y aplicación de la Ley de Protección al Trabajador en lo relativo a este tema, el traslado es del 5.33%.

Vacaciones

El período mínimo de ley de vacaciones establecido en el Código de Trabajo podrá ser fraccionado de acuerdo con el artículo 158 de este Código. Por acuerdo entre el trabajador o trabajadora, y el Patrono, el disfrute de vacaciones se podrá fraccionar a conveniencia de las partes.

Se otorgará al personal que haya ingresado a partir de la firma de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo (26 de junio de 1998), el disfrute de

vacaciones remuneradas, por cada cincuenta semanas de trabajo de acuerdo con la siguiente escala:

- Personal con hasta dos años de servicio, 15 días hábiles.
- Personal con más de dos años de servicio, 18 días hábiles.

Para el personal que ingresó antes del 26 de junio de 1998, se mantienen sus derechos de vacaciones, según lo que estaba normado a la IV Reforma a la III Convención Colectiva de Trabajo.

Aguinaldo

Tanto el Banco como las sociedades registran mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por este concepto. Se paga un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre al empleado independientemente si es despedido o no.

s) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se incluye en los resultados del periodo.

t) Obligaciones fiscales

a) Impuesto al valor agregado (IVA)

De acuerdo con el tratamiento fiscal vigente se establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

b) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente corresponde al impuesto por pagar calculado sobre las utilidades gravables generadas en el año (renta neta gravable), calculado con base a la tasa impositiva vigente a la fecha del cierre. La renta neta gravable es el resultado de restar

a los ingresos gravables aquellos gastos que son considerados deducibles según las disposiciones legales vigentes. Como se indica en la nota w.2 la entidad ha constituido y mantiene varios fondos especiales creados en virtud de los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco, los cuales carecen de personería jurídica independiente por lo que los resultados netos de sus operaciones son incluidos en la determinación del impuesto sobre la renta corriente del Banco y su pago registrado a cargo de cada fondo, en las cuentas de orden en que su contabilidad específica es mantenida, conforme se indica en la nota w.3.

c) Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

d) Tratamiento Fiscales Inciertos

La CINIIF 23 establece lineamientos sobre el reconocimiento de los tratamientos fiscales inciertos y el reconocimiento del pasivo derivado de un traslado de cargos.

Al 30 de junio de 2025, se concluye que no existen tratamientos fiscales inciertos que se deban reconocer en los estados financieros del Banco.

u) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF, requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de

ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

v) Reconocimiento de ingresos y gastos

v.1. Ingresos y gastos financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés efectiva. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras diferencias entre el monto inicial de instrumentos que causan interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

v.2. Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado.

En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito, el Banco difiere el 100% del reconocimiento del 100% de la comisión como ingreso durante el plazo del servicio.

v.3. Ingreso neto sobre inversiones en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos para la venta que son desapropiados.

v.4. Ingresos diferidos

Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Banco que no corresponde reconocer como resultados del período, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

v.5. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos se valúan al costo y se registran en moneda nacional, no computándose ningún tipo de revaluaciones ni actualizaciones.

w) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y la desvalorización de inversiones en valores y depósitos deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada Ingresos por recuperación de activos financieros.

x) Uso de las utilidades anuales

Las utilidades anuales del Banco pueden tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los treinta días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

x.1. Fortalecimiento del patrimonio del Banco.

x.2. Hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. En la actualidad los fondos constituidos corresponden a los siguientes; Fondo Especial de Vivienda (FEVI), Fondo Especial de Desarrollo (FEDE), y Fondo de Avalos Especiales (FAE) (antes Fondo de Avalos de Vivienda, FAVI). Otros Fondos Especiales son; BP Bienestar, BP Reactiva, BP Turismo, BP Prestamito y BP Agrocadenas.

x.3. Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este fondo se determina anualmente por la Junta Directiva Nacional y no podrá ser inferior a 5% de las utilidades netas.

Los fondos especiales y el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco que se efectúa según la normativa de la SUGEF.

El financiamiento del fondo se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la

promoción o la transferencia de recursos, según el inciso c del artículo 40 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas.

Otros usos de las utilidades anuales del Banco establecidos por ley:

- x.4. Contribución para los recursos de Consejo Nacional de Préstamo para la Educación (CONAPE). Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a) una suma equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del impuesto sobre la renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley No. 6319 del 10 de abril de 1979, en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el 5% de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del impuesto sobre la renta).
- x.5. Contribución a la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) de conformidad con el artículo 46 de la Ley No. 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del Estado, con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados.

El detalle de usos de utilidades es como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Utilidad del período sin impuestos ¢	15 803 857 645	24 544 907 302	13 035 874 608
CONAPE ⁽¹⁾	-971 920 339	-901 939 989	-408 606 104
Fodemipyme ⁽¹⁾	-757 723 692	-1 193 830 809	-623 883 780
Comisión Nacional de Emergencias ⁽¹⁾	-383 856 267	-153 511 239	-40 389 635
Utilidad Neta Período ¢	13 690 357 347	22 295 625 265	11 962 995 089

⁽¹⁾ La sumatoria de participaciones legales sobre la utilidad en junio 2025 asciende a ¢2 113 500 298, según se indica en el estado de resultados integrales individual (diciembre 2024: ¢2 249 282 037 y junio 2024: ¢1 072 879 519).

- x.6. De acuerdo con el artículo 32 de la Ley 8634, Ley del Sistema de Banca para el Desarrollo “los bancos públicos destinarán, anualmente, al menos cinco por ciento (5%) de las utilidades netas después del impuesto sobre la renta deberán tomar como base de cálculo las utilidades netas del año anterior. Dichos recursos seguirán

siendo parte del patrimonio de cada uno de los bancos públicos para la creación y el fortalecimiento patrimonial de sus propios fondos de desarrollo. Sin perjuicio de lo anterior, la Junta Directiva de cada banco público podrá realizar aportes anuales adicionales al porcentaje estipulado en este inciso”. En atención a este mandato legal, se procedió a registrar en utilidades acumuladas del periodo 2025 lo correspondiente al 5% de FONADE por ¢1 214 507 493 en diciembre 2024.

y) Operaciones de Fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

z) Reserva Legal

De las utilidades netas de cada ejercicio anual se destina un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social, debidamente aprobado por la Junta Directiva Nacional.

aa) Capital social

El capital social del Banco corresponde a los aportes recibidos de los patronos de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Ley No. 4351, que en su artículo 6 indica lo siguiente: *“los aportes de los patronos se destinarán a incrementar el patrimonio del Banco para el cumplimiento de los fines de la presente ley.”*

A partir de la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador, ley No. 7983, el aporte de los patronos es de 0.25% mensual sobre las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

bb) Políticas contables sobre materialidad

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo del Banco Popular, se consideró que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio del Banco.

La determinación de este umbral se realiza después de analizar que una omisión o inexactitud del monto equivalente al 1% del patrimonio no afecta los indicadores CAMELS; lo que garantiza que las decisiones tomadas por los usuarios principales, sobre los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones relevantes de los activos, pasivos, ingresos y gastos, no se verán afectadas al aplicar este indicador.

Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detallan así:

Activo restringido	Valor contable			Causa de la restricción
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024	
Disponibilidades	¢ 15 297 226 926	24 557 539 626	14 996 438 818	Encaje mínimo legal
Disponibilidades	1 106 260 685	1 092 091 443	1 100 672 170	Garantía para operaciones con VISA, Internacional
Disponibilidades	373 768 542	65 528 294	66 465 576	Garantía para operaciones con Mastercard Internacional
Disponibilidades	3 693 011 159	4 304 354 330	2 635 495 494	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Inversiones en valores	5 453 957 661	5 338 764 271	5 276 433 330	Garantía Mercado Intercambiario
Inversiones en valores	0	157 067 901 307	133 487 197 297	Garantía operaciones de crédito
Inversiones en valores	72 441 033 932	66 686 197 851	61 449 534 126	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Cartera crédito	153 299 452 200	124 182 056 541	4 219 012 980	Garantía por líneas de crédito otorgadas al Banco
Otros activos	233 021 485	234 972 256	242 703 771	Depósitos en garantía
Otros activos	758 797 294	791 387 126	681 576 671	Depósitos judiciales y administrativos
Total	¢ 252 656 529 884	384 320 793 044	224 155 530 233	

Al 30 de junio 2025 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional.

Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

A) Personal Clave del Banco

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Activos			
Cartera de crédito	¢ 3 492 021 237	3 525 337 184	3 281 978 502
Total Activos	¢ 3 492 021 237	3 525 337 184	3 281 978 502

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Pasivos

Captaciones	¢	2 394 830 949	2 258 676 372	1 550 403 238
Total Pasivos	¢	2 394 830 949	2 258 676 372	1 550 403 238

Los saldos y transacciones indicados anteriormente con partes relacionadas corresponden a los saldos de préstamos (saldos activos) y saldos en ahorro voluntario, ahorro a plazo y cuentas corrientes (saldos de pasivos) del personal clave en la toma de decisiones, el cual incluye desde jefe de División 1 hasta la Gerencia General Corporativa.

Al 30 de junio de 2025 las compensaciones al personal clave ascienden a ¢4 645 489 525 (diciembre 2024 ¢9 082 130 882 y junio 2024 ¢4 382 106 978).

B) Subsidiarias del Banco

Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Activos				
Cuentas por cobrar	¢	51 794 904	47 690 407	53 103 355
Participaciones en otras empresas		129 249 001 888	123 211 196 282	118 437 387 298
	¢	129 300 796 791	123 258 886 688	118 490 490 653
Gastos				
Gastos operativos	¢	77 248 016	14 434 267	0
Otros gastos		128 658 255	263 901 392	126 877 370
	¢	205 906 271	278 335 659	126 877 370
Ingresos				
Ingresos operativos	¢	6 716 595 910	12 918 740 575	6 808 348 744
Otros ingresos		426 490 613	1 077 061 623	565 648 464
	¢	7 143 086 523	13 995 802 198	7 373 997 208

- (1) En la nota presentada al 30 de junio de 2025 con relación a los saldos 31 de diciembre del 2024 se genera una diferencia en la partida de otros gastos por el monto de ¢5 944 560 (diciembre 2024 ¢257 956 832 monto incorrecto y diciembre 2024 ¢263 901 392 monto correcto), se ajustan para presentar la información correcta a los usuarios finales.

Al 30 de junio 2025 las entidades que componen el Conglomerado financiero vinculados al Banco son Operadora de Planes Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal S.A., Popular Valores Puesto de Bolsa S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., Popular Seguros Correduría de Seguros S.A., y Popular Servicios Compartidos S.R.L.

El Banco realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se realizan utilizando las reglamentaciones de la Bolsa Nacional de Valores S.A., (BNV) para este tipo de operaciones, tal y como está estipulado en la normativa vigente. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre los participantes del mercado de valores que incluyen al Banco y las entidades que componen el Conglomerado Financiero.

Nota 4. Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujo de efectivo:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Disponibilidades	¢ 71 450 781 416	140 712 394 868	70 507 965 658
Depósitos a la vista:			
Banco Central de Costa Rica	47 898 729 172	48 473 319 315	72 204 339 612
Entidades financieras del país	1 646 940 164	1 487 976 424	1 250 390 169
Entidades financieras del exterior	3 343 901 222	2 696 121 440	1 515 357 528
Documentos de cobro inmediato	5 319 142 755	5 539 853 474	3 946 550 559
Total Disponibilidades	¢ 129 659 494 729	198 909 665 521	149 424 603 526
Inversiones equivalentes de efectivo	416 595 313 938	508 267 439 345	341 136 231 967
Disponibilidad y Equivalentes de Efectivo	¢ 546 254 808 667	707 177 104 866	490 560 835 493

Las inversiones bursátiles equivalentes de efectivo corresponden a todas aquellas con vencimiento a menos de 60 días.

De acuerdo con la legislación bancaria vigente, el Banco debe mantener efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 30 de junio de 2025 el monto depositado asciende a ¢15 297 226 926 (diciembre 2024 ¢24 557 539 626 y junio 2024 ¢14 996 438 818).

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en valores y depósitos en el país se detallan como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Otros resultados	¢ 103 548 411 986	136 141 542 251	133 723 200 919
Otro resultado integral	410 208 797 890	317 562 514 760	473 353 574 812
Costo amortizado	235 566 106 286	294 546 853 775	153 524 043 000
Productos por cobrar	7 106 666 652	6 904 225 776	9 281 907 104
Estimación por deterioro ⁽¹⁾	-2 353 321 244	-2 358 581 270	-3 371 119
Total	¢ 754 076 661 570	752 796 555 292	769 879 354 717

⁽¹⁾ Al 30 de junio 2025 el monto correspondiente a variación de estimaciones por inversiones es ¢5 260 027 (¢-2 355 525 972 para diciembre 2024 y ¢-315 821 para junio 2024).

El detalle de emisores es el siguiente (no incluye productos por cobrar ni estimación):

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Gobierno de Costa Rica	¢	262 745 683 519	207 801 644 137	256 826 601 361
BCCR		22 893 099 350	33 242 708 108	96 494 526 531
Entidades públicas		37 877 045 195	33 902 461 134	51 924 557 172
Entidades privadas		0	14 001 935 510	8 038 377 120
Emisores del exterior:		86 692 969 827	28 613 765 871	60 069 512 628
Fondos financieros		103 548 411 986	136 141 542 251	133 723 200 919
ODL (MIL)		233 813 248 000	293 384 371 000	153 524 043 000
Recompras		1 752 858 286	1 162 482 775	0
Total	¢	749 323 316 162	748 250 910 786	760 600 818 731

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 la estimación por deterioro de inversiones es:

Estimación por Deterioro de Inversiones

Al 30 de junio de 2025

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 2 566 106 286	56 678
Local	Costo Amortizado	233 000 000 000	1 341 255
Extranjera	FVOCI	120 408 661 565	62 673 166
Local	FVOCI	276 490 981 774	446 867 667
TC 508.28	Total	¢ 632 465 749 625	510 938 765

Al 30 de junio 2025 la estimación por deterioro de inversiones de Desifyn es:

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Colones	1 783 525 966	3 353 516 803	1,8802736078	-1 794 006 043	1 559 510 760
Dólares	1 562 170	2 056 906	1,3166977420	-1 097 657	959 248

Estimación por Deterioro de Inversiones

Al 31 de diciembre de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 1 384 371 000	13 034
Local	Costo Amortizado	293 162 482 775	1 760 351
Extranjera	FVOCI	48 296 838 995	48 612 885
Local	FVOCI	252 340 625 722	317 861 908
TC 512.73	Total	¢ 595 184 318 492	368 248 178

Estimación por deterioro de Inversiones

Al 30 de junio de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 6 524 043 000	410 187
Local	Costo Amortizado	147 000 000 000	2 960 932
Extranjera	FVOCI	84 926 233 405	400 106 313
Local	FVOCI	369 677 005 933	1 789 315 229
TC 530.41	Total	¢ 608 127 282 338	2 192 792 661

Nota 6. Cartera de crédito

a. Cartera de crédito por origen:

A continuación, se presenta el detalle de la cartera de crédito por origen:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Cartera de crédito originada por el Banco	¢	3 108 365 321 070	3 088 252 318 518	3 007 092 345 749
Cartera de crédito adquirida ⁽¹⁾		310 811 774 068	303 721 735 688	38 965 673 252
Total de Créditos Directos	¢	3 419 177 095 138	3 391 974 054 206	3 046 058 019 001
Productos por cobrar	¢	34 342 466 822	34 839 647 054	31 652 161 668
Ingresos diferidos por cartera de crédito		-19 444 641 869	-18 170 112 850	-16 101 526 525
Estimación por deterioro de la cartera de crédito ⁽²⁾		-146 674 683 334	-135 370 846 224	-105 482 079 446
Total de Cartera de Crédito	¢	3 287 400 236 756	3 273 272 742 186	2 956 126 574 698

⁽¹⁾ Al 30 de junio de 2025, la cartera comprada al Banco Crédito Agrícola de Cartago asciende a ¢33 439 681 348 (diciembre 2024 ¢33 363 438 541 y junio 2024 ¢37 365 695 865) y la cartera comprada a Coopemex durante el periodo 2010 a la fecha asciende a ¢1 268 814 256 (diciembre 2024 ¢1 441 890 967 y junio 2024 ¢1 599 977 387).

Al 30 de junio de 2025 la cartera comprada a Coopeservidores asciende a ¢276 103 278 463 (diciembre 2024 ¢268 916 406 180).

b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Al día	¢	2 985 405 034 852	3 000 047 480 496	2 671 157 032 599
De 1 a 30 días		228 769 663 324	185 481 732 918	207 583 650 056
De 31 a 60 días		85 257 398 773	79 717 274 955	74 834 386 572
De 61 a 90 días		36 983 904 213	42 195 655 844	30 327 735 570
De 91 a 120 días		17 894 926 033	15 331 686 850	12 615 766 236
De 121 a 180 días		18 473 794 559	20 170 707 031	12 708 555 355
Más de 180 días		46 392 373 385	49 029 516 111	36 830 892 612
Total Cartera Directa	¢	3 419 177 095 138	3 391 974 054 206	3 046 058 019 001

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 30 de junio de 2025 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre (TBP) 3.91% y 38.36% (4.7% y 38.55% en diciembre 2024 y 4.50% y 38.55% en junio 2024) anual en las operaciones en colones y en las operaciones en US dólares entre (LIBOR) 3.33% y 30.42% (3.01% y 30.53% en diciembre 2024 y 3.51% y 30.53% en junio 2024).

c. Estimación por deterioro de cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito (del principal e intereses) es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre 2024	¢	135 370 846 224
Estimación cargada a resultados ⁽¹⁾		61 949 367 829
Recuperaciones y créditos insolutos neto ⁽¹⁾		-50 645 530 719
Ajuste Neto		11 303 837 110
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	146 674 683 334
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados ⁽¹⁾		144 448 717 588
Recuperaciones y créditos insolutos neto ⁽¹⁾		-121 803 277 742
Ajuste Neto		22 645 439 847
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	135 370 846 224

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados		45 785 519 958
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-53 028 846 890
Ajuste Neto		-7 243 326 932
Saldo al 30 de junio de 2024	¢	105 482 079 446

- (1) El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y créditos insolutos neto asciende a ¢11 303 837 110 (diciembre 2024: ¢22 645 439 846 y junio 2024 ¢-7 243 326 932), según se indica en el estado de flujos de efectivo individual.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso en firme:

“A más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la cuenta “138 Productos por cobrar asociados a cartera de créditos” con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

El porcentaje mínimo de estimaciones se verificará contablemente al cierre de cada periodo semestral, tomando como referencia para esta verificación el saldo de los productos por cobrar a más de 180 días registrado al primer día del respectivo periodo semestral.

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos”.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Producto de la aplicación de dicha normativa se indican seguidamente los efectos de dicho acuerdo:

El Banco no se acogió a la gradualidad establecida en esta normativa y en su defecto procedió a realizar la estimación del 100% de los productos por cobrar a más de 180 días al 31 de diciembre de 2021, por ¢2 271 700 967 y una vez actualizado el dato con corte al 30 de junio de 2025 se mantiene una sobreestimación por ¢1 545 981 439, generando una disminución por ¢725 719 528 (en diciembre 2024 por ¢1 609 990 682 generando una disminución por ¢661 710 285 y en junio 2024 por ¢ 1 776 320 375 generando una disminución por ¢ 495 380 592)

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo CONASSIF 14-21 (antes SUGEF 1-05) al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se presenta como sigue:

**Cartera Clasificada
30/06/2025**

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	309 961	544 685	2 881 065 962 892	14 468 947 666	0	772 556	2 415 811 248	2 897 951 494 292	15 081 460 584
2	23300	32959	274 264 281 355	4 213 718 026	0	28 119 405	845 149 064	279 351 267 850	4 881 418 970
3	7000	9140	73 641 671 060	2 163 035 734	0	19 110 046	482 903 585	76 306 720 424	3 326 334 731
4	13252	21023	82 488 541 067	2 104 123 511	0	15 508 925	410 688 695	85 018 862 198	8 344 596 182
5	2344	3168	35 214 588 604	1 167 083 731	0	6 349 703	238 581 559	36 626 603 597	4 347 011 285
6	1721	2310	12 027 476 030	876 402 435	0	8 855 616	38 459 965	12 951 194 046	5 625 228 519
7	1606	2156	12 771 432 381	689 442 224	0	2 200 369	57 749 160	13 520 824 133	6 547 761 652
8	4070	5217	47 703 141 750	3 335 860 136	307 713 572	317 425 824	374 931 754	52 039 073 036	23 684 842 957
Totales	363 254	620 658	3 419 177 095 138	29 018 613 464	307 713 572	398 342 443	4 864 275 029	3 453 766 039 576	71 838 654 879

**Cartera Clasificada
31/12/2024**

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	301 201	525 830	2 863 292 940 106	14 661 719 265	0	794 111	2 746 549 059	2 880 702 002 479	15 284 641 124
2	21208	28932	256 760 291 107	3 821 934 250	0	25 654 666	968 657 608	261 576 536 952	4 435 578 295
3	6595	8467	69 335 225 672	2 003 109 216	0	19 846 299	444 921 359	71 803 002 693	3 080 190 016
4	13939	22171	88 939 457 933	2 153 600 992	0	16 642 934	527 773 932	91 637 475 794	8 670 652 182
5	2604	3640	37 590 027 316	1 124 656 590	0	4 271 784	199 730 325	38 918 686 016	4 839 623 892
6	1994	2610	14 884 810 065	1 046 459 671	0	17 891 939	52 143 966	16 001 305 641	6 449 983 685
7	1682	2212	12 204 061 117	663 275 506	0	1 869 520	45 868 008	12 915 074 151	6 223 186 260
8	3962	4959	48 967 240 889	3 501 597 552	312 811 615	304 309 780	431 050 094	53 517 110 463	24 438 256 147
Totales	353 185	598 821	3 391 974 054 206	28 976 353 043	312 811 615	391 281 033	5 416 694 352	3 427 071 194 190	73 422 111 600

**Cartera clasificada
30/06/2024**

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
1	261 139	451 656	2 585 690 086 723	13 537 027 531	0	169 801	2 708 406 791	2 601 935 690 846	13 806 498 117
2	20 743	32 506	215 614 591 237	3 623 729 943	0	29 834 986	1 171 492 234	220 439 648 399	4 269 389 680
3	5 883	9 348	80 780 932 938	1 890 416 371	0	24 116 715	591 422 879	83 286 888 902	4 733 890 619
4	11 160	17 551	88 485 987 876	1 925 898 433	0	14 729 297	668 281 640	91 094 897 246	8 185 730 264
5	1 514	2 349	20 205 781 614	788 572 379	0	3 572 558	181 198 157	21 179 124 708	2 924 325 840
6	1 102	1 467	8 939 433 124	662 443 505	0	9 394 720	45 326 730	9 656 598 080	3 778 011 808
7	1 118	1 402	9 989 252 117	508 398 659	0	1 679 422	74 741 058	10 574 071 256	4 909 844 613
8	1 517	1 764	36 351 953 374	2 311 494 731	342 561 076	310 130 993	494 322 147	39 810 462 265	9 623 514 377
Totales	304 176	518 043	3 046 058 019 001	25 247 981 551	342 561 076	393 628 492	5 935 191 635	3 077 977 381 701	52 231 205 318

Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	¢ 51 794 904	47 690 407	53 103 355
Empleados	64 754 239	95 835 405	63 783 467
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (ver nota 17)	10 913 124 158	13 206 246 336	10 279 758 354
Tarjetas de crédito	14 190	0	146 635
Sumas pendientes de recuperar Coopemex	3 164 000	3 164 000	3 164 000
Desembolsos de fondos	1 704 368 959	1 197 206 030	1 122 651 095
Cta. por cobrar Fondos Especiales	71 572 986	102 128 041	58 949 300
Cuentas por cobrar Fodemipyme	1 985 507 588	1 149 269 278	0
Otras ⁽²⁾	1 669 058 877	1 503 685 298	1 825 345 008
Estimación por deterioro e incobrabilidad de partes relacionadas ⁽¹⁾	-49 881 118	-51 734 858	-50 239 969
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	-985 329 639	-973 470 952	-721 247 594
Cuentas por cobrar, neto	¢ 15 428 149 144	16 280 018 985	12 635 413 651

⁽¹⁾ Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 la cuenta de estimación se comportó así:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Saldo Inicial	¢ 1 025 205 810	1 902 112 434	1 902 112 434
Estimación cargada a resultados ⁽³⁾	297 539 407	983 527 232	174 950 212
Recuperaciones y dados de baja, neto ⁽³⁾	-287 534 460	-1 860 433 856	-1 305 575 083
Ajuste Neto	10 004 948	-876 906 625	-1 130 624 872
Saldo Final	¢ 1 035 210 757	1 025 205 810	771 487 563

⁽²⁾ Incluye cuenta por cobrar a clientes por ¢314 920 832 al 30 de junio 2025, entre otros (en diciembre 2024 cuenta por cobrar a clientes por ¢293 700 325 y en junio 2024 ¢285 942 723).

⁽³⁾ El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y dados de baja neto asciende a ¢10 004 948 al 30 de junio 2025, según se indica en el estado de flujos de efectivo individual (en diciembre 2024 por ¢876 906 624 y en junio 2024 por ¢1 130 624 872).

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detallan como sigue:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos	¢ 23 941 005 360	21 842 833 818	289 092 334
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos	192 953 062	193 081 423	39 756 957 348
Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso	222 394 728	0	0
Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial ⁽¹⁾	-7 126 466 111	-8 749 838 391	-24 731 449 427
Total	¢ 17 229 887 040	13 286 076 849	15 314 600 255

⁽¹⁾ El movimiento del saldo de la estimación para bienes mantenidos para la venta al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se presenta como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Saldo Inicial	¢ 8 749 838 391	25 464 823 699	25 464 823 699
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	30 193 955	11 180 415 588	3 385 876 150
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta	-3 213 099 943	-14 164 795 897	-4 085 002 846
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	1 559 533 708	-13 730 604 999	-34 247 577
Saldo Final	¢ 7 126 466 111	8 749 838 391	24 731 449 427

Nota 9. Participación en el capital de otras empresas

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

Saldo al 30 de junio de 2025	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L.	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 116 199 722 557	26 288 742 994	15 761 044 348	41 595 875 443	15 000 000	638 511 848	200 498 897 190
Total de pasivos	<u>59 674 449 024</u>	<u>2 695 613 353</u>	<u>800 855 995</u>	<u>7 928 307 619</u>	<u>0</u>	<u>150 669 311</u>	71 249 895 302
Total de Patrimonio	<u>56 525 273 534</u>	<u>23 593 129 641</u>	<u>14 960 188 353</u>	<u>33 667 567 823</u>	<u>15 000 000</u>	<u>487 842 537</u>	<u>129 249 001 888</u>
Resultado bruto	2 447 528 755	4 537 205 550	698 597 328	5 199 202 723	3 850 000	-9 854 572	12 876 529 784
Resultado neto ⁽¹⁾	¢ 1 583 640 651	3 027 216 347	340 210 763	1 698 134 706	3 850 000	-9 854 572	6 643 197 894

Saldo al 31 de diciembre de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L.	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 103 157 020 334	22 901 731 925	15 133 281 734	40 744 842 504	15 000 000	505 574 723	182 457 451 221
Total de pasivos	<u>47 872 226 951</u>	<u>2 285 341 784</u>	<u>480 369 320</u>	<u>8 601 145 338</u>	<u>0</u>	<u>6 957 857</u>	59 246 041 250
Total de Patrimonio	<u>55 284 793 383</u>	<u>20 616 390 140</u>	<u>14 652 912 414</u>	<u>32 143 697 167</u>	<u>15 000 000</u>	<u>498 616 867</u>	<u>123 211 409 971</u>
Resultado bruto	5 851 265 649	6 652 792 730	2 342 651 520	9 134 382 854	17 452 174	-14 434 267	23 984 110 660
Resultado neto ⁽¹⁾	¢ 3 962 358 303	4 377 859 313	1 724 925 981	2 853 810 666	17 452 174	-14 434 267	12 921 972 171

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Para diciembre 2024 se genera una diferencia por ¢213 689 con respecto a la utilidad del consolidado, por un registro en las utilidades de las sociedades; Popular Bolsa ¢86 432.15 y Popular Seguros ¢127 256.81, sumas que se ajustan en la presentación del estado financiero consolidado.

Saldo al 30 de junio de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 88 153 131 279	21 400 023 937	15 198 048 748	37 495 003 757	15 000 000	10 000 000	162 271 207 722
Total de pasivos	<u>33 397 450 281</u>	<u>2 663 405 263</u>	<u>1 321 621 049</u>	<u>6 451 343 832</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	43 833 820 425
Total de patrimonio	<u>54 755 680 999</u>	<u>18 736 618 675</u>	<u>13 876 427 700</u>	<u>31 043 659 925</u>	<u>15 000 000</u>	<u>10 000 000</u>	<u>118 437 387 298</u>
Resultado bruto	3 043 928 539	3 712 249 293	1 213 097 778	4 529 823 239	17 452 174	0	12 516 551 024
Resultado neto ⁽¹⁾	¢ 2 048 725 844	2 428 672 383	851 653 489	1 479 297 028	17 452 174	0	6 825 800 918

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia neta en el estado de resultados integrales separados, entre la ganancia ¢6 720 445 910 y la pérdida por participación en el capital de otras empresas ¢ 77 248 016, con un resultado neto al 30 de junio por ¢6 643 197 894 (diciembre 2024 ganancia por ¢12 936 192 749 y pérdidas por ¢14 434 267, con un resultado neto por ¢12 921 972 171 y junio 2024 ganancias por ¢6 825 800 918 y perdidas por ¢0.00, con un resultado neto por ¢6 825 800 918).

Nota 10. Propiedad, planta y equipo

a) Propiedad, planta y equipo:

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 el detalle es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 30 de junio de 2025
Activo					
Terrenos	¢ 20 119 649 217	0	-254 894 493	-2 101 114 678	17 763 640 046
Edificios	44 760 015 371	864 318 479	-608 976 787	-76 827 646	44 938 529 417
Mobiliario y equipo de oficina	5 087 532 222	295 206 262	-262 849 564	0	5 119 888 921
Equipo de seguridad	3 421 395 314	475 085 320	-136 282 389	0	3 760 198 246
Equipo de mantenimiento	226 809 380	45 367 178	-1 733 238	0	270 443 320
Equipo médico	26 012 843	1 443 275	-1 000	0	27 455 118
Equipo de computación	11 709 595 466	811 353 655	-508 534 244	0	12 012 414 878
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0
Vehículos	771 219 630	7 894 460	0	0	779 114 090
Activos por derecho de uso	56 855 054 098	5 013 306 478	-11 523 623 568	0	50 344 737 009
	142 977 283 542	7 513 975 109	-13 296 895 282	-2 177 942 324	135 016 421 045
Depreciación Acumulada					
Edificios	-31 238 597 163	-270 371 826	145 098 397	-776 645 897	-32 140 516 489
Mobiliario y equipo de oficina	-2 052 042 365	-257 157 703	213 731 128	0	-2 095 468 941
Equipo de seguridad	-1 490 578 540	-191 983 384	120 320 816	0	-1 562 241 108
Equipo de mantenimiento	-166 820 550	-11 801 972	1 712 034	0	-176 910 489
Equipo médico	-5 653 573	-1 303 397	0	0	-6 956 970
Equipo de cómputo	-5 605 138 487	-1 206 460 225	420 333 259	0	-6 391 265 452
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0
Vehículos	-477 729 175	-38 842 690	0	0	-516 571 865
Activos por derecho de uso	-20 382 529 110	-2 930 550 039	7 469 867 219	0	-15 843 211 929
	-61 419 088 963	-4 908 471 236	8 371 062 853	-776 645 897	-58 733 143 243
Saldos Netos	¢ 81 558 194 580	2 605 503 873	-4 925 832 430	-2 954 588 221	76 283 277 802

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Activo					
Terrenos	¢ 17 096 668 040	5 983 109 076	-2 960 127 899	0	20 119 649 217
Edificios	41 487 701 265	5 474 942 662	-2 202 628 556	0	44 760 015 371
Mobiliario y equipo de oficina	4 457 548 812	1 467 482 649	-837 499 238	0	5 087 532 222
Equipo de seguridad	3 228 432 836	662 194 309	-469 231 831	0	3 421 395 314
Equipo de mantenimiento	194 109 218	38 690 850	-5 990 688	0	226 809 380
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	-92 000	0	26 012 843
Equipo de computación	12 642 292 551	1 506 301 638	-2 438 998 723	0	11 709 595 466
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0
Vehículos	1 032 413 574	0	-261 193 944	0	771 219 630
Activos por derecho de uso	57 592 223 888	51 226 760 643	-51 963 930 433	0	56 855 054 098
	139 017 269 332	66 374 517 828	-62 414 503 617	0	142 977 283 542
Depreciación acumulada					
Edificios	-29 813 356 095	-371 829 339	0	-1 053 411 728	-31 238 597 163
Mobiliario y equipo de oficina	-2 343 747 261	-494 177 719	785 882 615	0	-2 052 042 365
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-352 103 979	450 320 005	0	-1 490 578 540
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-23 388 071	5 627 417	0	-166 820 550
Equipo médico	-3 124 140	-2 609 453	80 021	0	-5 653 573
Equipo de cómputo	-5 333 699 928	-2 389 532 258	2 118 093 699	0	-5 605 138 487
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0
Vehículos	-641 008 443	-97 914 676	261 193 944	0	-477 729 175
Activos por derecho de uso	-16 673 495 678	-4 250 670 423	541 636 991	0	-20 382 529 110
	-57 795 998 306	-8 007 323 925	5 437 644 996	-1 053 411 728	-61 419 088 963
Saldos Netos	¢ 81 221 271 026	58 367 193 903	-56 976 858 621	-1 053 411 728	81 558 194 580

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 30 de junio de 2024
Activo					
Terrenos	17 096 668 040	0	0	0	17 096 668 040
Edificios	41 487 701 265	12 217 218	0	0	41 499 918 483
Mobiliario y equipo de oficina	4 457 548 812	290 188 932	-446 020 462	0	4 301 717 282
Equipo de seguridad	3 228 432 836	340 770 800	-153 161 888	0	3 416 041 748
Equipo de mantenimiento	194 109 218	0	-4 526 136	0	189 583 081
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	0	0	26 104 843
Equipo de computación	12 642 292 551	1 209 326 276	-1 375 663 456	0	12 475 955 371
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0
Vehículos	1 032 413 574	0	0	0	1 032 413 574
Activos por derecho de uso	57 592 223 888	4 138 456 411	-4 985 882 134	0	56 744 798 165
	139 017 269 332	6 005 995 637	-8 240 064 381	0	136 783 200 587
Depreciación acumulada					
Edificios	-29 813 356 095	-182 815 134	0	-526 705 864	-30 522 877 093
Mobiliario y equipo de oficina	-2 343 747 261	-220 512 563	420 313 619	0	-2 143 946 205
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-172 779 273	152 043 818	0	-1 609 530 021
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-9 661 871	4 526 136	0	-154 195 631
Equipo médico	-3 124 140	-1 297 068	0	0	-4 421 209
Equipo de cómputo	-5 333 699 928	-1 223 825 330	1 140 591 087	0	-5 416 934 171
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0
Vehículos	-641 008 443	-51 721 541	0	0	-692 729 984
Activos por derecho de uso	-16 673 495 678	-2 069 123 859	541 636 991	0	-18 200 982 546
	-57 795 998 306	-3 956 834 646	3 533 921 956	-526 705 864	-58 745 616 859
Saldos netos	81 221 271 026	2 049 160 991	-4 706 142 425	-526 705 864	78 037 583 728

b) Activo por derecho de uso; edificios e instalaciones (Arrendamientos):

El acuerdo CONASSIF 6-18 adopta la NIIF 16, la cual establece el reconocimiento de un activo por derecho de uso, así como un pasivo por arrendamiento, para aquellos arrendamientos en el que el Banco funciona como arrendatario.

Los activos por derecho de uso para los arrendamientos que mantiene el Banco son medidos al costo y por el mismo valor del pasivo por arrendamiento, debido a la opción de transición utilizada por el Banco en la cual a la fecha de adopción el activo por derecho en uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de usos serán depreciados en forma lineal durante el plazo restante del arrendamiento según el modelo del costo adoptado por el Banco.

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 los activos por arrendamientos se detallan como sigue:

Activo por Derecho de Uso	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Edificios e instalaciones	20 604 049 100	20 882 161 925	20 897 854 875
Edificios e instalaciones M.E.	29 740 687 908	35 972 892 174	35 846 943 290
Depreciación por derecho de uso edificios e instalaciones	-6 306 782 164	-6 081 247 805	-5 371 202 083
Depreciación por derecho de uso edificios e instalaciones M.E.	-9 536 429 765	-14 301 281 305	-12 829 780 463
Total	34 501 525 080	36 472 524 989	38 543 815 619

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio de 2025 las diferencias temporarias por arrendamientos corresponden a ¢-87 097 380 (diciembre 2024 ¢241 381 736 y junio 2024 ¢99 845 725).

Dentro de los Arrendamientos financieros no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 los cargos por depreciación del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Cargos por depreciación del activo por derecho de uso	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Cargos por depreciación arrendamientos	¢ 754 645 869	1 435 679 935	709 198 261
Cargos por depreciación arrendamientos M.E.	1 287 838 800	2 854 115 321	1 366 270 099
Total	¢ 2 042 484 669	4 289 795 256	2 075 468 359

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

A continuación, se detallan los contratos de arrendamientos con los que cuenta el Banco al 30 de junio 2025:

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos	Monto Pasivos	Plazo		
				Colonizado	Colonizado	Moneda	Años	Tasa
94-2006	12/10/2018	Zarcero	GANASAL S.A.	245 697 288	221 678 604	¢	20	11,27%
106-2003	15/11/2018	Siquirres	INV. INM. BEATRIZ DEL CARIBE S.A.	508 356 413	458 687 622	¢	20	11,27%
003-2008	28/01/2017	Guácimo	CAJOMY AGRICOLA	443 528 015	401 252 856	¢	20	11,27%
109-2003	11/11/2018	Cajero automático Coopeflores	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO	33 498 521	27 081 240	¢	15	11,27%
329-2013	28/10/2017	Santa Ana	CORPORACION CALE OASIS S.A.	799 768 059	725 813 669	¢	20	11,27%
		Cajero Automático Novacentro						
085-2003	25/09/2018	Moravia	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	96 939 736	78 972 705	¢	15	11,27%
057-2012	27/07/2018	Cajero Hotel Chirripó	Hotel Chirripó S.A	16 663 463	13 429 085	¢	15	11,27%
006-2008	26/08/2017	La Fortuna	CORPORACION TERRUÑO	528 904 774	475 118 048	¢	20	11,27%
092-2012	27/10/2018	Plaza Viquez	GRUPO RELACIONADO GRCA S.A.	395 834 037	348 623 317	¢	20	11,27%
097-2012	30/11/2017	Mall Paseo Metrópoli	EARTHLAND S.A.	604 249 668	535 950 797	¢	20	11,27%
133-2007	30/04/2018	BP Total Goicochea	EDIFICIO ARMO S.A.	1 637 090 065	1 477 005 290	¢	20	11,27%
		Centro Nacional Procesamiento de						
019-2012	02/05/2018	Tarjetas	EDIFICIO ARMO S.A.	1 973 901 122	1 784 421 597	¢	20	11,27%
086-2008	07/12/2017	Escazú	EJECUTIVOS DE ESCAZU	615 488 233	555 432 000	¢	20	11,27%
115-2012	30/11/2018	Jacó	EL HICACO S.A.	479 855 996	431 709 694	¢	20	11,27%
1196-2001	11/03/2005	Oficina de Crédito San Carlos	EMPRESA MENENOS DEL NORTE S.A.	600 612 066	541 370 264	¢	20	11,27%
072-2012	07/11/2018	San Vito	FLORICUNDIO S.A.	219 431 371	195 546 115	¢	20	11,27%
071-2015	25/09/2015	Paraíso	GRUPO PUERTO VIEJO S.A.	825 645 335	742 064 719	¢	20	11,27%
096-2007	12/10/2016	Tibás	INVERSIONES HELENA DEL NORTE	1 088 907 841	990 876 253	¢	20	11,27%
059-2019	20/07/2016	Upala	EJECUTIVOS DE ESCAZU	392 981 061	355 045 605	¢	20	11,27%
027-2007	20/03/2016	Alajuelita	JVC INMOVILIARIA JULY S.A.	320 670 649	289 490 389	¢	20	11,27%
107-2003	15/01/2019	Tilarán	LA CRUZ ROJA	83 570 031	74 961 632	¢	20	11,27%
009-2008	16/09/2017	Santa Rosa Pocosol	LEYAR DE SANTA ROSA	333 169 759	236 294 940	¢	12	11,27%
093-2012	30/05/2018	Aguas Zarcas	COMERCIAL CARROSCA S.A.	341 331 634	307 919 981	¢	20	11,27%
101-2007	10/12/2016	Oreamuno	LUIS LOPEZ ROJAS	694 653 458	634 068 027	¢	20	11,27%
066-2015	27/09/2020	Ciudad Colón	LUNAR HOLDING S.A.	603 977 547	544 951 204	¢	20	11,27%
097-2007	01/12/2016	Naranjo	RAGUIRELI	179 332 723	164 263 191	¢	5	9,88%
112-2007	11/12/2016	Alajuela Este	RIO CAUDALOSO S.A.	819 679 493	743 719 594	¢	20	11,27%
083-2003	07/11/2018	Joissar	SARIS S.A.	944 534 480	863 101 655	¢	20	11,27%
024-2008	12/08/2017	Puerto Viejo de Sarapiquí	SARO HEN	352 719 295	300 745 401	¢	20	11,27%
070-2012	18/09/2018	San Pedro de Poás	TAPICERIA POAS S.A.	192 745 123	171 368 937	¢	20	11,27%
		UNION CANTONAL DE ASOCIACIONES DE						
013-2011	08/04/2017	Guatuso	DESARROLLO DE GUATUSO	26 006 700	23 821 327	¢	5	9,88%
131-2007	13/12/2016	Coronado	VIENTOS DE CORONADO	503 595 885	453 090 416	¢	20	11,27%
		DESARROLLO DE PROPIEDADES DE COSTA RICA						
174-2017	01/12/2018	Edificio Paz	DPCR S.A.	1 626 490 664	462 172 092	¢	7	9,88%
0432019004200025-00	21/12/2019	Cajero Ciudad Cortés	RINO BAHIA S.A.	6 485 195	5 940 237	¢	5	9,88%
0432023004200191-00	12/09/2019	Bodega Mercadeo	Sociedad Hermanos Quesada Solis S.A.	117 400 826	83 645 098	¢	12	11,27%
132-2007	11/02/2018	Palmares	EJECUTIVOS DEL LIRIO BLANCO	564 994 729	507 207 050	¢	20	11,27%
		BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL						
0432022004200004-00	30/09/2023	Hatillo Anexo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	53 381 660	36 843 061	¢	5	9,50%
0432023004200146-00	31/12/2023	Alto de Guadalupe	FABROSA S.A.	280 860 675	205 827 839	¢	5	9,50%
129-2007	31/03/2024	Huacas	PORTALES DE POSITANO	197 424 960	152 329 986	¢	5	7,50%
0432023004200145-00	31/05/2024	Orotina	ROVICI	377 156 341	301 527 403	¢	5	7,50%
0432023004200250-00	31/01/2025	Atenas	AGROPECUARIA RIO LA SUERTE	327 919 374	301 042 852	¢	5	7,50%
0432024004200030-00	28/02/2025	Mall El Encuentro San Carlos	BAMBU EN NACASCOLO S.A.	148 594 837	138 221 893	¢	5	7,50%
Total				20 604 049 101	17 362 633 685			

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos Colonizado	Monto Pasivos Colonizado	Moneda	Plazo Años	Tasa
079-2011	13/02/2018	Mall Paseo Las Flores	FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO GIBRALTAR	1 116 495 120	854 391 560,72	\$	20	8,14%
088-2006	20/10/2018	Buenos Aires	CORPORACION CORONA REAL	217 336 514	166 889 825,14	\$	20	8,14%
009-2004	22/03/2019	San Francisco Dos Ríos	EL NOPAL S.A.	265 450 239	203 137 124,01	\$	20	8,14%
046-2003	15/07/2018	San Antonio de Belén	CALUNLO S.A.	115 120 243	88 284 484,31	\$	20	8,14%
008-2008	15/07/2018	San Antonio de Belén Anexo	Inversiones Calunlo S.A.	99 432 221	75 926 851,85	\$	20	8,14%
054-2004	12/08/2016	BP Total Santa Cruz	Virgina Zeng	378 302 171	288 573 002,91	\$	20	8,14%
038-2012	29/08/2018	BP Total Santa Cruz Anexo	Virgina Zeng	241 842 419	184 457 175,16	\$	20	8,14%
007-2006	01/03/2018	Plaza Heredia Anexo	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	102 412 690	78 476 798,62	\$	20	8,14%
010-2005	01/03/2006	Centro Empresarial Heredia	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	185 241 676	156 953 146,40	\$	20	8,14%
026-2015	27/10/2015	La Cruz	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	690 123 450	520 658 425,05	\$	20	8,14%
			BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL					
049-2003	01/08/2018	Hatillo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	154 322 709	117 115 868,87	\$	20	8,14%
0432021004200021-00	31/08/2023	Las Juntas de Abangares	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	239 538 097	147 248 845,51	\$	5	6,37%
104-2010	24/05/2016	Cariari Limón	INVERSIONES EL NUEVO MILENIO S.A.	314 806 078	240 906 926,54	\$	20	8,14%
037-2004	07/11/2015	Florencia	CENTRO COMERCIAL PLAZA FLORENCIA S.A.	439 611 307	336 414 752,79	\$	20	8,14%
026-2011	01/11/2011	BP Total Pavas Anexo	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	645 853 940	488 502 401,36	\$	20	8,14%
059-2002	21/04/2018	BP Total Pavas	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	802 691 349	602 662 711,28	\$	20	8,14%
078-2005	18/10/2017	Curridabat	Eladio Márquez	224 236 201	171 597 874,95	\$	20	8,14%
188-2017	07/11/2017	San Marcos Tarrazú	ESU DE TARRAZU S.A.	732 035 086	560 193 513,06	\$	20	8,14%
010-2003	21/04/2018	Tres Ríos	VALORES INDISA	382 603 400	292 789 166,92	\$	20	8,14%
197-2013	29/07/2016	BP Total Moravia	PRIVAL BANK S.A.	2 572 325 853	1 942 012 311,33	\$	20	8,14%
044-2003	01/08/2018	Palmar Norte	EI RONRON DEL SUR	123 582 429	94 572 072,07	\$	20	8,14%
0432020004200039-00	30/09/2021	El Roble Puntarenas	YARUMAL DOSEME S.A.	1 095 486 992	782 968 637,58	\$	20	5,74%
027-2006	01/06/2018	Tejar del Guarco	BERMA BYL S.A.	253 092 149	193 680 033,92	\$	20	8,14%
017-2015	19/02/2006	Liberia	INMOBILIARIA OASIS S.A.	1 362 745 291	1 052 577 055,07	\$	20	8,14%
		BP Total Multicentro Desamparados						
067-2012	11/09/2018	Local 64A	REGENCY	1 280 535 368	971 068 779,60	\$	20	8,14%
		BP Total Multicentro Desamparados						
067-2012B	11/09/2018	Local 64A	DESARROLLOS COMERCIALES ANS TC.	1 328 951 013	1 007 783 877,82	\$	20	8,14%
073-2005	20/10/2017	La Uruca	KAITEMET S.A.	391 085 640	298 644 950,26	\$	20	8,14%
058-2002	24/01/2018	Cartago Centro	BALVINA MARTINEZ GONZALEZ	207 842 546	156 699 207,50	\$	20	8,14%
045-2006	30/11/2018	Nosara	TITIFIFI KG	55 422 826	50 517 900,06	\$	5	7,40%
136-2006	15/08/2016	Paquera	LA CANANGA S.A.	100 624 694	77 003 550,90	\$	20	8,14%
0432020004200043-00	31/08/2021	Jicaral	ROCVI de Jicaral S.A.	306 657 301	58 321 624,62	\$	5	5,74%
099-2007	10/10/2016	Santo Domingo	INVERSIONES MAXTOR XXI S.A.	522 104 758	398 193 267,01	\$	20	8,14%
			DICA DESARROLLOS INMOBILIRIOS					
051-2015	30/05/2018	City Mall	CENTROAMERICANOS S.A.	692 626 742	520 538 200,12	\$	20	8,14%
081-2007	17/09/2019	Mall San Pedro	ARRENDADORA OCHENTA CEO NORTE	492 212 794	374 770 133,65	\$	20	8,14%
117-2017	27/02/2017	Santa Bárbara	NESTOR CARVAJAL	556 729 148	425 176 343,52	\$	20	8,14%
001-2008	21/01/2019	Aserri	EDWARD BRICEÑO CHAVARRIA	494 129 651	373 941 296,75	\$	20	8,14%
001-2017	25/10/2017	Expreso	CALLE NICATA S.A.	361 495 228	278 266 824,24	\$	20	8,14%
213-2014	01/11/2014	Multiplaza del Este	CENTRO COMERCIAL CURRIDABAT	424 400 127	323 570 895,26	\$	20	8,14%
094-2012	07/11/2018	Lincoln Plaza	SUEÑOS INMOBILIARIOS S.A.	947 172 892	724 876 537,02	\$	20	8,14%
0432020004200010-00	30/11/2021	Mall Oxígeno	ESTACION 401	234 310 842	55 619 364,44	\$	5	5,74%
068-2015	30/11/2015	Los Ángeles de Heredia	TU HOGAR DESARROLLO DE VIVIENDA S.A.	706 728 932	540 827 851,98	\$	20	8,14%
182-2013	07/08/2018	Multiplaza Escazú	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA S.A.	685 024 950	521 538 969,04	\$	20	8,14%
077-2013	30/11/2018	Terramall	FONDO INV. INMOB. DE RENTA Y PLUSVALIA	691 442 552	518 236 825,44	\$	20	8,14%
038-2003	07/06/2018	Cajero Automático en Hatillo 6	Carmen María Pérez Fajardo	43 561 289	29 564 821,10	\$	15	8,14%
		Cajero Automático en el Centro						
077-2004	28/10/2016	Comercial del Norte de Tibás	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	33 552 877	22 747 301,23	\$	15	8,14%
024-2019	09/12/2019	Oficinas Administrativas URUCA	POLYMER S.A.	3 296 815 138	3 005 046 662,34	\$	5	7,40%
008-2006	27/02/2018	Bodega Calle Blancos	INMOBILIARIA EL PRIMER NIETO	398 371 235	89 796 842,72	\$	7	7,40%
013-2008	30/05/2017	Data Center	IDEAS GLORIS	2 059 828 307	536 803 352,39	\$	7	7,40%
023-2018	07/11/2018	Mall San Pedro	COTURNO S.A.	674 373 435	155 547 939,19	\$	7	7,40%
Total				29 740 687 908	21 156 093 884			

Nota 11. Otros activos

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 otros activos consisten en:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Gastos pagados por anticipado ⁽¹⁾	¢ 13 067 316 827	14 272 261 723	17 650 885 155
Cargos diferidos	523 955 795	501 514 313	765 565 335
Bienes diversos ⁽²⁾	30 297 432 995	27 507 175 385	22 614 496 481
Operaciones pendientes de imputación	9 517 403 548	11 378 828 801	10 876 525 012
Activos intangibles ⁽³⁾	23 077 184 786	24 699 149 342	24 452 112 967
Otros activos restringidos	991 818 778	1 026 359 382	924 280 442
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 ⁽⁴⁾	5 413 636 911	6 570 700 793	0
Cuentas por cobrar, neto	¢ 82 888 749 641	85 955 989 738	77 283 865 391

El saldo de otros activos reflejado en el Estado de Situación Financiera al 30 de junio 2025 corresponde a la sumatoria de; gastos pagados por anticipado + bienes diversos + operaciones pendientes de imputación + otros activos restringidos.

- (1) Corresponde a pagos anticipados sobre los cuales no se ha recibido el servicio o producto. Los más relevantes corresponden a: impuesto de renta por ¢1 245 772 590 al 30 de junio 2025 (diciembre 2024 ¢8 485 877 332 y junio 2024 por ¢3 310 787 236), saldos a favor de renta por ¢8 798 836 524 al 30 de junio 2025 (diciembre por ¢0.00 y junio 2024 por ¢10 875 043 809) e impuesto de renta sobre inversiones por ¢2 052 504 433 al 30 de junio 2025 (diciembre 2024 por ¢4 527 187 189 y junio 2024 por ¢2 498 882 366).
- (2) Corresponde a los pagos por concepto de inventario y obras en construcción; destacando la remodelación del edificio Metropolitano por ¢15 851 363 536 al 30 de junio 2025 (diciembre 2024 por ¢20 463 160 521 y junio 2024 por ¢8 804 043 722).

(3) Los activos intangibles al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 son:

30/06/2025

	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 46 377 826 868
Adiciones	4 323 080 060
Retiros	-6 412 917 882
Saldo al 30 de junio de 2025	¢ 44 287 989 046
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 21 678 677 527
Gasto por amortización	5 655 123 979
Retiros	-6 122 997 246
Saldo al 30 de junio de 2025	¢ 21 210 804 260
Saldo Neto:	
Saldo al 30 de junio de 2025	¢ 23 077 184 786

31/12/2024

	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 43 751 227 420
Adiciones	13 927 104 929
Retiros	-11 300 505 481
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 46 377 826 868
Amortización Acumulada y Deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 18 469 951 898
Gasto por amortización	14 144 675 478
Retiros	-10 935 949 849
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 21 678 677 527
Saldo Neto:	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 24 699 149 342

30/06/2024

		Software
Costo		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	43 751 227 420
Adiciones		6 192 307 887
Retiros		-4 118 149 923
Saldo al 30 de junio de 2024	¢	45 825 385 385
Amortización acumulada y deterioro		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	18 469 951 898
Gasto por amortización		6 841 479 681
Retiros		-3 938 159 160
Saldo al 30 de junio de 2024	¢	21 373 272 418
Saldo neto:		
Saldo al 30 de junio de 2024	¢	24 452 112 967

(4) Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 se detalla como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Bienes recibidos en recuperación de créditos	¢ 11 838 730 170	14 545 075 682	0
Estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 ⁽¹⁾	-6 425 093 259	-7 974 374 889	0
Total	¢ 5 413 636 911	6 570 700 793	0

(1) La estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 es como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Saldo Inicial	¢ 7 974 374 889	0	0
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	71 305 640	7 771 659	0
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta	-26 121 145	0	0
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	-1 594 466 125	7 966 603 230	0
Saldo Final	¢ 6 425 093 259	7 974 374 889	0

Se amplía nota de otros activos para proporcionar más información en detalle a los usuarios al 30 de junio 2025.

Nota 12. Obligaciones con el público

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda Nacional		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
a.1) Obligaciones a la Vista				
Cuentas corrientes	¢	76 488 500 664	151 763 786 333	117 403 631 644
Depósitos de ahorro a la vista		567 270 807 961	577 880 241 933	475 325 685 848
Captaciones a plazo vencidas, Sistema Nuevo		825 304 783	898 185 158	593 512 708
Otras captaciones a la vista		451 077 532	471 769 313	494 415 355
Giros y transferencias por pagar		0	6 500 000	31 784 061
Cheques de gerencia		1 797 169 824	990 357 099	2 421 465 418
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		753 484	0	32 439 751
Obligaciones diversas con el público a la vista		2 884 024 253	2 838 588 046	3 100 706 459
Otras Obligaciones con el público a la vista		0	208 400	208 400
Total	¢	649 717 638 502	734 849 636 281	599 403 849 644
a.2) Obligaciones a Plazo				
Ahorro complementario préstamos	¢	1 489 163 854 932	1 357 609 445 449	1 276 064 962 396
Depósitos de ahorro a plazo		272 520 425 535	258 856 391 627	256 394 601 532
Total	¢	1 761 684 280 467	1 616 465 837 076	1 532 459 563 928
Otras obligaciones con el público a plazo	¢	419 921 970	503 609 868	531 234 731
Obligaciones diversas con el público a plazo		14 103 063 126	14 572 686 871	13 504 362 997
Cargos por pagar por obligaciones con el público		30 915 114 531	30 226 099 345	33 136 262 040
Total	¢	45 438 099 627	45 302 396 084	47 171 859 769
Total Moneda Nacional	¢	2 456 840 018 595	2 396 617 869 442	2 179 035 273 340
B) Moneda Extranjera		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
b.1) Obligaciones a la Vista				
Cuentas corrientes	¢	43 430 609 988	7 638 850 828	13 706 777 886
Depósitos de ahorro a la vista		99 939 181 541	101 569 071 197	95 409 370 318
Captaciones a plazo vencidas		220 942 774	223 498 197	293 141 461
Cheques de gerencia		355 322 212	304 208 672	548 745 128
Obligaciones diversas con el público a la vista		205 767 841	233 178 221	231 025 793
Total	¢	144 151 824 356	109 968 807 115	110 189 060 586

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

b.2) Obligaciones a Plazo

Depósitos de ahorro a plazo	¢	184 343 347 807	165 607 820 506	179 800 490 100
Otras obligaciones con el público a plazo		353 016 984	357 580 486	350 687 037
Cargos por pagar por obligaciones con el público		1 166 919 674	1 215 569 865	1 239 236 377
Total	¢	185 863 284 466	167 180 970 857	181 390 413 515
Total Moneda Extranjera	¢	330 015 108 822	277 149 777 972	291 579 474 101
Total General	¢	2 786 855 127 417	2 673 767 647 414	2 470 614 747 441

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2.75% y 6.35% anual para junio 2025 (2.80% y 6.50% anual para diciembre 2024 y 3.05% y 6.25% anual para junio 2024) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 1.50% y 5.10% anual para junio 2025 (1.15% y 4.80% anual para diciembre 2024 y 1.15% y 4.70% anual para junio 2024).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra clasificado en otras captaciones a la vista al 30 de junio 2025 la suma de ¢451 077 532 (diciembre 2024 es ¢471 769 313 y junio 2024 ¢494 415 355), que corresponde al dinero recibido por el Banco del ahorro obligatorio anterior a la entrada en vigor de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público.

Nota 13. Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica

El 30 de diciembre 2020 se firma contrato bajo la modalidad de operaciones diferidas a plazo entre el Banco Central de Costa Rica y el Banco Popular.

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Préstamo con el B.C.C.R	¢	0	128 325 699 992	111 900 039 679
Intereses por préstamo B.C.C.R ⁽¹⁾		0	3 909 260 817	2 965 897 650
Total	¢	0	132 234 960 809	114 865 937 329

⁽¹⁾ La variación de los intereses por pagar al BCCR ascienden para diciembre 2024 ¢1 266 805 734 (¢1 786 933 876 gasto por intereses - 520 128 142 amortización) a partir de junio 2025 no se presenta prestamos con el BCCR.

Nota 14. Obligaciones con entidades

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Cuentas corrientes, entidades financieras del país ¢	30 671 975 826	37 758 620 696	32 133 997 703
Ahorro a la vista, entidades financieras del país	120 506 812 011	175 100 024 984	128 479 052 344
Captaciones a plazo vencidas	1 892 202	1 892 202	6 892 202
Depósitos a plazo, entidades financieras del país ⁽¹⁾	304 028 317 945	325 618 439 615	315 291 143 126
Bienes tomados en arrendamientos financieros ⁽²⁾	38 518 727 569	40 495 332 150	42 759 440 467
Préstamos otorgados por FINADE	12 622 775 621	13 349 982 620	10 782 115 877
Préstamos otorgados por INFOCOOP	0	3 767 307 022	0
Préstamos otorgados BANHVI	23 911 511 047	24 402 785 488	3 491 145 731
Préstamos otorgados BCR	36 418 381 963	15 654 870 211	0
Desembolsos recibidos del BCIE	24 211 070 675	3 247 290 009	0
Cargos por pagar por obligaciones	4 147 281 398	3 792 336 420	4 609 443 042
Otros	236 678	182 768	0
Total	¢ 595 038 982 934	643 189 064 184	537 553 230 491

Se amplía nota de obligaciones con entidades por revelación de préstamos otorgados al 30 de junio 2025.

⁽¹⁾ Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

30/06/2025			
Entidad	Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Asociaciones Solidaristas	805	5,72%	69 847 852 909
Banco Popular	34	4,91%	35 370 026 923
Interclear Central de Valores	70	5,04%	142 706 742 898
Organizaciones Cooperativas	62	4,96%	14 172 286 443
Otras	22	5,89%	41 931 408 773
Total General	993		¢ 304 028 317 945

31/12/2024

Entidad	Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Asociaciones Solidaristas	865	6.52%	77 786 441 888
Banco Popular	36	5.83%	40 432 567 374
Interclear Central de Valores	69	4.92%	145 481 464 846
Organizaciones Cooperativas	72	5.16%	31 361 037 817
Otras	25	6.23%	30 556 927 690
Total General	1 067		¢ 325 618 439 615

30/06/2024

Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Asociaciones Solidaristas	536	6.82%	51 342 388 687
Banco Popular	31	6.43%	37 957 682 559
Interclear Central de Valores	63	5.72%	178 095 215 526
Organizaciones Cooperativas	76	5.97%	16 786 167 548
Otras	30	6.62%	31 109 688 806
Total general	736		¢ 315 291 143 126

(2) Bienes tomados en Arrendamientos Financieros

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso del activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Pasivo por Arrendamiento

El pasivo por arrendamiento está conformado por los pagos de un arrendamiento pendientes traídos a valor presente utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Los contratos por arrendamientos vigentes del Banco presentan aumentos fijos en sus respectivas cuotas lo cual constituye un factor determinante en el cálculo del pasivo.

Así mismo, la administración determino, mediante análisis histórico y juicio experto, los plazos para la proyección de los flujos del activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento.

El Banco utilizo la “Curva con Spread Riesgo de Crédito” como tasa, es decir, a la que el Banco obtendría recursos en caso de querer adquirir el activo arrendado como tasa de descuento para la proyección de los flujos de efectivo.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 los intereses por pasivos por arrendamientos del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Intereses por pasivos por arrendamiento	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Gastos por bienes tomados en arrendamiento ¢	997 395 561	2 041 271 784	1 047 305 862
Gastos por bienes tomados en arrendamiento M.E.	910 128 309	1 921 633 402	979 831 023
Total	¢ 1 907 523 871	3 962 905 186	2 027 136 885

Nota 15. Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detallan como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Honorarios por pagar ¢	1 406 493 348	2 197 090 462	2 205 566 024
Cuentas por pagar proveedores	1 531 179 351	1 183 017 912	1 376 162 828
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad	2 953 723 330	185 283 466	0
Aportaciones patronales por pagar	1 837 697 308	2 657 085 479	1 442 995 893
Impuestos retenidos por pagar	912 168 486	1 182 865 525	942 533 185
Aportaciones laborales retenidas por pagar	1 795 295 039	2 809 444 916	2 069 497 998
Otras retenciones a terceros por pagar	15 099 983 231	20 420 449 885	7 749 569 803
Participación CONAPE	971 920 339	901 939 989	408 606 104
Participación CNE	383 856 267	153 511 239	40 389 635
Fondo de Desarrollo Fodemipyme	757 723 693	1 193 830 809	623 883 780
Vacaciones acumuladas por pagar	3 679 539 931	3 161 500 050	3 671 302 838
Aguinaldo acumulado por pagar	3 873 835 042	478 300 191	3 693 377 406
Salario escolar	2 325 695 828	4 539 724 956	2 223 174 214
Cuentas por pagar bienes adjudicados	131 215 908	135 208 774	102 175 843
Cuentas por pagar cierre cuentas ahorro voluntario	3 220 818 488	3 222 918 713	3 213 867 618
Fracciones de préstamos por aplicar	3 640 770 096	3 251 366 202	2 757 159 789
Activos recibidos de Coopeservidores	2 144 739 200	2 678 685 520	0
Otras cuentas por pagar	24 008 283 633	29 108 467 016	24 522 601 617
Total	¢ 70 674 938 519	79 460 691 104	57 042 864 576

Nota 16. Provisiones

El detalle de las provisiones al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se muestra a continuación:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Puntos premiación tarjetahabientes ⁽¹⁾	¢	755 710 909	972 233 007	2 075 828 085
Prestaciones legales ⁽²⁾		867 972 314	2 288 897 833	2 210 544 293
Litigios pendientes de resolver ⁽³⁾		1 672 096 176	830 142 021	729 200 420
Otras provisiones ⁽⁴⁾		669 575 663	1 260 058 592	802 239 287
Total	¢	3 965 355 062	5 351 331 453	5 817 812 085

Al 30 de junio no hay registro de provisión para el pago del Balance Score Card.

- (1) Corresponde a los puntos acumulados a favor de los tarjetahabientes, según lo indicado en el Reglamento del Programa de Acumulación de Puntos del Banco, en donde se establece la obligación de brindar al cliente la opción de redención. Esta provisión se actualiza mensualmente.

El Banco posee un programa de fidelización de puntos para tarjetas de crédito conforme a la NIIF 15. Este programa reconoce puntos a los tarjetahabientes con base en sus compras. Posteriormente, dichos puntos se pueden canjear en comercios afiliados al programa o bien amortizar saldos pendientes de pago en la tarjeta de crédito. Adicionalmente, el programa de fidelización contiene penalizaciones y vencimientos en cuanto a esos puntos que tienen un impacto en su reconocimiento contable.

- (2) El Banco sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para el Banco.

Durante el período terminado el 30 de junio de 2025 el Banco trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por ¢57 371 506 817 (en diciembre 2024 por ¢54 015 634 174 y en junio 2024 ¢52 271 130 018).

- (3) Para estos periodos existen juicios en contra del Banco. La metodología para el cálculo de la provisión para los litigios se realiza tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el Área Legal.

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 el movimiento de prestaciones legales y litigios se detalla como sigue:

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	830 142 021	2 288 897 833
Provisión pagada		-148 961 188	-3 861 825 739
Reversión contra ingresos		-49 130 911	0
Provisión registrada		1 040 046 253	2 440 900 220
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	1 672 096 176	867 972 314

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	706 420 975	1 972 103 804
Provisión pagada		-271 937 079	-4 039 107 294
Reversión contra ingresos		-41 993 786	0
Provisión registrada		437 651 911	4 355 901 323
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	830 142 021	2 288 897 833

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	706 420 975	1 972 103 804
Provisión pagada		-127 200 397	-1 999 436 513
Reversión contra ingresos		-36 301 548	0
Provisión registrada		186 281 389	2 237 877 002
Saldo al 30 de junio de 2024	¢	729 200 420	2 210 544 293

- (4) Con respecto a otras provisiones al 30 de junio 2025, ¢619 603 055 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la Entidad y ¢46 251 783 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular (para diciembre 2024 por ¢1 213 548 681 y ¢42 789 086 y para junio 2024 ¢590 944 834 y ¢177 921 098 respectivamente).

Nota 17. Impuestos

a. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta el Banco debe presentar su declaración anual del impuesto al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto (impuesto esperado) se concilia como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Impuesto Corriente				
Utilidad para cálculo de renta	¢	16 618 513 677	15 402 357 630	7 208 445 824
Menos sumas a considerar para establecer la utilidad para el cálculo de renta		-912 936 153	-1 890 676 904	-796 135 273
Utilidad para cálculo de renta	¢	15 705 577 524	13 511 680 726	6 412 310 551
Más, gastos no deducibles		4 297 382 011	12 045 822 538	2 562 134 081
Menos, ingresos no gravables		10 242 438 436	48 535 062 047	24 822 942 181
Base imponible gravable		9 760 521 099	-22 977 558 784	-15 848 497 548
Impuesto Corriente (30%)	¢	2 928 156 330	-6 893 267 635	-4 754 549 265
Menos renta de otros periodos		2 665 262	4 173 888	4 173 888
Diferencias temporarias		709 058 072	391 334 001	-105 029 385
Impuesto de Renta	¢	3 634 549 140	-6 506 107 522	-4 863 752 537

Se muestra un impuesto de renta negativo por el registro del impuesto de renta diferido generado por la desacumulación de estimaciones colectivas durante el año 2024 por la suma de ¢17.017 millones derivado que en su oportunidad cuando se crearon dichas estimaciones en el periodo 2020, 2021 y 2022 se consideraron como gastos no deducibles (diferencia permanente).

El impuesto sobre la renta por ¢3 634 549 140 obedece a la sumatoria del impuesto sobre la renta por (¢2 928 156 330) + impuesto sobre la renta diferido por (¢872 419 058) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢166 026 248) (diciembre 2024 por ¢-6 506 107 522, impuesto sobre la renta por (¢185 283 466) + impuesto sobre la renta diferido por (¢7 533 735 687) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢14 225 126 674) y junio 2024 por ¢4 863 752 537, impuesto sobre la renta por (¢0.00) + impuesto sobre la renta diferido por ¢72 969 294 - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por ¢4 936 721 832.

b. Impuesto Diferido

El impuesto sobre la renta diferido pasivo es atribuible a la revaluación de edificios; mientras que el impuesto sobre la renta diferido activo es atribuible a la valuación de mercado de las inversiones bursátiles y al impuesto de renta diferido que se genera por el deterioro de las inversiones clasificadas como otros resultados integrales del periodo.

A partir del año 2025, se realiza cambio en la estructura de la siguiente nota por revelación de valuación y revaluación de activos y pasivos del Banco, agregando mayor detalle para una mejor comprensión del usuario final. Lo cual hace que los montos de débitos y créditos difieran del mostrado originalmente; sin embargo, el saldo final se mantiene.

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

Impuesto Diferido

		31 de dic-24	Debe	Haber	30 de jun-25
Activos:					
Valuación de activos	¢	13 206 246 336	7 752 510 371	10 045 632 549	10 913 124 158
Pasivos					
Revaluación de activos	¢	16 344 556 753	8 086 398 747	6 219 431 507	14 477 589 513

Impuesto Diferido

		31 de dic-23	Debe	Haber	31 de dic-24
Activos:					
Valuación de activos	¢	5 291 283 655	19 299 926 384	11 384 963 704	13 206 246 336
Pasivos					
Revaluación de activos	¢	15 712 575 239	4 268 404 579	4 900 386 092	16 344 556 753

Impuesto diferido

		31 de dic-23	Debe	Haber	30 de jun-24
Activos:					
Valuación de activos	¢	5 291 283 655	7 549 195 112	2 560 720 414	10 279 758 354
Pasivos					
Revaluación de activos	¢	15 712 575 239	2 606 481 285	3 875 964 952	16 982 058 907

c. Impuesto Valor Agregado

Para los periodos al 30 de junio 2025 y junio 2024 el impuesto al valor agregado del Banco es como sigue:

		Impuesto Valor Agregado	
		30/06/2025	30/06/2024
Enero	¢	48 761 278	17 735 590
Febrero		34 459 218	22 091 506
Marzo		33 355 838	32 188 498
Abril		32 997 198	36 935 564
Mayo		52 393 033	39 207 512
Junio		24 272 410	38 086 196
Total	¢	226 238 975	186 244 866

Nota 18. Otros pasivos

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 los otros pasivos se detallan como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Otros Pasivos:			
Operaciones pendientes de imputación	¢ 1 405 903 168	1 290 312 917	3 452 894 068
Total	¢ 1 405 903 168	1 290 312 917	3 452 894 068

Nota 19. Patrimonio

El Patrimonio del Banco al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 está conformado de la siguiente manera:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Capital Social	¢ 573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Aportes patrimoniales no capitalizados ⁽¹⁾	76 578 129 016	235 926 881 099	218 511 628 561
Ajustes al patrimonio ⁽²⁾	37 575 304 215	42 086 571 382	47 012 417 666
Reservas patrimoniales ⁽³⁾	3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620
Resultados acumulados de ejercicios anteriores ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	285 225 474 946	266 632 061 305	266 632 061 305
Resultado del período ⁽⁴⁾	13 690 357 347	22 295 625 265	11 962 995 089
Patrimonio Fondo de Financiamiento	29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
Total	¢ 1 019 793 777 127	993 628 089 966	970 806 053 537

⁽¹⁾ Los aportes patrimoniales no capitalizados están conformados de la siguiente manera:

Aportes por Capitalizar Pendientes de Autorizar	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Aporte patronal no capitalizado	¢ 9 218 091 069	9 218 091 069	9 218 091 069
Patrimonio adicional aportado por el gobierno	1 312 507	1 312 507	1 312 507
Aporte patrimonial .025% Ley 7983	67 358 725 440	226 707 477 524	209 292 224 986
Total	¢ 76 578 129 016	235 926 881 099	218 511 628 561

⁽²⁾ Los ajustes al patrimonio se detallan así:

- Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo: corresponde al incremento del valor razonable de los inmuebles, mobiliario y equipo. Al 30 de junio de 2025 el superávit por revaluación de las propiedades tiene un saldo de ¢23 170 230 835 (¢24 692 600 984 en diciembre 2024 y ¢24 692 600 984 en junio 2024).

• Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otros resultados integrales: corresponde a las variaciones en el valor de las inversiones con cambios en otros resultados integrales. Al 30 de junio 2025 el efecto de la valoración de las inversiones de instrumentos con cambios en otros resultados correspondiente a ganancia no realizada, mantienen un saldo de ¢10 631 755 609 (¢13 019 816 408 en diciembre 2024 y ¢16 120 462 979 en junio 2024).

• Ajuste por valuación de participación en otras empresas: corresponde a las variaciones en el valor razonable de las participaciones en otras empresas. Al 30 de junio de 2025 el efecto de la valoración de la participación en otras empresas, correspondiente a ganancia no realizada ascienden a ¢3 773 317 770 (¢5 697 415 742 en diciembre 2024 y ¢6 199 353 703 en junio 2024).

(3) El detalle de las reservas patrimoniales es el siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Reserva legal	¢ 3 927 606 054	3 546 839 374	3 546 839 374
Reserva para pérdidas de capital	11 619 246	11 619 246	11 619 246
Total	¢ 3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620

(4) El rubro en el estado de cambios en el patrimonio correspondiente a resultados acumulados para junio 2025 es por ¢298 915 832 293 está compuesto por los rubros de resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢285 225 474 946 y resultados del periodo ¢13 690 357 347 (diciembre 2024 por ¢288 927 686 570, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢266 632 061 305 y resultados del periodo ¢22 295 625 265 y junio 2024 por ¢278 595 056 394, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢266 632 061 305 y resultados del periodo ¢11 962 995 089).

(5) Detalle de diferencia en Resultados acumulados de ejercicios anteriores a junio 2025:

Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Estado de Cambios en el Patrimonio Individual	Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	Diferencia
¢	-3 702 211 624	-3 702 425 314	213 689

La diferencia corresponde a diciembre del 2024 por ¢86 432 en Popular Valores y ¢127 257 Popular Seguros que se realiza el ajuste en los Estados Financieros Separados en el año 2025.

Nota 20. Activos y pasivos de los fideicomisos

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco percibe comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de los fideicomisos se registran

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

Los fideicomisos son contratos regulados en el Código de Comercio por medio de los cuales una persona (fideicomitente) entrega la propiedad de bienes y/o derechos a un fiduciario (el Banco) para el cumplimiento de un propósito previamente establecido en el contrato. En tal sentido, el fiduciario debe ajustarse en su actuación a lo prescrito en el contrato, por lo cual los riesgos típicos son de carácter operativo, es decir vinculados a la forma y procedimientos utilizados por el fiduciario para cumplir con el mandato recibido.

El patrimonio recibido en fideicomiso se caracteriza por ser autónomo sujeto a afectación, es decir que es independiente de quien lo entregó (el fideicomitente) y de quien lo recibe (el fiduciario) siendo capaz de ejercer derechos propios y contraer obligaciones, los cuales la ley obliga a mantener separados patrimonial y contablemente tanto del fideicomitente como del fiduciario.

Los riesgos financieros típicos, como riesgos de crédito, de mercado y cambiario, sólo pueden ser asumidos en un fideicomiso cuando media instrucción del fideicomitente en ese sentido, dado que las operaciones que originan tales tipos de riesgo deben haberse instruido por medio del contrato. En tal sentido, por el sólo hecho de que el fiduciario se ajuste a lo señalado en el contrato respecto de asumir posiciones de crédito, inversiones o divisas, dichos riesgos son propios del fideicomiso y deben ser asumidos por su patrimonio.

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 es el siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Activos			
Disponibilidades	¢ 5 128 509 391	5 548 986 634	5 537 934 261
Inversiones en valores y depósitos	1 679 318 122	905 794 366	1 216 126 580
Cartera de crédito	6 253 386 109	5 787 964 040	5 495 672 136
Cuentas y comisiones por cobrar	450 391 025	468 162 964	525 729 045
Bienes mantenidos para la venta	136 086 654	133 921 778	142 868 285
Bienes de uso	83 512 373	85 971 894	58 905 282
Otros activos	11 947 523	12 982 534	5 625 587
Total de Activos	¢ 13 743 151 197	12 943 784 210	12 982 861 177
Pasivos			
Otras cuentas por pagar	¢ -4 103 316 563	-4 070 895 897	-4 085 688 124
Otros pasivos	-100 747 614	-103 890 082	-104 678 038
Total de Pasivos	-4 204 064 177	-4 174 785 979	-4 190 366 162
Activos Netos (Patrimonio)	¢ -9 539 087 020	-8 768 998 231	-8 792 495 016

Nota 21. Otras cuentas de orden deudoras

El detalle de otras cuentas de orden al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 es el siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Garantías recibidas en poder del banco	¢ 5 215 199 266	4 874 214 074	4 693 003 344
Productos en suspenso	13 000 258 117	11 958 177 427	11 886 557 786
Créditos concedidos pendientes de utilizar	306 340 402 543	317 709 794 379	298 661 641 890
Cuentas castigadas	465 676 333 175	418 261 634 495	386 716 334 345
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar	3 409 658 328	3 409 742 850	3 409 947 914
Documentos de respaldo	3 393 280 202 256	3 118 062 637 767	2 986 799 925 562
Fondos especiales	59 946 173 865	56 499 978 654	54 212 691 171
Fodemipyme	75 787 623 374	79 272 383 630	70 323 201 594
Otras	271 764 538 957	275 613 874 796	312 749 827 091
Cuentas de Orden por Cuenta Propia Deudoras	¢ 4 594 420 389 880	4 285 662 438 073	4 129 453 130 698

Nota 22. Cuentas contingentes

Las cuentas contingentes representan los riesgos eventuales que tendría el Banco frente a sus clientes al tener que asumir las obligaciones que éstos han contraído por cuyo cumplimiento se ha responsabilizado. En estas cuentas se registran las operaciones por las cuales el Banco ha asumido riesgos, que dependiendo de hechos futuros puedan convertirse en obligaciones frente a terceros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37.

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Línea de crédito para tarjetas de crédito	¢ 2 844 453 433	2 833 631 833	178 262 449 411
Créditos pendientes de desembolsar	212 756 844 386	196 989 931 534	26 669 745 821
Garantías otorgadas	8 655 503 105	8 655 614 274	68 672 280
Otras contingencias	12 071 836 011	15 995 117 957	8 656 055 951
Total	¢ 236 328 636 935	224 474 295 598	213 656 923 463

Pasivos Contingentes

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como demandado, según se detalla a continuación:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Junio 2025

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en €	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	2	2	0	€0,00	0	\$0,00
Civil	1	0	1	€0,00	0	\$0,00
Cobratorios	9	5	4	€36 855 133,33	0	\$0,00
Contencioso	71	48	22	€2 718 909 163,00	1	\$400 000,00
Laboral	90	88	2	€10 200 000,00	0	\$0,00
Penal	4	3	1	€16 482 000,00	0	\$0,00
Tránsito	3	3	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	180	149	30	€2 782 446 296,33	1	\$400 000,00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en €	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	16	12	4	€165 500 000,00	0	\$0,00
Civil	10	6	4	€204 938 368,00	0	\$0,00
Cobratorio	82	13	69	€1 376 570 492,52	0	\$0,00
Contencioso	168	98	67	€6 262 008 332,14	3	\$3 422 467,25
Laboral	92	86	6	€483 992 915,42	0	\$0,00
Notarial	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Penal	39	32	7	€352 819 254,91	0	\$0,00
Transito	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	409	249	157	€8 845 829 362,99	3	\$3 422 467,25

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	2	2	0	€0,00	0	\$0,00
Civil	5	3	2	€44 323 686,97	0	\$0,00
Cobratorios	58	14	44	€708 696 818,48	0	\$0,00
Contencioso	100	70	29	€2 869 081 157,66	1	\$617 831,15
Laboral	119	114	4	€10 744 083,90	1	\$1 500 000,00
Penal	4	0	4	€0,00	0	\$0,00
Tránsito	2	0	2	€0,00	0	\$0,00
Totales	290	203	85	€3 632 845 747,01	2	\$2 117 831,15

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	21	19	2	€13 500 000,00	0	\$0,00
Civil	18	16	2	€28 194 000,00	0	\$0,00
Cobro Judicial	15	8	7	€79 971 056,35	0	\$0,00
Contencioso	185	109	73	€6 045 560 231,14	3	\$2 762 843,94
Familia	2	2	0	€0,00	0	\$0,00
Laboral	95	91	4	€385 000 000,00	0	\$0,00
Notarial	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Penal	36	31	5	€145 770 000,00	0	\$0,00
Transito	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	374	278	93	€6 697 995 287,49	3	\$2 762 843,94

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Junio 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	3	3	0	₡0.00	0	\$0.00
Civil	5	3	2	₡44 323 686.97	0	\$0.00
Cobratorios	59	13	45	₡708 896 818.48	1	\$0.00
Contencioso	92	62	29	₡2 713 804 895.66	1	\$7 280 815.00
Laboral	110	106	3	₡10 544 083.90	1	\$1 500 000.00
Penal	4	4	0	₡0.00	0	\$0.00
Tránsito	7	7	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	280	198	79	₡3 477 569 485.01	3	\$8 780 815.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	19	18	1	₡13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	15	12	3	₡28 194 000.00	0	\$0.00
Cobro Judicial	16	9	7	₡79 971 056.35	0	\$0.00
Contencioso	221	132	86	₡6 402 817 458.14	3	\$2 762 843.94
Contratación Administrativa	2	2	0	₡0.00	0	\$0.00
Familia	106	102	4	₡385 000 000.00	0	\$0.00
Laboral	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Penal	32	26	6	₡235 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	413	303	107	₡7 144 752 514.49	3	\$2 762 843.94

Activos Contingentes

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como Actor, según se detalla a continuación:

Junio 2025

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	1	0	1	₡4 660 885.54	0	\$0.00
Cobratorio	29	3	24	₡5 190 494 365.81	2	\$22 323.00
Contencioso	12	7	5	₡18 098 818.52	0	\$0.00
Laboral	2	1	1	₡1 000 000.00	0	\$0.00
Penal	60	45	12	₡139 189 323 638.82	3	\$441 375.00
Tránsito	8	8	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	112	64	43	₡144 403 577 708.69	5	\$463 698.00

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	₡4 660 885.54	0	\$0.00
Cobradorio	31	2	25	₡3 862 893 248.61	4	\$335 033.97
Contencioso	12	9	3	₡10 103 865.39	0	\$0.00
Laboral	2	0	2	₡11 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Penal	59	44	12	₡268 746 051.48	3	\$441 375.00
Tránsito	21	21	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	128	78	43	₡4 157 404 051.02	7	\$776 408.97

Junio 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	₡4 660 885.54	0	\$0.00
Contencioso	144	30	109	₡9 116 371 463.91	5	\$335 421.94
Laboral	6	2	4	₡30 103 865.39	0	\$0.00
Monitorio	2	0	2	₡11 000 000.00	0	\$0.00
Penal	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Tránsito	54	39	12	₡268 746 051.48	3	\$441 375.00
Procesos Civiles (cartera cobratoria)	26	26	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	235	99	128	₡9 430 882 266.32	8	\$776 796.94

Contingencias

Procesos judiciales inestimables

El Banco Popular al 30 de junio de 2025 presenta procesos judiciales con una cuantía inestimable y donde el Banco es el demandado.

Obligaciones laborales

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal del Banco según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual podría ser pagado en casos de despido sin justa causa, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes. El Banco traslada mensualmente a Coopebanpo y Asebanpo los importes por este concepto.

El Banco está sujeto a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y de otras entidades estatales en materia laboral, las cuales podrían revisar las declaraciones de salarios reportados y requerir reclasificaciones de dichas declaraciones.

El Banco está sujeto a posibles pasivos contingentes por obligaciones producto de convenciones colectivas.

Fiscales

Los registros contables del Banco pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación según prescripción hasta por los años fiscales 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 por lo que existe una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado el Banco para liquidar sus impuestos.

Nota 23. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en valores se componen de:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	¢	2 759 499 178	3 040 538 373	1 452 495 967	1 572 415 096
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		9 379 950 786	9 106 808 263	5 171 881 138	4 242 872 165
Productos por inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado		3 116 357 365	3 303 828 379	1 362 431 563	1 673 532 821
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos		2 889 185 690	7 012 855 619	1 262 313 970	3 512 818 406
Total	¢	18 144 993 019	22 464 030 634	9 249 122 638	11 001 638 488

Nota 24. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de créditos vigentes y vencidos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Productos por créditos de personas físicas	¢	126 757 605 582	116 233 913 462	64 392 851 530	59 062 875 111
Productos por créditos Banca de Desarrollo		1 047 378 743	1 146 011 895	522 888 975	561 260 341
Productos por créditos Empresariales		14 327 887 490	13 507 204 549	7 052 718 922	6 986 639 874
Productos por créditos Corporativo		4 760 225 314	3 635 596 803	2 397 823 481	1 712 258 404
Productos por créditos Sector Público		11 725 877 399	13 899 378 137	5 779 294 450	6 775 049 978
Productos por créditos Sector Financiero		4 202 795 907	5 581 927 086	2 102 020 403	2 867 919 676

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial	17 225 621 658	5 764 920 336	7 874 949 771	2 571 293 907
Total	¢ 180 047 392 092	159 768 952 267	90 122 547 532	80 537 297 291

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre de 2021, dispuso lo siguiente:

“Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del 1º de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente, se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes. Además, se aclaró que los intereses devengados por más de 180 días y no percibidos se registran en la cuenta 816 “PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO” del RIF.”

La aplicación citada de esta normativa para el segundo trimestre del año 2025 no ha generado ningún impacto en los ingresos.

Nota 25. Otros ingresos financieros

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 los otros ingresos financieros se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Comisiones por líneas de crédito ⁽¹⁾	¢	1 894 150 948	1 262 953 061	979 468 623	660 470 116
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		171 736 280	2 996 049 147	80 286 844	1 480 562 075
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		2 859 916 824	1 206 822 480	1 720 057 842	786 389 189
Otros ingresos financieros diversos ⁽¹⁾		300 748 625	235 322 422	131 881 197	130 336 384
Total	¢	5 226 552 676	5 701 147 110	2 911 694 506	3 057 757 764

⁽¹⁾ El rubro en el estado de resultados correspondiente a otros ingresos financieros por ¢2 194 899 572 al 30 de junio 2025 está compuesto por los rubros de comisiones por líneas de crédito y otros ingresos financieros diversos (diciembre 2024 ¢3 338 959 530 y junio 2024 ¢1 498 275 483).

Nota 26. Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

Los ingresos por recuperaciones de activos financieros y disminución de estimaciones se detallan así:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Recuperación de créditos castigados	¢	8 692 788 707	9 349 672 873	4 393 435 205	4 926 224 492
Recuperación de otras cuentas por cobrar castigados		100 226 585	111 032 469	197 703	12 004 578
Disminución de estimación por incobrabilidad de cartera de créditos		8 829 937 474	20 417 212 586	3 120 815 472	9 373 298 829
Disminución de estimación por incobrabilidad de cuentas por cobrar		543 414 885	1 335 854 042	49 215 559	330 264 252
Disminución de estimación por incobrabilidad para créditos contingentes		170 435 413	158 735 020	134 571 191	50 539 428
Disminución estimación por incobrables inversión valores		457 714 358	570 553 462	448 740 159	354 750 798
Total	¢	18 794 517 422	31 943 060 451	8 146 975 289	15 047 082 376

Los gastos por estimación de deterioro de activos:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	¢	48 449 758 701	43 190 515 863	24 304 257 425	20 577 799 435
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar		4 496 594 450	2 410 574 488	2 206 111 290	1 551 962 102
Gastos por estimación específica para créditos contingentes		328 363 269	366 682 999	104 656 301	47 257 242
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral		591 108 467	145 463 546	356 418 669	23 189 064
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado		9 436 080	16 173 211	3 636 577	10 099 786
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso		150 891 428	37 040 557	111 276 439	19 267 347
Total	¢	54 026 152 395	46 166 450 664	27 086 356 700	22 229 574 976

Nota 27. Ingresos por comisiones de servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Por certificación de cheques	¢	2 456 010	1 321 575	2 353 609	1 197 809
Por administración de fideicomisos		89 437 506	86 683 908	45 300 583	43 058 236
Por tarjetas de crédito		6 376 036 980	6 690 563 134	2 942 377 512	3 053 491 933
Otras comisiones		6 867 683 718	5 496 146 265	3 517 762 560	2 892 349 918
Total	¢	13 335 614 214	12 274 714 882	6 507 794 264	5 990 097 896

Nota 28. Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos. se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Recuperación de gastos	¢	4 752 534 536	1 810 534 367	2 954 991 206	1 236 628 904
Diferencia de cambio por otros pasivos		463 831 279	345 167 981	275 069 108	155 556 728
Diferencia de cambio por otros activos		825 681 670	740 059 977	398 949 271	329 459 181
Ingresos operativos varios		5 080 039 811	1 340 220 385	4 216 588 445	689 995 269
Disminución de provisiones por litigios		48 721 098	36 301 548	48 721 098	2 156 626
Total	¢	11 170 808 393	4 272 284 257	7 894 319 128	2 413 796 707

Nota 29. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Por obligaciones con el público ⁽¹⁾	¢	67 872 410 493	71 306 264 728	33 639 638 518	35 080 090 159
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		26 846 255	513 109 625	0	229 945 820
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras ⁽²⁾		15 043 421 400	16 514 046 214	7 258 194 596	8 088 367 379

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1 384 649 589	490 028 841	693 238 815	147 078 065
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	260 746 738	3 093 545 287	129 607 665	1 411 757 478
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	23 804 240	15 854 588	23 804 240	15 854 588
Por otros gastos financieros	487 455	40 625 884	249 391	236 683
Total	¢ 84 612 366 171	91 973 475 166	41 744 733 225	44 973 330 172

⁽¹⁾ Gastos financieros por obligaciones con el público

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Cargos por captaciones a la vista	¢	6 687 168 037	7 970 097 514	2 691 817 354	4 024 172 054
Gastos por otras obligaciones a la vista		5 831 706	7 727 414	3 052 291	3 726 735
Cargos por captaciones a plazo		29 853 377 528	29 586 576 780	14 711 751 795	14 469 564 724
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo		31 326 033 222	33 741 863 020	16 233 017 077	16 582 626 646
Total	¢	67 872 410 493	71 306 264 728	33 639 638 518	35 080 090 159

⁽²⁾ Gastos obligaciones con entidades financieras y no financieras

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Gastos por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢	2 558 362 558	2 448 779 855	981 502 409	1 287 397 573
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras		12 216 369 695	13 895 475 366	6 152 104 614	6 701 155 261
Gastos por financiamiento de entidades no financieras del país		268 689 146	169 790 992	124 587 572	99 814 546
Total	¢	15 043 421 400	16 514 046 214	7 258 194 596	8 088 367 379

Nota 30. Gastos administrativos

Los gastos administrativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Gastos de personal ⁽¹⁾	¢	54 324 502 178	51 602 588 100	27 246 572 526	25 825 475 128
Gastos por servicios externos		13 917 838 161	11 091 002 582	7 342 086 679	6 277 426 392
Gastos de movilidad y comunicaciones		851 748 536	959 271 320	442 316 131	467 337 186
Gastos de infraestructura		7 203 363 393	6 715 367 101	3 815 638 268	3 355 272 050
Gastos generales ⁽²⁾		10 217 087 781	10 831 722 001	5 527 078 042	5 074 269 708
Total	¢	86 514 540 050	81 199 951 104	44 373 691 646	40 999 780 463

⁽¹⁾ Los gastos de personal se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Sueldos y bonificaciones	¢	32 177 024 573	30 803 299 086	16 359 433 167	15 652 089 289
Aguinaldo		3 435 085 361	3 286 125 722	1 536 054 585	1 465 137 181
Vacaciones		1 923 096 674	1 654 215 963	846 322 874	801 134 044
Incentivos		2 717 791 528	2 738 859 333	1 360 401 298	1 377 970 818
Cargas sociales		9 137 279 644	8 706 885 025	4 604 177 052	4 374 063 856
Fondo de capitalización laboral		544 678 739	519 521 247	274 384 806	260 743 336
Otros gastos de personal		4 389 545 659	3 893 681 724	2 265 798 743	1 894 336 603
Total	¢	54 324 502 178	51 602 588 100	27 246 572 526	25 825 475 128

⁽²⁾ Los gastos generales se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Otros seguros	¢	339 265 943	327 068 259	198 270 841	168 413 977
Depreciación edificios		187 980 346	282 696 638	87 695 884	140 663 194
Papelería		1 037 239 002	562 588 213	698 720 611	288 508 466
Gastos legales		108 572 353	158 026 628	59 645 411	102 914 353

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Suscripciones y afiliaciones	263 541 584	162 864 762	202 845 691	110 185 737
Propaganda y publicidad	1 005 800 514	1 887 069 920	546 124 474	536 656 280
Aportes a otras instituciones	286 084 103	249 017 056	147 625 241	132 771 201
Amortización de software	5 655 123 979	6 632 286 996	2 750 024 674	3 316 029 287
Aportes presupuesto SUGEF	928 888 075	369 063 986	572 537 415	160 813 045
Gastos generales diversos	404 591 882	201 039 542	263 587 799	117 314 168
Total	¢ 10 217 087 781	10 831 722 001	5 527 078 042	5 074 269 708

El rubro del estado de flujos de efectivo de depreciaciones y amortizaciones por ¢5 843 104 325 están compuesto por depreciación de edificios por ¢187 980 346 y de amortización de software por ¢5 655 123 979 (en diciembre 2024 ¢13 740 135 096 están compuesto por depreciación de edificios por ¢546 747 710 y de amortización de software por ¢13 193 687 386 y en junio 2024 ¢6 914 983 634 están compuesto por depreciación de edificios por ¢282 696 638 y de amortización de software por ¢6 632 286 996).

Nota 31. Gastos operativos

Los gastos operativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Comisiones por servicios	¢	4 070 237 125	4 025 849 152	1 963 850 275	1 878 045 396
Gastos por bienes mantenidos para la venta		5 082 315 377	9 067 094 098	1 620 950 452	5 461 389 414
Gastos por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		71 305 640	0	49 947 088	0
Gastos por provisiones ⁽¹⁾		3 748 380 819	2 560 348 857	1 963 434 152	1 615 081 234
Gastos por cambios y arbitraje		0	299 785 330	-158 681 940	110 910 620
Otros gastos por partes relacionadas		205 906 271	126 877 370	67 503 646	65 378 485
Otros gastos operativos ⁽²⁾		6 009 982 019	7 609 570 728	3 053 080 478	3 639 721 917
Total	¢	19 188 127 251	23 689 525 535	8 560 084 150	12 770 527 066

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

⁽¹⁾ Los gastos por provisiones se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Provisiones para obligaciones patronales	¢	2 430 503 820	2 179 783 312	1 154 442 331	1 358 682 749
Provisiones por litigios		1 040 601 525	185 894 383	645 483 071	138 625 745
Otras provisiones		277 275 473	194 671 161	163 508 751	117 772 741
Total	¢	3 748 380 819	2 560 348 857	1 963 434 152	1 615 081 234

Con respecto al rubro de otras provisiones reflejado en el Estado de Flujos de Efectivo, corresponde a la sumatoria de provisiones por litigios + otras provisiones.

⁽²⁾ Otros gastos operativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Valuación neta de otros pasivos	¢	234 660 262	175 366 724	133 817 006	112 731 326
Valuación neta de otros activos		599 738 828	404 709 575	469 662 219	190 178 335
Impuesto valor agregado		2 108 239 388	2 033 893 111	1 102 262 837	1 092 643 433
Patentes		1 034 777 245	985 668 411	475 287 553	483 346 023
Otros impuestos pagados en el país		903 078 341	874 895 268	353 394 039	432 852 860
Gastos operativos varios		1 129 487 955	3 135 037 640	518 656 823	1 327 969 940
Total	¢	6 009 982 019	7 609 570 728	3 053 080 478	3 639 721 917

Nota 32. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

30/06/2025	Valor en Libros	Valor Razonable
Activos Financieros		
Disponibilidades	¢ 129 659 494 729	129 659 494 729
Inversiones en valores y depósitos	754 076 661 570	754 076 661 570
Cartera de crédito	3 287 400 236 756	3 251 970 498 091
Total de Activos	¢ 4 171 136 393 056	4 135 706 654 390

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Pasivos Financieros

Obligaciones con el Público

Captaciones a la vista	¢ 788 626 425 243	788 626 425 243
Otras obligaciones con el público a la vista	5 243 037 615	5 243 037 615
Captaciones a plazo	1 946 027 628 274	1 977 147 820 904
Otras obligaciones con el público a plazo	14 876 002 080	14 876 002 080
Cargos por pagar por obligaciones con el público	32 082 034 205	32 082 034 205
Total de Pasivos	¢ 2 786 855 127 417	2 817 975 320 048

Obligaciones con Entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 151 180 916 716	151 180 916 716
Obligaciones con entidades a plazo	427 088 009 199	423 352 535 901
Obligaciones con otras entidades no financieras	12 622 775 621	12 570 037 240
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	4 147 281 398	4 147 281 398
Total Obligaciones con Entidades	¢ 595 038 982 934	591 250 771 255

31/12/2024

Valor en Libros

Valor Razonable

Activos Financieros

Disponibilidades	¢ 198 909 665 521	198 909 665 521
Inversiones en valores y depósitos	752 796 555 292	752 796 555 292
Cartera de crédito	3 273 272 742 186	3 243 042 380 038
Total de Activos	¢ 4 224 978 962 998	4 194 748 600 850

Pasivos Financieros

Obligaciones con el Público

Captaciones a la vista	¢ 840 445 402 958	840 445 402 958
Otras obligaciones con el público a la vista	4 373 040 438	4 373 040 438
Captaciones a plazo	1 782 073 657 582	1 807 661 054 779
Otras obligaciones con el público a plazo	15 433 877 226	15 433 877 226
Cargos por pagar por obligaciones con el público	31 441 669 210	31 441 669 210
Total de Pasivos	¢ 2 673 767 647 414	2 699 355 044 612

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 128 325 699 992	132 209 139 743
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	3 909 260 817	3 909 260 817
Total de Obligaciones con el BCCR	¢ 132 234 960 809	136 118 400 560

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Obligaciones con Entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 212 860 720 649	212 860 720 649
Obligaciones con entidades a plazo	409 418 717 473	409 347 082 283
Obligaciones con otras entidades no financieras	17 117 289 642	17 366 711 522
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	3 792 336 420	3 792 336 420
Total	¢ 643 189 064 184	643 366 850 875

30/06/2024

Valor en libros

Valor razonable

Activos financieros

Disponibilidades	¢ 149 424 603 526	149 424 603 526
Inversiones en valores y depósitos	769 879 354 717	769 879 354 717
Cartera de crédito	2 956 126 574 698	2 887 812 873 501
Total de activos	¢ 3 875 430 532 941	3 807 116 831 743

Pasivos financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 703 226 535 221	703 226 535 221
Otras obligaciones con el público a la vista	6 366 375 009	6 366 375 009
Captaciones a plazo	1 712 260 054 028	1 743 329 532 316
Otras obligaciones con el público a plazo	14 386 284 765	14 386 284 765
Cargos por pagar por obligaciones con el público	34 375 498 418	34 375 498 418
Total de pasivos	¢ 2 470 614 747 441	2 501 684 225 729

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 111 900 039 679	112 963 632 519
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	2 965 897 650	2 965 897 650
Total de	¢ 114 865 937 329	115 929 530 169

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 160 619 942 249	160 619 942 249
Obligaciones con entidades a plazo	361 541 729 324	361 266 117 780
Obligaciones con otras entidades no financieras	10 782 115 877	10 838 230 039
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	4 609 443 042	4 609 443 042
	¢ 537 553 230 491	537 333 733 110

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera de ese resultado:

a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

b. Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones está basado en cotizaciones a precio de mercado.

c. Cartera de crédito

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 30 de junio de 2025 ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 30 de junio de 2025, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Nota 33. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como aquella emitida por la Contraloría General de la República, el Banco Popular cuenta con un “Manual de Administración Integral de Riesgo” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Banco en relación con la gestión de riesgos.

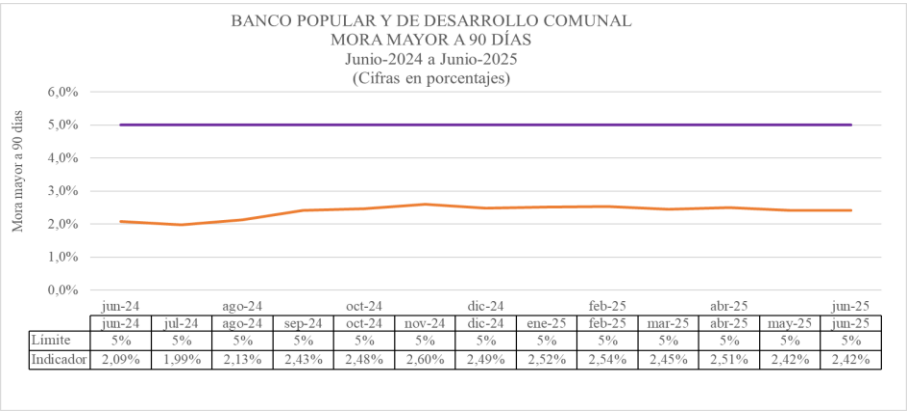
El Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo con su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores y directrices normativas establecidas en los reglamentos SUGEF 24-22 y SUGEF 3-06, así como a través de indicadores y límites desarrollados internamente.

Lo anterior asociado a límites de control monitoreados en forma permanente, de conformidad con el apetito de riesgo del Banco. Al respecto se destaca el manejo de la morosidad, medida por el indicador de mora mayor a 90 días, cuyo indicador se ubicó en 2,42% al 30 de junio del 2025, ubicándose por debajo de los parámetros permitidos, según se muestra en el siguiente gráfico:



La cartera de crédito por actividad económica se detalla como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Agricultura	¢	35 300 088 162	42 273 631 429	43 745 619 461
Ganadería		38 422 039 485	38 177 287 687	36 461 903 596
Pesca		1 091 092 499	1 122 385 446	1 182 597 258
Industria		69 063 993 553	60 313 895 161	63 613 079 039
Vivienda		783 183 832 965	770 272 938 561	681 345 151 832

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Construcción	62 595 387 739	60 939 361 534	33 962 520 162
Turismo	37 159 537 971	34 060 269 580	32 675 987 830
Electricidad	49 418 301 541	49 295 735 716	50 455 713 573
Comercio y servicios	289 088 691 240	280 099 231 986	251 939 189 014
Consumo	1 593 777 228 189	1 602 393 021 833	1 377 386 349 756
Transporte	19 579 777 636	19 721 227 642	20 194 110 235
Depósitos y almacenamientos	7 447 379 141	7 683 525 900	6 799 917 353
Sector público	371 231 454 886	381 125 302 794	388 307 492 461
Sector bancario	60 808	350 050	313 153
Otras entidades	61 818 229 324	44 495 888 887	57 988 074 278
Total	¢ 3 419 177 095 139	3 391 974 054 206	3 046 058 019 001

La cartera de crédito por tipo de garantía al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detalla como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Fideicomisos	¢ 348 169 802 563	332 512 155 641	66 806 527 859
Fiduciaria	24 518 963 391	23 889 133 017	857 181 697 021
Hipotecaria	1 198 485 400 122	1 189 979 131 269	342 473 626 782
Prendaria	101 436 407 268	91 392 254 503	75 462 120 036
Mixta	101 028 378 031	102 378 184 237	1 346 365 810 029
Otra	1 645 538 143 764	1 651 823 195 540	357 768 237 273
Total	¢ 3 419 177 095 138	3 391 974 054 206	3 046 058 019 001

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar créditos y requiere garantías de los clientes antes de desembolsar los préstamos. Aproximadamente 60.71% al 30 de junio 2025 de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales considerando el saldo total por tipo de garantía entre el saldo total de cartera de crédito (60.91% diciembre 2024 y 77.24% junio 2024).

El Banco clasifica como vencidos los préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 30 de junio de 2025 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es ¢3 419 177 095 138 (¢3 391 974 054 206 en diciembre 2024 y ¢3 046 058 019 001 en junio 2024) y el número de préstamos es 421 991 (413 221 en diciembre 2024 y 354 304 en junio 2024).

Al 30 de junio 2025 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a ¢33 337 049 309 (¢32 019 825 895 en diciembre 2024 y ¢35 284 421 356 en junio 2024) y corresponde a

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

1500 préstamos (1 325 en diciembre 2024 y 1 401 en junio 2024), que equivale a 0.98% (0.94% en diciembre 2024 y 1.16% en junio 2024) del total de préstamos en proceso judicial.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación:

Al 30 de junio de 2025

Capital	¢	573 377 056 473
Reservas		3 939 225 300
Total	¢	577 316 281 772
5% Capital y Reservas	¢	28 865 814 089

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢28 865 814 089	¢ 3 183 991 726 312	421 986
De ¢28 865 814 090 hasta ¢57 731 628 177	103 519 400 108	3
De ¢57 731 628 178 hasta ¢86 597 442 266	131 665 968 718	2
De ¢86 597 442 267 en adelante	0	0
Total Cartera	¢ 3 419 177 095 138	421 991

Al 31 de diciembre de 2024

Capital	¢	394 934 993 426
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	398 493 452 045
5% Capital y Reservas	¢	19 924 672 602

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢ 3 130 025 140 182	413 215
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205	128 700 966 222	4
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807	0	0
De ¢59 774 017 808 en adelante	133 247 947 801	2
Total Cartera	¢ 3 391 974 054 206	413 221

Al 30 de junio de 2024

Capital	¢	394 934 993 426
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	398 493 452 045
5% capital y reservas	¢	19 924 672 602

Rango	Monto	Número de clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢ 2 760 589 118 116	354 297
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205	150 727 115 471	5
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807	0	0
De ¢59 774 017 807 en adelante	134 741 785 414	2
Total cartera	¢ 3 046 058 019 001	354 304

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los valores, precio de las acciones y precios de los activos. Se refiere a la disminución en el valor del portafolio provocada por cambios en el mercado, antes de su liquidación o antes de que pueda emprenderse alguna acción compensadora.

2.1. Riesgo asociado a los instrumentos financieros del BANCO POPULAR

2.1.1. Riesgo de precio

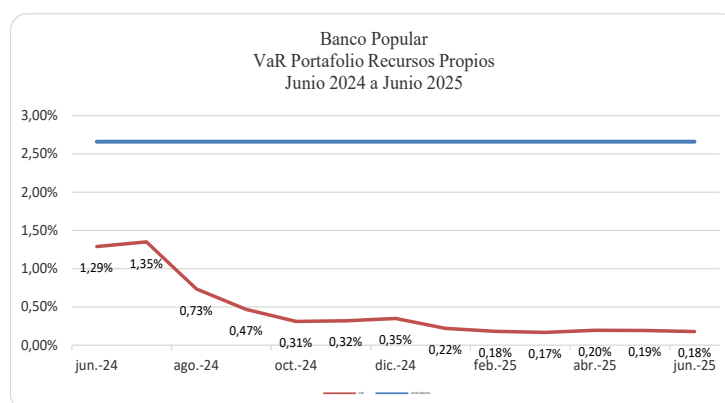
El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como Var histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.

- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

El VAR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador corresponde a 0,18% al cierre de mes de junio. El siguiente gráfico muestra el resultado anual de este indicador:



2.1.2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

Junio 2025

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 43% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 14% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,27%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,0%, emisiones de mercados internacionales 11% y un 31% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Diciembre 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 37% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,27%, emisiones de bancos y entidades privadas 2,0%,

Junio 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 53% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,0%, emisiones de bancos y entidades privadas 1,0%, emisiones de mercados internacionales 8% y un 20% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

El backtesting, es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Para el cierre del mes el indicador del VaR % es del 0,18%.

[illegible]

Para el cierre del mes de diciembre 2024 el indicador del VaR % es del 0.35%.

[illegible]

Para el cierre del mes de junio 2024 el indicador del VaR % es del 1,29%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

BACK TESTING

CARTERA DE INVERSIONES

Junio 23 - Junio 24

(cifras en porcentajes)

	jun-24	may-24	abr-24	mar-24	feb-24	ene-24	dic-23	nov-23	oct-23	sep-23	ago-23	jul-23	jun-23
ESTIMACION													
Cartera total	606 562	614 504	604 631	632 748	649 680	636 701	604 073	593 066	596 141	636 624	673 984	664 575	692 407
VAR absoluto 95%	-7813	-9043	-9758	-10260	-10699	-11032	-11117	-11607	-12035	-12807	-13497	-12919	-13246
VAR relativo 95%	1,288%	1,472%	1,614%	1,621%	1,647%	1,733%	1,840%	1,957%	2,019%	2,012%	2,003%	1,944%	1,913%
RESULTADO													
Ganancias			1 882,81	610,46	433,56	2 378,06	3558,00				4278,40	1413,14	1245,82
Pérdidas	-143,13	-286,28						-185,60	-1179,81	-1309,80			
VAR real %	-0,02%	-0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,21%	0,00%	0,00%	0,00%

VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO

2.1.4. Stress Testing de la cartera de inversiones

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa si?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado. La metodología del valor en riesgo no define el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estas pérdidas podrían ser demasiado altas.

Metodología empleada

Dado que el precio de los instrumentos financieros mantiene una correlación directa con el movimiento esperado de las tasas de interés, se utilizó la duración modificada de los títulos para estimar el impacto que sobre estos tendría una situación de alza de este macroprecio.

Para tal efecto, y con base en los supuestos utilizados para los escenarios de stress institucionales, se utilizaron los cambios bajo una situación de tensión, de la tasa básica pasiva para los meses de julio, agosto y setiembre del año 2025. Se utiliza un trimestre en virtud de que esta es la periodicidad definida para este tipo de ejercicios.

Exposición de resultados

Junio 2025

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢318,00 millones, lo cual equivale a un 0,06% del valor de mercado de la cartera valorada.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	jun-25
Cartera valorada	513 737
VAR absoluto	-913
VAR porcentual al 95%	-0,18%
VAR extremo	-318
VAR extremo porcentual	-0,06%

Diciembre 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢13,00 millones, lo cual equivale a un 0,003% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	dic-24
Cartera valorada	453 672
VAR absoluto	-1 595
VAR porcentual al 95%	-0,35%
VAR extremo	-13
VAR extremo porcentual	-0,003%

Junio 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría ganancia máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ¢993,00 millones, lo cual equivale a un 0,16% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	jun-24
Cartera valorada	632 748
VAR absoluto	-7 813
VAR porcentual al 95%	-1,23%
VAR extremo	993
VAR extremo porcentual	0,16%

Riesgo de tasas de interés

Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

Concretamente el riesgo estructural de tasas de interés se enmarca en el Acuerdo SUGEF 2-10, el cual se valora a través de metodologías que buscan apegar a los señalado por el Comité Supervisión de Basilea, para ello se hace un análisis específico sobre las exposiciones en temas de riesgo de brechas sensibles a tasa, riesgo base, riesgo de opciones, por medio de los siguientes indicadores: Sensibilidad del Margen Financiero y Sensibilidad del valor económico.

Según las características de los productos de crédito otorgados por la institución existe una concentración en las brechas de corto plazo en la parte activa del balance ya que la revisión de las tasas en los contratos está definida mensualmente, lo cual tiene repercusiones sobre la sensibilidad del margen financiero ante variaciones de tasa de interés. Asimismo, la institución cuenta con una porción importante de cartera revisable y ajustable, lo cual ante aumentos en su costo de fondeo si no se ajusta al mismo ritmo, tiene un impacto a nivel del margen.

A nivel internacional, la mayoría de los bancos centrales de economías avanzadas y emergentes ha dado mensajes de prudencia y, en sus últimas reuniones de política monetaria, han mantenido el nivel de sus tasas de interés de referencia, a la espera de información que les brinde la confianza necesaria para iniciar o continuar con las reducciones en esas tasas. En general, la política monetaria continúa restrictiva, en un escenario de alta incertidumbre, por los efectos que las condiciones climáticas adversas y los conflictos geopolíticos pudieran tener sobre la senda decreciente de la inflación.

A nivel interno, las tasas mantienen su proceso de transmisión de la política monetaria a las tasas de interés de mercado, el mayor efecto se ha trasladado a las tasas pasivas.

Específicamente este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a) Análisis de brechas de depreciación.
- b) Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c) Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d) Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e) Escenarios de stress.

Dado el contexto antes citado, de cambio de tendencia a la baja en las tasas de interés, se debe recordar que la estructura de balance del Banco mantiene una brecha sensible

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

tasa a un año plazo positiva en sus carteras referenciadas, por lo que ajustes al alza favorecen pero reducciones impactan el margen, ya que los activos re precian más rápido que su pasivo, no obstante, se debe recordar que solo un 47,31% de la cartera esta referenciada, por lo que existe un riesgo base respecto a la estructura pasiva. Por lo que se tiene una porción importante de la cartera cuyo fondeo re precia más rápido y si no se ajustan las tasas activas en el corto plazo impacta positivamente el margen financiero compensando el efecto inicial antes citado de reducción de tasas.

Estos elementos durante el II trimestre del año 2025 tienden a estabilizarse producto principalmente del enfoque de la política monetaria internacional, lo cual genera estrujamiento en los premios por invertir en colones, que se comienza a evidenciar en un proceso de dolarización del ahorro y que compensaría el proceso apreciación en el comportamiento del tipo de cambio.

Reporte de brechas, junio 2025 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	803 388 877	402 988 689	20 068 601	13 528 966	107 261 286	45 947 261	213 594 075
Cartera de crédito		3 387 041 336	3 365 980 779	20 146 556	809 330	99 238	5 262	170
	¢	4 190 430 213	3 768 969 468	40 215 157	14 338 296	107 360 524	45 952 523	213 594 246
Pasivos								
Obligaciones con el público	¢	1 837 256 005	179 198 220	214 440 869	331 752 197	429 716 845	234 061 434	448 086 441
Obligaciones con entidades financieras		478 724 646	30 333 310	80 067 308	100 116 738	102 851 720	34 915 452	130 440 119
		2 315 980 651	209 531 529	294 508 177	431 868 935	532 568 564	268 976 885	578 526 560
Brecha de Activos y Pasivos	¢	1 874 449 563	3 559 437 939	-254 293 020	-417 530 640	-425 208 040	-223 024 363	-364 932 314

Reporte de brechas, diciembre 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	796 898 629	465 597 472	46 163 622	9 803 649	39 353 985	79 694 419	156 285 482
Cartera de crédito		3 363 820 736	3 282 744 016	40 509 279	27 478 599	13 060 874	27 968	0
	¢	4 160 719 365	3 748 341 487	86 672 901	37 282 248	52 414 859	79 722 387	156 285 482
Pasivos								
Obligaciones con el público	¢	1 680 119 500	178 126 520	227 213 508	275 769 990	319 852 425	232 101 230	447 055 827
Obligaciones con entidades financieras		588 443 736	194 664 230	34 049 057	117 541 755	122 296 448	18 809 028	101 083 218
		2 268 563 236	372 790 750	261 262 564	393 311 745	442 148 872	250 910 258	548 139 045
Brecha de Activos y Pasivos	¢	1 892 156 129	3 375 550 737	-174 589 664	-356 029 497	-389 734 013	-171 187 871	-391 853 562

Reporte de brechas, junio 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	830 998 364	327 002 837	17 387 785	69 762 360	78 206 463	134 193 704	204 445 215
Cartera de crédito		3 014 614 599	2 926 153 205	43 571 420	36 367 429	3 501 992	5 020 553	0
	¢	3 845 612 963	3 253 156 042	60 959 205	106 129 790	81 708 455	139 214 257	204 445 215
Pasivos								
Obligaciones con el público	¢	1 626 577 392	138 640 261	225 436 687	246 053 057	312 259 851	223 361 648	480 825 888
Obligaciones con entidades financieras		501 509 179	58 736 465	33 946 367	119 937 603	220 028 332	13 115 774	55 744 639
		2 128 086 571	197 376 726	259 383 054	365 990 659	532 288 183	236 477 422	536 570 526
Brecha de activos y pasivos	¢	1 717 526 392	3 055 779 316	-198 423 849	-259 860 870	-450 579 728	-97 263 165	-332 125 311

El escenario de estabilidad o ajustes a la baja en nivel de tasas de interés del mercado implica que el costo de fondeo de la institución comience a bajar y genere que el margen financiero podría sufrir un crecimiento transitorio ya que la elasticidad mostrada por los ingresos y gastos financieros ante cambios en las tasas de interés no es la misma.

2.1.5. Riesgo de tipo de cambio

Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

Este tipo de riesgo en el mercado costarricense está regulado de acorde a las directrices dada en el Acuerdo SUGEF 2-10 por parte de la SUGEF y adicionalmente se debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica.

En el Banco Popular se cuenta con un Perfil de Riesgo de Tipo de Cambio, el cual incorpora los límites de apetito, tolerancia y capacidad, así como los lineamientos que se deben seguir ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

El Banco realiza un análisis de sensibilidad para evaluar el impacto potencial de cambios razonablemente posibles en variables clave del mercado, como tasas de interés y tipo de cambio. Este análisis se basa en modelos internos validados y se actualiza trimestralmente.

A junio de 2025, el indicador de posición en moneda extranjera se ubica dentro de los límites de apetito establecidos por la Junta Directiva Nacional.

Límites de la PME			
Descripción	PNME	PEstrME	PEME
Dato	0,32%	9,06%	9,00%
Estado	Apetito	Apetito	Apetito

Cabe indicar, que la revisión y actualización de los límites de la PME fueron aprobados por la Junta Directiva Nacional, mediante el acuerdo número 866 artículo 8, de la sesión ordinaria número 6024 de la JDN celebrada el 19 de julio del año 2023.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Activos				
Disponibilidades	US\$	11 713 586	12 475 110	7 443 165
Cuenta de encaje en el BCCR		47 439 720	34 340 615	20 175 135
Inversiones		315 824 202	233 172 954	302 151 581
Cartera de crédito		422 699 265	398 224 772	284 504 995
Cuentas por cobrar		1 213 948	1 351 048	1 320 001
Otros activos		2 953 424	3 310 619	2 164 157
Total de Activos	US\$	801 844 144	682 875 118	617 759 035
Pasivos				
Obligaciones con el público		649 278 171	540 537 472	549 724 692
Obligaciones a plazo		134 302 631	123 538 363	59 323 997
Cuentas por pagar diversas		12 303 433	16 246 771	8 539 763
Otros pasivos		177 884	355 974	192 371
Total de Pasivos	US\$	796 062 119	680 678 580	617 780 823
Posición Neta Activa	US\$	5 782 025	2 196 538	-21 789

3. Riesgo de liquidez

Está referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. Es decir, este riesgo refleja la probabilidad de incurrir en pérdidas o tener que renunciar a nuevos negocios o al crecimiento de los actuales, por no poder atender con normalidad los compromisos a su vencimiento o por no poder financiar las necesidades adicionales a costes de mercado.

El Banco cuenta con un Perfil de Riesgo de Liquidez cuyo alcance es cumplir con los objetivos y requerimientos de la normativa de SUGEF, como prioridad, es lograr una adecuada gestión del riesgo de liquidez, tanto en la dimensión de liquidez operativa como en la liquidez estructural, para así garantizar un crecimiento de la institución con un equilibrio entre riesgo y rentabilidad.

Para la gestión del riesgo de liquidez la Dirección Corporativa de Riesgo dispone de un conjunto de parámetros complementarios a los normativos, que aseguren un adecuado nivel de liquidez, asimismo como la capacidad de la institución para enfrentar niveles de estrés por riesgo de liquidez.

Dentro del Perfil de Riesgo se incluyen los siguientes indicadores: índice de cobertura de liquidez en ambas monedas, el flujo de caja, las brechas de liquidez y el IFNE.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

También, se da seguimiento a diferentes indicadores claves de riesgo de liquidez definidos internamente, los cuales fueron planteados como complemento a los indicadores regulatorios con la finalidad de establecer alertas que permitan, proactivamente, responder a cualquier riesgo de liquidez que pudiese materializarse, tanto en el corto como en el largo plazo:

- Duración cartera pasiva, cartera activa y GAP de duración.
- Estructura de Financiamiento: se valora con base en la concentración de la cartera pasiva (concentración por producto, concentración por plazo, concentración por cliente, entre otros).
- VaR de liquidez de las captaciones.
- Volatilidad de las captaciones.
- Brechas de liquidez.
- Tasas de renovación.

Los indicadores de riesgo de liquidez para el mes de junio de 2025 quedaron de la siguiente manera:

ÁREA RESPONSABLE	INDICADOR	VALOR	INTERNO			NIVEL DE RIESGO
			APETITO	TOLERANCIA	CAPACIDAD MÁXIMA	
Dirección Financiera Corporativa	ICL colones	312,51%	ICL ≥ 110%	100% < ICL < 110%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	ICL dólares	241,99%	ICL ≥ 120%	100% < ICL < 120%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,12	CFDMN ≥ 1,03 v	1,01 v < CFDMN < 1,03 v	CFDMN ≤ 1,01 v	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	5,00	CFDME ≥ 1,04 v	1,01 v < CFDME < 1,04 v	CFDME ≤ 1,01 v	1
Gerencia General Corporativa	IFNE	110,48%	IFNE ≥ 80%	70% < IFNE < 80%	IFNE ≤ 70%	1
SUBSIDIARIAS	% Endeudamiento_POPULAR SAFI	5,00%	≤ 22%	22% < EPS < 24%	24% ≤ EPS < 25%	1
SUBSIDIARIAS	Endeudamiento_POPULAR VALORES	1,06	Pt Endto < 3 v Pt	3 v ≤ Pt Endto < 3,5 v Pt	3,5 v Pt ≤ Endto < 4 v Pt	1
SUBSIDIARIAS	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR)_PVALORES	5,62	SAAR < 19	19 ≤ SAAR < 22	22 ≤ SAAR < 25	1
SUBSIDIARIAS	_PSEGUROS	1,49	≥ 1,4 v	1,10 ≤ LPS < 1,4 v	LPS < 1,10 v	1

Fuente: Perfil de Riesgo, Interna.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El calce de plazos de los activos y pasivos (en miles de colones) del Banco se detalla como sigue:

Junio 2025

		Días							Partidas vencidas			
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	+ 30 días	Total		
Activos												
Disponibilidades	¢	114 362 268	0	0	0	0	0	0	0	¢	114 362 268	
Cuenta encaje, BCCR		15 297 227	0	0	0	0	0	0	0		15 297 227	
Inversiones		0	405 212 524	11 382 790	5 776 444	9 856 488	105 149 734	219 052 003	0		756 429 983	
Cartera de crédito		0	51 668 664	17 300 758	17 326 203	52 133 507	104 314 699	2 986 328 461	205 002 629		3 434 074 920	
	¢	129 659 495	456 881 187	28 683 548	23 102 647	61 989 995	209 464 434	3 205 380 464	205 002 629	¢	4 320 164 398	
Pasivos												
Obligaciones con el público	¢	793 869 463	152 719 122	131 509 688	113 940 804	369 797 531	505 286 501	687 649 984	0	¢	2 754 773 093	
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Cargos por pagar		10 039	13 775 152	1 294 484	649 475	3 617 800	5 033 692	11 848 674	0		36 229 316	
Obligaciones con entidades financieras		151 180 917	26 061 694	60 966 091	17 776 766	97 055 887	98 093 485	139 756 862	0		590 891 702	
	¢	945 060 419	192 555 967	193 770 263	132 367 045	470 471 218	608 413 678	839 255 521	0	¢	3 381 894 110	
Brecha de Activos y Pasivo	¢	-815 400 924	264 325 220	-165 086 715	-109 264 398	-408 481 223	-398 949 244	2 366 124 943	205 002 629	¢	938 270 287	

Diciembre 2024

		Días							Partidas vencidas + 30 días	Total
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365		
Activos										
Disponibilidades	¢	174 352 126	0	0	0	0	0	0	0	174 352 126
Cuenta encaje, BCCR		24 557 540	0	0	0	0	0	0	0	24 557 540
Inversiones		0	468 248 851	40 018 588	6 798 862	5 718 976	38 466 623	195 903 236	0	755 155 137
Cartera de crédito		0	51 806 973	16 825 097	16 924 167	50 780 002	101 073 502	2 964 788 792	206 445 057	3 408 643 588
	¢	198 909 666	520 055 824	56 843 685	23 723 029	56 498 977	139 540 125	3 160 692 028	206 445 057	¢ 4 362 708 390
Pasivos										
Obligaciones con el público	¢	844 818 443	192 644 108	136 261 443	124 151 473	318 303 956	405 007 501	621 139 053	0	¢ 2 642 325 978
Obligaciones con el BCCR		0	128 325 700	0	0	0	0	0	0	128 325 700
Cargos por pagar		22 416	19 001 779	870 463	808 461	2 943 513	4 019 238	11 477 395	0	39 143 266
Obligaciones con entidades financieras		212 860 721	57 896 035	15 588 347	17 625 833	114 682 428	117 144 994	103 598 370	0	639 396 728
	¢	1 057 701 580	397 867 623	152 720 253	142 585 767	435 929 898	526 171 734	736 214 818	0	¢ 3 449 191 672
Brecha de Activos y Pasivo	¢	-858 791 915	122 188 201	-95 876 568	-118 862 738	-379 430 921	-386 631 609	2 424 477 210	206 445 057	¢ 913 516 718

Junio 2024

		Días							Partidas vencidas + 30 días	Total
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365		
Activos										
Disponibilidades	¢	134 428 165	0	0	0	0	0	0	0	134 428 165
Cuenta encaje, BCCR		14 996 439	0	0	0	0	0	0	0	14 996 439
Inversiones		0	330 788 314	10 347 918	8 429 627	65 529 006	76 053 488	278 734 372	0	769 882 726
Cartera de crédito		0	46 472 359	14 593 689	14 604 700	43 191 804	87 825 146	2 687 603 419	167 317 538	3 061 608 654
	¢	149 424 604	377 260 673	24 941 607	23 034 326	108 720 811	163 878 634	2 966 337 791	167 317 538	3 980 915 984
Pasivos										
Obligaciones con el público	¢	709 592 910	152 761 433	148 371 782	104 741 764	285 712 324	403 969 890	631 089 145	0	2 436 239 249
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	0	111 900 040	0	0	111 900 040
Cargos por pagar		19 300	16 441 702	1 530 822	904 259	3 197 474	6 822 217	13 035 066	0	41 950 839
Obligaciones con entidades financieras		160 619 942	54 221 349	9 763 027	23 766 239	117 250 379	101 885 307	65 437 543	0	532 943 787
	¢	870 232 152	223 424 484	159 665 631	129 412 262	406 160 177	624 577 454	709 561 755	0	3 123 033 915
Brecha de activos y pasivo	¢	-720 807 549	153 836 189	-134 724 025	-106 377 935	-297 439 366	-460 698 820	2 256 776 036	167 317 538	857 882 068

4. Riesgo Operativo

El riesgo operativo se define como la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

El modelo de riesgo operativo establece un proceso de actividades que comprenden el establecimiento de contexto, identificación, evaluación, análisis, tratamiento, comunicación, seguimiento y monitoreo de los riesgos operativos. Para lo anterior, se cuentan con metodologías y modelos cualitativos y cuantitativos para el análisis y evaluación de estos. Dicha normativa interna se encuentra contenida en el Manual de Administración Integral de Riesgos, el cual incluye varios tomos que contienen las políticas, procedimientos y metodologías para el abordaje del riesgo operacional.

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con un apetito de riesgo operativo, al cual se le brinda seguimiento de forma periódica a través del perfil de riesgo, en función de contribuir con el cumplimiento de los objetivos de la estrategia global. Adicionalmente, se cuentan con indicadores cualitativos en el perfil de riesgos que mide cada uno de los tipos de riesgos operativos.

Se tiene establecida una dependencia especializada dentro de la estructura organizacional para brindar el asesoramiento y seguimiento de la gestión de los riesgos operacionales del Banco.

El modelo de gestión de riesgo operativo está basado en procesos, para lo cual el Banco consta de una herramienta automatizada llamada OpRisk, en la cual se administran los riesgos operativos, se realiza el reporte de eventos materializados en las oficinas y áreas administrativas, la definición y seguimiento de planes de mitigación resultantes, así como el monitoreo de indicadores de riesgo clave. La información resultante se reporta periódicamente a los órganos correspondientes del gobierno corporativo, como parte del Sistema de Información Gerencial.

Se cuenta con un plan de cultura de riesgo, el cual, mediante actividades de capacitación y concientización al personal, permite lograr así la identificación, medición, monitoreo, control, información y revelación, para gestionar eficazmente los riesgos inherentes a los cuales se encuentra expuesta la entidad.

Debido al cumplimiento de la normativa Acuerdo CONASSIF 5-24 Reglamento General de Gobierno y gestión de la Tecnología de Información, se realiza una gestión de riesgo basada en los procesos de las mejores prácticas en este ámbito, a saber, COBIT, así como el análisis de riesgos de las distintas plataformas tecnológicas del Banco. El Banco posee un Plan de Gestión de Seguridad de Información y Ciberseguridad y un Plan Táctico de Ciberseguridad, los cuales responden a los riesgos de seguridad de información y ciberseguridad, y del que se brinda seguimiento de su ejecución.

Para la gestión de riesgos de programas, proyectos e iniciativas se realiza un análisis de los riesgos de los nuevos proyectos y posteriormente se da un seguimiento a cada uno de los proyectos y los riesgos relacionados, y se reporta su avance de forma periódica a las instancias superiores de la organización.

Para el caso de la gestión de Riesgo Legal, el Banco da seguimiento a los juicios que están en curso, así como un seguimiento de la normativa que afecta a la organización y cambios que surjan de estas. También se realizan análisis de riesgos de los contratos y tercerización de servicios, así como para el nuevo lanzamiento de productos y servicios.

Se cuenta con metodología de riesgos sociales y ambientales para la colocación de crédito (SARAS), la misma se encuentra en implementación en oficinas comerciales y banca corporativa, y se están realizando ajustes para cumplir con lo nuevo estipulado de la normativa SUGEF 02-10. Adicionalmente, se realizan análisis de riesgos ASG en el Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Con relación al riesgo de cumplimiento normativo, se cuenta con un programa a nivel de Banco para la gestión y seguimiento del riesgo de cumplimiento normativo y se reporta de forma mensual al Comité Corporativo de Riesgo y de forma trimestral a la Junta Directiva Nacional.

En materia de gestión del riesgo de legitimación de capitales, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, se realizan evaluaciones de riesgo operativo, riesgo propio y la aplicación de modelo de calificación de los clientes, así como análisis desde la óptica de riesgo de cumplimiento a nuevos productos o servicios, para así realizar reforzamiento de controles en el Banco.

Se posee distintos planes de continuidad, los cuales se actualizan periódicamente, y se capacita al personal para poder ejecutar las actividades definidas en caso de presentarse un evento de gran magnitud que afecte a la institución. Adicionalmente, se realizan ejercitaciones o pruebas anuales para medir y evaluar la efectividad y eficacia de estos, así como la optimización y calibración. Otra actividad importante es la aplicación del instrumento del Análisis de Impacto al Negocio (BIA) por parte de las distintas dependencias y oficinas comerciales para priorización y mejora de sus procesos.

En relación con el riesgo estratégico, se cuenta con una metodología de gestión de los riesgos estratégicos, que valora, los riesgos que pueden afectar el logro de los objetivos estratégicos, mismos que se les brinda seguimiento.

Aspectos relevantes y subsecuentes de la administración de Riesgo.

- Durante el mes mayo de 2025, se realizó una compra adicional de cartera de crédito a Coopeservidores de 3.297 operaciones por un monto de ¢36.482 millones, dentro del proceso de Resolución instituido para dicha entidad. La selección de esta cartera se

realizó a partir del cumplimiento de al menos 9 criterios de riesgo, con el fin de no afectar el desempeño propio del Banco. Dicha compra fue registrada durante el mismo mes de mayo.

- La entidad aplica el enfoque de pérdida esperada de crédito para todos los activos financieros medidos al costo amortizado. Se utiliza un modelo interno basado en matrices de transición, tasas históricas de incumplimiento y factores macroeconómicos prospectivos. La pérdida esperada se calcula tanto a 12 meses como a vida útil, dependiendo de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito
- Se encuentra en proceso los análisis de resultados del cálculo de pérdida esperada de la cartera de crédito con el modelo interno bajo el enfoque NIIF9.
- La reducción de 500 puntos base aplicada a la Tasa de Política Monetaria (TPM) desde el 15 de marzo de 2023 ha tenido un impacto diferenciado sobre las tasas de interés de los distintos instrumentos financieros. A mayo de 2025, se observa una caída acumulada de 446 puntos base en la tasa pasiva negociada en colones, 278 p.b. en la tasa básica pasiva, y 196 p.b. en la tasa activa negociada, lo cual confirma la transmisión parcial de la política monetaria.

Esta baja en las tasas pasivas, combinada con la estabilidad de las tasas en dólares y las expectativas de variación cambiaria, ha mantenido premios negativos por ahorrar en colones, lo cual ha limitado el atractivo relativo del ahorro en moneda local, especialmente en instrumentos a la vista.

En este entorno, el ahorro financiero, medido a través de los agregados monetarios amplios, presentó tasas de crecimiento coherentes con la actividad económica y la baja inflación, por lo que no se prevén presiones inflacionarias por esta vía. La liquidez total y la riqueza financiera total y privada crecieron entre un 4,5 % y 7,5 % interanual. No obstante, el medio circulante amplio muestra una desaceleración, cerrando abril con un crecimiento interanual del 4,8 %, reflejando un entorno de menor expansión monetaria.

El entorno de tasas reales negativas ha inducido un leve incremento en la dolarización del ahorro bancario, particularmente en instrumentos líquidos. A pesar de esto, no se observa una preferencia creciente por instrumentos en dólares cuando se consideran los agregados más amplios, que incluyen títulos del Gobierno y del BCCR.

En cuanto al crédito al sector privado, su crecimiento fue de aproximadamente 7,2 % interanual, con un mayor dinamismo en moneda extranjera. No obstante, este ritmo es inferior al del año anterior, lo cual ha contribuido a moderar el proceso de dolarización del crédito.

En el ámbito cambiario, el tipo de cambio ha mostrado una apreciación moderada. Al 30 de mayo de 2025, el tipo de cambio promedio en Monex se ubicó en ₡506,91 por

dólar, lo que representa una variación interanual de -3,90 % y una reducción acumulada de ¢4,36 respecto al cierre de 2024. Esta tendencia ha sido favorecida por un superávit cambiario del sector privado no bancario, que alcanzó los USD 2.977 millones en lo que va del año, permitiendo al BCCR adquirir USD 2.366,5 millones para atender las necesidades del sector privado no bancario.

Este comportamiento refuerza la estrategia institucional de mantener un balance neutro en dólares, como es el caso del Banco Popular, lo cual permite una cobertura natural frente a variaciones del tipo de cambio, mitigando impactos por revaloración de activos y pasivos.

En cuanto a la actividad económica, el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) registró un crecimiento interanual del 3,6 % en marzo de 2025, impulsado por el dinamismo de los servicios profesionales, educación, salud y actividades financieras, así como por la manufactura orientada a exportación. El régimen especial (zonas francas) mantuvo un crecimiento interanual de 10,7 %, mientras que el régimen definitivo creció un 1,4 %, mostrando rezagos en sectores como construcción, agricultura y turismo.

La inflación interanual fue negativa en mayo (-0,12 %), producto de la caída de precios en alimentos y combustibles, aunque la inflación subyacente se mantuvo estable en 0,9 %, y las expectativas inflacionarias para los próximos 12 y 24 meses se mantienen dentro del rango de tolerancia del BCCR.

Ante este entorno, se continúa dando seguimiento a señales de alerta relacionadas con la gestión de la liquidez, como el VaR de cuentas corrientes y ahorro voluntario, la concentración de clientes, las salidas máximas, el factor de renovación de captaciones, así como indicadores como las brechas de liquidez, el Indicador de Cobertura de Liquidez y el IFNE. Estas métricas permiten robustecer el manejo integral de los flujos de efectivo y anticipar riesgos en la liquidez operativa y estructural de la institución financiera.

Los principales riesgos operativos al segundo trimestre 2025 como se muestra:

a) Riesgos Tecnológicos

- Compromiso y/o secuestro de información vital del CFBPDC por Ransomware que pueda ocasionar indisponibilidad de los servicios críticos de la organización, lo anterior dado lo que está sucediendo en el país de los ataques de ciberseguridad a instituciones públicas, para lo cual se confeccionó un plan táctico de seguridad de información y ciberseguridad para cerrar toda vulnerabilidad o amenaza de esta índole, así como la definición de planes de contingencia ante un incidente de ciberseguridad.

- Fraudes externos a los clientes a través del engaño e ingeniería social (phishing, vishing y llamada tripartita), para lo cual se cuenta con las herramientas de biocatch & transmit en la web y la app, que permiten funcionalidades de bitácoras e incorporación de mecanismos biométricos.

b) Riesgos Proceso

- Se siguen generando evaluaciones de riesgos operativo por procesos a nivel Banco, junto con análisis de riesgos de nuevos productos, servicios, canales, estructura, entre otros. Se realiza seguimiento de ejecución de planes de mitigación resultantes y se reportan desviaciones al órgano de dirección.
- El proceso de transformación digital es uno de los pilares del desarrollo futuro del Banco, por lo que requiere un proceso de gobernanza robusto y ágil, que permita un desarrollo de los proyectos y en los plazos requeridos.
- Definición y seguimiento de ejecución de planes de acción para atender brechas en las vulnerabilidades o amenazas de ciberseguridad.

Nota 34. Fondo de Financiamiento para el Desarrollo, Ley 8634 “Sistema de Banca para el Desarrollo”

Al 30 de junio 2025 el Banco Popular cuenta con un saldo de ¢29 408 229 831 (¢28 193 498 870 en diciembre 2024 y ¢28 193 498 870 en junio 2024) registrado en patrimonio como “aportes de utilidad neta del Banco”.

El 1 de diciembre de 2011 la Dirección Ejecutiva del Consejo Rector del Sistema de Banca para el Desarrollo comunicó la aprobación del Programa BP Mujeres Empresarias, mediante el cual se colocarán estos recursos. Lo anterior, en cumplimiento al artículo 16 del Reglamento de la Ley 8634, el cual estipula que “Las entidades financieras que tengan acceso a los recursos de este Fondo y respalden sus operaciones financieras con avales o garantías, deberán contar con programas de crédito diferenciados. Estos programas deberán ser aprobados por el Consejo Rector del SBD.”

Seguidamente se presenta un resumen de su situación financiera al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
BALANCE GENERAL

Al 30 de junio 2025, 31 de diciembre 2024 y 30 de junio 2024
(En colones sin céntimos)

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
ACTIVOS			
Inversiones en Instrumentos Financieros	¢ 4 132 244 290	2 634 192 199	3 310 407 938
Inversiones valor razonable cambio en resultados	4 132 244 290	2 634 192 199	3 310 407 938
Cartera de Créditos	42 957 823 795	42 402 658 149	40 790 808 379
Créditos vigentes	37 523 707 397	37 070 298 169	35 189 716 074
Créditos vencidos	5 540 662 647	5 271 287 340	5 279 103 167
Créditos en cobro judicial	469 833 934	566 264 807	583 908 358
Ingresos diferidos cartera crédito	-209 837 422	-184 564 704	-149 529 893
Ctas y productos por cobrar asociados a cartera crédito	247 545 687	256 019 284	269 899 574
(Estimación por deterioro cartera de crédito)	-613 842 370	-575 865 934	-381 874 667
(Estimación por deterioro cartera contingente)	-246 079	-780 813	-414 235
Bienes Mantenidos para la Venta	163 686 893	213 734 034	300 793 345
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	210 707 106	311 648 433	676 427 963
Estimación de bienes mantenidos para la venta	-47 020 213	-97 914 399	-375 634 618
Otros Activos	147 445 670	120 297 484	52 994 348
Operaciones pendientes de imputación	116 583 361	89 435 174	52 994 348
Cuentas recíprocas internas	16 545	16 546	0
Otros activ.dispo.p/vta fuera NIIF5	94 821 750	94 821 750	0
Estim.p/deter.bien.adq.e/recup.cred	-63 975 986	-63 975 986	0
TOTAL DE ACTIVOS	¢ 47 401 200 648	45 370 881 866	44 455 004 010
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el Público	¢ 17 987 888	17 916 702	22 137 734
Obligaciones diversas con el público	17 987 888	17 916 702	22 137 734
Cuentas por Pagar y Provisiones	5 984 263	5 258 223	7 390 027
Cuentas y comisiones por pagar diversas	5 984 263	5 258 223	7 390 027
Otros Pasivos	41 291 034	139 436 593	77 773 828
Operaciones pendientes de imputación	41 291 034	139 436 593	77 773 828
TOTAL DE PASIVOS	¢ 65 263 185	162 611 518	107 301 590

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

PATRIMONIO

Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo

	¢	29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
Aporte de utilidad neta del banco		29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
Resultado del Período		912 936 153	1 656 703 201	796 135 273
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores		17 014 771 478	15 358 068 278	15 358 068 278
TOTAL DEL PATRIMONIO		47 335 937 462	45 208 270 348	44 347 702 420
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	¢	47 401 200 648	45 370 881 866	44 455 004 010
Cuentas contingentes deudoras		98 431 547	155 128 184	165 694 058
Cuentas contingentes acreedoras		-98 431 547	-155 128 184	-165 694 058
Cuentas de orden deudoras		1 223 460 029	1 065 409 491	1 119 708 274
Cuentas de orden acreedoras		-1 223 460 029	-1 065 409 491	-1 119 708 274

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
ESTADO DE RESULTADOS

Para el período terminado al 30 de junio 2025 y 30 de junio 2024

(En colones sin céntimos)

		30/06/2025	30/06/2024	Trimestre del 01 de abril al 30 de junio 2025	2024
Ingresos Financieros					
Por inversiones en instrumentos financieros	¢	74 682 693	64 120 790	36 245 754	33 636 375
Por productos por cartera de crédito vigente		855 544 812	980 921 390	427 202 002	479 927 459
Por productos por cartera de crédito vencida		22 538 329	13 594 022	11 691 496	4 597 806
Por otros ingresos financieros		20 459 445	14 670 019	9 666 305	7 332 222
Total de Ingresos Financieros		973 225 279	1 073 306 220	484 805 557	525 493 862
Gastos Financieros					
Interés s/util. venta bienes adjudicados	¢	211 657	258 048	104 872	123 205
Total de Gastos Financieros		211 657	258 048	104 872	123 205
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	¢	973 013 622	1 073 048 171	484 700 685	525 370 657
Gasto por Estimación de Deterioro de Activos		54 791 331	205 098 651	35 456 010	9 978 333
Gasto por estimación de deterioro de activos		54 791 331	205 098 651	35 456 010	9 978 333
Ingresos por Recuperación de Activos y Dism. de Estim.		10 287 145	17 908 151	5 185 325	9 232 446
Recuperación de activos líquidos		4 868 877	2 791 712	3 107 544	1 180 005
Disminución estimación cartera de crédito		5 418 268	15 116 439	2 077 781	8 052 441
RESULTADO FINANCIERO NETO	¢	928 509 435	885 857 671	454 430 000	524 624 770
Gastos Operativos Diversos	¢	124 364 497	146 935 849	31 348 714	87 687 453

- 104 -
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Comisiones por servicios	22 047 736	17 690 737	11 145 587	8 961 659
Gastos de administración de bienes adjudicados	101 830 714	47 731 834	19 760 938	39 430 032
Estimación de bienes mantenidos para la venta	0	81 480 525	0	39 263 199
Gasto p/otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	38 511	0		
Otros gastos operativos	447 537	32 753	442 189	32 563
Ingresos Operativos Diversos	108 791 216	57 213 451	19 530 670	38 929 946
Comisiones por servicios	31 418 931	31 160 517	13 021 826	19 623 091
Disminución por estimación bienes mantenidos para la venta	50 894 187	16 949 876	0	13 523 252
Recuperación de gastos por venta de bienes mantenidos para la venta	9 319 336	2 343 506	1 772 211	423 386
Recuperación saldo al descubierto bienes mantenidos para la venta	10 914 435	0	3 610 889	0
Otros ingresos operativos	6 244 328	6 759 552	1 125 744	5 360 217
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	¢ 912 936 153	796 135 273	442 611 955	475 867 263
UTILIDAD DEL PERIODO	¢ 912 936 153	796 135 273	442 611 955	475 867 263

a. La cartera de crédito por actividad económica se detalla a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Comercio y servicios	¢ 32 433 463 454	30 715 123 196	24 266 678 283
Otros	11 100 740 525	12 192 727 121	16 786 049 317
Total	¢ 43 534 203 979	42 907 850 317	41 052 727 599

b. La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Hipotecaria	¢ 37 591 894 941	37 525 504 602	29 640 449 383
Otros	5 942 309 037	5 382 345 715	11 412 278 216
Total	¢ 43 534 203 979	42 907 850 317	41 052 727 599

c. La cartera de crédito por morosidad se detalla a continuación (en colones):

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Al día	¢ 37 523 707 397	37 070 298 169	35 189 716 074
Mora 1 a 30 días	2 868 880 388	2 837 893 083	4 630 550 980
Mora 31 a 60 días	1 645 197 041	1 452 563 341	550 714 512
Mora 61 a 90 días	518 171 298	608 395 490	94 870 681

Mora 91 a 180 días	432 620 759	216 782 910	586 875 352
Mora más 180 días	545 627 095	721 917 324	0
Total	¢ 43 534 203 979	42 907 850 317	41 052 727 599

Todas las transacciones se han realizado en colones.

Nota 35. Contratos

Al 30 de junio 2025 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	6	¢ 4 699 854 585
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	1	1 279 403 766
Mayores a ¢1 761 000 000	8	26 679 476 151
TOTAL	15	¢ 32 658 734 502

Al 31 de diciembre 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	1	¢ 736 316 304
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	0	0
Mayores a ¢1 761 000 000	1	1 777 694 717
TOTAL	2	¢ 2 514 011 021

Al 30 de junio 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	11	¢ 8 468 070 704
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	1	1 386 277 691
Mayores a ¢1 761 000 000	7	26 888 599 855
TOTAL	19	¢ 36 742 948 250

Se toman los montos disponibles de pago de los contratos significativos para el Banco Popular mayores a quinientos cincuenta millones de colones o un millón de dólares.

Nota 36. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF. NIC)

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance de dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No 1: Presentación de Estados Financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos

El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

La NIIF 16 indica:

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Norma Internacional de Información Financiera 9: Otras disposiciones prudenciales relacionadas con cartera de crédito.

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

Nota 37. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 1, “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, se detallan las normas, enmiendas y mejoras emitidas por el IASB que no han sido adoptadas anticipadamente en estos estados financieros.

Las siguientes normas y enmiendas han sido publicadas y son efectivas para periodos futuros:

1. NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales a partir del 1 de enero de 2027. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Introduce mejoras en la presentación y desagregación de información en los estados financieros, incluyendo subtotales definidos y mejor clasificación de ingresos y gastos.

2. Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Instrumentos Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2026. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Clarificaciones en la clasificación y medición de instrumentos financieros, particularmente sobre cambios en flujos de efectivo contractuales y requerimientos de divulgación.

3. NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2025.

Impacto esperado: Reducción significativa en los requerimientos de revelación para subsidiarias sin responsabilidad pública, sin alterar los principios de reconocimiento y medición.

4. Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad:

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad.

Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y para las entidades financieras reguladas del sistema financiero se espera que la entrada en vigor de las normas sea para el ejercicio contable de 2027.

5. Revisión anual de normas 2024. Fecha de vigencia: Aplicación para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2025.

Cambios principales:

- a. NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados: Ajustes relacionados con el tratamiento de control de entidades bajo circunstancias específicas, proporcionando mayor claridad sobre la aplicación del principio de control.
- b. NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Modificaciones para mejorar la presentación de pérdidas crediticias esperadas y aclaraciones sobre modificaciones sustanciales de términos contractuales.
- c. NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las NIIF: Cambios menores para facilitar la transición a NIIF en operaciones específicas, particularmente para subsidiarias adoptantes por primera vez.
- d. NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo: Aclaraciones en la presentación de flujos de efectivo relacionados con instrumentos financieros.
- e. NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar: Inclusión de requerimientos adicionales relacionados con riesgos de liquidez y cambios significativos durante el periodo.

Impacto esperado: Estas modificaciones buscan clarificar términos y asegurar consistencia en la aplicación, con impactos limitados en las políticas contables actuales.

La administración del Banco está analizando los efectos de estas normas y enmiendas en los estados financieros. Aunque no se anticipan impactos materiales significativos, se realizarán ajustes en la presentación y revelación de información para cumplir con los nuevos requerimientos. El Banco no tiene la intención de aplicar estas normas de forma anticipada.

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera; y la NIIF S2 Información a revelar relacionada con el clima.

De acuerdo con la circular No.33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera sobre Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta No.3 del 10 de enero de 2024, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las compañías y entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027. No se requiere que una entidad revele información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares. No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 38. Hechos relevantes y subsecuentes

2025

Hechos Relevantes:

- El Banco Popular mantiene un monto de estimación adicional en la cartera de crédito al 30-06-2025 por la suma de ₡74 482 677 579 de acuerdo con el siguiente detalle:

Monto adicional estimación corriente	₡	0.00
Monto adicional por estimación productos + de 180 días cuentas por cobrar COVID		1 545 981 439
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS primera compra		13 896 096 033
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS segunda compra		11 051 635 816
Monto estimaciones contracíclicas		47 988 964 292
Total	₡	74 482 677 579

- Mediante oficio CNS-1917/07 del CONASSIF se autoriza al Banco Popular incrementar el capital social por la suma de ₡178.442.063.047,00 tomando los recursos de los ingresos por concepto del 0,25% de aportes patronales que fueron recibidos de la Caja Costarricense de Seguro Social por medio del Sistema Centralizado de Recaudación (Sicere), con lo cual, se alcanzaría un monto por ₡573.377.056.472,59 en el capital social.
- Adquisición de préstamos con el BCR con un desembolso realizado en el mes de marzo por la suma de ₡18 325 y en abril por un monto de ₡4.212 millones de colones.
- Préstamo con el BCIE con un desembolso realizado en el mes de marzo por la suma de \$23 millones y en abril por un monto de \$20 millones.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- Mediante oficios DIRJ-SUB-0190-2025 de la Dirección Jurídica y SGO-186-2025 de la Subgerencia de Operaciones, se comunica en el mes de marzo 2025 sobre litigio en contra del Banco Popular por parte de la empresa Dinámica de Seguros lo que genera un registro por dicho concepto al 30-06-2025 por la suma de ₡781 825 452,69.
- Durante el año 2025 el Banco Popular ha realizado la colocación de emisiones estandarizadas por la suma de 125 mil millones de colones y 31,5 millones en dólares según la siguiente distribución:

Serie	ISIN	MONTO DE LA SERIE	Tipo de valor	Moneda	Monto Colocado	Monto disponible	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa facial
BP24-01	CRBPDC0B8166	\$17 180 000,00	Bonos	Dólares	\$17 180 000,00	\$0,00	7/2/2025	7/2/2030	1800 días	7,32%*
BP23-12	CRBPDC0B8174	₡75 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡75 000 000 000,00	₡0,00	21/2/2025	21/2/2030	1800 días	TRI 6 meses + 2,60%
BP23-13	CRBPDC0B8182	₡10 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡10 000 000 000,00	₡0,00	25/2/2025	25/8/2028	1080 días	6,42%
BP24-02	CRBPDC0B8190	\$27 000 000,00	Bonos	Dólares	\$14 370 000,00	\$12 630 000,00	25/2/2025	25/8/2028	1080 días	6,40%
BP23-14	CRBPDC0B8208	₡40 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡40 000 000 000,00	₡0,00	27/6/2025	25/6/2027	718 días	5,95%

- El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante acuerdo adoptado en el artículo 4 del acta de la sesión 1871-2024, celebrada el 21 de junio de 2024, dispuso declarar la inviabilidad de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABILIDAD LIMITADA (CS AHORRO Y CRÉDITO), cédula jurídica 3-004-45111 (en adelante, Coopeservidores R.L.) y dar por finalizado el proceso de intervención de la Cooperativa. Asimismo, el CONASSIF ordenó el inicio de un proceso de resolución, instruyendo a la Administración de la Resolución de Coopeservidores R.L. implementarlo conforme se indica a continuación:

El proceso de resolución instruido por el CONASSIF se basa en la aplicación combinada de los incisos b), c) y e) del artículo 37 de la Ley de Creación del Fondo de Garantía de Depósitos N°9816. En ese sentido, se establece la división de los activos de la entidad en dos bloques: El primer bloque (banco bueno) estará constituido por un conjunto de activos que se transmitirán hacia una entidad financiera solvente, para que ésta asuma pasivos de Coopeservidores R.L., hasta por el valor total de los activos trasladados. A cambio de esa exclusión de activos, la entidad solvente debe asumir en primer lugar todos los depósitos y préstamos garantizados, y, en segundo lugar, la parte no garantizada de los pasivos de la entidad y otras acreencias, considerando un recorte con respecto a su valor facial, que se definiría en función del valor de los activos. El proceso de traslado para completar el banco bueno se espera no supere el plazo de cuatro meses.

En línea con lo indicado, el CONASSIF, en el artículo 4 de su sesión 1880-2024 celebrada el 31 de julio de 2024, acordó aprobar la oferta presentada por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, mediante la cual se viabiliza la ejecución del proceso de resolución Coopeservidores R.L. en relación con el bloque de activos y pasivos denominado banco bueno. La transacción aprobada por la Autoridad de Resolución (CONASSIF) consiste en que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal recibe de Coopeservidores R.L. un conjunto de activos seleccionados y valorados por ese Banco con los cuales pagaría, con base en las fechas

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

de vencimiento pactadas originalmente, al 97% de los depositantes su acreencia total (hasta ¢6.0 millones), así como el pasivo completo de las entidades con las cuales la Cooperativa mantiene préstamos garantizados (colateralizados). Por otra parte, los acreedores con pasivos no garantizados recibirían un 50,68% de su acreencia no garantizada, en las fechas de vencimiento negociadas originalmente. Cabe indicar que los depositantes que poseen más de ¢6.0 millones, se les cancelaría de forma total ese monto (dado que está garantizado) y sobre el exceso, el porcentaje antes indicado.

Al 30 de junio 2025 como resultado de ese proceso El Banco Popular ha recibido las siguientes sumas:

Activos recibidos	
Rubro	Monto
Cartera de crédito	300 694 160 353,51
Inversiones y Disponibilidades	145 974 274 727,52
Edificios y Terrenos	5 201 966 919,57
Sumas para pérdida esperada sobre cartera	-38 447 597 811,49
Sumas recibidas para el pago de pólizas	-9 332 300 000,00
Total	404 090 504 189,11

Pasivos recibidos	
Rubro	Monto
Préstamos con entidades financieras	124 127 662 754,55
Depósitos Garantizados	30 984 045 451,93
Depósitos no Garantizados	245 605 090 592,24
Otros	1 356 947 106,29
Total	402 073 745 905,01

Diferencia entre activos y pasivos	2 016 758 284,11
---	-------------------------

- El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 4 del acta de la sesión 1937-2025, celebrada el 13 de mayo de 2025, dispuso por unanimidad y en firme lo siguiente:

“con fundamento en lo dispuesto en la parte considerativa, así como en los artículos 39 de la *Ley de Creación del fondo de garantía de depósito y de mecanismos de resolución de los intermediarios financieros* (Ley 9816), así como en el artículo 56 del *Reglamento de Mecanismos de Resolución de Intermediarios Financieros Supervisados por la Superintendencia General de Entidades Financieras* (Acuerdo SUGEF 40-21), aprobar el planteamiento formulado por Banco Popular y de Desarrollo Comunal (con la excepción y aclaración dispuesta en la parte considerativa), consistente en la compra adicional de una cartera crediticia gestionada actualmente por la Administración de la Resolución de Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Servidores Públicos R.L (CS Ahorro y Crédito), hasta por la suma de ¢40 178 millones, a un precio mínimo del 68,76%, conforme a lo acordado por la Junta Directiva de ese Banco en su sesión 6206 del 6 de mayo de 2025. Asimismo, se acepta que como parte de pago de la transacción se reciba la propiedad identificada con el número de Folio Real 1-599128-000.”

Las cifras correspondientes a esta compra adicional se detallan a continuación:

Resumen compra adicional de cartera CS	
Concepto	Monto
Cartera de Crédito	₡ 36 940 160 819,30
Descuento de Cartera	- 11 540 106 239,95
Devolución Edificio San Rafael Arriba Desamparados, Folio Real 1-599128-000	- 442 856 328,96
	Subtotal ₡ 24 957 198 250,39
	Monto pagado por parte del BPDC ₡ 24 957 198 250,39
	Sumas pendientes de pago 0,00

- El día 5 de setiembre del 2024, el Banco recibió la notificación de la Comunicación de Inicio de la Actuación de Comprobación e Investigación N°MH-DGT-DGCN-DF-OF-0648-2024 por parte de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda. El objeto de la citada actuación de fiscalización es el impuesto sobre la Renta (Utilidades) del periodo 2020. Con corte al 30 de junio 2025 se mantiene el proceso de verificación en espera sea concluido el mismo.
- Durante el mes de enero de 2025 se cancelaron las Operaciones Diferidas a Plazo, según el siguiente detalle:

Fecha de pago	Principal	Intereses	Total
7/1/2025	25 058 500 700	762 012 000	25 820 512 700
10/1/2025	103 267 199 292	3 174 095 072	106 441 294 364
Totales	128 325 699 992	3 936 107 072	132 261 807 064

Mediante acuerdo de Junta Directiva Nacional JDN-6200-Acd-324-2025-Art-9 del 8 de abril 2025 se establece autorizar el traslado del 15% de las utilidades anuales del Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal del año 2024, por un monto correspondiente a los ₡3.303.228.634,00 los cuales se destinarán a fortalecer el patrimonio del Fondo de Avales Especiales (FAE).

Hechos subsecuentes:

Entre la fecha de cierre al 30 de junio de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Nota 39. Notas a los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Las subsidiarias del Banco, a saber, Popular Valores Puesto de Bolsa. S. A. y Popular Fondos de Inversión. S. A. están reguladas por la SUGEVAL, la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias. S. A. está regulada por la SUPEN, Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. está regulada por la SUGESE y Popular Servicios Compartidos S.R.L está regulada por SUGEF.

Nota 40. Autorización de emisión de estados financieros separados

Mediante oficio GGC-803-2025 del 24 de julio 2025 la Gerencia General remite a la Junta Directiva Nacional y Comité de Auditoría, la información financiera para que se proceda con la respectiva aprobación y publicación.

Adicionalmente, la SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su emisión o publicación y la entidad revelará también este hecho.