

GRUPO CONGLOMERADO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Estados financieros consolidados
30 de junio 2025

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 30 de junio 2025, 31 de diciembre 2024 y 30 de junio 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES	4	133 419 131 391	201 856 992 326	153 496 296 574
Efectivo		71 450 781 416	140 713 794 868	70 509 665 658
Banco Central de Costa Rica		49 847 983 450	50 547 512 684	73 586 355 742
Entidades financieras del país		2 318 049 819	2 037 541 397	2 311 760 887
Entidades financieras del exterior		3 643 119 229	2 696 121 440	2 661 324 526
Documentos de cobro inmediato		146 102 368	77 879 407	143 917 319
Disponibilidades restringidas		6 013 095 109	5 784 125 655	4 283 114 108
Cuentas y productos por cobrar		0	16 875	158 333
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	930 097 661 773	915 606 315 217	912 518 984 693
Al valor razonable con cambios en resultados		105 675 397 047	138 856 111 452	136 743 719 763
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		580 881 500 411	474 749 653 429	609 594 715 872
Al costo amortizado		235 566 106 286	294 704 110 342	154 666 737 978
Productos por cobrar		10 333 676 192	9 660 773 985	11 517 309 962
(Estimación por deterioro)		-2 359 018 163	-2 364 333 991	-3 498 881
CARTERA DE CRÉDITOS	6	3 287 400 236 756	3 273 272 742 186	2 956 126 574 698
Créditos vigentes		2 985 405 034 852	2 979 459 502 164	2 670 885 024 456
Créditos vencidos		400 435 010 977	380 494 726 147	339 888 573 189
Créditos en cobro judicial		33 337 049 309	32 019 825 895	35 284 421 357
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		-19 444 641 869	-18 170 112 850	-16 101 526 525
Productos por cobrar		34 342 466 822	34 839 647 054	31 652 161 668
(Estimación por deterioro)	1.g	-146 674 683 334	-135 370 846 224	-105 482 079 446
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	21 130 236 505	21 739 110 903	17 548 797 359
Comisiones por cobrar		3 148 661 615	2 939 226 911	2 814 330 760
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		355 655 255	480 677 746	46 184 976
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		65 720 564	97 963 325	72 556 004
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	17	13 134 181 008	15 203 163 195	12 337 207 102
Otras cuentas por cobrar		7 357 684 018	5 938 724 421	4 945 643 368
(Estimación por deterioro)		-2 931 665 956	-2 920 644 695	-2 667 124 851
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	17 229 887 040	13 286 076 849	15 314 600 255
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		24 133 958 422	22 035 915 240	40 046 049 682
Otros bienes mantenidos para la venta		222 394 728	0	0
(Estimación por deterioro)	8	-7 126 466 111	-8 749 838 391	-24 731 449 427
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)	9	57 531 559	57 531 559	57 531 559
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	10	77 465 901 644	82 964 833 530	79 421 983 897
OTROS ACTIVOS	11	86 301 037 287	87 329 369 734	79 756 605 336
Cargos diferidos		650 711 374	537 715 934	795 351 302
Activos Intangibles		23 658 305 867	25 361 573 958	24 824 489 107
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		5 413 636 911	6 570 700 793	0
Otros activos		56 678 383 135	54 859 379 049	54 136 764 927
TOTAL DE ACTIVO		4 553 101 623 957	4 596 112 972 303	4 214 241 374 373
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con el público	12	2 780 140 657 327	2 675 509 671 951	2 468 034 835 920
A la vista		793 869 462 858	844 818 443 396	709 592 910 230
A Plazo		1 952 751 832 964	1 791 042 509 488	1 722 029 477 219
Otras obligaciones con el público		1 432 617 701	8 190 684 340	2 032 946 399
Cargos financieros por pagar		32 086 743 805	31 458 034 726	34 379 502 072
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	13	0	132 234 960 809	114 865 937 329
A plazo		0	128 325 699 992	111 900 039 679
Cargos financieros por pagar		0	3 909 260 817	2 965 897 650
Obligaciones con entidades	14	647 564 339 050	677 566 256 504	561 854 899 447
A la vista		149 699 038 276	211 526 561 185	159 082 005 095
A plazo		468 925 274 512	436 862 450 657	385 106 428 433
Otras obligaciones con entidades		24 633 674 145	25 254 135 296	12 998 855 022
Cargos financieros por pagar		4 306 352 117	3 923 109 366	4 667 610 898
Cuentas por pagar y provisiones		104 196 947 285	115 883 466 468	95 226 754 072
Provisiones	16	6 693 984 530	8 250 397 651	7 305 116 301
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		475 081 970	721 922 199	1 892 323 671
Impuesto sobre la renta diferido	17	16 916 175 218	19 152 974 591	20 076 114 429
Otras cuentas por pagar	15	80 111 705 567	87 758 172 026	65 953 199 671
Otros pasivos	18	1 405 903 168	1 290 312 917	3 452 894 068
Otros pasivos		1 405 903 168	1 290 312 917	3 452 894 068
TOTAL DE PASIVO		3 533 307 846 830	3 602 484 668 648	3 243 435 320 836
PATRIMONIO				
Capital social	19	573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Capital pagado		573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Aportes patrimoniales no capitalizados	19	76 578 129 016	235 926 881 099	218 511 628 561
Aiustes al patrimonio -Otros resultados integrales	19	37 575 304 215	42 086 571 382	47 012 417 666
Reservas	19	3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19	285 225 474 946	266 632 061 305	266 632 061 305
Resultado del período	19	13 690 357 347	22 295 838 954	11 962 995 089
Aportes patrimoniales en fondos o reservas especiales	19	29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
TOTAL DEL PATRIMONIO		1 019 793 777 127	993 628 303 655	970 806 053 537
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		4 553 101 623 957	4 596 112 972 303	4 214 241 374 373
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	22	236 376 097 385	224 521 192 513	213 703 235 190
ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	13 743 151 197	27 494 997 130	26 988 118 003
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-4 204 064 177	-4 174 785 979	-4 196 461 946
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-9 539 087 020	-23 320 211 151	-22 791 656 057
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras	21	4 651 340 670 313	4 341 286 630 878	4 181 178 528 544
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras	21	6 616 783 069 988	5 967 555 656 610	5 922 314 031 977
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia	21	92 128 507 227	81 626 874 471	64 502 662 280
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia	21	4 650 209 988 546	4 274 278 097 885	4 438 187 508 175

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

C.R. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Superf
Registro Profesional: (2002)
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Situación Financiera
2025-07-28 12:05:51 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: ryXZsrLT
<https://timbres.cohtador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Para el período terminado al 30 de junio 2025 y 30 de junio 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/06/2025	30/06/2024	Trimestre del 01 de abril al 30 de junio 2025	Trimestre del 01 de abril al 30 de junio 2024
Ingresos Financieros					
Por disponibilidades		31 872 821	26 620 181	17 055 782	11 307 012
Por inversiones en instrumentos financieros	23	24 198 863 566	27 943 656 016	12 339 872 193	13 717 496 382
Por cartera de créditos	24	180 047 392 092	159 768 952 267	90 122 547 532	80 537 297 291
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	25	190 530 875	3 058 687 156	88 906 924	1 514 824 834
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	3 396 814 962	2 382 249 286	1 951 126 688	1 419 523 502
Por ganancia en propiedades de inversión		0	0	-168 867 428	0
Por otros ingresos financieros	25	2 194 899 572	1 498 275 483	1 280 217 248	790 806 500
Total de Ingresos Financieros		210 060 373 888	194 678 440 389	105 630 858 939	97 991 255 521
Gastos Financieros					
Por obligaciones con el público	29	67 712 209 581	71 305 401 478	33 498 383 153	35 022 948 955
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		26 846 255	513 109 625	0	229 945 820
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	29	16 128 850 583	17 288 248 110	7 890 181 102	8 490 501 587
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1e3	1 411 740 903	463 206 477	651 069 843	-88 975 658
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		275 816 955	3 161 505 416	136 660 437	1 436 807 854
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		38 726 531	23 049 103	38 176 017	17 989 899
Por pérdidas en propiedades de inversión		0	0	-238 064	0
Por otros gastos financieros		487 455	1 091 992	487 455	236 683
Total de Gastos Financieros	29	85 598 933 887	92 797 774 477	42 216 647 632	45 110 780 918
Por estimación de deterioro de activos	26	54 100 422 734	46 393 523 276	27 120 780 067	22 334 352 919
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	26	18 843 120 682	32 175 696 696	8 162 530 118	15 184 442 419
RESULTADO FINANCIERO		89 204 137 950	87 662 839 332	44 455 961 357	45 730 564 102
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios	27	34 409 837 714	31 503 483 127	17 398 365 234	16 243 712 721
Por bienes mantenidos para la venta		7 118 191 995	4 773 683 734	4 372 865 300	2 803 005 501
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		23 316 122	86 143 216	23 316 122	86 143 216
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		19 466 122	68 691 042	19 466 122	68 691 042
Por ganancia por participaciones en Dividendos INTERCLEAR		3 850 000	17 452 174	3 850 000	17 452 174
Por cambio y arbitraje de divisas		2 748 862 557	2 603 633 537	1 351 757 993	1 168 709 949
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		26 121 145	0	26 121 145	0
Por otros ingresos operativos	28	11 565 201 452	4 754 938 442	8 153 081 144	2 949 800 288
Total Otros Ingresos de Operación		55 891 530 985	43 721 882 056	31 325 506 938	23 251 371 676
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios		5 663 649 665	5 434 259 674	2 774 531 007	2 577 791 489
Por bienes mantenidos para la venta		5 082 315 377	9 067 094 098	1 620 950 452	5 461 389 414
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		71 305 640	0	49 947 088	0
Por provisiones		4 024 347 090	2 898 172 536	2 098 091 460	1 845 694 063
Por bonificaciones sobre comisiones fondos de pensiones voluntario		71 464 948	59 329 564	38 363 631	29 152 271
Por cambios y arbitraje de divisas		9 914 573	305 751 028	-152 884 089	111 509 903
Por otros gastos operativos		6 529 524 559	8 097 606 456	3 275 048 467	3 879 451 176
Total Otros Gastos de Operación	31	21 452 521 851	25 862 213 356	9 704 048 016	13 904 988 316
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		123 643 147 084	105 522 508 032	66 077 420 280	55 076 947 462
Gastos Administrativos					
Por gastos de personal		63 954 538 534	60 213 469 580	32 249 230 702	30 289 307 850
Por otros gastos de administración		34 032 562 526	31 479 597 922	18 122 134 127	16 147 699 759
Total Gastos Administrativos	30	97 987 101 060	91 693 067 502	50 371 364 829	46 437 007 609
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		25 656 046 024	13 829 440 530	15 706 055 451	8 639 939 854
Impuesto sobre la renta	17	6 987 015 569	3 721 280 010	4 804 733 539	2 034 086 912
Impuesto sobre la renta diferido	17	956 078 342	183 816 625	-55 403 459	-163 749 626
Disminución de impuesto sobre renta	17	181 718 899	4 970 153 477	88 279 362	1 901 626 782
Participaciones legales sobre la utilidad	1.y.6	4 204 313 664	2 931 502 284	2 447 865 833	1 646 850 257
RESULTADO DEL PERÍODO	19	13 690 357 347	11 962 995 089	8 597 138 900	7 024 379 092
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		13 690 357 347	11 962 995 089	8 597 138 900	7 024 379 092
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		-1 522 370 148	0	-1 522 370 148	0
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		9 945 996 413	-5 225 397 504	6 644 072 978	-5 444 146 664
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		-12 334 057 212	8 230 134 050	-5 973 941 367	6 155 412 012
Otros ajustes		-600 836 219	501 937 962	1 500 549 807	-50 658 783
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO, NETO DE IMPUESTO		-4 511 267 166	3 506 674 508	648 311 270	660 606 565
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERÍODO		9 179 090 181	15 469 669 597	9 245 450 170	7 684 985 657

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23892

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Resultados Integral

2025-07-29 12:05:54 -0000



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: rYxZazLT
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período terminado al 30 de junio 2025 y 30 de junio 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/06/2025	30/06/2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	19	13 690 357 347	11 962 995 089
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	30	-5 989 639 195	-7 035 392 333
Ingresos Financieros		1 274 529 019	2 593 005 428
Estimaciones por Inversiones	5	-5 315 828	351 229
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes	6	11 303 837 110	-7 243 326 932
Estimaciones por otros activos	7	11 021 261	-1 130 426 703
Provisiones por prestaciones sociales	31	2 430 503 820	2 179 783 312
Otras provisiones	31	1 593 843 270	718 389 223
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		-6 618 194 839	4 903 744 053
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cartera de Crédito		-27 203 040 932	-119 561 860 716
Productos por Cobrar por cartera de crédito		497 180 232	598 755 102
Cuentas y comisiones por Cobrar		597 853 137	-4 777 339 343
Bienes disponibles para la venta		-3 943 810 191	3 913 504 589
Otros activos		6 829 991 296	6 573 021 772
Obligaciones con el público		104 002 276 298	24 042 350 478
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		-132 234 960 809	-6 934 883 781
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		-15 710 866 273	-5 176 816 203
Productos por Pagar por Obligaciones		628 709 079	-4 671 312 498
Otros pasivos		115 590 251	865 572 386
Efectivo neto proveniente de actividades de Operación		-48 730 135 946	-98 179 885 847
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		-112 476 349 283	32 533 988 443
Productos y dividendos cobrados		-672 902 208	691 814 350
Inmuebles, mobiliario, equipo		5 686 912 232	3 331 365 012
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		-107 462 339 259	36 557 167 806
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones Financieras		-30 001 917 454	41 375 772 212
Capital Social		19 093 310 963	18 096 956 453
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		-10 908 606 491	59 472 728 665
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		-167 101 081 697	-2 149 989 375
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		720 497 412 823	499 521 505 681
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	553 396 331 127	497 371 516 306

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23992
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Flujos de Efectivo
2025-07-29 12:05:55 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: ryXZazLT
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Para el período terminado al 30 de junio 2025 y 30 de junio 2024
(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2024		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	266 105 579 612	935 842 357 941
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Resultado del Periodo 1							11 962 995 089	11 962 995 089
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Reservas legales y otras reservas estatutarias					28 413 531			28 413 531
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional			-131 838 036 972					18 096 956 454
Otros				3 506 674 507		842 174 321	526 481 693	4 875 330 521
Saldo al 30 de junio de 2024		394 934 993 426	218 511 628 561	47 012 417 666	3 558 458 620	28 193 498 870	278 595 056 394	970 806 053 537
Otros resultados integrales de Periodo 1:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 1		394 934 993 426	218 511 628 561	47 012 417 666	3 558 458 620	28 193 498 870	278 595 056 394	970 806 053 537
Atribuidos a participaciones no controladoras								
Atribuidos a la controladora								
Saldo al 1 de enero de 2025	19	394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	288 927 900 259	993 628 303 655
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Saldo corregido Periodo 2								
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Periodo 2							13 690 357 347	13 690 357 347
Resultado Periodo 2								
Otros resultados integrales Periodo 2:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 2		394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	302 618 257 607	1 007 318 661 004
Reservas legales y otras reservas estatutarias					380 766 680			380 766 680
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		178 442 063 047	-159 348 752 083					19 093 310 964
Resultados acumulados de ejercicios anteriores				-4 511 267 167		1 214 730 961	-3 702 425 313	-6 998 961 521
Saldo al 30 de junio de 2025	19	573 377 056 473	76 578 129 016	37 575 304 215	3 939 225 300	29 408 229 831	298 915 832 293	1 019 793 777 127

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23882

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-07-29 12:05:54 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: ryXZazLT
<https://timbres.contador.co.cr>

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024.
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

a) Operaciones

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (en adelante el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como Banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558) el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que les corresponden a los demás bancos. Además, está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

El artículo 47 de la Ley Orgánica del Banco establece que:

“El Banco forma parte del Sistema Bancario Nacional y tendrá las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los Bancos, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, a excepción del artículo 4 y las demás leyes aplicables. Sin embargo, las disposiciones del capítulo III de esta ley seguirán siendo aplicables. Reformado por la Ley Orgánica del Banco Central (BCCR) No.7558 del 3 de noviembre, 1995”.

El Banco tendrá como objetivo fundamental dar protección económica y bienestar a los trabajadores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Con este propósito procurará el desarrollo económico y social de los trabajadores, para lo cual podrá conceder créditos para necesidades urgentes, así como para la participación del trabajador en empresas generadoras de trabajo que tengan viabilidad económica. Asimismo, podrá financiar programas de desarrollo comunal.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación se realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y mediante los depósitos de ahorro a la vista, también por medio de recibos de dinero del público; sea como depósito, participación, cesión o transferencia de efectos de comercio o en cualquiera otra forma. Una fuente adicional la constituyen los recursos

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

correspondientes a la Ley de Protección al Trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 18 meses 1% sobre el salario devengado por los trabajadores y adicionalmente 0,25% del aporte patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. y Popular Servicios Compartidos, S.R.L. Estas subsidiarias forman parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo puesto de bolsa, sociedad administradora de fondos de inversión y operadora de planes de pensión se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley es que el Banco constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco. Adicionalmente, con base en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 8653) en marzo de 2009 se constituyó la sociedad Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras del Banco como matriz y sus subsidiarias en propiedad total, todas domiciliadas en Costa Rica, las cuales se detallan a continuación:

- Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A.
- Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.
- Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.
- Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.
- Popular Servicios Compartidos, S.R.L.

El conjunto constituye el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

No se consolidan los estados financieros de los Fondos Especiales y FODEMIPYME debido al criterio externado por SUGEF mediante oficio SGF-0975-2020 de fecha 20 de marzo de 2020.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La actividad principal de esas compañías se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, (el Puesto, Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000 bajo una concesión otorgada por la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, la cual permite al Puesto de Bolsa servir de intermediario entre los inversionistas y la Bolsa Nacional de Valores para negocios bursátiles, compra y venta de títulos y administrar carteras de inversiones, administrar fideicomisos de intermediación, intermediación de divisas, entre otros servicios. Esta compañía se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta compañía se encuentra regulada por la Ley 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley 7983) y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, (la Sociedad, Popular Fondos) fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta compañía está sujeta a la supervisión de la SUGEVAL.

Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, (la Sociedad, Popular Seguros) fue constituida como sociedad anónima en marzo de 2009 bajo las leyes de la República de Costa Rica y a partir de junio de 2009 inició operaciones. Se inscribe como corredora de seguros en setiembre de 2020 según oficio SGS-R-2341-2020 emitido por SUGESE. Su único objetivo es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros. Esta subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Popular Servicios Compartidos, S.R.L., mediante acuerdo de la JDN-5939-Acd-700-2022-Art-16, celebrada el 29 de julio de 2022, se aprueba la creación de esta subsidiaria, la cual tiene como objetivo la prestación de servicios de procesamiento en el área de tecnología a todo el Conglomerado. En fecha 31 de mayo de 2023, mediante oficio CNS-1801/11 remitido por el CONASSIF, se autoriza la constitución de esta sociedad como parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias. Fue constituida en 11 de diciembre de 2023 y fue hasta el 17 de julio de 2024 mediante oficio DFOE-CAP-1525 que la CGR aprobó el primer presupuesto de la sociedad (presupuesto inicial 2024).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Con respecto a la Central Nacional de Valores CNV, S.A. mediante resolución SGV-R-1893 del 10 de diciembre de 2008 la SUGEVAL avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e intermediarios de la central de valores denominada en la actualidad Interclear Central de Valores S.A. Actualmente el Conglomerado posee una participación en dicha entidad por la suma de ¢57 millones.

La distribución por oficinas del Conglomerado es como se detalla:

Tipo de Oficina	Número de Oficinas		
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
BP Total	24	24	24
Agencias	65	69	69
Ventanillas	3	4	4
Centro Alhajas	1	1	1
Oficinas Centrales	1	1	1
Oficina Puesto Bolsa	1	1	1
Oficina Pensiones	1	1	1
Oficina SAFI	1	1	1
Oficina Seguros	1	1	1
Oficina Servicios Compartidos	1	1	0
Total	99	104	103

Al 30 de junio 2025 el Banco posee 410 cajeros automáticos bajo su control (420 en diciembre 2024 y 418 en junio 2024).

Al 30 de junio 2025 el Conglomerado tiene en total 4 867 trabajadores (4 872 en diciembre 2024 y 4 672 en junio 2024) que se detallan por:

Detalle	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Personal fijo	3811	3684	3582
Personal interino	573	551	570
Servicios especiales	170	265	192
Suplencias	313	372	328
Total	4867	4872	4672

El estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio consolidados y las políticas contables utilizadas y las demás notas se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, las de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web (www.bancopopular.fi.cr).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b) Base de presentación y contabilización de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y SUGEF, sobre la base del valor razonable de los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de lo siguiente, según el acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera (RIF), aprobado por el CONASSIF el 11 de setiembre de 2018 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2020:

- Las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI) y con cambios en resultados, los instrumentos derivados y las obligaciones a plazo con entidades financieras del exterior son medidos al valor razonable (véase nota 32).
- La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.
- Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:
 - a. Costo amortizado.
 - b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
 - c. Valor razonable con cambios en resultados (en esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertas).
- Los inmuebles se mantienen a su costo revaluado.

Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c) Base de consolidación

c.1. Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio de los accionistas y las operaciones del Banco y las subsidiarias. Todos los saldos y transacciones importantes entre las entidades se han eliminado para la preparación de los estados financieros consolidados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c.2. Transacciones eliminadas durante la consolidación

Los saldos y transacciones entre el Banco y sus subsidiarias y cualquier resultado que se derive de transacciones entre ellas, se eliminan en la consolidación.

d) Participación en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

e) Monedas extranjeras

Según CONASSIF 6-18, para efectos de presentación al órgano supervisor costarricense correspondiente, se deberán presentar traducidos al idioma español cuando corresponda y convertidos a colones, utilizando el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica en la fecha de corte de los estados financieros, excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica. Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

e.1 Unidad monetaria

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR) mediante la utilización de una flotación administrada. Al 30 de junio 2025 el tipo de cambio se estableció en ¢497.00 y ¢511.00 por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente (diciembre 2024 es ¢503.00 y ¢517.00 y junio 2024 ¢518.00 y ¢532.00).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

e.2 Transacciones en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del cierre, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario o gastos financieros por diferencial cambiario, según corresponda.

e.3 Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 30 de junio 2025 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢508.28 por US\$1.00, el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la venta según el BCCR, (diciembre 2024 es ¢512.73 y junio 2024 ¢530.41).

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante junio 2025 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ¢17 663 320 864 y ganancias por ¢16 251 579 961, lo cual originó una pérdida neta por ¢1 411 740 903 (en diciembre 2024 una pérdida por ¢¢4 247 553 159 666 y una ganancia por ¢4 245 876 743 854, lo cual originó una pérdida neta por ¢1 676 415 813 y en junio 2024 una pérdida por ¢2 076 373 032 781 y una ganancia por ¢2 075 909 826 304, lo cual originó una pérdida neta por ¢463 206 477).

f) Instrumentos financieros

El objetivo de la NIIF 9 es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros del Conglomerado. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

Activos Financieros- Evaluación del Modelo de Negocio

El Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (a) Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- (b) Como se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración.
- (c) Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- (d) Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- (e) La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros -Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son Solo Pagos del Principal y los Intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, se considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal considera:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(a) Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo; términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.

(b) Características de pago anticipado y prórroga.

(c) Términos que limitan el derecho del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados, que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Deterioro del valor de activos financieros distintos a cartera de crédito

El modelo de deterioro bajo NIIF 9 aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado (excepto la cartera de crédito), y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Instrumentos financieros

El Conglomerado reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Conglomerado mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el conglomerado considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información interna y externa, así como análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Conglomerado y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Conglomerado considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el emisor del instrumento financiero pague sus obligaciones crediticias por completo al Conglomerado, sin recurso por parte del Conglomerado a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

El Conglomerado considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'. El Conglomerado considera que esto corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Conglomerado está expuesto al riesgo de crédito.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Conglomerado espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Conglomerado evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días.
- Se está convirtiendo en probable que el emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

f.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos en efectivo en caja, efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros Bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de hasta dos meses o menos cuando se compran.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

f.2 Reconocimiento de activos

Los préstamos por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Conglomerado se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Un activo financiero o pasivo financiero se miden inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos por transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

f.3 Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Conglomerado cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Conglomerado puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

En el reconocimiento inicial, el Conglomerado puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

f.4 Activos financieros-Medición posterior, ganancias y pérdidas

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

- **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- **Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

- **Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

- **Principios de medición del valor razonable**

La NIIF 13 “Medición del valor razonable” tiene como objeto establecer un marco de medición del valor razonable y la información a revelar sobre las mediciones del valor razonable.

El ‘valor razonable’ es el precio recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al que el Conglomerado tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando existe uno disponible, el Conglomerado mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera ‘activo’ si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Conglomerado usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Conglomerado utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

f.5 Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

f.6 Baja de cuentas de activos y pasivos

El reconocimiento de activos financieros se reversa cuando el Conglomerado pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman esos activos, que ocurre cuando los derechos se hacen efectivo, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros se des reconocen cuando se liquidan.

f.7 Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el balance de situación cuando el Conglomerado tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre base razonable.

g) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de cartera de crédito se basa en la utilización de información histórica relevante de cada línea de negocio para calibrar los respectivos factores de riesgo. En el caso particular de la probabilidad de incumplimiento, la práctica usual contempla el cálculo de tasas de incumplimiento históricas y su posterior transformación a probabilidades de incumplimiento, mediante una función de pronóstico que incluya escenarios para las condiciones relevantes del entorno en un horizonte de 12 meses.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La evaluación considera las disposiciones establecidas por CONASSIF según el Acuerdo 14-21 denominado “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias” aprobado según actas 1699-2021 y 1700-2021 celebradas el 11 y 15 de noviembre de 2021, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 229, del viernes 26 de noviembre de 2021, normativa que rige a partir del 1 de enero de 2024. Esta valuación incluye parámetros, tales como: Categorías de riesgo, capacidad de pago; comportamiento de pago histórico, valor ajustado de la garantía, tasa de incumplimiento, probabilidad de incumplimiento, pérdida dada por incumplimiento, entre otros.

La SUGEF puede requerir montos mayores de estimación a los identificados en forma específica por el Banco. La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Al 30 de junio 2025 el monto de estas estimaciones asciende a ¢146 674 683 334 (diciembre 2024 en ¢135 370 846 224 y junio 2024 ¢105 482 079 446), la cual incluye principal, productos por cobrar y créditos contingentes.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

Mediante acuerdo de Junta Directiva JDN-5854-Acd-694-2021-Art-13 en sesión ordinaria No. 5854 celebrada el 30 de agosto de 2021 se establece “*acoger la recomendación del Comité Corporativo de Riesgo y, en ese sentido, actualizar la Metodología de estimaciones colectivas para cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada para lo que resta del periodo 2021, según se indica en el oficio DRF-195-2021. Además, se autorizar a la Administración para que realice el registro contable del monto de estimaciones colectivas adicionales de ¢12,040 millones, en el periodo agosto-diciembre de 2021, a razón de ¢2,408 millones mensuales, con el fin de cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada de la cartera de crédito. Adicionalmente, se deja suspendido por lo que resta del año el acuerdo JDN-5815-Acd-282-2021-Art 5 sobre la aplicación de la política de uso de estimaciones colectivas, con el fin de acumular los niveles de estimaciones colectivas necesarias para cubrir el potencial deterioro de la pérdida esperada proyectada*”.

Mediante acuerdo de la Junta Directiva Nacional JDN – 5792-2020-Acd-1149-Art-12 y oficio DRF-215-2020 se establece la “política de estimaciones colectivas” la cual consiste en el fortalecimiento de las estimaciones por cartera de crédito, frente a escenarios adversos como el actual (COVID), que pueden generar un incremento de los

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

impagos de la cartera de crédito para los próximos meses. En esta actualización el escenario macroeconómico, se modificó bajo el criterio de que las variables se ajustaran hacia el cierre de cada periodo, generando un monto de sobreestimación de cartera por este concepto al cierre del mes de diciembre de 2020 por la suma de ¢13,515 millones.

Según lo indicado en el oficio DRF-341-2022 del 9 de noviembre de 2022 se establece que se realizó revisión de la metodología de estimaciones colectivas para lo que resta del 2022, con el objetivo de valorar la necesidad de fortalecer las estimaciones por deterioro de la cartera de crédito desde un enfoque prospectivo, frente a escenarios adversos como el actual, que pueden generar un deterioro de la cartera de crédito en los próximos meses y se procedió a crear suma adicional en la estimaciones colectivas por el monto de ¢5,274 millones, lo que origina que tomando en cuenta los periodos 2020 al 2022 se mantenga al cierre de ese año como sobreestimación la suma de ¢30,829 millones.

El monto desacumulado en el 2025 corresponde a ¢687 millones (2024: ¢25 206 millones), no quedando sumas por aplicar en las estimaciones colectivas en periodos futuros. Para efectos del cálculo del impuesto sobre la renta, la desacumulación del periodo constituye una disminución en la base imponible del impuesto sobre la renta dado que en el momento de la constitución de las estimaciones colectivas se consideraron como diferencias permanentes (gastos no deducibles).

Producto de la aplicación de la normativa CONASSIF 1698-08 el Banco procedió a estimar el 100% con corte 31-10-2021 los productos a más de 180 días que fueron considerados dentro de los arreglos de pago establecidos con clientes como parte de las medidas de flexibilización por el COVID 19, de acuerdo con la actualización que debe realizarse de forma mensual al 30 de junio se mantiene por ese concepto la suma de ¢1 545 981 439 (diciembre 2024: ¢1 609 990 682 millones y junio 2024: ¢1 776 320 375 millones).

Al 30 de junio de 2025 las subsidiarias no presentan estimación por cartera de crédito por inexistencia de este producto.

h) Estimación por deterioro de las cuentas por cobrar

La NIIF 9 permite la aplicación de un enfoque simplificado de pérdida esperada para cuentas por cobrar.

- Corrección del valor por el resto de vida del instrumento.
- Método menos sofisticado.
- Basado en tasas de pérdida o matrices de estimaciones históricas.
- Revisado y actualizado en cada fecha de corte.
- Agrupar activos según riesgos compartidos.

De acuerdo con el párrafo B5.5.35 de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, una entidad

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

puede utilizar soluciones prácticas para medir las ‘pérdidas crediticias esperadas’. Un ejemplo, de una solución práctica es el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales utilizando una matriz de provisiones.

Una matriz de provisiones puede, por ejemplo, especificar tasas de provisiones dependiendo del número de días que una cuenta comercial por cobrar está en mora.

Para efectos generales se utilizará en el Conglomerado como metodología, la correspondiente a la matriz de provisiones para lo cual se indica seguidamente un ejemplo:

Cuentas por cobrar (matriz de provisiones histórica)	
Antigüedad	Porcentaje de estimación
A la vista	0%
De 1 a 30 días	1%
De 31 a 60 días	5%
De 61 a 90 días	25%
De 91 a 120 días	50%
De 121 a 180 días	75%
Más de 181 días	100%

i) Valores comprados en acuerdos de reventa

El Conglomerado lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar, en el balance de situación.

j) Arrendamientos financieros

El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo del Conglomerado.

Anteriormente, el Conglomerado determinó, al inicio del contrato, si un acuerdo era o contenía un arrendamiento según el CINIIF 4 y la NIC 17 que determina si un acuerdo contiene un arrendamiento. El Conglomerado ahora evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la nueva definición de un arrendamiento. Según la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de su consideración.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Conglomerado asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

j.1 Arrendamientos en los que el Conglomerado es arrendatario

Bajo la NIIF 16, el Conglomerado reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. Sin embargo, el Conglomerado ha optado por no reconocer los activos de derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para algunos arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, equipos de cómputo). El Conglomerado reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

j.2 Plazos por arrendamientos

El Conglomerado ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si el Conglomerado está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

k) Participación en otras empresas

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma, y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Conglomerado mantiene un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Interclear Central de Valores S.A., que corresponde a una participación sin influencia significativa.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

l) Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil ni mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio profesional respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

Si el valor de realización de los bienes es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo. Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo no debe ser reconocido como utilidad acumulada hasta que sea efectivamente realizado, sea por la venta del activo o su uso durante la vida útil. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Conglomerado, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Conglomerado, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido es revisado por la administración en la fecha de cada cierre con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro ocurre cuando el monto en libros de los activos excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de los activos y de su disposición al final.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

m) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar componentes de partidas de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan.

Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de Propiedad, Mobiliario y Equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

n) Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, como a continuación se indica:

	Vida útil
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Para las mejoras a propiedades arrendadas se hace de acuerdo con los años de vida útil estimada o según los términos de los respectivos contratos de alquiler.

o) Activos intangibles

Un activo intangible es activo identificable de carácter no monetario y sin apariencia física. Para que un activo intangible cumpla con dicha definición se requiere que esté sea identificable para poderlo distinguir de la plusvalía, que se posea control y beneficios económicos futuros.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o rescindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o conjunto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad de otros derechos y obligaciones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

o.1. Medición

Los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos generados internamente sobre activos como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

o.2. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se reconocen en los resultados conforme se incurren.

o.3. Amortización

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que están disponibles para ser usados.

Se determina que todos los activos intangibles son finitos y tienen vida útil contemplada, este parámetro se establece de acuerdo con los beneficios económicos esperados de este.

p) Bienes mantenidos para la venta

La NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas", establece los principios contables para la clasificación, medición y presentación de activos no corrientes que están destinados a la venta, así como las operaciones discontinuadas.

El principio básico es que un activo no corriente se considere mantenido para la venta y se espera que su valor en libros se recupere por medio de su venta en lugar de usarlo.

Requerimientos NIIF 5;

- La gerencia está comprometida con el plan de venta del activo.
- Iniciar un programa activo para localizar a un comprador y completar el plan.
- El activo debe comercializarse activamente a un precio razonable.
- Se espera que la venta se complete dentro de un año a partir de la fecha de clasificación.
- Es poco probable que se realicen cambios significativos en el plan, o que el activo se retire de la venta.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Extensión del período requerido para completar la venta: Se admite únicamente cuando el atraso está causado por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad y existen evidencias suficientes de que la entidad sigue comprometida con su plan de venta del activo o grupo de activos para su disposición.

Los bienes y valores recibidos en recuperación de créditos deben estar sujeto a lo estipulado en la NIIF 5. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas, la cual no reconoce otro tipo de estimación del activo, salvo el reconocimiento de una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Además, esa pérdida por deterioro acumulada se reversa cuando existe una ganancia por valoración del bien sin superar el monto de la pérdida por deterioro acumulada.

El párrafo 21 de esta NIIF señala:

“La entidad reconocerá una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida, ya sea de acuerdo con esta NIIF o previamente, de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.”

Activos no reconocidos como disponibles para la venta (NIIF 5)

Para aquellos bienes recibidos en recuperación de créditos que no cumplan con los requisitos que dispone la NIIF 5, se mantienen en cuentas contables analíticas distintas de las que se establecen según el catálogo de cuentas contables de SUGEF para los activos disponibles para la venta.

El valor en libros de los activos registrados en la cuenta ‘Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5’ deberá estar determinado conforme con la NIC 36 ‘Deterioro del valor de los activos’.

La entidad debe cumplir con los siguientes aspectos operativos mínimos en relación con los activos registrados en esta cuenta:

1. Debe mantener un plan activo de gestión de venta.
2. Debe realizar la solicitud de prórroga a la SUGEF de conformidad con el Artículo 72 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644.
3. Debe determinar la existencia de indicios de deterioro del activo y cuando aplique, reconocer el correspondiente ajuste de deterioro, al menos trimestralmente, para las fechas de corte de los estados financieros trimestrales y anuales.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

4. Debe mantener documentada la metodología para la determinación del importe recuperable estimado, según la naturaleza de los diferentes tipos de activos.

Cuando la entidad incumpla con cualquiera de los puntos indicados anteriormente, el importe recuperable del activo debe llevarse a cero.

Reconocimiento inicial

El valor de registro inicial corresponde al menor entre:

- a) Principal, más productos por cobrar, cuentas por cobrar asociadas al crédito, seguros y gastos de administración derivados del crédito.
- b) Monto de adjudicación o monto del avalúo en caso de dación de pago.

q) Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

El ahorro obligatorio del Banco Popular y aporte patronal por pagar tiene origen y es normado de acuerdo con las siguientes leyes:

- La Ley 4351 del 11 de julio de 1969, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal artículo 5 donde se establece:
 - a) Un aporte del ($\frac{1}{2}$ %) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los patronos, los Poderes del Estado y todas las instituciones públicas.
 - b) Un aporte del uno por ciento (1%) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los trabajadores.
 - c) Las empresas nuevas de zonas francas que se instalen fuera de la Gran Área Metropolitana estarán sujetas a un único aporte de un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) mensual sobre las remuneraciones indicadas en el inciso a) de este artículo durante los primeros diez (10) años de operación.
- De acuerdo con la Ley 7983 del 19 de febrero de 2000 Ley de Protección al Trabajador, reformada por la Ley 9906 del 5 de octubre del 2020 Ley para resguardar el derecho de los trabajadores a retirar los recursos de la pensión complementaria donde se establece: Artículo 13- Recursos del Régimen. El Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias se financiará con los siguientes recursos:
 - a) El uno por ciento (1%) establecido en el inciso b) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco.

- b) El cincuenta por ciento (50%) del aporte patronal dispuesto en el inciso a) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco.
- c) Un aporte de los patronos del tres por ciento (3%) mensual sobre los sueldos, los salarios y las remuneraciones de los trabajadores.
- d) Los aportes realizados por los afiliados o los patronos, en virtud de convenios de aportación o convenios colectivos.
- e) Los aportes extraordinarios realizados por los afiliados o los patronos.

Sobre los recursos referidos en los incisos a) y b) del presente artículo, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal reconocerá una tasa de interés anual igual a la tasa básica pasiva definida por el Banco Central de Costa Rica, más ciento sesenta puntos base. Corresponderá a la Superintendencia vigilar el pago efectivo de este rendimiento.

Al mes de diciembre 2024, se realizó la devolución del ahorro obligatorio tanto para el aporte del 1% como 0.25% y sus intereses aplicando las siguientes tasas promedio:

TRIMESTRE	PERIODO DEVUELTO	TASA PROMEDIO (18 meses)	2024	
			TBP TRIMESTRE	TBP+1,6 TRIMESTRE
ABR	Ago-23	6,22	3,91	5,51
MAY	Sep-23	6,13		
JUN	Oct-23	6,05		

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a plazo y deben permanecer un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco, plazo a partir del cual pasan a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan.

Al 30 de junio 2025 la tasa de interés vigente es 5.51% (diciembre 2024 es 5.81% y junio 2024 es 6.10%).

r) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Conglomerado contrae obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelarlas. La provisión es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del cierre afectando directamente los resultados.

s.1 Balance Scorecard y Desarrollo Personal (BSC y BDP)

Esta provisión se calcula utilizando como base el dato proyectado de la utilidad neta mensual del Banco (utilidad bruta del Banco menos la utilidad de las sociedades) el cual mensualmente se suma para reflejar el saldo de la utilidad neta acumulada.

Con el dato de la utilidad neta acumulada proyectada se aplica el 13%, el cual corresponde al monto proyectado que se tendría que provisionar mensualmente por concepto del incentivo del BSC y BPD.

Este dato sería en el supuesto de que el Conglomerado le pague a la totalidad de la población del Banco y sus Sociedades, a excepción de Popular Servicios compartidos que no cuenta con este incentivo; sin embargo, por el comportamiento histórico en el pago de este incentivo el monto a cancelar anualmente corresponde a la proporción equivalente de un 60% del total que se calculó.

Al total del incentivo calculado sobre la base del 13%, se le debe aplicar la referencia del 60% y se obtiene el dato que corresponde al monto bruto para el BSC y BDP, a este total se le deben determinar las cargas sociales por 40% atribuibles al incentivo salarial.

s.2 Prestaciones sociales (cesantía, aguinaldo y vacaciones)

Banco

Cesantía

El Banco actualiza el pasivo laboral por concepto de cesantía, considerando para su cálculo los salarios devengados en los últimos seis meses por el número de años laborados para la institución, con un tope máximo de 12 años. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Reserva para prestaciones legales.

En sesión de Junta Directiva Nacional No 3797 del 20 de diciembre del 2000, el órgano colegiado acuerda: a) Aprobar la constitución de la Asociación Solidarista de los Trabajadores del Banco Popular (ASEBANPO). b) Autorizar a la administración para que a partir de la fecha de este acuerdo realice el traslado del 8.33% de los recursos de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

la cesantía a ASEBANPO o a COOPEBANPO, según sea la elección del trabajador o trabajadora. A partir de la vigencia y aplicación de la Ley de Protección al Trabajador en lo relativo a este tema, el traslado es del 5.33%.

Vacaciones

El período mínimo de ley de vacaciones establecido en el Código de Trabajo podrá ser fraccionado de acuerdo con el artículo 158 de este Código. Por acuerdo entre el trabajador o trabajadora, y el Patrono, el disfrute de vacaciones se podrá fraccionar a conveniencia de las partes.

Se otorgará al personal que haya ingresado a partir de la firma de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo (26 de junio de 1998), el disfrute de vacaciones remuneradas, por cada cincuenta semanas de trabajo de acuerdo con la siguiente escala:

- Personal con hasta dos años de servicio, 15 días hábiles.
- Personal con más de dos años de servicio, 18 días hábiles.

Para el personal que ingresó antes del 26 de junio de 1998, se mantienen sus derechos de vacaciones, según lo que estaba normado a la IV Reforma a la III Convención Colectiva de Trabajo.

Popular Seguros

Cesantía

La Sociedad sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Provisiones por Obligaciones Patronales (Cesantía). Tope máximo de 8 años.

Con acuerdo de Junta Directiva JDPSAS-45-Acd-066-Art-12 de marzo de 2011 y JDPSAS-122-Acd-002-Art-5 de enero de 2014, se aprobó el traslado de estos recursos a COOPEBANPO y ASEBANPO, respectivamente.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. Este derecho quedó consignado expresamente en el Reglamento Interno de Trabajo de Popular Seguros, el cual entró en vigencia el 13 de setiembre de 2019. Sin embargo, previo al citado reglamento, la Sociedad reconocía dieciocho días después de dos años continuos de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

labor. Este beneficio permanece para todos aquellos nombramientos anteriores a la promulgación del Reglamento.

Popular Valores

Cesantía

El pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por muerte o pensión equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo, con un límite de ocho años. Es política del Puesto traspasar 5.33% de los salarios devengados a las entidades administradoras de cesantía (Asociaciones Solidaristas de Empleados o Cooperativa), como adelanto de esta contingencia. El monto de la provisión se actualiza mensualmente de conformidad a la antigüedad de aquellos empleados que no están asociados a una entidad administradora de la cesantía (asociación o cooperativa), manteniéndose en las cuentas del Puesto.

Vacaciones

La sociedad otorga a los trabajadores el disfrute de vacaciones remuneradas, por cada 50 semanas de trabajo, de acuerdo con la siguiente escala:

- a. De 50 semanas a un año y cincuenta semanas de labores continuas: 15 días hábiles
- b. De dos años cincuenta semanas de labores continuas en adelante: 18 días hábiles.

Popular SAFI

Cesantía

La legislación costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por pensión o muerte equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años. Es política de la Sociedad aportar 5.33% de los salarios devengados a la Asociación Solidarista de Empleados y a la Cooperativa del Banco Popular como adelanto de esta contingencia, y 3% es trasladado a fondos de pensiones seleccionados por los empleados.

Vacaciones

Por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Sociedad registra una provisión para desembolsos por este concepto.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Operadora de Pensiones

Cesantía

La legislación costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por muerte o pensión equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años. La Operadora traspasa mensualmente a la Asociación Solidarista de sus empleados y a la Cooperativa del Banco Popular 5.33% del salario de los empleados, 1.5% al Régimen Obligatorio de Pensiones y 1.5% al Fondo de Capitalización Laboral

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Operadora tiene la política de acumular el equivalente a 4.16% del total de los salarios mensuales para ese fin. La Operadora, tiene como política que su personal disfrute durante el año de las vacaciones a que tiene derecho.

Popular Servicios Compartidos

Cesantía

La legislación laboral requiere el pago de auxilio de cesantía al personal por despido con responsabilidad patronal, por muerte o cuando este se pensione por vejez o por invalidez debidamente establecida por la Caja Costarricense de Seguro Social. Tope máximo de 8 años.

La Sociedad mensualmente traslada a la Asociación Solidarista de sus empleados o a la Cooperativa del Banco Popular el 5.33% del salario de los empleados cuando corresponda según el nivel de afiliación, el 3% al Régimen Obligatorio de Pensiones y 1.5% al Fondo de Capitalización Laboral.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones, según lo establece el Artículo 153 del Código de Trabajo.

Aguinaldo.

Tanto el Banco como las sociedades registran mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por este concepto. Se paga un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre al empleado independientemente si es despedido o no.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

t) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se incluye en los resultados del periodo.

u) Obligaciones fiscales

u.1 Impuesto al valor agregado (IVA)

De acuerdo con el tratamiento fiscal vigente se establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

u.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente corresponde al impuesto a pagar calculado sobre las utilidades gravables generadas en el año (renta neta gravable), calculado con base en la tasa impositiva vigente a la fecha del cierre. La renta neta gravable es el resultado de restar a los ingresos gravables aquellos gastos que son considerados deducibles según las disposiciones legales vigentes. Como se indica en la nota w.2 la entidad ha constituido y mantiene varios fondos especiales creados en virtud de los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco, los cuales carecen de personería jurídica independiente por lo que los resultados netos de sus operaciones son incluidos en la determinación del impuesto sobre la renta corriente del Banco y su pago registrado a cargo de cada fondo, en las cuentas de orden en que su contabilidad específica es mantenida, conforme se indica en la nota w.3.

u.3 Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican como diferencias temporales gravables (las

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

cuales resultarán en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

u.4 Tratamientos fiscales inciertos

La CINIIF 23 establece lineamientos sobre el reconocimiento de los tratamientos fiscales inciertos y el reconocimiento del pasivo derivado de un traslado de cargos.

Al 30 de junio de 2025, se concluye que no existen tratamientos fiscales inciertos que se deban reconocer en los estados financieros del Banco.

v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF, requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

w) Reconocimiento de ingresos y gastos

w.1 Ingresos y gastos financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés efectiva. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

diferencias entre el monto inicial de instrumentos que causan interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

w.2 Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado. En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito, el Banco difiere el 100% del reconocimiento de la comisión como ingreso durante el plazo del servicio.

En la subsidiaria Popular Valores el ingreso por comisiones surge de servicios financieros provistos incluyendo servicios de administración de carteras individuales, de correduría bursátil, asesoría en inversiones y servicios de administración de efectivo. Las comisiones de corretaje son fijadas cuando se cierra cada transacción, momento en que se reconoce el ingreso.

En la subsidiaria Popular Fondos de Inversión el ingreso por comisiones surge de la administración del valor del activo neto de cada fondo, neto de cualquier impuesto o retención, sobre la base de devengado.

En la subsidiaria Popular Pensiones cada fondo administrado debe cancelar a la Operadora una comisión por la administración, calculada sobre el rendimiento del fondo antes de comisiones ordinarias ajustada por el efecto de la ganancia o pérdida no realizada por valuación a mercado originada en las inversiones en valores. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente.

En Popular Seguros el ingreso por comisiones procede de la venta de seguros del Instituto Nacional de Seguros (INS). El porcentaje de comisión varía de acuerdo con el objeto de aseguramiento: automóviles, seguros patrimoniales, diversos, marítimos, agrícolas y pecuarios, accidentes y salud, vida y riesgos del trabajo. La comisión se reconoce en el momento que se gira la prima o monto que paga el asegurado por la póliza que comprende un período de tiempo determinado.

Con respecto Popular Servicios Compartidos, los ingresos por honorarios surgen por prestar servicios de procesamiento en el área de la tecnología, brindar soporte tecnológico, así como la adquisición, arrendamiento y mantenimiento de hardware y software, incluido además el desarrollo de software y la atención de las necesidades relacionadas con el área de tecnología del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y sus subsidiarias.

w.3 Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos para la venta que son desapropiados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

w.4 Ingreso diferidos

Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Conglomerado que no corresponde reconocer como resultados del periodo, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

w.5 Cargos diferidos

Los cargos diferidos se valúan al costo y se registran en moneda nacional, no computándose ningún tipo de revaluaciones ni actualizaciones.

x) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y la desvalorización de inversiones en valores y depósitos deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada Ingresos por recuperación de activos financieros.

y) Uso de las utilidades anuales

Las utilidades anuales del Conglomerado podrán tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los 30 días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

y.1 Fortalecimiento del patrimonio del Banco y de las Sociedades.

y.2 El Banco podrá utilizar hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. En la actualidad los fondos constituidos corresponden a los siguientes; Fondo Especial de Vivienda (FEVI), Fondo Especial de Desarrollo (FEDE), y Fondo de Avalos Especiales (FAE) (antes Fondo de Avalos de Vivienda, FAVI). Otros Fondos Especiales son; BP Bienestar, BP Reactiva, BP Turismo, BP Prestamito y BP Agrocadenas.

De acuerdo con la legislación costarricense, código de comercio, artículo 401, Popular Valores Puesto de Bolsa y Popular SAFI debe registrar una reserva equivalente a 5% de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar 20% del capital social.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

De conformidad con lo establecido por código de Comercio en su artículo 143, la Sociedad Popular Seguros y Sociedad Popular Pensiones deben destinar 5% de sus utilidades netas de cada año para la formación de la reserva hasta alcanzar 20% del capital en acciones.

- y.3** El Banco otorga Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este fondo se determina anualmente por la Junta Directiva Nacional y no debe ser inferior a 5% de las utilidades netas.

Los fondos especiales y el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco, que se calcula según la normativa de la SUGEF.

El financiamiento del fondo se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la promoción o la transferencia de recursos, según el inciso c del artículo 40 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas.

- y.4** El Banco contribuye para los recursos de Consejo Nacional de Préstamo para la Educación (CONAPE). Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a) el equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del impuesto sobre la renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley N° 6319 del 10 de abril de 1979, en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el 5% de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del impuesto sobre la renta).
- y.5** Según dispone el artículo 49 de la Ley de Protección del Trabajador, la Sociedad Popular Operadora de Pensiones debe distribuir el 50% de sus utilidades anuales, entre sus afiliados al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias.
- y.6** El Banco y las Sociedades Contribuyen a la Comisión Nacional de Emergencias de conformidad con el artículo 46 de la Ley N° 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del Estado, con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados.

El detalle de usos de utilidades del Conglomerado es como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Utilidad del período sin impuestos	¢	17 894 671 011	28 150 135 814	14 894 497 373
CONAPE ⁽¹⁾		-971 920 339	-901 939 989	-408 606 104
Fodemipyme ⁽¹⁾		-757 723 692	-1 193 830 809	-623 883 780
Comisión Nacional de Emergencias ⁽¹⁾		-776 534 927	-904 715 395	-419 715 371
Participación de la Operadora de Pensiones de capital público ⁽¹⁾		-1 698 134 706	-2 853 810 666	-1 479 297 028
Utilidad Neta Período	¢	13 690 357 347	22 295 838 954	11 962 995 089

⁽¹⁾ La sumatoria de las participaciones legales sobre la utilidad en junio 2025 asciende a ¢4 204 313 664, según se indica en el estado de resultados integrales separado (diciembre 2024: ¢5 854 296 860 y junio 2024: ¢2 931 502 284).

Para efectos de comparación, se cambió la presentación de la nota usos de utilidades para mostrar la posición consolidada.

y.7 De acuerdo con el artículo 32 de la Ley 8634, Ley del Sistema de Banca para el Desarrollo “los bancos públicos destinarán, anualmente, al menos cinco por ciento (5%) de las utilidades netas después del impuesto sobre la renta deberán tomar como base de cálculo las utilidades netas del año anterior. Dichos recursos seguirán siendo parte del patrimonio de cada uno de los bancos públicos para la creación y el fortalecimiento patrimonial de sus propios fondos de desarrollo. Sin perjuicio de los anterior, la Junta Directiva de cada banco público podrá realizar aportes anuales adicionales al porcentaje estipulado en este inciso”. En atención a este mandato legal, se procedió a registrar en utilidades acumuladas del periodo 2025 lo correspondiente al 5% de FONADE por ¢1 214 507 493 en diciembre 2024.

z) Operaciones de Fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

aa) Reserva legal

De las utilidades netas de cada ejercicio anual se destina un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social, debidamente aprobado por la Junta Directiva Nacional.

bb) Capital social

El capital social del Banco está compuesto por la capitalización de utilidades y de los aportes recibidos de los patronos de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Ley No. 4351, que en su artículo 6 indica lo siguiente: *“los aportes de los patronos se destinarán a incrementar el patrimonio del Banco para el cumplimiento de los fines de la presente ley.”*

A partir de la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador, No. 7983) el aporte de los patronos es de 0.25% sobre las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

El capital social de las subsidiarias está compuesto por los aportes realizados por el Banco.

cc) Políticas contables sobre materialidad

Materialidad Banco Popular

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo del Banco Popular, se consideró que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio del Banco.

La determinación de este umbral se realiza después de analizar que una omisión o inexactitud del monto equivalente al 1% del patrimonio no afecta los indicadores CAMELS; lo que garantiza que las decisiones tomadas por los usuarios principales, sobre los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones relevantes de los activos, pasivos, ingresos y gastos, no se verán afectadas al aplicar este indicador.

Materialidad Sociedades Anónimas:

Popular Valores, Popular Fondos de Inversión, Popular Pensiones

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo se considera que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Seguros Correduría de Seguros

Con base en el comportamiento de la gestión operativa y financiera de Popular Seguros, que incluye la evaluación del modelo de negocio y perfil de riesgo; se ha determinado un umbral representativo de materialidad sobre la base del “Total de Activos” según el siguiente modelo:

- Apetito: $\leq 1\%$
- Tolerancia: $> 1\%$ y $\leq 2\%$
- Capacidad: $> 2\%$

Resultando de lo anterior, que errores o inexactitudes en los Estados Financieros con una cuantía $\leq 2\%$ del “Total de Activos”, no se consideran partidas cuantitativamente materiales o de importancia relativa para el ajuste o corrección de los Estados Financieros de periodos anteriores; el ajuste aplica en el periodo vigente. Toda vez, que el error o inexactitud supere el 2% del “Total de Activos”, se aplicaría el ajuste y/o corrección de los Estados Financieros de periodos anteriores.

Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detallan así:

Activo restringido	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024	Causa de la restricción
Disponibilidades	¢ 15 297 226 926	24 557 539 626	14 996 438 818	Encaje mínimo legal
Disponibilidades	1 106 260 685	1 092 091 443	1 100 672 170	Garantía para operaciones con VISA Internacional
Disponibilidades	373 768 542	65 528 294	66 465 576	Garantía para operaciones con Mastercard Internacional
Disponibilidades	3 693 011 159	4 304 354 330	2 635 495 494	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Disponibilidades	409 391 112	315 064 289	480 480 868	Garantía para efectuar operaciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Disponibilidades	0	7 087 299	0	Llamadas a margen por reporto tripartito
Inversiones en valores	5 453 957 661	5 338 764 271	5 276 433 330	Garantía Mercado Intercambiario
Inversiones en valores	0	157 067 901 307	133 487 197 297	Garantía operaciones de crédito
Inversiones en valores	72 441 033 932	66 686 197 851	61 449 534 126	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Inversiones en valores	66 004 168 043	54 696 313 304	33 458 131 649	Garantía operaciones BN Valores

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Inversiones en valores	6 903 884 430	7 007 998 283	5 793 366 111	Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos del BCCR
Inversiones en valores	10 675 481	10 768 945	0	Segregación Desyfin Fondo de Inversión Liquidez Mixto Dólares BP SAFI
Cartera crédito	153 299 452 200	124 182 056 541	4 219 012 980	Garantía por líneas de crédito otorgadas al Banco
Otros activos	309 418 238	321 764 810	369 496 324	Depósitos en garantía
Otros activos	758 797 294	791 387 126	681 576 671	Depósitos judiciales y administrativos
Total	¢ 326 061 045 703	446 444 817 718	264 014 301 415	

Al 30 de junio 2025 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional.

Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

A) Personal clave del Banco y subsidiarias

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Activos			
Cartera de crédito	¢ 3 706 605 854	3 744 446 455	3 513 414 856
Total Activos	¢ 3 706 605 854	3 744 446 455	3 513 414 856
Pasivos			
Captaciones	¢ 2 589 342 666	2 408 315 792	1 620 025 589
Total Pasivos	¢ 2 589 342 666	2 408 315 792	1 620 025 589

Los saldos y transacciones indicados anteriormente con partes relacionadas corresponden a los saldos de préstamos (saldos activos) y saldos en ahorro voluntario, ahorro a plazo y cuentas corrientes (saldos de pasivos) del personal clave en la toma de decisiones, el cual incluye desde el Jefe de División 1 hasta la Gerencia General Corporativa, Fondos de Inversión desde el Gestor de Cartera hasta la Gerencia General, Popular Seguros la Gerencia General, Popular Valores desde el Auditor General hasta la Gerencia General, Popular Pensiones desde los Directores hasta la Gerencia General y Popular Servicios Compartidos desde el Asistente Ejecutivo hasta la Gerencia General. para cada sociedad se determina un personal clave diferente.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de junio 2025 las compensaciones al personal clave ascienden a ¢5 446 048 199 (diciembre 2024 ¢10 467 070 524 y junio 2024 ¢4 986 196 854).

B) Subsidiarias del Banco

Saldos y Transacciones con Partes

Relacionadas	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Activos			
Cuentas corrientes y depósitos a la vista	¢ 1 481 878 440	1 334 159 465	1 537 937 153
Inversiones en instrumentos financieros	8 687 302 007	7 001 749 833	5 123 216 860
Cuentas por cobrar	194 549 468	67 812 769	119 754 416
Participaciones en otras empresas	129 234 001 888	123 196 196 282	118 422 387 298
	¢ 139 597 731 802	131 599 918 349	125 203 295 728
Pasivos			
Obligaciones con el público	8 157 363 770	6 470 591 700	4 622 427 955
Otras obligaciones financieras	¢ 2 011 816 677	1 865 317 598	2 038 726 058
Cuentas por pagar	194 549 468	67 837 366	0
	¢ 10 363 729 915	8 403 746 664	6 661 154 013
Gastos			
Gastos financieros	¢ 388 002 263	770 136 273	394 813 059
Gastos operativos	856 971 725	2 058 116 306	971 647 718
	¢ 1 244 973 987	2 828 252 579	1 366 460 777
Ingresos			
Ingresos financieros	¢ 388 002 263	770 136 273	394 813 059
Ingresos operativos	6 716 595 910	12 918 740 575	6 808 348 744
Otros ingresos	779 723 709	2 043 682 039	971 647 718
	¢ 7 884 321 881	15 732 558 887	8 174 809 521

Al 30 de junio 2025 las entidades que componen el Conglomerado financiero vinculados al Banco son Operadora de Planes Pensiones Complementarias, del Banco Popular y de Desarrollo Comunal S.A, Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, y Popular Servicios Compartidos Sociedad de Responsabilidad Limitada.

El Banco realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se realizan utilizando las reglamentaciones de la Bolsa Nacional de Valores S.A, (BNV) para este tipo de operaciones, tal y como está estipulado en la normativa vigente. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

los participantes del mercado de valores que incluyen al Banco y las entidades que componen el Conglomerado Financiero.

Nota 4. Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujo de efectivo:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Disponibilidades	¢	71 450 781 416	140 713 794 868	70 509 665 658
Depósitos a la vista:				
Banco Central de Costa Rica		49 847 983 450	50 547 529 559	73 586 514 076
Entidades financieras del país		2 318 049 819	2 037 541 397	2 311 760 887
Entidades financieras del exterior		3 643 119 229	2 696 121 440	2 661 324 526
Documentos de cobro inmediato		6 159 197 477	5 862 005 062	4 427 031 427
Total Disponibilidades		133 419 131 391	201 856 992 326	153 496 296 574
Inversiones equivalentes de efectivo		419 977 199 735	518 640 420 497	343 875 219 732
Disponibilidad y Equivalentes de Efectivo	¢	553 396 331 127	720 497 412 823	497 371 516 306

Las inversiones bursátiles equivalentes de efectivo corresponden a todas aquellas con vencimiento a menos de 60 días.

De acuerdo con la legislación bancaria vigente el Banco debe mantener efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 30 de junio 2025 el monto depositado asciende a ¢15 297 226 925 (diciembre 2024 ¢24 557 539 626 y junio 2024 ¢14 996 438 818).

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en valores y depósitos en el país se detallan como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Otros resultados	¢	105 675 397 047	138 856 111 452	136 743 719 763
Otro resultado integral		580 881 500 411	474 749 653 429	609 594 715 872
Costo amortizado		235 566 106 286	294 704 110 342	154 666 737 978
Productos por cobrar		10 333 676 192	9 660 773 985	11 517 309 962
Estimación por deterioro ⁽¹⁾		-2 359 018 163	-2 364 333 991	-3 498 881
Total	¢	930 097 661 773	915 606 315 217	912 518 984 693

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) Al 30 de junio 2025 el monto correspondiente a la variación de estimaciones por inversiones es ¢-5 315 828 (¢2 361 186 339 para diciembre 2024 y ¢351 229 para junio 2024).

El detalle de emisores es el siguiente (no incluye productos por cobrar):

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Gobierno de Costa Rica	¢	389 613 413 740	321 733 810 839	360 415 940 293
Banco Central de Costa Rica		35 713 705 795	47 960 737 586	107 031 450 130
Entidades públicas		41 926 596 306	41 390 064 542	58 719 126 512
Entidades privadas		12 794 502 891	23 943 645 071	17 528 026 213
Emisores del exterior:		102 145 453 474	41 959 282 901	67 169 235 756
Fondos financieros		103 548 411 986	136 141 542 251	133 723 200 919
ODL (MIL)		233 813 248 000	293 384 371 000	153 524 043 000
Recompras		1 752 858 286	1 162 482 775	0
Otros		814 813 266	633 938 257	2 894 150 791
Total	¢	922 123 003 743	908 309 875 223	901 005 173 613

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 la estimación por deterioro de inversiones es:

Estimación por deterioro de inversiones

Al 30 de junio de 2025

Moneda	Modelo Negocio		Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢	2 566 106 286	56 678
Local	Costo Amortizado		233 000 000 000	1 341 255
Extranjera	FVOCI		154 561 750 612	105 017 764
Local	FVOCI		415 960 451 779	662 100 644
TC 508.28	Total	¢	806 088 308 677	768 516 341

Estimación por deterioro de inversiones

Al 31 de diciembre de 2024

Moneda	Modelo Negocio		Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢	1 541 627 568	18 958
Local	Costo Amortizado		293 162 482 775	1 760 351
Extranjera	FVOCI		74 137 227 754	81 141 023
Local	FVOCI		361 949 929 178	480 739 051
TC 512.73	Total	¢	730 791 267 274	563 659 383

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Estimación por deterioro de Inversiones

Al 30 de junio de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 6 524 043 000	410 187
Local	Costo Amortizado	147 000 000 000	2 960 932
Extranjera	FVOCI	84 926 233 405	400 106 313
Local	FVOCI	369 677 005 933	1 789 315 229
TC 530.41	Total	¢ 608 127 282 338	2 192 792 661

Al 30 de junio 2025 la estimación por deterioro de inversiones de Desifyn es:

Banco:

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Colones	1 783 525 966	3 353 516 803	1,8802736078	-1 794 006 043	1 559 510 760
Dólares	1 562 170	2 056 906	1,3166977420	-1 097 657	959 248

Seguros

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Dólares	15 951.38	21 003.15	1.32	-11 208.23	9 794.92

Nota 6. Cartera de crédito

a. Cartera de crédito por origen:

A continuación, se presenta el detalle de la cartera de crédito por origen:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Cartera de crédito originada por el Banco	¢	3 108 365 321 070	3 088 252 318 518	3 007 092 345 749
Cartera de crédito adquirida ⁽¹⁾		310 811 774 068	303 721 735 688	38 965 673 252
Total de Créditos Directos	¢	3 419 177 095 138	3 391 974 054 206	3 046 058 019 001
Productos por cobrar	¢	34 342 466 822	34 839 647 054	31 652 161 668
Ingresos diferidos por cartera de crédito		-19 444 641 869	-18 170 112 850	-16 101 526 525
Estimación por deterioro de la cartera de crédito ⁽²⁾		-146 674 683 334	-135 370 846 224	-105 482 079 446
Total de Cartera de Crédito	¢	3 287 400 236 756	3 273 272 742 186	2 956 126 574 698

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (1) Al 30 de junio de 2025 la cartera comprada al Banco Crédito Agrícola de Cartago asciende a ¢33 439 681 348 (diciembre 2024 por ¢33 363 438 540 y junio 2024 por ¢37 365 695 865) y la cartera comprada a Coopemex durante el periodo 2010 a la fecha asciende a ¢1 268 814 256 (diciembre 2024 por ¢1 441 890 967 y junio 2024 por ¢1 599 977 387).

Al 30 de junio de 2025 la cartera comprada a Coopeservidores asciende a ¢276 103 278 463 (diciembre 2024 por ¢268 916 406 180).

b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Al día	¢	2 985 405 034 852	3 000 047 480 496	2 671 157 032 599
De 1 a 30 días		228 769 663 324	185 481 732 918	207 583 650 056
De 31 a 60 días		85 257 398 773	79 717 274 955	74 834 386 572
De 61 a 90 días		36 983 904 213	42 195 655 844	30 327 735 570
De 91 a 120 días		17 894 926 033	15 331 686 850	12 615 766 236
De 121 a 180 días		18 473 794 559	20 170 707 031	12 708 555 355
Más de 180 días		46 392 373 385	49 029 516 111	36 830 892 612
Total Cartera Directa	¢	3 419 177 095 138	3 391 974 054 206	3 046 058 019 001

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 30 de junio 2025 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre (TBP) 3.91% y 38.36% (4.7% y 38.55% en diciembre 2024 y 4.50% y 38.55% en junio 2024) anual en las operaciones en colones y en las operaciones en US dólares entre (LIBOR) 3.33% y 30.42% (3.01% y 30.53% en diciembre 2024 y 3.51% y 30.53% en junio 2024).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c. Estimación por deterioro de cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito (del principal e intereses) es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre 2024	¢	135 370 846 224
Estimación cargada a resultados ⁽¹⁾		61 949 367 829
Recuperaciones y créditos insolutos neto ⁽¹⁾		-50 645 530 719
Ajuste Neto		11 303 837 110
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	146 674 683 334
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados		144 448 717 588
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-121 803 277 742
Ajuste Neto		22 645 439 847
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	135 370 846 224
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados		45 785 519 958
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-53 028 846 890
Ajuste Neto		-7 243 326 932
Saldo al 30 de junio de 2024	¢	105 482 079 446

⁽¹⁾ El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y créditos insolutos neto asciende a ¢11 303 837 110 (diciembre 2024: ¢22 645 439 846 y junio 2024 ¢-7 243 326 932), según se indica en el estado de flujos de efectivo individual.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso en firme:

A más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la cuenta “138 Productos por cobrar asociados a cartera de créditos” con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

El porcentaje mínimo de estimaciones se verificará contablemente al cierre de cada periodo semestral, tomando como referencia para esta verificación el saldo de los productos por cobrar a más de 180 días registrado al primer día del respectivo periodo semestral.

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos.

Producto de la aplicación de dicha normativa se indican seguidamente los efectos de dicho acuerdo:

El Banco no se acogió a la gradualidad establecida en esta normativa y en su defecto procedió a realizar la estimación del 100% de los productos por cobrar a más de 180 días al 31 de diciembre de 2021, por ¢2 271 700 967 y una vez actualizado el dato con corte al 30 de junio de 2025 se mantiene una sobreestimación por ¢1 545 981 439, generando una disminución por ¢725 719 528 (en diciembre 2024 por ¢1 609 990 682 generando una disminución por ¢661 710 285 y en junio 2024 por ¢ 1 776 320 375 generando una disminución por ¢ 495 380 592)

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo CONASSIF 14-21 (antes SUGEF 1-05) al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se presenta como sigue:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cartera Clasificada 30/06/2025

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	309 961	544 685	2 881 065 962 892	14 468 947 666	0	772 556	2 415 811 248	2 897 951 494 292	15 081 460 584
2	23300	32959	274 264 281 355	4 213 718 026	0	28 119 405	845 149 064	279 351 267 850	4 881 418 970
3	7000	9140	73 641 671 060	2 163 035 734	0	19 110 046	482 903 585	76 306 720 424	3 326 334 731
4	13252	21023	82 488 541 067	2 104 123 511	0	15 508 925	410 688 695	85 018 862 198	8 344 596 182
5	2344	3168	35 214 588 604	1 167 083 731	0	6 349 703	238 581 559	36 626 603 597	4 347 011 285
6	1721	2310	12 027 476 030	876 402 435	0	8 855 616	38 459 965	12 951 194 046	5 625 228 519
7	1606	2156	12 771 432 381	689 442 224	0	2 200 369	57 749 160	13 520 824 133	6 547 761 652
8	4070	5217	47 703 141 750	3 335 860 136	307 713 572	317 425 824	374 931 754	52 039 073 036	23 684 842 957
Totales	363 254	620 658	3 419 177 095 138	29 018 613 464	307 713 572	398 342 443	4 864 275 029	3 453 766 039 576	71 838 654 879

Cartera Clasificada 31/12/2024

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	301 201	525 830	2 863 292 940 106	14 661 719 265	0	794 111	2 746 549 059	2 880 702 002 479	15 284 641 124
2	21208	28932	256 760 291 107	3 821 934 250	0	25 654 666	968 657 608	261 576 536 952	4 435 578 295
3	6595	8467	69 335 225 672	2 003 109 216	0	19 846 299	444 921 359	71 803 002 693	3 080 190 016
4	13939	22171	88 939 457 933	2 153 600 992	0	16 642 934	527 773 932	91 637 475 794	8 670 652 182
5	2604	3640	37 590 027 316	1 124 656 590	0	4 271 784	199 730 325	38 918 686 016	4 839 623 892
6	1994	2610	14 884 810 065	1 046 459 671	0	17 891 939	52 143 966	16 001 305 641	6 449 983 685
7	1682	2212	12 204 061 117	663 275 506	0	1 869 520	45 868 008	12 915 074 151	6 223 186 260
8	3962	4959	48 967 240 889	3 501 597 552	312 811 615	304 309 780	431 050 094	53 517 110 463	24 438 256 147
Totales	353 185	598 821	3 391 974 054 206	28 976 353 043	312 811 615	391 281 033	5 416 694 352	3 427 071 194 190	73 422 111 600

Cartera clasificada 30/06/2024

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
1	261 139	451 656	2 585 690 086 723	13 537 027 531	0	169 801	2 708 406 791	2 601 935 690 846	13 806 498 117
2	20 743	32 506	215 614 591 237	3 623 729 943	0	29 834 986	1 171 492 234	220 439 648 399	4 269 389 680
3	5 883	9 348	80 780 932 938	1 890 416 371	0	24 116 715	591 422 879	83 286 888 902	4 733 890 619
4	11 160	17 551	88 485 987 876	1 925 898 433	0	14 729 297	668 281 640	91 094 897 246	8 185 730 264
5	1 514	2 349	20 205 781 614	788 572 379	0	3 572 558	181 198 157	21 179 124 708	2 924 325 840
6	1 102	1 467	8 939 433 124	662 443 505	0	9 394 720	45 326 730	9 656 598 080	3 778 011 808
7	1 118	1 402	9 989 252 117	508 398 659	0	1 679 422	74 741 058	10 574 071 256	4 909 844 613
8	1 517	1 764	36 351 953 374	2 311 494 731	342 561 076	310 130 993	494 322 147	39 810 462 265	9 623 514 377
Totales	304 176	518 043	3 046 058 019 001	25 247 981 551	342 561 076	393 628 492	5 935 191 635	3 077 977 381 701	52 231 205 318

Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

Las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Cuentas por cobrar empleados	65 720 564	97 963 325	72 556 004
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (ver nota 17)	13 134 181 008	15 203 163 195	12 337 207 102
Comisiones por cobrar	3 148 661 615	2 939 226 911	2 814 330 760
Tarjetas de crédito	14 190	0	146 635
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	355 655 255	480 677 746	46 184 976
Sumas pendientes de recuperar Coopemex	3 164 000	3 164 000	3 164 000
Desembolsos de fondos	1 704 368 959	1 197 206 030	1 122 651 095
Cta. por cobrar fondos especiales	71 572 986	102 128 041	58 949 300
Otras ⁽²⁾	5 578 563 883	4 636 226 350	3 760 732 338
Estimación comisiones por cobrar ⁽¹⁾	-1 023 450	-14 618	-198 769

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Estimación por deterioro e incobrabilidad de partes relacionadas ⁽¹⁾	-49 881 118	-51 734 858	-50 239 969
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	-2 880 761 387	-2 868 895 220	-2 616 686 113
Cuentas por Cobrar, Neto	¢ 21 130 236 505	21 739 110 903	17 548 797 359

⁽¹⁾ La cuenta de estimación se comportó así:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Saldo Inicial	¢ 2 920 644 695	3 797 551 553	3 797 551 553
Estimación cargada a resultados ⁽³⁾	298 559 910	983 728 355	175 150 932
Recuperaciones y dados de baja, neto ⁽³⁾	-287 538 649	-1 860 635 214	-1 305 577 634
Ajuste Neto	11 021 261	-876 906 858	-1 130 426 703
Saldo Final	¢ 2 931 665 955	2 920 644 695	2 667 124 851

⁽²⁾ Incluye cuentas por cobrar a clientes por ¢314 920 832 entre otros (en diciembre 2024 cuenta por cobrar a clientes por ¢293 700 325 y en junio 2024 ¢285 942 723).

⁽³⁾ El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y dados de baja neto asciende a ¢10 004 948, según se indica en el estado de flujos de efectivo individual (en diciembre 2024 por ¢876 906 858 y en junio 2024 por ¢1 130 624 872).

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detallan como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos	¢ 23 941 005 360	21 842 833 818	289 092 334
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos	192 953 062	193 081 423	39 756 957 348
Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso	222 394 728	0	0
Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial ⁽¹⁾	-7 126 466 111	-8 749 838 391	-24 731 449 427
Total	¢ 17 229 887 040	13 286 076 849	15 314 600 255

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) El movimiento del saldo de la estimación para bienes mantenidos para la venta al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se presenta como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Saldo Inicial	¢	8 749 838 391	25 464 823 699	25 464 823 699
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN		30 193 955	11 180 415 588	3 385 876 150
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta		-3 213 099 943	-14 164 795 897	-4 085 002 846
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta		1 559 533 708	-13 730 604 999	-34 247 577
Saldo Final	¢	7 126 466 111	8 749 838 391	24 731 449 427

Nota 9. Participación en el capital de otras empresas

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

Saldo al 30 de junio de 2025	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L	Ajuste	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 116 199 722 557	26 288 742 994	41 595 875 443	15 761 044 348	57 531 559	638 511 848	-129 234 001 888	71 307 426 861
Total de pasivos	59 674 449 024	2 695 613 353	7 928 307 619	800 855 995	0	150 669 311	0	71 249 895 302
Total de patrimonio	56 525 273 534	23 593 129 641	33 667 567 823	14 960 188 353	57 531 559	487 842 537	-129 234 001 888	57 531 559
Resultado bruto	2 447 528 755	4 537 205 550	5 199 202 723	698 597 328	3 850 000	-9 854 572	0	12 876 529 784
Resultado neto	¢ 1 583 640 651	3 027 216 347	1 698 134 706	340 210 763	3 850 000	-9 854 572	0	6 643 197 894

Saldo al 31 de diciembre de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L	Ajuste	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 103 157 020 334	22 901 731 925	40 744 842 504	15 133 281 734	57 531 559	505 574 723	-123 196 409 971	59 303 572 809
Total de pasivos	47 872 226 951	2 285 341 784	8 601 145 338	480 369 320	0	6 957 857	0	59 246 041 250
Total de patrimonio	55 284 793 383	20 616 390 140	32 143 697 167	14 652 912 414	57 531 559	498 616 867	-123 196 409 971	57 531 560
Resultado bruto	5 851 265 649	6 652 792 730	9 134 382 854	2 342 651 520	17 452 174	-14 434 267	0	23 984 110 660
Resultado neto	¢ 3 962 358 303	4 377 859 313	2 853 810 666	1 724 925 981	17 452 174	-14 434 267	0	12 921 972 171

Se genera una diferencia en los estados individuales por ¢213.689 con respecto a la utilidad del consolidado, por un registro en las utilidades de las sociedades; Popular Bolsa ¢86 432.15 y Popular Seguros ¢127 256.81, sumas que se ajustan en la presentación del estado financiero consolidado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Saldo al 30 de junio de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L.	Ajuste	Totales subsidiarias
Total de activos	€ 88 153 131 279	21 400 023 937	37 495 003 757	15 198 048 748	57 531 559	10 000 000	-118 422 387 298	43 891 351 983
Total de pasivos	33 397 450 281	2 663 405 263	6 451 343 832	1 321 621 049	0	0	0	0 43 833 820 425
Total de patrimonio	54 755 680 999	18 736 618 675	31 043 659 925	13 876 427 700	57 531 559	10 000 000	-118 422 387 298	57 531 559
Resultado bruto	3 043 928 539	3 712 249 293	4 529 823 239	1 213 097 778	17 452 174	0	0	0 12 516 551 024
Resultado neto	€ 2 048 725 844	2 428 672 383	1 479 297 028	851 653 489	17 452 174	0	0	0 6 825 800 918

Nota 10. Propiedad, planta y equipo

b) Propiedad, planta y equipo

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024, el detalle es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 30 de junio de 2025
Activo						
Terrenos	€ 20 119 649 217	0	-254 894 493	0	-2 101 114 678	17 763 640 046
Edificios	44 760 015 371	864 318 479	-608 976 787	0	-76 827 646	44 938 529 417
Mobiliario y equipo de oficina	5 714 641 334	298 447 109	-333 283 401	0	0	5 679 805 042
Equipo de seguridad	3 421 395 315	475 085 320	-136 282 389	0	0	3 760 198 246
Equipo de mantenimiento	226 809 380	45 367 178	-1 733 238	0	0	270 443 320
Equipo médico	26 012 843	1 443 275	-1 000	0	0	27 455 118
Equipo de computación	13 994 287 505	877 882 113	-578 168 872	0	0	14 294 000 746
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0	0
Vehículos	948 008 197	7 894 460	0	0	0	955 902 657
Activos por derecho de uso	58 277 973 596	5 078 301 217	-11 551 574 168	0	0	51 804 700 645
	147 488 792 757	7 648 739 152	-13 464 914 348	0	-2 177 942 324	139 494 675 237
Depreciación Acumulada						
Edificios	-31 238 597 164	-270 371 826	145 098 397	0	-776 645 896	-32 140 516 489
Mobiliario y equipo de oficina	-2 543 178 290	-270 722 720	225 439 372	3 251 387	0	-2 585 210 251
Equipo de seguridad	-1 490 578 539	-191 983 384	120 320 816	0	0	-1 562 241 107
Equipo de mantenimiento	-166 820 551	-11 801 972	1 712 034	0	0	-176 910 489
Equipo médico	-5 653 573	-1 303 397	0	0	0	-6 956 970
Equipo de cómputo	-7 350 617 245	-1 293 986 002	484 971 931	0	0	-8 159 631 316
Activos pendientes de plaquear	-0	0	0	0	0	-0
Vehículos	-588 005 076	-43 674 471	0	0	0	-631 679 547
Activos por derecho de uso	-21 140 508 791	-3 121 228 609	7 496 109 976	0	0	-16 765 627 424
	-64 523 959 228	-5 205 072 382	8 473 652 526	3 251 387	-776 645 896	-62 028 773 594
Saldos Netos	€ 82 964 833 530	2 443 666 770	-4 991 261 822	3 251 387	-2 954 588 220	77 465 901 644

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Activo						
Terrenos	¢ 17 096 668 040	5 983 109 076	-2 960 127 899	0	0	20 119 649 217
Edificios	41 487 701 265	5 474 942 662	-2 202 628 556	0	0	44 760 015 371
Mobiliario y equipo de oficina	5 041 324 722	1 543 013 326	-874 996 768	5 300 054	0	5 714 641 335
Equipo de seguridad	3 228 432 836	662 194 309	-469 231 831	0	0	3 421 395 315
Equipo de mantenimiento	194 109 218	38 690 850	-5 990 688	0	0	226 809 380
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	-92 000	0	0	26 012 843
Equipo de computación	14 793 316 355	1 754 744 722	-2 553 773 573	1	0	13 994 287 505
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0	0
Vehículos	1 209 202 141	0	-261 193 944	0	0	948 008 197
Activos por derecho de uso	58 642 406 342	51 655 609 089	-52 020 041 836	0	0	58 277 973 596
	142 979 040 068	67 127 340 035	-62 622 887 400	5 300 055	0	147 488 792 758
Depreciación Acumulada						
Edificios	-29 813 356 095	-371 829 339	0	0	-1 053 411 730	-31 238 597 164
Mobiliario y equipo de oficina	-2 839 500 023	-521 450 246	822 670 218	-4 898 239	0	-2 543 178 290
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-352 103 979	450 320 005	0	0	-1 490 578 539
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-23 388 071	5 627 417	0	0	-166 820 551
Equipo médico	-3 124 140	-2 609 453	80 021	0	0	-5 653 573
Equipo de cómputo	-7 033 164 521	-2 547 877 509	2 230 424 785	0	0	-7 350 617 245
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0	-0
Vehículos	-741 620 784	-107 578 236	261 193 944	0	0	-588 005 076
Activos por derecho de uso	-17 090 055 474	-4 648 201 711	597 748 394	0	0	-21 140 508 791
	-60 508 387 797	-8 600 136 551	5 642 875 089	-4 898 239	-1 053 411 730	-64 523 959 228
Saldos Netos	¢ 82 470 652 271	58 527 203 484	-56 980 012 310	401 815	-1 053 411 730	82 964 833 530

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 30 de junio de 2024
Activo						
Terrenos	¢ 17 096 668 040	0	0	0	0	17 096 668 040
Edificios	41 487 701 265	12 217 218	0	0	0	41 499 918 483
Mobiliario y equipo de oficina	5 041 324 722	294 318 799	-483 517 991	0	0	4 852 125 530
Equipo de seguridad	3 228 432 836	340 770 800	-153 161 888	0	0	3 416 041 748
Equipo de mantenimiento	194 109 218	0	-4 526 136	0	0	189 583 081
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	0	0	0	26 104 843
Equipo de computación	14 793 316 355	1 210 794 775	-1 485 876 166	1	0	14 518 234 965
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0	0
Vehículos	1 209 202 141	0	0	0	0	1 209 202 141
Activos por derecho de uso	58 642 406 342	4 567 304 857	-5 027 350 130	0	0	58 182 361 069
	142 979 040 068	6 440 442 449	-8 429 242 617	1	0	140 990 239 901
Depreciación acumulada						
Edificios	-29 813 356 095	-182 815 134	0	0	-526 705 859	-30 522 877 087
Mobiliario y equipo de oficina	-2 839 500 023	-234 007 443	457 101 222	0	0	-2 616 406 244
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-172 779 273	152 043 818	0	0	-1 609 530 020
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-9 661 871	4 526 136	0	0	-154 195 631
Equipo médico	-3 124 140	-1 297 068	0	0	0	-4 421 208
Equipo de cómputo	-7 033 164 521	-1 301 701 543	1 248 360 034	0	0	-7 086 506 030
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0	-0
Vehículos	-741 620 784	-56 553 321	0	0	0	-798 174 108
Activos por derecho de uso	-17 090 055 474	-2 269 195 184	583 104 987	0	0	-18 776 145 675
	-60 508 387 797	-4 253 108 844	3 719 946 502	0	-526 705 859	-61 568 256 004
Saldos netos	¢ 82 470 652 271	2 187 333 606	-4 709 296 114	1	-526 705 859	79 421 983 897

c) Activo por derecho de uso; edificios e instalaciones (Arrendamientos):

El acuerdo CONASSIF 6-18 adopta la NIIF 16, la cual establece el reconocimiento de un activo por derecho de uso, así como un pasivo por arrendamiento, para aquellos arrendamientos en el que el Conglomerado funciona como arrendatario.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Activo por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso para los arrendamientos que mantiene el Conglomerado son medidos al costo y por el mismo valor del pasivo por arrendamiento, debido a la opción de transición utilizada por el Conglomerado en la cual a la fecha de adopción el activo por derecho en uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de usos serán depreciados en forma lineal durante el plazo restante del arrendamiento según el modelo del costo adoptado por el Conglomerado.

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 los activos por arrendamientos se detallan como sigue:

Activo por Derecho de Uso		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Edificios e instalaciones	¢	51 804 700 645	58 277 973 596	58 182 361 069
Depreciación por derecho de uso edificios e instalaciones		-16 765 627 424	-21 140 508 789	-18 776 145 670
Total	¢	35 039 073 221	37 137 464 807	39 406 215 399

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 los cargos por depreciación del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Cargos por depreciación del activo por derecho de uso		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Cargos por depreciación arrendamientos		948 363 664	1 836 283 212	910 912 417
Cargos por depreciación arrendamientos M.E.		1 290 468 990	2 865 869 266	1 371 661 436
Total	¢	2 238 832 655	4 702 152 478	2 282 573 852

Al 30 de junio de 2025 las diferencias temporarias por arrendamientos corresponden a ¢-777 276 240 (¢-470 621 792 en diciembre 2024 y ¢27 613 699 en junio 2024).

Banco

Dentro de los Arrendamientos financieros no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

A continuación, se detallan los contratos de arrendamientos con los que cuenta el Banco al 30 de junio 2025 donde se evidencia que no existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos	Monto Pasivos	Moneda	Plazo	
				Colonizado	Colonizado		Años	Tasa
94-2006	12/10/2018	Zarceo	GANASAL S.A.	245 697 288	221 678 604	¢	20	11,27%
106-2003	15/11/2018	Siquirres	INV. INM. BEATRIZ DEL CARIBE S.A.	508 356 413	458 687 622	¢	20	11,27%
003-2008	28/01/2017	Guácimo	CAJOMY AGRICOLA	443 528 015	401 252 856	¢	20	11,27%
109-2003	11/11/2018	Cajero automático Coopeflores	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO	33 498 521	27 081 240	¢	15	11,27%
329-2013	28/10/2017	Santa Ana	CORPORACION CALE OASIS S.A.	799 768 059	725 813 669	¢	20	11,27%
		Cajero Automático Novacentro						
085-2003	25/09/2018	Moravia	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	96 939 736	78 972 705	¢	15	11,27%
057-2012	27/07/2018	Cajero Hotel Chirripó	Hotel Chirripó S.A	16 663 463	13 429 085	¢	15	11,27%
006-2008	26/08/2017	La Fortuna	CORPORACION TERRUÑO	528 904 774	475 118 048	¢	20	11,27%
092-2012	27/10/2018	Plaza Viquez	GRUPO RELACIONADO GRCA S.A.	395 834 037	348 623 317	¢	20	11,27%
097-2012	30/11/2017	Mall Paseo Metrópoli	EARTHLAND S.A.	604 249 668	535 950 797	¢	20	11,27%
133-2007	30/04/2018	BP Total Goicochea	EDIFICIO ARMO S.A.	1 637 090 065	1 477 005 290	¢	20	11,27%
		Centro Nacional Procesamiento de						
019-2012	02/05/2018	Tarjetas	EDIFICIO ARMO S.A.	1 973 901 122	1 784 421 597	¢	20	11,27%
086-2008	07/12/2017	Escazú	EJECUTIVOS DE ESCAZU	615 488 233	555 432 000	¢	20	11,27%
115-2012	30/11/2018	Jacó	EL HICACO S.A.	479 855 996	431 709 694	¢	20	11,27%
1196-2001	11/03/2005	Oficina de Crédito San Carlos	EMPRESA MENENOS DEL NORTE S.A.	600 612 066	541 370 264	¢	20	11,27%
072-2012	07/11/2018	San Vito	FLORICUNDIO S.A.	219 431 371	195 546 115	¢	20	11,27%
071-2015	25/09/2015	Paraíso	GRUPO PUERTO VIEJO S.A.	825 645 335	742 064 719	¢	20	11,27%
096-2007	12/10/2016	Tibás	INVERSIONES HELENA DEL NORTE	1 088 907 841	990 876 253	¢	20	11,27%
059-2019	20/07/2016	Upala	EJECUTIVOS DE ESCAZU	392 981 061	355 045 605	¢	20	11,27%
027-2007	20/03/2016	Alajuelita	JVC INMOVILIARIA JULY S.A.	320 670 649	289 490 389	¢	20	11,27%
107-2003	15/01/2019	Tilarán	LA CRUZ ROJA	83 570 031	74 961 632	¢	20	11,27%
009-2008	16/09/2017	Santa Rosa Pocosol	LEYAR DE SANTA ROSA	333 169 759	236 294 940	¢	12	11,27%
093-2012	30/05/2018	Aguas Zarcas	COMERCIAL CARROSCA S.A.	341 331 634	307 919 981	¢	20	11,27%
101-2007	10/12/2016	Oreamuno	LUIS LOPEZ ROJAS	694 653 458	634 068 027	¢	20	11,27%
066-2015	27/09/2020	Ciudad Colón	LUNAR HOLDING S.A.	603 977 547	544 951 204	¢	20	11,27%
097-2007	01/12/2016	Naranjo	RAGUIRELI	179 332 723	164 263 191	¢	5	9,88%
112-2007	11/12/2016	Alajuela Este	RIO CAUDALOSO S.A.	819 679 493	743 719 594	¢	20	11,27%
083-2003	07/11/2018	Joissar	SARIS S.A.	944 534 480	863 101 655	¢	20	11,27%
024-2008	12/08/2017	Puerto Viejo de Sarapiquí	SARO HEN	352 719 295	300 745 401	¢	20	11,27%
070-2012	18/09/2018	San Pedro de Poás	TAPICERIA POAS S.A.	192 745 123	171 368 937	¢	20	11,27%
		UNION CANTONAL DE ASOCIACIONES DE						
013-2011	08/04/2017	Guatuso	DESARROLLO DE GUATUSO	26 006 700	23 821 327	¢	5	9,88%
131-2007	13/12/2016	Coronado	VIENTOS DE CORONADO	503 595 885	453 090 416	¢	20	11,27%
		DESARROLLO DE PROPIEDADES DE COSTA RICA						
174-2017	01/12/2018	Edificio Paz	DPCR S.A.	1 626 490 664	462 172 092	¢	7	9,88%
0432019004200025-00	21/12/2019	Cajero Ciudad Cortés	RINO BAHIA S.A.	6 485 195	5 940 237	¢	5	9,88%
0432023004200191-00	12/09/2019	Bodega Mercadeo	Sociedad Hermanos Quesada Solís S.A.	117 400 826	83 645 098	¢	12	11,27%
132-2007	11/02/2018	Palmares	EJECUTIVOS DEL LIRIO BLANCO	564 994 729	507 207 050	¢	20	11,27%
		BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL						
0432022004200004-00	30/09/2023	Hatillo Anexo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	53 381 660	36 843 061	¢	5	9,50%
0432023004200146-00	31/12/2023	Alto de Guadalupe	FABROSA S.A.	280 860 675	205 827 839	¢	5	9,50%
129-2007	31/03/2024	Huacas	PORTALES DE POSITANO	197 424 960	152 329 986	¢	5	7,50%
0432023004200145-00	31/05/2024	Orotina	ROVICI	377 156 341	301 527 403	¢	5	7,50%
0432023004200250-00	31/01/2025	Atenas	AGROPECUARIA RIO LA SUERTE	327 919 374	301 042 852	¢	5	7,50%
0432024004200030-00	28/02/2025	Mall El Encuentro San Carlos	BAMBU EN NACASCOLO S.A.	148 594 837	138 221 893	¢	5	7,50%
Total				20 604 049 101	17 362 633 685			

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos Colonizado	Monto Pasivos Colonizado	Moneda	Plazo Años	Tasa
079-2011	13/02/2018	Mall Paseo Las Flores	FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO GIBRALTAR	1 116 495 120	854 391 560,72	\$	20	8,14%
088-2006	20/10/2018	Buenos Aires	CORPORACION CORONA REAL	217 336 514	166 889 825,14	\$	20	8,14%
009-2004	22/03/2019	San Francisco Dos Rios	EL NOPAL S.A.	265 450 239	203 137 124,01	\$	20	8,14%
046-2003	15/07/2018	San Antonio de Belén	CALUNLO S.A.	115 120 243	88 284 484,31	\$	20	8,14%
008-2008	15/07/2018	San Antonio de Belén Anexo	Inversiones Calunlo S.A.	99 432 221	75 926 851,85	\$	20	8,14%
054-2004	12/08/2016	BP Total Santa Cruz	Virginia Zeng	378 302 171	288 573 002,91	\$	20	8,14%
038-2012	29/08/2018	BP Total Santa Cruz Anexo	Virginia Zeng	241 842 419	184 457 175,16	\$	20	8,14%
007-2006	01/03/2018	Plaza Heredia Anexo	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	102 412 690	78 476 798,62	\$	20	8,14%
010-2005	01/03/2006	Centro Empresarial Heredia	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	185 241 676	156 953 146,40	\$	20	8,14%
026-2015	27/10/2015	La Cruz	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	690 123 450	520 658 425,05	\$	20	8,14%
			BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL					
049-2003	01/08/2018	Hatillo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	154 322 709	117 115 868,87	\$	20	8,14%
0432021004200021-00	31/08/2023	Las Juntas de Abangares	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	239 538 097	147 248 845,51	\$	5	6,37%
104-2010	24/05/2016	Cariari Limón	INVERSIONES EL NUEVO MILENIO S.A.	314 806 078	240 906 926,54	\$	20	8,14%
037-2004	07/11/2015	Florencia	CENTRO COMERCIAL PLAZA FLORENCIA S.A.	439 611 307	336 414 752,79	\$	20	8,14%
026-2011	01/11/2011	BP Total Pavas Anexo	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	645 853 940	488 502 401,36	\$	20	8,14%
059-2002	21/04/2018	BP Total Pavas	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	802 691 349	602 662 711,28	\$	20	8,14%
078-2005	18/10/2017	Curridabat	Eladio Márquez	224 236 201	171 597 874,95	\$	20	8,14%
188-2017	07/11/2017	San Marcos Tarrazú	ESU DE TARRAZU S.A.	732 035 086	560 193 513,06	\$	20	8,14%
010-2003	21/04/2018	Tres Rios	VALORES INDISA	382 603 400	292 789 166,92	\$	20	8,14%
197-2013	29/07/2016	BP Total Moravia	PRIVAL BANK S.A.	2 572 325 853	1 942 012 311,33	\$	20	8,14%
044-2003	01/08/2018	Palmar Norte	EI RONRON DEL SUR	123 582 429	94 572 072,07	\$	20	8,14%
0432020004200039-00	30/09/2021	El Roble Puntarenas	YARUMAL DOSEME S.A.	1 095 486 992	782 968 637,58	\$	20	5,74%
027-2006	01/06/2018	Tejar del Guarco	BERMA BYL S.A.	253 092 149	193 680 033,92	\$	20	8,14%
017-2015	19/02/2006	Liberia	INMOBILIARIA OASIS S.A.	1 362 745 291	1 052 577 055,07	\$	20	8,14%
		BP Total Multicentro Desamparados						
067-2012	11/09/2018	Local 64A	REGENCY	1 280 535 368	971 068 779,60	\$	20	8,14%
		BP Total Multicentro Desamparados						
067-2012B	11/09/2018	Local 64A	DESARROLLOS COMERCIALES ANS TC.	1 328 951 013	1 007 783 877,82	\$	20	8,14%
073-2005	20/10/2017	La Uruca	KAIEMET S.A.	391 085 640	298 644 950,26	\$	20	8,14%
058-2002	24/01/2018	Cartago Centro	BALVINA MARTINEZ GONZALEZ	207 842 546	156 699 207,50	\$	20	8,14%
045-2006	30/11/2018	Nosara	TITIFIFI KG	55 422 826	50 517 900,06	\$	5	7,40%
136-2006	15/08/2016	Paquera	LA CANANGA S.A.	100 624 694	77 003 550,90	\$	20	8,14%
0432020004200043-00	31/08/2021	Jicaral	ROCIVI de Jicaral S.A.	306 657 301	58 321 624,62	\$	5	5,74%
099-2007	10/10/2016	Santo Domingo	INVERSIONES MAXTOR XXI S.A.	522 104 758	398 193 267,01	\$	20	8,14%
			DICA DESARROLLOS INMOBILIRIOS					
051-2015	30/05/2018	City Mall	CENTROAMERICANOS S.A.	692 626 742	520 538 200,12	\$	20	8,14%
081-2007	17/09/2019	Mall San Pedro	ARRENDADORA OCHENTA CEO NORTE	492 212 794	374 770 133,65	\$	20	8,14%
117-2017	27/02/2017	Santa Bárbara	NESTOR CARVAJAL	556 729 148	425 176 343,52	\$	20	8,14%
001-2008	21/01/2019	Aserri	EDWARD BRICEÑO CHAVARRIA	494 129 651	373 941 296,75	\$	20	8,14%
001-2017	25/10/2017	Expreso	CALLE NICATA S.A.	361 495 228	278 266 824,24	\$	20	8,14%
213-2014	01/11/2014	Multiplaza del Este	CENTRO COMERCIAL CURRIDABAT	424 400 127	323 570 895,26	\$	20	8,14%
094-2012	07/11/2018	Lincoln Plaza	SUEÑOS INMOBILIARIOS S.A.	947 172 892	724 876 537,02	\$	20	8,14%
0432020004200010-00	30/11/2021	Mall Oxígeno	ESTACION 401	234 310 842	55 619 364,44	\$	5	5,74%
068-2015	30/11/2015	Los Ángeles de Heredia	TU HOGAR DESARROLLO DE VIVIENDA S.A.	706 728 932	540 827 851,98	\$	20	8,14%
182-2013	07/08/2018	Multiplaza Escazú	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA S.A.	685 024 950	521 538 969,04	\$	20	8,14%
077-2013	30/11/2018	Terramall	FONDO INV. INMOB. DE RENTA Y PLUSVALIA	691 442 552	518 236 825,44	\$	20	8,14%
038-2003	07/06/2018	Cajero Automático en Hatillo 6	Carmen María Pérez Fajardo	43 561 289	29 564 821,10	\$	15	8,14%
		Cajero Automático en el Centro						
077-2004	28/10/2016	Comercial del Norte de Tibás	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	33 552 877	22 747 301,23	\$	15	8,14%
024-2019	09/12/2019	Oficinas Administrativas URUCA	POLYMER S.A.	3 296 815 138	3 005 046 662,34	\$	5	7,40%
008-2006	27/02/2018	Bodega Calle Blancos	INMOBILIARIA EL PRIMER NIETO	398 371 235	89 796 842,72	\$	7	7,40%
013-2008	30/05/2017	Data Center	IDEAS GLORIS	2 059 828 307	536 803 352,39	\$	7	7,40%
023-2018	07/11/2018	Mall San Pedro	COTURNO S.A.	674 373 435	155 547 939,19	\$	7	7,40%
Total				29 740 687 908	21 156 093 884			

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Seguros

Se presentan dos contratos de Arrendamientos Financieros:

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Seguros, bajo la modalidad llave en mano.

Proveedor: CLUB UNIÓN.

Moneda del contrato: colones.

El contrato tiene una vigencia de 3 años con prórroga de 1 año, una vez finalizados los primeros 3 años.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

Al 30 de junio 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ₡160 203 915.

SAFI

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. cuenta con un contrato de alquiler con Fondo de Inversión Inmobiliaria de Renta y Plusvalía No Diversificado, administrado por Vista SFI del Grupo Financiero Acobo, firmado el 30 de mayo de 2022 por el alquiler de las instalaciones administrativas ubicadas en el octavo piso del Edificio Torre Mercedes en Paseo Colón.

Este contrato tiene un plazo de un año, renovable automáticamente por dos periodos adicionales, siendo el plazo máximo de contratación de tres años.

El traslado de las instalaciones de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. se llevó a cabo el 01 de febrero de 2023, fecha a partir de la cual se contabiliza el plazo del contrato.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados al contrato.

Al 30 de junio 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ₡ 25 996 266.

Puesto de Bolsa

Se presentan dos contratos de arrendamientos financieros:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Arrendamiento oficinas centrales

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Valores.

Proveedor: Administradora Vista, S.A.

Moneda del contrato: dólares.

El contrato permite prórrogas de 3 años c/u una vez finalizados los primeros 4 años.

Arrendamiento oficinas BNV (continuidad del negocio)

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Valores.

Proveedor: Bolsa Nacional de Valores

Moneda del contrato: colones

El contrato permite prórrogas de 2 años cada una, una vez finalizados los primeros 2 años.

Se eliminó el arrendamiento de las computadoras, ya que se adquirió equipo para el personal.

En Popular Valores existe un arrendamiento operativo por alquiler de espacio en guarda-documentos por US\$750 promedio mensuales (no incluye IVA).

No existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

Además, se mantienen depósitos de garantía por ¢1,082,160 para oficinas de Sitio Alterno y ¢5,076,968 para oficinas centrales. No hay opciones de compra asociadas a ninguno de los contratos.

Al 30 de junio 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢846 802 700.

Pensiones

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Pensiones, bajo la modalidad llave en mano.

Proveedor: CLUB UNION Y CODISA.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Moneda del contrato: dólares.

Dentro del Arrendamientos financiero no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros, opciones de ampliación ni tampoco opciones de compra asociados al contrato.

Al 30 de junio 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢387 962 282.

Servicios Compartidos

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: Contrato por la prestación de servicios de uso de espacio físico en Oficinas del BPDC que fueron utilizadas por POPULAR SERVICIOS COMPARTIDOS S.R.

Proveedor: BANCO POPULAR.

Moneda del contrato: colones.

Plazo del contrato: 4 años.

Al 30 de junio 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢38 998 473.

Nota 11. Otros Activos

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 otros activos consisten en:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Gastos pagados por anticipado ⁽¹⁾	¢ 15 142 236 730	14 418 116 730	19 393 574 538
Cargos diferidos	550 711 374	537 715 934	795 351 302
Bienes diversos ⁽²⁾	30 950 527 326	27 949 281 582	22 815 592 382
Operaciones pendientes de imputación	9 517 403 548	11 378 828 801	10 876 525 012
Activos intangibles ⁽³⁾	23 658 305 867	25 361 573 958	24 824 489 107
Otros activos restringidos	1 068 215 531	1 113 151 935	1 051 072 996
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 ⁽⁴⁾	5 413 636 911	6 570 700 793	0
Cuentas por cobrar, neto	¢ 86 301 037 287	87 329 369 734	79 756 605 336

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (1) Corresponde a pagos anticipados sobre los cuales no se ha recibido el servicio o producto. Los más relevantes corresponden a: impuesto de renta por ¢3 207 575 847 al 30 de junio 2025 (diciembre 2024 ¢8 485 877 332 y junio 2024 por ¢3 310 787 236), saldos a favor de renta por ¢8 798 836 524 al 30 de junio 2025 (diciembre por ¢261 836 130 y junio 2024 por ¢10 875 043 809) e impuesto de renta sobre inversiones por ¢2 052 504 433 al 30 de junio 2025 (diciembre 2024 por ¢4 527 187 189 y junio 2024 por ¢2 498 882 366).
- (2) Corresponde a los pagos por concepto de desarrollo de aplicaciones de software, inventario y obras en construcción; destacando la remodelación del edificio Metropolitano por ¢15 851 363 535 al 30 de junio 2025 (diciembre 2024 por ¢20 463 160 521 y junio 2024 por ¢8 804 043 722).
- (3) Los activos intangibles al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 son:

30/06/2025	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 49 114 758 774
Adiciones	4 517 752 400
Retiros	-6 436 270 904
Saldo al 30 de junio de 2025	¢ 47 196 240 270
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 23 739 237 364
Gasto por amortización	5 944 813 776
Retiros	-6 146 116 737
Saldo al 30 de junio de 2025	¢ 23 537 934 403
Saldo Neto:	
Saldo al 30 de junio de 2025	¢ 23 658 305 867

31/12/2024	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 46 093 708 667
Adiciones	14 441 118 589
Retiros	-11 340 600 374
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 49 194 226 883
Amortización Acumulada y Deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 20 313 796 032
Gasto por amortización	14 494 894 535

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Retiros	-10 976 037 642
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 23 832 652 925
Saldo Neto:	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 25 361 573 958

	Software
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 46 093 708 667
Adiciones	6 237 711 840
Retiros	-4 118 859 923
Saldo al 30 de junio de 2024	¢ 48 212 560 585
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2023	20 313 796 032
Gasto por amortización	7 013 137 506
Retiros	-3 938 862 060
Saldo al 30 de junio de 2024	23 388 071 478
Saldo neto:	
Saldo al 30 de junio de 2024	¢ 24 824 489 107

(4) Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 se detalla como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Bienes recibidos en recuperación de créditos	¢ 11 838 730 170	14 545 075 682	0
Estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 ⁽¹⁾	-6 425 093 259	-7 974 374 889	0
Total	¢ 5 413 636 911	6 570 700 793	0

(1) La estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 es como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Saldo Inicial	¢ 7 974 374 889	0	0
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	71 305 640	7 771 659	0
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta	-26 121 145	0	0
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	-1 594 466 125	7 966 603 230	0
Saldo Final	¢ 6 425 093 259	7 974 374 889	0

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se amplia nota de otros activos para proporcionar más información en detalle a los usuarios al 30 de junio de 2025.

Nota 12. Obligaciones con el público

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda Nacional		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
a.1) Obligaciones a la Vista				
Cuentas				
Cuentas corrientes	¢	76 488 500 664	151 763 786 333	117 403 631 644
Depósitos de ahorro a la vista		567 270 807 961	577 880 241 933	475 325 685 848
Captaciones a plazo vencidas		825 304 783	898 185 158	593 512 708
Otras captaciones a la vista		451 077 532	471 769 313	494 415 355
Giros y transferencias por pagar		0	6 500 000	31 784 061
Cheques de gerencia		1 797 169 824	990 357 099	2 421 465 418
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		753 484	0	32 439 751
Obligaciones diversas con el público a la vista		2 884 024 253	2 838 588 046	3 100 706 459
Otras obligaciones con el público a la vista		0	208 400	208 400
Total	¢	649 717 638 502	734 849 636 281	599 403 849 644
a.2) Obligaciones a Plazo				
Ahorro complementario préstamos	¢	1 481 006 491 162	1 351 138 853 749	1 271 442 534 441
Depósitos de ahorro a plazo		272 520 425 535	258 856 391 627	256 394 601 532
Total	¢	1 753 526 916 697	1 609 995 245 376	1 527 837 135 973
Obligaciones por pacto de recompra en valores	¢	549 898 275	2 629 407 932	1 199 778 723
Otras obligaciones con el público a plazo		425 488 350	509 176 248	536 801 111
Obligaciones diversas con el público a plazo		14 103 063 126	14 572 686 871	13 504 362 997
Cargos por pagar por obligaciones con el público		30 917 356 878	30 229 522 161	33 139 887 315
Total	¢	45 995 806 629	47 940 793 213	48 380 830 147
Total Moneda Nacional	¢	2 449 240 361 828	2 392 785 674 870	2 175 621 815 764

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

B) Moneda Extranjeras		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
b.1) Obligaciones a la Vista				
Cuentas				
Cuentas corrientes	¢	43 430 609 988	7 638 850 828	13 706 777 886
Depósitos de ahorro a la vista		99 939 181 541	101 569 071 197	95 409 370 318
Captaciones a plazo vencidas		220 942 774	223 498 197	293 141 461
Cheques de gerencia		355 322 212	304 208 672	548 745 128
Obligaciones diversas con el público a la vista		205 767 841	233 178 221	231 025 793
Total	¢	144 151 824 356	109 968 807 115	110 189 060 586
b.2) Obligaciones a Plazo				
Depósitos de ahorro a plazo	¢	184 343 347 807	165 607 820 506	179 800 490 100
Obligaciones por pacto de recompra en valores		882 719 426	5 561 276 408	833 167 676
Otras obligaciones con el público a plazo		353 016 984	357 580 486	350 687 037
Cargos por pagar por obligaciones con el público		1 169 386 926	1 228 512 566	1 239 614 756
Total	¢	186 748 471 143	172 755 189 965	182 223 959 570
Total Moneda Extranjera	¢	330 900 295 500	282 723 997 081	292 413 020 156
Total General	¢	2 780 140 657 327	2 675 509 671 951	2 468 034 835 920

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2.75% y 6.35% anual para junio 2025 (2.80% y 6.50% anual para diciembre 2024 y 3.05% y 6.25% anual para junio 2024) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 1.50% y 5.10% anual para junio 2025 (1.15% y 4.80% anual para diciembre 2024 y 1.15% y 4.70% anual para junio 2024).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra clasificado en otras captaciones a la vista al 30 de junio 2025 la suma de ¢451 077 532 (diciembre 2024 es ¢471 769 313 y junio 2024 es ¢494 415 355), que corresponde al dinero recibido por el Banco del ahorro obligatorio anterior a la entrada en vigor de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público.

Nota 13. Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica

El 30 de diciembre 2020 se firma contrato bajo la modalidad de operaciones diferidas a plazo entre el Banco Central de Costa Rica y el Banco Popular.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Préstamo con el B.C.C.R	¢	0	128 325 699 992	111 900 039 679
Intereses por préstamo B.C.C.R ⁽¹⁾		0	3 909 260 817	2 965 897 650
Total	¢	0	132 234 960 809	114 865 937 329

⁽¹⁾ La variación de los intereses por pagar al BCCR ascienden para diciembre 2024 ¢1 266 805 734 (¢1 786 933 876 gasto por intereses - 520 128 142 amortización) a partir de junio 2025 no se presenta prestamos con el BCCR.

Nota 14. Obligaciones con entidades

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Cuentas corrientes, entidades financieras del país	¢	29 190 097 386	36 424 461 231	30 596 060 549
Ahorro a la vista, entidades financieras del país		120 506 812 011	175 100 024 984	128 479 052 344
Captaciones a plazo vencidas		1 892 202	1 892 202	6 892 202
Depósitos a plazo, entidades financieras del país ⁽¹⁾		303 498 379 708	325 087 281 482	314 790 354 221
Bienes tomados en arrendamientos financieros ⁽²⁾		39 173 999 318	41 277 222 287	43 739 376 321
Obligaciones por recursos tomados del mercado interbancario		41 711 931 800	27 193 001 180	23 085 552 160
Préstamos otorgados por FINADE		12 622 775 621	13 349 982 620	10 782 115 877
Préstamos otorgados por INFOCOOP		0	3 767 307 022	0
Préstamos otorgados BANHVI		23 911 511 047	24 402 785 488	3 491 145 731
Préstamos otorgados BCR		36 418 381 963	15 654 870 211	0
Cargos por pagar por obligaciones		4 306 352 117	3 923 109 366	4 667 610 898
Desembolsos recibidos del BCIE		24 211 070 675	3 247 290 009	0
Otras obligaciones con entidades no financieras		12 010 898 524	8 136 845 655	2 216 739 145
Otros		236 678	182 768	0
Total	¢	647 564 339 050	677 566 256 504	561 854 899 447

Se amplía nota de obligaciones con entidades por revelación de préstamos otorgados al 30 de junio de 2025.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

⁽¹⁾ Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

30/06/2025		Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	805	5,72%	69 847 852 909
Banco Popular	¢	34	4,91%	35 370 026 923
Interclar Central de Valores		67	5,04%	142 176 804 661
Organizaciones Cooperativas		62	4,96%	14 172 286 443
Otras		22	5,89%	41 931 408 773
Total General	¢	990		303 498 379 708

31/12/2024		Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	865	6.52%	77 786 441 888
Banco Popular	¢	36	5.83%	40 432 567 374
Interclar Central de Valores		66	4.92%	144 950 306 713
Organizaciones Cooperativas		72	5.16%	31 361 037 817
Otras		25	6.23%	30 556 927 690
Total General	¢	1 064		325 087 281 482

30/06/2024		Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	536	6.82%	51 342 388 687
Banco Popular	¢	31	6.43%	37 957 682 559
Interclar Central de Valores		60	5.72%	177 594 426 621
Organizaciones Cooperativas		76	5.97%	16 786 167 548
Otras		30	6.62%	31 109 688 806
Total general	¢	733		314 790 354 221

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) **Bienes tomados en Arrendamientos Financieros**

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso del activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Pasivo por Arrendamiento

El pasivo por arrendamiento está conformado por los pagos de un arrendamiento pendientes traídos a valor presente utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Los contratos por arrendamientos vigentes del Conglomerado presentan aumentos fijos en sus respectivas cuotas lo cual constituye un factor determinante en el cálculo del pasivo.

Así mismo, la administración determino, mediante análisis histórico y juicio experto, los plazos para la proyección de los flujos del activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento.

El Banco utilizo la “Curva con Spread Riesgo de Crédito” como tasa, es decir, a la que el Banco obtendría recursos en caso de querer adquirir el activo arrendado como tasa de descuento para la proyección de los flujos de efectivo.

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 los intereses por pasivos por arrendamientos del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Intereses por pasivos por arrendamiento	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Gastos por bienes tomados en arrendamiento	1 005 748 233	2 073 053 306	1 065 860 428
Gastos por bienes tomados en arrendamiento M.E.	928 893 739	1 965 255 081	1 002 120 924
Total	€ 1 934 641 972	4 038 308 387	2 067 981 352

A continuación, el total de pasivos por arrendamientos con los que cuentan las sociedades al 30 de junio de 2025:

Popular Valores	Popular Pensiones	Popular SAFI	Agencia Seguros	Servicios Compartidos
475 172 437	102 073 517	15 247 988	26 303 631	36 474 176

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 15. Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detallan como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Honorarios por pagar	¢ 1 406 493 348	2 197 090 462	2 205 566 024
Cuentas por pagar proveedores	1 531 179 351	1 183 017 912	1 376 162 828
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad	7 308 243 124	2 446 792 362	4 025 723 469
Aportaciones patronales por pagar	2 180 970 215	2 956 331 651	1 731 851 281
Impuestos retenidos por pagar	1 019 925 642	1 283 591 423	1 040 485 639
Aportaciones laborales retenidas por pagar	1 857 121 576	2 863 157 587	2 119 673 666
Otras retenciones a terceros por pagar	15 151 961 393	20 450 339 320	7 787 356 692
Participaciones sobre resultados por pagar	4 132 109 435	5 680 395 110	2 841 820 654
Vacaciones acumuladas por pagar	4 225 070 671	3 574 361 689	4 187 408 878
Cuentas por pagar cierre cta. ahorro voluntario	3 220 818 488	3 222 918 713	3 213 867 618
Fracciones de préstamos por aplicar	3 640 770 096	3 251 366 202	2 757 159 789
Activos recibidos de Coopeservidores	2 144 739 200	2 678 685 520	0
Otras cuentas por pagar	32 292 303 028	35 970 124 074	32 666 123 134
Total	¢ 80 111 705 567	87 758 172 026	65 953 199 671

Nota 16. Provisiones

El detalle de las provisiones al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se muestra a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Balance Score Card ⁽¹⁾	¢ 214 907 275	417 291 163	377 461 191
Puntos premiación tarjetahabientes ⁽²⁾	665 726 420	926 903 759	2 075 828 085
Prestaciones legales ⁽³⁾	992 180 993	2 387 691 189	2 303 299 266
Litigios pendientes de resolver ⁽⁴⁾	3 989 470 699	2 981 251 606	1 712 069 779
Cargas Sociales Balance Score Card	87 793 845	153 351 410	142 001 112
Otras provisiones ⁽⁵⁾	743 905 299	1 383 908 525	694 456 868
Total	¢ 6 693 984 530	8 250 397 651	7 305 116 301

- (1) Provisión para el pago de un incentivo económico para el personal del Puesto de Bolsa, la Operados de Pensiones y Seguros con base en los resultados de evaluación. Se aplica a todos los funcionarios de estas entidades que hayan completado seis meses de estar laborando para las instituciones. Al 30 de junio de 2025 esta provisión presenta un saldo por ¢67 815 052 para el Puesto de Bolsa, ¢42 056 849 para Seguros y ¢105 035 374 para la Operadora (diciembre 2024:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

¢135 736 448 para el Puesto de Bolsa, ¢75 976 381 para Seguros y ¢205 578 333 para la Operadora y junio 2024: ¢187 802 918 para el Puesto de Bolsa, ¢37 937 523 para Seguros y ¢151 720 750 para la Operadora).

- (2) Corresponde a los puntos acumulados a favor de los tarjetahabientes, según lo indicado en el Reglamento del Programa de Acumulación de Puntos del Banco, en donde se establece la obligación de brindar al cliente la opción de redención. Esta provisión se actualiza mensualmente.

El Banco posee un programa de fidelización de puntos para tarjetas de crédito conforme a la NIIF 15. Este programa reconoce puntos a los tarjetahabientes con base en sus compras. Posteriormente, dichos puntos se pueden canjear en comercios afiliados al programa o bien amortizar saldos pendientes de pago en la tarjeta de crédito. Adicionalmente, el programa de fidelización contiene penalizaciones y vencimientos en cuanto a esos puntos que tienen un impacto en su reconocimiento contable.

- (3) El Conglomerado sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal.

Durante el período terminado el 30 de junio de 2025 el Conglomerado trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por ¢57 833 498 578 (en diciembre 2024 por ¢54 457 213 853 y en junio 2024 ¢52 692 925 403).

- (4) Para estos periodos existen juicios en contra del Conglomerado. La metodología para el cálculo de la provisión para los litigios se realiza tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el Área Legal.

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 el movimiento de prestaciones legales y litigios se detalla como sigue:

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	2 981 251 606	2 387 691 189
Provisión pagada		-242 360 474	-3 861 885 478
Reversión contra ingresos		-49 130 911	0
Provisión registrada		1 299 710 478	2 466 375 282
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	3 989 470 699	992 180 993

**CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS**

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	1 458 454 438	2 058 629 207
Provisión pagada		-280 086 860	-4 039 107 294
Reversión contra ingresos		-126 895 018	0
Provisión registrada		1 929 779 046	4 368 169 276
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	2 981 251 606	2 387 691 189

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	1 458 454 438	2 058 629 207
Provisión pagada		-135 350 178	-1 999 436 513
Reversión contra ingresos		-121 202 780	0
Provisión registrada		510 168 299	2 244 106 571
Saldo al 30 de junio de 2024	¢	1 712 069 779	2 303 299 266

- (5) Con respecto a otras provisiones, ¢619 603 055 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la Entidad y ¢46 251 783 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular, entre otros (diciembre de 2024 por ¢1 213 548 681 millones para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la entidad y ¢42 789 086 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular, entre otros y junio 2024 ¢590 944 834 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la entidad y ¢177 921 098 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular, entre otros).

Nota 17. Impuestos

a. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta el Conglomerado debe presentar su declaración anual del impuesto al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto (impuesto esperado) se concilia como sigue:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Impuesto Corriente				
Utilidad para cálculo de renta	¢	28 727 657 043	37 270 823 456	18 625 555 583
Menos sumas a considerar para establecer la utilidad para el cálculo de renta		-912 936 153	-1 890 676 904	-796 135 273
Utilidad para cálculo de renta	¢	27 814 720 889	35 380 146 552	17 829 420 310
Más, gastos no deducibles		7 084 347 234	18 963 404 693	5 759 763 041
Menos, ingresos no gravables		11 609 016 226	53 825 873 636	27 033 414 208
Base imponible gravable		23 290 051 897	517 677 610	-3 444 230 857
Impuesto Corriente (30%)	¢	6 987 015 569	155 303 286	-1 033 269 255
Menos renta de otros periodos		2 916 797	4 173 888	4 173 888
Diferencias temporarias		777 276 240	470 621 792	-27 613 699
Impuesto de Renta Final	¢	7 761 375 012	621 751 190	-1 065 056 842

El saldo de la utilidad del periodo engrana la presentación de las notas individuales de cada una de las entidades.

El impuesto sobre la renta por ¢7 761 375 012 obedece a la sumatoria del impuesto sobre la renta por (¢6 987 015 569) + impuesto sobre la renta diferido por (¢956 078 342) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢181 718 899) (diciembre 2024 por ¢621 751 190, impuesto sobre la renta por (¢7 468 576 465) + impuesto sobre la renta diferido por (¢7 707 566 354) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢14 554 391 629) y junio 2024 por ¢-1 065 056 842, impuesto sobre la renta por (¢-3 721 280 010) + impuesto sobre la renta diferido por (¢183 816 625) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢4 970 153 477)).

Se muestra un impuesto de renta negativo por el registro del impuesto de renta diferido generado por la desacumulación de estimaciones colectivas durante el año 2024 por la suma de ¢17.017 millones derivado que en su oportunidad cuando se crearon dichas estimaciones en el periodo 2020, 2021 y 2022 se consideraron como gastos no deducibles (diferencia permanente).

La Sociedad Servicios compartidos al tener renta negativa, no se realizó registro contable por lo que no se toma en cuenta para el consolidado dicho rubro.

b. Impuesto Diferido

El impuesto sobre la renta diferido pasivo es atribuible a la revaluación de edificios; mientras que el impuesto sobre la renta diferido activo es atribuible a la valuación de mercado de las inversiones bursátiles y al impuesto de renta diferido que se genera por el deterioro de las inversiones clasificadas como otros resultados integrales del periodo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

A partir del año 2025, se realiza cambio en la estructura de la siguiente nota por revelación de valuación y revaluación de activos y pasivos del Banco y las Sociedades, agregando mayor detalle para una mejor comprensión del usuario final. Lo cual hace que los montos de débitos y créditos difieran del mostrado originalmente; sin embargo, el saldo final se mantiene.

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

Impuesto Diferido

		31 de dic-24	Debe	Haber	30 de jun-25
Activos:					
Valuación de activos banco	¢	13 206 246 336	7 752 510 371	10 045 632 549	10 913 124 158
Valuación de activos sociedades		1 996 916 860	3 729 739 807	3 505 599 816	2 221 056 850
Total	¢	15 203 163 195	11 482 250 178	13 551 232 365	13 134 181 008
Pasivos:					
Revaluación de activos banco	¢	16 344 556 753	8 086 398 747	6 219 431 507,10	14 477 589 513
Revaluación de activos sociedades		2 808 417 838	13 226 678 539	12 856 846 407	2 438 585 706
Total	¢	19 152 974 591	21 313 077 287	19 076 277 914	16 916 175 218

Impuesto Diferido

		31 de dic-23	Debe	Haber	31 de dic-24
Activos:					
Valuación de activos banco	¢	5 291 283 655	19 299 926 384	11 384 963 704	13 206 246 336
Valuación de activos sociedades		2 328 272 927	7 054 623 062	7 385 979 130	1 996 916 859
Total		7 619 556 583	26 354 549 447	18 770 942 834	15 203 163 195
Pasivos:					
Revaluación de activos banco	¢	15 712 575 239	4 268 404 579	4 900 386 092,34	16 344 556 753
Revaluación de activos sociedades		2 840 106 306	29 415 365 542	29 383 677 075	2 808 417 838
Total		18 552 681 545	33 683 770 121	34 284 063 167	19 152 974 591

Impuesto Diferido

		31 de dic-23	Debe	Haber	30 de jun-24
Activos:					
Valuación de activos banco	¢	5 291 283 655	7 549 195 112	2 560 720 414	10 279 758 354
Valuación de activos sociedades		2 328 272 927	3 484 146 943	3 754 971 122	2 057 448 748
Total	¢	7 619 556 583	11 033 342 055	6 315 691 535	12 337 207 102

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Pasivos:

Revaluación de activos banco	¢	15 712 575 239	2 606 481 285	3 875 964 952,28	16 982 058 907
Revaluación de activos sociedades		2 840 106 306	14 979 288 940	15 233 238 156	3 094 055 521
Total	¢	18 552 681 545	17 585 770 225	19 109 203 108	20 076 114 428

c. Impuesto Valor Agregado

Para los periodos al 30 de junio 2025 y junio 2024 el impuesto al valor agregado del Banco y sus Sociedades es como sigue:

		Impuesto Valor Agregado	
		30/06/2025	30/06/2024
Enero	¢	195 158 063	166 901 741
Febrero		222 425 055	177 638 296
Marzo		292 827 712	216 323 930
Abril		180 618 020	249 961 614
Mayo		264 271 567	245 798 186
Junio		256 350 434	253 047 818
Totales	¢	1 411 650 851	1 309 671 585

Nota 18. Otros pasivos

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 los otros pasivos se detallan como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Otros Pasivos:				
Operaciones pendientes de imputación	¢	1 405 903 168	1 290 312 917	3 452 894 068
Total	¢	1 405 903 168	1 290 312 917	3 452 894 068

Nota 19. Patrimonio

El Patrimonio del Conglomerado al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 está conformado de la siguiente manera:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Capital Social	¢	573 377 056 473	394 934 993 426	394 934 993 426
Aportes patrimoniales no capitalizados ⁽¹⁾		76 578 129 016	235 926 881 099	218 511 628 561
Ajustes al patrimonio ⁽²⁾		37 575 304 215	42 086 571 382	47 012 417 666
Reservas patrimoniales ⁽³⁾		3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Resultados acumulados de ejercicios anteriores ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	285 225 474 946	266 632 061 305	266 632 061 305
Resultado del periodo ⁽⁴⁾	13 690 357 347	22 295 838 954	11 962 995 089
Patrimonio Fondo de Financiamiento	29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
Total	¢ 1 019 793 777 127	993 628 303 655	970 806 053 537

(1) Los aportes patrimoniales no capitalizados están conformados de la siguiente manera:

Aportes por Capitalizar Pendientes de Autorizar	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Aporte patronal no capitalizado	¢ 9 218 091 069	9 218 091 069	9 218 091 069
Patrimonio adicional aportado por el gobierno	1 312 507	1 312 507	1 312 507
Aporte patrimonial .025% Ley 7983	67 358 725 440	226 707 477 524	209 292 224 986
Total	¢ 76 578 129 016	235 926 881 099	218 511 628 561

(2) Los ajustes al patrimonio:

- Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo.
Corresponde al incremento del valor justo de los inmuebles, mobiliario y equipo. El superávit por revaluación de las propiedades tiene un saldo de ¢23 170 230 835 en junio 2025 (¢24 692 600 984 en diciembre 2024 y ¢24 692 600 984 en junio 2024).
- Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otros resultados integrales.
Corresponde a las variaciones en el valor de las inversiones con cambios en otros resultados integrales. Al 30 de junio 2025 el efecto de la valoración de las inversiones de instrumentos con cambios en otros resultados correspondiente a ganancia no realizada, mantienen un saldo de ¢10 631 755 609 (¢13 019 816 408 en diciembre 2024 y ¢16 120 462 979 en junio 2024).
- Ajuste por valuación de participación en otras empresas.
Corresponde a las variaciones en el valor razonable de las participaciones en otras empresas. Al 30 de junio 2025 el efecto de la valoración de la participación en otras empresas, correspondiente a ganancia no realizada que ascienden a ¢3 773 317 770 (¢4 374 153 990 en diciembre 2024 y ¢6 199 353 703 en junio 2024).

(3) El detalle de las reservas patrimoniales es el siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Reserva legal	¢ 3 927 606 054	3 546 839 374	3 546 839 374
Reserva para pérdidas de capital	11 619 246	11 619 246	11 619 246
Total	¢ 3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (4) El rubro en el estado de cambios en el patrimonio correspondiente a resultados acumulados para junio 2025 es por ¢298 915 832 293 está compuesto por los rubros de resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢285 225 474 946 y resultados del periodo ¢13 690 357 347 (diciembre 2024 por ¢288 927 686 570, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢266 632 061 305 y resultados del periodo ¢22 295 625 265 y junio 2024 por ¢278 595 056 394, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢266 632 061 305 y resultados del periodo ¢11 962 995 089).
- (5) Detalle de diferencia en Resultados acumulados de ejercicios anteriores a junio 2025:

Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Estado de Cambios en el Patrimonio Individual	Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	Diferencia
¢	-3 702 211 624	-3 702 425 313	213 689

La diferencia corresponde a diciembre del 2024 por ¢86 432 en Popular Valores y ¢127 257 Popular Seguros que se realiza el ajuste en los Estados Financieros Separados en el año 2025.

Nota 20. Activos y pasivos de los fideicomisos

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco percibe comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de los fideicomisos se registran en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

Los fideicomisos son contratos regulados en el Código de Comercio por medio de los cuales una persona (fideicomitente) entrega la propiedad de bienes y/o derechos a un fiduciario (el Banco) para el cumplimiento de un propósito previamente establecido en el contrato. En tal sentido el fiduciario debe ajustarse en su actuación a lo prescrito en el contrato, por lo cual los riesgos típicos son de carácter operativo, es decir vinculados a la forma y procedimientos utilizados por el fiduciario para cumplir con el mandato recibido.

El patrimonio recibido en fideicomiso se caracteriza por ser autónomo sujeto a afectación, es decir que es independiente de quien lo entregó (el fideicomitente) y de quien lo recibe (el fiduciario) siendo capaz de ejercer derechos propios y contraer obligaciones, los cuales la ley obliga a mantener separados patrimonial y contablemente tanto del fideicomitente como del fiduciario.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Los riesgos financieros típicos, como riesgos de crédito, de mercado y cambiario, sólo pueden ser asumidos en un fideicomiso cuando media instrucción del fideicomitente en ese sentido, dado que las operaciones que originan tales tipos de riesgo deben haberse instruido por medio del contrato. En tal sentido, por el sólo hecho de que el fiduciario se ajuste a lo señalado en el contrato respecto de asumir posiciones de crédito, inversiones o divisas, dichos riesgos son propios del fideicomiso y deben ser asumidos por su patrimonio.

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 es el siguiente:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Activos				
Disponibilidades	¢	5 128 509 391	5 607 533 127	5 637 020 402
Inversiones en valores y depósitos		1 679 318 122	15 062 988 993	14 863 258 772
Cartera de crédito		6 253 386 109	5 787 964 040	5 495 672 136
Otras cuentas por cobrar		450 391 025	468 162 964	525 729 045
Bienes realizables		136 086 654	133 921 778	142 868 285
Bienes de uso		83 512 373	85 971 894	58 905 282
Otros activos		11 947 523	348 454 334	264 664 080
Total de Activos		13 743 151 197	27 494 997 130	26 988 118 003
Pasivos				
Otras cuentas por pagar		-3 698 501 381	-3 665 303 404	-3 685 999 820
Otros pasivos		-505 562 796	-509 482 576	-510 462 126
Total de Pasivos		-4 204 064 177	-4 174 785 979	-4 196 461 946
Activos Netos (Patrimonio)	¢	-9 539 087 020	-23 320 211 151	-22 791 656 057

Nota 21. Otras cuentas de orden deudoras

El detalle de otras cuentas de orden al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 es el siguiente:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Garantías recibidas en poder del Banco	¢	46 462 906 976	44 764 237 653	40 364 406 729
Productos en suspenso		13 000 258 117	11 958 177 427	11 886 557 786
Créditos concedidos pendientes de utilizar		306 340 402 543	317 709 794 379	298 661 641 890
Cuentas castigadas		465 676 333 175	418 261 634 495	386 716 334 345
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar		3 409 658 328	3 409 742 850	3 409 947 914
Documentos de respaldo		3 393 325 183 219	3 118 100 627 315	2 986 823 924 639
Fondos especiales		48 354 767 459	48 243 704 325	46 403 164 019

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Fodemipyme		75 787 623 374	79 272 383 630	70 323 201 594
Otras		298 983 537 124	299 566 328 805	336 589 349 628
Cuentas de Orden por Cuenta Propia Deudoras	¢	4 651 340 670 313	4 341 286 630 878	4 181 178 528 544
Cuentas de orden por cuenta de terceros	¢	6 616 783 069 988	5 967 555 656 610	5 922 314 031 977
Valores negociables en custodia				
Cuentas de orden por cuenta propia	¢	92 128 507 227	81 626 874 471	64 502 662 280
Valores negociables en custodia				
Cuentas de orden por cuenta de terceros	¢	4 650 209 988 546	4 274 278 097 885	4 438 187 508 175
Valores negociables en custodia				

a) Las cuentas de orden por cuenta de terceros deudoras Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detallan como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Puesto de Bolsa ⁽¹⁾				
Administración de carteras individuales				
Cartera activa	¢	473 017 873 796	199 528 696 088	286 792 496 452
Cartera de clientes		470 120 718	541 175 851	956 916 509
	¢	473 487 994 514	200 069 871 939	287 749 412 961
		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Operadora de Pensiones ⁽²⁾				
<u>Fondos de pensión administrados en colones</u>				
Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢	204 965 715 320	194 094 364 184	185 756 919 545
Activo del Fondo de Capitalización Laboral		185 076 305 888	169 127 508 127	163 770 456 243
Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias		5 340 143 749 485	4 988 440 207 889	4 784 071 696 520
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias Colones BA		36 972 218 236	36 596 080 082	36 915 417 520
Fondo de Jubilaciones y Pensiones de Vendedores de Lotería		0	46 784 969 607	44 830 984 984
Fondo de comisiones		3 512 850 799	3 315 338 558	3 128 018 447
	¢	5 770 670 839 728	5 438 358 468 448	5 218 473 493 258
<u>Fondos de pensión administrados en US dólares</u>				
Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢	30 096 402 245	28 875 548 957	29 067 261 383
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias BO		7 056 822 069	6 813 969 996	7 415 319 520
	¢	37 153 224 314	35 689 518 952	36 482 580 903

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Títulos de unidades de desarrollo (Tudes)	¢	2 547 803 443	2 545 000 867	2 547 574 160
	¢	5 810 371 867 484	5 476 592 988 267	5 257 503 648 321

Popular Fondos ⁽³⁾

Fondos de inversión en colones:

Fondo Popular Mercado dinero colones	¢	155 842 316 109	145 166 281 647	189 220 009 580
Fondo de Liquidez mixto colones		39 261 994 558	37 637 405 548	53 482 766 322
Confianza BP colones		16 270 017 998	16 984 757 413	18 759 709 726
Crecimiento colones		6 138 222 358	5 766 145 958	5 610 538 442
	¢	217 512 551 023	205 554 590 566	267 073 024 070

Fondos de inversión en dólares (colonizados):

Fondo Popular Mercado de dinero dólares	¢	38 082 808 329	54 324 224 543	66 729 992 157
Fondo Liquidez Mixto dólares		14 065 899 821	13 817 899 638	22 370 104 577
Confianza BP dólares		3 773 585 195	3 791 659 469	3 587 538 864
Crecimiento dólares		5 688 885 194	5 510 727 457	5 560 394 308
Fondo Popular Inmobiliario FINPO		18 710 364 862	19 292 963 965	19 811 426 065
Fondo Popular Inmobiliario ZETA		35 089 113 566	35 385 700 373	36 759 475 638
	¢	115 410 656 967	132 123 175 445	154 818 931 609
Fondos de Inversión	¢	332 923 207 990	337 677 766 011	421 891 955 679
	¢	6 616 783 069 988	6 014 340 626 217	5 967 145 016 960

No existe diferencia del Fondo de Jubilaciones y Pensiones de Vendedores de Lotería para junio 2025; sin embargo, la diferencia para diciembre 2024 fue por ¢46 784 969 607 y junio 2024 por ¢44 830 984 983, estos fondos únicamente son administrados por la Sociedad de Pensiones, pero no forman parte de las cuentas de orden.

⁽¹⁾ Los contratos de administración de carteras están respaldados por títulos valores en custodia en la Central de Valores. La composición de la estructura de los portafolios se muestra como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
En colones:				
Montos recibidos de clientes	¢	4 623 456	110 968 470	20 803 211
Montos invertidos		338 724 812 254	124 050 337 267	200 035 470 208
	¢	338 729 435 710	124 161 305 737	200 056 273 419

Para efectos de presentación la tabla anterior Contratos de administración de carteras para el periodo 2023 por solicitud de SUGEVAL.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

En este apartado se consideran los montos de las carteras de los clientes que han solicitado una administración de éstas a partir del servicio de gestión individual de portafolios, mediante el cual el agente corredor asignado estructura un portafolio que cumpla con el objetivo de inversión, el perfil de riesgo y/o a las políticas de inversión que haya definido. El alcance de la gestión debe quedar expresa y formalmente definida en el mandato entre las partes y debe informársele sobre el desempeño y gestión del portafolio en el plazo que el cliente defina o al menos cada seis meses.

- (2) La administración de los fondos de pensiones se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Código de Comercio y por las normas y disposiciones emitidas por SUPEN.
- (3) La Sociedad ha registrado ante la SUGEVAL los siguientes fondos de inversión:

• Popular Mercado de Dinero colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

• Popular Mercado de Dinero dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera pública, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

• Fondo de Inversión Mixto colones (no diversificado)

El fondo Popular Mixto colones, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en colones (¢) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

• Fondo de Inversión Mixto dólares (no diversificado)

El fondo Popular Mixto dólares, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en dólares (US\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

• Fondo de Inversión Popular Inmobiliario

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 20,000 participaciones con valor nominal de US\$5,000 cada una por un total de US\$100,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

• Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta no diversificado

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 100,000 participaciones con valor nominal de US\$1,000 cada una por un total de US\$100,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

• Fondo de Inversión Confianza BP colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera concentrada a un 100% en el emisor Banco Popular, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones

• Fondo de Inversión Confianza BP dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera concentrada a un 100% en el emisor Banco Popular, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

• Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto colones (no diversificado)

El fondo Popular Crecimiento Mixto colones, es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en colones (¢) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

• Fondo de Inversión Crecimiento Mixto dólares (no diversificado)

El fondo Popular Crecimiento Mixto dólares, es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en dólares (\$) y sobre una base de cartera pública y

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

privada, de renta fija y variable y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

Tanto el Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto colones como el Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto dólares iniciaron operaciones el 15 de enero de 2024.

La Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) autorizó a Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S. A. mediante resolución SGV-R-3813 del veinticuatro de noviembre de dos mil veintidós, la inscripción del Fondo de Inversión Popular Global Balanceado (no diversificado), el cual es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en dólares (\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y variable y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

La sociedad administradora recibió la carta de cumplimiento de requisitos finales para la autorización del fondo en referencia el 03 de marzo de 2023. Posteriormente, mediante los oficios Ref. H00/0-2382 y Ref. H00/0-2415 del 24 de noviembre y el 04 de diciembre de 2023, se otorgó una prórroga hasta el 02 de setiembre de 2024 para el inicio de operaciones del fondo de inversión. Sin embargo, debido a que el fondo no inició operaciones en la fecha señalada, la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) resolvió su desinscripción mediante la resolución SGV-R-200-2024 del trece de diciembre de dos mil veinticuatro.

- b) Las cuentas de orden por cuenta propia por actividad de custodia Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detallan como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Puesto de Bolsa			
Total cuentas de orden por cuenta propia:			
Valores negociables en custodia por cuenta propia ¢	35 018 936 004	28 222 060 276	32 690 391 622
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)	0	0	787 179 784
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)	1 677 222 100	9 654 333 198	5 611 716 248
Contratos a futuro pendientes de liquidar ⁽¹⁾	55 432 349 123	43 750 480 998	25 413 374 626
Total	¢ 92 128 507 227	81 626 874 471	64 502 662 279

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) Contratos a futuro pendientes de liquidar:

Junio 2025		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros					
Hasta 30 días	¢	3 355 327 706	28 590 172 233	151 382 996	7 272 224 469
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	3 355 327 706	28 590 172 233	151 382 996	7 272 224 469

Diciembre 2024		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros					
Hasta 30 días	¢	3 931 860 484	25 979 361 495	1 599 543 030	6 342 060 513
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	3 931 860 484	25 979 361 495	1 599 543 030	6 342 060 513

junio 2024		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros					
Hasta 30 días	¢	7 188 789 941	13 342 927 404	6 424 290 269	11 708 202 280
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	7 188 789 941	13 342 927 404	6 424 290 269	11 708 202 280

c) Las cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detallan como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Puesto del Bolsa			
Cuentas de orden por cuenta de terceros			
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia ¢	825 775 977	1 021 853 600	1 004 388 130
Valores negociables custodia	4 576 294 662 477	4 198 259 308 374	4 351 600 277 839
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)	9 116 418 303	9 862 062 650	21 878 746 800
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)	24 604 024 386	27 282 047 739	25 039 885 511

**CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS**

Contratos a futuro pendientes de liquidar ⁽¹⁾	39 369 107 403	37 852 825 523	38 664 209 894
Total	¢ 4 650 209 988 546	4 274 278 097 885	4 438 187 508 175

Operaciones a plazo

- (1) El Puesto ha realizado contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones de reporto tripartito) por cuenta de clientes, sobre los que tiene la responsabilidad de cumplir con las obligaciones derivadas de esos contratos frente a las otras partes contratantes únicamente en casos de incumplimiento de alguna de ellas. Los títulos valores que garantizan esos contratos deben permanecer en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores.

Dichos contratos representan títulos valores que se ha comprometido a vender y la otra parte contratante se ha comprometido a comprar en una fecha específica y por un monto pactado de antemano. La diferencia entre el valor pactado y el valor nominal representa una garantía adicional de la operación y corresponde a una porción del título valor que permanece en custodia.

El crecimiento en el nivel de saldos abiertos a plazo responde a la estrategia que pretende incidir en el margen financiero, al aumentar el apalancamiento dentro de los parámetros y niveles de riesgo aprobados, permitiendo dotar al Puesto de Bolsa la compra de instrumentos con tasas cupón más altos.

El detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo en las operaciones de reporto tripartito en que el Puesto participa Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 es el siguiente:

Junio 2025		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
Cuenta Propia		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢	20 635 183 779	34 797 165 344	0	0
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	20 635 183 779	34 797 165 344	0	0

Diciembre 2024		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢	16 673 714 903	27 076 766 095	0	0
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	16 673 714 903	27 076 766 095	0	0

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

junio 2024	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢ 13 640 980 886	11 059 819 597	0	712 574 143
De 31 a 60 días	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0
	¢ 13 640 980 886	11 059 819 597	0	712 574 143

Los títulos valores que se encuentran garantizando las operaciones de reporto tripartito, que tienen posición de vendedor a plazo, se encuentran en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores. A diciembre 2024 el Puesto presenta llamadas a margen, las cuales se detallan en el siguiente cuadro resumen:

Diciembre 2024

Fecha	Operación	Vencimiento	Monto
26/12/2024	24122062143	14/01/2025	7 087 299.05
Colones		¢	<u>7 087 299.05</u>

Nota 22. Cuentas contingentes

Las cuentas contingentes representan los riesgos eventuales que tendría el Banco frente a sus clientes al tener que asumir las obligaciones que éstos han contraído por cuyo cumplimiento se ha responsabilizado. En estas cuentas se registran las operaciones por las cuales el Banco ha asumido riesgos, que dependiendo de hechos futuros puedan convertirse en obligaciones frente a terceros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37.

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Línea de crédito para tarjetas de crédito	¢ 212 756 844 386	196 989 931 534	178 262 449 411
Créditos pendientes de desembolsar	12 071 836 011	15 995 117 957	26 669 745 821
Garantías otorgadas ⁽¹⁾	2 850 019 813	2 839 198 213	74 238 660
Otras contingencias ⁽²⁾	8 697 397 175	8 696 944 808	8 696 801 299
Total	¢ <u>236 376 097 385</u>	<u>224 521 192 513</u>	<u>213 703 235 190</u>

⁽¹⁾ Incluye “cuentas contingentes deudoras” asociadas al pasivo por obligaciones con el público, por ¢5 566 380 por garantías de cumplimiento y participación de los procesos de contratación en Popular Seguros (diciembre 2024 por ¢5 566 380 y junio 2024 por ¢5 566 380).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (2) Corresponde a cuentas de orden por contingencia y litigios en el Banco y Popular Valores, S.A.

Banco

Pasivos Contingentes

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como demandado, según se detalla a continuación:

Junio 2025

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en €	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	2	2	0	€0,00	0	\$0,00
Civil	1	0	1	€0,00	0	\$0,00
Cobratorios	9	5	4	€36 855 133,33	0	\$0,00
Contencioso	71	48	22	€2 718 909 163,00	1	\$400 000,00
Laboral	90	88	2	€10 200 000,00	0	\$0,00
Penal	4	3	1	€16 482 000,00	0	\$0,00
Tránsito	3	3	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	180	149	30	€2 782 446 296,33	1	\$400 000,00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en €	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	16	12	4	€165 500 000,00	0	\$0,00
Civil	10	6	4	€204 938 368,00	0	\$0,00
Cobratorio	82	13	69	€1 376 570 492,52	0	\$0,00
Contencioso	168	98	67	€6 262 008 332,14	3	\$3 422 467,25
Laboral	92	86	6	€483 992 915,42	0	\$0,00
Notarial	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Penal	39	32	7	€352 819 254,91	0	\$0,00
Transito	1	1	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	409	249	157	€8 845 829 362,99	3	\$3 422 467,25

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	2	2	0	₡0.00	0	\$0.00
Civil	5	3	2	₡44 323 686.97	0	\$0.00
Cobratorios	58	14	44	₡708 696 818.48	0	\$0.00
Contencioso	100	70	29	₡2 869 081 157.66	1	\$617 831.15
Laboral	119	114	4	₡10 744 083.90	1	\$1 500 000.00
Penal	4	0	4	₡0.00	0	\$0.00
Tránsito	2	0	2	₡0.00	0	\$0.00
Totales	290	203	85	₡3 632 845 747.01	2	\$2 117 831.15

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	21	19	2	₡13 500 000.00	0	\$0.00
Civil	18	16	2	₡28 194 000.00	0	\$0.00
Cobro Judicial	15	8	7	₡79 971 056.35	0	\$0.00
Contencioso	185	109	73	₡6 045 560 231.14	3	\$2 762 843.94
Familia	2	2	0	₡0.00	0	\$0.00
Laboral	95	91	4	₡385 000 000.00	0	\$0.00
Notarial	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Penal	36	31	5	₡145 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	374	278	93	₡6 697 995 287.49	3	\$2 762 843.94

Junio 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	3	3	0	₡0.00	0	\$0.00
Civil	5	3	2	₡44 323 686.97	0	\$0.00
Cobratorios	59	13	45	₡708 896 818.48	1	\$0.00
Contencioso	92	62	29	₡2 713 804 895.66	1	\$7 280 815.00
Laboral	110	106	3	₡10 544 083.90	1	\$1 500 000.00
Penal	4	4	0	₡0.00	0	\$0.00
Tránsito	7	7	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	280	198	79	₡3 477 569 485.01	3	\$8 780 815.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	19	18	1	₡13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	15	12	3	₡28 194 000.00	0	\$0.00
Cobro Judicial	16	9	7	₡79 971 056.35	0	\$0.00
Contencioso	221	132	86	₡6 402 817 458.14	3	\$2 762 843.94
Contratación Administrativa	2	2	0	₡0.00	0	\$0.00
Familia	106	102	4	₡385 000 000.00	0	\$0.00
Laboral	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Penal	32	26	6	₡235 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	413	303	107	₡7 144 752 514.49	3	\$2 762 843.94

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Activos Contingentes

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como Actor, según se detalla a continuación:

Junio 2025

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	1	0	1	€4 660 885,54	0	\$0,00
Cobradorio	29	3	24	€5 190 494 365,81	2	\$22 323,00
Contencioso	12	7	5	€18 098 818,52	0	\$0,00
Laboral	2	1	1	€1 000 000,00	0	\$0,00
Penal	60	45	12	€139 189 323 638,82	3	\$441 375,00
Tránsito	8	8	0	€0,00	0	\$0,00
Totales	112	64	43	€144 403 577 708,69	5	\$463 698,00

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	€4 660 885.54	0	\$0.00
Cobradorio	31	2	25	€3 862 893 248.61	4	\$335 033.97
Contencioso	12	9	3	€10 103 865.39	0	\$0.00
Laboral	2	0	2	€11 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Penal	59	44	12	€268 746 051.48	3	\$441 375.00
Tránsito	21	21	0	€0.00	0	\$0.00
Totales	128	78	43	€4 157 404 051.02	7	\$776 408.97

Junio 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	€4 660 885.54	0	\$0.00
Contencioso	144	30	109	€9 116 371 463.91	5	\$335 421.94
Laboral	6	2	4	€30 103 865.39	0	\$0.00
Monitorio	2	0	2	€11 000 000.00	0	\$0.00
Penal	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Tránsito	54	39	12	€268 746 051.48	3	\$441 375.00
Procesos Civiles (cartera cobratoria)	26	26	0	€0.00	0	\$0.00
Totales	235	99	128	€9 430 882 266.32	8	\$776 796.94

Contingencias

Procesos judiciales inestimables

Al 30 de junio de 2025 el Conglomerado presenta procesos judiciales con una cuantía inexistente y donde el Conglomerado es el demandado.

**CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS**

Obligaciones laborales

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal del Conglomerado según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual podría ser pagado en casos de despido sin justa causa, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes. El Banco traslada mensualmente a Coopebanpo y Asebanpo los importes por este concepto.

El Conglomerado está sujeto a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y de otras entidades estatales en materia laboral, las cuales podrían revisar las declaraciones de salarios reportados y requerir reclasificaciones de dichas declaraciones.

El Conglomerado está sujeto a posibles pasivos contingentes por obligaciones producto de convenciones colectivas.

Fiscales

Los registros contables del Conglomerado pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación según prescripción hasta por los años fiscales 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 por lo que existe una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado el Conglomerado para liquidar sus impuestos.

Nota 23. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en valores se componen de:

			Trimestre del 01 de abril al 30 de junio	
	30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	2 493 044 315	2 772 829 688	1 309 031 616	1 441 683 101
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	15 510 347 427	14 763 229 551	8 359 307 516	7 043 920 024
Productos por inversiones al costo amortizado	3 119 136 023	3 303 999 659	1 362 431 563	1 673 704 101
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	3 076 335 800	7 103 597 119	1 309 101 498	3 558 189 156
Total	¢ 24 198 863 566	27 943 656 016	12 339 872 193	13 717 496 382

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 24. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de créditos vigentes y vencidos se detallan como sigue:

	Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
	30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Productos por créditos de personas físicas	¢ 126 757 605 582	116 233 913 462	64 392 851 530	59 062 875 111
Productos por créditos Banca de Desarrollo	1 047 378 743	1 146 011 895	522 888 975	561 260 341
Productos por créditos Empresariales	14 327 887 490	13 507 204 549	7 052 718 922	6 986 639 874
Productos por créditos Corporativo	4 760 225 314	3 635 596 803	2 397 823 481	1 712 258 404
Productos por créditos Sector Público	11 725 877 399	13 899 378 137	5 779 294 450	6 775 049 978
Productos por créditos Sector Financiero	4 202 795 907	5 581 927 086	2 102 020 403	2 867 919 676
Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial	17 225 621 658	5 764 920 336	7 874 949 771	2 571 293 907
Total	¢ 180 047 392 092	159 768 952 267	90 122 547 532	80 537 297 291

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso lo siguiente:

“Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del 1º de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente, se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes. Además, se aclaró que los intereses devengados por más de 180 días y no percibidos se registran en la cuenta 816 “PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO” del RIF.”

La aplicación citada de esta normativa para el segundo trimestre del año 2025 no ha generado ningún impacto en los ingresos.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 25. Otros ingresos financieros

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 los otros ingresos financieros, se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio		
		30/06/2025	30/06/2024	
				2025
				2024
Comisiones por líneas de crédito	¢	1 894 150 948	1 262 953 061	979 468 623
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		190 530 875	3 058 687 156	88 906 924
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		3 396 814 962	2 382 249 286	1 951 126 688
Otros ingresos financieros diversos		300 748 625	235 322 422	131 881 197
Total	¢	5 782 245 409	6 939 211 925	3 151 383 432
				3 725 154 836

El rubro en el estado de resultados correspondiente a otros ingresos financieros por ¢1 894 150 948 al 30 de junio 2025 está compuesto por los rubros de comisiones por líneas de crédito y otros ingresos financieros diversos (diciembre 2024 ¢3 338 959 530 y junio 2024 ¢1 498 275 483).

Nota 26. Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

Los ingresos por recuperaciones de activos financieros y disminución de estimaciones se detallan así:

Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio		
		30/06/2025	30/06/2024	
				2025
				2024
Recuperación de créditos castigados	¢	8 692 788 707	9 349 672 873	4 393 435 205
Recuperación de otras cuentas por cobrar castigados		100 226 585	111 032 469	197 703
Disminución de estimación por incobrabilidad de cartera de créditos		8 829 937 474	20 417 212 586	3 120 815 472
Disminución de estimación por incobrabilidad de cuentas por cobrar		543 419 074	1 335 856 593	49 215 559
				330 264 252

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Disminución de estimación por incobrabilidad para créditos contingentes	170 435 413	158 735 020	134 571 191	50 539 428
Disminución estimación por incobrables inversión valores	506 313 429	803 187 156	464 294 988	492 110 841
Total	€ 18 843 120 682	32 175 696 696	8 162 530 118	15 184 442 419

Gastos por estimación de deterioro de activos

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	€	48 450 779 203	43 190 716 583	24 305 265 766	20 577 994 129
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar		4 496 594 450	2 410 574 488	2 206 111 290	1 551 962 102
Gastos por estimación específica para créditos contingentes		328 363 269	366 682 999	104 656 301	47 257 242
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral		644 183 312	308 877 143	373 399 988	89 520 982
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado		9 440 209	16 261 958	3 636 577	10 188 533
Gastos por deterioro de propiedades de inversión		20 170 862	63 369 548	16 433 706	38 162 584
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso		150 891 428	37 040 557	111 276 439	19 267 347
Total	€	54 100 422 734	46 393 523 276	27 120 780 067	22 334 352 919

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 27. Ingresos por comisiones de servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Por certificación de cheques	¢	2 456 010	1 321 575	2 353 609	1 197 809
Por administración de fideicomisos		89 437 506	86 683 908	45 300 583	43 058 236
Por tarjetas de crédito		6 376 036 980	6 690 563 134	2 942 377 512	3 053 491 933
Comisiones por administración de fondos de inversión		1 844 857 819	2 063 923 309	920 097 705	1 050 943 351
Comisiones por administración de fondos de pensión		12 212 895 845	11 010 100 485	6 313 140 389	5 580 638 574
Comisiones por colocación de seguros		5 670 406 584	4 491 624 481	3 016 337 705	2 826 598 277
Comisiones por operaciones bursátiles (terceros en mercado local)		409 791 730	832 275 195	191 737 134	356 531 825
Otras comisiones		7 803 955 241	6 326 991 038	3 967 020 598	3 331 252 717
Total	¢	34 409 837 714	31 503 483 127	17 398 365 234	16 243 712 721

Nota 28. Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos, se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Alquiler de bienes	¢	28 248 015	4 694 440	13 449 465	3 708 130
Recuperación de gastos		4 834 725 884	1 835 504 526	3 029 975 516	1 262 585 373
Diferencia de cambio por otros pasivos		463 831 279	345 167 981	275 069 108	155 556 728
Diferencia de cambio por otros activos		825 681 670	740 059 977	398 949 271	329 459 181
Otros ingresos por cuentas por cobrar		4 639 344	1 673 566	2 606 162	942 600
Disminución de provisiones por litigios		73 496 069	263 607 300	67 630 046	165 153 741
Ingresos operativos varios		5 334 579 191	1 564 230 652	4 365 401 576	1 032 394 534
Total	¢	11 565 201 452	4 754 938 442	8 153 081 144	2 949 800 288

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 29. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Por obligaciones con el público ⁽¹⁾	¢	67 712 209 581	71 305 401 478	33 498 383 153	35 022 948 955
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		26 846 255	513 109 625	0	229 945 820
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras ⁽²⁾		16 128 850 583	17 288 248 110	7 890 181 102	8 490 501 587
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		1 411 740 903	463 206 477	651 069 843	-88 975 658
Por otras cuentas por pagar diversas		4 255 623	42 162 276	1 927 689	1 325 778
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		275 816 955	3 161 505 416	136 660 437	1 436 807 854
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		38 726 531	23 049 103	38 176 017	17 989 899
Por otros gastos financieros		487 455	1 091 992	249 391	236 683
Total	¢	85 598 933 887	92 797 774 477	42 216 647 632	45 110 780 918

⁽¹⁾ **Gastos financieros por obligaciones con el público**

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Cargos por captaciones a la vista	¢	6 687 168 037	7 970 097 514	2 691 817 354	4 024 172 054
Gastos por otras obligaciones a la vista		5 831 706	7 727 414	3 052 291	3 726 735
Cargos por captaciones a plazo		29 465 375 265	29 191 763 722	14 522 151 607	14 292 399 738
Gastos por obligaciones pacto recompra		227 801 351	393 949 809	48 344 823	120 023 782
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo		31 326 033 222	33 741 863 020	16 233 017 077	16 582 626 646
Total	¢	67 712 209 581	71 305 401 478	33 498 383 153	35 022 948 955

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) Gastos obligaciones con entidades financieras y no financieras

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Gastos por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢	2 558 362 558	2 448 779 855	981 502 409	1 287 397 573
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras		13 301 798 879	14 669 677 262	6 784 091 121	7 103 289 468
Gastos por financiamientos de entidades no financieras del país		268 689 146	169 790 992	124 587 572	99 814 546
Total	¢	16 128 850 583	17 288 248 110	7 890 181 102	8 490 501 587

Nota 30. Gastos administrativos

Los gastos administrativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Gastos de personal ⁽¹⁾	¢	63 954 538 534	60 213 469 580	32 249 230 702	30 289 307 850
Gastos por servicios externos		14 403 659 302	11 573 390 588	7 656 677 638	6 546 212 219
Gastos de movilidad y comunicaciones		951 641 354	1 051 039 144	492 225 792	513 279 462
Gastos de infraestructura		7 720 872 745	7 368 084 586	4 051 671 312	3 634 594 605
Gastos generales ⁽²⁾		10 956 389 126	11 487 083 604	5 921 559 384	5 453 613 473
Total	¢	97 987 101 060	91 693 067 502	50 371 364 829	46 437 007 609

⁽¹⁾ Los gastos de personal se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Sueldos y bonificaciones	¢	38 205 190 271	36 015 114 429	19 492 608 186	18 368 924 679
Aguinaldo		3 972 636 259	3 760 696 639	1 817 756 657	1 708 679 489
Vacaciones		2 235 018 711	1 926 543 234	1 000 793 933	940 341 972
Incentivos		2 822 826 902	2 892 227 394	1 408 797 205	1 447 639 684
Cargas sociales		10 768 424 009	10 149 263 850	5 461 488 759	5 117 026 292
Fondo de capitalización laboral		638 508 028	600 655 653	318 932 878	302 340 277
Otros gastos de personal		5 311 934 355	4 868 968 381	2 748 853 084	2 404 355 457
Total	¢	63 954 538 534	60 213 469 580	32 249 230 702	30 289 307 850

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) Los gastos generales se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Otros seguros	¢	342 698 141	330 478 849	199 986 940	170 119 272
Depreciación edificios		187 980 346	282 696 638	87 695 884	140 663 194
Papelería		1 047 037 626	569 788 109	705 162 796	293 374 452
Gastos legales		108 572 353	158 026 628	59 645 411	102 914 353
Suscripciones y afiliaciones		286 989 818	166 558 597	216 183 229	112 458 647
Propaganda y publicidad		1 129 658 073	2 075 107 218	626 937 130	675 381 064
Amortización de software		5 801 658 849	6 752 695 694	2 826 196 380	3 376 320 514
Aportes presupuesto SUGEF		1 290 753 384	630 211 951	753 843 755	294 835 957
Gastos generales diversos		761 040 536	521 519 919	445 907 860	287 546 019
Total	¢	10 956 389 126	11 487 083 604	5 921 559 384	5 453 613 473

El rubro del estado de flujos de efectivo de depreciaciones y amortizaciones por ¢5 989 639 195 están compuesto por depreciación de edificios por ¢187 980 346 y de amortización de software por ¢5 801 658 849(en diciembre 2024 ¢13 985 346 429 están compuesto por depreciación de edificios por ¢546 747 710 y de amortización de software por ¢13 438 598 719 y en junio 2024 ¢7 035 392 333 están compuesto por depreciación de edificios por ¢282 696 638 y de amortización de software por ¢6 752 695 694).

Nota 31. Gastos operativos

Los gastos operativos, se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Comisiones por Servicios	¢	5 663 649 665	5 434 259 674	2 774 531 007	2 577 791 489
Gastos por Bienes mantenidos para la venta		5 082 315 377	9 067 094 098	1 620 950 452	5 461 389 414
Gastos por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		71 305 640	0	49 947 088	0
Gastos por Provisiones ⁽¹⁾		4 024 347 090	2 898 172 536	2 098 091 460	1 845 694 063
Gasto Bonificaciones en comisiones		71 464 948	59 329 564	38 363 631	29 152 271
Gastos por cambios y Arbitraje		9 914 573	305 751 028	-152 884 089	111 509 903
Otros Gastos Operativos ⁽²⁾		6 529 524 559	8 097 606 456	3 275 048 467	3 879 451 176
Total	¢	21 452 521 851	25 862 213 356	9 704 048 016	13 904 988 316

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) Los gastos por provisiones se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Provisiones para Obligaciones Patronales	¢	2 430 503 820	2 179 783 312	1 154 442 331	1 358 682 749
Otras Provisiones		1 593 843 270	718 389 223	943 649 129	487 011 315
Total	¢	4 024 347 090	2 898 172 536	2 098 091 460	1 845 694 063

(2) Otros gastos operativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Valuación neta de otros pasivos	¢	234 660 262	175 366 724	133 817 006	112 731 326
Valuación neta de otros activos		599 738 828	404 719 784	469 662 219	190 178 335
Impuesto territorial sobre bienes inmuebles		0	609 634	0	92 747
Patentes		1 067 802 063	1 013 946 142	491 799 962	497 484 890
Otros impuestos pagados en el país		904 279 522	879 670 989	353 444 601	436 779 149
Perdidas por fraudes, estafas y hurtos		403 845	4 471 875	403 845	4 471 875
Gastos operativos varios		3 722 640 039	5 618 821 308	1 825 920 834	2 637 712 855
Total	¢	6 529 524 559	8 097 606 456	3 275 048 467	3 879 451 176

Nota 32. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

30/06/2025

Activos Financieros

	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 133 419 131 391	133 419 131 391
Inversiones en valores y depósitos	930 097 661 773	929 766 029 860
Cartera de crédito	3 287 400 236 756	3 251 970 498 091
Total de Activos	¢ 4 350 917 029 921	4 315 155 659 342

Pasivos Financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 788 626 425 243	788 626 425 243
Otras obligaciones con el público a la vista	5 243 037 615	5 243 037 615
Captaciones a plazo	1 937 870 264 504	1 968 990 457 134
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	1 432 617 701	1 432 617 701

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Otras obligaciones con el público a plazo	14 881 568 460	14 881 568 460
Cargos por pagar por obligaciones con el público	32 086 743 805	32 086 743 805
Total de Pasivos	¢ 2 780 140 657 327	2 811 260 849 958

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 149 699 038 276	149 699 038 276
Obligaciones con entidades a plazo	468 925 274 512	465 189 801 214
Obligaciones con otras entidades no financieras	24 633 674 145	24 580 935 764
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	4 306 352 117	4 306 352 117
Total Obligaciones con Entidades	¢ 647 564 339 050	643 776 127 371

31/12/2024

Activos Financieros

	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 201 856 992 326	201 856 992 326
Inversiones en valores y depósitos	915 606 315 217	915 219 529 344
Cartera de crédito	3 273 272 742 186	3 243 042 380 038
Total de Activos	¢ 4 390 736 049 728	4 360 118 901 707

Pasivos Financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 840 445 402 958	840 445 402 958
Otras obligaciones con el público a la vista	4 373 040 438	4 373 040 438
Captaciones a plazo	1 782 073 657 582	1 807 661 054 779
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	8 190 684 340	8 190 684 340
Otras obligaciones con el público a plazo	15 439 443 606	15 439 443 606
Cargos por pagar por obligaciones con el público	31 458 034 726	31 458 034 726
Total de Pasivos	¢ 2 681 980 263 651	2 707 567 660 848

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 128 325 699 992	132 209 139 743
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	3 909 260 817	3 909 260 817
Total de Obligaciones con el BCCR	¢ 132 234 960 809	136 118 400 560

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 210 995 403 051	210 995 403 051
Obligaciones con entidades a plazo	436 059 449 325	435 987 814 136
Obligaciones con otras entidades no financieras	25 254 135 296	25 503 557 177
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	3 923 109 366	3 923 109 366
Total Obligaciones con Entidades	¢ 676 232 097 039	676 409 883 730

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

30/06/2024

Activos financieros	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 153 496 296 574	153 496 296 574
Inversiones en valores y depósitos	912 518 984 693	912 101 875 354
Cartera de crédito	2 956 126 574 698	2 887 812 873 501
Total de activos	¢ 4 022 141 855 965	3 953 411 045 428
Pasivos financieros		
Obligaciones con el público		
Captaciones a la vista	¢ 703 226 535 221	703 226 535 221
Otras obligaciones con el público a la vista	6 366 375 009	6 366 375 009
Captaciones a plazo	1 712 260 054 028	1 743 329 532 316
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	2 032 946 399	2 032 946 399
Otras obligaciones con el público a plazo	14 391 851 145	14 391 851 145
Cargos por pagar por obligaciones con el público	34 379 502 072	34 379 502 072
Total de pasivos	¢ 2 472 657 263 875	2 503 726 742 162
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:		
Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 111 900 039 679	112 963 632 519
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	2 965 897 650	2 965 897 650
Total de	¢ 114 865 937 329	115 929 530 169
Obligaciones con entidades:		
Obligaciones con entidades a la vista	¢ 158 581 216 190	158 581 216 190
Obligaciones con entidades a plazo	384 069 280 184	383 793 668 641
Obligaciones con otras entidades no financieras	12 998 855 022	13 054 969 184
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	4 667 610 898	4 667 610 898
	¢ 560 316 962 294	560 097 464 913

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Conglomerado para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera de ese resultado:

a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b. Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones está basado en cotizaciones a precio de mercado.

c. Cartera de crédito

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 30 de junio 2025 ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 30 de junio de 2025, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Nota 33. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como aquella emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un “Manual de Administración Integral de Riesgo” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación con la gestión de riesgos.

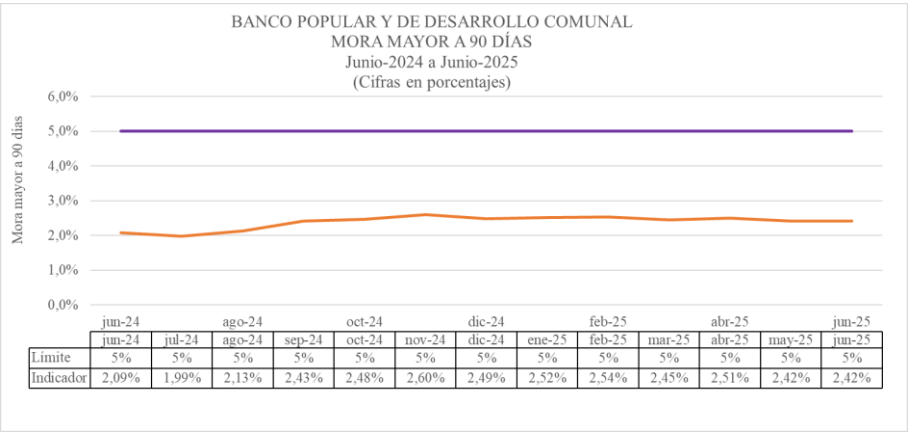
El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo con su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores y directrices normativas establecidas en los reglamentos SUGEF 24-22 y SUGEF 3-06, así como a través de indicadores y límites desarrollados internamente.

Lo anterior asociado a límites de control monitoreados en forma permanente, de conformidad con el apetito de riesgo del conglomerado. Al respecto se destaca el manejo de la morosidad, medida por el indicador de mora mayor a 90 días, cuyo indicador se ubicó en 2,42% al 30 de junio del 2025, ubicándose por debajo de los parámetros permitidos, según se muestra en el siguiente gráfico:



La cartera de crédito por actividad económica se detalla como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Agricultura	¢	35 300 088 162	42 273 631 429	43 745 619 461
Ganadería		38 422 039 485	38 177 287 687	36 461 903 596
Pesca		1 091 092 499	1 122 385 446	1 182 597 258
Industria		69 063 993 553	60 313 895 161	63 613 079 039
Vivienda		783 183 832 965	770 272 938 561	681 345 151 832
Construcción		62 595 387 739	60 939 361 534	33 962 520 162
Turismo		37 159 537 971	34 060 269 580	32 675 987 830
Electricidad		49 418 301 541	49 295 735 716	50 455 713 573

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Comercio y servicios	289 088 691 240	280 099 231 986	251 939 189 014
Consumo	1 593 777 228 189	1 602 393 021 833	1 377 386 349 756
Transporte	19 579 777 636	19 721 227 642	20 194 110 235
Depósitos y almacenamientos	7 447 379 141	7 683 525 900	6 799 917 353
Sector público	371 231 454 886	381 125 302 794	388 307 492 461
Sector bancario	60 808	350 050	313 153
Otras entidades	61 818 229 324	44 495 888 887	57 988 074 278
Total	¢ 3 419 177 095 139	3 391 974 054 206	3 046 058 019 001

La cartera de crédito por tipo de garantía al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024 se detalla como sigue:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Fideicomisos	¢ 348 169 802 563	332 512 155 641	66 806 527 859
Fiduciaria	24 518 963 391	23 889 133 017	857 181 697 021
Hipotecaria	1 198 485 400 122	1 189 979 131 269	342 473 626 782
Prendaria	101 436 407 268	91 392 254 503	75 462 120 036
Mixta	101 028 378 031	102 378 184 237	1 346 365 810 029
Otra	1 645 538 143 764	1 651 823 195 540	357 768 237 273
Total	¢ 3 419 177 095 138	3 391 974 054 206	3 046 058 019 001

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar créditos y requiere garantías de los clientes antes de desembolsar los préstamos. Aproximadamente 60.71% al 30 de junio 2025 de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales considerando el saldo total por tipo de garantía entre el saldo total de cartera de crédito (60.91% diciembre 2024 y 77.24% junio 2024).

El Banco clasifica como vencidos los préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 30 de junio de 2025 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es ¢3 419 177 095 138 (¢3 391 974 054 206 en diciembre 2024 y ¢3 046 058 019 001 en junio 2024) y el número de préstamos es 421 991 (413 221 en diciembre 2024 y 354 304 en junio 2024).

Al 30 de junio 2025 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a ¢33 337 049 309 (¢32 019 825 895 en diciembre 2024 y ¢35 284 421 356 en junio 2024) y corresponde a 1500 préstamos (1 325 en diciembre 2024 y 1 401 en junio 2024), que equivale a 0.98% (0.94% en diciembre 2024 y 1.16% en junio 2024) del total de préstamos en proceso judicial.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación:

Al 30 de junio de 2025

Capital	¢	573 377 056 473
Reservas		3 939 225 300
Total	¢	577 316 281 772
5% Capital y Reservas	¢	28 865 814 089

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢28 865 814 089	¢ 3 183 991 726 312	421 986
De ¢28 865 814 090 hasta ¢57 731 628 177	103 519 400 108	3
De ¢57 731 628 178 hasta ¢86 597 442 266	131 665 968 718	2
De ¢86 597 442 267 en adelante	0	0
Total Cartera	¢ 3 419 177 095 138	421 991

Al 31 de diciembre de 2024

Capital	¢	394 934 993 426
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	398 493 452 045
5% Capital y Reservas	¢	19 924 672 602

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢ 3 130 025 140 182	413 215
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205	128 700 966 222	4
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807	0	0
De ¢59 774 017 808 en adelante	133 247 947 801	2
Total Cartera	¢ 3 391 974 054 206	413 221

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de junio de 2024

Capital	¢	394 934 993 426
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	398 493 452 045
5% capital y reservas	¢	19 924 672 602

Rango	Monto	Número de clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢ 2 760 589 118 116	354 297
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205	150 727 115 471	5
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807	0	0
De ¢59 774 017 807 en adelante	134 741 785 414	2
Total cartera	¢ 3 046 058 019 001	354 304

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los valores, precio de las acciones y precios de los activos. Se refiere a la disminución en el valor del portafolio provocada por cambios en el mercado, antes de su liquidación o antes de que pueda emprenderse alguna acción compensadora.

2.1. Riesgo asociado a los instrumentos financieros del BANCO POPULAR

2.1.1. Riesgo de precio

El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VaR), en su variante conocida como Var histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

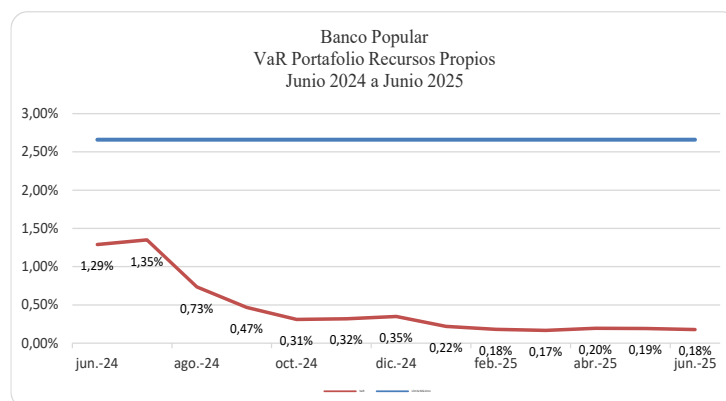
Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

El VAR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador corresponde a 0,18% al cierre de mes de junio. El siguiente gráfico muestra el resultado anual de este indicador:



2.1.2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

Junio 2025

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 43% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 14% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,27%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,0%, emisiones de mercados internacionales 11% y un 31% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Diciembre 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 37% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,27%, emisiones de bancos y entidades privadas 2,0%, emisiones de mercados internacionales 4% y un 39% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 53% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,0%, emisiones de bancos y entidades privadas 1,0%, emisiones de mercados internacionales 8% y un 20% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

El backtesting, es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Junio 24 -Junio 25
(cifras en porcentajes)

[illegible]

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Diciembre 23 -Diciembre 24
(cifras en porcentajes)

[illegible]

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Para el cierre del mes de junio 2024 el indicador del VaR % es del 1,29%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Junio 23 - Junio 24
(cifras en porcentajes)

	jun-24	may-24	abr-24	mar-24	feb-24	ene-24	dic-23	nov-23	oct-23	sep-23	ago-23	jul-23	jun-23
ESTIMACION													
Cartera total	606 562	614 504	604 631	632 748	649 680	636 701	604 073	593 066	596 141	636 624	673 984	664 575	692 407
VAR absoluto 95%	-7813	-9043	-9758	-10260	-10699	-11032	-11117	-11607	-12035	-12807	-13497	-12919	-13246
VAR relativo 95%	1,288%	1,472%	1,614%	1,621%	1,647%	1,733%	1,840%	1,957%	2,019%	2,012%	2,003%	1,944%	1,913%
RESULTADO													
Ganancias			1 882,81	610,46	433,56	2 378,06	3558,00				4278,40	1413,14	1245,82
Pérdidas	-143,13	-286,28						-185,60	-1179,81	-1309,80			
VAR real %	-0,02%	-0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,21%	0,00%	0,00%	0,00%
	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

2.1.4. Stress Testing de la cartera de inversiones

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa sí?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado. La metodología del valor en riesgo no define el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estas pérdidas podrían ser demasiado altas.

Metodología empleada

Dado que el precio de los instrumentos financieros mantiene una correlación directa con el movimiento esperado de las tasas de interés, se utilizó la duración modificada de los títulos para estimar el impacto que sobre estos tendría una situación de alza de este macroprecio.

Para tal efecto, y con base en los supuestos utilizados para los escenarios de stress institucionales, se utilizaron los cambios bajo una situación de tensión, de la tasa básica pasiva para los meses de julio, agosto y setiembre del año 2025. Se utiliza un trimestre en virtud de que esta es la periodicidad definida para este tipo de ejercicios.

Exposición de resultados

Junio 2025

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de €318,00 millones, lo cual equivale a un 0,06% del valor de mercado de la cartera valorada.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	jun-25
Cartera valorada	513 737
VAR absoluto	-913
VAR porcentual al 95%	-0,18%
VAR extremo	-318
VAR extremo porcentual	-0,06%

Diciembre 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢13,00 millones, lo cual equivale a un 0,003% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	dic-24
Cartera valorada	453 672
VAR absoluto	-1 595
VAR porcentual al 95%	-0,35%
VAR extremo	-13
VAR extremo porcentual	-0,003%

Junio 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría ganancia máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ¢993,00 millones, lo cual equivale a un 0,16% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	jun-24
Cartera valorada	632 748
VAR absoluto	-7 813
VAR porcentual al 95%	-1,23%
VAR extremo	993
VAR extremo porcentual	0,16%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Riesgo de tasas de interés

Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

Concretamente el riesgo estructural de tasas de interés se enmarca en el Acuerdo SUGEF 2-10, el cual se valora a través de metodologías que buscan apegarse a los señalado por el Comité Supervisión de Basilea, para ello se hace un análisis específico sobre las exposiciones en temas de riesgo de brechas sensibles a tasa, riesgo base, riesgo de opciones, por medio de los siguientes indicadores: Sensibilidad del Margen Financiero y Sensibilidad del valor económico.

Según las características de los productos de crédito otorgados por la institución existe una concentración en las brechas de corto plazo en la parte activa del balance ya que la revisión de las tasas en los contratos está definida mensualmente, lo cual tiene repercusiones sobre la sensibilidad del margen financiero ante variaciones de tasa de interés. Asimismo, la institución cuenta con una porción importante de cartera revisable y ajustable, lo cual ante aumentos en su costo de fondeo si no se ajusta al mismo ritmo, tiene un impacto a nivel del margen.

A nivel internacional, la mayoría de los bancos centrales de economías avanzadas y emergentes ha dado mensajes de prudencia y, en sus últimas reuniones de política monetaria, han mantenido el nivel de sus tasas de interés de referencia, a la espera de información que les brinde la confianza necesaria para iniciar o continuar con las reducciones en esas tasas. En general, la política monetaria continúa restrictiva, en un escenario de alta incertidumbre, por los efectos que las condiciones climáticas adversas y los conflictos geopolíticos pudieran tener sobre la senda decreciente de la inflación.

A nivel interno, las tasas mantienen su proceso de transmisión de la política monetaria a las tasas de interés de mercado, el mayor efecto se ha trasladado a las tasas pasivas.

Específicamente este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a. Análisis de brechas de depreciación.
- b. Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c. Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d. Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e. Escenarios de stress.

Dado el contexto antes citado, de cambio de tendencia a la baja en las tasas de interés, se debe recordar que la estructura de balance del Banco mantiene una brecha sensible tasa a un año plazo positiva en sus carteras referenciadas, por lo que ajustes al alza

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

favorecen pero reducciones impactan el margen, ya que los activos re precian más rápido que su pasivo, no obstante, se debe recordar que solo un 47,31% de la cartera esta referenciada, por lo que existe un riesgo base respecto a la estructura pasiva. Por lo que se tiene una porción importante de la cartera cuyo fondeo re precia más rápido y si no se ajustan las tasas activas en el corto plazo impacta positivamente el margen financiero compensando el efecto inicial antes citado de reducción de tasas.

Estos elementos durante el II trimestre del año 2025 tienden a estabilizarse producto principalmente del enfoque de la política monetaria internacional, lo cual genera estrujamiento en los premios por invertir en colones, que se comienza a evidenciar en un proceso de dolarización del ahorro y que compensaría el proceso apreciación en el comportamiento del tipo de cambio.

Reporte de brechas, junio 2025 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	987 833 656	404 280 937	23 220 269	23 755 006	129 220 587	62 147 214	345 209 643
Cartera de crédito		3 387 041 336	3 365 980 779	20 146 556	809 330	99 238	5 262	170
	¢	4 374 874 992	3 770 261 716	43 366 825	24 564 336	129 319 825	62 152 476	345 209 814
Pasivos								
Obligaciones con el público	¢	1 838 698 898	180 641 113	214 440 869	331 752 197	429 716 845	234 061 434	448 086 441
Obligaciones con entidades Financiera		569 540 451	84 165 308	80 081 640	100 134 659	102 853 925	34 915 452	167 389 468
	¢	2 408 239 349	264 806 421	294 522 509	431 886 857	532 570 769	268 976 885	615 475 908
Brecha de activos y pasivos	¢	1 966 635 642	3 505 455 295	-251 155 684	-407 322 521	-403 250 944	-206 824 410	-270 266 095

Reporte de brechas, diciembre 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	966 476 775	470 738 592	53 896 641	15 924 758	52 562 190	105 912 254	267 442 341
Cartera de crédito		3 363 820 736	3 282 744 016	40 509 279	27 478 599	13 060 874	27 968	0
	¢	4 330 297 511	3 753 482 607	94 405 919	43 403 356	65 623 065	105 940 222	267 442 341
Pasivos								
Obligaciones con el público	¢	1 688 532 796	186 539 817	227 213 508	275 769 990	319 852 425	232 101 230	447 055 827
Obligaciones con entidades Financiera		624 354 793	230 001 004	34 058 582	117 556 338	122 322 751	18 809 028	101 607 090
	¢	2 312 887 589	416 540 821	261 272 090	393 326 328	442 175 176	250 910 258	548 662 917
Brecha de activos y pasivos	¢	2 017 409 922	3 336 941 787	-166 866 170	-349 922 971	-376 552 111	-144 970 036	-281 220 575

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Reporte de brechas, junio 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	978 578 041	329 377 382	18 427 652	70 986 378	94 845 373	166 296 664	298 644 592
Cartera de crédito		3 014 614 599	2 926 153 205	43 571 420	36 367 429	3 501 992	5 020 553	0
	€	3 993 192 640	3 255 530 587	61 999 072	107 353 807	98 347 365	171 317 217	298 644 592
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 628 619 909	140 682 778	225 436 687	246 053 057	312 259 851	223 361 648	480 825 888
Obligaciones con entidades Financiera		527 791 406	84 342 630	33 962 405	119 960 818	220 059 443	13 142 078	56 324 032
	€	2 156 411 315	225 025 408	259 399 092	366 013 875	532 319 294	236 503 726	537 149 920
Brecha de activos y pasivos	€	1 836 781 325	3 030 505 179	-197 400 020	-258 660 068	-433 971 930	-65 186 509	-238 505 327

El escenario de estabilidad o ajustes a la baja en nivel de tasas de interés del mercado implica que el costo de fondeo de la institución comience a bajar y genere que el margen financiero podría sufrir un crecimiento transitorio ya que la elasticidad mostrada por los ingresos y gastos financieros ante cambios en las tasas de interés no es la misma.

2.1.5. Riesgo de tipo de cambio

Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

Este tipo de riesgo en el mercado costarricense está regulado de acorde a las directrices dada en el Acuerdo SUGEF 2-10 por parte de la SUGEF y adicionalmente se debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica.

En el Banco Popular se cuenta con un Perfil de Riesgo de Tipo de Cambio, el cual incorpora los límites de apetito, tolerancia y capacidad, así como los lineamientos que se deben seguir ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

El Banco realiza un análisis de sensibilidad para evaluar el impacto potencial de cambios razonablemente posibles en variables clave del mercado, como tasas de interés y tipo de cambio. Este análisis se basa en modelos internos validados y se actualiza trimestralmente.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

A junio de 2025, el indicador de posición en moneda extranjera se ubica dentro de los límites de apetito establecidos por la Junta Directiva Nacional.

Límites de la PME			
Descripción	PNME	PEstrME	PEME
Dato	0,32%	9,06%	9,00%
Estado	Apetito	Apetito	Apetito

Cabe indicar, que la revisión y actualización de los límites de la PME fueron aprobados por la Junta Directiva Nacional, mediante el acuerdo número 866 artículo 8, de la sesión ordinaria número 6024 de la JDN celebrada el 19 de julio del año 2023.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Activos				
Disponibilidades	US\$	20 583 224	15 491 483	15 612 567
Cuenta de encaje en el BCCR		47 439 720	20 175 135	20 175 135
Inversiones		349 044 614	335 925 193	338 707 331
Cartera de crédito		422 699 265	284 504 995	284 504 995
Cuentas por cobrar		1 943 877	2 058 182	2 090 026
Otros activos		2 953 424	2 164 157	2 164 157
Total de Activos	US\$	844 664 122	660 319 145	663 254 212
Pasivos				
Obligaciones con el público		656 414 560	556 861 081	557 831 992
Obligaciones a plazo		156 936 889	81 932 589	81 958 102
Cuentas por pagar diversas		17 774 244	14 509 849	13 934 763
Otros pasivos		177 884	192 371	192 371
Total de Pasivos	US\$	831 303 577	653 495 890	653 917 228
Posición Neta Activa	US\$	13 360 545	6 823 255	9 336 984

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

2.2. Riesgo asociado a los instrumentos financieros de las Sociedades del Banco

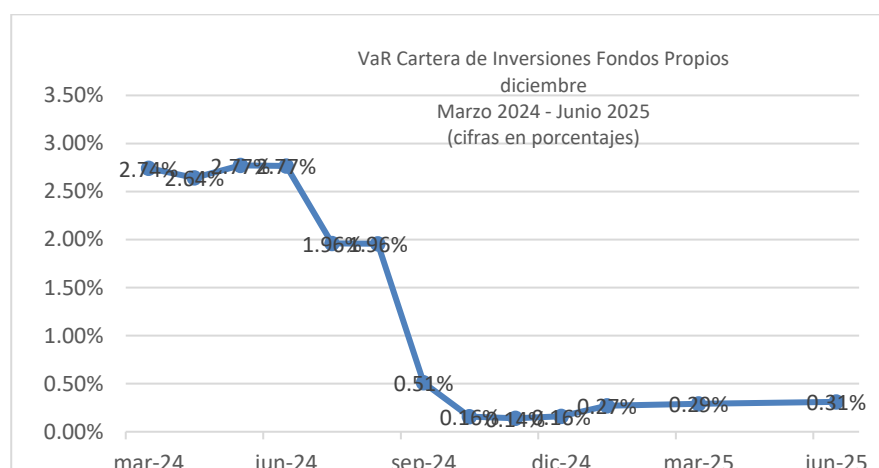
Popular Pensiones

Riesgo Asociado a los Instrumentos Financieros

Riesgo de Precio

Se relaciona con la pérdida potencial en el valor del portafolio por cambios en los factores de riesgo que incidan sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio e índices.

El VaR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador muestra los siguientes resultados para los últimos 12 meses:



Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al mes de junio de 2025, el 93.88% de la cartera se encontraba invertido en títulos valores emitidos por Gobierno y Banco Central de Costa Rica, no sujeto al requisito de calificación local.

Con respecto a la porción restante de la cartera, 6,12% en títulos valores de largo plazo emitidos por BAC San José S.A., con calificación AAA (cri).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Fondo	IF
Fecha de valoración	30/6/2025
Etiquetas de fila	Suma de Valor de Mercado
⊖ BCCR	13 020 606 444,99
bem	12 820 606 444,99
MIL	200 000 000,00
⊖ BSJ	2 206 454 920,00
bsjej	2 206 454 920,00
⊖ G	20 833 627 009,10
tp	17 261 420 445,10
tp\$	1 478 484 864,00
tpras	2 093 721 700,00
Total general	36 060 688 374,09

RECURSOS PROPIOS		
Fecha de valoración	30/6/2025	
Etiquetas de fila	Suma de Valor de Mercado	Porcentaje
BCCR	13 020 606 444,99	36,11%
BSJ	2 206 454 920,00	6,12%
G	20 833 627 009,10	57,77%
Total general	36 060 688 374,09	100,00%

RECURSOS PROPIOS		
Fecha de valoración	30/6/2025	
Etiquetas de fila	Suma de Valor de Mercado	Porcentaje
BCCR - G	33 854 233 454,09	93,88%
BSJ	2 206 454 920,00	6,12%
Total general	36 060 688 374,09	100,00%

Backtesting de la cartera total de inversiones (comparado con el periodo anterior)

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado, cuyo resultado se presenta a continuación:

	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	mar-25	jun-25
ESTIMACIÓN									
Cartera total	33 120	34 633	35 056	36 217	36 267	36 234	37 108	34 625	36 061
VAR absoluto 95%	(649)	(678)	(179)	(57)	(51)	(58)	(100)	(100)	(112)
VAR relativo 95%	-1,96%	-1,96%	-0,51%	-0,16%	-0,14%	-0,16%	-0,27%	-0,29%	-0,31%
RESULTADO									
Ganancias			12	64					
Pérdidas	(48)	(26)			(24)	(89)	(107)	(34)	(85)
VAR real %	-0,14%	-0,07%	0,03%	0,18%	-0,07%	-0,25%	-0,29%	-0,10%	-0,24%

Popular Seguros

Riesgo asociado a los instrumentos financieros

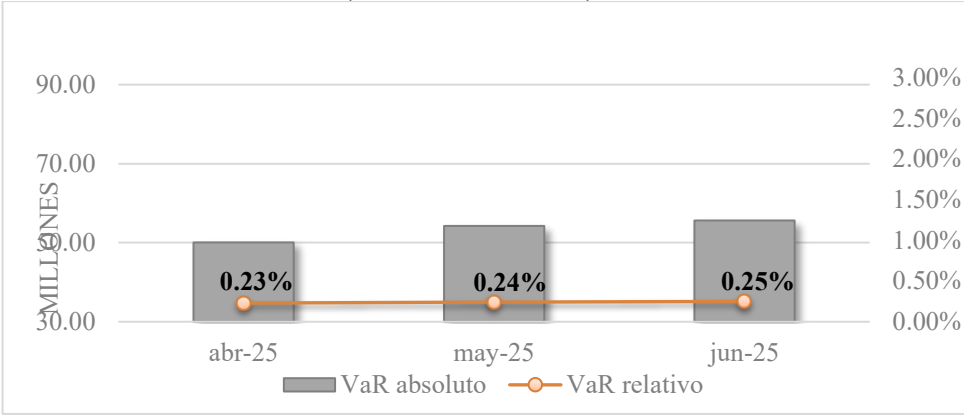
Riesgo de Precio

El Riesgo de Mercado se gestiona a través del Riesgo de Precio, el cual es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio del mercado de un instrumento financiero.

Para tal fin, el indicador se calcula mediante la aplicación del modelo de simulación histórica y calculado con el percentil del 95% de confianza para obtener el Valor en Riesgo (VaR) de los fondos propios de la cartera de inversiones. Mide la pérdida máxima posible en un portafolio durante un periodo determinado, por lo que cualquier factor que cause una caída en el precio de los activos del portafolio por encima del VaR esperado podría materializar la pérdida.

Dicho indicador muestra los siguientes resultados en el II trimestre de 2025:

**P.S.: Valor en Riesgo (VaR)
De abril a junio de 2025
(monto en colones)**



Fuente: Elaboración propia con datos de los informes de riesgos emitidos por Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A., de abril a junio 2025.

	abr-25	may-25	jun-25
VaR absoluto	50 065 877,19	54 260 846,51	55 632 339,98
VaR relativo	0,23%	0,24%	0,25%
Monto cartera	21 655 469 666,27	22 373 152 944,87	22 674 741 485,29

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada a través de la aplicación de las políticas de inversión, en donde se establecen límites de concentración por emisor, por moneda y por plazo, cumpliendo todos con las políticas establecidas.

En el II trimestre de 2025 la concentración por emisor ha mantenido una tendencia similar a la de los últimos 12 meses, siendo la inversión en el emisor Gobierno el más alto. Se realiza un monitoreo por los cambios que se pueden presentar en el país debido a la coyuntura actual.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

P.S.: Distribución del portafolio de inversiones
Junio de 2025
(monto en colones)

Emisor	Total	Porcentaje por Emisor
BCCR	2 393 112 204,50	10,07%
GOBIERNO	14 081 663 073,91	59,27%
BCR	607 941 428,63	2,56%
MUCAP	1 397 151 421,50	5,88%
BPDC	552 419 450,00	2,33%
BAC SJ	1 909 082 784,81	8,04%
BNCR	1 340 349 562,50	5,64%
BN SAFI	754 206,20	0,00%
BP SAFI	808 480 766,34	3,40%
INS SAFI	831 185,20	0,00%
BANCO DAVIVIENDA	667 020 342,36	2,81%
TOTAL COLONES	23 758 806 425,96	100%

Fuente: Reporte Evaluación de Políticas de Inversiones, junio del 2025,
Área Administrativa Financiera de Popular Seguros.

Riesgo de Liquidez

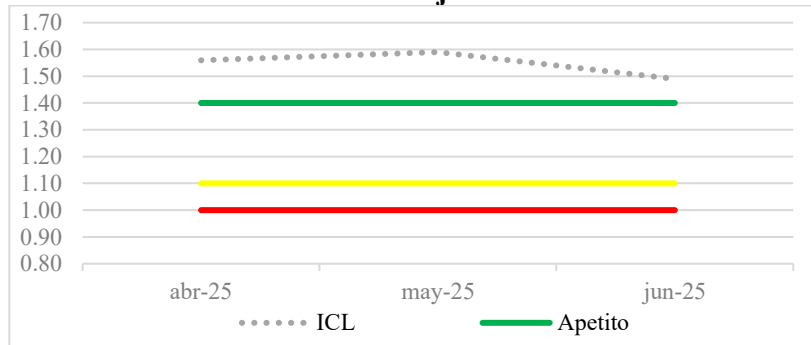
El riesgo de liquidez supone la posibilidad de incurrir en pérdidas debido a la incapacidad de atender los compromisos de pago, aunque sea de forma temporal, por no disponer de activos líquidos o por no poder acceder a los mercados para obtener refinanciación a un precio razonable.

Estos mecanismos corresponden a la elaboración de flujos de efectivo reales y proyectados (ingresos y egresos), así como de verificar el cumplimiento de los límites definidos.

El siguiente gráfico presenta el Indicador de Cobertura de Liquidez (ICL) para el II trimestre de 2025, ubicándose en el apetito de riesgo, por lo que se concluye que la Correduría tiene la solvencia de cumplir en con sus obligaciones en el corto plazo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

P.S.: Índice de Cobertura de Liquidez
De abril a junio de 2025



Fuente: Elaboración propia con datos de los reportes Flujo Neto de Efectivo, Área Administrativa Financiera, P.S., junio del 2025.

	abr-25	may-25	jun-25
ICL	1,56	1,59	1,49
Apetito	1,40	1,40	1,40
Tolerancia	1,10	1,10	1,10
Capacidad	1,00	1,00	1,00

Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting de la cartera de inversiones es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado y cuyo resultado se presenta a continuación:

P.S.: Backtesting de cartera de inversiones
De junio de 2024 a junio de 2025
(monto en colones)

	jun-25	may-25	abr-25	mar-25	feb-25	ene-25	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24
ESTIMACION													
Cartera Total	22 674 741 485	22 373 152 945	21 655 469 666	21 068 351 116	20 470 901 229	20 389 310 816	20 104 879 148	20 174 835 527	20 218 364 904	19 756 847 622	19 661 328 588	19 145 579 195	18 659 314 974
VaR absoluto 95%	-55 632 340	-54 260 847	-50 065 877	-48 717 993	-46 693 171	-48 229 417	-45 263 962	-46 998 733	-91 050 226	-196 507 414	-292 642 484	-392 803 927	-563 328 473
VaR relativo 95%	-0,25%	-0,24%	-0,23%	-0,23%	-0,23%	-0,24%	-0,23%	-0,23%	-0,45%	-0,99%	-1,49%	-2,05%	-3,02%
RESULTADO													
Ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	8 801 233	0,00	0,00	0,00	36 684 012	41 912 429	0,00	0,00	0,00
Pérdidas	-15 081 629	-10 463 608	-14 214 947	-2 165 543	0,00	-40 449 258	-17 696 024	-7 676 553	0,00	0,00	-2 416 381	-18 024 499	-6 835 842
VaR real %	-0,07%	-0,05%	-0,07%	-0,01%	0,00%	-0,20%	-0,09%	-0,04%	0,00%	0,00%	-0,01%	-0,09%	-0,04%
VaR real vs VaR estimado	0,18%	0,19%	0,16%	0,22%	N/A	0,04%	0,14%	0,19%	N/A	N/A	1,48%	1,96%	2,98%

Nota: Cartera de fondos propios. No se consideran los fondos de inversión y CDP que no son valorados.

Fuente: Elaboración propia con datos de los informes de riesgos emitidos por Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A., y reporte Valuación de Instrumentos Financieros, Área Administrativa Financiera, P.S., 2024-2025.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Riesgo asociado a los instrumentos financieros

Riesgo de Mercado

Es la pérdida potencial que se puede producir por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio, índices de precios, entre otros.

Riesgo de Precio

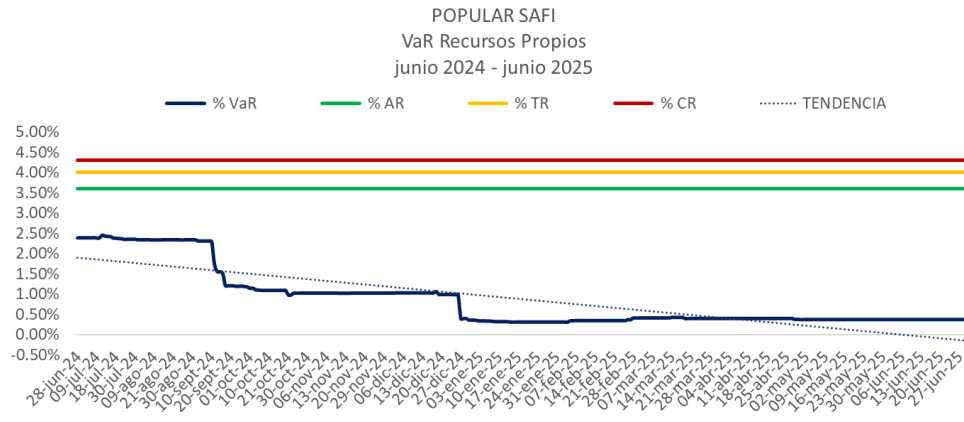
El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como VaR Histórico. En general, este último se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado.

Cabe destacar, que el indicador en mención permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, detallándose su metodología de cálculo, a nivel del capítulo III. Metodología de cálculo del valor en riesgo, del SGV-A-166. Instrucciones para el Reglamento de Gestión de Riesgos, emitido por la Superintendencia General de Valores.

Durante el segundo trimestre del año (abril-mayo-junio), el indicador se mantuvo con valores inferiores al apetito (3.60%), generando un promedio simple del 0.37%, (según gráfico) producto de movimientos realizados a nivel de la cartera, y una adecuada coordinación entre la Gerencia Administrativa Financiera y el área de Riesgo, cuando se requiera valorar la incorporación de algún título o bien recompra por el efecto que cualquier movimiento a nivel de la cartera pueda generar en el indicador.

Así mismo y cuando aplica alguna acción según lo estipulado a nivel del Proceso de Riesgo, el cual indica la gestión a realizar en situaciones de incumplimientos a los límites establecidos e informar de los planes a aplicar: definiendo claramente si la situación descrita se debe a situaciones particulares de mercado, estrategia de inversión definida por la administración y/o por alguna estrategia de crecimiento empleada por la administración.”

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Riesgo de crédito

En cuanto a la evaluación del Riesgo Crédito para la cartera de Recursos Propios, el mismo se realiza conforme lo establecido a nivel del Capítulo III. Requerimientos de Capital, artículo 14. Requerimiento de capital por riesgo crediticio, del Reglamento de Gestión de Riesgos emitido por SUGEVAL.

En este sentido, dicho requerimiento es igual a la sumatoria del ponderador de riesgo crediticio correspondiente, multiplicado por el valor de mercado de cada título que forma parte de la cartera. El ponderador de Riesgo Crediticio se asigna según la calificación de riesgo otorgada a la emisión o emisor y plazo del título, castigándose la inversión en títulos que no tienen una garantía estatal, y por lo tanto elevando los requerimientos de Capital por Riesgo Crédito (ver cuadro adjunto con corte al 30 de junio del 2025 - Suficiencia Patrimonial - Riesgo Crédito).

Liquidación	Emisor	Instrumento	Cod Calificación	Moneda	Recompra	Vencimiento	Tasa	Facial	Costo	ISIN	Precio	Valor de Mercado	Ponderador	Riesgo Crediticio
28/05/2021	BPDC	bvp10	AAA	CRC	N	28/05/2026	6.91	500,000,000	500,046,194	CRBPDC0V7859	99.887830	499,439,150.00	7.5%	37,457,936.25
08/02/2023	G	tp	BB	CRC	N	22/06/2033	9.35	1,000,000,000	975,330,000	CRG0000B25J8	118.174477	1,181,744,770.00	0.5%	5,908,723.85
15/02/2023	G	tp	BB	CRC	N	22/08/2035	9.35	300,000,000	290,649,000	CRG0000B21U7	121.124426	363,373,278.00	0.5%	1,816,866.39
02/03/2023	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	500,000,000	503,815,000	CRG0000B48H4	105.836733	529,183,665.00	0.5%	2,645,918.33
04/05/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	70,000,000	71,962,100	CRG0000B22J5	102.430000	71,701,000.00	0.5%	358,505.00
04/05/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	230,000,000	236,446,900	CRG0000B22J5	102.430000	235,589,000.00	0.5%	1,177,945.00
04/05/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	270,000,000	277,568,100	CRG0000B22J5	102.430000	276,561,000.00	0.5%	1,382,805.00
14/06/2023	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	4,000,000	4,312,120	CRG0000B48H4	105.836733	4,233,469.32	0.5%	21,167.35
14/06/2023	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	105,000,000	113,193,150	CRG0000B48H4	105.836733	111,126,569.65	0.5%	555,642.85
14/06/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	400,000,000	414,612,000	CRG0000B22J5	102.430000	409,720,000.00	0.5%	2,048,600.00
24/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	23/08/2028	8.16	210,000,000	227,793,300	CRG0000B9611	107.800000	226,380,000.00	0.5%	1,131,900.00
27/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	26/09/2029	10.58	350,000,000	422,250,500	CRG0000B28H6	117.003526	409,512,341.00	0.5%	2,047,561.71
28/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	19/06/2030	10.35	385,000,000	467,007,375	CRG0000B28I4	118.630658	456,728,033.30	0.5%	2,283,640.17
28/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	19/06/2030	10.35	100,000,000	121,300,617	CRG0000B28I4	118.630658	118,630,658.00	0.5%	593,153.29
08/07/2024	G	tp	BB	CRC	N	26/09/2029	10.58	15,000,000	17,941,950	CRG0000B28H6	117.003526	17,550,528.90	0.5%	87,752.64
11/07/2024	BCCR	bem	BB	CRC	N	22/10/2025	9.35	1,000,000,000	1,054,339,000	CRBCCR0B5210	101.643685	1,016,436,850.00	0.0%	0.00
21/10/2024	G	tp	BB	CRC	N	26/09/2029	10.58	1,200,000,000	1,428,406,800	CRG0000B28H6	117.003526	1,404,042,312.00	0.5%	7,020,211.56
26/02/2025	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	2,000,000,000	2,143,260,000	CRG0000B48H4	105.836733	2,116,734,660.00	0.5%	10,583,673.30
28/02/2025	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	1,000,000,000	1,071,630,000	CRG0000B48H4	105.836733	1,058,367,330.00	0.5%	5,291,836.65
19/03/2025	G	tp	BB	CRC	N	22/03/2028	5.1	1,200,000,000	1,190,076,000	CRG0000B51I4	99.260710	1,191,128,520.00	0.5%	5,955,642.60
28/04/2025	BDAVI	bdj10	AAA	CRC	N	24/01/2028	5.5	1,000,000,000	1,001,130,026	CRDAVI1B0658	100.004580	1,000,045,800.00	7.5%	75,003,435.00
30/04/2025	BCCR	bem	BB	CRC	N	21/02/2029	6.38	1,200,000,000	1,234,006,800	CRBCCR0B5905	102.212828	1,226,553,936.00	0.0%	0.00
												13,924,784,871.17		163,372,916.93

Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Además, la valoración del Riesgo Crédito de la cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI se controla a través del cumplimiento de lo establecido en el Manual de Políticas de Recursos Propios del Conglomerado Financiero Banco Popular (políticas de inversión – concentraciones mínimas y máximas de inversión).

Backtesting de la cartera total de inversiones

La realización de análisis backtesting, se efectúa al menos una vez al año, según lo establecido a nivel del Plan Anual de Trabajo, concretamente cuando corresponda el establecimiento, revisión y validación de umbrales de riesgo; cuando aplique el análisis del comportamiento de indicadores y/o variables específicas, asociadas a metodologías de riesgo; y/o cuando se ejecuten análisis varios de riesgo, buscando en todo momento minimizar la materialización de riesgos.

Todo análisis backtesting que se realice es de conocimiento del Comité Corporativo de Riesgo y en algunos casos específicos de Junta Directiva (sea cuando aplique el establecimiento, revisión y/o mantenimiento de umbrales de riesgo, junto con cambios en metodologías de riesgo), estableciendo el mismo como punto informativo o resolutivo de la agenda respectiva según sea el caso.”

Durante el segundo trimestre del año, dicha herramienta se ha empleado para el seguimiento periódico de los umbrales de riesgo del Perfil de Riesgo y del VaR de la Cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI, bajo la coyuntura actual de mercado local e internacional que nos afecta y la tendencia en la evolución de las variables macroeconómicas (tasas de interés al alza y tipo de cambio a la baja) principalmente y el desempeño del negocio (rentabilidad, riesgo, crecimiento del volumen administrado, entre otros); a fin de plantear las propuestas de ajuste en los umbrales cuando corresponda. Se continua con la mejora en la calificación de Riesgo País para el 2025 en relación con el giro del negocio de la sociedad y las estrategias que se consideren, los nuevos productos.

Stress Testing

En cuanto al tema de escenarios de estrés, esta gestión se coordina con la Dirección de Riesgo para el análisis que permita agregar valor a las estrategias de la Administración.

En este segundo trimestre del año dada la gestión de la cartera y en procura de mitigar los efectos adversos de las variables macroeconómicas, se mantiene un monitoreo y comunicación por parte de la gestoría de la Cartera Propia al área de riesgos, análisis de compra / venta de operaciones así como de endeudamiento, gestiones que el responsable de monitorear el cumplimiento de los umbrales de riesgo realiza como parte del plan anual de Trabajo del área, los posibles efectos de movimientos a nivel de la cartera y su incidencia a nivel del VaR y Suficiencia Patrimonial, importante indicar se ha mantenido la gestión dentro de un nivel de apetito, como parte de los ajustes a la estrategia aplicada.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La Dirección Corporativa de Riesgo mediante análisis de los indicadores macroeconómicos locales e internacionales con impacto en los fondos Financieros e inmobiliarios, valorando temas como la posible recesión en USA o Europa, política monetaria, inflación, tasas de interés, tipo de cambio, entre otros, permitiendo con dicha información una mejor gestión, desde una óptica Conglomerada que aporta valor al riesgo intragrupo que se pudiera presentar, así como temas de iliquidez en los fondos financieros y riesgo de contagio.

Con los posibles cambios a nivel normativo del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, se tiene un seguimiento con las partes interesadas internas (gerencia general -gerencia financiera-Dirección Corporativa de Riesgo) que permita crear los escenarios y tomar las decisiones en tiempo y forma para beneficio de inversionistas, cumpliendo así mismo con el regulador.

Detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los recursos propios de junio 2024 a junio 2025

En cuanto al detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los Recursos Propios de POPULAR SAFI, se procedió a revisar el tema, considerando la cuenta 331-02-1-11, bajo el nombre “Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, detallada a nivel de Balance General, generando los siguientes datos, para el período **junio 2024 a junio 2025**.

Cuenta	331-02-1-11
Descripción	Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro

Fecha	Saldo
jun-24	403,535,062.59
jul-24	398,993,144.81
ago-24	384,609,615.91
sept-24	392,823,684.69
oct-24	398,822,887.98
nov-24	401,694,020.83
dic-24	386,785,873.04
ene-25	379,776,034.52
feb-25	360,413,263.97
mar-25	352,774,399.08
abr-25	345,988,001.97
may-25	348,605,350.75
jun-25	331,631,913.79

Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Riesgos gestionados

Los riesgos básicos a los que se da gestión en Popular Fondos de inversión son:

- Riesgos de la Cartera de Recursos Propios
 - Suficiencia Patrimonial
 - Nivel de Endeudamiento
 - Riesgo de Mercado: comportamiento del VaR
 - Composición de la cartera (política de inversión)
 - Perfil de Riesgo
- Riesgos Fondos Financieros
 - Riesgo de Contraparte: Ranking de Puestos de Bolsa
 - Riesgo de Liquidez: Coeficiente de Liquidez / Concentración por Inversionista / Riesgo Intragrupo
 - Saldos entre compañías relacionados (sociedades y banco)
 - Riesgo Contagio
- Riesgos Fondos Inmobiliarios
 - Morosidad
 - Ocupación
 - Concentración por Inmueble / Inquilino / Sector
 - Gestión de Recolocación de Inmuebles
 - Proyección de salida de inquilinos
 - Riesgo de Siniestros
- Riesgos Operativos (incluye al Riesgo Legal, Riesgo de Tecnologías Información, Riesgo Estratégico y Riesgo Reputacional).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Además, se incorpora la Metodología de Riesgo Operativo del Conglomerado para la SAFI basada y aplica a los procesos de POPULAR SAFI paulatinamente, lo que nos llevará a la implementación de la Metodología Conglomerada de Riesgo Operativo.

Se cuenta con las herramientas como: Mapas de Riesgo, Talleres de Riesgo por Procesos y Matrices de Base de Datos de Riesgo Operativo, por área funcional de POPULAR SAFI (apoyo Equipo SEVRI) y por Procesos. En el caso de la primera de ellas se actualiza con una periodicidad al menos semestral (se detallan todos los eventos de riesgos que se pueden presentar sin que necesariamente se hayan presentado); la segunda es de actualización anual y se desarrollan talleres con los dueños de procesos, se identifican los riesgos asociados a los procesos, mientras que la tercera herramienta se completa de forma mensual, detallándose los eventos materializados e incorporándose a nivel de Informe Mensual de Riesgo.

En cuanto al Riesgo Legal se cuenta con el apoyo del Departamento Legal del CFBPDC en cuanto al seguimiento de litigios referentes a la Sociedad, y de la asesoría legal de POPULAR SAFI en el seguimiento y trámite referidos a litigios de los fondos inmobiliarios, aunado al Mapa de Riesgos del área Legal. Asimismo, y en cumplimiento del acuerdo CONASSIF 4-16, se cuenta con el Área de Cumplimiento Normativo y Regulatorio, de carácter Conglomerado, contando con metodología específica y a la cual se le remite mensualmente eventos de riesgo operativo que se hayan materializado en el mes para las gestiones que le competen a dicha área.

Importante indicar la gestión que desde el conglomerado se viene desarrollando en la identificación y elaboración de Políticas y matrices para la identificación y valoración de los riesgos ASG, los cuales sin duda que serán fundamental incorporarlos dentro de las gestiones y estrategias que vendrá a futuro, dado que son un factor determinante para la decisión de inversión. Existencia de Política de Riesgo Reputacional del Banco en las sociedades según la naturaleza del giro de negocio, así como la definición y gestión de los Riesgos Estratégicos.

Cabe destacar, que la normativa interna – Conglomerada que regula la gestión de los riesgos antes indicados se supedita a:

- Manual de Políticas de Administración Integral de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Manual de políticas de administración de la cartera de recursos propios del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.
- Instructivo de Trabajo Gestión Operativa-Administrativa de Gobernanza, Riesgos y Cumplimiento Normativo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Procedimiento Ejecución del plazo máximo para reembolso de participaciones según normativa aplicable a fondos financieros, ante contingencias de liquidez.
- Procedimiento Revisión de Mapas de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Perfil de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Perfil de Riesgo de TI de POPULAR SAFI.
- Plan de Continuidad de las Operaciones de Liquidez (PCOL).
- Metodología de Riesgo Operativo Conglomerado.
- Perfil de Riesgo ASG.

Popular Valores

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones considera la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes de junio del 2025, las inversiones en el sector público costarricense, registraban un 71.51% de la cartera total en títulos de Hacienda, y un 1.95% en títulos valores del Instituto Nacional de Electricidad con calificación AA+(cri) local y B+ Internacional.

Adicionalmente, el resto de las inversiones se distribuyen como porcentaje de la cartera total, de la siguiente manera:

- Títulos Banco Popular y Desarrollo Comunal: 7.05% con una calificación mínima de F1+ (cri) corto plazo y SCR AA+ largo plazo.
- Títulos Popular Sociedad Administradora de Inversiones: 1.11% con una calificación mínima de SCR A3 (Fondo FINPO) y SCR AA3 (Fondo Zeta).
- Títulos BCR Fondos de Inversión en Popular Sociedad Administradora de Inversiones: 0.10% con una calificación mínima de SCR BBB+3.
- Títulos MUCAP: 4.01% con una calificación de F2 corto plazo y mínima de SCR AA largo plazo.
- Títulos Gobierno de Republica Dominicana: 1.27% con una calificación mínima de BB-.
- Títulos Gobierno de Brasil: 1.31% con una calificación mínima de BB-.
- Títulos Gobierno de Panamá: 3.86% con una calificación mínima de BBB-.
- Títulos Gobierno de Colombia: 1.77% con una calificación mínima de BB+.
- Títulos Gobierno de la República de Chile: 2.63% con una calificación mínima de A-.
- Títulos Gobierno de México: 0.97% con una calificación mínima de BBB-.
- Títulos Corporativo ECOPETROL: 0.97% con una calificación mínima de BB+.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Títulos Letras del Tesoro del Gobierno de Estados Unidos: 1.49% con una calificación mínima de AA+.

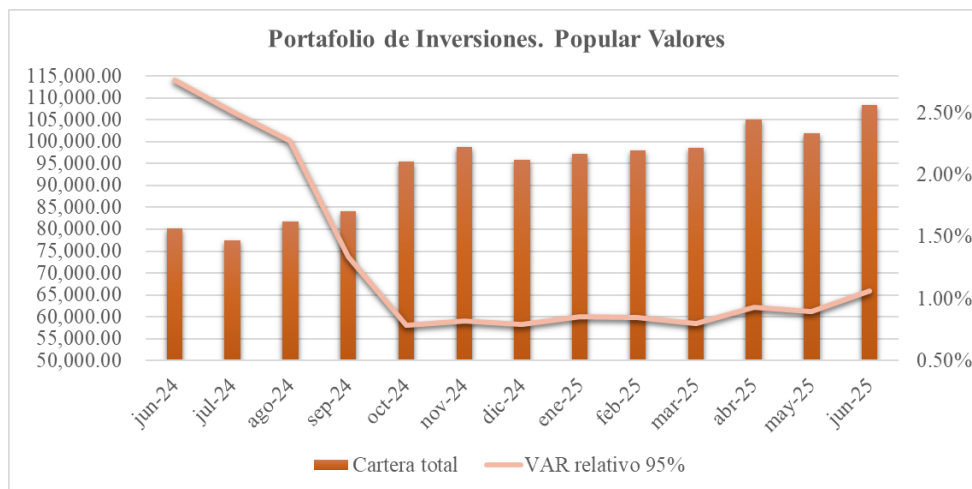
Es importante mencionar que no se presentan inversiones en instrumentos de liquidez (recompras).

Riesgo Mercado de la cartera total de inversiones

A partir de abril de 2010, para determinar el riesgo de mercado al que está expuesto el portafolio de inversiones propias del Puesto, se ha utilizado la metodología informada por el Superintendente General de Valores, por medio del comunicado de alcance general SGV-A-166. En la misma se indica que debe calcularse un Valor en Riesgo histórico, con un nivel de confianza del 95% y un horizonte de tiempo de 21 días hábiles. El tamaño de la serie histórica de precios para el primer año se estableció en 273 y a partir de abril de 2011 la serie histórica es de 521 observaciones.

Para el cálculo del VeR no se incluye el MEDI, el Mercado Integrado de Liquidez ni las recompras activas. Además, dependiendo de la conformación del portafolio, se puede ver incrementada la volatilidad de algunos instrumentos, sobre todo los que carecen de una historia del número de observaciones contempladas, ya que debe completarse la serie a través de interpolación o extrapolación, utilizando las curvas nacionales o extranjeras según sea el caso.

Al cierre del mes de junio de 2025 la cartera de instrumentos de recursos propios presenta un VeR de 1.06 p.p.



CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Cabe destacar que Popular Valores, realiza el cálculo del Valor en Riesgo aplicando la metodología definida por el Superintendente General de Valores mediante acuerdo de alcance general, y realiza análisis histórico del comportamiento del indicador y el portafolio, para valorar y revisar los umbrales de apetito, tolerancia y capacidad.

Adicionalmente, es importante destacar que Popular Valores mantiene un portafolio activo, el cual puede mostrar en diversos meses, aumentos o disminuciones en las ganancias o pérdidas de capital no realizadas por valoración, asociados con compras y ventas de instrumentos, y no únicamente por respuesta a comportamiento en los precios.

POPULAR VALORES S.A.
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Junio 2025 - Junio 2024
(cifras en millones de colones y porcentajes)

	jun-25	may-25	abr-25	mar-25	feb-25	ene-25	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24
ESTIMACION													
Cartera total	108,320.13	101,857.40	105,018.91	98,496.81	97,910.05	97,216.81	95,827.47	98,740.18	95,362.14	84,040.05	81,764.59	77,433.29	80,111.47
VAR absoluto 95%	1,152.62	912.24	972.91	786.76	830.86	829.53	762.31	813.56	752.55	1,125.47	1,858.70	1,943.40	2,213.36
VAR relativo 95%	1.06%	0.90%	0.93%	0.80%	0.85%	0.85%	0.80%	0.82%	0.79%	1.34%	2.27%	2.51%	2.76%
RESULTADO													
Ganancias	102.17				305.93	25.16		30.93		106.73		1,985.72	
Pérdidas		272.48	180.52	529.13			844.42		634.47		43.75		84.86
VAR real %	0.00%	-0.27%	-0.17%	-0.54%	0.00%	0.00%	-0.88%	0.00%	-0.67%	0.00%	-0.05%	0.00%	-0.11%

VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO FALSO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO

3. Riesgo de liquidez

Está referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. Es decir, este riesgo refleja la probabilidad de incurrir en pérdidas o tener que renunciar a nuevos negocios o al crecimiento de los actuales, por no poder atender con normalidad los compromisos a su vencimiento o por no poder financiar las necesidades adicionales a costes de mercado.

El Banco cuenta con un Perfil de Riesgo de Liquidez cuyo alcance es cumplir con los objetivos y requerimientos de la normativa de SUGEF, como prioridad, es lograr una adecuada gestión del riesgo de liquidez, tanto en la dimensión de liquidez operativa como en la liquidez estructural, para así garantizar un crecimiento de la institución con un equilibrio entre riesgo y rentabilidad.

Para la gestión del riesgo de liquidez la Dirección Corporativa de Riesgo dispone de un conjunto de parámetros complementarios a los normativos, que aseguren un

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

adecuado nivel de liquidez, asimismo como la capacidad de la institución para enfrentar niveles de estrés por riesgo de liquidez.

Dentro del Perfil de Riesgo se incluyen los siguientes indicadores: índice de cobertura de liquidez en ambas monedas, el flujo de caja, las brechas de liquidez y el IFNE.

También, se da seguimiento a diferentes indicadores claves de riesgo de liquidez definidos internamente, los cuales fueron planteados como complemento a los indicadores regulatorios con la finalidad de establecer alertas que permitan, proactivamente, responder a cualquier riesgo de liquidez que pudiese materializarse, tanto en el corto como en el largo plazo:

- Duración cartera pasiva, cartera activa y GAP de duración.
- Estructura de Financiamiento: se valora con base en la concentración de la cartera pasiva. (concentración por producto, concentración por plazo, concentración por cliente, entre otros).
- VaR de liquidez de las captaciones.
- Volatilidad de las captaciones.
- Brechas de liquidez.
- Tasas de renovación.

Los indicadores de riesgo de liquidez para el mes de junio de 2025 quedaron de la siguiente manera:

ÁREA RESPONSABLE	INDICADOR	VALOR	INTERNO			NIVEL DE RIESGO
			APETITO	TOLERANCIA	CAPACIDAD MÁXIMA	
Dirección Financiera Corporativa	ICL colones	312,51%	ICL ≥ 110%	100% < ICL < 110%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	ICL dólares	241,99%	ICL ≥ 120%	100% < ICL < 120%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,12	CFDMN ≥ 1,03 v	1,01 v < CFDMN < 1,03 v	CFDMN ≤ 1,01 v	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	5,00	CFDME ≥ 1,04 v	1,01 v < CFDME < 1,04 v	CFDME ≤ 1,01 v	1
Gerencia General Corporativa	IFNE	110,48%	IFNE ≥ 80%	70% < IFNE < 80%	IFNE ≤ 70%	1
SUBSIDIARIAS	% Endeudamiento_POPULAR SAFI	5,00%	≤ 22%	22% < EPS < 24%	24% ≤ EPS < 25%	1
SUBSIDIARIAS	Endeudamiento_POPULAR VALORES	1,06	Pt Endto < 3 v Pt	3 v ≤ Pt Endto < 3,5 v Pt	3,5 v Pt ≤ Endto < 4 v Pt	1
SUBSIDIARIAS	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR) PVALORES	5,62	SAAR < 19	19 ≤ SAAR < 22	22 ≤ SAAR < 25	1
SUBSIDIARIAS	_PSEGUROS	1,49	≥ 1,4 v	1,10 ≤ LPS < 1,4 v	LPS < 1,10 v	1

Fuente: Perfil de Riesgo, Interna.

El indicador del Riesgo de Liquidez se ubica dentro del apetito aprobado por parte de la Junta Directiva Nacional.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El calce de plazos de los activos y pasivos del Conglomerado se detallan como sigue (en miles de colones):

Junio 2025

Días									
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	¢ 114 965 517	3 156 388	0	0	0	0	0	0 ¢	118 121 904
Cuenta encaje, BCCR	15 297 227	0	0	0	0	0	0	0	15 297 227
Inversiones	0	406 773 993	13 203 207	7 107 695	20 082 528	127 109 036	358 180 238	0	932 456 680
Cartera de crédito	0	51 668 664	17 300 758	17 326 203	52 133 507	104 314 699	2 986 328 461	205 002 629	3 434 074 920
	¢ 130 262 744	461 599 044	30 503 964	24 433 898	72 216 035	231 423 735	3 344 508 699	205 002 629 ¢	4 499 950 731
Pasivos									
Obligaciones con el público	¢ 793 869 463	154 157 306	131 509 688	113 940 804	369 797 531	505 286 501	679 492 621	0 ¢	2 748 053 914
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	0	0	0	0 ¢	0
Cargos por pagar	10 039	13 938 932	1 294 484	649 475	3 617 800	5 033 692	11 848 674	0	36 393 096
Obligaciones con entidades financieras	151 282 990	79 791 616	60 973 233	17 783 957	97 073 809	98 095 690	138 256 692	0	643 257 987
	¢ 945 162 492	247 887 854	193 777 405	132 374 236	470 489 140	608 415 883	829 597 987	0 ¢	3 427 704 996
Brecha de activos y pasivos	¢ -814 899 749	213 711 190	-163 273 440	-107 940 338	-398 273 105	-376 992 148	2 514 910 712	205 002 629 ¢	1 072 245 735

Diciembre 2024

Días									
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	¢ 174 758 092	2 501 118	0	0	0	0	0	0 ¢	177 259 210
Cuenta encaje, BCCR	24 597 782	0	0	0	0	0	0	0	24 597 782
Inversiones	0	473 629 088	45 011 333	9 539 137	11 840 084	51 674 828	326 276 196	0	917 970 649
Cartera de crédito	0	51 806 973	16 825 097	16 924 167	50 780 002	101 073 502	2 964 788 792	206 445 057	3 408 643 588
	¢ 199 355 874	527 937 179	61 836 429	26 463 304	62 620 086	152 748 330	3 291 064 988	206 445 057 ¢	4 528 471 230
Pasivos									
Obligaciones con el público	¢ 844 818 443	200 840 359	136 261 443	124 151 473	318 303 956	405 007 501	614 668 461	0 ¢	2 644 051 637
Obligaciones con el BCCR	0	128 325 700	0	0	0	0	0	0 ¢	128 325 700
Cargos por pagar	22 416	19 148 918	870 463	808 461	2 943 513	4 019 238	11 477 395	0	39 290 405
Obligaciones con entidades financieras	213 061 401	93 232 809	15 593 090	17 630 615	114 697 011	117 171 298	102 256 924	0	673 643 147
	¢ 1 057 902 261	441 547 785	152 724 996	142 590 549	435 944 480	526 198 038	728 402 781	0 ¢	3 485 310 889
Brecha de activos y pasivos	¢ -858 546 387	86 389 394	-90 888 567	-116 127 245	-373 324 394	-373 449 708	2 562 662 208	206 445 057 ¢	1 043 160 341

Junio 2024

Días									
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	¢ 135 412 793	3 087 065	0	0	0	0	0	0 ¢	138 499 858
Cuenta encaje, BCCR	14 996 439	0	0	0	0	0	0	0	14 996 439
Inversiones	0	333 162 881	10 712 339	9 105 072	66 753 024	92 692 399	400 096 786	0	912 522 484
Cartera de crédito	0	46 472 359	14 593 689	14 604 700	43 191 804	87 825 146	2 687 603 419	167 317 538	3 061 608 654
	¢ 150 409 232	382 722 304	25 306 028	23 709 772	109 944 828	180 517 544	3 087 700 205	167 317 538 ¢	4 127 627 434
Pasivos									
Obligaciones con el público	¢ 709 592 910	154 799 945	148 371 782	104 741 764	285 712 324	403 969 890	626 466 717	0 ¢	2 433 655 334
	0	0	0	0	0	111 900 040	0	0 ¢	111 900 040
Cargos por pagar	19 300	16 503 874	1 530 822	904 259	3 197 474	6 822 217	13 035 066	0	42 013 011
Obligaciones con entidades financieras	160 915 881	79 531 576	9 771 018	23 774 286	117 273 595	101 916 418	64 004 514	0	557 187 289
	¢ 870 528 091	250 835 395	159 673 622	129 420 308	406 183 393	624 608 565	703 506 298	0 ¢	3 144 755 673
Brecha de activos y pasivos	¢ -720 118 859	131 886 909	-134 367 594	-105 710 537	-296 238 565	-444 091 020	2 384 193 907	167 317 538 ¢	982 871 762

4. Riesgo Operativo

El riesgo operativo se define como la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El modelo de riesgo operativo establece un proceso de actividades que comprenden el establecimiento de contexto, identificación, evaluación, análisis, tratamiento, comunicación, seguimiento y monitoreo de los riesgos operativos. Para lo anterior, se cuentan con metodologías y modelos cualitativos y cuantitativos para el análisis y evaluación de estos. Dicha normativa interna se encuentra contenida en el Manual de Administración Integral de Riesgos, el cual incluye varios tomos que contienen las políticas, procedimientos y metodologías para el abordaje del riesgo operacional.

El Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con un apetito de riesgo operativo, al cual se le brinda seguimiento de forma periódica a través del perfil de riesgo, en función de contribuir con el cumplimiento de los objetivos de la estrategia global. Adicionalmente, se cuentan con indicadores cualitativos en el perfil de riesgos que mide cada uno de los tipos de riesgos operativos.

Se tiene establecida una dependencia especializada dentro de la estructura organizacional para brindar el asesoramiento y seguimiento de la gestión de los riesgos operacionales del Conglomerado.

El modelo de gestión de riesgo operativo está basado en procesos, para lo cual el Banco consta de una herramienta automatizada llamada OpRisk, en la cual se administran los riesgos operativos, se realiza el reporte de eventos materializados en las oficinas y áreas administrativas, la definición y seguimiento de planes de mitigación resultantes, así como el monitoreo de indicadores de riesgo clave. La información resultante se reporta periódicamente a los órganos correspondientes del gobierno corporativo, como parte del Sistema de Información Gerencial.

Se cuenta con un plan de cultura de riesgo, el cual, mediante actividades de capacitación y concientización al personal, permite lograr así la identificación, medición, monitoreo, control, información y revelación, para gestionar eficazmente los riesgos inherentes a los cuales se encuentra expuesta la entidad.

Debido al cumplimiento de la normativa Acuerdo CONASSIF 5-24 Reglamento General de Gobierno y gestión de la Tecnología de Información, se realiza una gestión de riesgo basada en los procesos de las mejores prácticas en este ámbito, a saber, COBIT, así como el análisis de riesgos de las distintas plataformas tecnológicas del Banco. El Banco posee un Plan de Gestión de Seguridad de Información y Ciberseguridad y un Plan Táctico de Ciberseguridad, los cuales responden a los riesgos de seguridad de información y ciberseguridad, y del que se brinda seguimiento de su ejecución.

Para la gestión de riesgos de programas, proyectos e iniciativas se realiza un análisis de los riesgos de los nuevos proyectos y posteriormente se da un seguimiento a cada uno de los proyectos y los riesgos relacionados, y se reporta su avance de forma periódica a las instancias superiores de la organización.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Para el caso de la gestión de Riesgo Legal, el Banco da seguimiento a los juicios que están en curso, así como un seguimiento de la normativa que afecta a la organización y cambios que surjan de estas. También se realizan análisis de riesgos de los contratos y tercerización de servicios, así como para el nuevo lanzamiento de productos y servicios.

Se cuenta con metodología de riesgos sociales y ambientales para la colocación de crédito (SARAS), la misma se encuentra en implementación en oficinas comerciales y banca corporativa, y se están realizando ajustes para cumplir con lo nuevo estipulado de la normativa SUGEF 02-10. Adicionalmente, se realizan análisis de riesgos ASG en el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Con relación al riesgo de cumplimiento normativo, se cuenta con un programa a nivel de Conglomerado para la gestión y seguimiento del riesgo de cumplimiento normativo y se reporta de forma mensual al Comité Corporativo de Riesgo y de forma trimestral a la Junta Directiva Nacional

En materia de gestión del riesgo de legitimación de capitales, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, se realizan evaluaciones de riesgo operativo, riesgo propio y la aplicación de modelo de calificación de los clientes, así como análisis desde la óptica de riesgo de cumplimiento a nuevos productos o servicios, para así realizar reforzamiento de controles en el Conglomerado.

Se posee distintos planes de continuidad, los cuales se actualizan periódicamente, y se capacita al personal para poder ejecutar las actividades definidas en caso de presentarse un evento de gran magnitud que afecte a la institución. Adicionalmente, se realizan ejercitaciones o pruebas anuales para medir y evaluar la efectividad y eficacia de estos, así como la optimización y calibración. Otra actividad importante es la aplicación del instrumento del Análisis de Impacto al Negocio (BIA) por parte de las distintas dependencias y oficinas comerciales para priorización y mejora de sus procesos.

En relación con el riesgo estratégico, se cuenta con una metodología de gestión de los riesgos estratégicos, que valora, los riesgos que pueden afectar el logro de los objetivos estratégicos, mismos que se les brinda seguimiento.

Aspectos relevantes y subsecuentes de la administración de Riesgo.

- Durante el mes mayo de 2025, se realizó una compra adicional de cartera de crédito a Coopeservidores de 3.297 operaciones por un monto de ¢36.482 millones, dentro del proceso de Resolución instituido para dicha entidad. La selección de esta cartera se realizó a partir del cumplimiento de al menos 9 criterios de riesgo, con el fin de no afectar el desempeño propio del Banco. Dicha compra fue registrada durante el mismo mes de mayo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- La entidad aplica el enfoque de pérdida esperada de crédito para todos los activos financieros medidos al costo amortizado. Se utiliza un modelo interno basado en matrices de transición, tasas históricas de incumplimiento y factores macroeconómicos prospectivos. La pérdida esperada se calcula tanto a 12 meses como a vida útil, dependiendo de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito
- Se encuentra en proceso los análisis de resultados del cálculo de pérdida esperada de la cartera de crédito con el modelo interno bajo el enfoque NIIF9.
- La reducción de 500 puntos base aplicada a la Tasa de Política Monetaria (TPM) desde el 15 de marzo de 2023 ha tenido un impacto diferenciado sobre las tasas de interés de los distintos instrumentos financieros. A mayo de 2025, se observa una caída acumulada de 446 puntos base en la tasa pasiva negociada en colones, 278 p.b. en la tasa básica pasiva, y 196 p.b. en la tasa activa negociada, lo cual confirma la transmisión parcial de la política monetaria.

Esta baja en las tasas pasivas, combinada con la estabilidad de las tasas en dólares y las expectativas de variación cambiaria, ha mantenido premios negativos por ahorrar en colones, lo cual ha limitado el atractivo relativo del ahorro en moneda local, especialmente en instrumentos a la vista.

En este entorno, el ahorro financiero, medido a través de los agregados monetarios amplios, presentó tasas de crecimiento coherentes con la actividad económica y la baja inflación, por lo que no se prevén presiones inflacionarias por esta vía. La liquidez total y la riqueza financiera total y privada crecieron entre un 4,5 % y 7,5 % interanual. No obstante, el medio circulante amplio muestra una desaceleración, cerrando abril con un crecimiento interanual del 4,8 %, reflejando un entorno de menor expansión monetaria.

El entorno de tasas reales negativas ha inducido un leve incremento en la dolarización del ahorro bancario, particularmente en instrumentos líquidos. A pesar de esto, no se observa una preferencia creciente por instrumentos en dólares cuando se consideran los agregados más amplios, que incluyen títulos del Gobierno y del BCCR.

En cuanto al crédito al sector privado, su crecimiento fue de aproximadamente 7,2 % interanual, con un mayor dinamismo en moneda extranjera. No obstante, este ritmo es inferior al del año anterior, lo cual ha contribuido a moderar el proceso de dolarización del crédito.

En el ámbito cambiario, el tipo de cambio ha mostrado una apreciación moderada. Al 30 de mayo de 2025, el tipo de cambio promedio en Monex se ubicó en ₡506,91 por dólar, lo que representa una variación interanual de -3,90 % y una reducción acumulada de ₡4,36 respecto al cierre de 2024. Esta tendencia ha sido favorecida por un superávit cambiario del sector privado no bancario, que alcanzó los USD 2.977 millones en lo que

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

va del año, permitiendo al BCCR adquirir USD 2.366,5 millones para atender las necesidades del sector privado no bancario.

Este comportamiento refuerza la estrategia institucional de mantener un balance neutro en dólares, como es el caso del Banco Popular, lo cual permite una cobertura natural frente a variaciones del tipo de cambio, mitigando impactos por revaloración de activos y pasivos.

En cuanto a la actividad económica, el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) registró un crecimiento interanual del 3,6 % en marzo de 2025, impulsado por el dinamismo de los servicios profesionales, educación, salud y actividades financieras, así como por la manufactura orientada a exportación. El régimen especial (zonas francas) mantuvo un crecimiento interanual de 10,7 %, mientras que el régimen definitivo creció un 1,4 %, mostrando rezagos en sectores como construcción, agricultura y turismo.

La inflación interanual fue negativa en mayo (-0,12 %), producto de la caída de precios en alimentos y combustibles, aunque la inflación subyacente se mantuvo estable en 0,9 %, y las expectativas inflacionarias para los próximos 12 y 24 meses se mantienen dentro del rango de tolerancia del BCCR.

Ante este entorno, se continúa dando seguimiento a señales de alerta relacionadas con la gestión de la liquidez, como el VaR de cuentas corrientes y ahorro voluntario, la concentración de clientes, las salidas máximas, el factor de renovación de captaciones, así como indicadores como las brechas de liquidez, el Indicador de Cobertura de Liquidez y el IFNE. Estas métricas permiten robustecer el manejo integral de los flujos de efectivo y anticipar riesgos en la liquidez operativa y estructural de la institución financiera.

Los principales riesgos operativos al segundo trimestre 2025 como se muestra:

a) Riesgos Tecnológicos

- Compromiso y/o secuestro de información vital del CFBPDC por Ransomware que pueda ocasionar indisponibilidad de los servicios críticos de la organización, lo anterior dado lo que está sucediendo en el país de los ataques de ciberseguridad a instituciones públicas, para lo cual se confeccionó un plan táctico de seguridad de información y ciberseguridad para cerrar toda vulnerabilidad o amenaza de esta índole, así como la definición de planes de contingencia ante un incidente de ciberseguridad.
- Fraudes externos a los clientes a través del engaño e ingeniería social (phishing, vishing y llamada tripartita), para lo cual se cuenta con las herramientas de biocatch & transmit en la web y la app, que permiten funcionalidades de bitácoras e incorporación de mecanismos biométricos.

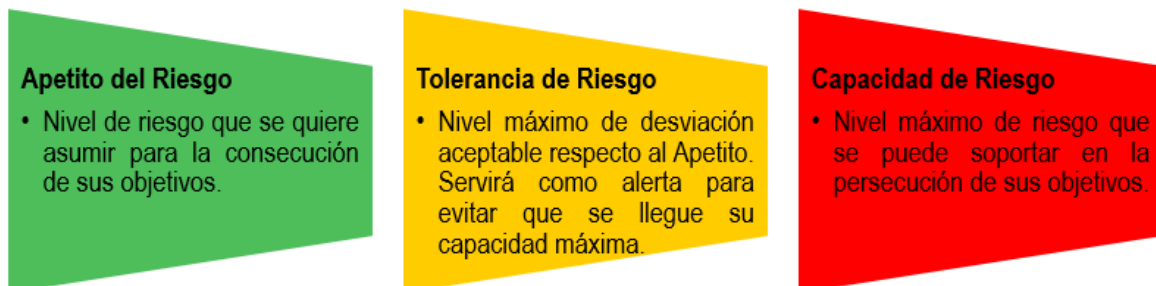
CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b) Riesgos Proceso

- Se siguen generando evaluaciones de riesgos operativo por procesos a nivel Banco, junto con análisis de riesgos de nuevos productos, servicios, canales, estructura, entre otros. Se realiza seguimiento de ejecución de planes de mitigación resultantes y se reportan desviaciones al órgano de dirección.
- El proceso de transformación digital es uno de los pilares del desarrollo futuro del Conglomerado, por lo que requiere un proceso de gobernanza robusto y ágil, que permita un desarrollo de los proyectos y en los plazos requeridos.
- Definición y seguimiento de ejecución de planes de acción para atender brechas en las vulnerabilidades o amenazas de ciberseguridad.

5. Perfil de Riesgo del Conglomerado

Aunado a lo anterior, a nivel de Conglomerado para el control de los distintos riesgos que se enfrentan, se cuenta con una serie de indicadores y señales de alertas que contribuyen al monitoreo de los factores de riesgos tanto a nivel del Banco como de las distintas sociedades. La elaboración del Perfil de Riesgo incluye tres niveles de riesgo:



Para la gestión de los riesgos se utilizan las normas establecidas y además se desarrollan políticas internas necesarias para el control y seguimiento, acompañado de la aplicación de modelos estadísticos-matemáticos y de metodologías que permiten cuantificar los riesgos para un mejor control.

Como acciones de mejoras, todos los años se actualiza la metodología del Perfil de Riesgo del Conglomerado con la finalidad de gestionar adecuadamente los riesgos, la última actualización aplica para el año 2025.

- **Indicadores de riesgo de crédito**

A través de diversas metodologías o parámetros, se busca medir la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito, en el

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

caso del mercado bursátil por parte de un emisor de un valor. En un sentido estricto, el riesgo de crédito se asocia con el riesgo de insolvencia.

Para el perfil de riesgo se gestionan los indicadores de pérdida esperada, moras tempranas, mora mayor a 90 días y cobertura de estimaciones.

- Indicadores de riesgo de mercado

Para la gestión de riesgo de precio se utiliza la metodología del Valor en Riesgo (VAR).

Respecto al tipo de cambio, se utiliza el acuerdo SUGEF 2-10, lo establecido en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica y el VaR de tipo de cambio para hacer escenarios, con el fin de minimizar el riesgo ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

Para medir el impacto que puede generar el riesgo de tasas de interés se hace de dos maneras, una es viendo el impacto que se puede tener sobre el margen financiero que es básicamente en el corto plazo y lo otro que se debe valorar es el impacto que se puede tener sobre el valor económico que sería la medida de largo plazo; además, se utilizan las duraciones del portafolio total y de la cartera transaccional.

- Indicadores de riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se gestiona en apego a la normativa SUGEF 2-10 y 17-13 desde dos puntos de vista, la liquidez operativa y la liquidez estructural. Además, se tienen otros parámetros complementarios a los normativos que aseguran un adecuado nivel de liquidez como es el indicador de Financiamiento Neto Estable (IFNE).

- Indicadores de riesgo operativo

El conglomerado cuenta con una metodología permite identificar los riesgos en las áreas organizativas, generar ejercicios en los que se priorizan los riesgos de acuerdo con su riesgo residual estimado, vincular los riesgos a los procesos y establecer para cada riesgo un nivel objetivo que, por comparación con el riesgo residual, identifica gaps para su gestión. Para dar el soporte necesario a esta metodología, se dispone de una aplicación informática OpRisk y simulaciones monte carlo con la herramienta de Rstudio.

Además, se consideran indicadores cualitativos los cuales se agrupan según su clasificación por tipo de riesgo, los cuales son: riesgo estratégico, riesgo reputacional, el riesgo legal, el riesgo de TI, el riesgo de seguridad de la información y ciberseguridad y por último el riesgo LC/FT/FPADM CFBPDC.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Los indicadores del perfil de riesgo del conglomerado para este mes se encuentran en un Riesgo Medio-Bajo. La última actualización del perfil de Riesgo fue aprobada con el acuerdo JDN-6188-Acd-178-2025-Art-15, en febrero del 2025. En el año se han incluido algunos indicadores por lo que, para los meses anteriores no aparece ningún dato.

El tablero de indicadores para seguimiento y monitoreo del mes actual es el siguiente:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

HISTÓRICO DE INDICADORES CUANTITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 2025									
INTERMEDIACIÓN FINANCIERA									
ÁREA RESPONSABLE	LINEA DE NEGOCIO	TIPO DE RIESGO	VARIABLES	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	2,28%	2,31%	2,31%	2,20%	1,93%	1,95%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	15,74%	17,56%	16,53%	16,98%	16,24%	16,43%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	7,38%	7,85%	7,86%	7,83%	7,45%	7,56%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	4,64%	4,73%	4,78%	4,88%	4,52%	4,59%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	3,24%	3,27%	3,27%	3,23%	3,03%	3,01%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,29	1,27	1,28	1,28	1,30	1,31
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,51%	0,53%	0,51%	0,51%	0,54%	0,53%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	11,06%	12,59%	11,76%	12,17%	11,27%	11,62%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	4,61%	5,01%	4,77%	5,11%	4,93%	4,77%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	2,54%	2,63%	2,53%	2,66%	2,68%	2,63%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	1,87%	1,87%	1,75%	1,84%	1,86%	1,83%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,35	1,36	1,38	1,35	1,36	1,37
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	3,49%	3,73%	3,84%	3,91%	3,82%	3,85%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	8,94%	11,31%	11,14%	11,64%	11,26%	11,45%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	4,79%	5,55%	6,22%	6,66%	6,57%	6,47%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	3,12%	3,23%	3,54%	4,06%	4,13%	3,96%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	1,93%	2,04%	2,16%	2,33%	2,54%	2,51%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	0,89	0,87	0,86	0,85	0,84	0,86
Dirección Banca Empresarial	SBD	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,85%	0,81%	0,81%	0,83%	0,85%	0,83%
Dirección Banca Empresarial	SBD	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	5,49	1,25	1,28	1,29	2,09	2,14
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	1,93%	2,05%	1,95%	1,95%	1,77%	1,77%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	19,05%	19,39%	17,97%	18,08%	17,92%	17,99%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	11,02%	10,77%	10,01%	10,32%	10,29%	10,29%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	6,72%	6,49%	5,83%	6,08%	6,27%	5,82%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	4,64%	4,76%	4,21%	4,38%	4,29%	4,44%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,35	1,35	1,39	1,39	1,34	1,32
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,29%	0,30%	0,30%	0,31%	0,28%	0,28%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	0,34%	0,30%	0,30%	0,88%	0,34%	0,88%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	0,09%	0,02%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	0,01%	0,01%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	0,01%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Tipo Cambio	Impacto en el margen financiero	1,11%	1,39%	1,40%	1,63%	1,81%	1,69%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	RC POPULAR PENSIONES	0,16%	0,17%	0,18%	0,18%	0,17%	0,17%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por exceso de concentración PVALORES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por calificación PVALORES	4,74%	4,92%	5,05%	0,93%	5,41%	5,60%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	Requerimiento mínimo de capital por riesgo de crédito PSAFI	1,25%	1,42%	1,54%	2,80%	2,78%	2,79%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

TESORERÍA								
ÁREA RESPONSABLE	TIPO DE RIESGO	VARIABLES	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición de Negociación/CB	-0,03%	-0,07%	0,09%	0,01%	-0,14%	0,32%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición estructural/CB	6,93%	8,01%	8,27%	8,81%	8,90%	9,06%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición Expuesta en Moneda Extranjera/CB	6,97%	8,08%	8,24%	8,80%	8,94%	9,00%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tipo Cambio	Riesgo cambiario_PPENSIONES	4,11%	4,09%	4,47%	4,53%	4,41%	4,32%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tipo Cambio	Posición neta cambiaria_PVALORES	0,27%	0,56%	0,52%	0,59%	0,44%	0,53%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tasas de Interés	Duración (Portafolio Total)	2,54%	2,60%	2,32%	2,27%	2,14%	2,05%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tasas de Interés	Duración (Cartera transaccional)	2,73%	2,92%	2,42%	2,35%	2,21%	2,11%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PPENSIONES	1,41%	1,55%	1,83%	1,87%	2,05%	2,02%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PVALORES	5,76%	5,58%	5,51%	5,73%	5,69%	5,91%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PSAFI	1,85%	2,02%	2,18%	2,18%	2,44%	2,39%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PSEGUROS	1,38%	1,42%	1,46%	1,49%	1,48%	1,45%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Precio	Valor en riesgo_BPDC (Portafolio Total)	0,22%	0,18%	0,17%	0,20%	0,19%	0,18%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Precio	Valor en riesgo_BPDC (Cartera transaccional)	0,38%	0,38%	0,28%	0,30%	0,29%	0,29%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo_PPENSIONES	0,23%	0,28%	0,29%	0,30%	0,31%	0,31%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo_PVALORES	0,85%	0,85%	0,80%	0,93%	0,90%	1,06%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	RIESGO DE MERCADO_PSAFI	2,34%	3,11%	3,14%	3,07%	3,10%	3,19%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo_PSEGUROS	0,24%	0,23%	0,23%	0,23%	0,24%	0,25%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	ICL colonos	239,32%	262,31%	237,71%	251,76%	297,05%	312,51%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	ICL dólares	140,55%	155,17%	194,80%	251,81%	260,21%	241,99%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,14	1,36	1,16	1,35	1,15	1,12
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	2,35	4,27	4,04	1,25	4,19	5,00
Gerencia General Corporativa	Riesgo Liquidez	Indicador de Financiamiento Neto Estable (IFNE)	105%	110%	111%	111%	107%	110%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	% Endeudamiento_POPULAR SAFI	4,00%	4,00%	4,00%	5,00%	5,00%	5,00%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	Endeudamiento_POPULAR VALORES	0,89	0,91	0,89	1,08	0,92	1,06
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR)_PVALORES	4,65	4,65	3,72	5,59	5,35	5,62
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	PSEGUROS	1,58	1,59	1,53	1,56	1,59	1,49
RIESGO OPERATIVO								
ÁREA RESPONSABLE	TIPO DE RIESGO	ENTIDAD	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25
Gerencia General Corporativa	Riesgo Operativo	Riesgo Operativo BPDC	12,66%	12,72%	12,82%	12,96%	13,01%	12,44%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular Pensiones	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,30%	0,30%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular Valores	6,62%	6,61%	2,55%	2,53%	2,53%	2,53%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular SAFI	20,98%	20,44%	20,64%	20,81%	20,05%	20,07%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular Seguros	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

HISTÓRICO DE INDICADORES CUALITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 2025							
ÁREA RESPONSABLE	VARIABLES	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25
	Perfil de Tipo de Riesgo Estratégico	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
Gerencia General Corporativa	Grado de Madurez del Gobierno Corporativo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio
División Planificación Estratégica	Cumplimiento de Objetivos estratégicos	98,97%	98,97%	98,61%	98,61%	98,61%	98,50%
Gerencia General Corporativa, División Planificación Estratégica	Perfil de Riesgos estratégicos mapeados	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,53
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos asociados a la estrategia vencidos y desfasados	0,00%	0,00%	1,47%	1,47%	1,47%	0,00%
División Oficina Corporativa de Administración de Proyectos, Proyecto Transformación Digital, Dirección de TI	Perfil de Riesgo de Proyectos	1,97	1,95	1,88	1,80	1,75	1,79
	Perfil de Tipo de Riesgo Reputacional CFBPDC	1,40	1,40	1,18	1,10	1,10	1,10
División Canales Electrónicos	Nivel de satisfacción de los Clientes en los Canales Electrónicos BP	0,54	0,54	0,54	0,70	0,70	0,70
División Canales Alternos	Nivel de satisfacción de los Clientes en los Canales Presenciales BP	0,88	0,88	0,88	0,70	0,70	0,70
División Gestión Experiencia al Cliente	Nivel de satisfacción de los Clientes respecto a la atención de quejas y reclamos BP	0,52	0,52	0,52	0,48	0,48	0,48
Dirección de TI	Caída de Sistemas Tecnológicos Crítico BP	0,23	0,23	-	-	-	-
Unidad Comunicación Corporativa	Índice de Noticias Negativas en medios de comunicación BP	0,20	0,20	0,20	0,11	0,11	0,11
Unidad Comunicación Corporativa	Comentarios en Redes Sociales BP	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Subgerencia general de negocios	Nivel de satisfacción de Clientes que realizaron cancelaciones anticipadas BP	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,70
División Seguridad Bancaria	Eventos de Fraudes Electrónico BP	5 383,00	5 383,00	5 383,00	6 228,00	6 228,00	6 228,00
División Centro Nacional de Tarjetas	Eventos de fraude con tarjetas BP	630,00	630,00	630,00	460,00	460,00	460,00
División Seguridad Bancaria	Eventos de fraude interno BP	575,00	575,00	575,00	1 040,00	1 040,00	1 040,00
Unidad Responsabilidad Social Corporativa	Gestión de los riesgos ASG BP	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Dirección de Riesgo Operativo	Índice de Reputación MERCO	29,00	29,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Dirección de Riesgo Operativo	Índice de Reputación Interno (IPSOS)	64,67	64,67	64,67	64,67	64,67	64,67
Gerencia General Popular Pensiones	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Pensiones	1,13	1,13	1,13	1,25	1,25	1,25
Gerencia General Popular Seguros	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Seguros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Gerencia General Popular Valores	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Valores	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Gerencia General Popular SAFI	Perfil de Riesgo Reputacional Popular SAFI	1,17	1,17	1,17	1,00	1,00	1,00
	Perfil de Tipo de Riesgo Legal	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Dependencias, Gerencia General Corporativa	Incumplimiento Normativo	1,30%	1,30%	1,40%	1,40%	1,40%	2,00%
División Experiencia al Cliente, Subgerencia General de Negocios	Denuncias de clientes	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,04%
	Perfil de Tipo de Riesgo de TI	1,50	1,50	1,08	1,08	1,08	1,04
Área Monitoreo	Servicios críticos inferiores al 99% de Uptime	23,07%	23,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
División Medios de Pago	Movimientos de POS expirados o denegados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos de TI atendidos en tiempo que superen el apetito de riesgo	1,54	1,54	0,98	0,98	0,98	0,82
Área Administración del Sourcing	Incumplimiento o multas generadas en los proveedores de TI	100,00%	100,00%	15,79%	15,79%	15,79%	7,41%
Área Administración de Relaciones	Cumplimiento de desarrollo de requerimientos en atención	8,22%	8,22%	95,00%	100,00%	93,33%	93,33%
Área de Atención al Cliente Interno	Pases a producción con afectación negativa de los servicios de cara al cliente	94,70%	94,70%	1,09%	0,00%	6,00%	6,66%
Área Atención al Cliente Interno	Problemas de TI analizados sin plan de acción asociado o desfasado			1	1	1	0
TI Popular Pensiones	Perfil de Riesgo de TI Popular Pensiones			1,00	1,00	1,00	1,00
TI Popular Seguros	Perfil de Riesgo de TI Popular Seguros			1,11	1,11	1,11	1,11
TI Popular SAFI	Perfil de Riesgo de TI Popular SAFI			1,00	1,00	1,00	1,11
TI Popular Valores	Perfil de Riesgo de TI Popular Valores			1,00	1,00	1,00	1,00

**CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS**

	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad	1,07	1,07	1,00	1,00	1,00	1,00
División Seguridad de Información, Dependencias	Perfil de criticidad de debilidades de seguridad de información y ciberseguridad	1,16	1,16	1,10	1,10	1,10	1,09
División Seguridad de Información, Área Seguridad Operativa Informática, Dependencias	Estado de los controles operativos de seguridad de información y ciberseguridad	89,90%	89,90%	90,44%	90,44%	90,44%	90,51%
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos de seguridad de información y ciberseguridad vencidos y desfasados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Responsable de Seguridad de Información Popular Pensiones	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Pensiones	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular Seguros	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Seguros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular SAFI	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular SAFI	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular Valores	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Valores	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Perfil de Tipo de Riesgo LC/FT/FPADM CFBPDC	1,02	1,02	1,09	1,09	1,09	1,05
División Oficialía de Cumplimiento	Calificación promedio del nivel de riesgo de LC/FT/FPDM de los clientes BP	21,59%	21,59%	21,59%	21,59%	21,59%	21,29%
División Oficialía de Cumplimiento	Alertas transaccionales que incumplieron su plazo de atención, BP	1,00	1,00	2,33	2,33	2,33	1,00
División Oficialía de Cumplimiento	Cientes físicos cuyos ingresos provienen de actividades económicas altamente vulnerables, BP	3,07%	3,07%	3,09%	3,09%	3,09%	3,10%
División Oficialía de Cumplimiento	Cientes jurídicos cuyos ingresos provienen de actividades económicas altamente vulnerables, BP	22,58%	22,58%	22,16%	22,16%	22,16%	21,87%
División Oficialía de Cumplimiento	Cientes jurídicos con estructura compleja de propiedad, BP	0,62%	0,62%	0,67%	0,67%	0,67%	0,66%
División Oficialía de Cumplimiento	Ingresos de recursos en efectivo, BP	5,60%	5,60%	5,97%	5,97%	5,97%	5,71%
División Oficialía de Cumplimiento	Cientes relacionados con países vulnerables al Financiamiento al Terrorismo, BP	0,05%	0,05%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%
División Oficialía de Cumplimiento	Cientes Organizaciones sin fines de lucro relacionados con países vulnerables al Financiamiento al Terrorismo, BP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
División Oficialía de Cumplimiento	Cientes relacionados con países que se encuentran fuera del Tratado de No Proliferación Nuclear, BP	0,18%	0,18%	0,23%	0,23%	0,23%	0,24%
Oficialía de Cumplimiento Popular Pensiones	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Pensiones	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular Seguros	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Seguros	100,00%	100,00%	112,50%	112,50%	112,50%	1,13
Oficialía de Cumplimiento Popular SAFI	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular SAFI	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular Valores	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Valores	111,11%	111,11%	111,11%	111,11%	111,11%	1,11
	Ponderación	42,16%	42,16%	38,62%	38,17%	38,17%	37,73%

Nota 34. Fondo de Financiamiento para el Desarrollo, Ley 8634 “Sistema de Banca para el Desarrollo”

Al 30 de junio 2025 el Banco Popular cuenta con un saldo en el patrimonio de ¢29 408 229 831 (¢28 193 498 870 en diciembre 2024 y ¢28 193 498 870 en junio 2024).

El 1 de diciembre de 2011 la Dirección Ejecutiva del Consejo Rector del Sistema de Banca para el Desarrollo comunicó la aprobación del Programa BP Mujeres Empresarias, mediante el cual se colocarán estos recursos. Lo anterior, en cumplimiento al artículo 16 del Reglamento de la Ley 8634, el cual estipula que “Las entidades financieras que tengan acceso a los recursos de este Fondo y respalden sus operaciones financieras con avales o garantías, deberán contar con programas de crédito diferenciados. Estos programas deberán ser aprobados por el Consejo Rector del SBD.”

Seguidamente se presenta un resumen de su situación financiera al 30 de junio 2025, diciembre 2024 y junio 2024:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
BALANCE GENERAL

Al 30 de junio 2025, 31 de diciembre 2024 y 30 de junio 2024
(En colones sin céntimos)

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
ACTIVOS			
Inversiones en Instrumentos Financieros	¢ 4 132 244 290	2 634 192 199	3 310 407 938
Inversiones valor razonable cambio en resultados	4 132 244 290	2 634 192 199	3 310 407 938
Cartera de Créditos	42 957 823 795	42 402 658 149	40 790 808 379
Créditos vigentes	37 523 707 397	37 070 298 169	35 189 716 074
Créditos vencidos	5 540 662 647	5 271 287 340	5 279 103 167
Créditos en cobro judicial	469 833 934	566 264 807	583 908 358
Ingresos diferidos cartera crédito	-209 837 422	-184 564 704	-149 529 893
Ctas y productos por cobrar asociados a cartera crédito	247 545 687	256 019 284	269 899 574
(Estimación por deterioro cartera de crédito)	-613 842 370	-575 865 934	-381 874 667
(Estimación por deterioro cartera contingente)	-246 079	-780 813	-414 235
Bienes Mantenidos para la Venta	163 686 893	213 734 034	300 793 345
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	210 707 106	311 648 433	676 427 963
Estimación de bienes mantenidos para la venta	-47 020 213	-97 914 399	-375 634 618
Otros Activos	147 445 670	120 297 484	52 994 348
Operaciones pendientes de imputación	116 583 361	89 435 174	52 994 348
Cuentas recíprocas internas	16 545	16 546	0
Otros activ.dispo.p/vta fuera NIIF5	94 821 750	94 821 750	0
Estim.p/deter.bien.adq.e/recup.cred	-63 975 986	-63 975 986	0
TOTAL DE ACTIVOS	¢ 47 401 200 648	45 370 881 866	44 455 004 010
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el Público	¢ 17 987 888	17 916 702	22 137 734
Obligaciones diversas con el público	17 987 888	17 916 702	22 137 734
Cuentas por Pagar y Provisiones	5 984 263	5 258 223	7 390 027
Cuentas y comisiones por pagar diversas	5 984 263	5 258 223	7 390 027
Otros Pasivos	41 291 034	139 436 593	77 773 828
Operaciones pendientes de imputación	41 291 034	139 436 593	77 773 828
TOTAL DE PASIVOS	¢ 65 263 185	162 611 518	107 301 590

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

PATRIMONIO

Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el
Desarrollo

Aporte de utilidad neta del banco

Resultado del Período

Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores

TOTAL DEL PATRIMONIO

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

Cuentas contingentes deudoras

Cuentas contingentes acreedoras

Cuentas de orden deudoras

Cuentas de orden acreedoras

¢	29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
	29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
	912 936 153	1 656 703 201	796 135 273
	17 014 771 478	15 358 068 278	15 358 068 278
	47 335 937 462	45 208 270 348	44 347 702 420
¢	47 401 200 648	45 370 881 866	44 455 004 010
	98 431 547	155 128 184	165 694 058
	-98 431 547	-155 128 184	-165 694 058
	1 223 460 029	1 065 409 491	1 119 708 274
	-1 223 460 029	-1 065 409 491	-1 119 708 274

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo

ESTADO DE RESULTADOS

Para el período terminado al 30 de junio 2025 y 30 de junio 2024

(En colones sin céntimos)

			Trimestre del 01 de abril al 30 de junio	
	30/06/2025	30/06/2024	2025	2024
Ingresos Financieros				
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 74 682 693	64 120 790	36 245 754	33 636 375
Por productos por cartera de crédito vigente	855 544 812	980 921 390	427 202 002	479 927 459
Por productos por cartera de crédito vencida	22 538 329	13 594 022	11 691 496	4 597 806
Por otros ingresos financieros	20 459 445	14 670 019	9 666 305	7 332 222
Total de Ingresos Financieros	973 225 279	1 073 306 220	484 805 557	525 493 862
Gastos Financieros				
Interés s/util. venta bienes adjudicados	¢ 211 657	258 048	104 872	123 205
Total de Gastos Financieros	211 657	258 048	104 872	123 205
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	¢ 973 013 622	1 073 048 171	484 700 685	525 370 657
Gasto por Estimación de Deterioro de Activos	54 791 331	205 098 651	35 456 010	9 978 333
Gasto por estimación de deterioro de activos	54 791 331	205 098 651	35 456 010	9 978 333
Ingresos por Recuperación de Activos y Dism. de Estim.	10 287 145	17 908 151	5 185 325	9 232 446
Recuperación de activos líquidos	4 868 877	2 791 712	3 107 544	1 180 005
Disminución estimación cartera de crédito	5 418 268	15 116 439	2 077 781	8 052 441
RESULTADO FINANCIERO NETO	¢ 928 509 435	885 857 671	454 430 000	524 624 770
Gastos Operativos Diversos	¢ 124 364 497	146 935 849	31 348 714	87 687 453
Comisiones por servicios	22 047 736	17 690 737	11 145 587	8 961 659
Gastos de administración de bienes adjudicados	101 830 714	47 731 834	19 760 938	39 430 032
Estimación de bienes mantenidos para la venta	0	81 480 525	0	39 263 199
Gasto p/otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	38 511	0		
Otros gastos operativos	447 537	32 753	442 189	32 563
Ingresos Operativos Diversos	108 791 216	57 213 451	19 530 670	38 929 946
Comisiones por servicios	31 418 931	31 160 517	13 021 826	19 623 091
Disminución por estimación bienes mantenidos para la venta	50 894 187	16 949 876	0	13 523 252
Recuperación de gastos por venta de bienes mantenidos para la venta	9 319 336	2 343 506	1 772 211	423 386
Recuperación saldo al descubierto bienes mantenidos para la venta	10 914 435	0	3 610 889	0
Otros ingresos operativos	6 244 328	6 759 552	1 125 744	5 360 217
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	¢ 912 936 153	796 135 273	442 611 955	475 867 263
UTILIDAD DEL PERIODO	¢ 912 936 153	796 135 273	442 611 955	475 867 263

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

a. La cartera de crédito por actividad económica se detalla a continuación:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Comercio y servicios	¢	32 433 463 454	30 715 123 196	24 266 678 283
Otros		11 100 740 525	12 192 727 121	16 786 049 317
Total	¢	43 534 203 979	42 907 850 317	41 052 727 599

b. La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Hipotecaria	¢	37 591 894 941	37 525 504 602	29 640 449 383
Otros		5 942 309 037	5 382 345 715	11 412 278 216
Total	¢	43 534 203 979	42 907 850 317	41 052 727 599

c. La cartera de crédito por morosidad se detalla a continuación (en colones):

		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Al día	¢	37 523 707 397	37 070 298 169	35 189 716 074
Mora 1 a 30 días		2 868 880 388	2 837 893 083	4 630 550 980
Mora 31 a 60 días		1 645 197 041	1 452 563 341	550 714 512
Mora 61 a 90 días		518 171 298	608 395 490	94 870 681
Mora 91 a 180 días		432 620 759	216 782 910	586 875 352
Mora más 180 días		545 627 095	721 917 324	0
Total	¢	43 534 203 979	42 907 850 317	41 052 727 599

Todas las transacciones se han realizado en colones.

Nota 35. Contratos

Al 30 de junio 2025 los contratos más significativos son:

CONTRATOS			
Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	6	¢	4 699 854 585
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	1		1 279 403 766
Mayores a ¢1 761 000 000	8		26 679 476 151
Otros	59		Cuantía Inestimable
TOTAL	74	¢	32 658 734 502

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS			
Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	1	¢	736 316 304
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	0		0
Mayores a ¢1 761 000 000	1		1 777 694 717
Otros	74		Cuántía Inestimable
TOTAL	76	¢	2 514 011 021

Al 31 de junio 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS			
Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	11	¢	8 468 070 704
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	1		1 386 277 691
Mayores a ¢1 761 000 000	7		26 888 599 855
Otros	76		Cuántía Inestimable
TOTAL	95	¢	36 742 948 250

Se toman los montos disponibles de pago de los contratos significativos para el Conglomerado Banco Popular mayores a quinientos cincuenta millones de colones o un millón de dólares.

Nota 36. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos

El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

La NIIF 16 indica:

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Otras disposiciones prudenciales relacionadas con cartera de crédito

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 37. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 1, “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, se detallan las normas, enmiendas y mejoras emitidas por el IASB que no han sido adoptadas anticipadamente en estos estados financieros.

Las siguientes normas y enmiendas han sido publicadas y son efectivas para periodos futuros:

1. NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales a partir del 1 de enero de 2027. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Introduce mejoras en la presentación y desagregación de información en los estados financieros, incluyendo subtotales definidos y mejor clasificación de ingresos y gastos.

2. Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Instrumentos Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2026. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Clarificaciones en la clasificación y medición de instrumentos financieros, particularmente sobre cambios en flujos de efectivo contractuales y requerimientos de divulgación.

3. NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2025.

Impacto esperado: Reducción significativa en los requerimientos de revelación para subsidiarias sin responsabilidad pública, sin alterar los principios de reconocimiento y medición.

4. Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad:

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad.

Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y para las entidades financieras reguladas del sistema financiero se espera que la entrada en vigor de las normas sea para el ejercicio contable de 2027.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

5. Revisión anual de normas 2024. Fecha de vigencia: Aplicación para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2025.

Cambios principales:

- a. NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados: Ajustes relacionados con el tratamiento de control de entidades bajo circunstancias específicas, proporcionando mayor claridad sobre la aplicación del principio de control.
- b. NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Modificaciones para mejorar la presentación de pérdidas crediticias esperadas y aclaraciones sobre modificaciones sustanciales de términos contractuales.
- c. NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las NIIF: Cambios menores para facilitar la transición a NIIF en operaciones específicas, particularmente para subsidiarias adoptantes por primera vez.
- d. NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo: Aclaraciones en la presentación de flujos de efectivo relacionados con instrumentos financieros.
- e. NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar: Inclusión de requerimientos adicionales relacionados con riesgos de liquidez y cambios significativos durante el periodo.

Impacto esperado: Estas modificaciones buscan clarificar términos y asegurar consistencia en la aplicación, con impactos limitados en las políticas contables actuales.

La administración del Banco está analizando los efectos de estas normas y enmiendas en los estados financieros. Aunque no se anticipan impactos materiales significativos, se realizarán ajustes en la presentación y revelación de información para cumplir con los nuevos requerimientos. El Banco no tiene la intención de aplicar estas normas de forma anticipada.

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera; y la NIIF S2 Información a revelar relacionada con el clima.

De acuerdo con la circular No.33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera sobre Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta No.3 del 10 de enero de 2024, las

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las compañías y entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027. No se requiere que una entidad revele información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares. No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 38. Hechos relevantes y subsecuentes

2025

Banco Popular:

Hechos Relevantes

- El Banco Popular mantiene un monto de estimación adicional en la cartera de crédito al 30-06-2025 por la suma de ₡74 482 677 579 de acuerdo con el siguiente detalle:

Monto adicional estimación corriente	₡	0.00
Monto adicional por estimación productos + de 180 días cuentas por cobrar COVID		1 545 981 439
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS primera compra		13 896 096 033
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS segunda compra		11 051 635 816
Monto estimaciones contracíclicas		<u>47 988 964 292</u>
Total	₡	<u>74 482 677 579</u>

- Mediante oficio CNS-1917/07 del CONASSIF se autoriza al Banco Popular incrementar el capital social por la suma de ₡178.442.063.047,00 tomando los recursos de los ingresos por concepto del 0,25% de aportes patronales que fueron recibidos de la Caja Costarricense de Seguro Social por medio del Sistema Centralizado de Recaudación (SICERE), con lo cual, se alcanzaría un monto por ₡573.377.056.472,59 en el capital social.
- Adquisición de préstamos con el BCR con un desembolso realizado en el mes de marzo por la suma de ₡18 325 y en abril por un monto de ₡4.212 millones de colones.
- Préstamo con el BCIE con un desembolso realizado en el mes de marzo por la suma de \$23 millones y en abril por un monto de \$20 millones.
- Mediante oficios DIRJ-SUB-0190-2025 de la Dirección Jurídica y SGO-186-2025 de la Subgerencia de Operaciones, se comunica en el mes de marzo 2025 sobre litigio en contra del Banco Popular por parte de la empresa Dinámica de Seguros lo que genera un registro por dicho concepto al 30-06-2025 por la suma de ₡781 825 452,69.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Durante el año 2025 el Banco Popular ha realizado la colocación de emisiones estandarizadas por la suma de 125 mil millones de colones y 31,5 millones en dólares según la siguiente distribución:

Serie	ISIN	MONTO DE LA SERIE	Tipo de valor	Moneda	Monto Colocado	Monto disponible	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa facial
BP24-01	CRBPC0B8166	\$17 180 000,00	Bonos	Dólares	\$17 180 000,00	\$0,00	7/2/2025	7/2/2030	1800 días	7,32%*
BP23-12	CRBPC0B8174	₡75 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡75 000 000 000,00	₡0,00	21/2/2025	21/2/2030	1800 días	TRI 6 meses + 2,60%
BP23-13	CRBPC0B8182	₡10 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡10 000 000 000,00	₡0,00	25/2/2025	25/8/2028	1080 días	6,42%
BP24-02	CRBPC0B8190	\$27 000 000,00	Bonos	Dólares	\$14 370 000,00	\$12 630 000,00	25/2/2025	25/8/2028	1080 días	6,40%
BP23-14	CRBPC0B8208	₡40 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡40 000 000 000,00	₡0,00	27/6/2025	25/6/2027	718 días	5,95%

- Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante acuerdo adoptado en el artículo 4 del acta de la sesión 1871-2024, celebrada el 21 de junio de 2024, dispuso declarar la inviabilidad de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABILIDAD LIMITADA (CS AHORRO Y CRÉDITO), cédula jurídica 3-004-45111 (en adelante, Coopeservidores R.L.) y dar por finalizado el proceso de intervención de la Cooperativa. Asimismo, el CONASSIF ordenó el inicio de un proceso de resolución, instruyendo a la Administración de la Resolución de Coopeservidores R.L. implementarlo conforme se indica a continuación:
- El proceso de resolución instruido por el CONASSIF se basa en la aplicación combinada de los incisos b), c) y e) del artículo 37 de la Ley de Creación del Fondo de Garantía de Depósitos N°9816. En ese sentido, se establece la división de los activos de la entidad en dos bloques: El primer bloque (banco bueno) estará constituido por un conjunto de activos que se transmitirían hacia una entidad financiera solvente, para que ésta asuma pasivos de Coopeservidores R.L., hasta por el valor total de los activos trasladados. A cambio de esa exclusión de activos, la entidad solvente debe asumir en primer lugar todos los depósitos y préstamos garantizados, y, en segundo lugar, la parte no garantizada de los pasivos de la entidad y otras acreencias, considerando un recorte con respecto a su valor facial, que se definiría en función del valor de los activos. El proceso de traslado para completar el banco bueno se espera no supere el plazo de cuatro meses.
- En línea con lo indicado, el CONASSIF, en el artículo 4 de su sesión 1880-2024 celebrada el 31 de julio de 2024, acordó aprobar la oferta presentada por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, mediante la cual se viabiliza la ejecución del proceso de resolución Coopeservidores R.L. en relación con el bloque de activos y pasivos denominado banco bueno. La transacción aprobada por la Autoridad de Resolución (CONASSIF) consiste en que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal recibe de Coopeservidores R.L. un conjunto de activos seleccionados y valorados por ese Banco con los cuales pagaría, con base en las fechas de vencimiento pactadas originalmente, al 97% de los depositantes su acreencia total (hasta ₡6.0 millones), así como el pasivo completo de las entidades con las cuales la Cooperativa mantiene préstamos garantizados (colateralizados). Por otra parte, los acreedores con pasivos no garantizados recibirían un 50,68% de su acreencia no garantizada, en las fechas de vencimiento negociadas

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

originalmente. Cabe indicar que los depositantes que poseen más de ₡6.0 millones, se les cancelaría de forma total ese monto (dado que está garantizado) y sobre el exceso, el porcentaje antes indicado.

Al 30 de junio 2025 como resultado de ese proceso El Banco Popular ha recibido las siguientes sumas:

Activos recibidos	
Rubro	Monto
Cartera de crédito	300 694 160 353,51
Inversiones y Disponibilidades	145 974 274 727,52
Edificios y Terrenos	5 201 966 919,57
Sumas para pérdida esperada sobre cartera	-38 447 597 811,49
Sumas recibidas para el pago de pólizas	-9 332 300 000,00
Total	404 090 504 189,11

Pasivos recibidos	
Rubro	Monto
Préstamos con entidades financieras	124 127 662 754,55
Depósitos Garantizados	30 984 045 451,93
Depósitos no Garantizados	245 605 090 592,24
Otros	1 356 947 106,29
Total	402 073 745 905,01

Diferencia entre activos y pasivos	2 016 758 284,11
---	-------------------------

- El El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 4 del acta de la sesión 1937-2025, celebrada el 13 de mayo de 2025, dispuso por unanimidad y en firme lo siguiente:

“con fundamento en lo dispuesto en la parte considerativa, así como en los artículos 39 de la *Ley de Creación del fondo de garantía de depósito y de mecanismos de resolución de los intermediarios financieros* (Ley 9816), así como en el artículo 56 del *Reglamento de Mecanismos de Resolución de Intermediarios Financieros Supervisados por la Superintendencia General de Entidades Financieras* (Acuerdo SUGEF 40-21), aprobar el planteamiento formulado por Banco Popular y de Desarrollo Comunal (con la excepción y aclaración dispuesta en la parte considerativa), consistente en la compra adicional de una cartera crediticia gestionada actualmente por la Administración de la Resolución de Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Servidores Públicos R.L (CS Ahorro y Crédito), hasta por la suma de ₡40 178 millones, a un precio mínimo del 68,76%, conforme a lo acordado por la Junta Directiva de ese Banco en su sesión 6206 del 6 de mayo de 2025. Asimismo, se acepta que como parte de pago de la transacción se reciba la propiedad identificada con el número de Folio Real 1-599128-000.”

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Las cifras correspondientes a esta compra adicional se detallan a continuación:

Resumen compra adicional de cartera CS		
Concepto	Monto	
Cartera de Crédito	€	36 940 160 819,30
Descuento de Cartera	-	11 540 106 239,95
Devolución Edificio San Rafael Arriba Desamparados, Folio Real 1-599128-000	-	442 856 328,96
	Subtotal	€ 24 957 198 250,39
	Monto pagado por parte del BPDC	€ 24 957 198 250,39
	Sumas pendientes de pago	0,00

- El día 5 de setiembre del 2024, el Banco recibió la notificación de la Comunicación de Inicio de la Actuación de Comprobación e Investigación N°MH-DGT-DGCN-DF-OF-0648-2024 por parte de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda. El objeto de la citada actuación de fiscalización es el impuesto sobre la Renta (Utilidades) del periodo 2020. Con corte al 30 de junio 2025 se mantiene el proceso de verificación en espera sea concluido el mismo.
- Se Durante el mes de enero de 2025 se cancelaron las Operaciones Diferidas a Plazo, según el siguiente detalle:

Fecha de pago	Principal	Intereses	Total
7/1/2025	25 058 500 700	762 012 000	25 820 512 700
10/1/2025	103 267 199 292	3 174 095 072	106 441 294 364
Totales	128 325 699 992	3 936 107 072	132 261 807 064

Mediante acuerdo de Junta Directiva Nacional JDN-6200-Acd-324-2025-Art-9 del 8 de abril 2025 se establece autorizar el traslado del 15% de las utilidades anuales del Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal del año 2024, por un monto correspondiente a los €3.303.228.634,00 los cuales se destinarán a fortalecer el patrimonio del Fondo de Avalos Especiales (FAE).

Hechos subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

SOCIEDADES:

Popular Seguros

Hechos Relevantes

Al corte del 30 de junio de 2025 Popular Seguros mantiene contratos por concepto de intermediación de seguros con las Aseguradoras ASSA, MAPFRE, ADISA, SM Seguros, QUÁLITAS, BMI, SAGICOR, MNK Seguros Compañía Aseguradora, S.A. (antes Oceánica de Seguros), Seguros LAFISE, Pan-American Life Insurance de CR, Davivienda Seguros CR e INS; sin embargo, a la fecha únicamente se han generado ingresos por comercialización con el Instituto Nacional de Seguros, MAPFRE, ASSA, ADISA, SM Seguros, QUÁLITAS, MNK Seguros Compañía Aseguradora, S.A. (antes Oceánica de Seguros), Seguros LAFISE, Pan-American Life Insurance de CR, SAGICOR y BMI.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Hechos Relevantes

Segundo trimestre de 2025

- **Hecho relevante 19 de mayo de 2025**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6656

Gobierno Corporativo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

**Asunto: Renuncia y Nombramiento Gerente Financiero-Administrativo Popular
Sociedad de Fondos de Inversión**

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., comunica la renuncia del Sr. José Alberto Raygada Agüero, cédula de identidad 1-0763-0723, al cargo de Gerente Administrativo Financiero.

Así mismo, comunica el nombramiento del Sr. José Mario Murillo Meléndez, cédula de identidad 2-0515-0154, en el cargo antes mencionado.

• **Hecho relevante 06 de junio de 2025**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6739

Características, condiciones y colocación de la emisión o fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

**Asunto: Cambio en la Comisión de Administración del Fondo de Inversión Popular
Inmobiliario no Diversificado (FINPO Inmobiliario)**

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. informa que, a partir del lunes 09 de junio de 2025, procederá a modificar la Comisión de Administración del Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (Finpo Inmobiliario), administrado por esta sociedad, tal y como se detalla a continuación:

Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (Finpo Inmobiliario)	Comisión de Administración	
	Hasta 08/06/2025	A partir del 09/06/2025
Comisión de Administración	0.25%	0.50%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

• **Hecho relevante 06 de junio de 2025**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6740

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Cambio en comisiones de Administración de fondo administrado por Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A

Por este medio Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., informa que, a partir del lunes 09 de junio 2025, se procederá a modificar la comisión de administración del Fondo de Inversión Popular Mercado de Dinero Colones No Diversificado de **1.35%** a **1.30%**.

• **Hecho relevante 10 de junio de 2025**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6800

Gobierno Corporativo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Designación de Firma de Auditores Externos para el periodo 2025

En virtud de lo establecido en el Acuerdo SGV-A-75 Acuerdo sobre el suministro de información periódica y sus reformas, y el artículo 14 del Acuerdo CONASSIF 1-10 Reglamento General de Auditores Externos, se hace de su conocimiento que la firma designada como Auditora Externa de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. para el periodo 2025, es Crowe Horwath CR Sociedad Anónima, la cual cumple con los

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

requisitos técnicos para auditar, preparar y presentar los estados financieros auditados de la entidad.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Valores

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Pensiones

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Servicios Compartidos

Hechos Relevantes

- Popular Servicios Compartidos Sociedad de Responsabilidad Limitada (la Sociedad) durante el segundo trimestre del 2025 continúa con la contratación de personal fortaleciendo la operación con el fin de seguir brindando los servicios en desarrollos y soluciones informáticas al CFBPDC. En total la cantidad de funcionarios al cierre de junio corresponde a 33 colaboradores.
- Durante este primer semestre se registran los primeros ingresos por venta de servicios informáticos hacia el BPDC, por un monto acumulado de ¢ 518,4 millones.
- Para el 14 de marzo del 2025 se brinda la orden de inicio de la contratación por excepción
- A partir de la formalización durante el mes enero 2025 del contrato 2025PX-000001-0052300001 “CONTRATO PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SOPORTE ADMINISTRATIVO ENTRE POPULAR SERVICIOS COMPARTIDOS S.R.L. Y EL BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL”, la sociedad continúa con la recepción de los servicios administrativos brindados por el banco de acuerdo con la normalización de los procesos internos. A junio se presenta un gasto acumulado de ¢13,7 millones por este concepto, siendo fundamental para el desarrollo de las operaciones.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Nota 39. Notas a los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Las subsidiarias del Banco, a saber, Popular Valores Puesto de Bolsa. S. A. y Popular Fondos de Inversión. S. A. están reguladas por la SUGEVAL, la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias. S. A. está regulada por la SUPEN, Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. está regulada por la SUGESE y Popular Servicios Compartidos S.R.L está regulada por SUGEF.

Nota 40. Autorización de emisión de estados financieros consolidados

Mediante oficio GGC-803-2025 del 24 de julio 2025 la Gerencia General remite a la Junta Directiva Nacional y Comité de Auditoría, la información financiera para que se proceda con la respectiva aprobación y publicación.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Adicionalmente, la SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su emisión o publicación y la entidad revelará también este hecho.