

Fondo de Inversión
**Popular Inmobiliario
ZETA No Diversificado**

Informe Mensual

Al 31 de Mayo 2025



INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 31 DE MAYO 2025

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

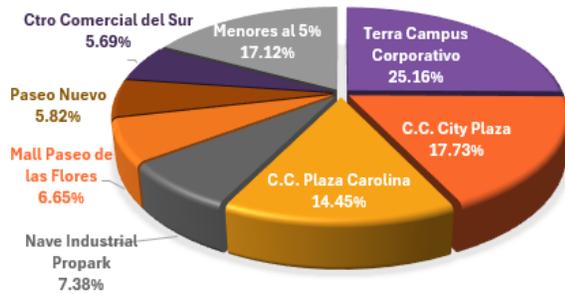
Objetivos del Fondo

| | |
|--------------------------|------------------|
| Nivel de Ocupación | 89.84% |
| Número de Inquilinos | 69 |
| Número de Inversionistas | 258 |
| Activo Neto Administrado | \$ 69,299,545.86 |

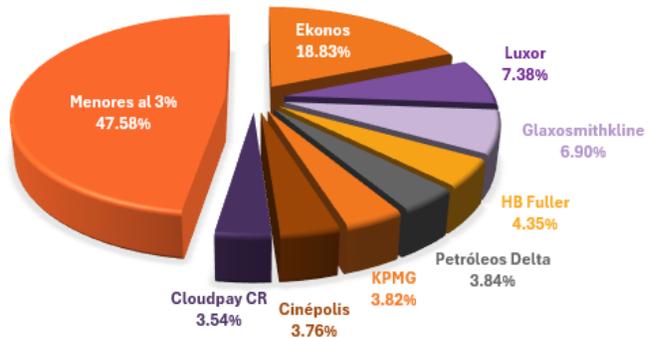
Características del Fondo

| | |
|--|---|
| Fecha de creación | 12 de agosto del 2011 |
| Tipo de Redención | Cerrado |
| Seriado | No Seriado |
| Objetivo | Ingreso |
| Cartera | Pública - Privada |
| Moneda | Dólares |
| Diversificación de la Cartera | No Diversificado |
| Mínimo de Inversión | \$ 1,000.00 |
| Redención de las Participaciones | Mercado Secundario |
| Comisión de administración | 0.25% |
| Distribución de los Rendimientos | Trimestral |
| Plazo Mínimo de Permanencia | 2 años (recomendado) |
| Calificación de Riesgo | scr AA-3 |
| Emisión autorizada | \$100,000,000.00 |
| Emisión en Circulación (participaciones) | 68,833 |
| Política de Inversión | 80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros |

COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA



DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (rendimientos del último año)



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Popular

FONDOS DE INVERSIÓN



UBICACIÓN

Edificio Torre Mercedes octavo Piso.
Paseo Colón, San José, Costa Rica



SITIO WEB

<https://www.bancopopular.fi.cr/popular-safi/>



HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



WHATSAPP

8979-8383



CONSULTAS

Popularfondosclientes@bp.fi.cr



GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr



TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-9101
Fax: (506) 2010-8971