

## TASA EFECTIVA 2025

| BANCA DE PERSONAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| LINEA DE CREDITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TASA                                                                                                 | TASA EFECTIVA (*) |
| Fiduciaria a corto plazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tasa fija 24 meses del 17,56%. Resto del plazo TRI a 6 meses + 11,37 pp                              | 21,88%            |
| Clientes del Sector Privado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tasa fija 24 meses del 32,06%. Resto del plazo TRI a 6 meses + 26,85pp                               | 36,57%            |
| Atracción de clientes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tasa fija 24 meses del 19,56%. Resto del plazo Tasa TRI a 6 meses + 14,47 pp                         | 22,48%            |
| Estrategia de Blindaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tasa fija 24 meses del 16%. Resto del plazo Tasa TRI a 6 meses + 10,91 pp.                           | 18,11%            |
| Creditón ingresos propios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tasa fija 24 meses del 21,00%. Resto del plazo TRI a 6 meses + 15,06 pp                              | 23,17%            |
| Educación y Gastos Médicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tasa fija 24 meses del 18,56%. Resto del plazo Tasa TRI a 6 meses + 12,37 pp                         | 21,45%            |
| Mejoras al Hogar, Teletrabajo y Educación Virtual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tasa fija 24 meses del 22,56%. Resto del plazo Tasa TRI a 6 meses + 16,37 pp                         | 25,58%            |
| Eco crédito-Productos Verdes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tasa Basica Pasiva +9 pp                                                                             | 16,83%            |
| Crédito BP Bienestar Hipotecario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tasa Basica Pasiva + 4 pp                                                                            | 14,30%            |
| Crédito BP Bienestar Consumo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tasa Basica Pasiva+ 8 pp                                                                             | 13,48%            |
| Crédito Personal Hipotecario ¢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tasa fija 24 meses del 12,00%. Resto del plazo Tasa TRI a 6 meses + 5,81 pp                          | 19,32%            |
| Crédito Personal Hipotecario \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tasa fija 24 meses del 11,75%. Resto del plazo Tasa TRI a 6 meses + 8,44 pp                          | 20,09%            |
| Vivienda Consumo Cuota Única ¢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tasa TRI a 6 meses + 4,60 pp por todo el plazo del crédito                                           | 15,03%            |
| Vivienda Consumo Cuota Única \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tasa fija 24 meses del 8,11%. Resto del plazo Tasa TRI a 6 meses +5,36pp                             | 13,43%            |
| Vivienda Ecológica ¢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tasa fija 24 meses del 10,36% Resto del plazo Tasa Basica Pasiva + 5.11 pp                           | 16,30%            |
| Vivienda Ecológica \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tasa fija 24 meses del 8.61% Resto del plazo Tasa Prime + 4.51 pp                                    | 14,47%            |
| Vivienda tasa de interés referenciada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tasa fija 48 meses del 9,86%. Resto del plazo: TRI a 6 meses + 5,90 pp                               | 15,65%            |
| Vehículo ¢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tasa fija 24 meses del 10,00%. Resto del plazo Tasa TRI a 6 meses + 6,63 pp                          | 17,62%            |
| Vehículo \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tasa fija 24 meses del 7.95%. Para el resto del plazo Tasa TRI a 6 meses + 5,11 pp                   | 15,91%            |
| Back to Back ¢ Personas Físicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tasa de interés del depósito de ahorro a plazo + 3.00 pp                                             | N/A               |
| Back to Back \$ Personas Físicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tasa de interés del depósito de ahorro a plazo + 2.50 pp                                             | N/A               |
| Financiamiento Bienes Adjudicados Vivienda ¢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tasa fija 7% durante los primeros 10 años. Resto del plazo Tasa Basica Pasiva + 2pp                  | 11,70%            |
| Financiamiento Bienes Adjudicados Vehículos ¢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tasa fija 7% por 10 años. Resto del plazo Tasa Basica Pasiva + 2pp                                   | 14,50%            |
| Financiamiento Bienes Adjudicados Vivienda \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tasa fija del 6% los primeros 10 años. Resto del plazo Prime + 3pp                                   | 10,51%            |
| Crédito para Vivienda FEVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tasa Basica Pasiva + 1,5pp                                                                           | 15,03%            |
| * Programa FAVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Lo normado a nivel de cada una de las líneas de crédito en las cuales se puede tramitar el Aval FAVI | N/A               |
| Vivienda Comunitaria con fondos BPDC y BANHVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tasa Basica Pasiva + 2.00pp                                                                          | 10,87%            |
| Clientes con ingresos menores a 400 mil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tasa fija 27%                                                                                        | 29,01%            |
| Prestamito Popular *tope ¢650 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tasa fija 35%                                                                                        | 46,81%            |
| Todas las tasas son revisables y ajustables mensualmente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |                   |
| (*) El cálculo del costo efectivo del crédito para productos y servicios financieros con tasas de interés ajustables, se hace bajo el supuesto de que el último valor disponible para la tasa de interés de referencia permanece constante durante el plazo de la operación.<br>(*) Se calcula tasa efectiva considerando la tasa más alta del producto.<br>(*) Se utiliza la Tasa Básica Pasiva, Tasa Prime y Tasa Tri del último día del mes.<br>(*) Se otorgan avales con FODEMPYME o avales de FONADE, para medianas empresas aplican avales solo por excepción con autorización del Fondo, respecto a estos los cobros de comisión y porcentajes de aval son variables, por lo que se considera al momento de formalización.<br>(*) Los créditos con AVALES están calculados con AVAL de FODEMPYME, pero el Banco también ofrece créditos con aval de FONADE con comisión de formalización 0.75% monto avalado y comisión de administración 3% anual sobre saldo avalado. |                                                                                                      |                   |
| <b>Importante:</b><br>Los precios se muestran únicamente como una orientación para el cliente en su decisión de acceder a determinados productos o servicios financieros, y no debe entenderse que esta información muestra el precio final del producto o servicio para todos los clientes. El precio final para cada cliente está determinado por múltiples condiciones sujetas a la valoración de la entidad, propias del entorno de los negocios, la relación comercial, el perfil del cliente y las características de las operaciones o servicios demandados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                   |
| Según artículo #8 del REGLAMENTO SOBRE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD DE PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS (Acuerdo SUGEF 10-07).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |                   |