

Informe Trimestral

Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto Dólares (No Diversificado)

I Informe Trimestral
Del 1° de Enero al 31 de Marzo 2025



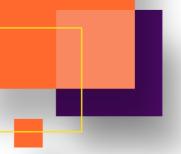
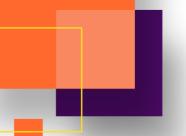




Tabla de Contenido

Caracteristicas del Fondo
Objetivo del Fondo4
Calificación de Riesgo del Fondo4
Rendimientos e indicadores del Fondo
Estructura del Portafolio
Composición Emisor al 31/03/20257
Composición del Instrumento al 31/03/20258
Definiciones y Conceptos de indicadores
Comentario de la Administración10
Cartera Segregada según Art 4111
Comentario Legal12
Administración de Riesgos12
Entorno económico

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.





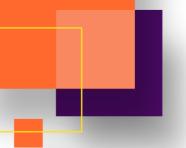
CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Dirigido a inversionistas físicos y jurídicos que requieran una alternativa de inversión de los recursos líquidos



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.







OBJETIVO DEL FONDO

Es un fondo dirigido a inversionistas individuales, institucionales, corporaciones, empresas y demás, que requieren una alternativa de inversión que les proporcione un manejo oportuno de recursos líquidos y que a la vez les permita que los recursos que tengan ociosos en forma temporal les genere un rendimiento. En este sentido, se dirige a inversionistas que desean invertir su dinero de forma transitoria o en una cartera a la vista, no generando una renta periódica al inversionista.

CALIFICACIÓN DE RIESGO VIGENTE AL 31 DE MARZO DE 2025

Calificadora de Riesgo: Moody's Local Costa Rica, S.A.

Calificación del Riesgo: scr AA 2 (CR) Perspectiva Observación

scr AA (CR): la calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel muy bueno.

Las calificaciones desde "scr AA (CR)" a "scr C (CR)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

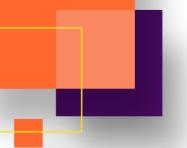
Con relación al riesgo de mercado:

Categoría2: se consideran en una moderada sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Es de esperar que el fondo presente alguna variabilidad a través de cambios en los escenarios de mercado, además de una moderada exposición a los riesgos del mercado al que pertenecen de acuerdo con la naturaleza del fondo.

Perspectiva en Observación: se percibe que la probabilidad de cambio de la calificación en el mediano plazo depende de la ocurrencia de un evento en particular.

Pág.**4** de **19**

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.





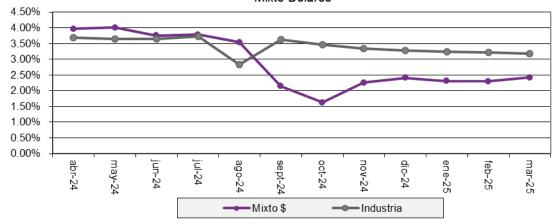
RENDIMIENTOS E INDICADORES

Rendimientos al 31/03/2025

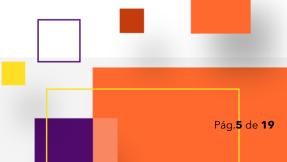
	Rendimiento últimos 30 días	Rendimiento últimos 12 meses
Mixto Dólares	2.42%	2.96%
Promedio Industria	3.05%	3.43%

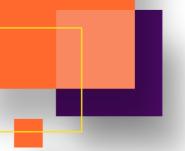
Comparativo rendimiento del fondo y la industria.

Comportamiento del Rendimiento últimos 30 días Mixto Dólares



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.







Comparación de Riesgo y rendimiento con la industria

Medición y Administración del Riesgo

Indicador	31/03/2025	31/12/2024	Industria
Desviación estándar de los rendimientos últimos 12 meses	0.31	0.17	0.10
Rendimiento Ajustado por Riesgo	11.50	21.27	38.25
Duración del portafolio	0.11	0.23	0.21
Duración modificada del portafolio	0.11	0.22	0.20
Plazo de permanencia de los inversionistas	0.52	0.43	0.35
Endeudamiento	0.06%	0.06%	0.32%

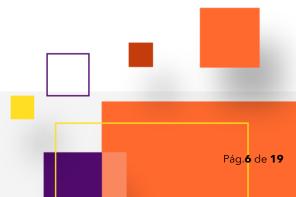
	% Popular SAFI	% Industria
Comisión Administración	0.70%	0.87%

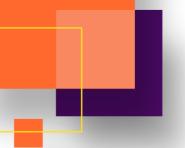
Gastos e ingresos al 31/03/2025

Costos que asume el fondo (monto sin decimales)	Trimestre	Acumulado
Comisión Administración	46,607	46,607
Comisión Custodia	564	564

Ingresos del Fondo (monto sin decimales)	Trimestre	Acumulado
Ingresos totales	212,123	212,123

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

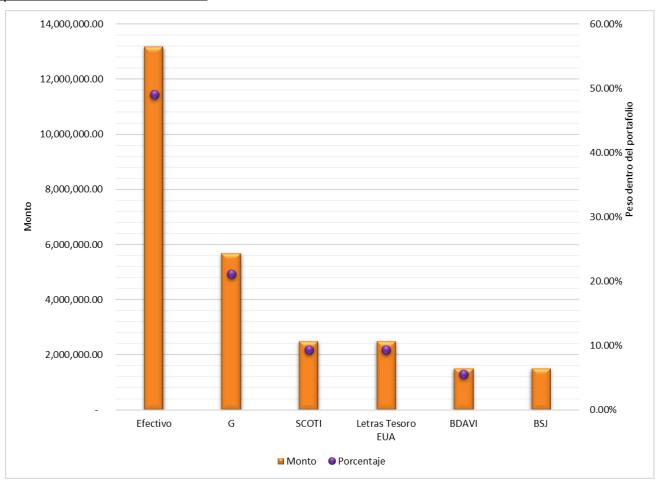






ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO

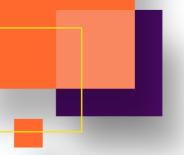
Composición Emisor al 31/03/2025



Emisor	31/03/2025	31/12/2024
Efectivo	49.07%	61.06%
G	21.15%	0.00%
SCOTI	9.31%	9.28%
USTES	9.30%	18.52%
BDAVI	5.58%	5.57%
BSJ	5.58%	5.57%

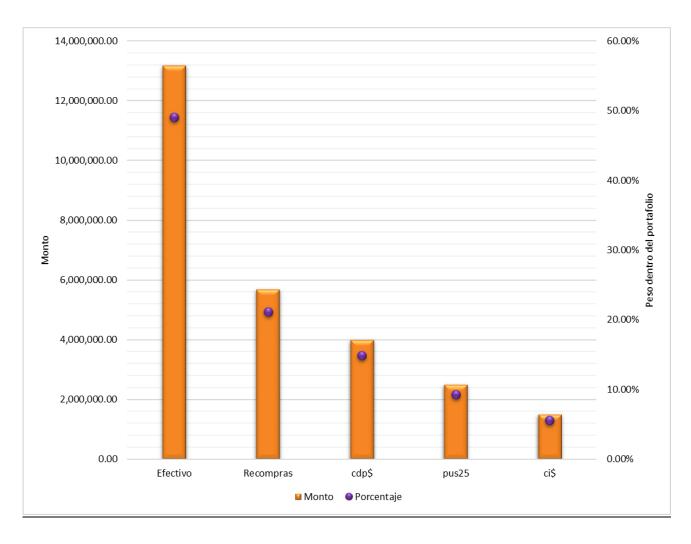
"INFORMACION DE USO PÚBLICO.







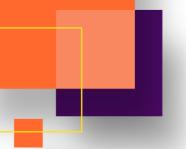
Composición Instrumento al 31/03/2025



Instrumento	31/03/2025	31/12/2024
Efectivo	49.07%	61.06%
Recompras	21.15%	0.00%
cdp\$	14.89%	14.85%
pus25	9.30%	18.52%
ci\$	5.58%	5.57%

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.







DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES

Aplicable para todos los fondos de inversión de POPULAR SAFI

Desviación Estándar: Indica en cuánto se apartan en promedio los rendimientos diarios del fondo de inversión con respecto al rendimiento promedio obtenido durante el período de tiempo en estudio.

Rendimiento Ajustado por Riesgo: Muestra la relación que hay entre el rendimiento promedio del fondo y la desviación estándar de dicho fondo, es decir, indica cuántas unidades de rendimiento se obtienen por cada unidad de riesgo asumida.

Duración del Portafolio: Mide el período medio de recuperación de la mayor parte de los flujos de los últimos valores que conforman la cartera activa, ponderado cada uno de ellos por el peso relativo de cada título valor.

Duración Modificada del Portafolio: La duración modificada se define como la sensibilidad del precio del valor ante cambios en las tasas de interés, solo es aplicable para la porción de valores de deuda de la cartera de un fondo de inversión.

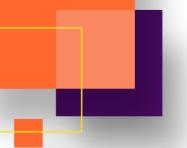
Plazo de Permanencia de los inversionistas: El plazo de permanencia de los inversionistas muestra el plazo (en años) que en promedio los inversionistas han permanecido en el fondo de inversión, solo es aplicable para los fondos abiertos.

Endeudamiento: Es el porcentaje en que el fondo utiliza recompras como vendedor a hoy con respecto a los activos administrados en dicho fondo.

Valor en Riesgo (VeR): El valor en riesgo (VeR) se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado. El VeR permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, y es útil como referencia para establecer medidas de control a este riesgo.

Pág.**9** de **19**

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.





COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

El fondo ha mostrado una tendencia a la baja en el activo administrado promedio durante el primer trimestre de 2025, si lo comparamos con el mismo período del año anterior, con una disminución del -52.43%. Esto obedece a la mayor preferencia por inversiones a mayor plazo por parte de los ahorrantes en dólares, así como alternativas de inversión en el mercado internacional. El trimestre cerró con un activo administrado promedio de \$ 27 millones, mientras en el tercer último trimestre de 2024 se administró en promedio \$27.9 millones disminuyendo -3.52%.

A nivel de rentabilidad, al cierre del trimestre el fondo logró una rentabilidad de 2.42% en los últimos treinta días, inferior el 3.17% del promedio de la industria. La rentabilidad de los últimos doce meses se ubicó en 2.96%, mientras que la industria alcanzó un 3.51% en promedio.

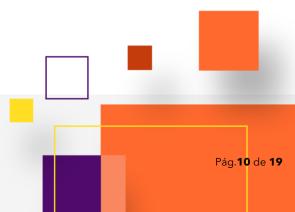
En cuanto a las medidas ejecutadas para la administración de los riesgos, la volatilidad del rendimiento medido a través de la desviación estándar superior al promedio de la industria, cerrando en 0.86%, mientras que la industria se ubica en 0.27%.

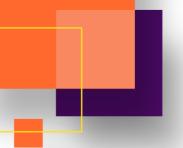
A partir del 1 de enero de 2022, entró en vigencia la implementación del margen de desviación del valor de la cartera de inversiones para el registro de las pérdidas crediticias esperadas para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado. Con ello solo se registran las pérdidas crediticias esperadas estimadas solo si estas alcanzan un nivel superior al umbral establecido como Límite Máximo por 7 días naturales consecutivos, el cual para el 2024 se ubica en 0.50%. Como referencia, la estimación de pérdida crediticia esperada al 31 de marzo alcanza un valor de 0.01% de la cartera de títulos.

Estimación riesgo de crédito de inversiones

Cartera de Títulos	Cartera total	Pérdida	Límite	Desviación cartera	Desviación
	(Títulos + Efectivo)	Esperada	máximo	títulos	cartera total
\$13,679,734.36	\$26,862,115.13	\$795.92	0.50%	0.01%	0.00%

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.







CARTERA SEGREGADA SEGÚN ARTICULO 41 DEL REGLAMENTO GENERAL DE VALORES

En virtud de la orden emanada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (Conassif) para la intervención de Financiera Desyfin el martes 13 de agosto 2024, Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., hace de su conocimiento que la cartera de los Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto Dólares No diversificado, posee inversiones en valores de Financiera Desyfin S.A.

Por tal motivo, según el análisis técnico integral realizado y en apego al "Artículo 41 Segregación de Cartera de Valores", establecido en el Reglamento General de Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, que dispone que, si un emisor se declara en suspensión de pagos, el Gestor del Fondo, previa autorización del Comité de Inversiones deberá segregar ese activo de la cartera y en atención a lo anterior, dicho comité de Popular Sociedad de Fondos de Inversión, en sesión extraordinaria celebrada el día 14 de agosto del 2024 a las 16 horas con treinta minutos, acordó autorizar al gestor de portafolios financieros a proceder con la segregación de los activos específicos referentes a las inversiones en los títulos de Financiera Desyfin S.A., del resto de la cartera, junto con su correspondiente proporción del activo neto al día de hoy.

Así las cosas, según acuerdo CI-SAFI-511-ACD-110-2024-Art-1 del Comité de Inversión de Popular SAFI, en la sesión extraordinaria número 511-2024, se establece que el Gestor de Portafolio Financiero, deberá de aplicar lo dispuesto por la referida normativa que se transcribe a continuación:

"Artículo 41. Segregación de la cartera de valores

Cuando la cotización de valores que formen parte de la cartera del fondo abierto haya sido suspendida en forma indefinida, o cuando el emisor de valores de deuda se declare en suspensión de pagos, o para aquellos activos en los cuales no es posible obtener un precio de valoración, el gestor de portafolios previa aprobación del Comité de Inversión, debe segregar los activos específicos del resto de la cartera, junto con su correspondiente proporción del activo neto en el día en que se toma la decisión de la segregación.

Al momento de realizar la segregación del fondo de inversión según lo previsto en este artículo, la sociedad administradora debe identificar a los inversionistas que son propietarios de la cartera separada en la misma proporción de su inversión en el fondo de inversión. Adicionalmente, la sociedad administradora debe informar mediante un Comunicado de Hecho Relevante, sobre la segregación de la cartera de valores, las razones de su actuación y la forma en que serán administrados los activos separados.

Los registros contables del fondo de inversión deben reconocer la separación de los activos y activo neto correspondientes, de manera que la suscripción y reembolso de las participaciones se continúe realizando con el nuevo valor de la participación que se obtiene de la cartera de activos que no ha sido segregada.

La gestión de los activos del fondo de inversión que no han sido segregados debe continuarse de conformidad con lo dispuesto en su prospecto.

Para el caso de los activos segregados, el gestor del portafolio debe administrarlos con el único fin de su liquidación o recuperación en el mejor interés de los inversionistas. El reembolso, parcial o total, de los activos segregados se debe realizar en forma proporcional para brindar a los Inversionistas propietarios de la cartera segregada, un trato equitativo."

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.



Cabe señalar que este procedimiento contemplado por la normativa del Mercado de Valores procura garantizar la continuidad de la gestión de los fondos de inversión bajo una situación de normalidad y está diseñado con el fin de proteger los intereses de los inversionistas. De manera tal que no se vean afectados por los hechos o acontecimientos que impacten a un emisor.

Con respecto a la gestión de la proporción de la cartera segregada, se estará informando en detalle del procedimiento a seguir, con la transparencia que nos caracteriza.

Se aclara que el impacto de este ajuste se reflejó en la valoración de carteras del 14 de agosto 2024.

En virtud de lo anterior, es importante indicar que la participación que representan las inversiones del emisor Desyfin en el Fondo de Inversión Liquidez Mixto Dólares sobre el activo total es de 8.26%.

Dicho porcentaje ha sido segregado de la cartera, constituyendo un "fondo auxiliar segregado", con registro detallado en cuentas de orden, separando de forma individual la participación de cada inversionista. Así garantizamos la continuidad y operación normal del fondo de inversión Liquidez Mixto Dólares.

Sobre dicha cartera segregada y en seguimiento de la evolución del proceso de intervención de Desyfin, se estará aplicando la metodología del modelo de deterioro según la normativa 'NIIF 9 Instrumentos Financieros' específicamente en lo estipulado en la sección 5.5 Deterioro de valor - Reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas. '

Por lo tanto, de forma paralela y responsable, la sociedad se avoca a la gestión de recuperación del porcentaje segregado antes indicado o liquidación según corresponda, en línea con los avances que el proceso de intervención defina, siempre en procura de la mayor transparencia e interés del inversionista.

Importante indicar que el ente resolutor ha informado por medio de comunicado el pasado 01 de abril de 2025 sobre el avance significativo en la gestión de recuperación de activos del emisor Desyfin, indicando un incremento del 90% en la liquidez y una mejora de las operaciones al día del 55% al 59%.

A nuestros inversionistas, les estaremos remitiendo el estado de cuenta de su "fondo de inversión original " y otro del "fondo auxiliar" para el registro del comportamiento del valor de sus participaciones.

COMENTARIO LEGAL

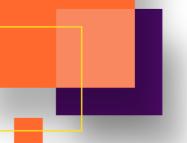
El Fondo no presentó en el primer trimestre de 2025 ninguna situación legal que haya afectado su operativa.

ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Mensualmente se da seguimiento por parte de la Unidad de Riesgo de Popular SAFI al comportamiento de variables claves del fondo concentraciones, coeficiente de liquidez, plazo promedio de la cartera, aunado al detalle de riesgos materializados, estableciéndose recomendaciones cuando corresponda.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.







ENTORNO ECONÓMICO

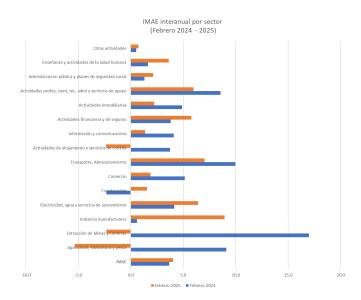
Índice Mensual de actividades económica

La actividad económica de Costa Rica ha presentado ajustes leves al alza, con variaciones interanuales en la tendencia ciclo del IMAE superiores al 4%, aunado a su estabilidad en los últimos meses, lo que podría influir en un futuro a presiones al alza en los precios de bienes y servicios, que más adelantes se detallarán.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Los sectores como la agricultura y minería han sido más afectados a la baja, contrario a actividades de manufactura, servicios profesionales, financieros y seguros, el cual ha presentado importantes crecimientos en los últimos meses.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Tasa de desempleo abierto en Costa Rica

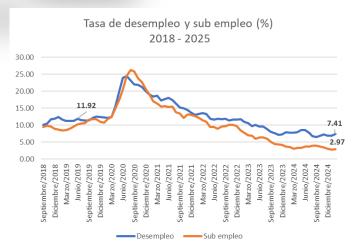
En lo que respecta a la tasa de desempleo, indicador de las personas de la fuerza laboral, tanto la población cesante como aspirante, ha presentado una reducción importante en los últimos 2 años, se observa que la economía local ha logrado colocar más trabajadores en la parte de acuerdo la población formal. con económicamente activa, no obstante, se observa un leve repunte del desempleo, pasando de 6.88% en diciembre de 2024 a 7.41% en febrero de 2025.

Adicionalmente, el subempleo (la fuerza laboral que trabaja a medio tiempo o no recibe los ingresos necesarios) se ubica alrededor del 3% siendo este uno de los puntos más bajos en los últimos 5 años.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.



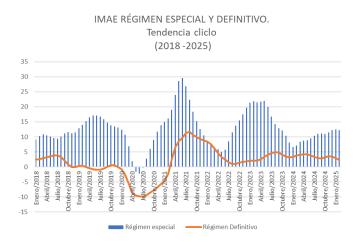
Lo anterior, se observa en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Comparativo por tipo de Régimen

En los últimos años se observa variaciones relevantes, tanto en el Régimen Definitivo como en el Especial, notándose mayores crecimientos en el último mencionado, dado las particularidades de la zona franca y mayor demanda mundial por los bienes de tecnología y dispositivos médicos, lo cuales han presentado un auge importante, dando mayor empleo a una población más calificada.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Comportamiento del Tipo de cambio

En lo correspondiente al tipo de cambio, se han mostrado variaciones importantes desde el año 2021, donde se inició una apreciación del colón cercana al 24% hasta finales del 2023, para el año 2024 se presentó una apreciación del colón de aproximadamente 2.4%, afectando diversos sectores, como el exportador y el de turismo. Hoy en día el tipo de cambio está a niveles semejantes al diciembre de 2007.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

En lo corresponde al mercado mayorista de divisas (MONEX) para los meses de enero, febrero y marzo de 2025 se observa una mayor volatilidad, con un incremento en el volumen negociado, comparado éste con el último trimestre de 2024



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.





Reservas Monetarias Internacionales del BCCR

Como complemento del análisis sobre el comportamiento del tipo de cambio, se verifica un aumento de la Reserva Monetaria Internacional (RMI) en los últimos 2 años, casi duplicando el promedio de saldos en las reservas del BCCR en periodo anteriores al año 2022, como se detalla en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Tasa de interés en moneda local

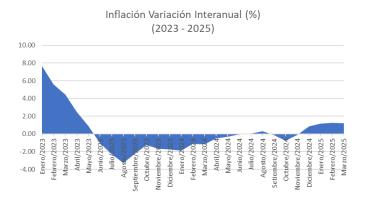
Las tasas de interés en colones (TPM) han mostrado una clara tendencia a la baja, principalmente en los últimos dos años, producto de una política expansiva del BCCR, ubicándose en un 4.00%, inferior inclusive que la tasa FED de los Estados Unido de América, tal como se muestra ambas tasas de interés de referencia en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Inflación

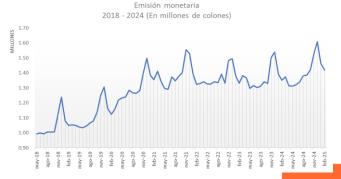
Por último, el macro precio de inflación mostró variaciones interanuales negativas desde junio de 2023, sin embargo, para los meses de enero, febrero y marzo de 2025 se ha visto un repunte, con inflaciones interanuales de 1.15%, 1.55% y 1.21% respectivamente.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Comportamiento de la liquidez y crédito del sector financiero local

Se observa el comportamiento de la liquidez, tanto la emisión monetaria con estacionalidad clara entre noviembre y diciembre de cada año, así como un aumento la liquidez total del sistema financiero



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.





En cuanto a la liquidez, principalmente por la compra de dólares por parte del BCCR, además de su política expansiva y reducciones de las tasas de interés, se observa en el siguiente cuadro un notable aumento de la liquidez.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

En cuanto al comportamiento del crédito, se observa un repunte en los últimos meses, lo que podría repercutir en una próxima reactivación económica y presiones inflacionarias.



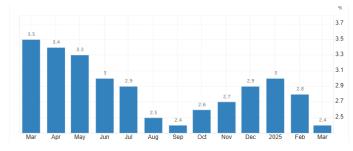
Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Contexto económico internacional

La inflación en Estados Unidos ha presentado un leve repunte en los meses de diciembre de 2024 y enero de 2025 cerca del rango del 2.80% al 3%, sin embargo, retoma el camino al descenso, cerrando en marzo de 2025 con una inflación de 2.40%. Para el caso de Europa, la inflación si ronda el 2% en un periodo más largo de tiempo. En lo correspondiente a China, se debe de prestar más atención dado que ha presentado variaciones inflacionarias cercanas a 0% e inclusive negativas, lo que puede llevar a presiones deflacionarias a una de las economías más grandes del mundo.

La variable de inflación en Estados Unidos presenta fuertes expectativas de aumento, según el Comité de la FED, dado las políticas de aumento de aranceles y migratorias.

Inflación Estados Unidos



Fuente: Trading Economics

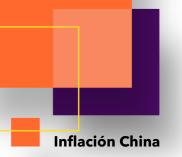
Inflación Europa



Fuente: Trading Economics

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.





Popular FONDOS DE INVERSIÓN

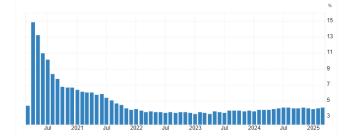


Fuente: Trading Economics

Mercado laboral y comportamiento de tasas en Estados Unidos

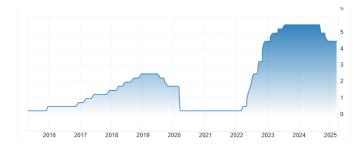
En lo correspondiente al mercado laboral de las principales economías, se resalta que las tasas de desempleo se encuentran en su nivel más bajo de los últimos 5 años.

Se presentan leves cambios en el mercado laboral de los Estados Unidos que ha obedecido principalmente a la política económica de la FED y crecimiento económico, manteniéndose en niveles cercanos del 4% desde diciembre de 2024 a marzo 2025.



Fuente: Trading Economics

En cuanto a las tasas de interés, la FED tiene la tarea de reducir la inflación con políticas económicas restrictivas y la vez mantener el pleno empleo, por lo que ha mostrado cautela en el manejo de las tasas de interés, su último ajuste a la baja después se presentó el pasado 18 de diciembre de 2024, con un ajuste a la baja 25 puntos base, cerrando en 4.50% hasta la fecha.

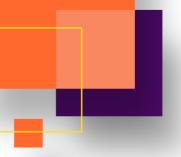


Fuente: Trading Economics

Conclusiones

- Las tasas de interés locales podrían estar en su punto de inflexión.
- La economía real y su dinamismo muestra aspectos positivos, tanto en el Régimen Especial como en el Definitivo.
- El comportamiento del tipo de cambio podría presentar una diferente expectativa, dado la incertidumbre comercial que está generando las políticas del presidente de los Estados Unidos y el impacto que puede generar en los bolsillos de los consumidores.
- Se empieza a dar una expectativa de mayor inflación en Costa Rica, fundamentada en el aumento de los precios de los alimentos, además, la economía presenta altos niveles de liquidez en los mercados financieros y en la economía real, aunado a la mayor tasa de crecimiento del crédito al sector privado de forma relevante en el último año.
- Se espera mayor incertidumbre en los mercados, dado la inestabilidad comercial y política que se pueden dar por decisiones del nuevo gobierno de Trump.
- Existen reducciones en las tensiones geopolíticas, no obstante, en el funcionamiento de los eventos bélicos, no se ha visto un verdadero cese al fuego o treguas entre las partes.
- Existe una fuerte tendencia en las economías desarrolladas para la innovación y la tegnología.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.





Notas importantes para el Inversionista

"Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión."

"La autorización para realizar oferta pública no implica una opinión sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora."

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente."

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."

"Estimado Inversionista ante cualquier consulta adicional recuerde que usted puede contactar a su Asesor de Fondos de Inversión o bien, si tiene alguna queja o denuncia está a su disposición los siguientes medios de servicio; central telefónica (506) 2010-8900 o escribirnos a la dirección popularfondosclientes@bp.fi.cr".

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.



UBICACIÓN

Edificio Torre mercedes octavo Piso.

Paseo Colón, San José, Costa Rica

HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.

Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

CONSULTAS

popular fondosclientes@bp.fi.cr

TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-9101

SITIO WEB

www.popularsafi.com

WHATSAPP

8979-8383

GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr