

GRUPO CONGLOMERADO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Estados financieros consolidados
31 de marzo 2025

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO				
Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024				
(En colones sin céntimos)				
	NOTA	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES				
4	129 725 853 824	201 856 992 326	117 783 551 817	
Efectivo		60 656 450 025	140 713 794 868	71 353 989 455
Banco Central de Costa Rica		55 807 761 882	50 547 512 684	36 984 957 224
Entidades financieras del país		3 438 448 479	2 037 541 397	3 092 629 260
Entidades financieras del exterior		2 504 809 159	2 696 121 440	2 217 054 959
Documentos de cobro inmediato		149 265 548	77 879 407	51 874 648
Disponibilidades restringidas		7 169 118 731	5 784 125 655	4 082 921 271
Cuentas v productos por cobrar		0	16 875	125 000
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
5	964 899 152 335	915 606 315 217	926 582 183 464	
Al valor razonable con cambios en resultados		113 343 839 993	138 856 111 452	134 927 702 927
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		587 509 327 490	474 749 653 429	641 778 625 827
Al costo amortizado		258 528 402 651	294 704 110 342	139 938 394 913
Productos por cobrar		7 870 711 714	9 660 773 985	9 937 459 796
(Estimación por deterioro)		-2 353 129 513	-2 364 333 991	0
CARTERA DE CRÉDITOS				
6	3 265 689 407 560	3 273 272 742 186	2 880 260 183 085	
Créditos vigentes		2 960 645 027 729	2 979 459 502 164	2 593 504 873 410
Créditos vencidos		391 529 088 301	380 494 726 147	339 297 926 391
Créditos en cobro judicial		35 306 045 136	32 019 825 895	36 048 165 952
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		-18 963 890 109	-18 170 112 850	-14 824 338 982
Productos por cobrar		39 464 755 092	34 839 647 054	38 124 705 740
(Estimación por deterioro)	1.g	-142 291 618 590	-135 370 846 224	-111 891 149 426
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR				
7	19 268 665 997	21 739 110 903	15 345 252 539	
Comisiones por cobrar		2 784 468 898	2 939 226 911	2 540 089 772
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		395 058 549	480 677 746	72 746 390
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		60 449 550	97 963 325	64 941 314
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	17	14 089 683 579	15 203 163 195	10 645 406 384
Otras cuentas por cobrar		4 707 339 357	5 938 724 421	4 707 838 882
(Estimación por deterioro)		-2 768 333 937	-2 920 644 695	-2 685 770 203
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA				
8	18 019 162 716	13 286 076 849	16 443 737 606	
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		25 517 882 961	22 035 915 240	42 022 964 893
(Estimación por deterioro)	8	-7 498 720 245	-8 749 838 391	-25 579 227 286
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)				
9	57 531 559	57 531 559	57 531 559	57 531 559
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)				
10	84 787 842 000	82 964 833 530	81 555 700 262	
OTROS ACTIVOS				
11	88 803 015 020	87 329 369 734	87 944 981 574	
Cargos diferidos		636 146 879	537 715 934	940 647 352
Activos Intangibles		25 120 450 538	25 361 573 958	25 972 377 769
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		6 004 906 542	6 570 700 793	0
Otros activos		57 041 511 061	54 859 379 049	61 031 956 453
TOTAL DE ACTIVO				
	4 571 250 631 010	4 596 112 972 303	4 125 973 121 905	
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con el público				
12	2 756 926 054 585	2 675 509 671 951	2 445 539 851 345	
A la vista		826 062 509 300	844 818 443 396	688 747 767 752
A Plazo		1 894 857 300 622	1 791 042 509 488	1 711 138 053 851
Otras obligaciones con el público		8 026 602 966	8 190 684 340	13 215 496 723
Cargos financieros por pagar		27 979 641 697	31 458 034 726	32 438 533 020
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica				
13	0	132 234 960 809	118 093 284 490	
A plazo		0	128 325 699 992	115 265 790 104
Cargos financieros por pagar		0	3 909 260 817	2 827 494 386
Obligaciones con entidades				
14	701 582 890 458	677 566 256 504	513 509 371 251	
A la vista		181 129 243 664	211 526 561 185	104 202 163 716
A plazo		493 601 483 247	436 862 450 657	391 221 142 759
Otras obligaciones con entidades		22 941 409 623	25 254 135 296	13 076 545 585
Cargos financieros por pagar		3 910 753 925	3 923 109 366	5 009 519 191
Cuentas por pagar y provisiones				
16	104 019 050 719	115 883 466 468	90 950 644 283	
Provisiones		6 176 105 840	8 250 397 651	7 034 192 043
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		977 986 511	721 922 199	872 458 819
Impuesto sobre la renta diferido	17	18 498 815 896	19 152 974 591	19 623 384 797
Otras cuentas por pagar	15	78 366 142 471	87 758 172 026	63 420 608 624
Otros pasivos				
18	1 356 557 292	1 290 312 917	3 606 649 067	
Otros pasivos		1 356 557 292	1 290 312 917	3 606 649 067
TOTAL DE PASIVO				
	3 563 884 553 053	3 602 484 668 648	3 171 699 800 436	
PATRIMONIO				
Capital social				
19	573 377 056 473	394 934 993 426	245 000 000 000	
Capital pagado		573 377 056 473	394 934 993 426	245 000 000 000
Aportes patrimoniales no capitalizados				
19	67 298 011 182	235 926 881 099	359 598 875 576	
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	19	41 192 232 665	42 086 571 382	46 351 811 102
Reservas	19	3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19	287 058 104 060	266 632 061 305	266 632 061 305
Resultado del periodo	19	5 093 218 447	22 295 838 954	4 938 615 997
Aportes patrimoniales en fondos o reservas especiales	19	29 408 228 831	28 193 498 870	28 193 498 870
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO				
	4 571 250 631 010	4 596 112 972 303	4 125 973 121 905	
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS				
22	249 355 115 926	224 521 192 513	197 151 555 065	
ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS				
20	13 754 529 316	27 494 997 130	25 496 248 980	
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS				
20	-4 191 281 088	-4 174 785 979	-4 184 858 864	
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS				
20	-9 563 248 228	-23 320 211 151	-21 311 390 116	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
21	4 508 832 385 815	4 341 286 630 878	4 178 598 037 610	
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras				
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras	21	6 249 448 200 360	5 967 555 656 610	5 653 586 969 566
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia	21	93 589 824 945	81 626 874 471	80 420 669 378
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia	21	4 574 001 430 809	4 274 278 097 885	4 397 461 167 755

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Marco Antonio Chaves Soto
Auditor Interno a.i.

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugel
Registro Previsional: 0880
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Situación Financiera
2025-04-29 17:35:04 -080



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: F1ExNox2
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Para el período terminado al 31 de marzo 2025 y 31 de marzo 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	31/03/2025	31/03/2024
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		14 817 039	15 313 169
Por inversiones en instrumentos financieros	23	11 858 991 373	14 226 159 634
Por cartera de créditos	24	89 924 844 560	79 231 654 976
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	25	101 623 951	1 543 862 322
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	1 445 688 273	962 725 784
Por ganancia en propiedades de inversión		168 867 428	0
Por otros ingresos financieros	25	914 682 325	707 468 983
Total de Ingresos Financieros		104 429 514 950	96 687 184 868
Gastos Financieros			
Por obligaciones con el público	29	34 213 826 428	36 282 452 523
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		26 846 255	283 163 805
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	29	8 238 669 481	8 797 746 523
Por otras cuentas por pagar diversas		2 327 933	40 836 498
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1e3	760 671 061	552 182 135
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		139 156 518	1 724 697 562
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		550 514	5 059 204
Por pérdidas en propiedades de inversión		238 064	0
Por otros gastos financieros		0	855 309
Total de Gastos Financieros	29	43 382 286 255	47 686 993 559
Por estimación de deterioro de activos	26	26 979 642 667	24 059 170 357
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	26	10 680 590 564	16 991 254 277
RESULTADO FINANCIERO		44 748 176 593	41 932 275 229
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios	27	17 011 472 480	15 259 770 405
Por bienes mantenidos para la venta		2 745 326 696	1 970 678 234
Por cambio y arbitraje de divisas		1 397 104 564	1 434 923 588
Por otros ingresos operativos	28	3 412 120 308	1 805 138 154
Total Otros Ingresos de Operación		24 566 024 047	20 470 510 380
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		2 889 118 658	2 856 468 186
Por bienes mantenidos para la venta		3 461 364 925	3 605 704 684
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		21 358 552	0
Por provisiones		1 926 255 630	1 052 478 473
Por bonificaciones sobre comisiones fondos de pensiones voluntario		33 101 317	30 177 293
Por cambios y arbitraje de divisas		162 798 661	194 241 125
Por otros gastos operativos		3 254 476 092	4 218 155 280
Total Otros Gastos de Operación	31	11 748 473 836	11 957 225 039
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		57 565 726 804	50 445 560 570
Gastos Administrativos			
Por gastos de personal		31 705 307 832	29 924 161 730
Por otros gastos de administración		15 910 428 399	15 331 898 163
Total Gastos Administrativos	30	47 615 736 231	45 256 059 893
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		9 949 990 572	5 189 500 677
Impuesto sobre la renta	17	2 182 282 031	1 687 193 098
Impuesto sobre la renta diferido	17	1 011 481 802	347 566 251
Disminución de impuesto sobre renta	17	93 439 538	3 068 526 695
Participaciones legales sobre la utilidad	1.y.6	1 756 447 831	1 284 652 027
RESULTADO DEL PERIODO	19	5 093 218 447	4 938 615 997
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		5 093 218 447	4 938 615 997
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		3 301 923 435	218 749 161
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		-6 360 115 844	2 074 722 038
Otros ajustes		-2 101 386 027	552 596 744
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		-5 159 578 436	2 846 067 943
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		-66 359 989	7 784 683 940

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Marco Antonio Chaves Soto
Auditor Interno a.i.

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23982
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Resultados Integral
2025-04-29 17:35:04 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: F1ExNOx2
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período terminado al 31 de marzo 2025 y 31 de marzo 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	31/03/2025	31/03/2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	19	5 093 218 447	4 938 615 997
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	30	-3 075 746 931	-3 518 408 625
Ingresos Financieros		793 777 259	1 315 817 885
Estimaciones por Inversiones	5	-11 204 477	-3 147 652
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes	6	6 920 772 365	-834 256 952
Estimaciones por otros activos	7	-152 310 759	-1 111 781 350
Provisiones por prestaciones sociales	31	1 276 061 489	821 100 564
Otras provisiones	31	650 194 141	231 377 909
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		-1 168 637 275	4 243 137 488
Gasto impuesto de renta			
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cartera de Crédito		4 493 893 041	-42 354 807 468
Productos por Cobrar por cartera de crédito		-4 625 108 039	-5 873 788 969
Cuentas y comisiones por Cobrar		2 622 755 665	-2 592 439 874
Bienes disponibles para la venta		-4 733 085 867	2 784 367 238
Otros activos		1 501 817 183	-4 991 674 979
Obligaciones con el público		84 894 775 663	3 488 334 954
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		-132 234 960 809	-3 707 536 620
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		-13 790 671 379	-7 607 231 930
Productos por Pagar por Obligaciones		-3 478 393 029	-6 612 281 549
Otros pasivos		66 244 375	1 019 327 384
Efectivo neto proveniente de actividades de Operación		-54 956 608 937	-60 365 276 549
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		-152 490 824 334	-47 302 012 057
Productos y dividendos cobrados		1 790 062 271	2 271 664 517
Inmuebles, mobiliario, equipo		-1 722 724 008	1 056 985 453
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		-152 423 486 071	-43 973 362 087
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones Financieras		24 016 633 954	-6 969 755 985
Capital Social		9 813 193 130	9 249 210 043
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		33 829 827 084	2 279 454 059
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		-173 550 267 924	-102 059 184 577
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		720 497 412 823	499 521 505 681
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	546 947 144 900	397 462 321 104

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Marco Antonio Chaves Soto
Auditor Interno a.i.

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23892
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Flujos de Efectivo
2025-04-29 17:35:05 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: F1ExNoX2
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Para el período terminado al 31 de marzo 2025 y 31 de marzo 2024
(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2024		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	266 105 579 612	935 842 357 941
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Resultado del Periodo 1							4 938 615 997	4 938 615 997
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Reservas legales y otras reservas estatutarias					28 413 531			28 413 531
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional			9 249 210 043					9 249 210 043
Otros				2 846 067 943		842 174 321	526 481 693	4 214 723 957
Saldo al 31 de marzo de 2024		245 000 000 000	359 598 875 576	46 351 811 102	3 558 458 620	28 193 498 870	271 570 677 303	954 273 321 470
Otros resultados integrales de Periodo 1:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 1		245 000 000 000	359 598 875 576	46 351 811 102	3 558 458 620	28 193 498 870	271 570 677 303	954 273 321 470
Atribuidos a participaciones no controladoras								
Atribuidos a la controladora								
Saldo al 1 de enero de 2025	19	394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	288 927 900 259	993 628 303 655
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Saldo corregido Periodo 2								
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Periodo 2							5 093 218 447	5 093 218 447
Resultado Periodo 2								
Otros resultados integrales Periodo 2:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 2		394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	294 021 118 706	998 721 522 103
Reservas legales y otras reservas estatutarias					380 766 680			380 766 680
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		178 442 063 047	-168 628 869 917					9 813 193 130
Resultados acumulados de ejercicios anteriores				-894 338 717		1 214 730 961	-1 869 796 200	-1 549 403 956
Saldo al 31 de marzo de 2025	19	573 377 056 473	67 298 011 182	41 192 232 665	3 939 225 300	29 408 229 831	292 151 322 506	1 007 366 077 957

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Marco Antonio Chaves Soto
Auditor Interno a.i.

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23882
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Cambios en el Patrimonio
2025-04-29 17:35:05 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: F1ExNOx2
<https://timbres.contador.co.cr>

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024.
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

a) Operaciones

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (en adelante el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como Banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558) el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que les corresponden a los demás bancos. Además, está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

El artículo 47 de la Ley Orgánica del Banco establece que:

“El Banco forma parte del Sistema Bancario Nacional y tendrá las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los Bancos, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, a excepción del artículo 4 y las demás leyes aplicables. Sin embargo, las disposiciones del capítulo III de esta ley seguirán siendo aplicables. Reformado por la Ley Orgánica del Banco Central (BCCR) No.7558 del 3 de noviembre, 1995”.

El Banco tendrá como objetivo fundamental dar protección económica y bienestar a los trabajadores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Con este propósito procurará el desarrollo económico y social de los trabajadores, para lo cual podrá conceder créditos para necesidades urgentes, así como para la participación del trabajador en empresas generadoras de trabajo que tengan viabilidad económica. Asimismo, podrá financiar programas de desarrollo comunal.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación se realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y mediante los depósitos de ahorro a la vista, también por medio de recibos de dinero del público; sea como depósito, participación, cesión o transferencia de efectos de comercio o en cualquiera otra forma. Una fuente adicional la constituyen los recursos

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

correspondientes a la Ley de Protección al Trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 18 meses 1% sobre el salario devengado por los trabajadores y adicionalmente 0,25% del aporte patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. y Popular Servicios Compartidos, S.R.L. Estas subsidiarias forman parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo puesto de bolsa, sociedad administradora de fondos de inversión y operadora de planes de pensión se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley es que el Banco constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco. Adicionalmente, con base en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 8653) en marzo de 2009 se constituyó la sociedad Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras del Banco como matriz y sus subsidiarias en propiedad total, todas domiciliadas en Costa Rica, las cuales se detallan a continuación:

- Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A.
- Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.
- Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.
- Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.
- Popular Servicios Compartidos, S.R.L.

El conjunto constituye el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

No se consolidan los estados financieros de los Fondos Especiales y FODEMIPYME debido al criterio externado por SUGEF mediante oficio SGF-0975-2020 de fecha 20 de marzo de 2020.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La actividad principal de esas compañías se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, (el Puesto, Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000 bajo una concesión otorgada por la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, la cual permite al Puesto de Bolsa servir de intermediario entre los inversionistas y la Bolsa Nacional de Valores para negocios bursátiles, compra y venta de títulos y administrar carteras de inversiones, administrar fideicomisos de intermediación, intermediación de divisas, entre otros servicios. Esta compañía se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta compañía se encuentra regulada por la Ley 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley 7983) y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, (la Sociedad, Popular Fondos) fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta compañía está sujeta a la supervisión de la SUGEVAL.

Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, (la Sociedad, Popular Seguros) fue constituida como sociedad anónima en marzo de 2009 bajo las leyes de la República de Costa Rica y a partir de junio de 2009 inició operaciones. Se inscribe como corredora de seguros en setiembre de 2020 según oficio SGS-R-2341-2020 emitido por SUGESE. Su único objetivo es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros. Esta subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Popular Servicios Compartidos, S.R.L., mediante acuerdo de la JDN-5939-Acd-700-2022-Art-16, celebrada el 29 de julio de 2022, se aprueba la creación de esta subsidiaria, la cual tiene como objetivo la prestación de servicios de procesamiento en el área de tecnología a todo el Conglomerado. En fecha 31 de mayo de 2023, mediante oficio CNS-1801/11 remitido por el CONASSIF, se autoriza la constitución de esta sociedad como parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias. Fue constituida en 11 de diciembre de 2023 y fue hasta el 17 de julio de 2024 mediante oficio DFOE-CAP-1525 que la CGR aprobó el primer presupuesto de la sociedad (presupuesto inicial 2024).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Con respecto a la Central Nacional de Valores CNV, S.A. mediante resolución SGV-R-1893 del 10 de diciembre de 2008 la SUGEVAL avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e intermediarios de la central de valores denominada en la actualidad Interclear Central de Valores S.A. Actualmente el Conglomerado posee una participación en dicha entidad por la suma de ¢57 millones.

La distribución por oficinas del Conglomerado es como se detalla:

Tipo de Oficina	Número de Oficinas		
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
BP Total	24	24	24
Agencias	70	69	69
Ventanillas	4	4	4
Centro Alhajas	1	1	1
Oficinas Centrales	1	1	1
Oficina Puesto Bolsa	1	1	1
Oficina Pensiones	1	1	1
Oficina SAFI	1	1	1
Oficina Seguros	1	1	1
Oficina Servicios Compartidos	1	1	0
Total	105	104	103

Al 31 de marzo 2025 el Banco posee 419 cajeros automáticos bajo su control (420 en diciembre 2024 y 426 en marzo 2024).

Al 31 de marzo 2025 el Conglomerado tiene en total 4 845 trabajadores (4 872 en diciembre 2024 y 4 645 en marzo 2024) que se detallan por:

Detalle	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Personal fijo	3786	3684	3521
Personal interino	562	551	597
Servicios especiales	168	265	187
Suplencias	329	372	334
Total	4845	4872	4639

El estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio consolidados y las políticas contables utilizadas y las demás notas se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, las de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web (www.bancopopular.fi.cr).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b) Base de presentación y contabilización de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y SUGEF, sobre la base del valor razonable de los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de lo siguiente, según el acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera (RIF), aprobado por el CONASSIF el 11 de setiembre de 2018 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2020:

- Las inversiones a valor razonable con cambios en ORI y con cambios en resultados, los instrumentos derivados y las obligaciones a plazo con entidades financieras del exterior son medidos al valor razonable (véase nota 32).
- La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.
- Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:
 - a. Costo amortizado.
 - b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
 - c. Valor razonable con cambios en resultados (en esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertas).
- Los inmuebles se mantienen a su costo revaluado.

Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c) Base de consolidación

c.1. Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio de los accionistas y las operaciones del Banco y las subsidiarias. Todos los saldos y transacciones importantes entre las entidades se han eliminado para la preparación de los estados financieros consolidados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c.2. Transacciones eliminadas durante la consolidación

Los saldos y transacciones entre el Banco y sus subsidiarias y cualquier resultado que se derive de transacciones entre ellas, se eliminan en la consolidación.

d) Participación en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

e) Monedas extranjeras

Según CONASSIF 6-18, para efectos de presentación al órgano supervisor costarricense correspondiente, se deberán presentar traducidos al idioma español cuando corresponda y convertidos a colones, utilizando el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica en la fecha de corte de los estados financieros, excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica. Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

e.1 Unidad monetaria

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR) mediante la utilización de una flotación administrada. Al 31 de marzo 2025 el tipo de cambio se estableció en ₡494.00 y ₡508.00 por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente (diciembre 2024 es ₡503.00 y ₡517.00 y marzo 2024 ₡493.50 y ₡507.00).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

e.2 Transacciones en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del cierre, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario o gastos financieros por diferencial cambiario, según corresponda.

e.3 Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 31 de marzo 2025 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ₡504.21 por US\$1.00, el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la venta según el BCCR, (diciembre 2024 es ₡512.73 y marzo 2024 ₡506.60).

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante diciembre 2024 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ₡799 155 153 928 y ganancias por ₡798 394 482 867, lo cual originó una pérdida neta por ₡760 671 061 (en diciembre 2024 una pérdida por ₡4 247 553 159 666 y una ganancia por ₡4 245 876 743 854, lo cual originó una pérdida neta por ₡1 676 415 813 y en marzo 2024 una pérdida por ₡763 713 432 196 y una ganancia por ₡763 161 250 061, lo cual originó una pérdida neta por ₡552 182 135).

f) Instrumentos financieros

El objetivo de la NIIF 9 es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros del Conglomerado. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

Activos Financieros- Evaluación del Modelo de Negocio

El Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(a) Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

(b) Como se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración.

(c) Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

(d) Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).

(e) La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros -Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son Solo Pagos del Principal y los Intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, se considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal considera:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(a) Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo; términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.

(b) Características de pago anticipado y prórroga.

(c) Términos que limitan el derecho del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Deterioro del valor de activos financieros distintos a cartera de crédito

El modelo de deterioro bajo NIIF 9 aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado (excepto la cartera de crédito), y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Instrumentos financieros

El Conglomerado reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Conglomerado mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el conglomerado considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información interna y externa, así como análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Conglomerado y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Conglomerado considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el emisor del instrumento financiero pague sus obligaciones crediticias por completo al Conglomerado, sin recurso por parte del Conglomerado a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

El Conglomerado considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de ‘grado de inversión’. El Conglomerado considera que esto corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Conglomerado está expuesto al riesgo de crédito.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Conglomerado espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Conglomerado evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días.
- Se está convirtiendo en probable que el emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

f.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos en efectivo en caja, efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros Bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de hasta dos meses o menos cuando se compran.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

f.2 Reconocimiento de activos

Los préstamos por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Conglomerado se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Un activo financiero o pasivo financiero se miden inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos por transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

f.3 Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Conglomerado cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Conglomerado puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

En el reconocimiento inicial, el Conglomerado puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

f.4 Activos financieros-Medición posterior, ganancias y pérdidas

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

- **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- **Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

- **Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

- **Principios de medición del valor razonable**

La NIIF 13 “Medición del valor razonable” tiene como objeto establecer un marco de medición del valor razonable y la información a revelar sobre las mediciones del valor razonable.

El ‘valor razonable’ es el precio recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al que el Conglomerado tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando existe uno disponible, el Conglomerado mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera ‘activo’ si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Conglomerado usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Conglomerado utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

f.5 Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

f.6 Baja de cuentas de activos y pasivos

El reconocimiento de activos financieros se reversa cuando el Conglomerado pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman esos activos, que ocurre cuando los derechos se hacen efectivo, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros se des reconocen cuando se liquidan.

f.7 Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el balance de situación cuando el Conglomerado tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre base razonable.

g) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de cartera de crédito se basa en la utilización de información histórica relevante de cada línea de negocio para calibrar los respectivos factores de riesgo. En el caso particular de la probabilidad de incumplimiento, la práctica usual contempla el cálculo de tasas de incumplimiento históricas y su posterior transformación a probabilidades de incumplimiento, mediante una función de pronóstico que incluya escenarios para las condiciones relevantes del entorno en un horizonte de 12 meses.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La evaluación considera las disposiciones establecidas por CONASSIF según el Acuerdo 14-21 denominado “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias” aprobado según actas 1699-2021 y 1700-2021 celebradas el 11 y 15 de noviembre de 2021, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 229, del viernes 26 de noviembre de 2021, normativa que rige a partir del 1 de enero de 2024. Esta valuación incluye parámetros, tales como: Categorías de riesgo, capacidad de pago; comportamiento de pago histórico, valor ajustado de la garantía, tasa de incumplimiento, probabilidad de incumplimiento, pérdida dada por incumplimiento, entre otros.

La SUGEF puede requerir montos mayores de estimación a los identificados en forma específica por el Banco. La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Al 31 de marzo 2025 el monto de estas estimaciones asciende a ¢142 291 618 589 (diciembre 2024 en ¢135 370 846 224 y marzo 2024 ¢111 891 149 426), la cual incluye principal, productos por cobrar y créditos contingentes.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

Mediante acuerdo de Junta Directiva JDN-5854-Acd-694-2021-Art-13 en sesión ordinaria No. 5854 celebrada el 30 de agosto de 2021 se establece “*acoger la recomendación del Comité Corporativo de Riesgo y, en ese sentido, actualizar la Metodología de estimaciones colectivas para cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada para lo que resta del periodo 2021, según se indica en el oficio DRF-195-2021. Además, se autorizar a la Administración para que realice el registro contable del monto de estimaciones colectivas adicionales de ¢12,040 millones, en el período agosto-diciembre de 2021, a razón de ¢2,408 millones mensuales, con el fin de cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada de la cartera de crédito. Adicionalmente, se deja suspendido por lo que resta del año el acuerdo JDN-5815-Acd-282-2021-Art 5 sobre la aplicación de la política de uso de estimaciones colectivas, con el fin de acumular los niveles de estimaciones colectivas necesarias para cubrir el potencial deterioro de la pérdida esperada proyectada*”.

Mediante acuerdo de la Junta Directiva Nacional JDN – 5792-2020-Acd-1149-Art-12 y oficio DRF-215-2020 se establece la “política de estimaciones colectivas” la cual consiste en el fortalecimiento de las estimaciones por cartera de crédito, frente a escenarios adversos como el actual (COVID), que pueden generar un incremento de los

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

impagos de la cartera de crédito para los próximos meses. En esta actualización el escenario macroeconómico, se modificó bajo el criterio de que las variables se ajustaran hacia el cierre de cada periodo, generando un monto de sobreestimación de cartera por este concepto al cierre del mes de diciembre de 2020 por la suma de ¢13,515 millones.

Según lo indicado en el oficio DRF-341-2022 del 9 de noviembre de 2022 se establece que se realizó revisión de la metodología de estimaciones colectivas para lo que resta del 2022, con el objetivo de valorar la necesidad de fortalecer las estimaciones por deterioro de la cartera de crédito desde un enfoque prospectivo, frente a escenarios adversos como el actual, que pueden generar un deterioro de la cartera de crédito en los próximos meses y se procedió a crear suma adicional en la estimaciones colectivas por el monto de ¢5,274 millones, lo que origina que tomando en cuenta los periodos 2020 al 2022 se mantenga al cierre de ese año como sobreestimación la suma de ¢30,829 millones.

El monto desacumulado en el 2025 corresponde a ¢687 millones (2024: ¢25 206 millones), no quedando sumas por aplicar en las estimaciones colectivas en periodos futuros. Para efectos del cálculo del impuesto sobre la renta, la desacumulación del periodo constituye una disminución en la base imponible del impuesto sobre la renta dado que en el momento de la constitución de las estimaciones colectivas se consideraron como diferencias permanentes (gastos no deducibles).

Producto de la aplicación de la normativa CONASSIF 1698-08 el Banco procedió a estimar el 100% con corte 31-10-2021 los productos a más de 180 días que fueron considerados dentro de los arreglos de pago establecidos con clientes como parte de las medidas de flexibilización por el COVID 19, de acuerdo con la actualización que debe realizarse de forma mensual al 31 de diciembre se mantiene por ese concepto la suma de ¢1 592 570 980 (diciembre 2024: ¢1 609 990 681,97 millones y marzo 2024 ¢1 866 043 922 millones).

Al 31 de marzo de 2024 las subsidiarias no presentan estimación por cartera de crédito por inexistencia de este producto.

h) Estimación por deterioro de las cuentas por cobrar

La NIIF 9 permite la aplicación de un enfoque simplificado de pérdida esperada para cuentas por cobrar.

- Corrección del valor por el resto de vida del instrumento.
- Método menos sofisticado.
- Basado en tasas de pérdida o matrices de estimaciones históricas.
- Revisado y actualizado en cada fecha de corte.
- Agrupar activos según riesgos compartidos.

De acuerdo con el párrafo B5.5.35 de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, una entidad

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

puede utilizar soluciones prácticas para medir las ‘pérdidas crediticias esperadas’. Un ejemplo, de una solución práctica es el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales utilizando una matriz de provisiones.

Una matriz de provisiones puede, por ejemplo, especificar tasas de provisiones dependiendo del número de días que una cuenta comercial por cobrar está en mora.

Para efectos generales se utilizará en el Conglomerado como metodología, la correspondiente a la matriz de provisiones para lo cual se indica seguidamente un ejemplo:

Cuentas por cobrar (matriz de provisiones histórica)	
Antigüedad	Porcentaje de estimación
A la vista	0%
De 1 a 30 días	1%
De 31 a 60 días	5%
De 61 a 90 días	25%
De 91 a 120 días	50%
De 121 a 180 días	75%
Más de 181 días	100%

i) Valores comprados en acuerdos de reventa

El Conglomerado lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar, en el balance de situación.

j) Arrendamientos financieros

El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo del Conglomerado.

Anteriormente, el Conglomerado determinó, al inicio del contrato, si un acuerdo era o contenía un arrendamiento según el CINIIF 4 y la NIC 17 que determina si un acuerdo contiene un arrendamiento. El Conglomerado ahora evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la nueva definición de un arrendamiento. Según la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de su consideración.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Conglomerado asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

j.1 Arrendamientos en los que el Conglomerado es arrendatario

Bajo la NIIF 16, el Conglomerado reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. Sin embargo, el Conglomerado ha optado por no reconocer los activos de derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para algunos arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, equipos de cómputo). El Conglomerado reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

j.2 Plazos por arrendamientos

El Conglomerado ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si el Conglomerado está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

k) Participación en otras empresas

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma, y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Conglomerado mantiene un aporte de \$15 millones para la constitución de la Interclear Central de Valores S.A., que corresponde a una participación sin influencia significativa.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

l) Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil ni mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio profesional respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

Si el valor de realización de los bienes es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo. Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo no debe ser reconocido como utilidad acumulada hasta que sea efectivamente realizado, sea por la venta del activo o su uso durante la vida útil. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Conglomerado, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Conglomerado, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido es revisado por la administración en la fecha de cada cierre con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro ocurre cuando el monto en libros de los activos excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de los activos y de su disposición al final.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

m) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar componentes de partidas de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan.

Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de Propiedad, Mobiliario y Equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

n) Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, como a continuación se indica:

	Vida útil
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Para las mejoras a propiedades arrendadas se hace de acuerdo con los años de vida útil estimada o según los términos de los respectivos contratos de alquiler.

o) Activos intangibles

Un activo intangible es activo identificable de carácter no monetario y sin apariencia física. Para que un activo intangible cumpla con dicha definición se requiere que esté sea identificable para poderlo distinguir de la plusvalía, que se posea control y beneficios económicos futuros.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o conjunto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad de otros derechos y obligaciones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

o.1. Medición

Los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos generados internamente sobre activos como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

o.2. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se reconocen en los resultados conforme se incurren.

o.3. Amortización

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que están disponibles para ser usados.

Se determina que todos los activos intangibles son finitos y tienen vida útil contemplada, este parámetro se establece de acuerdo con los beneficios económicos esperados de este.

p) Bienes mantenidos para la venta

La NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas", establece los principios contables para la clasificación, medición y presentación de activos no corrientes que están destinados a la venta, así como las operaciones discontinuas.

El principio básico es que un activo no corriente se considere mantenido para la venta y se espera que su valor en libros se recupere por medio de su venta en lugar de usarlo.

Requerimientos NIIF 5;

- La gerencia está comprometida con el plan de venta del activo.
- Iniciar un programa activo para localizar a un comprador y completar el plan.
- El activo debe comercializarse activamente a un precio razonable.
- Se espera que la venta se complete dentro de un año a partir de la fecha de clasificación.
- Es poco probable que se realicen cambios significativos en el plan, o que el activo se retire de la venta.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Extensión del período requerido para completar la venta: Se admite únicamente cuando el atraso está causado por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad y existen evidencias suficientes de que la entidad sigue comprometida con su plan de venta del activo o grupo de activos para su disposición.

Los bienes y valores recibidos en recuperación de créditos deben estar sujeto a lo estipulado en la NIIF 5. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas, la cual no reconoce otro tipo de estimación del activo, salvo el reconocimiento de una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Además, esa pérdida por deterioro acumulada se reversa cuando existe una ganancia por valoración del bien sin superar el monto de la pérdida por deterioro acumulada.

El párrafo 21 de esta NIIF señala:

“La entidad reconocerá una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida, ya sea de acuerdo con esta NIIF o previamente, de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.”

Activos no reconocidos como disponibles para la venta (NIIF 5)

Para aquellos bienes recibidos en recuperación de créditos que no cumplan con los requisitos que dispone la NIIF 5, se mantienen en cuentas contables analíticas distintas de las que se establecen según el catálogo de cuentas contables de SUGEF para los activos disponibles para la venta.

El valor en libros de los activos registrados en la cuenta ‘Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5’ deberá estar determinado conforme con la NIC 36 ‘Deterioro del valor de los activos’.

La entidad debe cumplir con los siguientes aspectos operativos mínimos en relación con los activos registrados en esta cuenta:

1. Debe mantener un plan activo de gestión de venta.
2. Debe realizar la solicitud de prórroga a la SUGEF de conformidad con el Artículo 72 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644.
3. Debe determinar la existencia de indicios de deterioro del activo y cuando aplique, reconocer el correspondiente ajuste de deterioro, al menos trimestralmente, para las fechas de corte de los estados financieros trimestrales y anuales.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

4. Debe mantener documentada la metodología para la determinación del importe recuperable estimado, según la naturaleza de los diferentes tipos de activos.

Cuando la entidad incumpla con cualquiera de los puntos indicados anteriormente, el importe recuperable del activo debe llevarse a cero.

Reconocimiento inicial

El valor de registro inicial corresponde al menor entre:

- a) Principal, más productos por cobrar, cuentas por cobrar asociadas al crédito, seguros y gastos de administración derivados del crédito.
- b) Monto de adjudicación o monto del avalúo en caso de dación de pago.

q) Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

El ahorro obligatorio del Banco Popular y aporte patronal por pagar tiene origen y es normado de acuerdo con las siguientes leyes:

- La Ley 4351 del 11 de julio de 1969, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal artículo 5 donde se establece:
 - a) Un aporte del ($\frac{1}{2}$ %) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los patronos, los Poderes del Estado y todas las instituciones públicas.
 - b) Un aporte del uno por ciento (1%) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los trabajadores.
 - c) Las empresas nuevas de zonas francas que se instalen fuera de la Gran Área Metropolitana estarán sujetas a un único aporte de un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) mensual sobre las remuneraciones indicadas en el inciso a) de este artículo durante los primeros diez (10) años de operación.
- De acuerdo con la Ley 7983 del 19 de febrero de 2000 Ley de Protección al Trabajador, reformada por la Ley 9906 del 5 de octubre del 2020 Ley para resguardar el derecho de los trabajadores a retirar los recursos de la pensión complementaria donde se establece: Artículo 13- Recursos del Régimen. El Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias se financiará con los siguientes recursos:
 - a) El uno por ciento (1%) establecido en el inciso b) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco.

- b) El cincuenta por ciento (50%) del aporte patronal dispuesto en el inciso a) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco.
- c) Un aporte de los patronos del tres por ciento (3%) mensual sobre los sueldos, los salarios y las remuneraciones de los trabajadores.
- d) Los aportes realizados por los afiliados o los patronos, en virtud de convenios de aportación o convenios colectivos.
- e) Los aportes extraordinarios realizados por los afiliados o los patronos.

Sobre los recursos referidos en los incisos a) y b) del presente artículo, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal reconocerá una tasa de interés anual igual a la tasa básica pasiva definida por el Banco Central de Costa Rica, más ciento sesenta puntos base. Corresponderá a la Superintendencia vigilar el pago efectivo de este rendimiento.

Al mes de diciembre 2024, se realizó la devolución del ahorro obligatorio tanto para el aporte del 1% como 0.25% y sus intereses aplicando las siguientes tasas promedio:

			2024	
TRIMESTRE	PERIODO DEVUELTO	TASA PROMEDIO (18 meses)	TBP TRIMESTRE	TBP+1,6 TRIMESTRE
ENE	May-23	6,52	4,09	5,69
FEB	Jun-23	6,41		
MAR	Jul-23	6,31		

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a plazo y deben permanecer un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco, plazo a partir del cual pasan a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan.

Al 31 de marzo 2025 la tasa de interés vigente es 5.69% (diciembre 2024 es 5.81% y marzo 2024 es 6.26%).

r) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Conglomerado contrae obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelarlas. La provisión es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del cierre afectando directamente los resultados.

s.1 Balance Scorecard y Desarrollo Personal (BSC y BDP)

Esta provisión se calcula utilizando como base el dato proyectado de la utilidad neta mensual del Banco (utilidad bruta del Banco menos la utilidad de las sociedades) el cual mensualmente se suma para reflejar el saldo de la utilidad neta acumulada.

Con el dato de la utilidad neta acumulada proyectada se aplica el 13%, el cual corresponde al monto proyectado que se tendría que provisionar mensualmente por concepto del incentivo del BSC y BPD.

Este dato sería en el supuesto de que el Conglomerado le pague a la totalidad de la población del Banco y sus Sociedades, a excepción de Popular Servicios compartidos que no cuenta con este incentivo; sin embargo, por el comportamiento histórico en el pago de este incentivo el monto a cancelar anualmente corresponde a la proporción equivalente de un 60% del total que se calculó.

Al total del incentivo calculado sobre la base del 13%, se le debe aplicar la referencia del 60% y se obtiene el dato que corresponde al monto bruto para el BSC y BDP, a este total se le deben determinar las cargas sociales por 40% atribuibles al incentivo salarial.

s.2 Prestaciones sociales (cesantía, aguinaldo y vacaciones)

Banco

Cesantía

El Banco actualiza el pasivo laboral por concepto de cesantía, considerando para su cálculo los salarios devengados en los últimos seis meses por el número de años laborados para la institución, con un tope máximo de 12 años. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Reserva para prestaciones legales.

En sesión de Junta Directiva Nacional No 3797 del 20 de diciembre del 2000, el órgano colegiado acuerda: a) Aprobar la constitución de la Asociación Solidarista de los Trabajadores del Banco Popular (ASEBANPO). b) Autorizar a la administración para que a partir de la fecha de este acuerdo realice el traslado del 8.33% de los recursos de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

la cesantía a ASEBANPO o a COOPEBANPO, según sea la elección del trabajador o trabajadora. A partir de la vigencia y aplicación de la Ley de Protección al Trabajador en lo relativo a este tema, el traslado es del 5.33%.

Vacaciones

El período mínimo de ley de vacaciones establecido en el Código de Trabajo podrá ser fraccionado de acuerdo con el artículo 158 de este Código. Por acuerdo entre el trabajador o trabajadora, y el Patrono, el disfrute de vacaciones se podrá fraccionar a conveniencia de las partes.

Se otorgará al personal que haya ingresado a partir de la firma de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo (26 de junio de 1998), el disfrute de vacaciones remuneradas, por cada cincuenta semanas de trabajo de acuerdo con la siguiente escala:

- Personal con hasta dos años de servicio, 15 días hábiles.
- Personal con más de dos años de servicio, 18 días hábiles.

Para el personal que ingresó antes del 26 de junio de 1998, se mantienen sus derechos de vacaciones, según lo que estaba normado a la IV Reforma a la III Convención Colectiva de Trabajo.

Popular Seguros

Cesantía

La Sociedad sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Provisiones por Obligaciones Patronales (Cesantía). Tope máximo de 8 años.

Con acuerdo de Junta Directiva JDPSAS-45-Acd-066-Art-12 de marzo de 2011 y JDPSAS-122-Acd-002-Art-5 de enero de 2014, se aprobó el traslado de estos recursos a COOPEBANPO y ASEBANPO, respectivamente.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. Este derecho quedó consignado expresamente en el Reglamento Interno de Trabajo de Popular Seguros, el cual entró en vigencia el 13 de setiembre de 2019. Sin embargo, previo al citado reglamento, la Sociedad reconocía dieciocho días después de dos años continuos de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

labor. Este beneficio permanece para todos aquellos nombramientos anteriores a la promulgación del Reglamento.

Popular Valores

Cesantía

El pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por muerte o pensión equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo, con un límite de ocho años. Es política del Puesto traspasar 5.33% de los salarios devengados a las entidades administradoras de cesantía (Asociaciones Solidaristas de Empleados o Cooperativa), como adelanto de esta contingencia. El monto de la provisión se actualiza mensualmente de conformidad a la antigüedad de aquellos empleados que no están asociados a una entidad administradora de la cesantía (asociación o cooperativa), manteniéndose en las cuentas del Puesto.

Vacaciones

La sociedad otorga a los trabajadores el disfrute de vacaciones remuneradas, por cada 50 semanas de trabajo, de acuerdo con la siguiente escala:

- a. De 50 semanas a un año y cincuenta semanas de labores continuas: 15 días hábiles
- b. De dos años cincuenta semanas de labores continuas en adelante: 18 días hábiles.

Popular SAFI

Cesantía

La legislación costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por pensión o muerte equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años. Es política de la Sociedad aportar 5.33% de los salarios devengados a la Asociación Solidarista de Empleados y a la Cooperativa del Banco Popular como adelanto de esta contingencia, y 3% es trasladado a fondos de pensiones seleccionados por los empleados.

Vacaciones

Por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Sociedad registra una provisión para desembolsos por este concepto.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Operadora de Pensiones

Cesantía

La legislación costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por muerte o pensión equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años. La Operadora traspasa mensualmente a la Asociación Solidarista de sus empleados y a la Cooperativa del Banco Popular 5.33% del salario de los empleados, 1.5% al Régimen Obligatorio de Pensiones y 1.5% al Fondo de Capitalización Laboral

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Operadora tiene la política de acumular el equivalente a 4.16% del total de los salarios mensuales para ese fin. La Operadora, tiene como política que su personal disfrute durante el año de las vacaciones a que tiene derecho.

Popular Servicios Compartidos

Cesantía

La legislación laboral requiere el pago de auxilio de cesantía al personal por despido con responsabilidad patronal, por muerte o cuando este se pensione por vejez o por invalidez debidamente establecida por la Caja Costarricense de Seguro Social. Tope máximo de 8 años.

La Sociedad mensualmente traslada a la Asociación Solidarista de sus empleados o a la Cooperativa del Banco Popular el 5.33% del salario de los empleados cuando corresponda según el nivel de afiliación, el 3% al Régimen Obligatorio de Pensiones y 1.5% al Fondo de Capitalización Laboral.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones, según lo establece el Artículo 153 del Código de Trabajo.

Aguinaldo.

Tanto el Banco como las sociedades registran mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por este concepto. Se paga un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre al empleado independientemente si es despedido o no.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

t) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se incluye en los resultados del periodo.

u) Obligaciones fiscales

u.1 Impuesto al valor agregado (IVA)

De acuerdo con el tratamiento fiscal vigente se establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

u.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente corresponde al impuesto a pagar calculado sobre las utilidades gravables generadas en el año (renta neta gravable), calculado con base en la tasa impositiva vigente a la fecha del cierre. La renta neta gravable es el resultado de restar a los ingresos gravables aquellos gastos que son considerados deducibles según las disposiciones legales vigentes. Como se indica en la nota w.2 la entidad ha constituido y mantiene varios fondos especiales creados en virtud de los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco, los cuales carecen de personería jurídica independiente por lo que los resultados netos de sus operaciones son incluidos en la determinación del impuesto sobre la renta corriente del Banco y su pago registrado a cargo de cada fondo, en las cuentas de orden en que su contabilidad específica es mantenida, conforme se indica en la nota w.3.

u.3 Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican como diferencias temporales gravables (las

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

cuales resultarán en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

u.4 Tratamientos fiscales inciertos

La CINIIF 23 establece lineamientos sobre el reconocimiento de los tratamientos fiscales inciertos y el reconocimiento del pasivo derivado de un traslado de cargos.

Al 31 de marzo de 2025, se concluye que no existen tratamientos fiscales inciertos que se deban reconocer en los estados financieros del Banco.

v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF, requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

w) Reconocimiento de ingresos y gastos

w.1 Ingresos y gastos financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés efectiva. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

diferencias entre el monto inicial de instrumentos que causan interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

w.2 Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado. En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito, el Banco difiere el 100% del reconocimiento de la comisión como ingreso durante el plazo del servicio.

En la subsidiaria Popular Valores el ingreso por comisiones surge de servicios financieros provistos incluyendo servicios de administración de carteras individuales, de correduría bursátil, asesoría en inversiones y servicios de administración de efectivo. Las comisiones de corretaje son fijadas cuando se cierra cada transacción, momento en que se reconoce el ingreso.

En la subsidiaria Popular Fondos de Inversión el ingreso por comisiones surge de la administración del valor del activo neto de cada fondo, neto de cualquier impuesto o retención, sobre la base de devengado.

En la subsidiaria Popular Pensiones cada fondo administrado debe cancelar a la Operadora una comisión por la administración, calculada sobre el rendimiento del fondo antes de comisiones ordinarias ajustada por el efecto de la ganancia o pérdida no realizada por valuación a mercado originada en las inversiones en valores. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente.

En Popular Seguros el ingreso por comisiones procede de la venta de seguros del Instituto Nacional de Seguros (INS). El porcentaje de comisión varía de acuerdo con el objeto de aseguramiento: automóviles, seguros patrimoniales, diversos, marítimos, agrícolas y pecuarios, accidentes y salud, vida y riesgos del trabajo. La comisión se reconoce en el momento que se gira la prima o monto que paga el asegurado por la póliza que comprende un período de tiempo determinado.

Con respecto Popular Servicios Compartidos, los ingresos por honorarios surgen por prestar servicios de procesamiento en el área de la tecnología, brindar soporte tecnológico, así como la adquisición, arrendamiento y mantenimiento de hardware y software, incluido además el desarrollo de software y la atención de las necesidades relacionadas con el área de tecnología del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y sus subsidiarias.

w.3 Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos para la venta que son desapropiados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

w.4 Ingreso diferidos

Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Conglomerado que no corresponde reconocer como resultados del período, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

w.5 Cargos diferidos

Los cargos diferidos se valúan al costo y se registran en moneda nacional, no computándose ningún tipo de revaluaciones ni actualizaciones.

x) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y la desvalorización de inversiones en valores y depósitos deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada Ingresos por recuperación de activos financieros.

y) Uso de las utilidades anuales

Las utilidades anuales del Conglomerado podrán tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los 30 días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

y.1 Fortalecimiento del patrimonio del Banco y de las Sociedades.

y.2 El Banco podrá utilizar hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. En la actualidad los fondos constituidos corresponden a los siguientes; Fondo Especial de Vivienda (FEVI), Fondo Especial de Desarrollo (FEDE), y Fondo de Avalos Especiales (FAE) (antes Fondo de Avalos de Vivienda, FAVI). Otros Fondos Especiales son; BP Bienestar, BP Reactiva, BP Turismo, BP Prestamito y BP Agrocadenas.

De acuerdo con la legislación costarricense, código de comercio, artículo 401, Popular Valores Puesto de Bolsa y Popular SAFI debe registrar una reserva equivalente a 5% de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar 20% del capital social.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

De conformidad con lo establecido por código de Comercio en su artículo 143, la Sociedad Popular Seguros y Sociedad Popular Pensiones deben destinar 5% de sus utilidades netas de cada año para la formación de la reserva hasta alcanzar 20% del capital en acciones.

- y.3** El Banco otorga Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este fondo se determina anualmente por la Junta Directiva Nacional y no debe ser inferior a 5% de las utilidades netas.

Los fondos especiales y el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco, que se calcula según la normativa de la SUGEF.

El financiamiento del fondo se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la promoción o la transferencia de recursos, según el inciso c del artículo 40 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas.

- y.4** El Banco contribuye para los recursos de Consejo Nacional de Préstamo para la Educación (CONAPE). Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a) el equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del impuesto sobre la renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley N° 6319 del 10 de abril de 1979, en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el 5% de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del impuesto sobre la renta).
- y.5** Según dispone el artículo 49 de la Ley de Protección del Trabajador, la Sociedad Popular Operadora de Pensiones debe distribuir el 50% de sus utilidades anuales, entre sus afiliados al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias.
- y.6** El Banco y las Sociedades Contribuyen a la Comisión Nacional de Emergencias de conformidad con el artículo 46 de la Ley N° 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del Estado, con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados.

El detalle de usos de utilidades del Conglomerado es como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Utilidad del período sin impuestos	¢	6 849 666 278	28 150 135 814	6 223 268 023
CONAPE ⁽¹⁾		-346 907 790	-901 939 989	-130 612 535
Fodemipyme ⁽¹⁾		-316 293 516	-1 193 830 809	-272 048 176
Comisión Nacional de Emergencias ⁽¹⁾		-303 430 844	-904 715 395	-158 934 093
Participación de la Operadora de Pensiones de capital público ⁽¹⁾		-789 815 680	-2 853 810 666	-723 057 223
Utilidad Neta Período	¢	5 093 218 447	22 295 838 954	4 938 615 997

⁽¹⁾ La sumatoria de las participaciones legales sobre la utilidad en marzo 2025 asciende a ¢1 756 447 831, según se indica en el estado de resultados integrales separado (diciembre 2024: ¢5 854 296 860 y marzo 2024: ¢1 284 652 027).

Para efectos de comparación, se cambió la presentación de la nota usos de utilidades para mostrar la posición consolidada.

y.7 De acuerdo con el artículo 32 de la Ley 8634, Ley del Sistema de Banca para el Desarrollo “*los bancos públicos destinarán, anualmente, al menos cinco por ciento (5%) de las utilidades netas después del impuesto sobre la renta deberán tomar como base de cálculo las utilidades netas del año anterior. Dichos recursos seguirán siendo parte del patrimonio de cada uno de los bancos públicos para la creación y el fortalecimiento patrimonial de sus propios fondos de desarrollo. Sin perjuicio de los anterior, la Junta Directiva de cada banco público podrá realizar aportes anuales adicionales al porcentaje estipulado en este inciso*”. En atención a este mandato legal, se procedió a registrar en utilidades acumuladas del periodo 2025 lo correspondiente al 5% de FONADE por ¢1 214 507 493 en diciembre 2024.

z) Operaciones de Fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

aa) Reserva legal

De las utilidades netas de cada ejercicio anual se destina un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social, debidamente aprobado por la Junta Directiva Nacional.

bb) Capital social

El capital social del Banco está compuesto por la capitalización de utilidades y de los aportes recibidos de los patronos de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Ley No. 4351, que en su artículo 6 indica lo siguiente: *“los aportes de los patronos se destinarán a incrementar el patrimonio del Banco para el cumplimiento de los fines de la presente ley.”*

A partir de la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador, No. 7983) el aporte de los patronos es de 0.25% sobre las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

El capital social de las subsidiarias está compuesto por los aportes realizados por el Banco.

cc) Políticas contables sobre materialidad

Materialidad Banco Popular

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo del Banco Popular, se consideró que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio del Banco.

La determinación de este umbral se realiza después de analizar que una omisión o inexactitud del monto equivalente al 1% del patrimonio no afecta los indicadores CAMELS; lo que garantiza que las decisiones tomadas por los usuarios principales, sobre los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones relevantes de los activos, pasivos, ingresos y gastos, no se verán afectadas al aplicar este indicador.

Materialidad Sociedades Anónimas:

Popular Valores, Popular Fondos de Inversión, Popular Pensiones

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo se considera que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Seguros Correduría de Seguros

Con base en el comportamiento de la gestión operativa y financiera de Popular Seguros, que incluye la evaluación del modelo de negocio y perfil de riesgo; se ha determinado un umbral representativo de materialidad sobre la base del “Total de Activos” según el siguiente modelo:

- Apetito: $\leq 1\%$
- Tolerancia: $> 1\%$ y $\leq 2\%$
- Capacidad: $> 2\%$

Resultando de lo anterior, que errores o inexactitudes en los Estados Financieros con una cuantía $\leq 2\%$ del “Total de Activos”, no se consideran partidas cuantitativamente materiales o de importancia relativa para el ajuste o corrección de los Estados Financieros de periodos anteriores; el ajuste aplica en el periodo vigente. Toda vez, que el error o inexactitud supere el 2% del “Total de Activos”, se aplicaría el ajuste y/o corrección de los Estados Financieros de periodos anteriores.

Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se detallan así:

Activo restringido	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024	Causa de la restricción
Disponibilidades ¢	23 730 273 574	24 557 539 626	15 203 602 674	Encaje mínimo legal
Disponibilidades	1 086 007 663	1 092 091 443	1 042 008 544	Garantía para operaciones con VISA Internacional
Disponibilidades	367 618 437	65 528 294	62 707 024	Garantía para operaciones con Mastercard Internacional
Disponibilidades	4 159 167 883	4 304 354 330	2 679 087 411	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Disponibilidades	1 550 342 856	315 064 289	299 118 292	Garantía para efectuar operaciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Disponibilidades	5 981 892	7 087 299	0	Llamadas a margen por reporto tripartito
Inversiones en valores	5 325 077 949	5 338 764 271	4 861 291 560	Garantía Mercado Intercambiario
Inversiones en valores	0	157 067 901 307	129 609 799 367	Garantía operaciones de crédito
Inversiones en valores	71 759 846 977	66 686 197 851	64 442 946 981	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Inversiones en valores	53 574 766 409	54 696 313 304	40 447 826 038	Garantía operaciones BN Valores

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Inversiones en valores	6 953 936 210	7 007 998 283	6 319 124 537	Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos del BCCR
Inversiones en valores	10 589 998	10 768 945	0	Segregación Desyfin Fondo de Inversión Liquidez Mixto dólares BP SAFI
Cartera crédito	141 396 646 930	124 182 056 541	4 277 787 905	Garantía por líneas de crédito otorgadas al Banco
Otros activos	318 038 007	321 764 810	359 089 900	Depósitos en garantía
Otros activos	744 402 254	791 387 126	663 746 039	Depósitos judiciales y administrativos
Total	¢ 310 982 697 039	446 444 817 718	270 268 136 271	

Al 31 de marzo 2025 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional.

Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

A) Personal clave del Banco y subsidiarias

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Activos			
Cartera de crédito	¢ 3 607 749 091	3 744 446 455	3 168 619 492
Total Activos	¢ 3 607 749 091	3 744 446 455	3 168 619 492
Pasivos			
Captaciones	¢ 2 535 000 013	2 408 315 792	1 632 502 684
Total Pasivos	¢ 2 535 000 013	2 408 315 792	1 632 502 684

Los saldos y transacciones indicados anteriormente con partes relacionadas corresponden a los saldos de préstamos (saldos activos) y saldos en ahorro voluntario, ahorro a plazo y cuentas corrientes (saldos de pasivos) del personal clave en la toma de decisiones, el cual incluye desde el Jefe de División 1 hasta la Gerencia General Corporativa, Fondos de Inversión desde el Gestor de Cartera hasta la Gerencia General, Popular Seguros la Gerencia General, Popular Valores desde el Auditor General hasta la Gerencia General, Popular Pensiones desde los Directores hasta la Gerencia General y Popular Servicios Compartidos desde el Asistente Ejecutivo hasta la Gerencia General. para cada sociedad se determina un personal clave diferente.

Al 31 de marzo 2025 las compensaciones al personal clave ascienden a ¢2 931 780 842 (diciembre 2024 ¢10 467 070 524 y marzo 2024 ¢2 749 796 019).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

B) Subsidiarias del Banco

**Saldos y Transacciones con Partes
Relacionadas**

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Activos			
Cuentas corrientes y depósitos a la vista	¢ 1 474 355 367	1 334 159 465	479 963 366
Inversiones en instrumentos financieros	4 993 171 269	7 001 749 833	3 558 673 000
Cuentas por cobrar	238 310 686	67 812 769	119 754 416
Participaciones en otras empresas	126 156 048 911	123 196 196 282	114 276 874 329
¢	132 861 886 233	131 599 918 349	118 435 265 111
Pasivos			
Obligaciones con el público	4 463 423 635	6 470 591 700	3 057 277 045
Otras obligaciones financieras	¢ 2 004 103 001	1 865 317 598	981 359 321
Cuentas por pagar	238 310 686	67 837 366	0
¢	6 705 837 323	8 403 746 664	4 038 636 366
Gastos			
Gastos financieros	¢ 198 402 075	770 136 273	217 648 073
Gastos operativos	426 137 056	2 058 116 306	422 519 006
¢	624 539 131	2 828 252 579	640 167 079
Ingresos			
Ingresos financieros	¢ 198 402 075	770 136 273	217 648 073
Ingresos operativos	3 263 334 244	12 918 740 575	2 612 176 992
Otros ingresos	349 749 343	2 043 682 039	422 519 006
¢	3 811 485 662	15 732 558 887	3 252 344 071

Al 31 de marzo 2025 las entidades que componen el Conglomerado financiero vinculados al Banco son Operadora de Planes Pensiones Complementarias, del Banco Popular y de Desarrollo Comunal S.A, Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, y Popular Servicios Compartidos Sociedad de Responsabilidad Limitada.

El Banco realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se realizan utilizando las reglamentaciones de la Bolsa Nacional de Valores S.A, (BNV) para este tipo de operaciones, tal y como está estipulado en la normativa vigente. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre los participantes del mercado de valores que incluyen al Banco y las entidades que componen el Conglomerado Financiero.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 4. Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujo de efectivo:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Disponibilidades	¢	60 656 450 025	140 713 794 868	71 353 989 455
Depósitos a la vista:				
Banco Central de Costa Rica		55 807 761 882	50 547 529 559	36 985 082 224
Entidades financieras del país		3 438 448 479	2 037 541 397	3 092 629 260
Entidades financieras del exterior		2 504 809 159	2 696 121 440	2 217 054 959
Documentos de cobro inmediato		7 318 384 279	5 862 005 062	4 134 795 919
Total Disponibilidades		129 725 853 824	201 856 992 326	117 783 551 817
Inversiones equivalentes de efectivo		417 221 291 076	518 640 420 497	279 678 769 287
Disponibilidad y Equivalentes de Efectivo	¢	546 947 144 900	720 497 412 823	397 462 321 104

Las inversiones bursátiles equivalentes de efectivo corresponden a todas aquellas con vencimiento a menos de 60 días.

De acuerdo con la legislación bancaria vigente el Banco debe mantener efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 31 de marzo 2025 el monto depositado asciende a ¢23 730 273 574 (diciembre 2024 ¢24 557 539 626 y marzo 2024 ¢15 203 602 674).

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en valores y depósitos en el país se detallan como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Otros resultados	¢	113 343 839 993	138 856 111 452	134 927 702 927
Otro resultado integral		587 509 327 490	474 749 653 429	641 778 625 827
Costo amortizado		258 528 402 651	294 704 110 342	139 938 394 913
Productos por cobrar		7 870 711 714	9 660 773 985	9 937 459 796
Estimación por deterioro ⁽¹⁾		-2 353 129 513	-2 364 333 991	0
Total	¢	964 899 152 335	915 606 315 217	926 582 183 464

⁽¹⁾ Al 31 de marzo 2025 el monto correspondiente a la variación de estimaciones por inversiones es ¢-11 204 477 (¢2 361 186 339 para diciembre 2024 y ¢-3 147 652 para marzo 2024).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El detalle de emisores es el siguiente (no incluye productos por cobrar):

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Gobierno de Costa Rica	¢	415 596 226 541	321 733 810 839	470 569 114 442
Banco Central de Costa Rica		45 933 692 008	47 960 737 586	64 892 085 105
Entidades públicas		32 612 964 738	41 390 064 542	32 891 066 272
Entidades privadas		13 154 158 621	23 943 645 071	17 331 079 994
Emisores del exterior:		78 573 814 622	41 959 282 901	55 019 969 526
Fondos financieros		110 233 969 807	136 141 542 251	132 206 699 461
ODL (MIL)		258 000 000 000	293 384 371 000	139 000 000 000
Recompras		528 402 651	1 162 482 775	938 394 913
Otros		4 748 341 147	633 938 257	3 796 313 955
Total	¢	959 381 570 135	908 309 875 223	916 644 723 668

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 la estimación por deterioro de inversiones es:

Estimación por deterioro de inversiones

Al 31 de marzo de 2025

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo		
	Amortizado	¢ 528 402 651	22 367
Local	Costo		
	Amortizado	258 000 000 000	0
Extranjera	FVOCI	120 568 591 639	88 993 581
Local	FVOCI	430 688 620 786	710 888 076
TC 504.21	Total	¢ 809 785 615 076	799 904 023

Estimación por deterioro de inversiones

Al 31 de diciembre de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo		
	Amortizado	¢ 1 541 627 568	18 958
Local	Costo		
	Amortizado	293 162 482 775	1 760 351
Extranjera	FVOCI	74 137 227 754	81 141 023
Local	FVOCI	361 949 929 178	480 739 051
TC 512.73	Total	¢ 730 791 267 274	563 659 383

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Estimación por deterioro de Inversiones

Al 31 de marzo de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 0	0
Local	Costo Amortizado	139 938 394 913	0
Extranjera	FVOCI	90 710 908 964	507 341 313
Local	FVOCI	530 042 930 272	2 795 610 929
TC 506.60	Total	¢ 760 692 234 150	3 302 952 242

Al 31 de marzo 2025 la estimación por deterioro de inversiones de Desifyn es:

Banco:

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Colones	1 783 525 966	3 353 516 803	1,8802736078	-1 794 006 043	1 559 510 760
Dólares	1 562 170	2 056 906	1,3166977420	-1 097 657	959 248

Seguros

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Dólares	15 951.38	21 003.15	1.32	-11 208.23	9 794.92

Nota 6. Cartera de crédito

a. Cartera de crédito por origen:

A continuación, se presenta el detalle de la cartera de crédito por origen:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Cartera de crédito originada por el Banco	¢	3 094 967 093 956	3 088 252 318 518	2 927 907 845 070
Cartera de crédito adquirida ⁽¹⁾		292 513 067 210	303 721 735 688	40 943 120 682
Total de Créditos Directos	¢	3 387 480 161 166	3 391 974 054 206	2 968 850 965 753
Productos por cobrar	¢	39 464 755 092	34 839 647 054	38 124 705 740
Ingresos diferidos por cartera de crédito		-18 963 890 109	-18 170 112 850	-14 824 338 982
Estimación por deterioro de la cartera de crédito		-142 291 618 590	-135 370 846 224	-111 891 149 426
Total de Cartera de Crédito	¢	3 265 689 407 560	3 273 272 742 186	2 880 260 183 085

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (1) Al 31 de marzo de 2025 la cartera comprada al Banco Crédito Agrícola de Cartago asciende a ₡34 279 717 192 (diciembre 2024 por ₡33 363 438 540 y marzo 2024 por ₡39 259 377 806) y la cartera comprada a Coopemex durante el periodo 2010 a la fecha asciende a ₡1 352 262 699 (diciembre 2024 por ₡1 441 890 967 y marzo 2024 por ₡1 683 742 876).

Al 31 de marzo de 2025 la cartera comprada a Coopeservidores asciende a ₡256 881 087 318 (diciembre 2024 por ₡268 916 406 180).

b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Al día	₡	2 960 645 027 729	3 000 047 480 496	2 593 728 775 213
De 1 a 30 días		221 732 171 559	185 481 732 918	198 810 753 550
De 31 a 60 días		85 165 932 192	79 717 274 955	80 451 130 071
De 61 a 90 días		36 934 303 562	42 195 655 844	31 070 554 934
De 91 a 120 días		14 878 350 393	15 331 686 850	13 421 508 728
De 121 a 180 días		18 112 900 004	20 170 707 031	13 253 015 877
Más de 180 días		50 011 475 727	49 029 516 111	38 115 227 380
Total Cartera Directa	₡	3 387 480 161 166	3 391 974 054 206	2 968 850 965 753

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 31 de marzo 2025 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre (TBP) 4.02% y 38.55% (4.7% y 38.55% en diciembre 2024 y 4.94% y 38.55% en marzo 2024) anual en las operaciones en colones y en las operaciones en US dólares entre (LIBOR) 3.35% y 30.53% (3.01% y 30.53% en diciembre 2024 y 3.14% y 30.53% en marzo 2024).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c. Estimación por deterioro de cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito (del principal e intereses) es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre 2024	¢	135 370 846 224
Estimación cargada a resultados ⁽¹⁾		35 463 265 114
Recuperaciones y créditos insolutos neto ⁽¹⁾		-28 542 492 749
Ajuste Neto		6 920 772 365
Saldo al 31 de marzo de 2025	¢	142 291 618 590
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados		144 448 717 588
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-121 803 277 742
Ajuste Neto		22 645 439 847
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	135 370 846 224
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados		23 671 292 048
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-24 505 549 000
Ajuste Neto		-834 256 952
Saldo al 31 de marzo de 2024	¢	111 891 149 426

⁽¹⁾ El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y créditos insolutos neto asciende a ¢6 920 772 365 (diciembre 2024: ¢22 645 439 846 y marzo 2024 ¢-834 256 952), según se indica en el estado de flujos de efectivo individual.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso en firme:

A más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la cuenta “138 Productos por cobrar asociados a cartera de créditos” con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

El porcentaje mínimo de estimaciones se verificará contablemente al cierre de cada periodo semestral, tomando como referencia para esta verificación el saldo de los productos por cobrar a más de 180 días registrado al primer día del respectivo periodo semestral.

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos.

Producto de la aplicación de dicha normativa se indican seguidamente los efectos de dicho acuerdo:

El Banco no se acogió a la gradualidad establecida en esta normativa y en su defecto procedió a realizar la estimación del 100% de los productos por cobrar a más de 180 días al 31 de diciembre de 2021, por ¢2 271 700 967 y una vez actualizado el dato con corte al 31 de marzo de 2025 se mantiene una sobreestimación por ¢1 592 570 980, generando una disminución por ¢679 129 987 (en diciembre 2024 por ¢1 609 990 682 generando una disminución por ¢661 710 285 y en marzo 2024 por ¢1 866 043 922 generando una disminución por ¢405 657 045)

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo CONASSIF 14-21 (antes SUGEF 1-05) al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se presenta como sigue:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cartera Clasificada 31/03/2025

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	306 019	535 099	2 852 228 321 114	19 346 745 925		0	965 930	2 442 845 916	14 992 408 962
2	22358	31147	268 307 852 353	3 931 385 880		0	28 056 120	1 127 936 951	4 680 606 342
3	7208	9500	73 931 633 828	2 149 567 555		0	19 206 380	470 088 366	3 408 306 572
4	12036	18882	83 528 146 952	2 067 527 833		0	15 167 239	428 971 739	8 334 752 517
5	2263	3093	34 282 417 102	1 090 518 618		0	3 979 720	219 393 029	4 340 118 130
6	1699	2205	11 689 963 518	842 074 468		0	8 972 030	45 883 431	5 415 605 584
7	1602	2162	12 314 063 173	695 958 337		0	2 108 510	40 265 781	6 780 535 172
8	<u>4791</u>	<u>6000</u>	<u>51 197 763 126</u>	<u>3 717 317 839</u>	<u>314 705 981</u>		<u>305 667 268</u>	<u>401 532 603</u>	<u>28 011 113 663</u>
Totales	<u>357 976</u>	<u>608 088</u>	<u>3 387 480 161 166</u>	<u>33 841 096 454</u>	<u>314 705 981</u>		<u>384 123 196</u>	<u>5 176 917 815</u>	<u>75 963 446 941</u>

Cartera Clasificada 31/12/2024

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	301 201	525 830	2 863 292 940 106	14 661 719 265		0	794 111	2 746 549 059	15 284 641 124
2	21208	28932	256 760 291 107	3 821 934 250		0	25 654 666	968 657 608	4 435 578 295
3	6595	8467	69 335 225 672	2 003 109 216		0	19 846 299	444 921 359	3 080 190 016
4	13939	22171	88 939 457 933	2 153 600 992		0	16 642 934	527 773 932	8 670 652 182
5	2604	3640	37 590 027 316	1 124 656 590		0	4 271 784	199 730 325	4 839 623 892
6	1994	2610	14 884 810 065	1 046 459 671		0	17 891 939	52 143 966	6 449 983 685
7	1682	2212	12 204 061 117	663 275 506		0	1 869 520	45 868 008	6 223 186 260
8	<u>3962</u>	<u>4959</u>	<u>48 967 240 889</u>	<u>3 501 597 552</u>	<u>312 811 615</u>		<u>304 309 780</u>	<u>431 050 094</u>	<u>24 438 256 147</u>
Totales	<u>353 185</u>	<u>598 821</u>	<u>3 391 974 054 206</u>	<u>28 976 353 043</u>	<u>312 811 615</u>		<u>391 281 033</u>	<u>5 416 694 352</u>	<u>73 422 111 600</u>

Cartera clasificada 31/03/2024

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
1	251 227	422 792	2 506 626 949 930	19 556 256 676		0	45 408	2 800 726 904	13 247 460 209
2	20 005	29 581	215 237 258 474	3 520 675 350		0	30 425 065	1 139 837 668	4 119 004 733
3	5 936	9 185	65 432 081 176	1 810 543 450		0	25 286 403	570 106 732	2 578 894 826
4	10 715	16 554	93 489 225 329	1 896 137 835		0	15 545 932	762 835 976	9 848 010 424
5	1 440	2 244	30 662 070 080	1 071 788 514		0	4 349 277	243 658 839	3 217 370 006
6	989	1 422	8 250 489 111	573 917 387		0	1 617 384	50 582 389	3 369 140 359
7	1 032	1 322	9 730 690 204	466 594 334		0	3 956 894	89 722 368	4 014 085 120
8	<u>1 763</u>	<u>2 046</u>	<u>39 422 201 449</u>	<u>2 588 354 291</u>	<u>336 366 767</u>		<u>312 831 114</u>	<u>527 761 440</u>	<u>10 587 978 080</u>
Totales	<u>293 107</u>	<u>485 146</u>	<u>2 968 850 965 753</u>	<u>31 484 267 837</u>	<u>336 366 767</u>		<u>394 057 477</u>	<u>6 185 232 315</u>	<u>30 981 943 756</u>

Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

Las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Cuentas por cobrar empleados	60 449 550	97 963 325	64 941 314
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (ver nota 17)	14 089 683 579	15 203 163 195	10 645 406 384
Comisiones por cobrar	2 784 468 898	2 939 226 911	2 540 089 772
Tarjetas de crédito	0	0	1 013 870
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	395 058 549	480 677 746	72 746 390
Sumas pendientes de recuperar Coopemex	3 164 000	3 164 000	3 164 000
Desembolsos de fondos	482 681 649	1 197 206 030	843 470 813
Cta. por cobrar fondos especiales	26 988 537	102 128 041	63 324 275

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Otras ⁽²⁾	4 194 505 171	4 636 226 350	3 796 865 925
Estimación comisiones por cobrar ⁽¹⁾	-8 338	-14 618	-25 416
Estimación por deterioro e incobrabilidad de partes relacionadas ⁽¹⁾	-44 838 591	-51 734 858	-45 951 264
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	-2 723 487 007	-2 868 895 220	-2 639 793 524
Cuentas por Cobrar, Neto	¢ 19 268 665 997	21 739 110 903	15 345 252 539

⁽¹⁾ La cuenta de estimación se comportó así:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Saldo Inicial	¢ 2 920 644 695	3 797 551 553	3 797 551 553
Estimación cargada a resultados ⁽³⁾	113 809 130	983 728 355	79 624 797
Recuperaciones y dados de baja, neto ⁽³⁾	-266 119 888	-1 860 635 214	-1 191 406 147
Ajuste Neto	-152 310 759	-876 906 858	-1 111 781 350
Saldo Final	¢ 2 768 333 937	2 920 644 695	2 685 770 203

⁽²⁾ Incluye cuentas por cobrar a clientes por ¢290 000 049 entre otros (en diciembre 2024 cuenta por cobrar a clientes por ¢293 700 325 y en marzo 2024 ¢283 436 228).

⁽³⁾ El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y dados de baja neto asciende a ¢152 310 759, según se indica en el estado de flujos de efectivo individual (en diciembre 2024 por ¢876 906 858 y en marzo 2024 por ¢1 111 781 350).

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos	¢ 25 329 269 284	21 842 833 818	287 702 646
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos	188 613 676	193 081 423	41 735 262 247
Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial ⁽¹⁾	-7 498 720 245	-8 749 838 391	-25 579 227 286
Total	¢ 18 019 162 716	13 286 076 849	16 443 737 606

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) El movimiento del saldo de la estimación para bienes mantenidos para la venta al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se presenta como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Saldo Inicial	¢	8 749 838 391	25 464 823 699	25 464 823 699
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN		19 119 111	11 180 415 588	1 833 874 451
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta		-2 011 551 511	-14 164 795 897	-1 694 123 164
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta		741 314 253	-13 730 604 999	-25 347 700
Saldo Final	¢	7 498 720 245	8 749 838 391	25 579 227 286

Nota 9. Participación en el capital de otras empresas

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

Saldo al 31 de marzo de 2025	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios cooperativos S.R.L.	Ajuste	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 106 050 775 560	24 031 798 909	38 819 400 990	15 458 814 059	57 531 559	580 412 491	-126 156 048 911	58 842 684 658
Total de pasivos	50 089 537 265	2 016 077 064	5 951 790 184	616 925 143	0	110 823 442	0	58 785 153 098
Total de	55 961 238 295	22 015 721 845	32 867 610 806	14 841 888 916	57 531 559	469 589 049	-126 156 048 911	57 531 559
Resultado bruto	1 268 385 649	2 134 427 519	2 424 798 710	407 065 563	49 139 956	-28 108 060	0	6 255 709 337
Resultado neto	¢ 793 935 909	1 421 634 766	789 815 680	208 807 934	49 139 956	-28 108 060	0	3 235 226 185

Saldo al 31 de diciembre de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios cooperativos S.R.L.	Ajuste	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 103 157 020 334	22 901 731 925	40 744 842 504	15 133 281 734	57 531 559	505 574 723	-123 196 409 971	59 303 572 809
Total de pasivos	47 872 226 951	2 285 341 784	8 601 145 338	480 369 320	0	6 957 857	0	59 246 041 250
Total de patrimonio	55 284 793 383	20 616 390 140	32 143 697 167	14 652 912 414	57 531 559	498 616 867	-123 196 409 971	57 531 560
Resultado bruto	5 851 265 649	6 652 792 730	9 134 382 854	2 342 651 520	31 886 442	-14 434 267	0	23 998 544 927
Resultado neto	¢ 3 962 358 303	4 377 859 313	2 853 810 666	1 724 925 981	31 886 442	-14 434 267	0	12 936 406 438

Se genera una diferencia en los estados individuales por ¢213.689 con respecto a la utilidad del consolidado, por un registro en las utilidades de las sociedades; Popular Bolsa ¢86 432.15 y Popular Seguros ¢127 256.81, sumas que se ajustan en la presentación del estado financiero consolidado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Saldo al 31 de marzo de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios cooperativos S.R.L	Ajuste	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 91 882 955 896	18 544 898 398	34 788 994 720	15 223 592 039	57 531 559	10 000 000	-114 276 874 329	46 231 098 282
Total de pasivos	38 273 083 677	1 598 897 758	4 503 214 613	1 798 370 676	0	0	0	46 173 566 724
Total de patrimonio	53 609 872 219	16 946 000 640	30 285 780 107	13 425 221 363	57 531 559	10 000 000	-114 276 874 329	57 531 559
Resultado bruto	1 293 613 123	1 063 073 557	2 211 263 912	639 075 132	0	0	0	5 207 025 723
Resultado neto	¢ 833 226 303	696 789 588	723 057 223	359 103 879	0	0	0	2 612 176 992

Nota 10. Propiedad, planta y equipo

b) Propiedad, planta y equipo

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, el detalle es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 31 de marzo de 2025
Activo						
Terrenos	¢ 20 119 649 217	0	0	0	0	20 119 649 217
Edificios	44 760 015 371	773 941 524	0	0	0	45 533 956 895
Mobiliario y equipo de oficina	5 714 641 334	116 487 975	-190 865 944	0	0	5 640 263 366
Equipo de seguridad	3 421 395 315	468 281 242	-64 422 368	0	0	3 825 254 189
Equipo de mantenimiento	226 809 380	0	-200	0	0	226 809 180
Equipo médico	26 012 843	0	0	0	0	26 012 843
Equipo de computación	13 994 287 505	750 064 871	-235 124 719	0	0	14 509 227 657
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0	0
Vehículos	948 008 197	0	0	0	0	948 008 197
Activos por derecho de uso	58 277 973 596	4 635 871 271	-7 833 341 845	0	0	55 080 503 022
	147 488 792 757	6 744 646 883	-8 323 755 075	0	0	145 909 684 565
Depreciación Acumulada						
Edificios	-31 238 597 164	-99 269 046	0	0	-329 020 780	-31 666 886 990
Mobiliario y equipo de oficina	-2 543 178 290	-136 881 589	105 188 005	3 251 387	0	-2 571 620 487
Equipo de seguridad	-1 490 578 539	-96 183 312	61 148 548	0	0	-1 525 613 304
Equipo de mantenimiento	-166 820 551	-5 617 126	0	0	0	-172 437 677
Equipo médico	-5 653 573	-641 158	0	0	0	-6 294 731
Equipo de cómputo	-7 350 617 245	-645 806 931	219 410 113	0	0	-7 777 014 063
Activos pendientes de plaquear	-0	0	0	0	0	-0
Vehículos	-588 005 076	-21 460 216	0	0	0	-609 465 292
Activos por derecho de uso	-21 140 508 791	-1 161 973 653	5 509 972 423	0	0	-16 792 510 020
	-64 523 959 228	-2 167 833 033	5 895 719 090	3 251 387	-329 020 780	-61 121 842 565
Saldos Netos	¢ 82 964 833 530	4 576 813 850	-2 428 035 986	3 251 387	-329 020 780	84 787 842 001

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Activo						
Terrenos	17 096 668 040	5 983 109 076	-2 960 127 899	0	0	20 119 649 217
Edificios	41 487 701 265	5 474 942 662	-2 202 628 556	0	0	44 760 015 371
Mobiliario y equipo de oficina	5 041 324 722	1 543 013 326	-874 996 768	5 300 054	0	5 714 641 335
Equipo de seguridad	3 228 432 836	662 194 309	-469 231 831	0	0	3 421 395 315
Equipo de mantenimiento	194 109 218	38 690 850	-5 990 688	0	0	226 809 380
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	-92 000	0	0	26 012 843
Equipo de computación	14 793 316 355	1 754 744 722	-2 553 773 573	1	0	13 994 287 505
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0	0
Vehículos	1 209 202 141	0	-261 193 944	0	0	948 008 197
Activos por derecho de uso	58 642 406 342	51 655 609 089	-52 020 041 836	0	0	58 277 973 596
	142 979 040 068	67 127 340 035	-62 622 887 400	5 300 055	0	147 488 792 758
Depreciación Acumulada						
Edificios	-29 813 356 095	-371 829 339	0	0	-1 053 411 730	-31 238 597 164
Mobiliario y equipo de oficina	-2 839 500 023	-521 450 246	822 670 218	-4 898 239	0	-2 543 178 290
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-352 103 979	450 320 005	0	0	-1 490 578 539
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-23 388 071	5 627 417	0	0	-166 820 551
Equipo médico	-3 124 140	-2 609 453	80 021	0	0	-5 653 573
Equipo de cómputo	-7 033 164 521	-2 547 877 509	2 230 424 785	0	0	-7 350 617 245
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0	-0
Vehículos	-741 620 784	-107 578 236	261 193 944	0	0	-588 005 076
Activos por derecho de uso	-17 090 055 474	-4 648 201 711	597 748 394	0	0	-21 140 508 791
	-60 508 387 797	-8 600 136 551	5 642 875 089	-4 898 239	-1 053 411 730	-64 523 959 228
Saldos Netos	82 470 652 271	58 527 203 484	-56 980 012 310	401 815	-1 053 411 730	82 964 833 530

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 31 de marzo de 2024
Activo						
Terrenos	17 096 668 040	0	0	0	0	17 096 668 040
Edificios	41 487 701 265	0	0	0	0	41 487 701 265
Mobiliario y equipo de oficina	5 041 324 722	165 785 455	-261 815 157	0	0	4 945 295 020
Equipo de seguridad	3 228 432 836	257 038 887	-140 748 086	0	0	3 344 723 637
Equipo de mantenimiento	194 109 218	0	0	0	0	194 109 218
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	0	0	0	26 104 843
Equipo de computación	14 793 316 355	852 946 782	-1 292 153 035	0	0	14 354 110 102
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0	0
Vehículos	1 209 202 141	0	0	0	0	1 209 202 141
Activos por derecho de uso	58 642 406 342	769 191 560	-591 940 842	0	0	58 819 657 060
	142 979 040 068	2 059 998 684	-3 561 467 426	0	0	141 477 571 325
Depreciación acumulada						
Edificios	-29 813 356 095	-92 391 218	0	0	-263 352 927	-30 169 100 239
Mobiliario y equipo de oficina	-2 839 500 023	-117 719 864	248 382 190	0	0	-2 708 837 696
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-87 893 752	139 634 019	0	0	-1 537 054 299
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-4 867 785	0	0	0	-153 927 681
Equipo médico	-3 124 140	-646 477	0	0	0	-3 770 617
Equipo de cómputo	-7 033 164 521	-666 243 589	1 065 446 170	0	0	-6 633 961 940
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0	-0
Vehículos	-741 620 784	-28 276 660	0	0	0	-769 897 447
Activos por derecho de uso	-17 090 055 474	-1 126 659 441	271 393 774	0	0	-17 945 321 144
	-60 508 387 797	-2 149 796 792	2 999 666 459	0	-263 352 927	-59 921 871 063
Saldos netos	82 470 652 271	-89 798 108	-561 800 967	0	-263 352 927	81 555 700 262

c) Activo por derecho de uso; edificios e instalaciones (Arrendamientos):

El acuerdo CONASSIF 6-18 adopta la NIIF 16, la cual establece el reconocimiento de un activo por derecho de uso, así como un pasivo por arrendamiento, para aquellos arrendamientos en el que el Conglomerado funciona como arrendatario.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Activo por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso para los arrendamientos que mantiene el Conglomerado son medidos al costo y por el mismo valor del pasivo por arrendamiento, debido a la opción de transición utilizada por el Conglomerado en la cual a la fecha de adopción el activo por derecho en uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de usos serán depreciados en forma lineal durante el plazo restante del arrendamiento según el modelo del costo adoptado por el Conglomerado.

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 los activos por arrendamientos se detallan como sigue:

Activo por Derecho de Uso	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Edificios e instalaciones	¢ 55 041 504 548	58 277 973 596	58 431 694 778
Equipo de computo	0	0	387 962 282
Depreciación por derecho de uso edificios e instalaciones	-16 792 049 620	-21 140 508 789	-17 896 825 854
Depreciación por derecho de Uso Equipo de computo	0	0	-48 495 285
Total	¢ 38 249 454 929	37 137 464 807	40 874 335 920

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 los cargos por depreciación del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Cargos por depreciación del activo por derecho de uso	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Cargos por depreciación arrendamientos	474 101 968	1 836 283 212	454 182 474
Cargos por depreciación arrendamientos M.E.	666 284 415	2 865 869 266	705 010 174
Total	¢ 1 140 386 383	4 702 152 478	1 159 192 649

Al 31 de marzo de 2025 las diferencias temporarias por arrendamientos corresponden a ¢-918 312 202 (¢-470 621 792 en diciembre 2024 y ¢-242 541 014 en marzo 2024).

Banco

Dentro de los Arrendamientos financieros no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

A continuación, se detallan los contratos de arrendamientos con los que cuenta el Banco al 31 de marzo 2025 donde se evidencia que no existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos	Monto Pasivos	Moneda	Plazo	
				Colonizado	Colonizado		Años	Tasa
094-2006	12/10/2018	Zarcero	GANASAL S.A.	245 697 288	223 178 859	€	20	11,27%
106-2003	15/11/2018	Siquirres	INV. INM. BEATRIZ DEL CARIBE S.A.	508 356 413	461 791 884	€	20	11,27%
003-2008	28/01/2017	Guácimo	CAJOMY AGRICOLA	443 528 015	403 968 416	€	20	11,27%
109-2003	11/11/2018	Cajero automático Coopeflores	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO	33 498 521	27 474 833	€	15	11,27%
329-2013	28/10/2017	Santa Ana	CORPORACION CALE OASIS S.A.	730 175 130	661 132 831	€	20	11,27%
		Cajero Automático Novacentro						
085-2003	25/09/2018	Moravia	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	96 939 736	80 120 477	€	15	11,27%
057-2012	27/07/2018	Cajero Hotel Chirripó	Hotel Chirripó S.A	16 663 463	13 624 260	€	15	11,27%
006-2008	26/08/2017	La Fortuna	CORPORACION TERRUÑO	528 904 774	478 333 506	€	20	11,27%
092-2012	27/10/2018	Plaza Víquez	GRUPO RELACIONADO GRCA S.A.	534 141 116	489 291 603	€	20	11,27%
097-2012	30/11/2017	Mall Paseo Metrópoli	EARTHLAND S.A.	610 911 124	546 239 408	€	20	11,27%
133-2007	30/04/2018	BP Total Goicochea	EDIFICIO ARMO S.A.	1 637 090 065	1 487 001 224	€	20	11,27%
		Centro Nacional Procesamiento de						
019-2012	02/05/2018	Tarjetas	EDIFICIO ARMO S.A.	1 973 901 122	1 796 498 032	€	20	11,27%
086-2008	07/12/2017	Escazú	EJECUTIVOS DE ESCAZU	615 488 233	559 190 999	€	20	11,27%
115-2012	30/11/2018	Jacó	EL HICACO S.A.	479 855 996	434 631 377	€	20	11,27%
1196-2001	11/03/2005	Oficina de Crédito San Carlos	EMPRESA MENENOS DEL NORTE S.A.	600 612 066	545 034 097	€	20	11,27%
072-2012	07/11/2018	San Vito	FLORICUNDIO S.A.	219 431 371	196 869 513	€	20	11,27%
091-2008	01/04/2018	Cinco Esquinas de Tibás	FONDO DE INVERSION INS	381 656 895	345 647 911	€	20	11,27%
071-2015	25/09/2015	Paraíso	GRUPO PUERTO VIEJO S.A.	825 645 335	747 086 792	€	20	11,27%
096-2007	12/10/2016	Tibás	INVERSIONES HELENA DEL NORTE	1 088 907 841	997 582 209	€	20	11,27%
059-2019	20/07/2016	Upala	EJECUTIVOS DE ESCAZU	392 981 061	357 448 448	€	20	11,27%
027-2007	20/03/2016	Alajuelita	JVC INMOVILIARIA JULY S.A.	320 670 649	291 449 574	€	20	11,27%
107-2003	15/01/2019	Tilarán	LA CRUZ ROJA	83 570 031	75 468 950	€	20	11,27%
009-2008	16/09/2017	Santa Rosa Pocosol	LEYAR DE SANTA ROSA	333 169 759	242 383 280	€	12	11,27%
093-2012	30/05/2018	Aguas Zarcas	COMERCIAL CARROSCA S.A.	341 331 634	310 003 892	€	20	11,27%
101-2007	10/12/2016	Oreamuno	LUIS LOPEZ ROJAS	694 653 458	638 359 211	€	20	11,27%
066-2015	27/09/2020	Ciudad Colón	LUNAR HOLDING S.A.	603 977 547	548 640 027	€	20	11,27%
055-2008	01/02/2019	Carit Anexo	MUSOC	60 881 283	30 845 563	€	5	9,88%
097-2007	01/12/2016	Naranjo	RAGUIRELI	336 089 545	171 868 374	€	5	9,88%
112-2007	11/12/2016	Alajuela Este	RIO CAUDALOSO S.A.	819 679 493	748 695 642	€	20	11,27%
083-2003	07/11/2018	Joissar	SARIS S.A.	944 534 480	868 942 871	€	20	11,27%
024-2008	12/08/2017	Puerto Viejo de Sarapiquí	SARO HEN	352 719 295	302 780 757	€	20	11,27%
070-2012	18/09/2018	San Pedro de Poás	TAPICERIA POAS S.A.	192 745 123	172 528 711	€	20	11,27%
077-2011	01/08/2016	Real Cariari	TU HOGAR DESARROLLOS DE VIVIENDAS	186 080 411	168 368 508	€	20	11,27%
062-2007	15/03/2008	Real Cariari Anexo	TU HOGAR DESARROLLOS DE VIVIENDAS	296 381 676	145 978 496	€	5	9,88%
		UNION CANTONAL DE ASOCIACIONES DE						
013-2011	08/04/2017	Guatuso	DESARROLLO DE GUATUSO	50 243 941	24 924 225	€	5	9,88%
131-2007	13/12/2016	Coronado	VIENTOS DE CORONADO	503 595 885	456 156 798	€	20	11,27%
		DESARROLLO DE PROPIEDADES DE COSTA RICA						
174-2017	01/12/2018	Edificio Paz	DPCR S.A.	1 633 068 245	539 361 631	€	7	9,88%
0432019004200025-00	21/12/2019	Cajero Ciudad Cortés	RINO BAHIA S.A.	12 841 320	6 215 262	€	5	9,88%
102-2019	12/09/2019	Bodega Mercadeo	Sociedad Hermanos Quesada Solis S.A.	112 147 002	80 502 516	€	12	11,27%
132-2007	11/02/2018	Palmares	EJECUTIVOS DEL LIRIO BLANCO	558 690 534	504 335 482	€	20	11,27%
		BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL						
0432022004200004-00	30/09/2023	Hatillo Anexo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	53 381 660	39 308 391	€	5	9,50%
0432023004200146-00	31/12/2023	Alto de Guadalupe	FABROSA S.A.	280 860 675	218 435 080	€	5	9,50%
129-2007	31/03/2024	Huacas	PORTALES DE POSITANO	197 424 960	161 273 592	€	5	7,50%
0432023004200145-00	31/05/2024	Orotina	ROVICI	376 024 001	317 177 361	€	5	7,50%
0432023004200250-00	31/01/2025	Atenas	AGROPECUARIA RIO LA SUERTE	337 638 234	324 994 096	€	5	7,50%
0432024004200030-00	28/02/2025	Mall El Encuentro San Carlos	BAMBU EN NACASCOLO S.A.	148 594 837	144 484 396	€	5	7,50%
Total				21 795 381 241	18 385 629 367			

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos	Monto Pasivos	Moneda	Plazo	
				Colonizado	Colonizado		Años	Tasa
001-2008	21/01/2019	Aserri	EDWARD BRICEÑO CHAVARRIA	494 129 651	374 268 216	\$	20	8,14%
001-2017	25/10/2017	Expreso	CALLE NICATA S.A.	361 495 228	278 510 100	\$	20	8,14%
007-2006	01/03/2018	Plaza Heredia Anexo	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	102 412 690	78 545 407	\$	20	8,14%
008-2006	27/02/2018	Bodega Calle Blancos	INMOBILIARIA EL PRIMER NIETO	398 371 235	102 989 133	\$	7	7,40%
008-2008	15/07/2018	San Antonio de Belén Anexo	Inversiones Calunlo S.A.	99 432 221	76 019 862	\$	20	8,14%
009-2004	22/03/2019	San Francisco Dos Ríos	EL NOPAL S.A.	265 450 239	203 314 717	\$	20	8,14%
010-2003	21/04/2018	Tres Ríos	VALORES INDISA	382 603 400	293 045 139	\$	20	8,14%
010-2005	01/03/2006	Centro Empresarial Heredia	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	185 241 676	157 090 363	\$	20	8,14%
013-2008	30/05/2017	Data Center	IDEAS GLORIS	2 059 828 307	615 666 543	\$	7	7,40%
017-2015	19/02/2006	Liberia	INMOBILIARIA OASIS S.A.	1 362 745 291	1 053 497 274	\$	20	8,14%
023-2018	07/11/2018	Mall San Pedro	COTURNO S.A.	674 373 440	178 399 895	\$	7	7,40%
024-2019	09/12/2019	Oficinas Administrativas URUCA	POLYMER S.A.	3 296 815 138	3 119 343 227	\$	5	7,40%
026-2011	01/11/2011	BP Total Pavas Anexo	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	645 853 940	488 929 476	\$	20	8,14%
026-2015	27/10/2015	La Cruz	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	690 123 450	521 113 612	\$	20	8,14%
027-2006	01/06/2018	Tejar del Guarco	BERMA BYL S.A.	253 092 149	193 849 359	\$	20	8,14%
034-2015	07/11/2018	Mall Zona Centro	IMPROSA FONDO INV INMOB LOS CRESTONES	355 530 920	255 662 434	\$	20	8,14%
077-2015	07/11/2015	Florencia	CENTRO COMERCIAL PLAZA FLORENCIA S.A.	439 611 307	336 708 865	\$	20	8,14%
038-2003	07/06/2018	Cajero Automático en Hatillo 6	Carmen María Pérez Fajardo	43 561 289	29 835 416	\$	15	8,14%
038-2012	29/08/2018	BP Total Santa Cruz Anexo	Virgina Zeng	241 842 419	184 618 437	\$	20	8,14%
0432020004200010-00	30/11/2021	Mall Oxígeno	ESTACION 401	234 310 842	65 058 299	\$	5	5,74%
0432020004200039-00	30/09/2021	El Roble Puntarenas	YARUMAL DOSEME S.A.	1 095 486 992	783 944 179	\$	20	5,74%
0432020004200043-00	31/08/2021	Jicaral	ROCI VI de Jicaral S.A.	306 657 301	70 703 659	\$	5	5,74%
0432021004200021-00	31/08/2023	Las Juntas de Abangares	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	239 538 097	156 706 410	\$	5	6,37%
044-2003	01/08/2018	Palmar Norte	EI RONRON DEL SUR	123 582 429	94 654 752	\$	20	8,14%
045-2006	30/11/2018	Nosara	TITIFIFI KG	55 422 826	52 439 342	\$	5	7,40%
046-2003	15/07/2018	San Antonio de Belén	CALUNLO S.A.	115 120 243	88 361 667	\$	20	8,14%
049-2003	01/08/2018	Hatillo	BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	154 322 709	117 218 258	\$	20	8,14%
051-2015	30/05/2018	City Mall	DICA DESARROLLOS INMOBILIRIOS CENTROAMERICANOS S.A.	692 626 742	520 993 282	\$	20	8,14%
054-2004	12/08/2016	BP Total Santa Cruz	Virgina Zeng	378 265 022	288 825 289	\$	20	8,14%
054-2016	22/12/2016	Sabanilla	SABINCO S.A.	780 893 540	598 105 128	\$	20	8,14%
058-2002	24/01/2018	Cartago Centro	BALVINA MARTINEZ GONZALEZ	207 842 546	156 836 202	\$	20	8,14%
059-2002	21/04/2018	BP Total Pavas	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	802 691 349	603 189 591	\$	20	8,14%
067-2012	11/09/2018	Local 64A	REGENCY	1 280 535 368	971 917 740	\$	20	8,14%
067-2012B	11/09/2018	Local 64A	DESARROLLOS COMERCIALES ANS TC.	1 328 951 013	1 008 664 936	\$	20	8,14%
068-2015	30/11/2015	Los Ángeles de Heredia	TU HOGAR DESARROLLO DE VIVIENDA S.A.	706 728 932	541 300 673	\$	20	8,14%
073-2005	20/10/2017	La Uruca	KA IEMET S.A.	391 085 640	298 906 042	\$	20	8,14%
077-2004	28/10/2016	Cajero Automático en el Centro	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	33 552 877	22 955 285	\$	15	8,14%
077-2013	30/11/2018	Comercial del Norte de Tibás	FONDO INV. INMOB. DE RENTA Y PLUSVALIA	691 442 552	518 689 896	\$	20	8,14%
078-2005	18/10/2017	Terramall	Eladio Márquez	224 236 201	171 747 895	\$	20	8,14%
079-2011	13/02/2018	Curridabat	FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO	1 116 495 120	855 138 515	\$	20	8,14%
812007	17/09/2019	Mall Paseo Las Flores	GIBRALTAR	492 212 794	375 097 778	\$	20	8,14%
088-2006	20/10/2018	Mall San Pedro	ARRENDADORA OCHENTA CEO NORTE	217 336 514	167 035 729	\$	20	8,14%
094-2012	07/11/2018	Buenos Aires	CORPORACION CORONA REAL	947 172 892	725 510 263	\$	20	8,14%
099-2007	10/10/2016	Lincoln Plaza	SUEÑOS INMOBILIARIOS S.A.	522 104 758	398 541 389	\$	20	8,14%
104-2010	24/05/2016	Santo Domingo	INVERSIONES MAXTOR XXI S.A.	314 806 078	241 117 540	\$	20	8,14%
105-2014	30/11/2016	Cariari Limón	INVERSIONES EL NUEVO MILENIO S.A.	908 964 672	696 197 886	\$	20	8,14%
117-2007	27/02/2017	Lindora	INDUSTRIAS PANORAMA	556 729 148	425 548 055	\$	20	8,14%
133-2003	21/04/2017	Santa Bárbara	NESTOR CARVAJAL	37 410 405	35 396 556	\$	5	7,40%
136-2006	15/08/2016	Carit	MUSOC	100 624 694	77 070 872	\$	20	8,14%
182-2013	07/08/2018	Paquera	LA CANANGA S.A.	685 024 950	521 994 926	\$	20	8,14%
188-2017	07/11/2017	Multipiazza Escazú	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA S.A.	732 035 086	560 683 264	\$	20	8,14%
197-2013	29/07/2016	San Marcos Tarrazú	ESU DE TARRAZU S.A.	2 572 325 853	1 943 709 797	\$	20	8,14%
213-2014	01/11/2014	BP Total Moravia	PRIVAL BANK S.A.	424 400 127	323 854 100	\$	20	8,14%
		Multipiazza del Este	CENTRO COMERCIAL CURRIDABAT					
Total				31 823 450 302	23 019 522 671			

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Seguros

Se presentan dos contratos de Arrendamientos Financieros:

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Seguros, bajo la modalidad llave en mano.

Proveedor: CLUB UNIÓN.

Moneda del contrato: colones.

El contrato permite prórrogas de 3 años c/u una vez finalizados los primeros 5 años.

Arrendamiento Servidores

Objeto del contrato: prestación del servicio de la plataforma de networking, almacenamiento y procesamiento en la modalidad de servicios administrados para de la solución integral de servidores, equipos de comunicación y almacenamiento que permita satisfacer las necesidades de infraestructura tecnológica de PSASSA.

Modalidad de la contratación: según demanda.

Proveedor: EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE HEREDIA SOCIEDAD ANÓNIMA. Moneda del contrato: colones.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

Al 31 de marzo 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ₡160 203 915.

SAFI

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. firmó el ocho de noviembre de 2011 junto con Popular Valores Puesto de Bolsa S.A. un contrato de alquiler de un local con la empresa Cam-X Techonologies S.A. para establecer el sitio alterno de ambas compañías con el fin ubicar a su personal crítico en caso de fallas o imposibilidad de acceso a sus oficinas centrales.

El arrendamiento corresponde a un local ubicado en el tercer nivel del Edificio de la Bolsa Nacional de Valores, específicamente en el Parque Empresarial Forum en Santa Ana así como un área data center para la instalación de servidores críticos en el segundo piso del mismo edificio.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Dicho contrato fue renovado en noviembre de 2020 por medio de un adendum, fijando un nuevo vencimiento hasta el quince de noviembre de 2023.

Adicionalmente Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. cuenta con dos contratos de alquiler de corto plazo y bajo costo que no se incluyen en el rubro de activos de uso: el primero con BCR Fondo de Inversión Inmobiliario por el alquiler de las instalaciones administrativas ubicadas en el segundo piso del Edificio Torre Mercedes y el segundo con el Fondo de Inversión Inmobiliario Vista por el alquiler de una bodega en el sexto piso también del Edificio Torre Mercedes.

Dentro del Arrendamientos financiero no se presentan variables no asignados al arrendamiento.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados al contrato.

Al 31 de marzo 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ₡ 25 996 266.

Puesto de Bolsa

Se presentan dos contratos de arrendamientos financieros:

Arrendamiento oficinas centrales

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Valores.

Proveedor: Administradora Vista, S.A.

Moneda del contrato: dólares.

El contrato permite prórrogas de 3 años c/u una vez finalizados los primeros 4 años.

Arrendamiento oficinas BNV (continuidad del negocio)

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Valores.

Proveedor: Bolsa Nacional de Valores

Moneda del contrato: colones

El contrato permite prórrogas de 2 años cada una, una vez finalizados los primeros 2 años.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se eliminó el arrendamiento de las computadoras, ya que se adquirió equipo para el personal.

En Popular Valores existe un arrendamiento operativo por alquiler de espacio en guarda-documentos por US\$750 promedio mensuales (no incluye IVA).

No existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

Además, se mantienen depósitos de garantía por ¢1,082,160 para oficinas de Sitio Alterno y ¢5,076,968 para oficinas centrales. No hay opciones de compra asociadas a ninguno de los contratos.

Al 31 de marzo 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢848 510 543.

Pensiones

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Seguros, bajo la modalidad llave en mano.

Proveedor: CLUB UNION Y CODISA.

Moneda del contrato: dólares.

Dentro del Arrendamientos financiero no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros, opciones de ampliación ni tampoco opciones de compra asociados al contrato.

Al 31 de marzo 2025 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢387 962 282.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 11. Otros Activos

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 otros activos consisten en:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Gastos pagados por anticipado ⁽¹⁾	¢ 14 537 631 566	14 418 116 730	21 040 197 610
Cargos diferidos	636 146 879	537 715 934	940 647 352
Bienes diversos ⁽²⁾	30 512 489 045	27 949 281 582	22 156 740 125
Operaciones pendientes de imputación	10 928 950 189	11 378 828 801	16 812 182 779
Activos intangibles ⁽³⁾	25 120 450 538	25 361 573 958	25 972 377 769
Otros activos restringidos	1 062 440 261	1 113 151 935	1 022 835 939
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 ⁽⁴⁾	6 004 906 542	6 570 700 793	0
Cuentas por cobrar, neto	¢ 88 803 015 020	87 329 369 734	87 944 981 574

⁽¹⁾ Corresponde a pagos anticipados sobre los cuales no se ha recibido el servicio o producto. Los más relevantes corresponden a: impuesto de renta por ¢7 297 601 261 al 31 de marzo 2025 (diciembre 2024 ¢8 485 877 332 y marzo 2024 por ¢0.00), retención 2% renta por ¢286 896 314 al 31 de marzo 2025 (diciembre por ¢261 836 130 y marzo 2024 por ¢14 214 718) e impuesto de renta sobre inversiones por ¢5 798 143 184 al 31 de marzo 2025 (diciembre 2024 por ¢4 527 187 189 y marzo 2024 por ¢1 491 690 542).

⁽²⁾ Corresponde a los pagos por concepto de inventario y obras en construcción; destacando la remodelación del edificio Metropolitano por ¢21 497 765 721 al 31 de marzo 2025 (diciembre 2024 por ¢20 463 160 521 y marzo 2024 por ¢15 304 499 923).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(3) Los activos intangibles al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 son:

31/03/2025	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 49 114 758 774
Adiciones	2 840 482 125
Retiros	-3 283 392 294
Saldo al 31 de marzo de 2025	¢ 48 671 848 604
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 23 739 237 364
Gasto por amortización	3 093 561 345
Retiros	-3 281 400 642
Saldo al 31 de marzo de 2025	¢ 23 551 398 067
Saldo Neto:	
Saldo al 31 de marzo de 2025	¢ 25 120 450 537
31/12/2024	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 46 093 708 667
Adiciones	14 441 118 589
Retiros	-11 340 600 374
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 49 194 226 883
Amortización Acumulada y Deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 20 313 796 032
Gasto por amortización	14 494 894 535
Retiros	-10 976 037 642
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 23 832 652 925
Saldo Neto:	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 25 361 573 958

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

31/03/2024	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 46 093 708 667
Adiciones	3 763 526 236
Retiros	-2 201 525 621
Saldo al 31 de marzo de 2024	¢ 47 655 709 282
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 20 313 796 032
Gasto por amortización	3 448 407 408
Retiros	-2 078 871 928
Saldo al 31 de marzo de 2024	¢ 21 683 331 512
Saldo neto:	
Saldo al 31 de marzo de 2024	¢ 25 972 377 770

(4) Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 se detalla como sigue:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Bienes recibidos en recuperación de créditos	¢ 13 240 969 070	14 545 075 682	0
Estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 ⁽¹⁾	-7 236 062 528	-7 974 374 889	0
Total	¢ 6 004 906 542	6 570 700 793	0

(1) La estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 es como sigue:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Saldo Inicial	¢ 7 974 374 889	0	0
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	21 358 552	7 771 659	0
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	-759 670 913	7 966 603 230	0
Saldo Final	¢ 7 236 062 528	7 974 374 889	0

Se amplía nota de otros activos para proporcionar más información en detalle a los usuarios al 31 de marzo 2025.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 12. Obligaciones con el público

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda Nacional	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
a.1) Obligaciones a la Vista			
Cuentas			
Cuentas corrientes	¢ 148 291 316 673	151 763 786 333	101 171 523 656
Depósitos de ahorro a la vista	555 645 193 872	577 880 241 933	483 000 401 508
Captaciones a plazo vencidas	708 493 139	898 185 158	733 233 800
Otras captaciones a la vista	461 088 131	471 769 313	505 614 867
Giros y transferencias por pagar	16 832 000	6 500 000	36 396 212
Cheques de gerencia	1 428 260 764	990 357 099	1 853 827 501
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	0	0	33 145 229
Obligaciones diversas con el público a la vista	2 834 765 023	2 838 588 046	3 226 116 857
Otras obligaciones con el público a la vista	0	208 400	208 400
Total	¢ 709 385 949 602	734 849 636 281	590 560 468 030
a.2) Obligaciones a Plazo			
Ahorro complementario préstamos	¢ 1 439 091 810 388	1 351 138 853 749	1 280 642 936 758
Depósitos de ahorro a plazo	267 217 808 944	258 856 391 627	251 572 492 698
Total	¢ 1 706 309 619 332	1 609 995 245 376	1 532 215 429 456
Obligaciones por pacto de recompra en valores	¢ 6 188 152 093	2 629 407 932	7 548 607 786
Otras obligaciones con el público a plazo	512 592 921	509 176 248	418 140 666
Obligaciones diversas con el público a plazo	13 949 612 805	14 572 686 871	14 015 148 484
Cargos por pagar por obligaciones con el público	27 055 194 650	30 229 522 161	31 322 711 680
Total	¢ 47 705 552 470	47 940 793 213	53 304 608 615
Total Moneda Nacional	¢ 2 463 401 121 403	2 392 785 674 870	2 176 080 506 101

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

B) Moneda Extranjeras	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
b.1) Obligaciones a la Vista			
Cuentas			
Cuentas corrientes	¢ 15 945 940 917	7 638 850 828	2 422 745 319
Depósitos de ahorro a la vista	99 779 831 864	101 569 071 197	93 944 508 019
Captaciones a plazo vencidas	210 096 724	223 498 197	217 813 850
Cheques de gerencia	536 813 449	304 208 672	1 382 409 442
Obligaciones diversas con el público a la vista	203 876 744	233 178 221	219 823 092
Total	¢ 116 676 559 698	109 968 807 115	98 187 299 722
b.2) Obligaciones a Plazo			
Depósitos de ahorro a plazo	¢ 173 737 506 260	165 607 820 506	164 154 390 474
Obligaciones por pacto de recompra en valores	1 838 450 873	5 561 276 408	5 666 888 937
Otras obligaciones con el público a plazo	347 969 303	357 580 486	334 944 771
Cargos por pagar por obligaciones con el público	924 447 047	1 228 512 566	1 115 821 340
Total	¢ 176 848 373 483	172 755 189 965	171 272 045 522
Total Moneda Extranjera	¢ 293 524 933 181	282 723 997 081	269 459 345 244
Total General	¢ 2 756 926 054 585	2 675 509 671 951	2 445 539 851 345

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2.75% y 6.40% anual para marzo 2025 (2.80% y 6.50% anual para diciembre 2024 y 3.30% y 5.95% anual para marzo 2024) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 1.50% y 5.85% anual para marzo 2025 (1.15% y 4.80% anual para diciembre 2024 y 1.15% y 4.80% anual para marzo 2024).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra clasificado en otras captaciones a la vista al 31 de marzo 2025 la suma de ¢461 088 131 (diciembre 2024 es ¢471 769 313 y marzo 2024 es ¢505 614 866), que corresponde al dinero recibido por el Banco del ahorro obligatorio anterior a la entrada en vigor de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 13. Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica

El 30 de diciembre 2020 se firma contrato bajo la modalidad de operaciones diferidas a plazo entre el Banco Central de Costa Rica y el Banco Popular.

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Préstamo con el B.C.C.R	¢	0	128 325 699 992	115 265 790 104
Intereses por préstamo B.C.C.R ⁽¹⁾		0	3 909 260 817	2 827 494 386
Total	¢	0	132 234 960 809	118 093 284 490

⁽¹⁾ La variación de los intereses por pagar al BCCR ascienden para diciembre 2024 ¢1 266 805 734 (¢1 786 933 876 gasto por intereses - 520 128 142 amortización) a partir de marzo 2025 no se presenta prestamos con el BCCR.

Nota 14. Obligaciones con entidades

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Cuentas corrientes, entidades financieras del país	¢	27 776 855 938	36 424 461 231	10 898 660 252
Ahorro a la vista, entidades financieras del país		153 350 256 799	175 100 024 984	93 301 611 262
Captaciones a plazo vencidas		1 892 202	1 892 202	1 892 202
Depósitos a plazo, entidades financieras del país ⁽¹⁾		352 733 980 957	325 087 281 482	324 977 972 553
Bienes tomados en arrendamientos financieros ⁽²⁾		42 164 246 674	41 277 222 287	43 876 310 826
Obligaciones por recursos tomados del mercado interbancario		27 286 800 250	27 193 001 180	18 817 200 882
Préstamos otorgados por FINADE		12 988 055 017	13 349 982 620	10 997 501 942
Préstamos otorgados por INFOCOOP		0	3 767 307 022	0
Préstamos otorgados BANHVI		24 196 043 958	24 402 785 488	3 549 658 498
Préstamos otorgados BCR		32 858 829 900	15 654 870 211	0
Cargos por pagar por obligaciones		3 910 753 925	3 923 109 366	5 009 519 191
Desembolsos recibidos del BCIE		14 361 581 508	3 247 290 009	0
Otras obligaciones con entidades no financieras		9 953 354 606	8 136 845 655	2 079 043 643
Otros		238 726	182 768	0
Total	¢	701 582 890 458	677 566 256 504	513 509 371 251

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se amplia nota de obligaciones con entidades por revelación de préstamos otorgados al 31 de marzo 2025.

(1) Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

31/03/2025		Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	760	6,08%	74 302 491 529
Banco Popular	¢	35	5,48%	39 308 123 727
Interclar Central de Valores		72	4,99%	188 476 420 112
Organizaciones Cooperativas		66	5,05%	21 443 445 864
Otras		22	6,25%	29 203 499 725
Total General	¢	955		352 733 980 957

31/12/2024		Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	865	6.52%	77 786 441 888
Banco Popular	¢	36	5.83%	40 432 567 374
Interclar Central de Valores		66	4.92%	144 950 306 713
Organizaciones Cooperativas		72	5.16%	31 361 037 817
Otras		25	6.23%	30 556 927 690
Total General	¢	1 064		325 087 281 482

31/03/2024		Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	489	7,33%	47 571 044 526
Banco Popular	¢	28	7,18%	37 882 982 966
Interclar Central de Valores		83	6,55%	186 966 814 388
Organizaciones Cooperativas		74	6,41%	17 111 542 303
Otras		30	6,85%	35 445 588 371
Total general	¢	704		324 977 972 553

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) **Bienes tomados en Arrendamientos Financieros**

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso del activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Pasivo por Arrendamiento

El pasivo por arrendamiento está conformado por los pagos de un arrendamiento pendientes traídos a valor presente utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Los contratos por arrendamientos vigentes del Conglomerado presentan aumentos fijos en sus respectivas cuotas lo cual constituye un factor determinante en el cálculo del pasivo.

Así mismo, la administración determino, mediante análisis histórico y juicio experto, los plazos para la proyección de los flujos del activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento.

El Banco utilizo la “Curva con Spread Riesgo de Crédito” como tasa, es decir, a la que el Banco obtendría recursos en caso de querer adquirir el activo arrendado como tasa de descuento para la proyección de los flujos de efectivo.

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 los intereses por pasivos por arrendamientos del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Intereses por pasivos por arrendamiento	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Gastos por bienes tomados en arrendamiento	509 858 024	2 073 053 306	536 717 507
Gastos por bienes tomados en arrendamiento M.E.	488 317 893	1 965 255 081	502 917 227
Total	€ 998 175 917	4 038 308 387	1 039 634 734

A continuación, el total de pasivos por arrendamientos con los que cuentan las sociedades al 31 de marzo 2025:

Popular Valores	Popular Pensiones	Popular SAFI	Agencia Seguros
506 329 378	151 802 906	21 476 966	40 885 969

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 15. Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Honorarios por pagar	2 221 570 062	2 197 090 462	2 178 183 897
Cuentas por pagar proveedores	1 371 462 096	1 183 017 912	1 131 967 087
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad	2 661 807 663	2 446 792 362	1 909 825 371
Aportaciones patronales por pagar	1 756 046 661	2 956 331 651	1 386 947 299
Impuestos retenidos por pagar	1 208 172 663	1 283 591 423	1 124 790 447
Aportaciones laborales retenidas por pagar	4 270 282 442	2 863 157 587	2 637 493 123
Otras retenciones a terceros por pagar	21 377 054 985	20 450 339 320	10 710 160 876
Participaciones sobre resultados por pagar	2 913 482 677	5 680 395 110	2 143 304 497
Vacaciones acumuladas por pagar	3 915 417 584	3 574 361 689	3 771 860 068
Cuentas por pagar cierre cta. ahorro voluntario	3 218 994 990	3 222 918 713	3 203 153 544
Fracciones de préstamos por aplicar	3 605 418 500	3 251 366 202	2 969 667 510
Activos recibidos de Coopeservidores	1 553 881 750	2 678 685 520	0
Otras cuentas por pagar	28 292 550 399	35 970 124 074	30 253 254 906
Total	78 366 142 471	87 758 172 026	63 420 608 624

Nota 16. Provisiones

El detalle de las provisiones al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se muestra a continuación:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Balance Score Card ⁽¹⁾	188 446 246	417 291 163	359 340 103
Puntos premiación tarjetahabientes ⁽²⁾	800 534 348	926 903 759	1 981 786 076
Prestaciones legales ⁽³⁾	740 136 223	2 387 691 189	1 790 702 564
Litigios pendientes de resolver ⁽⁴⁾	3 413 726 986	2 981 251 606	1 478 448 178
Cargas Sociales Balance Score Card	76 278 529	153 351 410	134 229 556
Otras provisiones ⁽⁵⁾	956 983 508	1 383 908 525	1 289 685 566
Total	6 176 105 840	8 250 397 651	7 034 192 043

⁽¹⁾ Provisión para el pago de un incentivo económico para el personal del Puesto de Bolsa, la Operados de Pensiones y Seguros con base en los resultados de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

evaluación. Se aplica a todos los funcionarios de estas entidades que hayan completado seis meses de estar laborando para las instituciones. Al 31 de marzo de 2025 esta provisión presenta un saldo por ¢36 000 000 para el Puesto de Bolsa, ¢95 806 778 para Seguros y ¢56 639 468 para la Operadora (diciembre 2024: ¢135 736 448 para el Puesto de Bolsa, ¢75 976 381 para Seguros y ¢205 578 333 para la Operadora y marzo 2024: ¢187 802 918 para el Puesto de Bolsa, ¢69 204 506 para Seguros y ¢836 699 195 para la Operadora).

- (2) Corresponde a los puntos acumulados a favor de los tarjetahabientes, según lo indicado en el Reglamento del Programa de Acumulación de Puntos del Banco, en donde se establece la obligación de brindar al cliente la opción de redención. Esta provisión se actualiza mensualmente.

El Banco posee un programa de fidelización de puntos para tarjetas de crédito conforme a la NIIF 15. Este programa reconoce puntos a los tarjetahabientes con base en sus compras. Posteriormente, dichos puntos se pueden canjear en comercios afiliados al programa o bien amortizar saldos pendientes de pago en la tarjeta de crédito. Adicionalmente, el programa de fidelización contiene penalizaciones y vencimientos en cuanto a esos puntos que tienen un impacto en su reconocimiento contable.

- (3) El Conglomerado sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal.

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2024 el Conglomerado trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por ¢740 136 223 (diciembre 2024 por ¢2 387 691 189 y marzo 2024 por ¢1 790 702 564).

- (4) Para estos periodos existen juicios en contra del Conglomerado. La metodología para el cálculo de la provisión para los litigios se realiza tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el Área Legal.

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 el movimiento de prestaciones legales y litigios se detalla como sigue:

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	2 981 251 606	2 387 691 189
Provisión pagada		-95 147 741	-2 943 500 044
Reversión contra ingresos		-806 697	0
Provisión registrada		528 429 819	1 295 945 078
Saldo al 31 de marzo de 2025	¢	3 413 726 986	740 136 223

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	1 458 454 438	2 058 629 207
Provisión pagada		-280 086 860	-4 039 107 294
Reversión contra ingresos		-126 895 018	0
Provisión registrada		1 929 779 046	4 368 169 276
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	2 981 251 606	2 387 691 189

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	1 458 454 438	2 058 629 207
Provisión pagada		-28 830 624	-1 149 767 623
Reversión contra ingresos		-98 140 242	0
Provisión registrada		146 964 605	881 840 980
Saldo al 31 de marzo de 2024	¢	1 478 448 178	1 790 702 564

- (5) Con respecto a otras provisiones, ¢308 298 132 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la Entidad y ¢85 248 489 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular, entre otros (diciembre de 2024 por ¢1 213 548 681 millones para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la entidad y ¢42 789 086 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular, entre otros y marzo 2024 ¢294 872 314 millones para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la entidad y ¢113 048 216 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular, entre otros).

Nota 17. Impuestos

a. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta el Conglomerado debe presentar su declaración anual del impuesto al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto (impuesto esperado) se concilia como sigue:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Impuesto Corriente			
Utilidad para cálculo de renta	10 985 563 712	37 270 823 456	6 671 539 267
Menos sumas a considerar para establecer la utilidad para el cálculo de renta	-470 324 198	-1 890 676 904	-320 268 010
Utilidad para cálculo de renta	¢ 10 515 239 514	35 380 146 552	6 351 271 257
Más, gastos no deducibles	4 058 984 797	18 963 404 693	3 594 312 752
Menos, ingresos no gravables	7 299 950 870	53 825 873 636	14 186 032 252
Base imponible gravable	7 274 273 441	517 677 610	-4 240 448 243
Impuesto Corriente (30%)	¢ 2 182 282 031	155 303 286	-1 272 134 473
Menos renta de otros periodos	251 535	4 173 888	4 173 888
Diferencias temporarias	918 293 799	470 621 792	242 541 014
Impuesto de Renta Final	¢ 3 100 324 294	621 751 190	-1 033 767 347

El saldo de la utilidad del periodo engrana la presentación de las notas individuales de cada una de las entidades.

El impuesto sobre la renta por ¢3 100 324 294 obedece a la sumatoria del impuesto sobre la renta por (¢2 182 282 031) + impuesto sobre la renta diferido por (¢1 001 481 802) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢93 439 538) (diciembre 2024 por ¢621 751 190, impuesto sobre la renta por (¢7 468 576 465) + impuesto sobre la renta diferido por (¢7 707 566 354) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢14 554 391 629) y marzo 2024 por ¢-1 033 767 347, impuesto sobre la renta por (¢1 687 193 098) + impuesto sobre la renta diferido por (¢347 566 251) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢3 068 526 695)).

Se muestra un impuesto de renta negativo por el registro del impuesto de renta diferido generado por la desacumulación de estimaciones colectivas durante el año 2024 por la suma de ¢17.017 millones derivado que en su oportunidad cuando se crearon dichas estimaciones en el periodo 2020, 2021 y 2022 se consideraron como gastos no deducibles (diferencia permanente).

La Sociedad Servicios compartidos al tener renta negativa, no se realizó registro contable por lo que no se toma en cuenta para el consolidado dicho rubro.

b. Impuesto Diferido

El impuesto sobre la renta diferido pasivo es atribuible a la revaluación de edificios; mientras que el impuesto sobre la renta diferido activo es atribuible a la valuación de mercado de las inversiones bursátiles y al impuesto de renta diferido que se genera por el deterioro de las inversiones clasificadas como otros resultados integrales del periodo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

Impuesto Diferido

	31 de dic-24	Debe	Haber	31 de mar-25
Activos:				
Valuación de activos banco	¢ 13 206 246 336	174 379 495	1 443 332 594	11 937 293 236
Valuación de activos sociedades	1 996 916 860	1 807 576 267	1 652 102 784	2 152 390 343
Total	<u>15 203 163 195</u>	<u>1 981 955 762</u>	<u>3 095 435 378</u>	<u>14 089 683 579</u>
Pasivos:				
Revaluación de activos banco	¢ 16 344 556 753	6 252 803 343	5 764 733 585,12	15 856 486 996
Revaluación de activos sociedades	2 808 417 838	6 866 762 524	6 700 673 587	2 642 328 901
Total	<u>19 152 974 591</u>	<u>13 119 565 867</u>	<u>12 465 407 172</u>	<u>18 498 815 896</u>

Impuesto Diferido

	31 de dic-23	Debe	Haber	31 de dic-24
Activos:				
Valuación de activos banco	¢ 5 291 283 655	19 299 926 384	11 384 963 704	13 206 246 336
Valuación de activos sociedades	2 328 272 927	7 054 623 062	7 385 979 130	1 996 916 859
Total	<u>7 619 556 583</u>	<u>26 354 549 447</u>	<u>18 770 942 834</u>	<u>15 203 163 195</u>
Pasivos:				
Revaluación de activos banco	¢ 15 712 575 239	4 268 404 579	4 900 386 092,34	16 344 556 753
Revaluación de activos sociedades	2 840 106 306	29 415 365 542	29 383 677 075	2 808 417 838
Total	<u>18 552 681 545</u>	<u>33 683 770 121</u>	<u>34 284 063 167</u>	<u>19 152 974 591</u>

Impuesto Diferido

	31 de dic-23	Debe	Haber	31 de mar-24
Activos:				
Valuación de activos banco	¢ 5 291 283 655	4 992 527 687	2 137 269 680	8 146 541 662
Valuación de activos sociedades	2 328 272 927	1 674 545 984	1 503 954 189	2 498 864 722
Total	<u>7 619 556 583</u>	<u>6 667 073 671</u>	<u>3 641 223 869</u>	<u>10 645 406 384</u>
Pasivos:				
Revaluación de activos banco	¢ 15 712 575 239	32 318 197	867 288 372,61	16 547 545 415
Revaluación de activos sociedades	2 840 106 306	7 257 569 439	7 493 302 515	3 075 839 382
Total	<u>18 552 681 545</u>	<u>7 289 887 636</u>	<u>8 360 590 888</u>	<u>19 623 384 797</u>

Se amplia nota de impuesto diferido por revelación de valuación y revaluación de activos y pasivos de las Sociedades y del Banco al 31 de marzo 2025.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c. Impuesto Valor Agregado

Para los periodos al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 el impuesto al valor agregado del Banco y sus Sociedades es como sigue:

		Impuesto Valor Agregado	
		31/03/2025	31/03/2024
Enero	¢	195 137 789	166 901 741
Febrero		222 425 055	177 638 296
Marzo		292 827 712	216 323 930
Totales	¢	710 390 556	560 863 967

Nota 18. Otros pasivos

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 los otros pasivos se detallan como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Otros Pasivos:				
Operaciones pendientes de imputación		1 356 557 292	1 290 312 917	3 606 649 067
Total	¢	1 356 557 292	1 290 312 917	3 606 649 067

Nota 19. Patrimonio

El Patrimonio del Conglomerado al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 está conformado de la siguiente manera:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Capital Social	¢	573 377 056 473	394 934 993 426	245 000 000 000
Aportes patrimoniales no capitalizados ⁽¹⁾		67 298 011 182	235 926 881 099	359 598 875 576
Ajustes al patrimonio ⁽²⁾		41 192 232 665	42 086 571 382	46 351 811 102
Reservas patrimoniales ⁽³⁾		3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620
Resultados acumulados de ejercicios anteriores ^{(4) (5)}		287 058 104 060	266 632 061 305	266 632 061 305
Resultado del periodo ⁽⁴⁾		5 093 218 447	22 295 838 954	4 938 615 997
Patrimonio Fondo de Financiamiento		29 408 229 831	28 193 498 870	28 193 498 870
Total	¢	1 007 366 077 957	993 628 303 655	954 273 321 470

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) Los aportes patrimoniales no capitalizados están conformados de la siguiente manera:

Aportes por Capitalizar Pendientes de Autorizar	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Aporte patronal no capitalizado	¢ 9 218 091 069	9 218 091 069	9 218 091 069
Patrimonio adicional aportado por el gobierno	1 312 507	1 312 507	1 312 507
Aporte patrimonial .025% Ley 7983	58 078 607 607	226 707 477 524	350 379 472 001
Total	¢ 67 298 011 182	235 926 881 099	359 598 875 576

(2) Los ajustes al patrimonio:

- Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo.
Corresponde al incremento del valor justo de los inmuebles, mobiliario y equipo. El superávit por revaluación de las propiedades tiene un saldo de ¢24 692 600 984 en marzo 2025 (¢24 692 600 984 en diciembre 2024 y ¢24 692 600 984 en marzo 2024).
- Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otros resultados integrales.
Corresponde a las variaciones en el valor de las inversiones con cambios en otros resultados integrales. Al 31 de marzo 2025 el efecto de la valoración de las inversiones de instrumentos con cambios en otros resultados correspondiente a ganancia no realizada, mantienen un saldo de ¢12 351 005 223 (¢13 019 816 408 en diciembre 2024 y ¢13 409 197 632 en marzo 2024).
- Ajuste por valuación de participación en otras empresas.
Corresponde a las variaciones en el valor razonable de las participaciones en otras empresas. Al 31 de marzo 2025 el efecto de la valoración de la participación en otras empresas, correspondiente a ganancia no realizada que ascienden a ¢4 148 626 459 (¢4 374 153 990 en diciembre 2024 y ¢6 250 012 486 en marzo 2024).

(3) El detalle de las reservas patrimoniales es el siguiente:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Reserva legal	¢ 3 927 606 054	3 546 839 374	3 546 839 374
Reserva para pérdidas de capital	11 619 246	11 619 246	11 619 246
Total	¢ 3 939 225 300	3 558 458 620	3 558 458 620

(4) El rubro en el estado de cambios en el patrimonio correspondiente a resultados acumulados para marzo 2025 es por ¢292 151 322 506 está compuesto por los rubros de resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢287 058 104 060 y resultados del periodo ¢5 093 218 447 (diciembre 2024 por ¢288 927 686 570, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢266 632 061 305 y resultados del periodo ¢22 295 625 265 y marzo 2024 por ¢271 570 677 303, resultados

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

acumulados de ejercicios anteriores por ¢266 632 061 305 y resultados del periodo ¢4 938 615 997).

(5) Detalle de diferencia en Resultados acumulados de ejercicios anteriores a marzo 2025:

Resultados acumulados de ejercicios anteriores	¢	Estado de Cambios en el Patrimonio Individual	Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	Diferencia
		-1 869 582 511	-1 869 796 200	213 689

La diferencia corresponde a diciembre del 2024 por ¢86 432 en Popular Valores y ¢127 257 Popular Seguros que se realiza el ajuste en los Estados Financieros Separados en el año 2025.

Nota 20. Activos y pasivos de los fideicomisos

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco percibe comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de los fideicomisos se registran en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

Los fideicomisos son contratos regulados en el Código de Comercio por medio de los cuales una persona (fideicomitente) entrega la propiedad de bienes y/o derechos a un fiduciario (el Banco) para el cumplimiento de un propósito previamente establecido en el contrato. En tal sentido el fiduciario debe ajustarse en su actuación a lo prescrito en el contrato, por lo cual los riesgos típicos son de carácter operativo, es decir vinculados a la forma y procedimientos utilizados por el fiduciario para cumplir con el mandato recibido.

El patrimonio recibido en fideicomiso se caracteriza por ser autónomo sujeto a afectación, es decir que es independiente de quien lo entregó (el fideicomitente) y de quien lo recibe (el fiduciario) siendo capaz de ejercer derechos propios y contraer obligaciones, los cuales la ley obliga a mantener separados patrimonial y contablemente tanto del fideicomitente como del fiduciario.

Los riesgos financieros típicos, como riesgos de crédito, de mercado y cambiario, sólo pueden ser asumidos en un fideicomiso cuando media instrucción del fideicomitente en ese sentido, dado que las operaciones que originan tales tipos de riesgo deben haberse instruido por medio del contrato. En tal sentido, por el sólo hecho de que el fiduciario se ajuste a lo señalado en el contrato respecto de asumir posiciones de crédito, inversiones

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

o divisas, dichos riesgos son propios del fideicomiso y deben ser asumidos por su patrimonio.

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 es el siguiente:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Activos				
Disponibilidades	¢	5 481 455 430	5 607 533 127	5 758 553 947
Inversiones en valores y depósitos		1 658 789 612	15 062 988 993	13 393 936 787
Cartera de crédito		5 931 984 439	5 787 964 040	5 329 248 098
Otras cuentas por cobrar		449 683 503	468 162 964	573 887 345
Bienes realizables		136 086 654	133 921 778	139 822 138
Bienes de uso		84 730 916	85 971 894	59 424 302
Otros activos		11 798 761	348 454 334	241 376 363
Total de Activos		13 754 529 316	27 494 997 130	25 496 248 980
Pasivos				
Otras cuentas por pagar		-3 689 534 963	-3 665 303 404	-3 671 872 455
Otros pasivos		-501 746 125	-509 482 576	-512 986 409
Total de Pasivos		-4 191 281 088	-4 174 785 979	-4 184 858 864
Activos Netos (Patrimonio)	¢	-9 563 248 228	-23 320 211 151	-21 311 390 116

Nota 21. Otras cuentas de orden deudoras

El detalle de otras cuentas de orden al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 es el siguiente:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Garantías recibidas en poder del Banco	¢	42 623 764 566	44 764 237 653	39 327 852 120
Productos en suspenso		12 340 342 842	11 958 177 427	11 717 341 536
Créditos concedidos pendientes de utilizar		306 024 202 888	317 709 794 379	307 922 906 456
Cuentas castigadas		438 139 379 809	418 261 634 495	370 283 113 682
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar		3 409 658 328	3 409 742 850	3 409 947 914
Documentos de respaldo		3 292 102 325 324	3 118 100 627 315	3 003 947 753 156
Fondos especiales		47 621 933 692	48 243 704 325	45 362 557 752
Fodemipyme		72 866 398 954	79 272 383 630	66 747 310 194
Otras		293 704 379 411	299 566 328 805	329 879 254 800
Cuentas de Orden por Cuenta Propia Deudoras	¢	4 508 832 385 815	4 341 286 630 878	4 178 598 037 610
Cuentas de orden por cuenta de terceros	¢	6 249 448 200 360	5 967 555 656 610	5 653 586 969 566

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Valores negociables en custodia

Cuentas de orden por cuenta propia ¢ 93 589 824 945 81 626 874 471 80 420 669 378

Valores negociables en custodia

Cuentas de orden por cuenta de terceros ¢ 4 574 001 430 809 4 274 278 097 885 4 397 461 167 755

Valores negociables en custodia

a) Las cuentas de orden por cuenta de terceros deudoras Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Puesto de Bolsa ⁽¹⁾			
Administración de carteras individuales			
Cartera activa	¢ 488 745 808 209	199 528 696 088	368 845 964 568
Cartera de clientes	972 023 291	541 175 851	867 734 354
	¢ 489 717 831 500	200 069 871 939	369 713 698 922
Operadora de Pensiones ⁽²⁾			
<u>Fondos de pensión administrados en colones</u>			
Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢ 197 520 284 567	194 094 364 184	181 645 030 598
Activo del Fondo de Capitalización Laboral	174 740 354 992	169 127 508 127	157 275 216 365
Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias	4 959 354 729 179	4 988 440 207 889	4 471 462 871 450
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias colones BA	36 103 108 621	36 596 080 082	42 391 871 182
Fondo de Jubilaciones y Pensiones de Vendedores de Lotería	0	46 784 969 607	43 463 176 808
Fondo de comisiones	3 421 202 874	3 315 338 558	3 068 828 607
	¢ 5 371 139 680 234	5 438 358 468 448	4 899 306 995 010
<u>Fondos de pensión administrados en US dólares</u>			
Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢ 28 749 104 779	28 875 548 957	27 464 891 019
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias BO	6 715 580 797	6 813 969 996	6 980 008 478
	¢ 35 464 685 576	35 689 518 952	34 444 899 497
Títulos de unidades de desarrollo (Tudes)	¢ 2 557 077 923	2 545 000 867	2 547 114 677
	¢ 5 409 161 443 733	5 476 592 988 267	4 936 299 009 184

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Fondos ⁽³⁾

Fondos de inversión en colones:

Fondo Popular Mercado dinero colones	¢	158 726 201 399	145 166 281 647	49 387 170 793
Fondo de Liquidez mixto colones		38 177 589 193	37 637 405 548	18 454 759 222
Confianza BP colones		17 979 769 270	16 984 757 413	5 209 705 808
Crecimiento colones		5 971 804 472	5 766 145 958	177 127 988 554
		220 855 364 334	205 554 590 566	250 179 624 377

Fondos de inversión en dólares (colonizados):

Fondo Popular Mercado de dinero dólares	¢	53 179 464 827	54 324 224 543	49 085 416 393
Fondo Liquidez Mixto dólares		13 569 409 675	13 817 899 638	30 110 941 813
Confianza BP dólares		3 928 618 388	3 791 659 469	3 215 998 905
Crecimiento dólares		5 528 981 028	5 510 727 457	5 128 391 959
Fondo Popular Inmobiliario FINPO		18 678 825 330	19 292 963 965	19 012 135 208
Fondo Popular Inmobiliario ZETA		34 828 261 545	35 385 700 373	34 304 929 613
	¢	129 713 560 793	132 123 175 445	140 857 813 891
Fondos de Inversión	¢	350 568 925 127	337 677 766 011	391 037 438 268
	¢	6 249 448 200 360	6 014 340 626 217	5 697 050 146 374

Existe una diferencia del Fondo de Jubilaciones y Pensiones de Vendedores de Lotería por ¢0.00 para marzo 2025 (¢46 784 969 607 diciembre 2024 y ¢43 463 176 808 marzo 2024); estos fondos únicamente son administrados por la Sociedad de Pensiones, pero no forman parte de las cuentas de orden.

- ⁽¹⁾ Los contratos de administración de carteras están respaldados por títulos valores en custodia en la Central de Valores. La composición de la estructura de los portafolios se muestra como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
En colones:				
Montos recibidos de clientes	¢	151 328 042	110 968 470	31 128 880
Montos invertidos		377 155 469 295	124 050 337 267	284 082 485 819
		377 306 797 338	124 161 305 737	284 113 614 699
En US dólares:				
Montos recibidos de clientes		820 695 249	430 207 381	836 605 473
Montos invertidos		111 590 338 913	75 478 358 821	84 763 478 750
		112 411 034 162	75 908 566 202	85 600 084 223
Total de portafolios	¢	489 717 831 500	200 069 871 939	369 713 698 922

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Para efectos de presentación la tabla anterior Contratos de administración de carteras para el periodo 2023 por solicitud de SUGEVAL.

En este apartado se consideran los montos de las carteras de los clientes que han solicitado una administración de éstas a partir del servicio de gestión individual de portafolios, mediante el cual el agente corredor asignado estructura un portafolio que cumpla con el objetivo de inversión, el perfil de riesgo y/o a las políticas de inversión que haya definido. El alcance de la gestión debe quedar expresa y formalmente definida en el mandato entre las partes y debe informársele sobre el desempeño y gestión del portafolio en el plazo que el cliente defina o al menos cada seis meses.

- (2) La administración de los fondos de pensiones se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Código de Comercio y por las normas y disposiciones emitidas por SUPEN.
- (3) La Sociedad ha registrado ante la SUGEVAL los siguientes fondos de inversión:

• Popular Mercado de Dinero colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

• Popular Mercado de Dinero dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera pública, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

• Fondo de Inversión Mixto colones (no diversificado)

El fondo Popular Mixto colones, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en colones (¢) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

• Fondo de Inversión Mixto dólares (no diversificado)

El fondo Popular Mixto dólares, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en dólares (US\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Fondo de Inversión Popular Inmobiliario

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 20,000 participaciones con valor nominal de US\$5,000 cada una por un total de US\$100,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

- Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta no diversificado

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 100,000 participaciones con valor nominal de US\$1,000 cada una por un total de US\$100,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

- Fondo de Inversión Confianza BP colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera concentrada a un 100% en el emisor Banco Popular, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones

- Fondo de Inversión Confianza BP dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera concentrada a un 100% en el emisor Banco Popular, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

- Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto colones (no diversificado)

El fondo Popular Crecimiento Mixto colones, es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en colones (¢) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

- Fondo de Inversión Crecimiento Mixto dólares (no diversificado)

El fondo Popular Crecimiento Mixto dólares, es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en dólares (\$) y sobre una base de cartera pública y

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

privada, de renta fija y variable y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

Tanto el Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto colones como el Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto dólares iniciaron operaciones el 15 de enero de 2024.

La Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) autorizó a Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S. A. mediante resolución SGV-R-3813 del veinticuatro de noviembre de dos mil veintidós, la inscripción del Fondo de Inversión Popular Global Balanceado (no diversificado), el cual es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en dólares (\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y variable y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

La sociedad administradora recibió la carta de cumplimiento de requisitos finales para la autorización del fondo en referencia el 03 de marzo de 2023. Posteriormente, mediante los oficios Ref. H00/0-2382 y Ref. H00/0-2415 del 24 de noviembre y el 04 de diciembre de 2023, se otorgó una prórroga hasta el 02 de setiembre de 2024 para el inicio de operaciones del fondo de inversión. Sin embargo, debido a que el fondo no inició operaciones en la fecha señalada, la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) resolvió su desinscripción mediante la resolución SGV-R-200-2024 del trece de diciembre de dos mil veinticuatro.

- b) Las cuentas de orden por cuenta propia por actividad de custodia Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se detallan como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Puesto de Bolsa				
Total cuentas de orden por cuenta propia:				
Valores negociables en custodia por cuenta propia	¢	28 079 916 820	28 222 060 276	34 592 349 310
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)		0	0	0
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)		19 675 889 271	9 654 333 198	14 669 872 249
Contratos a futuro pendientes de liquidar ⁽¹⁾		45 834 018 854	43 750 480 998	31 158 447 819
Total	¢	93 589 824 945	81 626 874 471	80 420 669 378

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

⁽¹⁾ Contratos a futuro pendientes de liquidar:

Marzo 2025	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros				
Hasta 30 días	¢ 2 914 501 393	28 127 891 834	1 434 512 763	11 581 900 884
De 31 a 60 días	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0
	¢ 2 914 501 393	28 127 891 834	1 434 512 763	11 581 900 884

Diciembre 2024	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros				
Hasta 30 días	¢ 3 931 860 484	25 979 361 495	1 599 543 030	6 342 060 513
De 31 a 60 días	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0
	¢ 3 931 860 484	25 979 361 495	1 599 543 030	6 342 060 513

Marzo 2024	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros				
Hasta 30 días	¢ 11 716 380 753	15 117 901 535	15 626 932 623	21 111 427 189
De 31 a 60 días	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0
Total	¢ 11 716 380 753	15 117 901 535	15 626 932 623	21 111 427 189

c) Las cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Puesto del Bolsa			
Cuentas de orden por cuenta de terceros			
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia	¢ 1 367 081 842	1 021 853 600	940 480 747
Valores negociables custodia	4 455 617 686 783	4 198 259 308 374	4 257 200 237 758
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)	15 592 369 304	9 862 062 650	43 497 958 816
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)	57 365 486 005	27 282 047 739	32 249 848 335
Contratos a futuro pendientes de liquidar ⁽¹⁾	44 058 806 874	37 852 825 523	63 572 642 099
Total	¢ 4 574 001 430 809	4 274 278 097 885	4 397 461 167 755

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Operaciones a plazo

- (1) El Puesto ha realizado contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones de reporto tripartito) por cuenta de clientes, sobre los que tiene la responsabilidad de cumplir con las obligaciones derivadas de esos contratos frente a las otras partes contratantes únicamente en casos de incumplimiento de alguna de ellas. Los títulos valores que garantizan esos contratos deben permanecer en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores.

Dichos contratos representan títulos valores que se ha comprometido a vender y la otra parte contratante se ha comprometido a comprar en una fecha específica y por un monto pactado de antemano. La diferencia entre el valor pactado y el valor nominal representa una garantía adicional de la operación y corresponde a una porción del título valor que permanece en custodia.

El crecimiento en el nivel de saldos abiertos a plazo responde a la estrategia que pretende incidir en el margen financiero, al aumentar el apalancamiento dentro de los parámetros y niveles de riesgo aprobados, permitiendo dotar al Puesto de Bolsa la compra de instrumentos con tasas cupón más altos.

El detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo en las operaciones de reporto tripartito en que el Puesto participa Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 es el siguiente:

Marzo 2025		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	¢	Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢	18 666 127 495	27 167 891 360	0	0
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	18 666 127 495	27 167 891 360	0	0

Diciembre 2024		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	¢	Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢	16 673 714 903	27 076 766 095	0	0
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	16 673 714 903	27 076 766 095	0	0

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Marzo 2024	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢ 19 126 520 683	12 031 927 135	0	0
De 31 a 60 días	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0
Total	¢ 19 126 520 683	12 031 927 135	0	0

Los títulos valores que se encuentran garantizando las operaciones de reporto tripartito, que tienen posición de vendedor a plazo, se encuentran en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores. Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 el Puesto presenta llamadas a margen, las cuales se detallan en el siguiente cuadro resumen:

Marzo 2025

Fecha	Operación	Vencimiento	Monto
27/02/2025	25022469265	08/04/2025	11 863,89
Dólares		\$	11 863,89

Diciembre 2024

Fecha	Operación	Vencimiento	Monto
26/12/2024	24122062143	14/01/2025	7 087 299.05
Colones		¢	7 087 299.05

Nota 22. Cuentas contingentes

Las cuentas contingentes representan los riesgos eventuales que tendría el Banco frente a sus clientes al tener que asumir las obligaciones que éstos han contraído por cuyo cumplimiento se ha responsabilizado. En estas cuentas se registran las operaciones por las cuales el Banco ha asumido riesgos, que dependiendo de hechos futuros puedan convertirse en obligaciones frente a terceros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Línea de crédito para tarjetas de crédito ¢	206 782 260 697	196 989 931 534	158 374 968 249
Créditos pendientes de desembolsar	31 085 754 841	15 995 117 957	29 949 772 856
Garantías otorgadas ⁽¹⁾	2 790 088 213	2 839 198 213	104 918 660
Otras contingencias ⁽²⁾	8 697 012 175	8 696 944 808	8 721 895 300
Total	¢ 249 355 115 926	224 521 192 513	197 151 555 065

⁽¹⁾ Incluye “cuentas contingentes deudoras” asociadas al pasivo por obligaciones con el público, por ¢5 566 380 por garantías de cumplimiento y participación de los procesos de contratación en Popular Seguros (diciembre 2024 por ¢5 566 380 y marzo 2024 por ¢5 566 380).

⁽²⁾ Corresponde a cuentas de orden por contingencia y litigios en el Banco y Popular Valores, S.A.

Banco

Pasivos Contingentes

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como demandado, según se detalla a continuación:

Marzo 2025

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en ¢	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	3	3	0	€0.00	0	\$0.00
Civil	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Cobratorios	3	1	2	€60.402.008.33	0	\$0.00
Contencioso	72	53	18	€1.857.440.288.00	1	\$617.831.15
Laboral	95	93	2	€10.200.000.00	0	\$0.00
Penal	4	3	1	€16.482.000.00	0	\$0.00
Tránsito	2	2	0	€0.00	0	\$0.00
Totales	180	156	23	€1.944.524.296.33	1	\$617.831.15

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en ¢	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	20	18	2	€13.500.000.00	0	\$0.00
Civil	9	7	2	€20.040.000.00	0	\$0.00
Contencioso	170	100	68	€6.129.756.492.14	2	\$2.145.012.79
Familia	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Laboral	94	89	5	€510.000.000.00	0	\$0.00
Notarial	1	0	1	€0.00	0	\$0.00
Penal	37	31	6	€235.770.000.00	0	\$0.00
Tránsito	1	0	1	€0.00	0	\$0.00
Totales	333	246	85	€6.909.066.492.14	2	\$2.145.012.79

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	2	2	0	€0.00	0	\$0.00
Civil	5	3	2	€44 323 686.97	0	\$0.00
Cobranzorios	58	14	44	€708 696 818.48	0	\$0.00
Contencioso	100	70	29	€2 869 081 157.66	1	\$617 831.15
Laboral	119	114	4	€10 744 083.90	1	\$1 500 000.00
Penal	4	0	4	€0.00	0	\$0.00
Tránsito	2	0	2	€0.00	0	\$0.00
Totales	290	203	85	€3 632 845 747.01	2	\$2 117 831.15

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	21	19	2	€13 500 000.00	0	\$0.00
Civil	18	16	2	€28 194 000.00	0	\$0.00
Cobro Judicial	15	8	7	€79 971 056.35	0	\$0.00
Contencioso	185	109	73	€6 045 560 231.14	3	\$2 762 843.94
Familia	2	2	0	€0.00	0	\$0.00
Laboral	95	91	4	€385 000 000.00	0	\$0.00
Notarial	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Penal	36	31	5	€145 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Totales	374	278	93	€6 697 995 287.49	3	\$2 762 843.94

Marzo 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	4	3	1	€5 500 000.00	0	\$0.00
Civil	12	3	9	€77 043 820.30	0	\$0.00
Contencioso	131	50	80	€3 262 357 078.81	1	\$7 280 815.00
Laboral	122	112	10	€80 092 017.90	0	\$0.00
Penal	4	4	0	€0.00	0	\$0.00
Tránsito	8	8	0	€0.00	0	\$0.00
Totales	281	180	100	€3 424 992 917.01	1	\$7 280 815.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	21	20	1	€13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	17	13	4	€65 038 008.00	0	\$0.00
Contencioso	1	0	1	€22 000 000.00	3	\$0.00
Contratación Administrativa	214	130	81	€4 260 274 749.14		\$0.00
Familia	1	0	1	€0.00		\$2 762 843.94
Laboral	110	106	4	€310 000 000.00	0	\$0.00
Penal	32	26	6	€235 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Totales	397	296	98	€4 906 082 757.14	3	\$2 762 843.94

Activos Contingentes

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como Actor, según se detalla a continuación:

Marzo 2025

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	1	0	1	€4.660.885.54	0	\$0.00
Cobranzorio	120	18	98	€6.099.276.283.49	4	\$336.275.22
Contencioso	11	7	4	€17.862.323.23	0	\$0.00
Laboral	2	0	2	€11.000.000.00	0	\$0.00
Penal	58	44	11	€238.855.941.48	3	\$441.375.00
Tránsito	10	10	0	€0.00	0	\$0.00
Totales	202	79	116	€6.371.655.433.74	7	\$777.650.22

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	₡4 660 885.54	0	\$0.00
Cobranza	31	2	25	₡3 862 893 248.61	4	\$335 033.97
Contencioso	12	9	3	₡10 103 865.39	0	\$0.00
Laboral	2	0	2	₡11 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Penal	59	44	12	₡268 746 051.48	3	\$441 375.00
Tránsito	21	21	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	128	78	43	₡4 157 404 051.02	7	\$776 408.97

Marzo 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	33	1	27	₡3 877 530 165.63	5	\$337 433.97
Contencioso	6	2	4	₡30 103 865.39	0	\$0.00
Laboral	1	0	1	₡10 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	3	2	1	₡1 816 500.00	0	\$0.00
Penal	52	37	12	₡268 746 051.48	3	\$441 375.00
Tránsito	24	22	2	₡0.00	0	\$0.00
Procesos Civiles (cartera cobranza)	94	20	70	₡1 897 080 355.77	4	\$387.97
Totales	213	84	117	₡6 085 276 938.27	12	\$779 196.94

Contingencias

Procesos judiciales inestimables

Al 31 de marzo de 2025 el Conglomerado presenta procesos judiciales con una cuantía inexistente y donde el Conglomerado es el demandado.

Obligaciones laborales

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal del Conglomerado según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual podría ser pagado en casos de despido sin justa causa, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes. El Banco traslada mensualmente a Coopebanco y Asebanco los importes por este concepto.

El Conglomerado está sujeto a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y de otras entidades estatales en materia laboral, las cuales podrían revisar las declaraciones de salarios reportados y requerir reclasificaciones de dichas declaraciones.

El Conglomerado está sujeto a posibles pasivos contingentes por obligaciones producto de convenciones colectivas.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Fiscales

Los registros contables del Conglomerado pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación según prescripción hasta por los años fiscales 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 por lo que existe una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado el Conglomerado para liquidar sus impuestos.

Nota 23. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en valores se componen de:

	31/03/2025	31/03/2024
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	1 184 012 699	1 331 146 587
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	7 151 039 912	7 719 309 527
Productos por inversiones al costo amortizado	1 756 704 460	1 630 295 558
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	1 767 234 302	3 545 407 962
Total	11 858 991 373	14 226 159 634

Nota 24. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de créditos vigentes y vencidos se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Productos por créditos de personas físicas	62 364 754 051	57 171 038 351
Productos por créditos Banca de Desarrollo	524 489 768	584 751 554
Productos por créditos Empresariales	7 275 168 568	6 520 564 674
Productos por créditos Corporativo	2 362 401 834	1 923 338 399
Productos por créditos Sector Público	5 946 582 950	7 124 328 159
Productos por créditos Sector Financiero	2 100 775 504	2 714 007 410
Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial	9 350 671 887	3 193 626 428
Total	89 924 844 560	79 231 654 976

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso lo siguiente:

“Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del 1º de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente,

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes. Además, se aclaró que los intereses devengados por más de 180 días y no percibidos se registran en la cuenta 816 “PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO” del RIF.”

La aplicación citada de esta normativa para el primer trimestre del año 2023 no ha generado ningún impacto en los ingresos.

Nota 25. Otros ingresos financieros

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 los otros ingresos financieros, se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Comisiones por líneas de crédito	¢ 914 682 325	602 482 945
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	101 623 951	1 543 862 322
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	1 445 688 273	962 725 784
Otros ingresos financieros diversos	168 867 428	104 986 038
Total	¢ 2 630 861 977	3 214 057 089

El rubro en el estado de resultados correspondiente a otros ingresos financieros por ¢1 083 549 753 al 31 de marzo 2025 está compuesto por los rubros de comisiones por líneas de crédito y otros ingresos financieros diversos (diciembre 2024 ¢3 338 959 530 y marzo 2024 ¢707 468 983).

Nota 26. Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

Los ingresos por recuperaciones de activos financieros y disminución de estimaciones se detallan así:

Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

	31/03/2025	31/03/2024
Recuperación de créditos castigados	¢ 4 299 353 502	4 423 448 381
Recuperación de otras cuentas por cobrar castigados	100 028 882	99 027 891
Disminución de estimación por incobrabilidad de cartera de créditos	5 709 122 002	11 043 913 756
Disminución de estimación por incobrabilidad de cuentas por cobrar	494 203 516	1 005 592 341
Disminución de estimación por incobrabilidad para créditos contingentes	35 864 222	108 195 593
Disminución estimación por incobrables inversión valores	42 018 441	311 076 315
	¢ 10 680 590 564	16 991 254 277

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Gastos por estimación de deterioro de activos

	31/03/2025	31/03/2024
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	24 145 513 437	22 612 722 454
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	2 290 483 160	858 612 386
Gastos por estimación específica para créditos contingentes	223 706 968	319 425 757
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	270 783 325	219 356 161
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado	5 803 633	6 073 425
Gastos por deterioro de propiedades de inversión	3 737 156	25 206 964
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso	39 614 990	17 773 210
Total	26 979 642 667	24 059 170 357

Nota 27. Ingresos por comisiones de servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Por certificación de cheques	102 401	123 766
Por administración de fideicomisos	44 136 923	43 625 672
Por tarjetas de crédito	3 433 659 468	3 637 071 201
Comisiones por administración de fondos de inversión	924 760 114	1 012 979 959
Comisiones por administración de fondos de pensión	5 899 755 456	5 429 461 911
Comisiones por colocación de seguros	2 654 068 878	1 665 026 204
Comisiones por operaciones bursátiles (terceros en mercado local)	218 054 596	475 743 371
Otras comisiones	3 836 934 643	2 995 738 321
Total	17 011 472 480	15 259 770 405

Nota 28. Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos, se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Alquiler de bienes	14 798 550	986 310
Recuperación de gastos	1 804 750 367	572 919 154
Diferencia de cambio por otros pasivos	188 762 171	189 611 253
Diferencia de cambio por otros activos	426 732 399	410 600 796
Otros ingresos por cuentas por cobrar	2 033 182	730 966

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Disminución de provisiones por litigios	5 866 023	98 453 558
Ingresos operativos varios	969 177 615	531 836 118
Total	¢ 3 412 120 308	1 805 138 154

Nota 29. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Por obligaciones con el público ⁽¹⁾	¢ 34 213 826 428	36 282 452 523
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	26 846 255	283 163 805
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras ⁽²⁾	8 238 669 481	8 797 746 523
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	760 671 061	552 182 135
Por otras cuentas por pagar diversas	2 327 933	40 836 498
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	139 156 518	1 724 697 562
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	550 514	5 059 204
Por otros gastos financieros	238 064	855 309
Total	¢ 43 382 286 255	47 686 993 559

⁽¹⁾ Gastos financieros por obligaciones con el público

	31/03/2025	31/03/2024
Cargos por captaciones a la vista	¢ 3 995 350 683	3 945 925 460
Gastos por otras obligaciones a la vista	2 779 415	4 000 679
Cargos por captaciones a plazo	14 943 223 658	14 899 363 984
Gastos por obligaciones pacto recompra	179 456 528	273 926 027
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo	15 093 016 145	17 159 236 373
Total	¢ 34 213 826 428	36 282 452 523

⁽²⁾ Gastos obligaciones con entidades financieras y no financieras

	31/03/2025	31/03/2024
Gastos por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢ 1 576 860 149	1 161 382 282
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	6 517 707 759	7 566 387 794
Gastos por financiamientos de entidades no financieras del país	144 101 574	69 976 446
Total	¢ 8 238 669 481	8 797 746 523

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 30. Gastos administrativos

Los gastos administrativos se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Gastos de personal ⁽¹⁾	¢ 31 705 307 832	29 924 161 730
Gastos por servicios externos	6 746 981 664	5 027 178 369
Gastos de movilidad y comunicaciones	459 415 561	537 759 682
Gastos de infraestructura	3 669 201 432	3 733 489 981
Gastos generales ⁽²⁾	5 034 829 742	6 033 470 131
Total	¢ 47 615 736 231	45 256 059 893

⁽¹⁾ Los gastos de personal se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Sueldos y bonificaciones	¢ 18 712 582 085	17 646 189 750
Aguinaldo	2 154 879 602	2 052 017 150
Vacaciones	1 234 224 778	986 201 262
Incentivos	1 414 029 698	1 444 587 710
Cargas sociales	5 306 935 250	5 032 237 558
Fondo de capitalización laboral	319 575 149	298 315 376
Otros gastos de personal	2 563 081 271	2 464 612 924
Total	¢ 31 705 307 832	29 924 161 730

⁽²⁾ Los gastos generales se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Otros seguros	¢ 142 711 201	160 359 577
Depreciación edificios	100 284 463	142 033 444
Papelería	341 874 830	276 413 657
Gastos legales	48 926 942	55 112 275
Suscripciones y afiliaciones	70 806 588	54 099 949
Propaganda y publicidad	502 720 944	1 399 726 154
Amortización de software	2 975 462 468	3 376 375 180
Aportes presupuestos SUGEF	536 909 629	335 375 994
Gastos generales diversos	315 132 676	233 973 900
Total	¢ 5 034 829 742	6 033 470 131

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El rubro del estado de flujos de efectivo de depreciaciones y amortizaciones por ¢3 075 746 931 están compuesto por depreciación de edificios por ¢100 284 463 y de amortización de software por ¢2 975 462 468 (en diciembre 2024 ¢13 985 346 429 están compuesto por depreciación de edificios por ¢546 747 710 y de amortización de software por ¢13 438 598 719 y en marzo 2024 ¢3 518 408 625 están compuesto por depreciación de edificios por ¢142 033 444 y de amortización de software por ¢3 376 375 180).

Nota 31. Gastos operativos

Los gastos operativos, se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Comisiones por Servicios	¢ 2 889 118 658	2 856 468 186
Gastos por Bienes mantenidos para la venta	3 461 364 925	3 605 704 684
Gastos por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	21 358 552	0
Gastos por Provisiones ⁽¹⁾	1 926 255 630	1 052 478 473
Gasto Bonificaciones en comisiones	33 101 317	30 177 293
Gastos por cambios y Arbitraje	162 798 661	194 241 125
Otros Gastos Operativos ⁽²⁾	3 254 476 092	4 218 155 280
Total	¢ 11 748 473 836	11 957 225 039

⁽¹⁾ Los gastos por provisiones se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Provisiones para Obligaciones Patronales	¢ 1 276 061 489	821 100 564
Otras Provisiones	650 194 141	231 377 909
Total	¢ 1 926 255 630	1 052 478 473

⁽²⁾ Otros gastos operativos se detallan como sigue:

	31/03/2025	31/03/2024
Valuación neta de otros pasivos	¢ 100 843 256	62 635 398
Valuación neta de otros activos	130 076 608	214 541 449
Impuesto territorial sobre bienes inmuebles	0	516 887
Patentes	576 002 101	516 461 253
Otros impuestos pagados en el país	550 834 922	442 891 840
Perdidas por fraudes, estafas y hurtos	0	0
Gastos operativos varios	1 896 719 205	2 981 108 453
Total	¢ 3 254 476 092	4 218 155 280

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 32. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

31/03/2025

Activos Financieros	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	₪ 129 725 853 824	129 725 853 824
Inversiones en valores y depósitos	964 899 152 335	964 546 377 936
Cartera de crédito	3 265 689 407 560	3 180 477 261 802
Total de Activos	₪ 4 360 314 413 719	4 274 749 493 562
Pasivos Financieros		
Obligaciones con el público		
Captaciones a la vista	₪ 821 041 961 320	821 041 961 320
Otras obligaciones con el público a la vista	5 020 547 980	5 020 547 980
Captaciones a plazo	1 880 047 125 592	1 905 083 836 661
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	8 026 602 966	8 026 602 966
Otras obligaciones con el público a plazo	14 810 175 029	14 810 175 029
Cargos por pagar por obligaciones con el público	27 979 641 697	27 979 641 697
Total de Pasivos	₪ 2 756 926 054 585	2 781 962 765 653
Obligaciones con entidades:		
Obligaciones con entidades a la vista	₪ 181 129 243 664	181 129 243 664
Obligaciones con entidades a plazo	493 601 483 247	493 805 601 075
Obligaciones con otras entidades no financieras	22 941 409 623	23 235 241 744
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	3 910 753 925	3 910 753 925
Total Obligaciones con Entidades	₪ 701 582 890 458	702 080 840 408

31/12/2024

Activos Financieros	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	₪ 201 856 992 326	201 856 992 326
Inversiones en valores y depósitos	915 606 315 217	915 219 529 344
Cartera de crédito	3 273 272 742 186	3 243 042 380 038
Total de Activos	₪ 4 390 736 049 728	4 360 118 901 707
Pasivos Financieros		
Obligaciones con el público		
Captaciones a la vista	₪ 840 445 402 958	840 445 402 958
Otras obligaciones con el público a la vista	4 373 040 438	4 373 040 438

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Captaciones a plazo	1 782 073 657 582	1 807 661 054 779
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	8 190 684 340	8 190 684 340
Otras obligaciones con el público a plazo	15 439 443 606	15 439 443 606
Cargos por pagar por obligaciones con el público	31 458 034 726	31 458 034 726
Total de Pasivos	¢ 2 681 980 263 651	2 707 567 660 848

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 128 325 699 992	132 209 139 743
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	3 909 260 817	3 909 260 817
Total de Obligaciones con el BCCR	¢ 132 234 960 809	136 118 400 560

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 210 995 403 051	210 995 403 051
Obligaciones con entidades a plazo	436 059 449 325	435 987 814 136
Obligaciones con otras entidades no financieras	25 254 135 296	25 503 557 177
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	3 923 109 366	3 923 109 366
Total Obligaciones con Entidades	¢ 676 232 097 039	676 409 883 730

31/03/2024

Activos financieros

	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 117 783 551 817	117 783 551 817
Inversiones en valores y depósitos	926 582 183 464	926 098 027 377
Cartera de crédito	2 880 260 183 085	2 822 305 706 122
Total de activos	¢ 3 924 625 918 365	3 866 187 285 316

Pasivos financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 681 995 841 019	681 995 841 019
Otras obligaciones con el público a la vista	6 751 926 733	6 751 926 733
Captaciones a plazo	1 699 427 096 976	1 720 237 741 076
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	13 215 496 723	13 215 496 723
Otras obligaciones con el público a plazo	14 768 233 920	14 768 233 920
Cargos por pagar por obligaciones con el público	32 438 533 020	32 438 533 020
Total de pasivos	¢ 2 448 597 128 390	2 469 407 772 491

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 115 265 790 104	118 083 988 151
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	2 827 494 386	2 827 494 386
Total de	¢ 118 093 284 490	120 911 482 537

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢	103 700 767 761	103 700 767 761
Obligaciones con entidades a plazo		391 242 575 348	390 939 982 511
Obligaciones con otras entidades no financieras		13 076 545 585	13 131 112 150
Cargos por pagar por obligaciones con entidades		5 009 519 191	5 009 519 191
Total	¢	513 029 407 884	512 781 381 613

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Conglomerado para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera de ese resultado:

a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

b. Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones está basado en cotizaciones a precio de mercado.

c. Cartera de crédito

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 31 de marzo 2025 ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 31 de marzo 2025, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Nota 33. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como aquella emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un “Manual de Administración Integral de Riesgo” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación con la gestión de riesgos.

El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo con su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

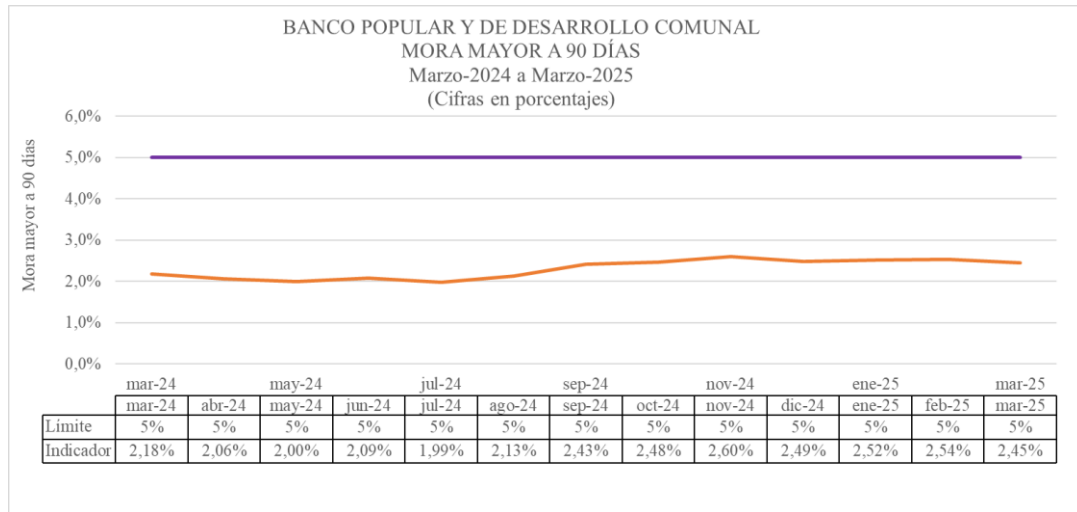
1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores y directrices normativas establecidas en los reglamentos SUGEF 24-22 y SUGEF 1-05, así como a través de indicadores y límites desarrollados internamente.

Lo anterior asociado a límites de control monitoreados en forma permanente, de conformidad con el apetito de riesgo del conglomerado. Al respecto se destaca el manejo de la morosidad, medida por el indicador de mora mayor a 90 días, cuyo indicador se ubicó en 2,45% al 31 de marzo del 2025, ubicándose por debajo de los parámetros permitidos, según se muestra en el siguiente gráfico:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



La cartera de crédito por actividad económica se detalla cómo sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Agricultura	₡	35 744 474 096	42 273 631 429	44 307 648 761
Ganadería		38 877 745 728	38 177 287 687	36 687 321 745
Pesca		1 096 351 751	1 122 385 446	1 192 886 349
Industria		70 404 683 921	60 313 895 161	50 278 159 556
Vivienda		766 647 824 743	770 272 938 561	673 627 584 412
Construcción		61 107 159 578	60 939 361 534	33 115 264 435
Turismo		34 177 229 577	34 060 269 580	23 421 811 020
Electricidad		49 008 080 778	49 295 735 716	50 670 614 056
Comercio y servicios		277 347 470 404	280 099 231 986	248 616 785 649
Consumo		1 588 306 845 254	1 602 393 021 833	1 328 413 573 382
Transporte		19 722 587 215	19 721 227 642	19 777 368 174
Depósitos y almacenamientos		7 568 881 795	7 683 525 900	6 811 951 566
Sector público		380 098 292 825	381 125 302 794	393 776 312 558
Sector bancario		156 065	350 050	65 023
Otras entidades		57 372 377 434	44 495 888 887	58 153 619 065
Otros		0	0	0
Total	₡	3 387 480 161 166	3 391 974 054 206	2 968 850 965 752

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La cartera de crédito por tipo de garantía al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se detalla como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Fideicomisos	¢	330 720 046 810	332 512 155 641	64 652 346 508
Fiduciaria		24 052 636 856	23 889 133 017	853 150 093 675
Hipotecaria		1 189 350 480 168	1 189 979 131 269	331 251 550 551
Prendaria		95 252 928 175	91 392 254 503	70 845 367 793
Mixta		101 529 593 067	102 378 184 237	1 313 811 349 702
Otra		1 646 574 476 089	1 651 823 195 540	335 140 257 524
Total	¢	3 387 480 161 166	3 391 974 054 206	2 968 850 965 753

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar créditos y requiere garantías de los clientes antes de desembolsar los préstamos. Aproximadamente 60.91% al 31 de marzo 2025 de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales considerando el saldo total por tipo de garantía entre el saldo total de cartera de crédito (60.91% diciembre 2024 y 77.47% marzo 2024).

El Banco clasifica como vencidos los préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 31 de marzo de 2025 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es ¢3 387 480 161 166 (¢3 391 974 054 206 en diciembre 2024 y ¢2 968 850 965 753 en marzo 2024) y el número de préstamos es 415 479 (413 221 en diciembre 2024 y 331 089 en marzo 2024).

Al 31 de marzo 2025 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a ¢35 306 045 135 (¢32 019 825 895 en diciembre 2024 y ¢36 048 165 952 en marzo 2024) y corresponde a 2 166 préstamos (1 325 en diciembre 2024 y 1 454 en marzo 2024), que equivale a 1.04% (0.94% en diciembre 2024 y 1.21% en marzo 2024) del total de préstamos en proceso judicial.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación:

Al 31 de marzo de 2025

Capital	¢	573 377 056 473
Reservas		41 192 232 665
Total	¢	614 569 289 138
5% Capital y Reservas	¢	30 728 464 457

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢30 728 464 457	¢ 3 148 826 978 965	415 474
De ¢30 728 464 458 hasta ¢61 456 928 914	165 810 727 899	4
De ¢61 456 928 915 hasta ¢92 185 393 371	72 842 454 301	1
De ¢92 185 393 372 en adelante	0	0
Total Cartera	¢ 3 387 480 161 166	415 479

Al 31 de diciembre de 2024

Capital	¢	394 934 993 426
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	398 493 452 045
5% Capital y Reservas	¢	19 924 672 602

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢ 3 130 025 140 182	413 215
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205	128 700 966 222	4
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807	0	0
De ¢59 774 017 808 en adelante	133 247 947 801	2
Total Cartera	¢ 3 391 974 054 206	413 221

Al 31 de marzo de 2024

Capital	¢	245 000 000 000
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	248 558 458 620
5% capital y reservas	¢	12 427 922 931

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Rango	Monto	Número de clientes
De ¢1 hasta ¢12 427 922 931	¢ 2 648 074 656 659	331 080
De ¢12 427 922 932 hasta ¢24 855 845 862	75 838 689 880	4
De ¢24 855 845 863 hasta ¢37 283 768 793	69 842 660 278	2
De ¢37 283 768 794 en adelante	175 094 958 935	3
Total cartera	¢ 2 968 850 965 753	331 089

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los valores, precio de las acciones y precios de los activos. Se refiere a la disminución en el valor del portafolio provocada por cambios en el mercado, antes de su liquidación o antes de que pueda emprenderse alguna acción compensadora.

2.1. Riesgo asociado a los instrumentos financieros del BANCO POPULAR

2.1.1. Riesgo de precio

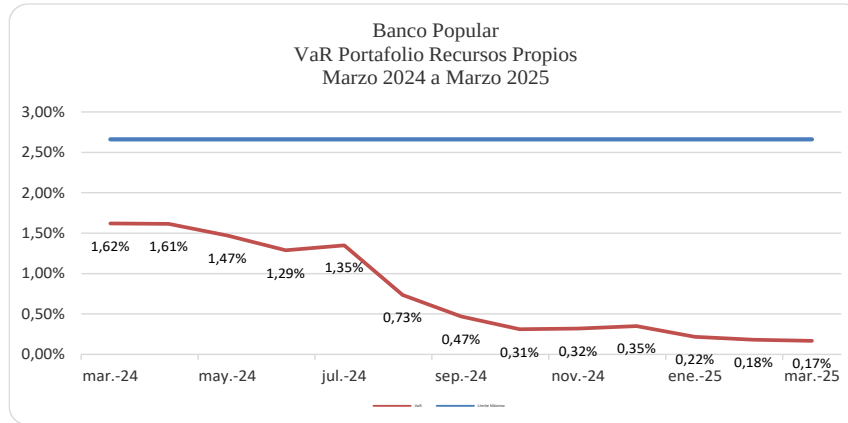
El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VaR), en su variante conocida como Var histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El VAR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador corresponde a 0,17% al cierre de mes de marzo. El siguiente gráfico muestra el resultado anual de este indicador:



2.1.2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

Marzo 2025

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 45% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 14% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,26%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,0%, emisiones de mercados internacionales 8% y un 32% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Diciembre 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 37% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,27%, emisiones de bancos y entidades privadas 2,0%, emisiones de mercados internacionales 4% y un 39% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Marzo 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 58% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 17% en

2.1.3. *Backtesting* de la cartera total de inversiones

Para el cierre del mes de marzo 2025 el indicador del VaR % es del 0,17%.

[illegible][illegible][illegible]

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Para el cierre del mes de marzo 2024 el indicador del VaR % es del 1,62%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Marzo 23 - Marzo 24
(cifras en porcentajes)

	mar-24	feb-24	ene-24	dic-23	nov-23	oct-23	sep-23	ago-23	jul-23	jun-23	may-23	abr-23	mar-23
ESTIMACION													
Cartera total	632 748	649 680	636 701	604 073	593 066	596 141	636 624	673 984	664 575	692 407	695 191	709 663	672 857
VAR absoluto 95%	-10260	-10699	-11032	-11117	-11607	-12035	-12807	-13497	-12919	-13246	-12476	-12517	-11787
VAR relativo 95%	1,621%	1,647%	1,733%	1,840%	1,957%	2,019%	2,012%	2,003%	1,944%	1,913%	1,795%	1,764%	1,752%
RESULTADO													
Ganancias	610,46	433,56	2 378,06	3558,00				4278,40	1413,14	1245,82	5388,69	11460,51	8023,27
Pérdidas					-185,60	-1179,81	-1309,80						
VAR real %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

2.1.4. Stress Testing de la cartera de inversiones

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa sí?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado. La metodología del valor en riesgo no define el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estar pérdidas podrían ser demasiado altas.

Metodología empleada

Dado que el precio de los instrumentos financieros mantiene una correlación directa con el movimiento esperado de las tasas de interés, se utilizó la duración modificada de los títulos para estimar el impacto que sobre estos tendría una situación de alza de este macroprecio.

Para tal efecto, y con base en los supuestos utilizados para los escenarios de stress institucionales, se utilizaron los cambios bajo una situación de tensión, de la tasa básica pasiva para los meses de abril, mayo y junio del año 2025. Se utiliza un trimestre en virtud de que esta es la periodicidad definida para este tipo de ejercicios.

Exposición de resultados

Marzo 2025

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de \$384,39 millones, lo cual equivale a un 0,07% del valor de mercado de la cartera valorada.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	mar-25
Cartera valorada	537 607
VAR absoluto	-902
VAR porcentual al 95%	-0,17%
VAR extremo	-384
VAR extremo porcentual	-0,07%

Diciembre 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ₡13,00 millones, lo cual equivale a un 0,003% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	dic-24
Cartera valorada	453 672
VAR absoluto	-1 595
VAR porcentual al 95%	-0,35%
VAR extremo	-13
VAR extremo porcentual	-0,003%

Marzo 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría ganancia máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ₡1.127,00 millones, lo cual equivale a un 0,18% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	mar-24
Cartera valorada	632 748
VAR absoluto	-10 260
VAR porcentual al 95%	-1,62%
VAR extremo	1 127
VAR extremo porcentual	0,18%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Riesgo de tasas de interés

Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

Concretamente el riesgo estructural de tasas de interés se enmarca en el Acuerdo SUGEF 2-10, el cual se valora a través de metodologías que buscan apegarse a los señalado por el Comité Supervisión de Basilea, para ello se hace un análisis específico sobre las exposiciones en temas de riesgo de brechas sensibles a tasa, riesgo base, riesgo de opciones, por medio de los siguientes indicadores: Sensibilidad del Margen Financiero y Sensibilidad del valor económico

Según las características de los productos de crédito otorgados por la institución existe una concentración en las brechas de corto plazo en la parte activa del balance ya que la revisión de las tasas en los contratos está definida mensualmente, lo cual tiene repercusiones sobre la sensibilidad del margen financiero ante variaciones de tasa de interés. Asimismo, la institución cuenta con una porción importante de cartera revisable y ajustable, lo cual ante aumentos en su costo de fondeo si no se ajusta al mismo ritmo, tiene un impacto a nivel del margen.

A nivel internacional, la mayoría de los bancos centrales de economías avanzadas y emergentes ha dado mensajes de prudencia y, en sus últimas reuniones de política monetaria, han mantenido el nivel de sus tasas de interés de referencia, a la espera de información que les brinde la confianza necesaria para iniciar o continuar con las reducciones en esas tasas. En general, la política monetaria continúa restrictiva, en un escenario de alta incertidumbre, por los efectos que las condiciones climáticas adversas y los conflictos geopolíticos pudieran tener sobre la senda decreciente de la inflación.

A nivel interno, las tasas mantienen su proceso de transmisión de la política monetaria a las tasas de interés de mercado, el mayor efecto se ha trasladado a las tasas pasivas.

Específicamente este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a. Análisis de brechas de depreciación.
- b. Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c. Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d. Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e. Escenarios de stress.

Dado el contexto antes citado, de cambio de tendencia a la baja en las tasas de interés, se debe recordar que la estructura de balance del Banco mantiene una brecha sensible

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

tasa a un año plazo positiva en sus carteras referenciadas, por lo que ajustes al alza favorecen pero reducciones impactan el margen, ya que los activos reprecian más rápido que su pasivo, no obstante, se debe recordar que solo un 47,31% de la cartera esta referenciada, por lo que existe un riesgo base respecto a la estructura pasiva. Por lo que se tiene una porción importante de la cartera cuyo fondeo reprecia más rápido y si no se ajustan las tasas activas en el corto plazo impacta positivamente el margen financiero compensando el efecto inicial antes citado de reducción de tasas.

Estos elementos durante el I trimestre del año 2025 tienden a estabilizarse producto principalmente del enfoque de la política monetaria internacional, lo cual genera estrujamiento en los premios por invertir en colones, que se comienza a evidenciar en un proceso de dolarización del ahorro y que compensaría el proceso apreciación en el comportamiento del tipo de cambio.

Reporte de brechas, marzo 2025 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	1 030 464 800	413 348 755	7 199 317	40 430 442	106 041 419	89 794 011	373 650 857
Cartera de crédito	€	3 356 158 201	3 265 497 555	42 623 669	37 740 312	10 077 337	219 329	0
		4 386 623 002	3 678 846 309	49 822 986	78 170 755	116 118 755	90 013 340	373 650 857
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 802 830 613	151 202 069	211 503 307	284 858 821	408 244 221	277 136 891	469 885 305
Obligaciones con entidades Financiera	€	593 586 096	120 568 390	50 619 916	100 601 134	127 287 118	28 659 256	165 850 281
		2 396 416 709	271 770 459	262 123 223	385 459 955	535 531 339	305 796 146	635 735 586
Brecha de activos y pasivos		€	1 990 206 293	3 407 075 850	-212 300 238	-307 289 201	-419 412 584	-215 782 807
			-262 084 729					

Reporte de brechas, diciembre 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	966 476 775	470 738 592	53 896 641	15 924 758	52 562 190	105 912 254	267 442 341
Cartera de crédito		3 363 820 736	3 282 744 016	40 509 279	27 478 599	13 060 874	27 968	0
	€	4 330 297 511	3 753 482 607	94 405 919	43 403 356	65 623 065	105 940 222	267 442 341
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 688 532 796	186 539 817	227 213 508	275 769 990	319 852 425	232 101 230	447 055 827
Obligaciones con entidades Financiera		624 354 793	230 001 004	34 058 582	117 556 338	122 322 751	18 809 028	101 607 090
	€	2 312 887 589	416 540 821	261 272 090	393 326 328	442 175 176	250 910 258	548 662 917
Brecha de activos y pasivos	€	2 017 409 922	3 336 941 787	-166 866 170	-349 922 971	-376 552 111	-144 970 036	-281 220 575

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Reporte de brechas, marzo 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	₡	1 003 123 466	280 950 669	71 930 641	46 359 435	99 937 820	156 864 172	347 080 728
Cartera de crédito		2 936 626 089	2 848 393 261	45 119 757	32 015 276	8 200 941	2 868 117	28 737
	₡	3 939 749 554	3 129 343 929	117 050 398	78 374 712	108 138 761	159 732 289	347 109 465
Pasivos								
Obligaciones con el público	₡	1 646 908 115	122 791 464	221 433 327	294 632 988	288 633 310	168 983 810	550 433 216
Obligaciones con entidades Financiera		538 251 212	54 346 179	95 774 770	83 299 719	231 130 178	16 393 931	56 964 087
	₡	2 185 159 327	177 137 643	317 208 097	377 932 707	519 763 488	185 377 741	607 397 303
Brecha de activos y pasivos	₡	1 754 590 228	2 952 206 287	-200 157 699	-299 557 996	-411 624 727	-25 645 452	-260 287 837

El escenario de estabilidad o ajustes a la baja en nivel de tasas de interés del mercado implica que el costo de fondeo de la institución comience a bajar y genere que el margen financiero podría sufrir un crecimiento transitorio ya que la elasticidad mostrada por los ingresos y gastos financieros ante cambios en las tasas de interés no es la misma.

2.1.5. Riesgo de tipo de cambio

Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

Este tipo de riesgo en el mercado costarricense está regulado de acorde a las directrices dada en el Acuerdo SUGEF 2-10 por parte de la SUGEF y adicionalmente se debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica.

En el Banco Popular se cuenta con un Perfil de Riesgo de Tipo de Cambio, el cual incorpora los límites de apetito, tolerancia y capacidad, así como los lineamientos que se deben seguir ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

A marzo de 2025, el indicador de posición en moneda extranjera se ubica dentro de los límites de apetito establecidos por la Junta Directiva Nacional.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Límites de la PME			
Descripción	PNME	PEstrME	PEME
Dato	0,09%	8,27%	8,24%
Estado	Apetito	Apetito	Apetito

Cabe indicar, que la revisión y actualización de los límites de la PME fueron aprobados por la Junta Directiva Nacional, mediante el acuerdo número 866 articulo 8, de la sesión ordinaria número 6024 de la JDN celebrada el 19 de julio del año 2023.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Activos				
Disponibilidades	US\$	19 911 142	15 491 483	16 488 899
Cuenta de encaje en el BCCR		44 181 679	20 175 135	24 411 791
Inversiones		309 842 439	335 925 193	315 140 761
Cartera de crédito		398 031 875	284 504 995	271 906 618
Cuentas por cobrar		1 849 008	2 058 182	2 190 056
Otros activos		2 948 776	2 164 157	2 678 400
Total de Activos	US\$	776 764 919	660 319 145	632 816 525
Pasivos				
Obligaciones con el público		585 617 619	556 861 081	529 873 253
Obligaciones a plazo		163 319 357	81 932 589	83 595 724
Cuentas por pagar diversas		18 001 924	14 509 849	15 442 214
Otros pasivos		521 221	192 371	238 719
Total de Pasivos	US\$	767 460 119	653 495 890	629 149 910
Posición Neta Activa	US\$	9 304 799	6 823 255	3 666 615

2.2.Riesgo asociado a los instrumentos financieros de las Sociedades del Banco

Popular Pensiones

Riesgo Asociado a los Instrumentos Financieros

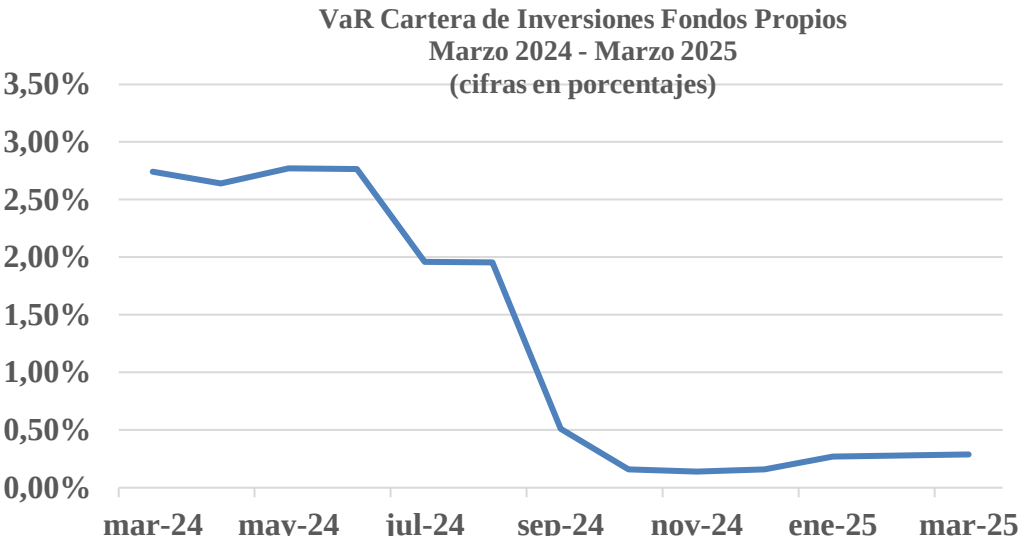
Riesgo de Precio

Se relaciona con la pérdida potencial en el valor del portafolio por cambios en los factores de riesgo que incidan sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio e índices.

- 112 -

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El VaR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador muestra los siguientes resultados para los últimos 12 meses:



Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al mes de marzo de 2024, el 89.68% de la cartera se encontraba invertido en títulos valores emitidos por Gobierno y Banco Central de Costa Rica, no sujeto al requisito de calificación local.

Con respecto a la porción restante de la cartera, 6,42% en títulos valores de largo plazo emitidos por BAC San José S.A., con calificación AAA (cri). Finalmente, el restante 3.90% se encontraba invertido a corto plazo en el Mercado Interbancario de Liquidez (MIL).

Fondo	IF
Fecha de valoración	31/3/2025
Etiquetas de fila	Suma de Valor de Mercado
BCCR	12 514 064 772,50
bem	11 164 064 772,50
MIL	1 350 000 000,00
BSJ	2 224 301 540,00
bsjej	2 224 301 540,00
G	19 887 215 206,95
bde25	1 508 848 425,00
tp	16 284 645 081,95
tpras	2 093 721 700,00
Total general	34 625 581 519,45

RECURSOS PROPIOS		
Fecha de valoración	31/3/2025	
Etiquetas de fila	Suma de Valor de Mercado	Porcentaje
BCCR-BEM	11 164 064 772,50	32,24%
MIL	1 350 000 000,00	3,90%
BSJ	2 224 301 540,00	6,42%
G	19 887 215 206,95	57,44%
Total general	34 625 581 519,45	100,00%
BCCR-BEM	31 051 279 979,45	89,68%
MIL	1 350 000 000,00	3,90%
BSJ	2 224 301 540,00	6,42%
	34 625 581 519,45	100%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Backtesting de la cartera total de inversiones (comparado con el periodo anterior)

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado, cuyo resultado se presenta a continuación:

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25
ESTIMACIÓN													
Cartera total	30 446	31 676	32 446	32 511	33 120	34 633	35 056	36 217	36 267	36 234	37 108	38 254	34 625
VAR absoluto 95%	(834)	(837)	(899)	(899)	(649)	(678)	(179)	(57)	(51)	(58)	(100)	(107)	(100)
VAR relativo 95%	-2,74%	-2,64%	-2,77%	-2,77%	-1,96%	-1,96%	-0,51%	-0,16%	-0,14%	-0,16%	-0,27%	-0,28%	-0,29%
RESULTADO													
Ganancias		56					12	64				(39)	
Pérdidas	(43)		(44)	(12)	(48)	(26)			(24)	(89)	(107)		(34)
VAR real %	-0,14%	0,18%	-0,14%	-0,04%	-0,14%	-0,07%	0,03%	0,18%	-0,07%	-0,25%	-0,29%	-0,10%	-0,10%

Popular Seguros

Riesgo asociado a los instrumentos financieros

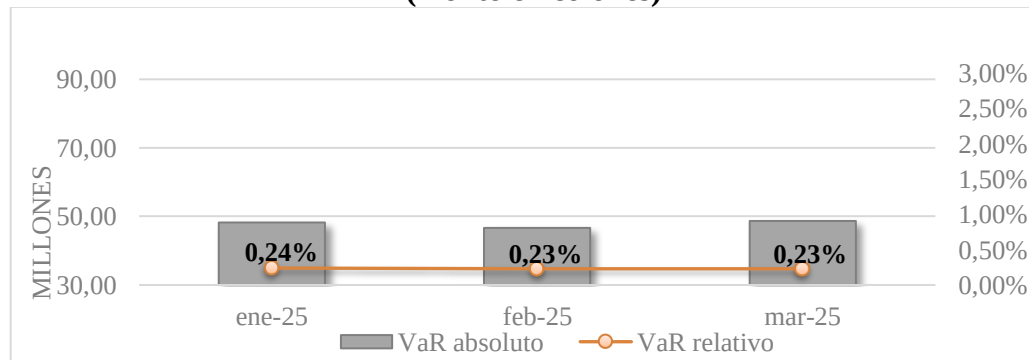
Riesgo de Precio

El Riesgo de Mercado se gestiona a través del Riesgo de Precio, el cual es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio del mercado de un instrumento financiero.

Para tal fin, el indicador se calcula mediante la aplicación del modelo de simulación histórica y calculado con el percentil del 95% de confianza para obtener el Valor en Riesgo (VaR) de los fondos propios de la cartera de inversiones. Mide la pérdida máxima posible en un portafolio durante un periodo determinado, por lo que cualquier factor que cause una caída en el precio de los activos del portafolio por encima del VaR esperado podría materializar la pérdida.

Dicho indicador muestra los siguientes resultados en el I trimestre de 2025:

P.S.: Valor en Riesgo (VaR)
De enero a marzo de 2025
(monto en colones)



CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Fuente: Elaboración propia con datos de los informes de riesgos
emitidos por Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A., de octubre a diciembre 2024.

	ene-25	feb-25	mar-25
VaR absoluto	48 229 417.26	46 693 171,20	48 717 992,77
VaR relativo	0.24%	0.23%	0.23%
Monto cartera	20 389 310 815.51	20 470 901 229.49	21 068 351 116.26

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada a través de la aplicación de las políticas de inversión, en donde se establecen límites de concentración por emisor, por moneda y por plazo, cumpliendo todos con las políticas establecidas.

En el I trimestre de 2025 la concentración por emisor ha mantenido una tendencia similar a la de los últimos 12 meses, siendo la inversión en el emisor Gobierno el más alto. Se realiza un monitoreo por los cambios que se pueden presentar en el país debido a la coyuntura actual.

P.S.: Distribución del portafolio de inversiones

Marzo de 2025

(monto en colones)

Emisor	Total	Porcentaje por Emisor
BCCR	2 783 400 942.04	12.47%
GOBIERNO	12 250 281 797.42	54.89%
BCR	354 984 299.93	1.59%
MUCAP	1 399 180 446.07	6.27%
BPDC	553 842 850.00	2.48%
BAC SJ	1 930 111 302.06	8.65%
BNCR	1 341 652 772.50	6.01%
BN SAFI	749 689.92	0.00%
BP SAFI	1 045 722 158.05	4.69%
INS SAFI	818 927.80	0.00%
BANCO DAVIVIENDA	657 087 263.86	2.94%
TOTAL COLONES	22 317 832 449.63	100%

Fuente: Reporte Evaluación de Políticas de Inversiones, diciembre del 2024,
Área Administrativa Financiera de Popular Seguros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

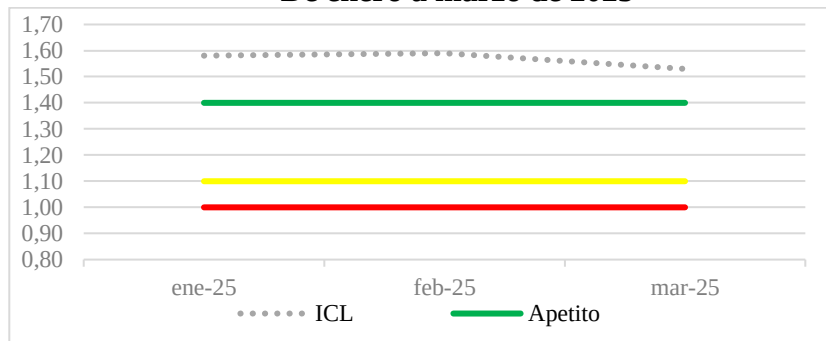
Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez supone la posibilidad de incurrir en pérdidas debido a la incapacidad de atender los compromisos de pago, aunque sea de forma temporal, por no disponer de activos líquidos o por no poder acceder a los mercados para obtener refinanciación a un precio razonable.

Estos mecanismos corresponden a la elaboración de flujos de efectivo reales y proyectados (ingresos y egresos), así como de verificar el cumplimiento de los límites definidos.

El siguiente gráfico presenta el Indicador de Cobertura de Liquidez (ICL) para el I trimestre de 2025, ubicándose en el apetito de riesgo, por lo que se concluye que la Correduría tiene la solvencia de cumplir en con sus obligaciones en el corto plazo.

**P.S.: Índice de Cobertura de Liquidez
De enero a marzo de 2025**



Fuente: Elaboración propia con datos de los reportes Flujo Neto de Efectivo, Área Administrativa Financiera, PS., marzo del 2025.

	ene-25	feb-25	mar-25
ICL	1,58	1,59	1,53
Apetito	1,40	1,40	1,40
Tolerancia	1,10	1,10	1,10
Capacidad	1,00	1,00	1,00

Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado y cuyo resultado se presenta a continuación:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

P.S.: Backtesting de cartera de inversiones
De marzo de 2024 a marzo de 2025
(monto en colones)

	mar-25	feb-25	ene-25	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24	may-24	abr-24	mar-24
ESTIMACION													
Cartera Total	21 068 351 116	20 470 901 229	20 389 310 816	20 104 879 148	20 174 835 527	20 218 364 904	19 756 847 622	19 661 328 588	19 145 579 195	18 659 314 974	18 143 250 643	17 626 917 271	16 743 138 032
VaR absoluto 95%	-48 717 993	-46 693 171	-48 229 417	-45 263 962	-46 998 733	-91 050 226	-196 507 414	-292 642 484	-392 803 927	-563 328 473	-468 655 298	-510 459 489	-477 265 869
VaR relativo 95%	-0,23%	-0,23%	-0,24%	-0,23%	-0,23%	-0,45%	-0,99%	-1,49%	-2,05%	-3,02%	-2,58%	-2,90%	-2,85%
RESULTADO													
Ganancias	0,00	8 801 233	0,00	0,00	0,00	36 684 012	41 912 429	0,00	0,00	0,00	7 537 551	57 144 000	8 124 251
Pérdidas	-2 165 543	0,00	-40 449 258	-17 696 024	-7 676 553	0,00	0,00	-2 416 381	-18 024 499	-6 835 842	0,00	0,00	0,00
VaR real %	-0,01%	0,00%	-0,20%	-0,09%	-0,04%	0,00%	0,00%	-0,01%	-0,09%	-0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
VaR real vs VaR estimado	0,22%	N/A	0,04%	0,14%	0,19%	N/A	N/A	1,48%	1,96%	2,98%	N/A	N/A	N/A

Nota: Cartera de fondos propios. No se consideran los fondos de inversión y CDP que no son valorados.

Fuente: Elaboración propia con datos de los informes de riesgos emitidos por Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A., y reporte Valuación de Instrumentos Financieros, Área Administrativa Financiera, P.S., 2024-2025.

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Riesgo asociado a los instrumentos financieros

Riesgo de Mercado

Es la pérdida potencial que se puede producir por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio, índices de precios, entre otros.

Riesgo de Precio

El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como VaR Histórico. En general, este último se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado.

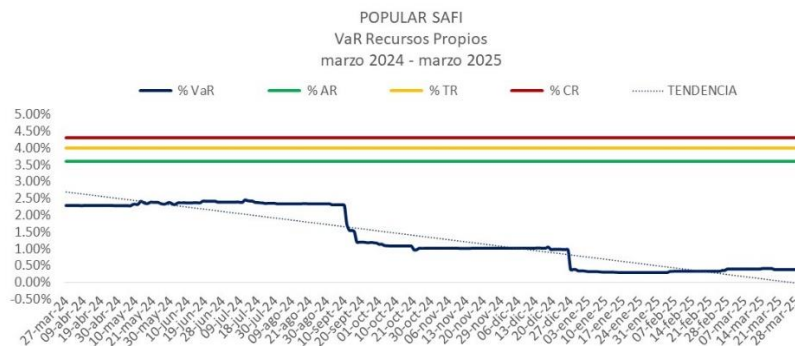
Cabe destacar, que el indicador en mención permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, detallándose su metodología de cálculo, a nivel del capítulo III. Metodología de cálculo del valor en riesgo, del SGV-A-166. Instrucciones para el Reglamento de Gestión de Riesgos, emitido por la Superintendencia General de Valores.

Durante el **primer trimestre** del año (enero-febrero-marzo), el indicador se mantuvo con valores inferiores al apetito (3.60%), generando un promedio simple del 0.35 %, (según gráfico) producto de movimientos realizados a nivel de la cartera, y una adecuada coordinación entre la Gestoría de Carteras Financieras, Gerencia Administrativa Financieras y el área de Riesgo, cuando se requiera valorar la incorporación de algún

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

título o bien recompra por el efecto que cualquier movimiento a nivel de la cartera pueda generar en el indicador.

Así mismo y cuando aplica alguna acción según lo estipulado a nivel del Proceso de Riesgo, el cual indica la gestión a realizar en situaciones de incumplimientos a los límites establecidos e informar de los planes a aplicar: definiendo claramente si la situación descrita se debe a situaciones particulares de mercado, estrategia de inversión definida por la administración y/o por alguna táctica de crecimiento empleada por la administración.”



Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Riesgo de crédito

En cuanto a la evaluación del Riesgo Crédito para la cartera de Recursos Propios, el mismo se realiza conforme lo establecido a nivel del Capítulo III. Requerimientos de Capital, artículo 14. Requerimiento de capital por riesgo crediticio, del Reglamento de Gestión de Riesgos emitido por SUGEVAL.

En este sentido, dicho requerimiento es igual a la sumatoria del ponderador de riesgo crediticio correspondiente, multiplicado por el valor de mercado de cada título que forma parte de la cartera. El ponderador de Riesgo Crediticio se asigna según la calificación de riesgo otorgada a la emisión o emisor y plazo del título, castigándose la inversión en títulos que no tienen una garantía estatal, y por lo tanto elevando los requerimientos de Capital por Riesgo Crédito (ver cuadro adjunto con corte al **31 de marzo del 2025** - Suficiencia Patrimonial - Riesgo Crédito).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Liquidación	Emisor	Instrumento	Cod Calificación	Moneda	Recompra	Vencimiento	Tasa	Facial	Costo	ISIN	Precio	Valor de Mercado	Ponderador	Riesgo Crediticio
28/05/2021	BPMC	bpm10	AAA	CRC	N	28/05/2026	6.91	500,000,000	500,046,194	CRBPCDV7859	99.90	499,506,470	7.5%	37,462,985
19/03/2025	G	tp	BB	CRC	N	22/03/2028	5.1	1,200,000,000	1,190,076,000	CRG000085114	99.12	1,189,384,464	0.5%	5,946,922
15/02/2023	G	tp	BB	CRC	N	22/08/2035	9.35	300,000,000	290,649,000	CRG000082117	121.75	365,250,000	0.5%	1,826,250
02/03/2023	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	500,000,000	503,815,000	CRG0000848H4	106.88	534,400,810	0.5%	2,672,004
04/05/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	70,000,000	71,962,100	CRG0000822J5	103.17	72,220,818	0.5%	361,104
04/05/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	230,000,000	236,446,900	CRG0000822J5	103.17	237,296,973	0.5%	1,186,485
04/05/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	270,000,000	277,568,100	CRG0000822J5	103.17	278,566,012	0.5%	1,392,830
14/06/2023	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	4,000,000	4,312,120	CRG0000848H4	106.88	4,275,206	0.5%	21,376
14/06/2023	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	105,000,000	113,193,150	CRG0000848H4	106.88	112,224,170	0.5%	561,121
14/06/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	400,000,000	414,612,000	CRG0000822J5	103.17	412,690,388	0.5%	2,063,452
21/06/2023	BCOR	bem	BB	CRC	N	23/04/2025	9.35	1,000,000,000	1,049,530,000	CRBCOR085228	100.32	1,003,169,950	0.0%	0
24/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	23/08/2028	8.16	210,000,000	227,793,300	CRG000089611	106.49	227,836,497	0.5%	1,139,182
27/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	26/09/2029	10.58	350,000,000	422,250,500	CRG0000828H6	117.48	411,180,000	0.5%	2,055,900
28/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	19/06/2030	10.35	385,000,000	467,007,375	CRG0000828H4	118.77	457,282,156	0.5%	2,286,411
28/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	19/06/2030	10.35	100,000,000	121,300,617	CRG0000828H4	118.77	118,774,586	0.5%	593,873
08/07/2024	G	tp	BB	CRC	N	26/09/2029	10.58	15,000,000	17,941,950	CRG0000828H6	117.48	17,622,000	0.5%	88,110
11/07/2024	BCOR	bem	BB	CRC	N	22/10/2025	9.35	1,000,000,000	1,054,339,000	CRBCOR085210	102.79	1,027,933,540	0.0%	0
21/10/2024	G	tp	BB	CRC	N	26/09/2029	10.58	1,200,000,000	1,428,406,800	CRG0000828H6	117.48	1,409,760,000	0.5%	7,048,800
19/12/2024	BCOR	bem	BB	CRC	N	23/04/2025	9.35	900,000,000	916,035,090	CRBCOR085228	100.32	902,852,955	0.0%	0
26/02/2025	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	2,000,000,000	2,143,260,000	CRG0000848H4	106.88	2,137,603,240	0.5%	10,688,016
28/02/2025	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	1,000,000,000	1,071,630,000	CRG0000848H4	106.88	1,068,801,620	0.5%	5,344,008
08/02/2023	G	tp	BB	CRC	N	22/06/2033	9.35	1,000,000,000	975,330,000	CRG0000825J8	119.23	1,192,318,730	0.5%	5,961,594
												13,680,950,586		88,700,424

Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Además, la valoración del Riesgo Crédito de la cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI se controla a través del cumplimiento de lo establecido en el Manual de Políticas de Recursos Propios del Conglomerado Financiero Banco Popular (políticas de inversión – concentraciones mínimas y máximas de inversión).

Backtesting de la cartera total de inversiones

La realización de análisis backtesting, se efectúa al menos una vez al año, según lo establecido a nivel del Plan Anual de Trabajo, concretamente cuando corresponda el establecimiento, revisión y validación de umbrales de riesgo; cuando aplique el análisis del comportamiento de indicadores y/o variables específicas, asociadas a metodologías de riesgo; y/o cuando se ejecuten análisis varios de riesgo, buscando en todo momento minimizar la materialización de riesgos.

Todo análisis backtesting que se realice es de conocimiento del Comité Corporativo de Riesgo y en algunos casos específicos de Junta Directiva (sea cuando aplique el establecimiento, revisión y/o mantenimiento de umbrales de riesgo, junto con cambios en metodologías de riesgo), estableciendo el mismo como punto informativo o resolutorio de la agenda respectiva según sea el caso.”

Durante el tercer trimestre del año, dicha herramienta se ha empleado para el seguimiento periódico de los umbrales de riesgo del Perfil de Riesgo y del VaR de la Cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI, bajo la coyuntura actual de mercado local e internacional que nos afecta y la tendencia en la evolución de las variables macroeconómicas (tasas de interés al alza y tipo de cambio a la baja) principalmente y el desempeño del negocio (rentabilidad, riesgo, crecimiento del volumen administrado, entre otros); a fin de plantear las propuestas de ajuste en los umbrales cuando corresponda. Se continua con la mejora en la calificación de Riesgo País para el 2025 en relación con el giro del negocio de la sociedad y las estrategias que se consideren, los nuevos productos.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Stress Testing

En cuanto al tema de escenarios de estrés, esta gestión se coordina con la Dirección de Riesgo para el análisis que permita agregar valor a las estrategias de la Administración.

En este tercer trimestre del año dada la gestión de la cartera y en procura de mitigar los efectos adversos de las variables macroeconómicas, se mantiene un monitoreo y comunicación por parte de la gestoría de la Cartera Propia al área de riesgos, análisis de compra / venta de operaciones así como de endeudamiento, gestiones que el responsable de monitorear el cumplimiento de los umbrales de riesgo realiza como parte del plan anual de Trabajo del área, los posibles efectos de movimientos a nivel de la cartera y su incidencia a nivel del VaR y Suficiencia Patrimonial, importante indicar se ha mantenido la gestión dentro de un nivel de apetito, como parte de los ajustes a la estrategia aplicada. La Dirección Corporativa de Riesgo mediante análisis de los indicadores macroeconómicos locales e internacionales con impacto en los fondos Financieros e inmobiliarios, valorando temas como la posible recesión en USA o Europa, política monetaria, inflación, tasas de interés, tipo de cambio, entre otros, permitiendo con dicha información una mejor gestión, desde una óptica Conglomerada que aporta valor al riesgo intragrupo que se pudiera presentar, así como temas de iliquidez en los fondos financieros, riesgo contagio.

Con los posibles cambios a nivel normativo del RESOFO, se tiene un seguimiento con las partes interesadas internas (gerencia general -gerencia financiera-Dirección Corporativa de Riesgo) que permita crear los escenarios y tomar las decisiones en tiempo y forma para beneficio de inversionistas, cumplimiento así mismo con el regulador.

Detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los recursos propios de marzo 2024 a marzo 2025

En cuanto al detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los Recursos Propios de POPULAR SAFI, se procedió a revisar el tema, considerando la cuenta 331-02-1-11, bajo el nombre “Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, detallada a nivel de Balance General, generando los siguientes datos, para el período **marzo 2024 a marzo 2025**.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cuenta	331-02-1-11
Descripción	Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro

Fecha	Saldo
mar-24	474,660,839.10
abr-24	525,402,556.07
may-24	403,811,160.90
jun-24	403,535,062.59
jul-24	398,993,144.81
ago-24	384,609,615.91
sept-24	392,823,684.69
oct-24	398,822,887.98
nov-24	401,694,020.83
dic-24	386,785,873.04
ene-25	379,776,034.52
feb-25	360,413,263.97
mar-25	352,774,399.08

Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Riesgos gestionados

Los riesgos básicos a los que se da gestión en Popular Fondos de inversión son:

- Riesgos de la Cartera de Recursos Propios
 - Suficiencia Patrimonial
 - Nivel de Endeudamiento
 - Riesgo de Mercado: comportamiento del VaR
 - Composición de la cartera (política de inversión)
 - Perfil de Riesgo
- Riesgos Fondos Financieros
 - Riesgo de Contraparte: Ranking de Puestos de Bolsa
 - Riesgo de Liquidez: Coeficiente de Liquidez / Concentración por Inversionista / Riesgo Intragrupo

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Saldos entre compañías relacionados (sociedades y banco)
- Riesgo Contagio

- Riesgos Fondos Inmobiliarios
 - Morosidad
 - Ocupación
 - Concentración por Inmueble / Inquilino / Sector
 - Gestión de Recolocación de Inmuebles
 - Proyección de salida de inquilinos
 - Riesgo de Siniestros

- Riesgos Operativos (incluye al Riesgo Legal, Riesgo de Tecnologías Información, Riesgo Estratégico y Riesgo Reputacional).

Además, se incorpora la Metodología de Riesgo Operativo del Conglomerado para la SAFI basada y aplica a los procesos de POPULAR SAFI paulatinamente, lo que nos llevará a la implementación de la Metodología Conglomerada de Riesgo Operativo.

Se cuenta con las herramientas como: Mapas de Riesgo, Talleres de Riesgo por Procesos y Matrices de Base de Datos de Riesgo Operativo, por área funcional de POPULAR SAFI (apoyo Equipo SEVRI) y por Procesos. En el caso de la primera de ellas se actualiza con una periodicidad al menos semestral (se detallan todos los eventos de riesgos que se pueden presentar sin que necesariamente se hayan presentado); la segunda es de actualización anual y se desarrollan talleres con los dueños de procesos, se identifican los riesgos asociados a los procesos, mientras que la tercera herramienta se completa de forma mensual, detallándose los eventos materializados e incorporándose a nivel de Informe Mensual de Riesgo.

En cuanto al Riesgo Legal se cuenta con el apoyo del Departamento Legal del CFBPDC en cuanto al seguimiento de litigios referentes a la Sociedad, y del Departamento Legal Interno de POPULAR SAFI en el seguimiento y trámite referidos a litigios de los fondos inmobiliarios, aunado al Mapa de Riesgos del área Legal. Asimismo, y en cumplimiento del acuerdo SUGEF 16-16, se cuenta con el Área de Cumplimiento Normativo y Regulatorio, de carácter Conglomerado, contando con metodología específica y a la cual se le remite mensualmente eventos de riesgo operativo que se hayan materializado en el mes para las gestiones que le competen a dicha área.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Importante indicar la gestión que desde el conglomerado se viene desarrollando en la identificación y elaboración de Políticas y matrices para la identificación y valoración de los riesgos ASG, los cuales sin duda que serán fundamental incorporarlos dentro de las gestiones y estrategias que vendrá a futuro, dado que son un factor determinante para la decisión de inversión. Existencia de Política de Riesgo Reputacional del Banco en las sociedades según la naturaleza del giro de negocio, así como la definición y gestión de los Riesgos Estratégicos.

Cabe destacar, que la normativa interna – Conglomerado que regula la gestión de los riesgos antes indicados se supedita a:

- Manual de Políticas de Administración Integral de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Manual de políticas de administración de la cartera de recursos propios del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.
- Instructivo de Trabajo Gestión Operativa-Administrativa de Gobernanza, Riesgos y Cumplimiento Normativo.
- Procedimiento Ejecución del plazo máximo para reembolso de participaciones según normativa aplicable a fondos financieros, ante contingencias de liquidez.
- Procedimiento Revisión de Mapas de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Perfil de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Perfil de Riesgo de TI de POPULAR SAFI.
- Plan de Continuidad de las Operaciones de Liquidez (PCOL).
- Metodología de Riesgo Operativo Conglomerado.
- Perfil de Riesgo ASG.

Popular Valores

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

“La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al término del mes de marzo del 2025, el 69.69% de la cartera total estaba invertida en títulos de Hacienda y Banco Central, y un 2.91% en el resto del sector público nacional el cual se encuentra invertido en títulos valores del Instituto Nacional de Electricidad con calificación AA+(cri) local y B+ Internacional.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Adicionalmente se encuentra invertido un 7.76% de la cartera total en títulos del Banco Popular y de Desarrollo Comunal con una calificación mínima de F1+ (cri) corto plazo y SCR AA+ largo plazo, un 1.98% en Popular Sociedad Administradora de Inversiones con una calificación mínima de SCR A3 (Fondo FINPO), SCR AA3 (Fondo Zeta) y SCR AA-2 (fondos confianza colones y dólares), un 0.11% en el BCR Fondos de Inversión con una calificación mínima de SCR BBB+3, un 4.00% en títulos del MUCAP con una calificación mínima de SCR AA largo plazo, un 1.36% en títulos del Gobierno de Republica Dominicana con una calificación mínima de BB-, un 1.40% en títulos del Gobierno de Brasil con una calificación mínima de BB-, un 1.55% en Letras del Tesoro del Gobierno de Estados Unidos con una calificación mínima de AA+, un 2.58% en títulos del Gobierno de Panamá con una calificación mínima de BBB-, un 1.06% en títulos del Corporativo ECOPETROL - Colombia con una calificación mínima de BB+, un 1.94% en títulos del Gobierno de Colombia con una calificación mínima de BB+, un 2.85% en títulos del Gobierno de República de Chile con una calificación mínima de A-, y un 0.80% en títulos del Corporativo PEMEX - México con una calificación mínima de B-.

Finalmente, no se presentan inversiones en instrumentos de liquidez (recompras), además estas operaciones carecen de calificación.”

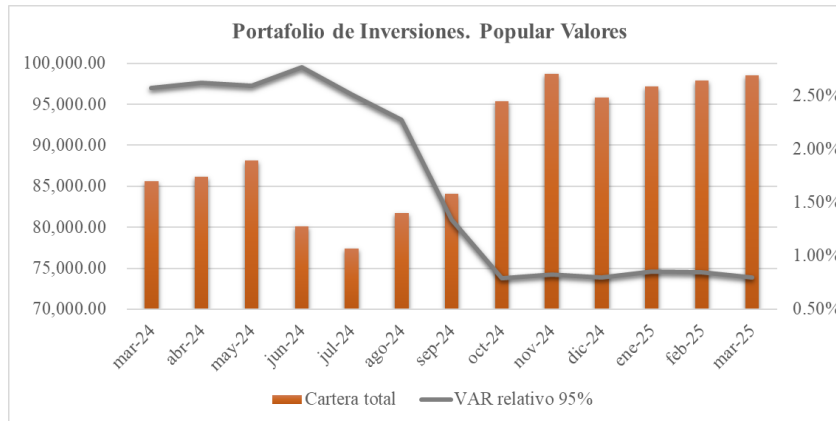
Riesgo Mercado de la cartera total de inversiones

A partir de abril de 2010, para determinar el riesgo de mercado al que está expuesto el portafolio de inversiones propias del Puesto, se ha utilizado la metodología informada por el Superintendente General de Valores, por medio del comunicado de alcance general SGV-A-166. En la misma se indica que debe calcularse un Valor en Riesgo histórico, con un nivel de confianza del 95% y un horizonte de tiempo de 21 días hábiles. El tamaño de la serie histórica de precios para el primer año se estableció en 273 y a partir de abril de 2011 la serie histórica es de 521 observaciones.

Para el cálculo del VeR no se incluye el MEDI, el Mercado Integrado de Liquidez ni las recompras activas. Además, dependiendo de la conformación del portafolio, se puede ver incrementada la volatilidad de algunos instrumentos, sobre todo los que carecen de una historia del número de observaciones contempladas, ya que debe completarse la serie a través de interpolación o extrapolación, utilizando las curvas nacionales o extranjeras según sea el caso.

Al cierre del mes de marzo de 2025 la cartera de instrumentos de recursos propios presenta un VeR de 0.80 p.p.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Cabe destacar que Popular Valores, realiza el cálculo del Valor en Riesgo aplicando la metodología definida por el Superintendente General de Valores mediante acuerdo de alcance general, y realiza análisis histórico del comportamiento del indicador y el portafolio, para estar valorando y revisando los umbrales de apetito, tolerancia y capacidad.

Adicionalmente, es importante destacar que Popular Valores mantiene un portafolio activo, el cual puede mostrar en diversos meses, aumentos o disminuciones en las ganancias o pérdidas de capital no realizadas por valoración, asociados con compras y ventas de instrumentos, y no únicamente por respuesta a comportamiento en los precios.

POPULAR VALORES S.A.
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Marzo 2025 - Marzo 2024
(cifras en millones de colones y porcentajes)

	mar-25	feb-25	ene-25	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24	may-24	abr-24	mar-24
ESTIMACION													
Cartera total	98,496.81	97,910.05	97,216.81	95,827.47	98,740.18	95,362.14	84,040.05	81,764.59	77,433.29	80,111.47	88,173.93	86,123.83	85,582.10
VAR absoluto 95%	786.76	830.86	829.53	762.31	813.56	752.55	1,125.47	1,858.70	1,943.40	2,213.36	2,284.04	2,255.57	2,198.69
VAR relativo 95%	0.80%	0.85%	0.85%	0.80%	0.82%	0.79%	1.34%	2.27%	2.51%	2.76%	2.59%	2.62%	2.57%
RESULTADO													
Ganancias		305.93	25.16		30.93		106.73		1,985.72			119.75	244.63
Pérdidas	- 529.13			- 844.42		- 634.47		- 43.75		- 84.86	- 56.86		
VAR real %	-0.54%	0.00%	0.00%	-0.88%	0.00%	-0.67%	0.00%	-0.05%	0.00%	-0.11%	-0.06%	0.00%	0.00%

VERDADERO VERDADERO VERDADERO FALSO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO VERDADERO

3. Riesgo de liquidez

Está referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. Es decir, este riesgo refleja la probabilidad de incurrir en pérdidas o tener que renunciar a nuevos negocios o al crecimiento de los actuales, por no poder atender con normalidad

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

los compromisos a su vencimiento o por no poder financiar las necesidades adicionales a costes de mercado.

El Banco cuenta con un Perfil de Riesgo de Liquidez cuyo alcance es cumplir con los objetivos y requerimientos de la normativa de SUGEF, como prioridad, es lograr una adecuada gestión del riesgo de liquidez, tanto en la dimensión de liquidez operativa como en la liquidez estructural, para así garantizar un crecimiento de la institución con un equilibrio entre riesgo y rentabilidad.

Para la gestión del riesgo de liquidez la Dirección Corporativa de Riesgo dispone de un conjunto de parámetros complementarios a los normativos, que aseguren un adecuado nivel de liquidez, asimismo como la capacidad de la institución para enfrentar niveles de estrés por riesgo de liquidez.

Dentro del Perfil de Riesgo se incluyen los siguientes indicadores: índice de cobertura de liquidez en ambas monedas, el flujo de caja, las brechas de liquidez y el IFNE.

También, se da seguimiento a diferentes indicadores claves de riesgo de liquidez definidos internamente, los cuales fueron planteados como complemento a los indicadores regulatorios con la finalidad de establecer alertas que permitan, proactivamente, responder a cualquier riesgo de liquidez que pudiese materializarse, tanto en el corto como en el largo plazo:

- Duración cartera pasiva, cartera activa y GAP de duración.
- Estructura de Financiamiento: se valora con base en la concentración de la cartera pasiva. (concentración por producto, concentración por plazo, concentración por cliente, entre otros).
- VaR de liquidez de las captaciones.
- Volatilidad de las captaciones.
- Brechas de liquidez.
- Tasas de renovación.

- 126 -

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Los indicadores de riesgo de liquidez para el mes de marzo de 2025 quedaron de la siguiente manera:

RIESGO DE LIQUIDEZ						
ÁREA RESPONSABLE	INDICADOR	VALOR	INTERNO			NIVEL DE RIESGO
			APETITO	TOLERANCIA	CAPACIDAD MÁXIMA	
Dirección Financiera Corporativa	ICL colones	237,71%	ICL ≥ 110%	100% < ICL < 110%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	ICL dólares	194,80%	ICL ≥ 120%	100% < ICL < 120%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,16	CFDMN ≥ 1,03 v	1,01 v < CFDMN < 1,03 v	CFDMN ≤ 1,01 v	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	4,04	CFDME ≥ 1,04 v	1,01 v < CFDME < 1,04 v	CFDME ≤ 1,01 v	1
Gerencia General Corporativa	IFNE	111,00%	IFNE ≥ 80%	70% < IFNE < 80%	IFNE ≤ 70%	1
SUBSIDIARIAS	% Endeudamiento_POPULAR SAFI	4,00%	≤ 22%	22% < EPS < 24%	24% ≤ EPS < 25%	1
SUBSIDIARIAS	Endeudamiento_POPULAR VALORES	0,89	Pt Endto < 3 v Pt	3 v ≤ Pt Endto < 3,5 v Pt	3,5 v Pt ≤ Endto < 4 v Pt	1
SUBSIDIARIAS	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR)_PVALORES	4,73	SAAR < 19	19 ≤ SAAR < 22	22 ≤ SAAR < 25	1
SUBSIDIARIAS	_PSEGUROS	1,53	≥ 1,4 v	1,10 ≤ LPS < 1,4 v	LPS < 1,10 v	1
					IMPACTO	1,00

Fuente: Perfil de Riesgo, Interna.

El indicador del Riesgo de Liquidez se ubica dentro del apetito aprobado por parte de la Junta Directiva Nacional.

El calce de plazos de los activos y pasivos del Conglomerado se detallan como sigue (en miles de colones):

Marzo 2025

Días								
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días
Activos								Total
Disponibilidades	€ 102 988 732	3 006 848	0	0	0	0	0	0 € 105 995 580
Cuenta encaje, BCCR	23 730 274	0	0	0	0	0	0	0 23 730 274
Inversiones	0	411 091 078	6 130 213	2 769 016	39 113 257	104 527 852	403 620 883	0 967 252 282
Cartera de crédito	0	57 041 829	17 595 212	17 017 470	51 145 212	101 595 639	2 958 482 479	205 103 185 3 407 981 026
	€ 126 719 005	471 139 756	23 725 425	19 786 487	90 258 468	206 123 491	3 362 103 362	205 103 185 € 4 504 959 162
Pasivos								
Obligaciones con el público	€ 826 062 509	164 711 474	118 335 919	119 231 871	326 112 507	481 500 524	692 991 609	0 € 2 728 946 413
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	0	0	0	0 € 0
Cargos por pagar	16 565	14 465 071	895 836	695 643	2 555 072	4 239 556	9 022 653	0 31 890 396
Obligaciones con entidades financieras	182 755 402	115 757 188	35 367 143	14 421 313	97 668 527	122 436 586	129 265 977	0 697 672 137
	€ 1 008 834 476	294 933 733	154 598 898	134 348 827	426 336 106	608 176 666	831 280 239	0 € 3 458 508 945
Brecha de activos y pasivos	€ -882 115 471	176 206 023	-130 873 473	-114 562 340	-336 077 638	-402 053 175	2 530 823 123	205 103 185 € 1 046 450 217

Diciembre 2024

Días								
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días
Activos								Total
Disponibilidades	€ 174 758 092	2 501 118	0	0	0	0	0	0 € 177 259 210
Cuenta encaje, BCCR	24 597 782	0	0	0	0	0	0	0 24 597 782
Inversiones	0	473 629 088	45 011 333	9 539 137	11 840 084	51 674 828	326 276 196	0 917 970 649
Cartera de crédito	0	51 806 973	16 825 097	16 924 167	50 780 002	101 073 502	2 964 788 792	206 445 057 3 408 643 588
	€ 199 355 874	527 937 179	61 836 429	26 463 304	62 620 086	152 748 330	3 291 064 988	206 445 057 € 4 528 471 230
Pasivos								
Obligaciones con el público	€ 844 818 443	200 840 359	136 261 443	124 151 473	318 303 956	405 007 501	614 668 461	0 € 2 644 051 637
Obligaciones con el BCCR	0	128 325 700	0	0	0	0	0	0 € 128 325 700
Cargos por pagar	22 416	19 148 918	870 463	808 461	2 943 513	4 019 238	11 477 395	0 39 290 405
Obligaciones con entidades financieras	213 061 401	93 232 809	15 593 090	17 630 615	114 697 011	117 171 298	102 256 924	0 673 643 147
	€ 1 057 902 261	441 547 785	152 724 996	142 590 549	435 944 480	526 198 038	728 402 781	0 € 3 485 310 889
Brecha de activos y pasivos	€ -858 546 387	86 389 394	-90 888 567	-116 127 245	-373 324 394	-373 449 708	2 562 662 208	206 445 057 € 1 043 160 341

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Marzo 2024

		Días								
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total
Activos										
Disponibilidades	€	100 643 393	1 936 556	0	0	0	0	0	0	102 579 949
Cuenta encaje, BCCR		15 203 603	0	0	0	0	0	0	0	15 203 603
Inversiones		0	276 819 444	2 859 325	71 181 391	45 585 160	96 687 327	433 449 554	0	926 582 183
Cartera de crédito		0	52 324 943	14 189 308	14 175 262	42 563 936	84 502 990	2 608 083 269	176 311 626	2 992 151 333
	€	115 846 995	331 080 943	17 048 634	85 356 653	88 149 096	181 190 316	3 041 532 822	176 311 626	4 036 517 068
Pasivos										
Obligaciones con el público	€	688 747 768	150 249 879	97 213 920	134 779 959	332 126 257	361 860 554	648 122 982	0	2 413 101 318
		0	0	0	0	0	115 265 790	0	0	115 265 790
Cargos por pagar		24 405	16 050 975	1 586 311	1 758 388	3 908 468	6 608 189	10 338 812	0	40 275 547
Obligaciones con entidades financieras		105 024 475	49 699 040	55 727 501	38 845 748	81 373 258	107 554 655	70 275 176	0	508 499 852
	€	793 796 648	215 999 894	154 527 732	175 384 094	417 407 983	591 289 188	728 736 969	0	3 077 142 507
Brecha de activos y pasivos	€	-677 949 652	115 081 049	-137 479 098	-90 027 442	-329 258 887	-410 098 871	2 312 795 853	176 311 626	959 374 561

4. Riesgo Operativo

El riesgo operativo se define como la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

El modelo de riesgo operativo establece un proceso de actividades que comprenden el establecimiento de contexto, identificación, evaluación, análisis, tratamiento, comunicación, seguimiento y monitoreo de los riesgos operativos. Para lo anterior, se cuentan con metodologías y modelos cualitativos y cuantitativos para el análisis y evaluación de estos. Dicha normativa interna se encuentra contenida en el Manual de Administración Integral de Riesgos, el cual incluye varios tomos que contienen las políticas, procedimientos y metodologías para el abordaje del riesgo operacional.

El Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con un apetito de riesgo operativo, al cual se le brinda seguimiento de forma periódica a través del perfil de riesgo, en función de contribuir con el cumplimiento de los objetivos de la estrategia global. Adicionalmente, se cuentan con indicadores cualitativos en el perfil de riesgos que mide cada uno de los tipos de riesgos operativos.

Se tiene establecida una dependencia especializada dentro de la estructura organizacional para brindar el asesoramiento y seguimiento de la gestión de los riesgos operacionales del Conglomerado.

El modelo de gestión de riesgo operativo está basado en procesos, para lo cual el Banco consta de una herramienta automatizada llamada OpRisk, en la cual se administran los riesgos operativos, se realiza el reporte de eventos materializados en las oficinas y áreas administrativas, la definición y seguimiento de planes de mitigación resultantes, así como el monitoreo de indicadores de riesgo clave. La información resultante se reporta periódicamente a los órganos correspondientes del gobierno corporativo, como parte del Sistema de Información Gerencial.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se cuenta con un plan de cultura de riesgo, el cual, mediante actividades de capacitación y concientización al personal, permite lograr así la identificación, medición, monitoreo, control, información y revelación, para gestionar eficazmente los riesgos inherentes a los cuales se encuentra expuesta la entidad.

Debido al cumplimiento de la normativa Acuerdo CONASSIF 5-24 Reglamento General de Gobierno y gestión de la Tecnología de Información, se realiza una gestión de riesgo basada en los procesos de las mejores prácticas en este ámbito, a saber, COBIT, así como el análisis de riesgos de las distintas plataformas tecnológicas del Banco. El Banco posee un Plan de Gestión de Seguridad de Información y Ciberseguridad y un Plan Táctico de Ciberseguridad, los cuales responden a los riesgos de seguridad de información y ciberseguridad, y del que se brinda seguimiento de su ejecución.

Para la gestión de riesgos de programas, proyectos e iniciativas se realiza un análisis de los riesgos de los nuevos proyectos y posteriormente se da un seguimiento a cada uno de los proyectos y los riesgos relacionados, y se reporta su avance de forma periódica a las instancias superiores de la organización.

Para el caso de la gestión de Riesgo Legal, el Banco da seguimiento a los juicios que están en curso, así como un seguimiento de la normativa que afecta a la organización y cambios que surjan de estas. También se realizan análisis de riesgos de los contratos y tercerización de servicios, así como para el nuevo lanzamiento de productos y servicios.

Se cuenta con metodología de riesgos sociales y ambientales para la colocación de crédito (SARAS), la misma se encuentra en implementación en oficinas comerciales y banca corporativa, y se están realizando ajustes para cumplir con lo nuevo estipulado de la normativa SUGEF 02-10. Adicionalmente, se realizan análisis de riesgos ASG en el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Con relación al riesgo de cumplimiento normativo, se cuenta con un programa a nivel de Conglomerado para la gestión y seguimiento del riesgo de cumplimiento normativo y se reporta de forma mensual al Comité Corporativo de Riesgo y de forma trimestral a la Junta Directiva Nacional

En materia de gestión del riesgo de legitimación de capitales, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, se realizan evaluaciones de riesgo operativo, riesgo propio y la aplicación de modelo de calificación de los clientes, así como análisis desde la óptica de riesgo de cumplimiento a nuevos productos o servicios, para así realizar reforzamiento de controles en el Conglomerado.

Se posee distintos planes de continuidad, los cuales se actualizan periódicamente, y se capacita al personal para poder ejecutar las actividades definidas en caso de presentarse un evento de gran magnitud que afecte a la institución. Adicionalmente, se realizan ejercitaciones o pruebas anuales para medir y evaluar la efectividad y eficacia de estos, así como la optimización y calibración. Otra actividad importante es la aplicación del

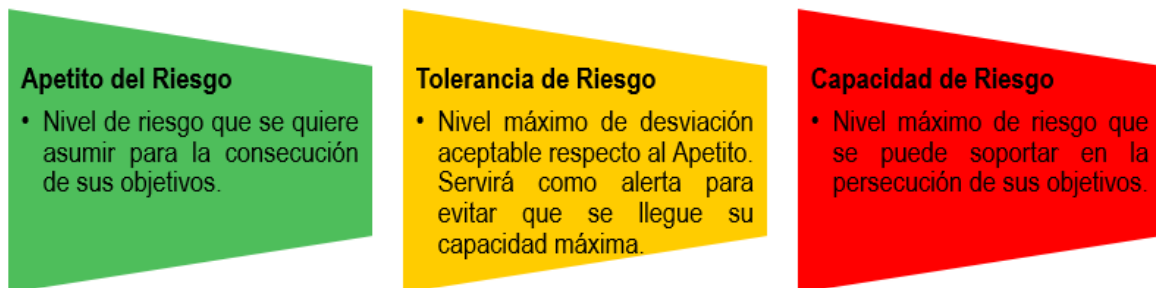
CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

instrumento del Análisis de Impacto al Negocio (BIA) por parte de las distintas dependencias y oficinas comerciales para priorización y mejora de sus procesos.

En relación con el riesgo estratégico, se cuenta con una metodología de gestión de los riesgos estratégicos, que valora, los riesgos que pueden afectar el logro de los objetivos estratégicos, mismos que se les brinda seguimiento.

5. Perfil de Riesgo del Conglomerado

Aunado a lo anterior, a nivel de Conglomerado para el control de los distintos riesgos que se enfrentan, se cuenta con una serie de indicadores y señales de alertas que contribuyen al monitoreo de los factores de riesgos tanto a nivel del Banco como de las distintas sociedades. La elaboración del Perfil de Riesgo incluye tres niveles de riesgo:



Para la gestión de los riesgos se utilizan las normas establecidas y además se desarrollan políticas internas necesarias para el control y seguimiento, acompañado de la aplicación de modelos estadísticos-matemáticos y de metodologías que permiten cuantificar los riesgos para un mejor control.

Como acciones de mejoras, todos los años se actualiza la metodología del Perfil de Riesgo del Conglomerado con la finalidad de gestionar adecuadamente los riesgos, la última actualización aplica para el año 2025.

- Indicadores de riesgo de crédito

A través de diversas metodologías o parámetros, se busca medir la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito, en el caso del mercado bursátil por parte de un emisor de un valor. En un sentido estricto, el riesgo de crédito se asocia con el riesgo de insolvencia.

Para el perfil de riesgo se gestionan los indicadores de pérdida esperada, moras tempranas, mora mayor a 90 días y cobertura de estimaciones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Indicadores de riesgo de mercado

Para la gestión de riesgo de precio se utiliza la metodología del Valor en Riesgo (VAR).

Respecto al tipo de cambio, se utiliza el acuerdo SUGEF 2-10, lo establecido en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica y el VaR de tipo de cambio para hacer escenarios, con el fin de minimizar el riesgo ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

Para medir el impacto que puede generar el riesgo de tasas de interés se hace de dos maneras, una es viendo el impacto que se puede tener sobre el margen financiero que es básicamente en el corto plazo y lo otro que se debe valorar es el impacto que se puede tener sobre el valor económico que sería la medida de largo plazo; además, se utilizan las duraciones del portafolio total y de la cartera transaccional.

- Indicadores de riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se gestiona en apego a la normativa SUGEF 2-10 y 17-13 desde dos puntos de vista, la liquidez operativa y la liquidez estructural. Además, se tienen otros parámetros complementarios a los normativos que aseguran un adecuado nivel de liquidez como es el indicador de Financiamiento Neto Estable (IFNE)

- Indicadores de riesgo operativo

El conglomerado cuenta con una metodología permite identificar los riesgos en las áreas organizativas, generar ejercicios en los que se priorizan los riesgos de acuerdo con su riesgo residual estimado, vincular los riesgos a los procesos y establecer para cada riesgo un nivel objetivo que, por comparación con el riesgo residual, identifica gaps para su gestión. Para dar el soporte necesario a esta metodología, se dispone de una aplicación informática OpRisk y simulaciones monte carlo con la herramienta de Rstudio.

Además, se consideran indicadores cualitativos los cuales se agrupan según su clasificación por tipo de riesgo, los cuales son: riesgo estratégico, riesgo reputacional, el riesgo legal, el riesgo de TI, el riesgo de seguridad de la información y ciberseguridad y por último el riesgo LC/FT/FPADM CFBPDC.

Los indicadores del perfil de riesgo del conglomerado para este mes se encuentran en un Riesgo Medio-Bajo. La última actualización del perfil de Riesgo fue aprobada con el acuerdo JDN-6188-Acd-178-2025-Art-15, en febrero del 2025. En el año se han incluido algunos indicadores por lo que, para los meses anteriores no aparece ningún dato.

El tablero de indicadores para seguimiento y monitoreo del mes actual es el siguiente:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

HISTÓRICO DE INDICADORES CUANTITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 2025						
INTERMEDIACIÓN FINANCIERA						
ÁREA RESPONSABLE	LÍNEA DE NEGOCIO	TIPO DE RIESGO	VARIABLES	ene-25	feb-25	mar-25
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	2,28%	2,31%	2,31%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	15,74%	17,56%	16,53%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	7,38%	7,85%	7,86%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	4,64%	4,73%	4,78%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	3,24%	3,27%	3,27%
Dirección Banca de Personas	Consumo	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,29	1,27	1,28
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,51%	0,53%	0,51%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	11,06%	12,59%	11,76%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	4,61%	5,01%	4,77%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	2,54%	2,63%	2,53%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	1,87%	1,87%	1,75%
Dirección Banca de Personas	Vivienda	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,35	1,36	1,38
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	3,49%	3,73%	3,84%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	8,94%	11,31%	11,14%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	4,79%	5,55%	6,22%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	3,12%	3,23%	3,54%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	1,93%	2,04%	2,16%
Dirección Banca de Personas	Tarjetas Crédito	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	0,89	0,87	0,86
Dirección Banca Empresarial	SBD	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,85%	0,81%	0,81%
Dirección Banca Empresarial	SBD	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	5,49	1,25	1,28
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	1,93%	2,05%	1,95%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	19,05%	19,39%	17,97%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	11,02%	10,77%	10,01%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	6,72%	6,49%	5,83%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	4,64%	4,76%	4,21%
Dirección Banca Empresarial	Empresarial	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,35	1,35	1,39
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,29%	0,30%	0,30%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	0,34%	0,30%	0,30%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	0,09%	0,02%	0,02%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	0,01%	0,01%	0,02%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	0,01%	0,01%	0,01%
Dirección Banca Empresarial	Corporativo	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,05	1,05	1,05
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Tipo Cambio	Impacto en el margen financiero	1,11%	1,39%	1,40%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	RC_POPULAR PENSIONES	0,16%	0,17%	0,18%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por exceso de concentración_PVALORES	0,00%	0,00%	0,00%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por calificación PVALORES	4,74%	4,92%	5,05%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Crédito	Requerimiento mínimo de capital por riesgo de crédito PSAFI	1,25%	1,42%	1,54%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

TESORERÍA

ÁREA RESPONSABLE	TIPO DE RIESGO	VARIABLES	ene-25	feb-25	mar-25
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición de Negociación/CB	-0,03%	-0,07%	0,09%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición estructural/CB	6,93%	8,01%	8,27%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición Expuesta en Moneda Extranjera/CB	6,97%	8,08%	8,24%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tipo Cambio	Riesgo cambiario_PPENSIONES	4,11%	4,09%	4,47%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tipo Cambio	Posición neta cambiaria_PVALORES	0,27%	0,56%	0,52%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tasas de Interés	Duración (Portafolio Total)	2,54%	2,60%	2,32%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tasas de Interés	Duración (Cartera transaccional)	2,73%	2,92%	2,42%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PPENSIONES	1,41%	1,55%	1,83%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PVALORES	5,76%	5,58%	5,51%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PSAFI	1,85%	2,02%	2,18%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración_PSEGUROS	1,38%	1,42%	1,46%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Precio	Valor en riesgo_BPDC (Portafolio Total)	0,22%	0,18%	0,17%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Precio	Valor en riesgo_BPDC (Cartera transaccional)	0,38%	0,38%	0,28%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo_PPENSIONES	0,23%	0,28%	0,29%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo_PVALORES	0,85%	0,85%	0,80%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	RIESGO DE MERCADO_PSAFI	2,34%	3,11%	3,14%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo_PSEGUROS	0,24%	0,23%	0,23%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	ICL colones	239,32%	262,31%	237,71%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	ICL dólares	140,55%	155,17%	194,80%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,14	1,36	1,16
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	2,35	4,27	4,04
Gerencia General Corporativa	Riesgo Liquidez	Indicador de Financiamiento Neto Estable (IFNE)	105%	110%	111%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	% Endeudamiento_POPULAR SAFI	4,00%	4,00%	4,00%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	Endeudamiento_POPULAR VALORES	0,89	0,91	0,89
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR)_PVALORES	4,65	4,65	3,72
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	_PSEGUROS	1,58	1,59	1,53

RIESGO OPERATIVO

ÁREA RESPONSABLE	TIPO DE RIESGO	ENTIDAD	ene-25	feb-25	mar-25
Gerencia General Corporativa	Riesgo Operativo	Riesgo Operativo BPDC	12,66%	12,72%	12,82%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular Pensiones	0,29%	0,29%	0,29%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular Valores	6,62%	6,61%	2,55%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular SAFI	20,98%	20,44%	20,64%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular Seguros	1,66	1,66	1,66

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

HISTÓRICO DE INDICADORES CUALITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 2025				
ÁREA RESPONSABLE	VARIABLES	ene-25	feb-25	mar-25
	Perfil de Tipo de Riesgo Estratégico	1,60	1,60	1,60
Gerencia General Corporativa	Grado de Madurez del Gobierno Corporativo	Medio	Medio	Medio
División Planificación Estratégica	Cumplimiento de Objetivos estratégicos	98,97%	98,97%	98,61%
Gerencia General Corporativa, División Planificación Estratégica	Perfil de Riesgos estratégicos mapeados	1,51	1,51	1,51
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos asociados a la estrategia vencidos y desfasados	0,00%	0,00%	1,47%
División Oficina Corporativa de Administración de Proyectos, Proyecto Transformación Digital, Dirección de TI	Perfil de Riesgo de Proyectos	1,97	1,95	1,88
	Perfil de Tipo de Riesgo Reputacional CFBPDC	1,40	1,40	1,18
División Canales Electrónicos	Nivel de satisfacción de los Clientes en los Canales Electrónicos BP	0,54	0,54	0,54
División Canales Alternos	Nivel de satisfacción de los Clientes en los Canales Presenciales BP	0,88	0,88	0,88
División Gestión Experiencia al Cliente	Nivel de satisfacción de los Clientes respecto a la atención de quejas y reclamos BP	0,52	0,52	0,52
Dirección de TI	Caída de Sistemas Tecnológicos Crítico BP	0,23	0,23	-
Unidad Comunicación Corporativa	Índice de Noticias Negativas en medios de comunicación BP	0,20	0,20	0,20
Unidad Comunicación Corporativa	Comentarios en Redes Sociales BP	3,00	3,00	3,00
Subgerencia general de negocios	Nivel de satisfacción de Clientes que realizaron cancelaciones anticipadas BP	0,71	0,71	0,71
División Seguridad Bancaria	Eventos de Fraudes Electrónico BP	5 383,00	5 383,00	5 383,00
División Centro Nacional de Tarjetas	Eventos de fraude con tarjetas BP	630,00	630,00	630,00
División Seguridad Bancaria	Eventos de fraude interno BP	575,00	575,00	575,00
Unidad Responsabilidad Social Corporativa	Gestión de los riesgos ASG BP	1,06	1,06	1,06
Dirección de Riesgo Operativo	Índice de Reputación MERCO	29,00	29,00	19,00
Dirección de Riesgo Operativo	Índice de Reputación Interno (IPSOS)	64,67	64,67	64,67
Gerencia General Popular Pensiones	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Pensiones	1,13	1,13	1,13
Gerencia General Popular Seguros	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Seguros	1,00	1,00	1,00
Gerencia General Popular Valores	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Valores	1,17	1,17	1,17
Gerencia General Popular SAFI	Perfil de Riesgo Reputacional Popular SAFI	1,17	1,17	1,17
	Perfil de Tipo de Riesgo Legal	1,00	1,00	1,00
Dependencias, Gerencia General Corporativa	Incumplimiento Normativo	1,30%	1,30%	1,40%
División Experiencia al Cliente, Subgerencia General de Negocios	Denuncias de clientes	0,02%	0,02%	0,02%
	Perfil de Tipo de Riesgo de TI	1,50	1,50	1,08
Área Monitoreo	Servicios críticos inferiores al 99% de Uptime	23,07%	23,07%	0,00%
División Medios de Pago	Movimientos de POS expirados o denegados	0,00%	0,00%	0,00%
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos de TI atendidos en tiempo que superen el apetito de riesgo	1,54	1,54	0,98
Área Administración del Sourcing	Incumplimiento o multas generadas en los proveedores de TI	100,00%	100,00%	15,79%
Área Administración de Relaciones	Cumplimiento de desarrollo de requerimientos en atención	8,22%	8,22%	95,00%
Área de Atención al Cliente Interno	Pases a producción con afectación negativa de los servicios de cara al cliente	94,70%	94,70%	1,09%
Área Atención al Cliente Interno	Problemas de TI analizados sin plan de acción asociado o desfasado			100,00%
TI Popular Pensiones	Perfil de Riesgo de TI Popular Pensiones			100,00%
TI Popular Seguros	Perfil de Riesgo de TI Popular Seguros			111,11%
TI Popular SAFI	Perfil de Riesgo de TI Popular SAFI			100,00%
TI Popular Valores	Perfil de Riesgo de TI Popular Valores			100,00%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad	1,07	1,07	1,00
División Seguridad de Información, Dependencias	Perfil de criticidad de debilidades de seguridad de información y ciberseguridad	1,16	1,16	1,10
División Seguridad de Información, Área Seguridad Operativa Informática, Dependencias	Estado de los controles operativos de seguridad de información y ciberseguridad	89,90%	89,90%	90,44%
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos de seguridad de información y ciberseguridad vencidos y desfasados	0,00%	0,00%	0,00%
Responsable de Seguridad de Información Popular Pensiones	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Pensiones	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular Seguros	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Seguros	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular SAFI	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular SAFI	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular Valores	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Valores	1,00	1,00	1,00
	Perfil de Tipo de Riesgo LC/FT/FPADM CFBPDC	1,02	1,02	1,09
División Oficialía de Cumplimiento	Calificación promedio del nivel de riesgo de LC/FT/FPDM de los clientes BP	21,59%	21,59%	21,59%
División Oficialía de Cumplimiento	Alertas transaccionales que incumplieron su plazo de atención, BP	1,00	1,00	2,33
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes físicos cuyos ingresos provienen de actividades económicas altamente vulnerables, BP	3,07%	3,07%	3,09%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes jurídicos cuyos ingresos provienen de actividades económicas altamente vulnerables, BP	22,58%	22,58%	22,16%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes jurídicos con estructura compleja de propiedad, BP	0,62%	0,62%	0,67%
División Oficialía de Cumplimiento	Ingresos de recursos en efectivo, BP	5,60%	5,60%	5,97%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes relacionados con países vulnerables al Financiamiento al Terrorismo, BP	0,05%	0,05%	0,04%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes Organizaciones sin fines de lucro relacionados con países vulnerables al Financiamiento al Terrorismo, BP	0,00%	0,00%	0,00%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes relacionados con países que se encuentran fuera del Tratado de No Proliferación Nuclear, BP	0,18%	0,18%	0,23%
Oficialía de Cumplimiento Popular Pensiones	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Pensiones	100,00%	100,00%	100,00%
Oficialía de Cumplimiento Popular Seguros	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Seguros	100,00%	100,00%	112,50%
Oficialía de Cumplimiento Popular SAFI	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular SAFI	100,00%	100,00%	100,00%
Oficialía de Cumplimiento Popular Valores	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Valores	111,11%	111,11%	111,11%
	Ponderación	42,16%	42,16%	38,62%

Nota 34. Fondo de Financiamiento para el Desarrollo, Ley 8634 “Sistema de Banca para el Desarrollo”

Al 31 de marzo 2025 el Banco Popular cuenta con un saldo en el patrimonio de ¢28 193 498 870 (¢28 193 498 870 en diciembre 2024 y ¢28 200 862 499 en marzo 2024).

El 1 de diciembre de 2011 la Dirección Ejecutiva del Consejo Rector del Sistema de Banca para el Desarrollo comunicó la aprobación del Programa BP Mujeres Empresarias, mediante el cual se colocarán estos recursos. Lo anterior, en cumplimiento al artículo 16 del Reglamento de la Ley 8634, el cual estipula que “Las entidades financieras que tengan acceso a los recursos de este Fondo y respalden sus operaciones financieras con avales o garantías, deberán contar con programas de crédito diferenciados. Estos programas deberán ser aprobados por el Consejo Rector del SBD.”

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Seguidamente se presenta un resumen de su situación financiera al 31 de marzo 2025,
diciembre 2024 y marzo 2024:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
BALANCE GENERAL

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024
(En colones sin céntimos)

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
ACTIVOS			
Inversiones en Instrumentos Financieros	¢ 4 137 812 054	2 634 192 199	3 030 725 090
Inversiones valor razonable cambio en resultados	4 137 812 054	2 634 192 199	3 030 725 090
Cartera de Créditos	42 566 469 632	42 402 658 149	40 598 558 295
Créditos vigentes	37 074 681 511	37 070 298 169	34 454 091 698
Créditos vencidos	5 445 636 055	5 271 287 340	5 736 059 057
Créditos en cobro judicial	569 134 232	566 264 807	646 825 566
Ingresos diferidos cartera crédito	-194 729 018	-184 564 704	-149 438 150
Ctas y productos por cobrar asociados a cartera crédito	256 347 494	256 019 284	301 543 206
(Estimación por deterioro cartera de crédito)	-584 295 511	-575 865 934	-390 278 143
(Estimación por deterioro cartera contingente)	-305 131	-780 813	-244 940
Bienes Mantenidos para la Venta	163 188 250	213 734 034	345 326 578
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	210 208 462	311 648 433	695 221 249
Estimación de bienes mantenidos para la venta	-47 020 213	-97 914 399	-349 894 671
Otros Activos	133 215 592	120 297 484	52 779 545
Operaciones pendientes de imputación	102 353 283	89 435 174	52 779 545
Cuentas recíprocas internas	16 545	16 546	0
Otros activ.dispo.p/vta fuera NIIF5	94 821 750	94 821 750	0
Estim.p/deter.bien.adq.e/recup.cred	-63 975 986	-63 975 986	0
TOTAL DE ACTIVOS	¢ 47 000 685 527	45 370 881 866	44 027 389 508
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el Público	¢ 17 891 560	17 916 702	22 108 009
Obligaciones diversas con el público	17 891 560	17 916 702	22 108 009
Cuentas por Pagar y Provisiones	7 680 893	5 258 223	5 553 227
Cuentas y comisiones por pagar diversas	7 680 893	5 258 223	5 553 227
Otros Pasivos	81 787 568	139 436 593	120 529 486
Operaciones pendientes de imputación	81 787 568	139 436 593	120 397 026
Cuentas recíprocas internas	0	0	132 460
TOTAL DE PASIVOS	¢ 107 360 020	162 611 518	148 190 722

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

PATRIMONIO

Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el
Desarrollo

Aporte de utilidad neta del banco

Resultado del Período

Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores

TOTAL DEL PATRIMONIO

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

Cuentas contingentes deudoras

Cuentas contingentes acreedoras

Cuentas de orden deudoras

Cuentas de orden acreedoras

¢	29 408 229 831	28 193 498 870	28 200 862 499
	29 408 229 831	28 193 498 870	28 200 862 499
	470 324 198	1 656 703 201	320 268 010
	17 014 771 478	15 358 068 278	15 358 068 278
	46 893 325 507	45 208 270 348	43 879 198 787
¢	47 000 685 527	45 370 881 866	44 027 389 508
	122 052 383	155 128 184	92 054 383
	-122 052 383	-155 128 184	-92 054 383
	1 188 649 772	1 065 409 491	1 065 325 949
	-1 188 649 772	-1 065 409 491	-1 065 325 949

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
ESTADO DE RESULTADOS

Para el período terminado al 31 de marzo 2025 y 31 de marzo 2024

(En colones sin céntimos)

	31/03/2025	31/03/2024
Ingresos Financieros		
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 38 436 939	30 484 414
Por productos por cartera de crédito vigente	428 342 810	500 993 931
Por productos por cartera de crédito vencida	10 846 833	8 996 216
Por otros ingresos financieros	10 793 140	7 337 797
Total de Ingresos Financieros	488 419 722	547 812 358
Gastos Financieros		
Interés s/util. venta bienes adjudicados	¢ 106 785	134 843
Total de Gastos Financieros	106 785	134 843
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	¢ 488 312 937	547 677 515
 Gasto por Estimación de Deterioro de Activos	 19 335 321	 195 120 318
Gasto por estimación de deterioro de activos	19 335 321	195 120 318
Ingresos por Recuperación de Activos y Dism. de Estim.	5 101 819	8 675 704
Recuperación de activos líquidos	1 761 333	1 611 707
Disminución estimación cartera de crédito	3 340 487	7 063 997
RESULTADO FINANCIERO NETO	¢ 474 079 435	361 232 902
 Gastos Operativos Diversos	 ¢ 93 015 783	 59 248 397
Comisiones por servicios	10 902 149	8 729 078
Gastos de administración de bienes adjudicados	82 069 776	8 301 802
Estimación de bienes mantenidos para la venta	0	42 217 326
Gasto p/otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	38 511	0
Otros gastos operativos	5 348	190
Ingresos Operativos Diversos	89 260 546	18 283 505
Comisiones por servicios	18 397 105	11 537 426
Disminución por estimación bienes mantenidos para la venta	50 894 187	3 426 624
Recuperación de gastos por venta de bienes mantenidos para la venta	7 547 125	1 920 120
Recuperación saldo al descubierto bienes mantenidos para la venta	7 303 546	0
Otros ingresos operativos	5 118 584	1 399 335
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	¢ 470 324 198	320 268 010
UTILIDAD DEL PERIODO	¢ 470 324 198	320 268 010

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

a. La cartera de crédito por actividad económica se detalla a continuación:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Comercio y servicios	¢	30 519 029 185	30 715 123 196	30 158 299 665
Otros		12 570 422 614	12 192 727 121	10 678 676 656
Total	¢	43 089 451 799	42 907 850 317	40 836 976 321

b. La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Hipotecaria	¢	37 479 176 224	37 525 504 602	29 484 040 691
Otros		5 610 275 575	5 382 345 715	11 352 935 630
Total	¢	43 089 451 799	42 907 850 317	40 836 976 321

c. La cartera de crédito por morosidad se detalla a continuación (en colones):

		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Al día	¢	37 074 681 511	37 070 298 169	34 454 091 698
Mora 1 a 30 días		2 828 220 167	2 837 893 083	3 477 845 990
Mora 31 a 60 días		1 584 645 622	1 452 563 341	1 472 735 408
Mora 61 a 90 días		648 227 538	608 395 490	593 538 557
Mora 91 a 180 días		344 646 042	216 782 910	191 697 093
Mora más 180 días		609 030 918	721 917 324	647 067 576
Total	¢	43 089 451 798	42 907 850 317	40 836 976 321

Todas las transacciones se han realizado en colones.

Nota 35. Contratos

Al 31 de marzo 2025 los contratos más significativos son:

CONTRATOS			
Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	7	¢	5 856 305 661
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	1		1 457 979 591
Mayores a ¢1 761 000 000	9		34 436 902 782
Otros	57		Cuantía Inestimable
TOTAL	74	¢	41 751 188 034

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	1	¢ 736 316 304
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	0	0
Mayores a ¢1 761 000 000	1	1 777 694 717
Otros	74	Cuantía Inestimable
TOTAL	76	¢ 2 514 011 021

Al 31 de marzo 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	12	¢ 9 660 300 230
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	3	4 000 698 664
Mayores a ¢1 761 000 000	3	24 528 580 736
Otros	83	Cuantía Inestimable
TOTAL	101	¢ 38 189 579 631

Se toman los montos disponibles de pago de los contratos significativos para el Conglomerado Banco Popular mayores a quinientos cincuenta millones de colones o un millón de dólares.

Nota 36. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos

El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

La NIIF 16 indica:

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Otras disposiciones prudenciales relacionadas con cartera de crédito

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas

El Consejo requiere el registro de una estimación de un 48 mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que, si no han sido vendidos en un plazo de cuatro años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

En el caso de las entidades supervisadas por SUGEF, los bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta: bienes mantenidos para la venta, deben ser valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

La entidad debe implementar un plan de venta y un programa para negociar los activos a un precio razonable que permita completar dicho plan en el menor plazo posible.

Para determinar el valor en libros, la entidad debe realizar el registro de una estimación a razón de un 48 mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar.

Nota 37. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 1, “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, se detallan las normas, enmiendas y mejoras emitidas por el IASB que no han sido adoptadas anticipadamente en estos estados financieros.

Las siguientes normas y enmiendas han sido publicadas y son efectivas para periodos futuros:

1. NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales a partir del 1 de enero de 2027. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Introduce mejoras en la presentación y desagregación de información en los estados financieros, incluyendo subtotales definidos y mejor clasificación de ingresos y gastos.

2. Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Instrumentos Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2026. Aplicación anticipada permitida.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Impacto esperado: Clarificaciones en la clasificación y medición de instrumentos financieros, particularmente sobre cambios en flujos de efectivo contractuales y requerimientos de divulgación.

3. NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2025.

Impacto esperado: Reducción significativa en los requerimientos de revelación para subsidiarias sin responsabilidad pública, sin alterar los principios de reconocimiento y medición.

4. Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad:

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad.

Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y para las entidades financieras reguladas del sistema financiero se espera que la entrada en vigor de las normas sea para el ejercicio contable de 2027.

5. Revisión anual de normas 2024. Fecha de vigencia: Aplicación para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2025.

Cambios principales:

- a. NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados: Ajustes relacionados con el tratamiento de control de entidades bajo circunstancias específicas, proporcionando mayor claridad sobre la aplicación del principio de control.
- b. NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Modificaciones para mejorar la presentación de pérdidas crediticias esperadas y aclaraciones sobre modificaciones sustanciales de términos contractuales.
- c. NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las NIIF: Cambios menores para facilitar la transición a NIIF en operaciones específicas, particularmente para subsidiarias adoptantes por primera vez.
- d. NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo: Aclaraciones en la presentación de flujos de efectivo relacionados con instrumentos financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- e. NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar: Inclusión de requerimientos adicionales relacionados con riesgos de liquidez y cambios significativos durante el periodo.

Impacto esperado: Estas modificaciones buscan clarificar términos y asegurar consistencia en la aplicación, con impactos limitados en las políticas contables actuales.

La administración del Banco está analizando los efectos de estas normas y enmiendas en los estados financieros. Aunque no se anticipan impactos materiales significativos, se realizarán ajustes en la presentación y revelación de información para cumplir con los nuevos requerimientos. El Banco no tiene la intención de aplicar estas normas de forma anticipada.

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera; y la NIIF S2 Información a revelar relacionada con el clima.

De acuerdo con la circular No.33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera sobre Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta No.3 del 10 de enero de 2024, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las compañías y entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027. No se requiere que una entidad revele información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares. No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 38. Hechos relevantes y subsecuentes

2024

Banco Popular:

Hechos Relevantes

- El Banco Popular mantiene un monto de estimación adicional en la cartera de crédito al 31-03-2025 por la suma de ₡65 946 740 022 de acuerdo con el siguiente detalle:

Monto adicional estimación corriente	₡	0.00
Monto adicional por estimación productos + de 180 días cuentas por cobrar COVID		1 592 570 980
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS		16 383 589 201
Monto estimaciones contracíclicas		47 970 579 842
Total	₡	65 946 740 022

- Mediante oficio CNS-1917/07 del CONASSIF se autoriza al Banco Popular incrementar el capital social por la suma de ₡178.442.063.047,00 tomando los recursos de los ingresos por concepto del 0,25% de aportes patronales que fueron recibidos de la Caja Costarricense de Seguro Social por medio del Sistema Centralizado de Recaudación (SICERE), con lo cual, se alcanzaría un monto por ₡573.377.056.472,59 en el capital social.
- Adquisición de préstamos en el mes de marzo 2025 con el BCR por la suma de 18 325 millones de colones y en el BCIE por la suma de 23 millones de dólares.
- Mediante oficios DIRJ-SUB-0190-2025 de la Dirección Jurídica y SGO-186-2025 de la Subgerencia de Operaciones, se comunica en el mes de marzo 2025 sobre litigio en contra del Banco Popular por parte de la empresa Dinámica de Seguros lo que genera un registro por dicho concepto por la suma de ₡391.000.000,00.
- Durante el año 2025 el Banco Popular ha realizado la colocación de emisiones estandarizadas por la suma de 85 mil millones de colones y 31,5 millones en dólares según la siguiente distribución:

Serie	ISIN	MONTO DE LA SERIE	Tipo de valor	Moneda	Monto Colocado	Monto disponible	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa facial
BP24-01	CRBPDC0B8166	\$17 180 000,00	Bonos	Dólares	\$17 180 000,00	\$0,00	07/02/2025	07/02/2030	1800 días	7,32%*
BP23-12	CRBPDC0B8174	₡75 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡75 000 000 000,00	₡0,00	21/02/2025	21/02/2030	1800 días	TRI 6 meses + 2,60%
BP23-13	CRBPDC0B8182	₡10 000 000 000,00	Bonos	Colones	₡10 000 000 000,00	₡0,00	25/02/2025	25/08/2028	1080 días	6,42%
BP24-02	CRBPDC0B8190	\$27 000 000,00	Bonos	Dólares	\$14 370 000,00	\$12 630 000,00	25/02/2025	25/08/2028	1080 días	6,40%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante acuerdo adoptado en el artículo 4 del acta de la sesión 1871-2024, celebrada el 21 de junio de 2024, dispuso declarar la inviabilidad de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABILIDAD LIMITADA (CS AHORRO Y CRÉDITO), cédula jurídica 3-004-45111 (en adelante, Coopeservidores R.L.) y dar por finalizado el proceso de intervención de la Cooperativa. Asimismo, el CONASSIF ordenó el inicio de un proceso de resolución, instruyendo a la Administración de la Resolución de Coopeservidores R.L. implementarlo conforme se indica a continuación:

El proceso de resolución instruido por el CONASSIF se basa en la aplicación combinada de los incisos b), c) y e) del artículo 37 de la Ley de Creación del Fondo de Garantía de Depósitos N°9816. En ese sentido, se establece la división de los activos de la entidad en dos bloques: El primer bloque (banco bueno) estará constituido por un conjunto de activos que se transmitirían hacia una entidad financiera solvente, para que ésta asuma pasivos de Coopeservidores R.L., hasta por el valor total de los activos trasladados. A cambio de esa exclusión de activos, la entidad solvente debe asumir en primer lugar todos los depósitos y préstamos garantizados, y, en segundo lugar, la parte no garantizada de los pasivos de la entidad y otras acreencias, considerando un recorte con respecto a su valor facial, que se definiría en función del valor de los activos. El proceso de traslado para completar el banco bueno se espera no supere el plazo de cuatro meses.

En línea con lo indicado, el CONASSIF, en el artículo 4 de su sesión 1880-2024 celebrada el 31 de julio de 2024, acordó aprobar la oferta presentada por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, mediante la cual se viabiliza la ejecución del proceso de resolución Coopeservidores R.L. en relación con el bloque de activos y pasivos denominado banco bueno. La transacción aprobada por la Autoridad de Resolución (CONASSIF) consiste en que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal recibe de Coopeservidores R.L. un conjunto de activos seleccionados y valorados por ese Banco con los cuales pagaría, con base en las fechas de vencimiento pactadas originalmente, al 97% de los depositantes su acreencia total (hasta ¢6.0 millones), así como el pasivo completo de las entidades con las cuales la Cooperativa mantiene préstamos garantizados (colateralizados). Por otra parte, los acreedores con pasivos no garantizados recibirían un 50,68% de su acreencia no garantizada, en las fechas de vencimiento negociadas originalmente. Cabe indicar que los depositantes que poseen más de ¢6.0 millones, se les cancelaría de forma total ese monto (dado que está garantizado) y sobre el exceso, el porcentaje antes indicado.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de marzo 2025 como resultado de ese proceso El Banco Popular ha recibido las siguientes sumas:

Activos recibidos	
Rubro	Monto
Cartera de crédito	300 694 160 353,51
Inversiones y Disponibilidades	145 974 274 727,52
Edificios y Terrenos	5 201 966 919,57
Sumas para pérdida esperada sobre cartera	-38 447 597 811,49
Sumas recibidas para el pago de pólizas	-9 332 300 000,00
Total	404 090 504 189,11

Pasivos recibidos	
Rubro	Monto
Préstamos con entidades financieras	124 127 662 754,55
Depósitos Garantizados	30 984 045 451,93
Depósitos no Garantizados	245 605 090 592,24
Otros	1 356 947 106,29
Total	402 073 745 905,01

Diferencia entre activos y pasivos	2 016 758 284,11
---	-------------------------

- El día 5 de setiembre del 2024, el Banco recibió la notificación de la Comunicación de Inicio de la Actuación de Comprobación e Investigación N°MH-DGT-DGCN-DF-OF-0648-2024 por parte de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda. El objeto de la citada actuación de fiscalización es el impuesto sobre la Renta (Utilidades) del periodo 2020. Con corte al 31 de marzo 2025 se mantiene el proceso de verificación en espera sea concluido el mismo.
- Durante el mes de enero de 2025 se cancelaron las Operaciones Diferidas a Plazo, según el siguiente detalle:

Fecha de pago	Principal	Intereses	Total
7/1/2025	25 058 500 700	762 012 000	25 820 512 700
10/1/2025	103 267 199 292	3 174 095 072	106 441 294 364
Totales	128 325 699 992	3 936 107 072	132 261 807 064

- El Banco Popular mantiene como estrategia un balance en dólares neutro, lo cual le permite mantener una cobertura natural y con esto que el tipo de cambio desde el punto de vista de valoración de activos y pasivos no genere ganancias o pérdidas significativas.
- Se mantiene la decisión de darle seguimiento a las señales de alerta como el VaR de las cuentas corrientes y ahorro voluntario, la concentración de clientes, las salidas máximas y el factor de tasa de renovación en las captaciones a plazo; además, se establecieron los indicadores de las brechas de liquidez, el Indicador de Cobertura de Liquidez, el

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

indicador del IFNE, con el fin de seguir complementando y robusteciendo el manejo y seguimiento de los flujos de efectivo de la institución, frente a los riesgos que se están evidenciando en la actualidad que pueden tener impactos en la gestión de la liquidez tanto operativa como estructural del Banco.

Riesgos Tecnológicos

- Compromiso y/o secuestro de información vital del CFBPDC por Ransomware que pueda ocasionar indisponibilidad de los servicios críticos de la organización, lo anterior dado lo que está sucediendo en el país de los ataques de ciberseguridad a instituciones públicas, para lo cual se confeccionó un plan táctico de seguridad de información y ciberseguridad para cerrar toda vulnerabilidad o amenaza de esta índole, así como la definición de planes de contingencia ante un incidente de ciberseguridad.
- Fraudes externos a los clientes a través del engaño e ingeniería social (phishing, vishing y llamada tripartita), para lo cual se cuenta con las herramientas de biocatch & transmit en la web y la app, que permiten funcionalidades de bitácoras e incorporación de mecanismos biométricos.

Hechos subsecuentes

Mediante acuerdo de Junta Directiva Nacional JDN-6200-Acd-324-2025-Art-9 del 8 de abril 2025 se establece autorizar el traslado del 15% de las utilidades anuales del Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal del año 2024, por un monto correspondiente a los ¢3 303 228 634.00 los cuales se destinarán a fortalecer el patrimonio del Fondo de Avalos Especiales (FAE)

Esta solicitud se encuentra en trámite de revisión y aprobación por parte de dicho Ente y se espera recibir el resultado durante el periodo 2025.

Al 14 de abril del 2025 el tipo de cambio promedio en Monex fue de ¢505,34 inferior al registrado al término del 2024, por lo que la tasa de variación acumulada fue de - 1,2%. Si bien entre finales de marzo y la primera semana de abril el tipo de cambio aumentó al mismo tiempo que se redujo la oferta de divisas, esta se recuperó en días posteriores y, en general el mercado cambiario se caracterizó por una mayor abundancia relativa de dólares en la tercera semana de abril.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

SOCIEDADES:

Popular Seguros

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 31 de marzo de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen hechos relevantes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de marzo de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Hechos Relevantes

Primer trimestre de 2025

- **Hecho relevante 03 de marzo de 2025**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6298

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Cambio en la Comisión de Administración del Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta No Diversificado

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. informa que a partir del día lunes 03 de marzo de 2024, procederá a modificar la Comisión de Administración del Fondo de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Inversión Popular Inmobiliario Zeta No Diversificado, administrado por esta sociedad, tal y como se detalla a continuación:

Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta No Diversificado	Comisión de Administración	
	Hasta 02/03/2025	A partir del 03/03/2025
Comisión de Administración	0.90%	1.00%

• Hecho relevante 14 de marzo de 2025

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6424

Asuntos Gobierno Corporativo

De De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Inscripción de miembros de Junta Directiva Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., comunica que el día 7 de marzo 2025, queda en firme la inscripción de los miembros de Junta Directiva de Popular SAFI, en el Registro Nacional, por el periodo comprendido entre el 18 de diciembre 2024 y el 18 de diciembre 2026, según sesión JDN-6172-Acd-1380-2024-Art-11, celebrada el 18 de diciembre 2024 por la Junta Directiva Nacional del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal, en la cual se aprobó dicho nombramiento.

Se detalla la conformación correspondiente:

	Situación Actual		Situación Modificada	
	Nombre de cada miembro	Cargo	Nombre de cada miembro	Cargo
	Pendiente de nombramiento	Presidente	Nidia Solano Brenes	Presidente
	Pendiente de nombramiento	Vicepresidente	Clemencia Palomo Leitón	Vicepresidente

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Junta Directiva	Pendiente de nombramiento	Tesorero	Alberto Valverde Flores	Tesorero
	Pendiente de nombramiento	Secretario	Allan Matarrita Chinchilla	Secretario
	Pendiente de nombramiento	Vocal	Deybi Josué Méndez Brenes	Vocal
Fiscal	Pendiente de nombramiento	Fiscal	Lorena Ramírez González	Fiscal

Segregación de activos en cartera de valores Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto colones No diversificado y Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto dólares No diversificado.

En virtud de la orden emanada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) para la intervención de Financiera Desyfin el 13 de agosto 2024, Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., hace de conocimiento que la cartera de los Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto colones No diversificado y fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto dólares No diversificados, poseen inversiones en valores de Financiera Des fin S.A.

Por tal motivo, según el análisis técnico integral realizado y en apego al Artículo 41. Segregación de Cartera de Valores, establecido en el Reglamento General de Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, que dispone que, si un emisor se declara en suspensión de pagos, el Gestor del Fondo, previa autorización del Comité de Inversiones deberá segregar ese activo de la cartera y en atención a lo anterior, dicho comité de Popular Sociedad de Fondos de Inversión, en sesión extraordinaria celebrada el día 14 de agosto del 2024 a las 16 horas con treinta minutos, acordó autorizar al gestor de portafolios financieros a proceder con la segregación de los activos específicos referentes a las inversiones en los títulos de Financiera Desyfin S.A., del resto de la cartera, junto con su correspondiente proporción del activo neto al día de hoy.

Así las cosas, según acuerdo CI-SAFI-511-ACD-110-2024-Art-1 del Comité de Inversión de Popular SAFI, en la sesión extraordinaria número 511-2024, se establece que el Gestor de Portafolio Financiero, deberá de aplicar lo dispuesto por la referida normativa que se transcribe a continuación:

“Artículo 41. Segregación de la cartera de valores

Cuando la cotización de valores que formen parte de la cartera del fondo abierto haya sido suspendida en forma indefinida, o cuando el emisor de valores de deuda se declare en suspensión de pagos, o para aquellos activos en los cuales no es posible obtener un precio de valoración, el gestor de portafolios previa aprobación del Comité de Inversión, debe segregar los activos específicos del resto de la cartera, junto con su

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

correspondiente proporción del activo neto en el día en que se toma la decisión de la segregación.

Al momento de realizar la segregación del fondo de inversión según lo previsto en este artículo, la sociedad administradora debe identificar a los inversionistas que son propietarios de la cartera separada en la misma proporción de su inversión en el fondo de inversión. Adicionalmente, la sociedad administradora debe informar mediante un Comunicado de Hecho Relevante, sobre la segregación de la cartera de valores, las razones de su actuación y la forma en que serán administrados los activos separados.

Los registros contables del fondo de inversión deben reconocer la separación de los activos y activo neto correspondientes, de manera que la suscripción y reembolso de las participaciones se continúe realizando con el nuevo valor de la participación que se obtiene de la cartera de activos que no ha sido segregada.

La gestión de los activos del fondo de inversión que no han sido segregados debe continuarse de conformidad con lo dispuesto en su prospecto.

Para el caso de los activos segregados, el gestor del portafolio debe administrarlos con el único fin de su liquidación o recuperación en el mejor interés de los inversionistas. El reembolso, parcial o total, de los activos segregados se debe realizar en forma proporcional para brindar a los inversionistas propietarios de la cartera segregada, un trato equitativo.”

Cabe señalar que este procedimiento contemplado por la normativa del Mercado de Valores procura garantizar la continuidad de la gestión de los fondos de inversión bajo una situación de normalidad y está diseñado con el fin de proteger los intereses de los inversionistas. De manera tal que no se vean afectados por los hechos o acontecimientos que impacten a un emisor.

Con respecto a la gestión de la proporción de la cartera segregada, se estará informando en detalle del procedimiento a seguir, con la transparencia que nos caracteriza.

Finalmente se aclara que el impacto de este ajuste se estará reflejando en la valoración de carteras al día 14 de agosto 2024.

Según todo lo indicado anteriormente el Banco Popular posee inversiones en este tipo de instrumentos lo que equivale que al realizar la segregación de los activos específicos referentes a las inversiones en los títulos de Financiera Desyfin S.A., del resto de la cartera, generando una pérdida al 31 de marzo 2025 por la suma de ₡1 794 006 043 en colones y \$1 097 657 en dólares. Las cuales se registraron contra resultados para reflejar el deterioro.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de marzo de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Valores

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 31 de marzo de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de marzo de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Pensiones

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 31 de marzo de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de marzo de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Servicios Compartidos

Hechos Relevantes

- Popular Servicios Compartidos Sociedad de Responsabilidad Limitada (la Sociedad) durante el primer trimestre del 2025 contrata a 24 funcionarios con el propósito de dar inicio y sustento a las operaciones productivas de la sociedad. En total la cantidad de funcionarios al término de marzo corresponde a 27 colaboradores.
- A partir de enero 2025, se da la orden de inicio del contrato N° 0432025004200006-00 “CONTRATO DE SERVICIOS DE ENTREGA DE SOLUCIONES TECNOLÓGICAS PARA LOS SISTEMAS Y PLATAFORMAS TECNOLÓGICAS DEL BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL” PROCEDIMIENTO SICOP No 2024PX-000150-0020600001, contrato suscrito entre el Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Popular Servicios Compartidos S.R.L.
- Durante los meses de febrero y marzo se registran los primeros ingresos por venta de servicios informáticos hacia el BPDC, por un monto acumulado de \$211 453 072.
- Según acuerdo de Junta Directiva Nacional número JDN-6191-Acd-226-2025-Art-13, en sesión ordinaria No. 6191 celebrada el miércoles 05 de marzo del 2025, acuerda por unanimidad el ajuste al aporte de capital realizado del inicio de operaciones, el capital social de la entidad al 31 de marzo de 2025 el cual asciende a \$512 131 376.
- Para el mes de marzo 2025 se brinda la orden de inicio de la contratación por excepción 2025PX-000001-0052300001 “CONTRATO PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SOPORTE ADMINISTRATIVO ENTRE POPULAR SERVICIOS COMPARTIDOS S.R.L. Y EL BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL”.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de marzo de 2025 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Nota 39. Notas a los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Las subsidiarias del Banco, a saber, Popular Valores Puesto de Bolsa. S. A. y Popular Fondos de Inversión. S. A. están reguladas por la SUGEVAL, la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias. S. A. está regulada por la SUPEN, Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. está regulada por la SUGESE y Popular Servicios Compartidos S.R.L está regulada por SUGEF.

Nota 40. Autorización de emisión de estados financieros

La Gerencia General del Banco autorizó la emisión de los estados financieros consolidados el 7 de abril de 2025.

La SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión.