

Informe Trimestral

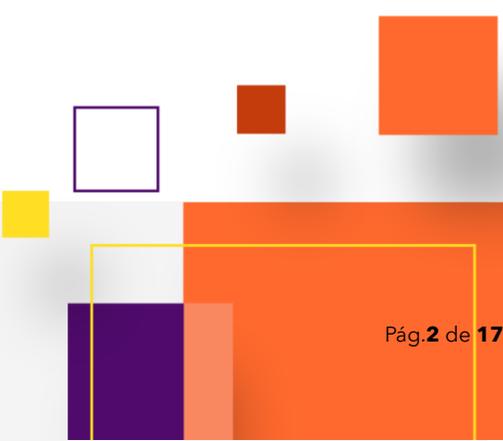
Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto Colones
(No Diversificado)

I Informe Trimestral
Del 1° de Enero al 31 de Marzo 2025



Tabla de Contenido

Características del Fondo	3
Objetivo del Fondo	4
Calificación de Riesgo del Fondo.....	4
Rendimientos e indicadores del Fondo	5
Estructura del Portafolio	7
Composición Emisor al 31/03/2025	7
Composición del Instrumento al 31/03/2025	8
Definiciones y Conceptos de indicadores	9
Comentario de la Administración.....	10
Comentario Legal	10
Administración de Riesgos.....	10
Entorno económico.....	11



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Dirigido a inversionistas físicos y jurídicos que requieran una alternativa de inversión de los recursos líquidos



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

OBJETIVO DEL FONDO

Es un fondo dirigido a inversionistas individuales, institucionales, corporaciones, empresas y demás inversionistas que tienen un horizonte de inversión de mediano plazo.

El inversionista debe ser consciente de que por la naturaleza del fondo y la valoración de sus carteras se podrían experimentar volatilidades temporales o incluso permanentes, que le pueden producir una disminución en el valor de su inversión, con el propósito de obtener un rendimiento superior al de mercado en el mediano plazo.

CALIFICACIÓN DE RIESGO VIGENTE AL 31 DE MARZO DE 2025

Calificadora de Riesgo: Moody's Local Costa Rica, S.A.

Calificación del Riesgo: scr A 3 (CR) Perspectiva Estable

scr A (CR): La calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una adecuada probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una adecuada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel bueno. Las calificaciones desde "scr AA (CR)" a "scr C (CR)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Categoría 3: alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Los fondos de inversión en la categoría 3, se consideran con una alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Es de esperar que el fondo presente una variabilidad significativa a través de cambios en los escenarios de mercado, además de una alta exposición a los riesgos del mercado al que pertenecen de acuerdo con la naturaleza del fondo

Perspectiva Estable: se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

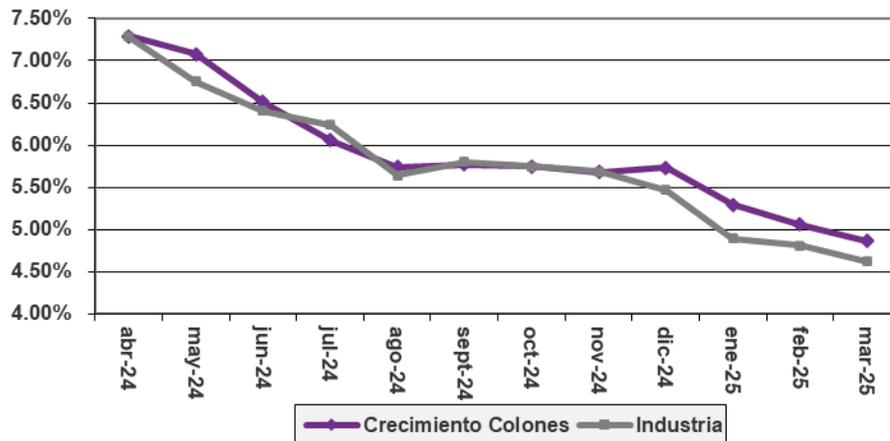
RENDIMIENTOS E INDICADORES

Rendimientos al 31/03/2025

Rendimiento últimos 12 meses	
Crecimiento Colones	4.86%
Promedio Industria	4.62%

Comparativo rendimiento del fondo y la industria

Comportamiento del Rendimiento últimos 12 meses
Crecimiento Colones



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Comparación de Riesgo y rendimiento con la industria

Medición y Administración del Riesgo

Indicador	31/03/2025	31/12/2024	Industria
Desviación estándar de los rendimientos últimos 12 meses	1.13	1.57	0.80
Rendimiento Ajustado por Riesgo	3.48	1.57	7.39
Duración del portafolio	2.12	1.47	1.75
Duración modificada del portafolio	2.07	1.43	1.69
Plazo de permanencia de los inversionistas	22.44	-	5.72
Endeudamiento	0.20%	0.21%	0.18%

	% Popular SAFI	% Industria
Comisión Administración	0.75%	0.78%

Gastos e ingresos al 31/03/2025

Costos que asume el fondo (monto sin decimales)	Trimestre	Acumulado
Comisión Administración	10,805,458	10,805,458
Comisión Custodia	209,637	209,637

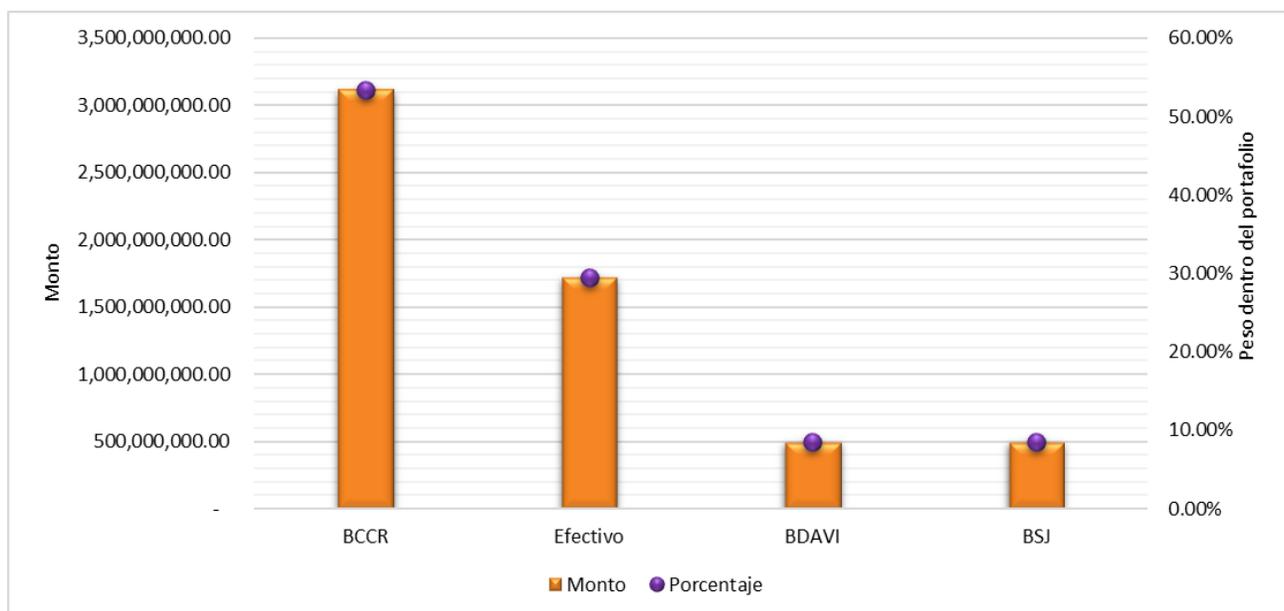
Ingresos del Fondo (monto sin decimales)	Trimestre	Acumulado
Ingresos totales	91,695,990	91,695,990

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO

Composición Emisor al 31/03/2025

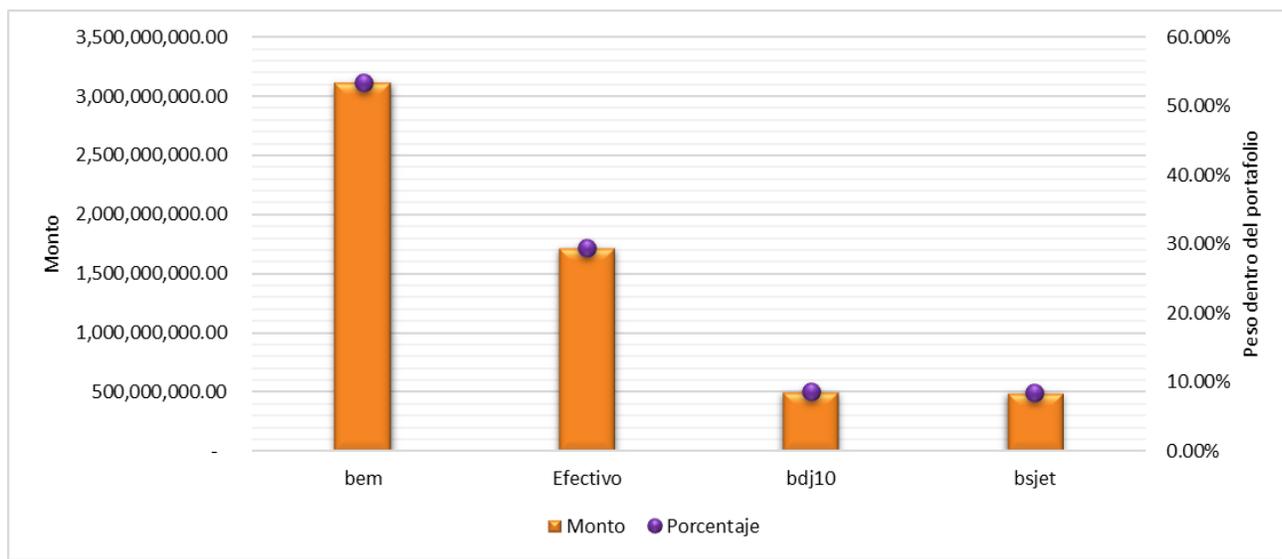


Emisor	31/03/2025	31/12/2024
BCCR	53.37%	55.68%
Efectivo	29.51%	26.52%
BDAVI	8.58%	0.00%
BSJ	8.54%	17.80%

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Composición Instrumento al 31/03/2025



Instrumento	31/03/2025	31/12/2024
bem	53.37%	55.68%
Efectivo	29.51%	26.52%
bdj10	8.58%	0.00%
bsjet	8.54%	0.00%
bsjdf	0.00%	17.80%

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES

Aplicable para todos los fondos de inversión de POPULAR SAFI

Desviación Estándar: Indica en cuánto se apartan en promedio los rendimientos diarios del fondo de inversión con respecto al rendimiento promedio obtenido durante el período de tiempo en estudio.

Rendimiento Ajustado por Riesgo: Muestra la relación que hay entre el rendimiento promedio del fondo y la desviación estándar de dicho fondo, es decir, indica cuántas unidades de rendimiento se obtienen por cada unidad de riesgo asumida.

Duración del Portafolio: Mide el período medio de recuperación de la mayor parte de los flujos de los últimos valores que conforman la cartera activa, ponderado cada uno de ellos por el peso relativo de cada título valor.

Duración Modificada del Portafolio: La duración modificada se define como la sensibilidad del precio del valor ante cambios en las tasas de interés, solo es aplicable para la porción de valores de deuda de la cartera de un fondo de inversión.

Plazo de Permanencia de los inversionistas: El plazo de permanencia de los inversionistas muestra el plazo (en años) que en promedio los inversionistas han permanecido en el fondo de inversión, solo es aplicable para los fondos abiertos.

Endeudamiento: Es el porcentaje en que el fondo utiliza recompras como vendedor a hoy con respecto a los activos administrados en dicho fondo.

Valor en Riesgo (VeR): El valor en riesgo (VeR) se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado. El VeR permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, y es útil como referencia para establecer medidas de control a este riesgo

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

El Fondo Crecimiento Mixto Colones inicia funcionamiento el pasado 15 de enero de 2024, este fondo muestra una rentabilidad de los últimos 12 meses de 5.86%, superior al 4.62% del promedio de la industria, lo anterior al 31 de marzo de 2025.

Con las medidas ejecutadas para la administración de los riesgos la duración modificada, la cual mide el cambio esperado en el valor de portafolio ante una variación de las tasas de interés, es de 2.07, inferior al 1.69 del promedio de la industria.

El fondo es dirigido a inversionistas que cuentan con un horizonte de inversión de mediano plazo y por su política de inversión deben estar anuentes a experimentar volatilidades por valoración a mercado y que su horizonte de inversión sea de no menos de 6 meses.

COMENTARIO LEGAL

El Fondo no presentó en el primer trimestre de 2025 ninguna situación legal que haya afectado su operativa.

ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Mensualmente se da seguimiento por parte de la Unidad de Riesgo de Popular SAFI al comportamiento de variables claves del fondo concentraciones, coeficiente de liquidez, plazo promedio de la cartera, aunado al detalle de riesgos materializados, estableciéndose recomendaciones cuando corresponda.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

ENTORNO ECONÓMICO

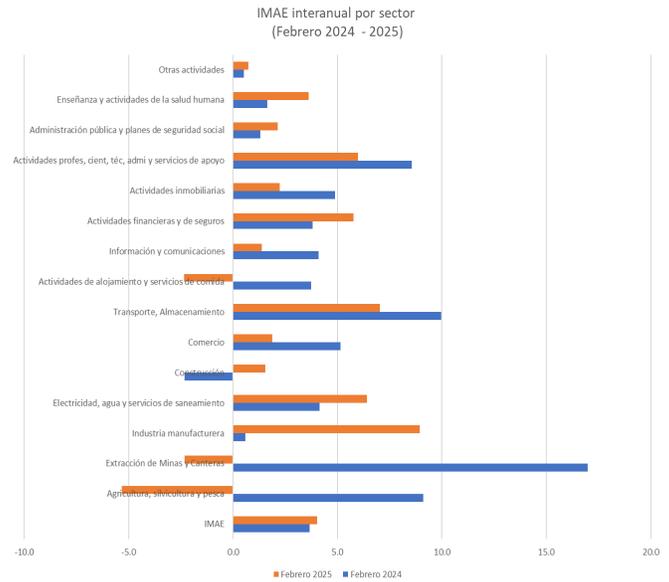
Índice Mensual de actividades económica

La actividad económica de Costa Rica ha presentado ajustes leves al alza, con variaciones interanuales en la tendencia ciclo del IMAE superiores al 4%, aunado a su estabilidad en los últimos meses, lo que podría influir en un futuro a presiones al alza en los precios de bienes y servicios, que más adelante se detallarán.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Los sectores como la agricultura y minería han sido más afectados a la baja, contrario a actividades de manufactura, servicios profesionales, financieros y seguros, el cual ha presentado importantes crecimientos en los últimos meses.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

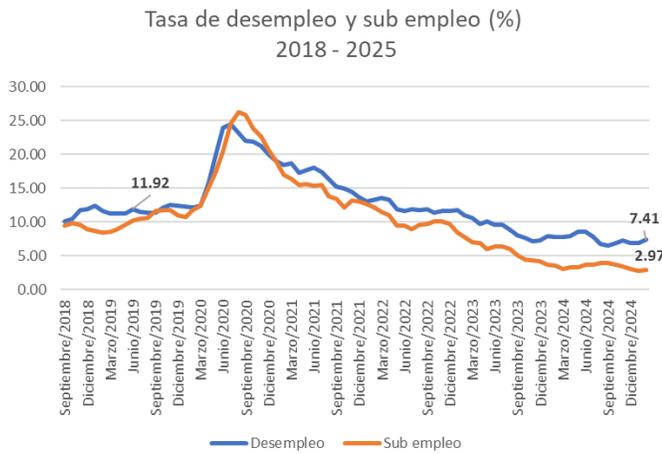
Tasa de desempleo abierto en Costa Rica

En lo que respecta a la tasa de desempleo, indicador de las personas de la fuerza laboral, tanto la población cesante como aspirante, ha presentado una reducción importante en los últimos 2 años, se observa que la economía local ha logrado colocar más trabajadores en la parte formal, de acuerdo con la población económicamente activa, no obstante, se observa un leve repunte del desempleo, pasando de 6.88% en diciembre de 2024 a 7.41% en febrero de 2025. Adicionalmente, el subempleo (la fuerza laboral que trabaja a medio tiempo o no recibe los ingresos necesarios) se ubica alrededor del 3% siendo este uno de los puntos más bajos en los últimos 5 años.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

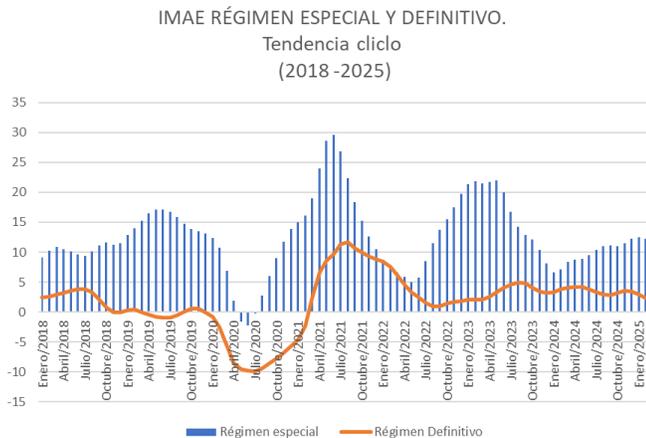
Lo anterior, se observa en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Comparativo por tipo de Régimen

En los últimos años se observa variaciones relevantes, tanto en el Régimen Definitivo como en el Especial, notándose mayores crecimientos en el último mencionado, dado las particularidades de la zona franca y mayor demanda mundial por los bienes de tecnología y dispositivos médicos, lo cuales han presentado un auge importante, dando mayor empleo a una población más calificada.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Comportamiento del Tipo de cambio

En lo correspondiente al tipo de cambio, se han mostrado variaciones importantes desde el año 2021, donde se inició una apreciación del colón cercana al 24% hasta finales del 2023, para el año 2024 se presentó una depreciación del colón de aproximadamente 2.4%, afectando diversos sectores, como el exportador y el de turismo. Hoy en día el tipo de cambio está a niveles semejantes al diciembre de 2007.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

En lo corresponde al mercado mayorista de divisas (MONEX) para los meses de enero, febrero y marzo de 2025 se observa una mayor volatilidad, con un incremento en el volumen negociado, comparado éste con el último trimestre de 2024



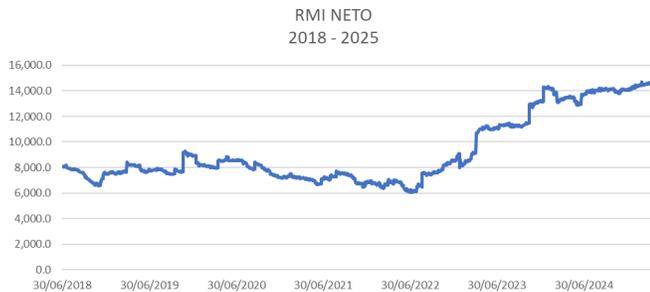
Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Reservas Monetarias Internacionales del BCCR

Como complemento del análisis sobre el comportamiento del tipo de cambio, se verifica un aumento de la Reserva Monetaria Internacional (RMI) en los últimos 2 años, casi duplicando el promedio de saldos en las reservas del BCCR en periodo anteriores al año 2022, como se detalla en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Tasa de interés en moneda local

Las tasas de interés en colones (TPM) han mostrado una clara tendencia a la baja, principalmente en los últimos dos años, producto de una política expansiva del BCCR, ubicándose en un 4.00%, inferior inclusive que la tasa FED de los Estados Unidos de América, tal como se muestra ambas tasas de interés de referencia en el siguiente gráfico:

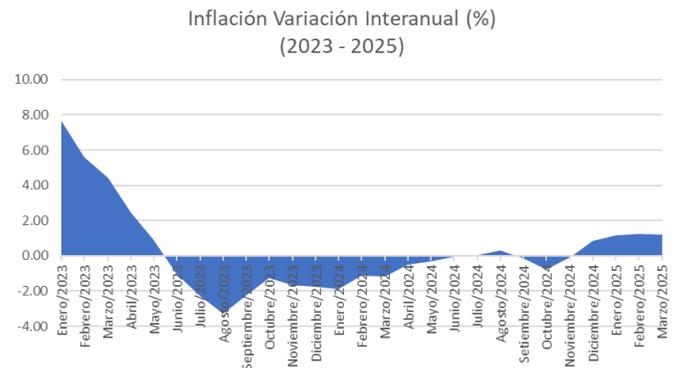


Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Inflación

Por último, el macro precio de inflación mostró variaciones interanuales negativas desde junio de 2023, sin embargo, para los meses de enero, febrero y marzo de 2025 se ha visto un repunte,

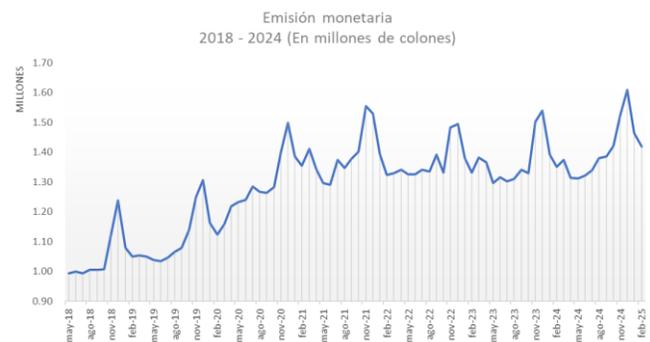
con inflaciones interanuales de 1.15%, 1.55% y 1.21% respectivamente.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Comportamiento de la liquidez y crédito del sector financiero local

Se observa el comportamiento de la liquidez, tanto la emisión monetaria con estacionalidad clara entre noviembre y diciembre de cada año, así como un aumento la liquidez total del sistema financiero



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

En cuanto a la liquidez, principalmente por la compra de dólares por parte del BCCR, además de su política expansiva y reducciones de las tasas de interés, se observa en el siguiente cuadro un notable aumento de la liquidez.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

En cuanto al comportamiento del crédito, se observa un repunte en los últimos meses, lo que podría repercutir en una próxima reactivación económica y presiones inflacionarias.

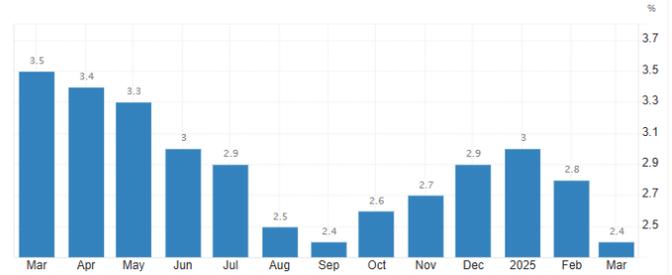


Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Contexto económico internacional

La inflación en Estados Unidos ha presentado un leve repunte en los meses de diciembre de 2024 y enero de 2025 cerca del **rango del 2.80% al 3%, sin embargo, retoma el camino al descenso, cerrando en marzo de 2025 con una inflación de 2.40%**. Para el caso de Europa, la inflación si ronda el 2% en un periodo más largo de tiempo. En lo correspondiente a China, se debe de prestar más atención dado que ha presentado variaciones inflacionarias cercanas a 0% e inclusive negativas, lo que puede llevar a presiones deflacionarias a una de las economías más grandes del mundo. La variable de inflación en Estados Unidos presenta fuertes expectativas de aumento, según el Comité de la FED, dado las políticas de aumento de aranceles y migratorias.

Inflación Estados Unidos



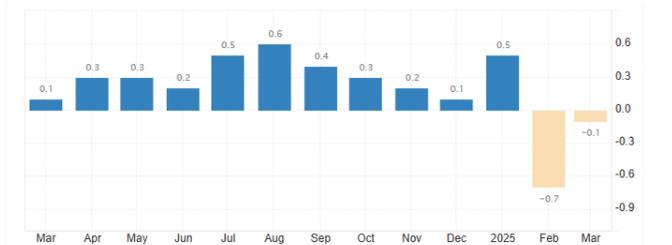
Fuente: Trading Economics

Inflación Europa



Fuente: Trading Economics

Inflación China



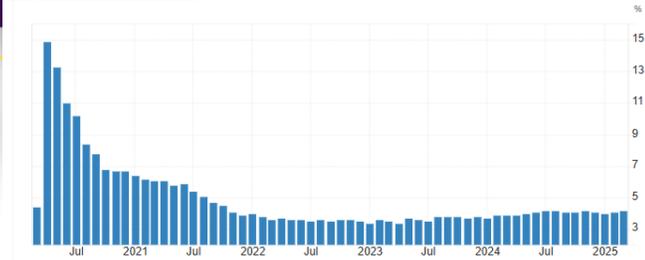
Fuente: Trading Economics

Mercado laboral y comportamiento de tasas en Estados Unidos

En lo correspondiente al mercado laboral de las principales economías, se resalta que las tasas de desempleo se encuentran en su nivel más bajo de los últimos 5 años. Se presentan leves cambios en el mercado laboral de los Estados Unidos que ha obedecido principalmente a la política económica de la FED y crecimiento económico, manteniéndose en niveles cercanos del 4% desde diciembre de 2024 a marzo 2025.

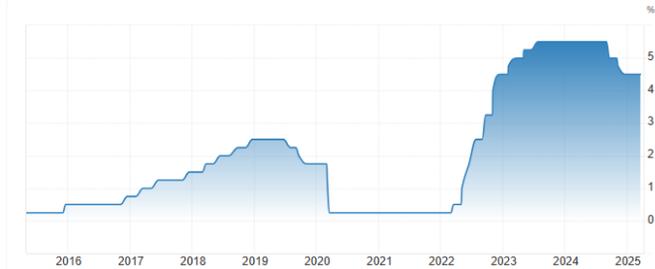
"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900



Fuente: Trading Economics

En cuanto a las tasas de interés, la FED tiene la tarea de reducir la inflación con políticas económicas restrictivas y la vez mantener el pleno empleo, por lo que ha mostrado cautela en el manejo de las tasas de interés, su último ajuste a la baja después se presentó el pasado 18 de diciembre de 2024, con un ajuste a la baja 25 puntos base, cerrando en 4.50% hasta la fecha.



Fuente: Trading Economics

Conclusiones

- Las tasas de interés locales podrían estar en su punto de inflexión.
- La economía real y su dinamismo muestra aspectos positivos, tanto en el Régimen Especial como en el Definitivo.
- El comportamiento del tipo de cambio podría presentar una diferente expectativa, dado la incertidumbre comercial que está generando las políticas del presidente de los Estados Unidos y el impacto que puede generar en los bolsillos de los consumidores.
- Se empieza a dar una expectativa de mayor inflación en Costa Rica, fundamentada en el aumento de los precios de los alimentos, además, la economía presenta altos niveles de liquidez en los mercados financieros y en la economía real, aunado a la mayor tasa de crecimiento del crédito al sector privado de forma relevante en el último año.
- Se espera mayor incertidumbre en los mercados, dado la inestabilidad comercial y política que se pueden dar por decisiones del nuevo gobierno de Trump.
- Existen reducciones en las tensiones geopolíticas, no obstante, en el funcionamiento de los eventos bélicos, no se ha visto un verdadero cese al fuego o treguas entre las partes.
- Existe una fuerte tendencia en las economías desarrolladas para la innovación y la tecnología.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Notas importantes para el Inversionista

"Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión."

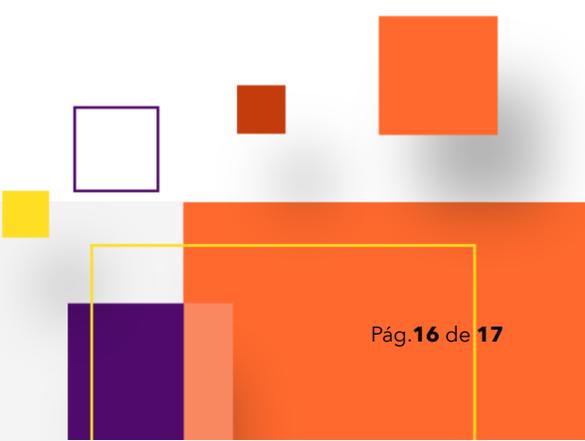
"La autorización para realizar oferta pública no implica una opinión sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora."

0

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente."

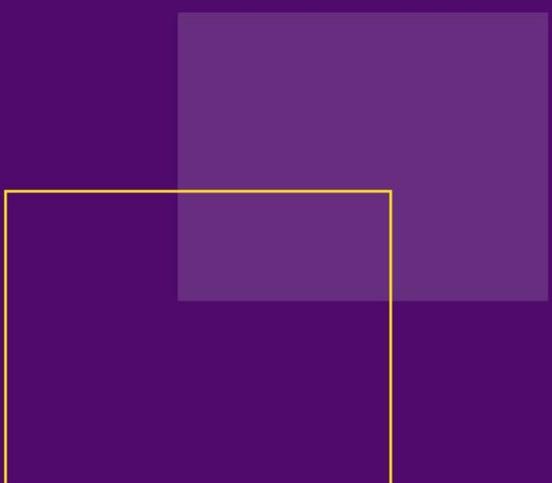
"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."

"Estimado Inversionista ante cualquier consulta adicional recuerde que usted puede contactar a su Asesor de Fondos de Inversión o bien, si tiene alguna queja o denuncia está a su disposición los siguientes medios de servicio; central telefónica (506) 2010-8900 o escribirnos a la dirección popularfondosclientes@bp.fi.cr".



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900



Popular FONDOS DE INVERSIÓN

UBICACIÓN

Edificio Torre Mercedes Octavo Piso.
Paseo Colón, San José, Costa Rica

SITIO WEB

www.popularsafi.com

HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

WHATSAPP

8979-8383

CONSULTAS

popularfondosclientes@bp.fi.cr

GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr

TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-9101
Fax: (506) 2010-8971

