



INFORME FINAL DE GESTIÓN

Nombre:	Lisda. Ed. Irene Magally Delgado Quesada
Sucursal a la que pertenece:	B.P.T. Heredia
Periodo de Gestión:	2023-2024
Destinatarios	Estos informes deberán ser dirigidos al Comité Corporativo de Nominaciones y Remuneraciones y deb ser gestionado a través de la siguiente dirección: : Mensajeriainternasecretariajuntadirectivanacional@bp.fi.c r
Firma:	
Fecha:	24/02/2025

INFORMACION DE USO PÚBLICO CBP- A1

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular.



INFORME FINAL DE GESTIÓN

INDICE

Contenido

Presentación.....	2
Resultados de la gestión.....	3
Labor Sustantiva Institucional	3
Cambios en el entorno	5
Principales Logros y proyectos más relevantes.....	5
Sugerencias y Observaciones	5
Cumplimiento de las disposiciones giradas por la Contraloría General de la República	5
Cumplimiento de las disposiciones giradas por órgano de control externo.....	6
Cumplimiento de las disposiciones giradas por la Auditoría Interna.....	6
Cumplimiento de las disposiciones de la Información de Uso Público	6



INFORME FINAL DE GESTIÓN

Presentación

Se agregan un resumen de los informes de la Junta de Crédito Local de Heredia de los periodos contenidos de 14 de junio 2023 asta febrero del 2025.

La Junta de Crédito Local del BP Total Heredia empezó sus funciones en el mes de junio de 2023, siendo su primera sesión el día 14 de junio de 2023.

En cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de Juntas de Crédito Local del Banco Popular, en su artículo 10, inciso g. se remite el informe correspondiente a nuestra gestión del mes de junio de 2023 a diciembre de 2023.

En el mes de agosto se nos dieron las capacitaciones para construir el Plan de Trabajo tomando en cuenta las directrices recibidas en la capacitación brindada por la institución por medio de los talleres virtuales donde una vez listo y aprobado este fue debidamente comunicado. Por un error material, se utilizaron los formatos de la Junta de Crédito Local del período anterior por lo cual, el informe presentado del primer semestre no se ajustó a los requerimientos de la institución.

A pesar de eso durante el segundo semestre del año 2023 se cumplió con lo que establece el artículo 10 del Reglamento de Juntas de Crédito Local y lo demostraremos en un apartado específico.

Para el cabal cumplimiento de la normativa, hemos tenido el apoyo de la Gerencia del BP Total Heredia que en cada sesión nos ayuda con la agenda, las actas y las comunicaciones. Igualmente nos presenta los informes mensuales y trimestrales que dicta el reglamento.

Igualmente vemos los préstamos que por reglamento deben ser aprobados por la Junta de Crédito Local, aunque estamos claros que por las circunstancias del país, no han sido muchos los casos que hemos tenido que analizar, orientados hacia préstamos de vivienda para clase media.

Durante el primer semestre de 2024, la Junta de Crédito Local del BP Total Heredia desempeñó sus funciones de manera regular, celebrando un total de 18 sesiones ordinarias de enero a junio de 2024.

En cumplimiento con lo establecido en el Reglamento de Juntas de Crédito Local del Banco Popular, en el artículo 10, inciso g. se presenta el informe correspondiente de nuestra gestión durante este periodo.

Para asegurar el cumplimiento cabal de la normativa, hemos contado con el apoyo constante de la Gerencia del BP Total Heredia, quien ha facilitado la preparación de agenda, las actas y las comunicaciones de cada una de las sesiones. Además. La gerencia ha provisto los informes mensuales y trimestrales requeridos por la reglamentación vigente.

Durante estos meses, la junta ha evaluado y aprobado los préstamos que, conforme al reglamento deben pasar por su aprobación. A pesar de las circunstancias económicas del país, hemos mantenido un enfoque hacia el análisis en préstamos destinados a vivienda y compra de vehículos, para la clase media.



INFORME FINAL DE GESTIÓN

Durante el segundo semestre de 2024 y los dos primeros meses de 2025, la Junta de Crédito Local del BP Total Heredia desempeñó sus funciones de manera regular, celebrando un total de 35 sesiones ordinarias de julio de 2024 a febrero de 2025. Lo cual queda constando del acta 46-2024 al acta 80-2025.

En cumplimiento con lo establecido en el Reglamento de Juntas de Crédito Local del Banco Popular, en el artículo 10, inciso g. se presenta el informe correspondiente de nuestra gestión durante este periodo.

Para asegurar el cumplimiento cabal de la normativa, hemos contado con el apoyo constante de la Gerencia del BP Total Heredia, quien ha facilitado la preparación de agenda, las actas y las comunicaciones de cada una de las sesiones. Además. La gerencia ha provisto los informes financieros requeridos por la reglamentación vigente.

Durante estos meses, la Junta ha evaluado y aprobado los préstamos que, conforme al reglamento deben pasar por su aprobación. A pesar de las circunstancias económicas del país, hemos mantenido un enfoque hacia el análisis en préstamos destinados a vivienda y compra de vehículos, para la clase media.

Resultados de la gestión

Esta sección del informe se agregara, información relativa a los siguientes aspectos:

a. Labor Sustantiva Institucional

Con respeto a la labor sustantiva institucional y de la Junta de Crédito Local de Heredia a la que pertenesco.

Al cierre del segundo semestre del año 2023 la Gerencia del Banco Popular de Heredia a presentado ante la Junta de Crédito Local un total de 4 gestiones de préstamo, los cuales fueron conocidas y aprobadas por la dicha Junta, los montos del total de los créditos aprobados hacienden a la suma de ¢250.890.000,00.

Fecha	Acta	Monta
05/07/2023	04-2023	¢83.365.000
23/08/2023	010-2023	¢26.475.000
11/10/2023	017-2023	¢55.950.000
24/10/2023	019-2023	¢85.100.000
		Total 250.890.000

Al cierre del primer semestre del año 2024 la Gerencia del Banco Popular de Heredia ha presentado ante la Junta de Crédito Local un total de 11 gestiones de préstamo, los cuales fueron conocidas y aprobadas por la dicha Junta, los montos del total de los créditos aprobados hacienden a la suma de ¢ 664 137 000.00.

Fecha	Acta	Monto
17-01-2024	27	¢ 80.100.000,00
31/01/2024	29	¢ 81.407.000,00
28-02-2024	32	¢ 65.000.000,00



INFORME FINAL DE GESTIÓN

20-03-2024	35	¢ 76.000.000,00
26-03-2024	36	¢ 67.000.000,00
03-4-2024	37	¢75.300.000,00
10-04-2024	38	¢28.000.000,00
17-04-2024	39	¢ 82.300.000,00
24-04-2024	40	¢14.630.000,00
15-05-2024	41	¢11.0500.000,00
05-06-2024	43	¢ 82.000.000,00
		Total 11 ¢ 663 237 000.00

Al cierre del mes de febrero de 2025 la Gerencia del Banco Popular de Heredia ha presentado ante la Junta de Crédito Local un total de 27 gestiones de préstamo, los cuales fueron conocidas y aprobadas por la Junta, los montos del total de los créditos aprobados hacen a la suma de ¢ 1 728 878 236.

Fecha	Acta	Monto
03/07/2024	Acta 46	¢ 101.000.000.00
31/07/2024	Acta 50	¢86.700.000.00
21/08/2024	Acta 53	¢94.810.378.00
21/08/2024	Acta 53	¢77.000.000.00
21/08/2024	Acta 53	¢44.500.000.00
28/08/2024	Acta 54	¢7.300.000.00
28/08/2024	Acta 54	¢18.300.000.00
28/08/2024	Acta 54	¢83.600.000.00
04/09/2024	Acta 55	¢94.810.378.00
04/09/2024	Acta 55	¢3.000.000.00
11/09/2024	Acta 56	¢71.390.000.00
11/09/2024	Acta 56	¢84.600.000.00
11/09/2024	Acta 56	¢13.407.480.00
02/10/2024	Acta 59	¢102.200.000.00
07/10/2024	Acta 60	¢90.000.000.00
07/10/2024	Acta 60	¢28.500.000.00
07/10/2024	Acta 60	¢52.000.000.00
07/10/2024	Acta 60	¢100.000.000.00
07/10/2024	Acta 60	¢76.000.000.00
15/10/2024	Acta 61	¢85.000.000.00
15/10/2024	Acta 61	¢77.830.000.00
28/10/2024	Acta 63	¢89.870.000.00
4/11/2024	Acta 64	¢91.000.000.00
4/11/2024	Acta 64	¢83.360.000.00
25/11/2024	Acta 67	¢11.000.000.00
16/12/2024	Acta 70	¢61.700.000.00
		Total 27 ¢ 1 728 878 236



INFORME FINAL DE GESTIÓN

b. Cambios en el entorno

Los cambios habidos en el entorno durante el periodo de mi gestión, incluyendo los principales cambios en el ordenamiento jurídico que afectan el quehacer institucional o de la Sucursal, según corresponda al jerarca o titular subordinado.

En junio del 2024 sedio el cambio de las Gerencia del BP Total Heredia y Cartago, se dio el traslado a la sucursal en Cartago de la señora Ana Lorena Marin Vargas Gerente del BP Total Heredia, y se dio el cambio por M.B.A Shirley Barboza Mena a la sucursal de Heredia.

c. Principales Logros y proyectos más relevantes

Los principales logros alcanzados durante mi gestión de conformidad con la planificación institucional o de la Sucursal, según corresponda y de forma muy general, el estado de los proyectos más relevantes en el ámbito institucional o de la Sucursal, existentes al inicio de su gestión y de los que dejó pendientes de concluir.

Fue la propuesta de colocar una sucursal del banco en las nuevas instalaciones del Estadio de Heredia, además de tres siembras de arboles en Heredia (uno en Santa Lucia y dos en San Rafael)

Presencia y participación con la Federación de Uniones Cantonales y Zonales de Heredia, en la celebración del Día Nacional del Servidor Comunitario.

Las actividades se realizaron en Heredia y en Puerto Viejo de Sarapiquí, con la participación de más de 200 dirigentes comunales de toda la provincia.

Presencia y participación en la visita al Proyecto Gamaliel, en Vara Blanca de Heredia, en la cual los funcionarios del Banco pudieron exponer los productos que se ofrecen a este importante proyecto de cultivo de fresas, propiciado por el INDER y de gran impacto en la economía de la zona.

Sugerencias y Observaciones

Las sugerencias para la buena marcha de la institución o de la Sucursal, según corresponda, si el miembro de la Junta de Crédito Local que rinde el informe lo estima necesario y las observaciones sobre otros asuntos de actualidad que a su criterio correspondan. A la ampliación en el rango de créditos aprobar por la junta.

Cumplimiento de las disposiciones giradas por la Contraloría General de la República

Estado actual del cumplimiento de las disposiciones que durante su gestión le hubiera girado la Contraloría General de la República. No aplica puesto que durante mi gestión no se a girado ninguna disposición.



INFORME FINAL DE GESTIÓN

Cumplimiento de las disposiciones giradas por órgano de control externo

Estado actual del cumplimiento de las disposiciones o recomendaciones que durante su gestión le hubiera girado algún otro órgano de control externo, según la actividad propia de cada administración. No aplica puesto que durante mi gestión no se a girado ninguna disposición.

Cumplimiento de las disposiciones giradas por la Auditoría Interna

Estado actual de cumplimiento de las recomendaciones que durante su gestión le hubiera formulado la respectiva Auditoría Interna. No hay ningún pendiente por cumplir.

Cumplimiento de las disposiciones de la Información de Uso Público

El suscrito conoce que la información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de los canales aprobados por el Conglomerado Financiero Banco Popular. Estoy de acuerdo con dar a conocer la información expuesta en este documento.