

INFORME DE CALIFICACIÓN

Sesión Ordinaria: n.º 1212025

Fecha: 6 de marzo de 2025

CALIFICACIÓN PÚBLICA**Informe de revisión completo****CALIFICACIONES ACTUALES (*)**

	Calificación	Perspectiva
Cuotas de Participación	scr A 3 (CR)	Estable

(*) La nomenclatura 'CR' refleja riesgos solo comparables en Costa Rica.

Para mayor detalle sobre las calificaciones asignadas ver la sección de información complementaria, al final de este reporte.

CONTACTOS

Eyner Palacios Juárez

Associate Credit Analyst ML

eyner.palacios@moodys.com

Gabriela Rosales Quintanilla

Associate ML

gabriela.rosalesquintanilla@moodys.com

Jaime Tarazona

Ratings Manager ML

jaime.tarazona@moodys.com**SERVICIO AL CLIENTE**

Costa Rica

+506.4102.9500

El Salvador

+503.2243.7419

Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto Colones (No Diversificado)

RESUMEN

Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A. (en adelante, Moody's Local Costa Rica) afirma la categoría scr A 3 (CR) a las Cuotas de Participación de Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto Colones No Diversificado (en adelante, el Fondo), el cual es administrado por Popular Sociedad Fondos de Inversión S.A. (en adelante, la SAFI o Popular SAFI). La perspectiva es Estable.

La calificación contempla la experiencia y trayectoria de Popular SAFI en la administración de fondos de inversión; lo que fortalece la gestión del Fondo, asegurando que las decisiones de inversión se basen en una comprensión profunda de las dinámicas del mercado. Popular SAFI es subsidiaria de Banco Popular lo cual le brinda el soporte financiero y técnico necesario en caso de requerirlo.

Adicionalmente, considera las políticas y procesos exhaustivos para la selección de activos y carteras, definidos por la SAFI; así como una gestión de riesgos para supervisar y asegurar el cumplimiento de los parámetros establecidos para el fondo administrado.

Si bien, el Fondo presenta amplias concentraciones en el portafolio de inversión, la calificación refleja la sólida posición financiera y alta calidad crediticia de los emisores e instrumentos que lo componen, lo que exhibe una baja probabilidad de incumplimiento. El perfil del Fondo se considera de riesgo moderado, con un enfoque en la capitalización de rendimientos.

El Fondo refleja una elevada concentración por partícipe, debido a la significativa participación de inversionistas institucionales, que buscan gestionar sus excesos de liquidez de manera eficiente. Cabe recalcar, que las amplias concentraciones concuerdan con la fase de consolidación y crecimiento en la que se encuentra el Fondo. Ante ello, el Fondo cuenta con una alta proporción de activos líquidos y de fácil realización, lo que permite responder de manera oportuna ante las solicitudes de reembolsos por parte de los inversionistas, sin que afecte la estabilidad del mismo.

Fortalezas crediticias

- La SAFI posee amplia experiencia en la administración de fondos de inversión y pertenece a un conglomerado con una notable trayectoria y prestigio dentro del ámbito financiero nacional e internacional.
- Popular SAFI dispone de políticas y procesos detallados para la selección de activos y carteras, así como una gestión de riesgo para el monitoreo y cumplimiento de los parámetros establecidos para el fondo administrado.
- Alta calidad crediticia de los emisores que conforman el portafolio de inversiones.
- Robusta posición de liquidez para responder a las salidas de inversionistas.

Debilidades crediticias

- El Fondo aún se encuentra en proceso de crecimiento y consolidación en el mercado.
- Baja diversificación del portafolio por emisor e instrumento.
- Alta concentración de los activos del Fondo en los principales 20 inversores.

Factores que pueden generar una mejora de la calificación

- Un aumento en la diversificación en términos de instrumentos y emisores.
- Disminución sostenida y significativa en la concentración por inversionista.

Factores que pueden generar un deterioro de la calificación

- Una posición líquida ajustada que comprometa las redenciones en tiempo y forma de las participaciones.
- Desmejora en la calidad crediticia de los emisores que conformen el portafolio de inversiones.
- Cambios regulatorios que impacten las operaciones del Fondo e incumplimientos de los límites establecidos en la Política de Inversión.

Perfil de la SAFI

Popular SAFI, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. opera conforme a la Ley Reguladora del Mercado de Valores y normativas aplicables, la misma es subsidiaria de Banco Popular y Desarrollo Comunal. La SAFI, actualmente, administra un total 10 fondos de inversión, de los cuales 8 son financieros y 2 son de carácter inmobiliario.

A diciembre de 2024, el volumen total de activos bajo su administración asciende a CRC343.422,8 millones, presentando una reducción del 7.5% anual, y ubicándose en la quinta posición de un conjunto de 13 SAFIs con el 9,6% de la participación del mercado. Por su parte, por número de inversionistas, la SAFI acumula 2.331 partícipes, lo cual lo ubica en la posición 10 con el 1,1% de la cuota de mercado.

TABLA 1 Situación financiera de Popular SAFI

Cuentas (millones CRC)	Dic-24	Sep-24	Jun-24	Mar-24	Dic-23
Activos	15.133,3	15.426,4	15.198,0	15.223,6	14.766,2
Pasivos	480,4	1.121,8	1.321,6	1.798,4	1.643,6
Patrimonio	14.652,9	14.304,6	13.876,4	13.425,2	13.122,6
Ingresos	5.826,9	4.424,6	2.946,2	1.519,6	4.809,4
Gastos	4.083,3	3.096,8	2.076,0	1.142,0	3.781,0
Resultado Neto	1.743,6	1.327,8	870,2	377,7	1.028,4

Fuente: Popular SAFI / Elaboración: Moody's Local Costa Rica

TABLA 2 Principales indicadores de Popular SAFI

Indicadores	Dic-24	Sep-24	Jun-24	Mar-24	Dic-23
Activo Circ./Pasivo Circ. (veces)	30,6x	13,2x	10,9x	8,0x	8,4x
Pasivos/Patrimonio	3,3%	7,8%	9,5%	13,4%	12,5%
Gastos/Ingresos	70,1%	70,0%	70,5%	75,1%	78,6%
Margen neto	29,9%	30,0%	29,5%	24,9%	21,4%
Rendimiento s/inversión	11,5%	9,8%	8,0%	6,4%	7,7%
Rentabilidad s/patrimonio	12,4%	11,0%	9,2%	7,4%	8,4%

Fuente: Popular SAFI / Elaboración: Moody's Local Costa Rica

Perfil del Fondo de Inversión

El Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto Colones No Diversificado recibió autorización de la SUGEVAL el 3 de julio de 2023 e inició operaciones el 15 de enero de 2024. Está dirigido a inversionistas individuales, institucionales, corporaciones y empresas que buscan una alternativa de inversión en colones que les permita el crecimiento de su capital en el mediano plazo. Por la naturaleza del Fondo, el valor de las inversiones podría experimentar fluctuaciones temporales o permanentes, con la posibilidad obtener un rendimiento superior al de mercado en el mediano plazo.

El Fondo es de naturaleza abierta y está diseñado bajo el objetivo de crecimiento, por lo que se considera de riesgo moderado, con posibilidad de volatilidades. Al ser No Diversificado, no está sujeto a los límites regulatorios de diversificación establecidos para los fondos financieros. De acuerdo con su política de endeudamiento, el Fondo no podrá poseer deudas que excedan el 10,0% del total de sus activos, a un plazo no superior a tres meses.

TABLA 3 Características del Fondo de Inversión

Características	Detalle
Mecanismo redención	Abierto
Objetivo	Crecimiento
Por su diversificación	No diversificado
Cartera	Pública/Privada
Mercado	Mercado local
Tipo de renta	Renta Fija
Monto mínimo de inversión	CRC100.000,00
Moneda de suscripción y redención	Colones costarricenses
Plazo mínimo permanencia	6 meses
Comisión administrativa	7% anual sobre el valor neto de los activos del Fondo.

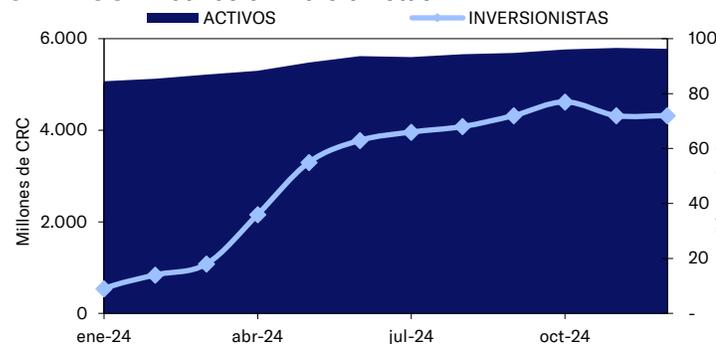
Fuente: Popular SAFI / Elaboración: Moody's Local Costa Rica

Activos e inversionistas

Al cierre del año 2024, el Fondo registró CRC5.778,6 millones en activos, volumen que creció en un 2,8% de manera semestral. El comportamiento obedece al aumento en el número de partícipes los cuales totalizaron 72 versus 9 registrados en enero de 2024. El Fondo es de reciente constitución y se encuentra en un proceso de expansión y posicionamiento; sin embargo al periodo de análisis, acumula el 12,0% de la cuota de mercado y se posiciona en la tercera posición de 6 Fondos que conforman el segmento de mercado. Los activos están compuestos por un 30,9% en disponibilidades y 67,7% en inversiones financieras.

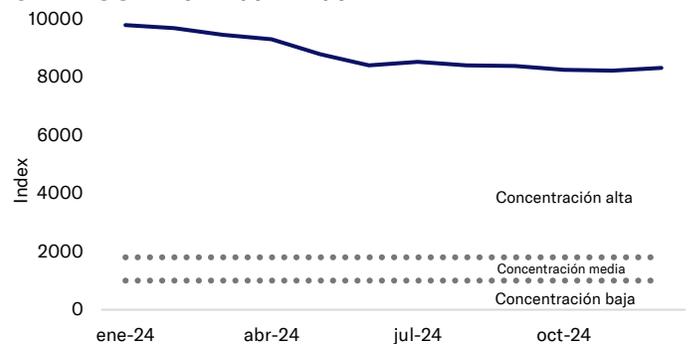
En lo referente a la concentración por inversionista, los mayores 20 exhiben el 99,0% de los activos totales del Fondo, los 5 principales partícipes concentran un 95,9%, mientras que el mayor inversor representa el 91,1%. Al evaluar el Herfindahl Index (H), se obtuvo un resultado de 8.306 puntos, lo que figura como una alta concentración entre los 20 principales inversionistas del Fondo al cierre de diciembre de 2024.

GRÁFICO 1 Activos e inversionistas



Fuente: Popular SAFI / Elaboración: Moody's Local Costa Rica

GRÁFICO 2 Herfindahl Index



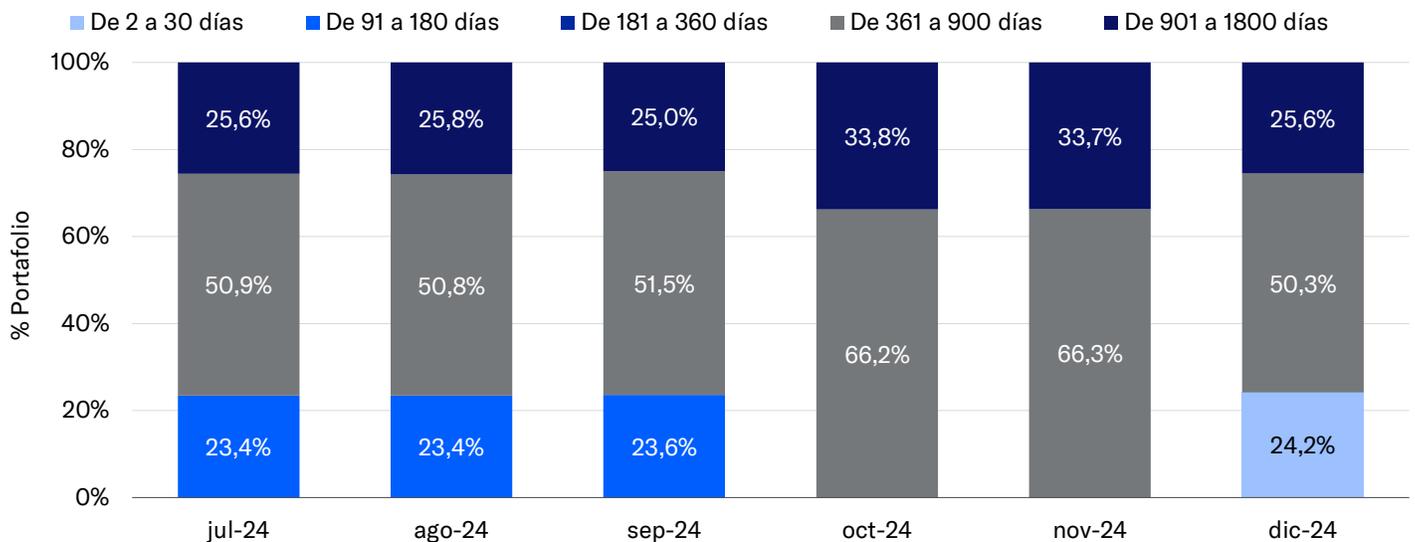
Fuente: Popular SAFI / Elaboración: Moody's Local Costa Rica

Portafolio de Inversiones

Conforme a su prospecto, el Fondo invierte sus recursos en el sector público y privado nacional, en un 95,6% y 4,4% en promedio semestral, respectivamente. No obstante, debido a su reciente inicio de operaciones, la cartera está conformada en un 95,6% en bonos de estabilización monetaria (bem) del Banco Central de Costa Rica (BCCR) y, un 4,4% en bonos del BAC San José. Según el plazo de vencimiento, la cartera se distribuye en un 56,3% en el tracto de 361 a 900 días, un 28,4% en vencimientos de 901 a 1800 días, y el 15,3% restantes, corresponden a plazos menores a los 360 días.

Al cierre de diciembre de 2024, la duración del portafolio se ubica en 1,80 años, sin embargo, se anticipa que dicho promedio disminuirá a medida aumenten los activos y el número de partícipes del Fondo. Por su parte, la duración modificada promedia 1,76%, métrica que se ubica por debajo del mercado de 2,1%, lo cual indica una menor sensibilidad del Fondo en relación al mercado, a cambios en las tasas de interés.

GRÁFICO 3 Composición del portafolio de inversión por plazos



Fuente: Popular SAFI / Elaboración: Moody's Local Costa Rica

Indicadores Riesgo-Rendimiento

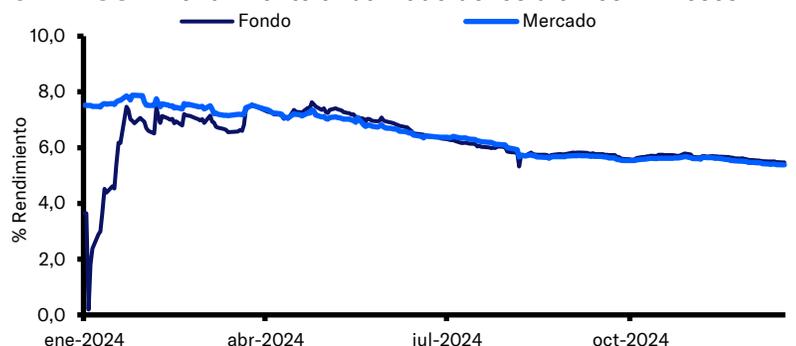
Durante el segundo semestre de 2024, el rendimiento promedio del Fondo se ubicó en 5,81%, inferior al reportado al primer semestre del mismo año (6,65%) pero ligeramente superior a la industria (5,78%); promedios acordes al reciente inicio de operaciones y mecanismo de inversión actual, concentrados en bonos de estabilización monetaria. Por su parte, la volatilidad del Fondo se ubicó en 0,25%, inferior a la registrada por el sector (0,31%), lo cual indica una menor sensibilidad del Fondo a las fluctuaciones del mercado en comparación a sus pares.

TABLA 4 Indicadores riesgo-rendimiento

Indicador	Jun-24 a Dic-24	Dic-23 a Jun-24	Mercado Jun-24 a Dic-24
PROMEDIO	5,81	6,65	5,78
DESVSTD	0,25	1,26	0,31
RAR	22,90	5,26	18,57
COEFVAR	0,04	0,19	0,05
MAXIMO	6,49	7,63	6,44
MINIMO	5,32	0,19	5,39
BETA	0,79	-0,62	n.a.

Fuente: Popular SAFI / Elaboración: Moody's Local Costa Rica

GRÁFICO 4 Rendimiento anualizado de los últimos 12 meses



Fuente: Popular SAFI / Elaboración: Moody's Local Costa Rica

Anexos

Hechos relevantes

- De acuerdo al Hecho Relevante CHR-6037, la Junta Directiva Nacional del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal, en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2024, aprobó el nombramiento de los miembros de Junta Directiva, por el periodo comprendido entre el 18 de diciembre 2024 y el 18 de diciembre 2026.
- De acuerdo al Hecho Relevante CHR-6041, la Junta Directiva de Popular SAFI, en la sesión celebrada el 20 de diciembre de 2024, aprobó el nombramiento de los miembros del Comité de Inversiones, por el periodo comprendido entre el 18 de diciembre de 2024 y el 18 de diciembre de 2026.

Información Complementaria

Tipo de calificación / Instrumento	Calificación actual	Perspectiva actual	Calificación anterior	Perspectiva anterior
Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto Colones (No Diversificado)				
Cuotas de participación	scr A 3 (CR)	Estable	scr A 3 (CR)	Estable

Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. Moody's Local Costa Rica da por primera vez calificación de riesgo a este emisor en febrero de 2024.

Información considerada para la calificación.

La información utilizada en este informe comprenden los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2024, así como los Estados Financieros Intermedios a setiembre de 2024, entre otras fuentes proporcionadas. Lo anterior correspondiente a Popular SAFI y al Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto Colones (No Diversificado).

Definición de las calificaciones asignadas

- **scr A (CR):** La calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una adecuada probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una adecuada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel bueno.

Las calificaciones desde "scr AA (CR)" a "scr C (CR)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

- **Categoría 3:** alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Los fondos de inversión en la categoría 3, se consideran con una alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Es de esperar que el fondo presente una variabilidad significativa a través de cambios en los escenarios de mercado, además de una alta exposición a los riesgos del mercado al que pertenecen de acuerdo con la naturaleza del fondo.
- **Perspectiva Estable:** Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Las calificaciones desde "scr AA (CR)" a "scr C (CR)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Metodología Utilizada.

→ La metodología de calificación de Fondos de Inversión utilizada por Moody's Local Costa Rica, S.A. fue actualizada ante el regulador en octubre de 2023, disponible en <https://moodyslocal.cr/> .

La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadora basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia General de Valores, bolsas de valores y puestos representantes.

El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación para adquirir, vender o negociar los instrumentos objeto de calificación.

© 2025 Moody's Corporation, Moody's Investors Service, Inc., Moody's Analytics, Inc. y/o sus licenciadores y filiales (conjuntamente "MOODY'S"). Todos los derechos reservados.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS EMITIDAS POR LAS AFILIADAS DE CALIFICACIÓN CREDITICIA DE MOODY'S, INCLUYENDO LAS DE SOCIEDAD CALIFICADORA DE RIESGO CENTROAMERICANA S.A., SCRIESGO S.A., SCRIESGO S.A. DE CV "CLASIFICADORA DE RIESGO", SCRIESGO, SOCIEDAD CALIFICADORA DE RIESGO S.R.L. (CONJUNTAMENTE "SCR"), CONSTITUYEN SUS OPINIONES ACTUALES RESPECTO AL RIESGO CREDITICIO FUTURO RELATIVO DE ENTIDADES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES. LOS MATERIALES, PRODUCTOS, SERVICIOS E INFORMACIÓN PUBLICADA O DE CUALQUIER OTRA MANERA PUESTA A DISPOSICIÓN POR SCR (COLECTIVAMENTE LOS "MATERIALES") PUEDEN INCLUIR DICHAS OPINIONES ACTUALES. SCR DEFINE EL RIESGO CREDITICIO COMO EL RIESGO DERIVADO DE LA IMPOSIBILIDAD POR PARTE DE UNA ENTIDAD DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES A SU VENCIMIENTO Y LAS PÉRDIDAS ECONÓMICAS ESTIMADAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O INCAPACIDAD. CONSULTE LOS SIMBOLOS Y LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN DE SCR PARA OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LOS TIPOS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ENUNCIADAS POR LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE SCR. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS NO HACEN REFERENCIA A NINGÚN OTRO RIESGO, INCLUIDOS A MODO ENUNCIATIVO Y NO LIMITATIVO: RIESGO DE LIQUIDEZ, RIESGO RELATIVO AL VALOR DE MERCADO O VOLATILIDAD DE PRECIOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES NO CREDITICIAS ("EVALUACIONES") Y OTRAS OPINIONES INCLUIDAS EN LOS MATERIALES DE SCR NO SON DECLARACIONES DE HECHOS ACTUALES O HISTÓRICOS. LOS MATERIALES DE SCR PODRÁN INCLUIR ASIMISMO PREVISIONES BASADAS EN UN MODELO CUANTITATIVO DE RIESGO CREDITICIO Y OPINIONES O COMENTARIOS RELACIONADOS PUBLICADOS POR SCR. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE SCR NO CONSTITUYEN NI PROPORCIONAN ASESORAMIENTO FINANCIERO O DE INVERSIÓN, Y LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES DE SCR NO SON NI SUPONEN RECOMENDACIÓN ALGUNA PARA LA COMPRA, VENTA O MANTENIMIENTO DE TÍTULOS DE VALOR CONCRETOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE SCR NO EMITEN OPINIÓN SOBRE LA IDONEIDAD DE UNA INVERSIÓN PARA UN INVERSOR CONCRETO. SCR EMITE SUS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES Y PUBLICA O DE CUALQUIER OTRA MANERA PONE A DISPOSICIÓN SUS MATERIALES EN LA CONFIANZA Y EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE CADA INVERSOR LLEVARÁ A CABO, CON LA DEBIDA DILIGENCIA, SU PROPIO ESTUDIO Y EVALUACIÓN DEL TÍTULO DE VALOR QUE ESTÉ CONSIDERANDO COMPRAR, CONSERVAR O VENDER.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES NO ESTÁN DESTINADAS PARA EL USO DE INVERSORES MINORISTAS Y SERÍA TEMERARIO E INAPROPIADO POR PARTE DE LOS INVERSORES MINORISTAS TENER EN CUENTA LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES O LOS MATERIALES DE SCR AL TOMAR CUALQUIER DECISIÓN EN MATERIA DE INVERSIÓN. EN CASO DE DUDA, DEBERÍA PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR FINANCIERO U OTRO ASESOR PROFESIONAL.

TODA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDA POR LEY, INCLUIDA PERO NO LIMITADA A LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR (*COPYRIGHT*), NO PUDIENDO PARTE ALGUNA DE DICHA INFORMACIÓN SER COPIADA O EN MODO ALGUNO REPRODUCIDA, RECOPIADA, TRANSMITIDA, TRANSFERIDA, DIFUNDIDA, REDISTRIBUIDA O REVENDIDA, NI ARCHIVADA PARA SU USO POSTERIOR CON ALGUNO DE DICHS FINES, EN TODO O EN PARTE, EN FORMATO, MANERA O MEDIO ALGUNO POR NINGUNA PERSONA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE SCR. PARA MAYOR CLARIDAD, NINGUNA INFORMACIÓN CONTENIDA AQUÍ PUEDE SER UTILIZADA PARA DESARROLLAR, MEJORAR, ENTRENAR O REENTRENAR CUALQUIER PROGRAMA DE SOFTWARE O BASE DE DATOS, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A, CUALQUIER SOFTWARE DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL, APRENDIZAJE AUTOMÁTICO O PROCESAMIENTO DEL LENGUAJE NATURAL, ALGORITMO, METODOLOGÍA Y/O MODELO.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y LOS MATERIALES DE SCR NO ESTÁN DESTINADOS PARA SER UTILIZADOS POR NINGUNA PERSONA COMO UN REFERENTE, SEGÚN SE DEFINE DICHO TÉRMINO A EFECTOS REGULATORIOS, Y NO DEBEN SER UTILIZADOS EN MODO ALGUNO QUE PUDIERA DAR LUGAR A QUE SE LOS CONSIDERE COMO UN REFERENTE.

Toda la información incluida en el presente documento ha sido obtenida por SCR a partir de fuentes que estima correctas y fiables. No obstante, debido a la posibilidad de error humano o mecánico, así como de otros factores, toda la información aquí contenida se proporciona "TAL Y COMO ESTÁ", sin garantía de ningún tipo. SCR adopta todas las medidas necesarias para que la información que utiliza al asignar una calificación crediticia sea de suficiente calidad y de fuentes que SCR considera fiables, incluidos, en su caso, terceros independientes. Sin embargo, SCR no es una firma de auditoría y no puede en todos los casos verificar o validar de manera independiente la información recibida en el proceso de calificación crediticia o en la elaboración de los Materiales.

En la medida en que las leyes así lo permitan, SCR y sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores declinan toda responsabilidad frente a cualesquier persona o entidad con relación a pérdidas o daños indirectos, especiales, derivados o accidentales de cualquier naturaleza, derivados de o relacionados con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de dicha información, incluso cuando SCR o cualquiera de sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores fuera advertido previamente de la posibilidad de dichas pérdidas o daños, incluido pero no limitado a: (a) lucro cesante presente o futuro o (b) cualquier pérdida o daño que surja cuando el instrumento financiero en cuestión no sea objeto de una calificación crediticia concreta otorgada por SCR.

En la medida en que las leyes así lo permitan, SCR y sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores exime de cualquier responsabilidad con respecto a pérdidas o daños directos o indemnizatorios causados a cualquier persona o entidad, incluido pero no limitado a, negligencia (pero excluyendo fraude, conducta dolosa o cualquier otro tipo de responsabilidad que, en aras de la claridad, no pueda ser excluida por ley), por parte de SCR o cualquiera de sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores, o con respecto a toda contingencia dentro o fuera del control de cualquiera de los anteriores, derivada de o relacionada con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de tal información.

SCR NO OTORGA NI OFRECE GARANTÍA ALGUNA, EXPRESA O IMPLÍCITA, CON RESPECTO A LA PRECISIÓN, OPORTUNIDAD, EXHAUSTIVIDAD, COMERCIALIZACIÓN O IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO SOBRE CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y DEMÁS OPINIONES O INFORMACIÓN.

Moody's Investors Service, Inc., agencia de calificación crediticia, subsidiaria de propiedad total de Moody's Corporation ("MCO"), informa por la presente que la mayoría de los emisores de títulos de deuda (incluidos bonos corporativos y municipales, obligaciones, notas y pagarés) y acciones preferentes calificados por Moody's Investors Service, Inc. han acordado, con anterioridad a la asignación de cualquier calificación, abonar a Moody's Investors Service, Inc. por sus servicios de opinión y calificación. MCO y todas las entidades de MCO que emiten calificaciones bajo la marca "Moody's Ratings" ("Moody's Ratings"), también mantienen políticas y procedimientos para garantizar la independencia de las calificaciones y los procesos de asignación de calificaciones crediticias de Moody's Ratings. La información relativa a ciertas afiliaciones que pudieran existir entre directores de MCO y entidades calificadas, y entre entidades que tienen asignadas calificaciones crediticias de Moody's Investors Service y asimismo han notificado públicamente a la SEC que poseen una participación en MCO superior al 5%, se publica anualmente en ir.moody.com, bajo el capítulo de "Investor Relations - Corporate Governance - Charter Documents - Director and Shareholder Affiliation Policy" ["Relaciones con Inversores - Gestión Corporativa - Documentos Constitutivos - Política sobre Relaciones entre Directores y Accionistas"].

Moody's SF Japan K.K., Moody's Local AR Agencia de Calificación de Riesgo S.A., Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco LTDA, Moody's Local MX S.A. de C.V. I.C.V., Moody's Local PE Clasificadora de Riesgo S.A., y Moody's Local PA Clasificadora de Riesgo S.A. (conjuntamente, las "Moody's Non-NRSRO CRAs", por sus siglas en inglés) son subsidiarias de agencias de calificación crediticia de propiedad total indirecta de MCO. Ninguna de las Moody's Non-NRSRO CRAs es una Organización Reconocida Nacionalmente como Organización Estadística de Calificación Crediticia.

Términos adicionales solo para Australia: Cualquier publicación en Australia de este documento se realiza conforme a la Licencia de Servicios Financieros en Australia de la filial de MOODY'S, Moody's Investors Service Pty Limited ABN 61 003 399 657AFSL 336969 y/o Moody's Analytics Australia Pty Ltd ABN 94 105 136 972 AFSL 383569 (según corresponda). Este documento está destinado únicamente a "clientes mayoristas" según lo dispuesto en el artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Al acceder a este documento desde cualquier lugar dentro de Australia, usted declara ante MOODY'S ser un "cliente mayorista" o estar accediendo al mismo como un representante de aquél, así como que ni usted ni la entidad a la que representa divulgarán, directa o indirectamente, este documento ni su contenido a "clientes minoristas" según se desprende del artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Las calificaciones crediticias de MOODY'S son opiniones sobre la calidad crediticia de una obligación de deuda del emisor y no sobre los valores de capital del emisor ni ninguna otra forma de instrumento que se encuentre a disposición de clientes minoristas.

Términos adicionales solo para India: Las calificaciones crediticias, Evaluaciones, otras opiniones y Materiales de Moody's no están destinados a ser utilizados ni deben ser confiados por usuarios ubicados en India en relación con valores cotizados o propuestos para su cotización en bolsas de valores de la India.

Términos adicionales con respecto a las Opiniones de la Segunda Parte y las evaluaciones de cero emisiones netas (según se definen en los Símbolos y Definiciones de Calificaciones de Moody's Ratings): Por favor notar que ni una Opinión de Segunda Parte ("OSP") ni una Evaluación de Cero Emisiones Netas ("NZA") son "calificaciones crediticias". La emisión de OSP y NZA no es una actividad regulada en muchas jurisdicciones, incluida Singapur.

JAPÓN: En Japón, el desarrollo y la provisión de OSP y NZA se clasifican como "Negocios Secundarios", no como "Negocios de Calificación Crediticia", y no están sujetos a las regulaciones aplicables a los "Negocios de Calificación Crediticia" según la Ley de Instrumentos Financieros y la Ley de Intercambio de Japón y su regulación relevante. RPC: Cualquier OSP: (1) no constituye una Evaluación de Bonos Verdes de la RPC según se define en las leyes o regulaciones pertinentes de la RPC; (2) no puede incluirse en ninguna declaración de registro, circular de oferta, prospecto ni en ningún otro documento presentado a las autoridades regulatorias de la RPC ni utilizarse para cumplir con ningún requisito de divulgación regulatoria de la RPC; y (3) no puede utilizarse en la RPC para ningún propósito regulatorio ni para ningún otro propósito que no esté permitido por las leyes o regulaciones pertinentes de la RPC. Para los fines de este descargo de responsabilidad, "RPC" se refiere a la parte continental de la República Popular China, excluyendo Hong Kong, Macao y Taiwán.