

GRUPO CONGLOMERADO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Estados financieros consolidados
31 de diciembre 2024.

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023
(En colones sin céntimos)

	NOTA	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES	4	201 856 992 326	190 340 949 596
Efectivo		140 713 794 868	129 216 016 579
Banco Central de Costa Rica		50 547 512 684	47 979 171 607
Entidades financieras del país		2 037 541 397	5 983 536 266
Entidades financieras del exterior		2 696 121 440	2 944 268 518
Documentos de cobro inmediato		77 879 407	162 825 314
Disponibilidades restringidas		5 784 125 655	4 053 531 312
Cuentas y productos por cobrar		16 875	1 600 000
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	915 606 315 217	911 050 475 070
Al valor razonable con cambios en resultados		138 856 111 452	132 666 174 434
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		474 749 653 429	615 126 776 636
Al costo amortizado		294 704 110 342	151 051 547 340
Productos por cobrar		9 660 773 985	12 209 124 312
(Estimación por deterioro)		-2 364 333 991	-3 147 652
CARTERA DE CRÉDITOS	6	3 273 272 742 186	2 832 513 147 580
Créditos vigentes		2 979 459 502 164	2 572 528 566 512
Créditos vencidos		380 494 726 147	319 521 785 529
Créditos en cobro judicial		32 019 825 895	34 445 806 244
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		-18 170 112 850	-13 508 521 097
Productos por cobrar		34 839 647 054	32 250 916 770
(Estimación por deterioro)		-135 370 846 224	-112 725 406 378
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	21 739 110 903	11 641 031 314
Comisiones por cobrar		2 939 226 911	2 613 691 164
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		480 677 746	97 777 122
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		97 963 325	59 596 723
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	15 203 163 195	7 619 556 583
Otras cuentas por cobrar		5 938 724 421	5 047 961 276
(Estimación por deterioro)		-2 920 644 695	-3 797 551 553
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	13 286 076 849	19 228 104 844
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		22 035 915 240	44 692 928 544
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		-8 749 838 391	-25 464 823 699
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)	9	57 531 559	57 531 559
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	10	82 964 833 530	82 470 652 271
OTROS ACTIVOS		87 329 369 734	79 576 931 414
Cargos diferidos		537 715 934	1 084 086 965
Activos Intangibles	11	25 361 573 958	25 820 643 754
Otros activos		61 430 079 842	52 672 200 695
TOTAL DE ACTIVO		4 596 112 972 303	4 126 878 823 648
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Obligaciones con el público	12	2 675 509 671 951	2 448 663 797 940
A la vista		844 818 443 396	640 439 032 819
A Plazo		1 791 042 509 488	1 752 464 987 337
Otras obligaciones con el público		8 190 684 340	16 708 963 214
Cargos financieros por pagar		31 458 034 726	39 050 814 569
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	13	132 234 960 809	121 800 821 110
A plazo		128 325 699 992	119 158 366 026
Cargos financieros por pagar		3 909 260 817	2 642 455 083
Obligaciones con entidades	14	677 566 256 504	520 479 127 235
A la vista		211 526 561 185	71 029 225 213
A plazo		436 862 450 657	431 166 071 601
Otras obligaciones con entidades		25 254 135 296	13 379 109 515
Cargos financieros por pagar		3 923 109 366	4 904 720 907
Cuentas por pagar y provisiones		115 883 466 468	97 505 397 739
Provisiones	16	8 250 397 651	7 314 472 517
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		721 922 199	2 336 943 853
Impuesto sobre la renta diferido	17	19 152 974 591	18 552 681 545
Otras cuentas por pagar	15	87 758 172 026	69 301 299 824
Otros pasivos	18	1 290 312 917	2 587 321 683
Otros pasivos		1 290 312 917	2 587 321 683
TOTAL DE PASIVO		3 602 484 668 648	3 191 036 465 707
PATRIMONIO			
Capital social	19	394 934 993 426	245 000 000 000
Capital pagado		394 934 993 426	245 000 000 000
Aportes patrimoniales no capitalizados	19	235 926 881 099	350 349 665 533
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	19	42 086 571 382	43 505 743 159
Reservas	19	3 558 458 620	3 530 045 089
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19	266 632 061 305	250 359 137 368
Resultado del periodo	19	22 295 838 954	15 746 442 244
Aportes patrimoniales en fondos o reservas especiales	19	28 193 498 870	27 351 324 549
TOTAL DEL PATRIMONIO		93 628 303 655	935 842 357 941
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		4 596 112 972 303	4 126 878 823 648
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	22	224 521 192 513	200 651 722 585
ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	27 494 997 130	25 978 782 810
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-4 174 785 979	-4 168 912 081
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-23 320 211 151	-21 809 870 729
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras	21	4 341 286 630 878	4 270 342 147 697
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras	21	5 967 555 656 610	5 863 075 094 483
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia	21	81 626 874 471	87 680 857 794
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia	21	4 274 278 097 885	4 240 416 585 646

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Marco Antonio Chaves Soto
Auditor Interno a.i.

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL
Atención: Sugel
Registro Previsional: 0380
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Situación Financiera
2024-01-30 10:02:26 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: FhRi@NAR
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Para el período terminado al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023
(En colones sin céntimos)

	NOTA	31/12/2024	31/12/2023	Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre 2024	Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre 2023
Ingresos Financieros					
Por disponibilidades		59 279 605	60 254 568	15 970 795	16 429 491
Por inversiones en instrumentos financieros	23	52 882 867 935	60 753 905 263	12 300 488 717	14 263 932 388
Por cartera de créditos	24	341 369 003 698	320 079 812 258	92 011 031 240	81 217 230 522
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	25	4 428 499 549	4 947 814 237	711 968 605	1 619 593 997
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	4 591 015 923	11 020 987 034	1 467 488 678	1 986 004 627
Por otros ingresos financieros	25	3 338 959 530	3 843 420 221	930 829 971	876 329 380
Total de Ingresos Financieros		406 669 626 240	400 706 193 580	107 437 778 006	99 979 520 405
Gastos Financieros					
Por obligaciones con el público	29	141 832 287 057	152 762 258 589	38 104 512 048	38 049 460 762
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		1 039 187 670	968 902 556	266 123 407	229 250 901
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	29	35 541 887 626	47 149 456 671	9 543 569 247	10 708 360 451
Por otras cuentas por pagar diversas		44 980 604	4 912 588	-3 683 997 880	1 269 358
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1e3	1 676 415 813	3 174 447 943	469 859 278	745 346 357
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		4 873 996 999	4 314 153 226	983 955 088	1 383 788 130
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		142 815 861	207 794 489	39 654 472	55 698 334
Por otros gastos financieros		1 573 851	949 099	244 253	235 624
Total de Gastos Financieros	29	185 153 145 481	208 582 875 160	45 723 919 913	51 173 409 917
Por estimación de deterioro de activos	26	113 227 142 630	55 314 423 439	33 884 965 202	16 236 334 165
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	26	75 020 097 153	33 142 981 240	18 925 006 919	8 270 501 301
RESULTADO FINANCIERO		183 309 435 283	169 951 876 220	46 753 899 810	40 840 277 623
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios	27	66 260 102 275	59 486 035 263	18 172 352 311	15 970 699 013
Por bienes mantenidos para la venta		15 651 199 488	9 878 191 255	8 115 567 209	2 803 148 350
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		86 143 216	1 114 118	0	0
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		68 691 042	557 059	0	0
Por ganancia por participaciones en Dividendos INTERCLEAR		17 452 174	557 059	0	0
Por cambio y arbitraje de divisas		5 422 314 797	5 260 467 117	1 636 781 629	1 390 348 225
Por otros ingresos operativos	28	8 927 242 402	14 383 701 310	2 230 159 634	2 745 956 779
Total Otros Ingresos de Operación		96 347 002 179	89 009 509 062	30 154 860 783	22 910 152 367
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios		10 901 521 901	10 504 589 321	2 865 725 708	2 902 868 128
Por bienes mantenidos para la venta		23 896 429 492	18 437 646 642	8 992 945 145	4 883 032 768
Por provisiones		6 693 002 402	4 521 501 318	2 475 813 260	419 135 158
Por bonificaciones sobre comisiones fondos de pensiones voluntario		126 987 123	109 375 303	34 125 789	30 637 647
Por cambios y arbitraje de divisas		520 428 912	520 921 597	125 978 030	204 483 789
Por otros gastos operativos		16 040 538 250	14 172 100 266	4 423 289 915	4 467 802 697
Total Otros Gastos de Operación	31	58 178 908 080	48 266 134 447	18 917 877 846	12 907 960 188
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		221 477 529 382	210 695 250 835	57 990 882 747	50 842 469 802
Gastos Administrativos					
Por gastos de personal		122 562 751 124	119 266 358 501	31 091 238 486	29 960 125 617
Por otros gastos de administración		70 142 891 254	65 734 012 011	21 938 112 963	18 997 964 684
Total Gastos Administrativos	30	192 705 642 378	185 000 370 511	53 029 351 449	48 958 090 301
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		28 771 887 004	25 694 880 324	4 961 531 298	1 884 379 501
Impuesto sobre la renta	17	7 468 576 465	5 688 687 173	1 775 284 514	1 031 168 148
Impuesto sobre la renta diferido	17	7 707 566 354	2 769 846 965	7 372 479 926	115 594 291
Disminución de impuesto sobre renta	17	14 554 391 629	894 609 208	8 432 905 651	419 396 029
Participaciones legales sobre la utilidad		5 854 296 860	4 707 692 041	1 031 521 992	561 868 983
Disminución de participaciones sobre la utilidad		0	2 323 178 891	0	8 563 860
RESULTADO DEL PERIODO	19	22 295 838 954	15 746 442 244	3 215 150 519	603 707 968
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		22 295 838 954	15 746 442 244	3 215 150 519	603 707 968
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		0	-118 215 338	0	-118 215 338
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-8 996 937 039	9 185 925 386	-1 320 428 719	155 478 015
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		8 901 027 014	13 113 452 226	53 107 086	1 213 237 745
Otros ajustes		-1 323 261 752	5 936 179 738	-1 406 631 137	955 270 039
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		-1 419 171 777	28 117 342 013	-2 673 952 770	2 205 770 462
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		20 876 667 177	43 863 784 257	541 197 749	2 809 478 431

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Marco Antonio Chaves Soto
Auditor Interno a.i.

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23892
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Resultados Integral
2025-01-30 12:02:25 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: FhRi9nAR
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período terminado al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023
(En colones sin céntimos)

	NOTA	31/12/2024	31/12/2023
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	19	22 295 838 954	15 746 442 244
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	30	-13 985 346 429	-658 382 031
Ingresos Financieros		4 661 591 753	-469 119 657
Estimaciones por Inversiones	5	2 361 186 339	2 980 244
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes	6	22 645 439 847	-22 064 438 131
Estimaciones por otros activos	7	-876 906 858	1 684 828 586
Provisiones por prestaciones sociales	31	4 297 196 489	3 998 531 480
Otras provisiones	31	2 388 034 255	522 969 838
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		-22 102 232	21 409 012 252
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cartera de Crédito		-465 477 895 922	-102 476 939 648
Productos por Cobrar por cartera de crédito		-2 588 730 283	2 218 438 653
Cuentas y comisiones por Cobrar		-9 221 172 731	8 820 783 356
Bienes disponibles para la venta		5 942 027 995	2 170 992 877
Otros activos		5 686 160 399	-19 736 424 042
Obligaciones con el público		234 438 653 854	242 477 766 948
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		10 434 139 699	-7 341 782 735
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		11 692 837 984	-10 908 093 771
Productos por Pagar por Obligaciones		-7 592 779 843	12 635 439 933
Otros pasivos		-1 297 008 765	-470 183 942
Efectivo neto proveniente de actividades de Operación		-174 218 835 495	147 562 822 454
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		199 994 487 599	-12 846 545 410
Productos y dividendos cobrados		2 548 350 327	1 180 849 705
Inmuebles, mobiliario, equipo		52 566 451	5 116 574 275
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		202 595 404 377	-6 549 121 430
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones Financieras		157 087 129 269	-145 236 999 858
Capital Social		35 512 208 992	33 605 241 389
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		192 599 338 260	-111 631 758 469
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		220 975 907 142	29 381 942 556
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		499 521 505 681	470 139 563 125
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	720 497 412 823	499 521 505 681

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Marco Antonio Chaves Soto
Auditor Interno a.i.

Céd. 4000042152

BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23892

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Flujos de Efectivo

2025-01-30 12:02:26 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: FhRi9nAR
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Para el período terminado al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023
(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2023		245 000 000 000	316 744 424 144	15 388 401 146	3 210 168 663	24 740 170 229	259 998 497 875	865 081 662 057
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Resultado del Periodo 1							15 746 442 244	15 746 442 244
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Reservas legales y otras reservas estatutarias					319 876 426			319 876 426
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional			33 605 241 389					33 605 241 389
Otros				28 117 342 013		2 611 154 320	-9 639 360 506	21 089 135 827
Saldo al 31 de diciembre de 2023		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	266 105 579 613	935 842 357 943
Otros resultados integrales de Periodo 1:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 1		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	266 105 579 613	935 842 357 941
Atribuidos a participaciones no controladoras								
Atribuidos a la controladora								
Saldo al 1 de enero de 2024	19	245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	266 105 579 612	935 842 357 941
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Saldo corregido Periodo 2							22 295 838 954	22 295 838 954
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Periodo 2								
Resultado Periodo 2								
Otros resultados integrales Periodo 2:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 2		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	288 401 418 566	958 138 196 896
Reservas legales y otras reservas estatutarias					28 413 531			28 413 531
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		149 934 993 426	-114 422 784 434					35 512 208 992
Resultados acumulados de ejercicios anteriores				-1 419 171 777		842 174 321	526 481 693	-50 515 763
Saldo al 31 de diciembre de 2024	19	394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	288 927 900 259	993 628 303 655

Licda. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Marco Antonio Chaves Soto
Auditor Interno a.i.

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23892

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-01-30 12:02:36 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: FhRi9nAR
<https://timbres.contador.co.cr>

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023.

(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

a) Operaciones

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (en adelante el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como Banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558) el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que les corresponden a los demás bancos. Además, está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

El artículo 47 de la Ley Orgánica del Banco establece que:

“El Banco forma parte del Sistema Bancario Nacional y tendrá las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los Bancos, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, a excepción del artículo 4 y las demás leyes aplicables. Sin embargo, las disposiciones del capítulo III de esta ley seguirán siendo aplicables. Reformado por la Ley Orgánica del Banco Central (BCCR) No.7558 del 3 de noviembre, 1995”.

El Banco tendrá como objetivo fundamental dar protección económica y bienestar a los trabajadores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Con este propósito procurará el desarrollo económico y social de los trabajadores, para lo cual podrá conceder créditos para necesidades urgentes, así como para la participación del trabajador en empresas generadoras de trabajo que tengan viabilidad económica. Asimismo, podrá financiar programas de desarrollo comunal.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación se realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y mediante los depósitos de ahorro a la vista, también por medio de recibos de dinero del público; sea como depósito, participación, cesión o transferencia de efectos de comercio o en cualquiera otra forma. Una fuente adicional la constituyen los recursos

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

correspondientes a la Ley de Protección al Trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 18 meses 1% sobre el salario devengado por los trabajadores y adicionalmente 0,25% del aporte patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. y Popular Servicios Compartidos, S.R.L. Estas subsidiarias forman parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo puesto de bolsa, sociedad administradora de fondos de inversión y operadora de planes de pensión se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley es que el Banco constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco. Adicionalmente, con base en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 8653) en junio de 2009 se constituyó Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras del Banco como matriz y sus subsidiarias en propiedad total, todas domiciliadas en Costa Rica, las cuales se detallan a continuación:

- Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A.
- Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.
- Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.
- Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.
- Popular Servicios Compartidos, S.R.L.

El conjunto constituye el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

La actividad principal de esas compañías se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, (el Puesto, Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000 bajo una concesión otorgada por la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, la cual permite al Puesto de Bolsa servir de intermediario entre

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

los inversionistas y la Bolsa Nacional de Valores para negocios bursátiles, compra y venta de títulos y administrar carteras de inversiones, administrar fideicomisos de intermediación, intermediación de divisas, entre otros servicios. Esta compañía se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta compañía se encuentra regulada por la Ley 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley 7983) y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, (la Sociedad, Popular Fondos) fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta compañía está sujeta a la supervisión de la SUGEVAL.

Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, (la Sociedad, Popular Seguros) fue constituida como sociedad anónima en marzo de 2009 bajo las leyes de la República de Costa Rica y a partir de junio de 2009 inició operaciones. Se inscribe como corredora de seguros en setiembre de 2020 según oficio SGS-R-2341-2020 emitido por SUGESE. Su único objetivo es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros. Esta subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Popular Servicios Compartidos, S.R.L., mediante acuerdo de la JDN-5939-Acd-700-2022-Art-16, celebrada el 29 de julio de 2022, se aprueba la creación de esta subsidiaria, la cual tiene como objetivo la prestación de servicios de procesamiento en el área de tecnología a todo el Conglomerado. En fecha 31 de mayo de 2023, mediante oficio CNS-1801/11 remitido por el CONASSIF, se autoriza la constitución de esta sociedad como parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias. Fue constituida en 11 de diciembre de 2023 y fue hasta el 17 de julio de 2024 mediante oficio DFOE-CAP-1525 que la CGR aprobó el primer presupuesto de la sociedad (presupuesto inicial 2024).

Con respecto a la Central Nacional de Valores CNV, S.A. mediante resolución SGV-R-1893 del 10 de diciembre de 2008 la SUGEVAL avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e intermediarios de la central de valores denominada en la actualidad Interclear Central de Valores S.A. Actualmente el Banco Popular posee una participación en dicha entidad por la suma de ¢15 millones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La distribución por oficinas del Conglomerado es como se detalla:

Tipo de Oficina	Número de Oficinas	
	31/12/2024	31/12/2023
BP Total	24	24
Agencias	69	69
Ventanillas	4	4
Centro Alhajas	1	1
Oficinas Centrales	1	1
Oficina Puesto Bolsa	1	1
Oficina Pensiones	1	1
Oficina SAFI	1	1
Oficina Seguros	1	1
Oficina Servicios Compartidos	1	0
Total	104	103

Al 31 de diciembre 2024 el Banco posee 420 cajeros automáticos bajo su control (425 en diciembre 2023).

Al 31 de diciembre 2024 el Conglomerado tiene en total 4 872 trabajadores (4 667 en diciembre 2023) que se detallan por:

Detalle	31/12/2024	31/12/2023
Personal fijo	3684	3504
Personal interino	551	620
Servicios especiales	265	216
Suplencias	372	327
Total	4872	4667

El balance de situación, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio consolidados y las políticas contables utilizadas y las demás notas se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, las de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web (www.bancopopular.fi.cr).

b) Base de presentación y contabilización de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y SUGEF, sobre la base del valor razonable de los activos disponibles para la venta. Los

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de lo siguiente, según el acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera (RIF), aprobado por el CONASSIF el 11 de setiembre de 2018 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2020:

- Las inversiones a valor razonable con cambios en ORI y con cambios en resultados, los instrumentos derivados y las obligaciones a plazo con entidades financieras del exterior son medidos al valor razonable (véase nota 32).
- La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.
- Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:
 - a. Costo amortizado.
 - b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
 - c. Valor razonable con cambios en resultados (en esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertas).
- Los inmuebles se mantienen a su costo revaluado.

Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c) **Base de consolidación**

c.1. **Subsidiarias**

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio de los accionistas y las operaciones del Banco y las subsidiarias. Todos los saldos y transacciones importantes entre las entidades se han eliminado para la preparación de los estados financieros consolidados.

c.2. **Transacciones eliminadas durante la consolidación**

Los saldos y transacciones entre el Banco y sus subsidiarias y cualquier resultado no realizado que se derive de transacciones entre ellas, se eliminan en la consolidación. Las pérdidas no realizadas se eliminan en la misma forma que las ganancias no realizadas, en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

d) Participación en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

e) Monedas extranjeras

Según CONASSIF 6-18, para efectos de presentación al órgano supervisor costarricense correspondiente, se deberán presentar traducidos al idioma español cuando corresponda y convertidos a colones.

Los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial 'colón', excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica. Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

e.1 Unidad monetaria

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR) mediante la utilización de una flotación administrada. Al 31 de diciembre 2024 el tipo de cambio se estableció en ¢503.00 y ¢517.00 por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente (diciembre 2023 es ¢516.50 y ¢530).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

e.2 Transacciones en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del cierre, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario o gastos financieros por diferencial cambiario, según corresponda.

e.3 Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 31 de diciembre 2024 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢512.73 por US\$1.00, (diciembre 2023 es ¢526.88), el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la venta según el BCCR.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante diciembre 2024 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ¢4 247 553 159 666 y ganancias por ¢4 245 876 743 854 (en diciembre 2023 ¢2 195 068 311 509 y ¢2 191 893 863 566), lo cual originó una pérdida neta por ¢1 676 415 813 (en diciembre 2023 se originó pérdida neta por ¢3 174 447 943).

f) Instrumentos financieros

El objetivo de la NIIF 9 es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros del Conglomerado. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

Activos Financieros- Evaluación del Modelo de Negocio

El Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:

(a) Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

(b) Como se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración.

(c) Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

(d) Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).

(e) La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros -Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son Solo Pagos del Principal y los Intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, se considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal considera:

(a) Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo; términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(b) Características de pago anticipado y prórroga.

(c) Términos que limitan el derecho del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Deterioro del valor de activos financieros distintos a cartera de crédito

El modelo de deterioro bajo NIIF 9 aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado (excepto la cartera de crédito), y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Instrumentos financieros

El Banco reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Banco mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Banco considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información interna y externa, así como análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Banco y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Banco considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el emisor del instrumento financiero pague sus obligaciones crediticias por completo al Banco, sin recurso por parte del Banco a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

El Banco considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'. El Banco considera que esto corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Banco está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Banco evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días.
- Se está convirtiendo en probable que el emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

f.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos en efectivo en caja, efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros Bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de dos meses o menos cuando se compran.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

f.2 Reconocimiento de activos

Los préstamos por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

inicialmente cuando el Conglomerado se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Un activo financiero o pasivo financiero se miden inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos por transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

f.3 Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Conglomerado cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Conglomerado puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

En el reconocimiento inicial, el Conglomerado puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

f.4 Activos financieros-Medición posterior, ganancias y pérdidas

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

- **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

- **Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

- **Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

- **Principios de medición del valor razonable**

La NIIF 13 “Medición del valor razonable” tiene como objeto establecer un marco de medición del valor razonable y la información a revelar sobre las mediciones del mismo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El 'valor razonable' es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que el Banco tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando existe uno disponible, el Conglomerado mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Conglomerado usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Conglomerado utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

f.5 Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

f.6 Baja de cuentas de activos y pasivos

El reconocimiento de activos financieros se reversa cuando el Conglomerado pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman esos activos, que ocurre cuando los derechos se hacen efectivo, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros se des reconocen cuando se liquidan.

f.7 Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el balance de situación cuando el Conglomerado tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre base razonable.

g) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de cartera de crédito se basa en la utilización de información histórica relevante de cada línea de negocio para calibrar los respectivos factores de riesgo. En el caso particular de la probabilidad de incumplimiento, la práctica usual contempla el cálculo de tasas de incumplimiento históricas y su posterior transformación a probabilidades de incumplimiento, mediante una función de pronóstico que incluya escenarios para las condiciones relevantes del entorno en un horizonte de 12 meses.

La evaluación considera las disposiciones establecidas por CONASSIF según el Acuerdo 14-21 denominado “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias” aprobado según actas 1699-2021 y 1700-2021 celebradas el 11 y 15 de noviembre de 2021, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 229, del viernes 26 de noviembre de 2021, normativa que rige a partir del 1 de enero de 2024. Esta valuación incluye parámetros, tales como: Categorías de riesgo, capacidad de pago; comportamiento de pago histórico, valor ajustado de la garantía, tasa de incumplimiento, probabilidad de incumplimiento, pérdida dada por incumplimiento, entre otros.

La SUGEF puede requerir montos mayores de estimación a los identificados en forma específica por el Banco. La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Al 31 de diciembre 2024 el monto de estas estimaciones asciende a ¢135 370 846 224 (diciembre 2023 en ¢112 725 406 378), la cual incluye principal, productos por cobrar y créditos contingentes.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

Mediante acuerdo de Junta Directiva JDN-5854-Acd-694-2021-Art-13 en sesión ordinaria No. 5854 celebrada el 30 de agosto de 2021 se establece “acoger la recomendación del Comité Corporativo de Riesgo y, en ese sentido, actualizar la Metodología de estimaciones colectivas para cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada para lo que resta del periodo 2021, según se indica en el oficio DRF-195-2021. Además, se autorizar a la Administración para que realice el registro contable del monto de estimaciones colectivas adicionales de ¢12,040 millones, en el período agosto-diciembre de 2021, a razón de ¢2,408 millones mensuales, con el fin de cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada de la cartera de crédito. Adicionalmente, se deja suspendido por lo que resta del año el acuerdo JDN-5815-Acd-282-2021-Art 5 sobre la aplicación de la política de uso de estimaciones colectivas, con el fin de acumular los niveles de estimaciones colectivas necesarias para cubrir el potencial deterioro de la pérdida esperada proyectada”.

Mediante acuerdo de la Junta Directiva Nacional JDN – 5792-2020-Acd-1149-Art-12 y oficio DRF-215-2020 se establece la “política de estimaciones colectivas” la cual consiste en el fortalecimiento de las estimaciones por cartera de crédito, frente a escenarios adversos como el actual (COVID), que pueden generar un incremento de los impagos de la cartera de crédito para los próximos meses. En esta actualización el escenario macroeconómico, se modificó bajo el criterio de que las variables se ajustaran hacia el cierre de cada periodo, generando un monto de sobreestimación de cartera por este concepto al cierre del mes de diciembre de 2020 por la suma de ¢13,515 millones.

Según lo indicado en el oficio DRF-341-2022 del 9 de noviembre de 2022 se establece que se realizó revisión de la metodología de estimaciones colectivas para lo que resta del 2022, con el objetivo de valorar la necesidad de fortalecer las estimaciones por deterioro de la cartera de crédito desde un enfoque prospectivo, frente a escenarios adversos como el actual, que pueden generar un deterioro de la cartera de crédito en los próximos meses y se procedió a crear suma adicional en la estimaciones colectivas por el monto de ¢5,274 millones, lo que origina que tomando en cuenta los periodos 2020 al 2022 se mantenga al cierre de ese año como sobreestimación la suma de ¢30,829 millones.

El monto des acumulado en el 2024 corresponde a ¢25 206 millones (2023: ¢4,917), quedando la suma de ¢687 millones (2023: ¢25,912) en las estimaciones colectivas para utilizar en periodos futuros. Para efectos del cálculo del impuesto sobre la renta, la des acumulación del periodo constituye una disminución en la base imponible del impuesto sobre la renta.

Producto de la aplicación de la normativa CONASSIF 1698-08 el Banco procedió a estimar el 100% con corte 31-10-2021 los productos a más de 180 días que fueron considerados dentro de los arreglos de pago establecidos con clientes como parte de las

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

medidas de flexibilización por el Covid 19, de acuerdo con la actualización que debe realizarse de forma mensual al 31 de diciembre se mantiene por ese concepto la suma de ¢1 609 990 681,97 (diciembre 2023: ¢1 810 758 525 millones).

Al 31 de diciembre de 2024 las subsidiarias no presentan estimación por cartera de crédito por inexistencia de este producto.

h) Valores comprados en acuerdos de reventa

El Conglomerado lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar, en el balance de situación.

i) Arrendamientos financieros

El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo del Conglomerado.

Anteriormente, el Conglomerado determinó al inicio del contrato si un acuerdo era o contenía un arrendamiento según el CINIIF 4 y NIC 17 que determina si un acuerdo contiene un arrendamiento. El Conglomerado ahora evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la nueva definición de un arrendamiento. Según la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de su consideración.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Conglomerado asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

i.1 Arrendamientos en los que el Conglomerado es arrendatario

Bajo la NIIF 16, el Conglomerado reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. Sin embargo, el Conglomerado ha optado por no reconocer los activos de derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para algunos arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, equipos de cómputo). El

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Conglomerado reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

i.2 Plazos por arrendamientos

El Conglomerado ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si el Conglomerado está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

j) Participación en otras empresas

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma, y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Conglomerado mantiene un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Interclear Central de Valores S.A., que corresponde a una participación sin influencia significativa.

k) Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil ni mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

Si el valor de realización de los bienes es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo. Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo no debe ser reconocido como utilidad acumulada hasta que sea efectivamente realizado, sea por la venta del activo o su uso durante la vida útil. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Conglomerado, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Conglomerado, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido es revisado por la administración en la fecha de cada cierre con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro ocurre cuando el monto en libros de los activos excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de los activos y de su disposición al final.

l) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar componentes de partidas de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de Propiedad, Mobiliario y Equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

m) Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	Vida útil
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Para las mejoras a propiedades arrendadas se hace de acuerdo con los años de vida útil estimada o según los términos de los respectivos contratos de alquiler.

n) Activos intangibles

Un activo intangible es activo identificable de carácter no monetario y sin apariencia física. Para que un activo intangible cumpla con dicha definición se requiere que esté sea identificable para poderlo distinguir de la plusvalía, que se posea control y beneficios económicos futuros.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o conjunto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad de otros derechos y obligaciones.

n.1. Medición

Los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos generados internamente sobre activos como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

n.2. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se reconocen en los resultados conforme se incurren.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

n.3. Amortización

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que están disponibles para ser usados.

Se determina que todos los activos intangibles son finitos y tienen vida útil contemplada, este parámetro se establece de acuerdo con los beneficios económicos esperados del mismo.

o) Bienes mantenidos para la venta

La NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas", establece los principios contables para la clasificación, medición y presentación de activos no corrientes que están destinados a la venta, así como las operaciones discontinuas.

El principio básico es que un activo no corriente se considere mantenido para la venta y se espera que su valor en libros se recupere por medio de su venta en lugar de usarlo.

Requerimientos NIIF 5;

- La gerencia está comprometida con el plan de venta del activo.
- Iniciar un programa activo para localizar a un comprador y completar el plan.
- El activo debe comercializarse activamente a un precio razonable.
- Se espera que la venta se complete dentro de un año a partir de la fecha de clasificación.
- Es poco probable que se realicen cambios significativos en el plan, o que el activo se retire de la venta.

Nota: Extensión del período requerido para completar la venta: Se admite únicamente cuando el atraso está causado por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad y existen evidencias suficientes de que la entidad sigue comprometida con su plan de venta del activo o grupo de activos para su disposición.

Los bienes y valores recibidos en recuperación de créditos deben estar sujeto a lo estipulado en la NIIF 5. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas, la cual no reconoce otro tipo de estimación del activo, salvo el reconocimiento de una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Además, esa pérdida por deterioro acumulada se reversa cuando existe una ganancia por valoración del bien sin superar el monto de la pérdida por deterioro acumulada. El párrafo 21 de esta NIIF señala:

‘La entidad reconocerá una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida, ya sea de acuerdo con esta NIIF o previamente, de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.’

Activos no reconocidos como disponibles para la venta (NIIF 5)

Para aquellos bienes recibidos en recuperación de créditos que no cumplan con los requisitos que dispone la NIIF 5, se mantienen en cuentas contables analíticas distintas de las que se establecen según el catálogo de cuentas contables de SUGEF para los activos disponibles para la venta.

El valor en libros de los activos registrados en la cuenta ‘Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5’ deberá estar determinado conforme con la NIC 36 ‘Deterioro del valor de los activos’.

La entidad debe cumplir con los siguientes aspectos operativos mínimos en relación con los activos registrados en esta cuenta:

1. Debe mantener un plan activo de gestión de venta.
2. Debe realizar la solicitud de prórroga a la SUGEF de conformidad con el Artículo 72 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644.
3. Debe determinar la existencia de indicios de deterioro del activo y cuando aplique, reconocer el correspondiente ajuste de deterioro, al menos trimestralmente, para las fechas de corte de los estados financieros trimestrales y anuales.
4. Debe mantener documentada la metodología para la determinación del importe recuperable estimado, según la naturaleza de los diferentes tipos de activos.

Cuando la entidad incumpla con cualquiera de los puntos indicados anteriormente, el importe recuperable del activo debe llevarse a cero.

Reconocimiento inicial

El valor de registro inicial corresponde al menor entre:

- a) Principal, más productos por cobrar, cuentas por cobrar asociadas al crédito, seguros y gastos de administración derivados del crédito.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b) Monto de adjudicación o monto del avalúo en caso de dación.

p) Ahorro obligatorio

El ahorro obligatorio del Banco Popular y aporte patronal por pagar tiene origen y es normado de acuerdo con las siguientes leyes:

- La Ley 4351 del 11 de julio de 1969, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal artículo 5 donde se establece:
 - a) Un aporte del (½ %) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los patronos, los Poderes del Estado y todas las instituciones públicas.
 - b) Un aporte del uno por ciento (1%) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los trabajadores.
 - c) Las empresas nuevas de zonas francas que se instalen fuera de la Gran Área Metropolitana estarán sujetas a un único aporte de un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) mensual sobre las remuneraciones indicadas en el inciso a) de este artículo durante los primeros diez (10) años de operación.
- De acuerdo con la Ley 7983 del 19 de febrero de 2000 Ley de Protección al Trabajador, reformada por la Ley 9906 del 05 de octubre del 2020 Ley para resguardar el derecho de los trabajadores a retirar los recursos de la pensión complementaria donde se establece: Artículo 13- Recursos del Régimen. El Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias se financiará con los siguientes recursos:
 - a) El uno por ciento (1%) establecido en el inciso b) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al banco.
 - b) El cincuenta por ciento (50%) del aporte patronal dispuesto en el inciso a) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al banco.
 - c) Un aporte de los patronos del tres por ciento (3%) mensual sobre los sueldos, los salarios y las remuneraciones de los trabajadores.
 - d) Los aportes realizados por los afiliados o los patronos, en virtud de convenios de aportación o convenios colectivos.
 - e) Los aportes extraordinarios realizados por los afiliados o los patronos.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Sobre los recursos referidos en los incisos a) y b) del presente artículo, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal reconocerá una tasa de interés anual igual a la tasa básica pasiva definida por el Banco Central de Costa Rica, más ciento sesenta puntos base. Corresponderá a la Superintendencia vigilar el pago efectivo de este rendimiento.

En el mes de mayo 2022 se realizó la devolución del ahorro obligatorio del 1% (enero a setiembre 2020) aplicando una tasa del 2.77% y el 0.25% sin intereses.

Al mes de diciembre 2024, se realizó la devolución del ahorro obligatorio tanto para el aporte del 1% como 0.25% y sus intereses aplicando las siguientes tasas promedio:

TRIMESTRE	PERIODO DEVUELTO	TASA PROMEDIO (18 meses)	2024	
			TBP TRIMESTRE	TBP+1,6 TRIMESTRE
OCT	Feb-23	6,89	4,21	5,81
NOV	Mar-23	6,76		
DIC	Abr-23	6,63		

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a Plazo y deben permanecer un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco, plazo a partir del cual pasan a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan.

Al 31 de diciembre 2024 la tasa de interés vigente es 5.81% (diciembre 2023 es 7.04%).

q) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Conglomerado contrae obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelarlas. La provisión es aproximada al valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del cierre afectando directamente los resultados.

La provisión contable para el Balance Scorecard y de Desarrollo Personal (BSC y el BDP) se calcula utilizando como base el dato proyectado de la utilidad neta mensual del Banco (utilidad bruta del Banco menos la utilidad de las sociedades) el cual mensualmente se suma para reflejar el saldo de la utilidad neta acumulada.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Con el dato de la utilidad neta acumulada proyectada se aplica el 13% el cual corresponde al monto proyectado que se tendría que provisionar mensualmente por concepto del incentivo del BSC y BDP.

Este dato sería en el supuesto de que el Banco le pague a la totalidad de la población del Banco; sin embargo, por el comportamiento histórico en el pago de este incentivo el monto a cancelar anualmente corresponde a la proporción equivalente de un 60% del total que se calculó.

Al total del incentivo calculado sobre la base del 13%, se le debe aplicar la referencia del 60% y se obtiene el dato que corresponde al monto bruto para el BSC y BDP, a este total se le deben determinar las cargas sociales por 40% atribuibles al incentivo salarial.

s) **Superávit por revaluación**

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se incluye en los resultados del periodo.

t) **Fiscales**

t.1 Impuesto al valor agregado

De acuerdo con el tratamiento fiscal vigente se establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

t.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar sobre las utilidades gravables en el año calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del cierre.

t.3 Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

t.4 Tratamientos fiscales inciertos

De acuerdo con lo establecido por el RIF respecto a la CINIIF 23, el conglomerado a la fecha no presenta trasladados de cargo por parte de la Administración Tributaria, en virtud de lo anterior, no existe un registro de la provisión según la normativa citada.

u) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

v) Reconocimiento de ingresos y gastos

v.1 Ingresos y gastos financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés efectiva. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

diferencias entre el monto inicial de instrumentos que causan interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

v.2 Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado. En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito, el banco difiere el 100% del reconocimiento de la comisión como ingreso durante el plazo del servicio.

En la subsidiaria Popular Valores el ingreso por comisiones surge de servicios financieros provistos incluyendo servicios de administración de carteras individuales, de correduría bursátil, asesoría en inversiones y servicios de administración de efectivo. Las comisiones de corretaje son fijadas cuando se cierra cada transacción, momento en que se reconoce el ingreso.

En la subsidiaria Popular Fondos de Inversión el ingreso por comisiones surge de la administración del valor del activo neto de cada fondo, neto de cualquier impuesto o retención, sobre la base de devengado.

En la subsidiaria Popular Pensiones cada fondo administrado debe cancelar a la Operadora una comisión por la administración, calculada sobre el rendimiento del fondo antes de comisiones ordinarias ajustada por el efecto de la ganancia o pérdida no realizada por valuación a mercado originada en las inversiones en valores. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente.

En Popular Seguros el ingreso por comisiones procede de la venta de seguros del Instituto Nacional de Seguros (INS). El porcentaje de comisión varía de acuerdo con el objeto de aseguramiento: automóviles, seguros patrimoniales, diversos, marítimos, agrícolas y pecuarios, accidentes y salud, vida y riesgos del trabajo. La comisión se reconoce en el momento que se gira la prima o monto que paga el asegurado por la póliza que comprende un período de tiempo determinado.

Con respecto Popular Servicios Compartidos los ingresos por honorarios surgen por prestar servicios de procesamiento en el área de la tecnología, brindar soporte tecnológico, así como la adquisición, arrendamiento y mantenimiento de hardware y software, incluido además el desarrollo de software y la atención de las necesidades relacionadas con el área de tecnología del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y sus subsidiarias.

v.3 Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos para la venta que son desapropiados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

v.4 Ingreso diferidos

Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Conglomerado que no corresponde reconocer como resultados del período, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

v.5 Cargos diferidos

Los cargos diferidos se valúan al costo y se registran en moneda nacional, no computándose ningún tipo de revaluaciones ni actualizaciones.

w) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y la desvalorización de inversiones en valores y depósitos deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada Ingresos por recuperación de activos financieros.

x) Uso de las utilidades anuales

Las utilidades anuales del conglomerado podrán tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los 30 días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

x.1 Fortalecimiento del patrimonio del Banco y de las Sociedades.

x.2 El Banco podrá utilizar hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. En la actualidad los fondos constituidos corresponden a los siguientes; Fondo Especial de Vivienda (FEVI), Fondo Especial de Desarrollo (FEDE), y Fondo de Avaes Especiales (FAE).

De acuerdo con la legislación costarricense, código de comercio, artículo 401, Popular Valores Puesto de Bolsa y Popular SAFI debe registrar una reserva equivalente a 5% de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar 20% del capital social.

De conformidad con lo establecido por código de Comercio en su artículo 143, la Sociedad Popular Seguros y Sociedad Popular Pensiones deben destinar 5% de sus

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

utilidades netas de cada año para la formación de la reserva hasta alcanzar 20% del capital en acciones.

- x.3** El Banco otorga Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este fondo se determina anualmente por la Junta Directiva Nacional y no debe ser inferior a 5% de las utilidades netas.

Los fondos especiales y el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco, que se calcula según la normativa de la SUGEF.

El financiamiento del fondo se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la promoción o la transferencia de recursos, según el inciso c del artículo 40 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas.

- x.4** El Banco contribuye para los recursos de CONAPE. Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a) el equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del impuesto sobre la renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley N° 6319 del 10 de abril de 1979, "...en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el 5% de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del impuesto sobre la renta).

- x.5** Según dispone el artículo 49 de la Ley de Protección del Trabajador, la Sociedad Popular Operadora de Pensiones debe distribuir el 50% de sus utilidades anuales, entre sus afiliados al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias.

- x.6** El Banco y las Sociedades Contribuyen a la Comisión Nacional de Emergencias de conformidad con el artículo 46 de la Ley N° 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del Estado, con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El detalle de usos de utilidades del Conglomerado es como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Utilidad del período sin impuestos	¢	28 771 887 004	25 694 880 324
CONAPE		-901 939 989	-882 875 450
Fodemipyme		-1 193 830 809	1 490 684 137
Comisión Nacional de Emergencias		-904 715 395	-806 976 946
Disminución participaciones sobre la utilidad		-3 475 561 856	-9 749 269 821
Utilidad Neta Período	¢	22 295 838 954	15 746 442 244

y) Operaciones de Fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

z) Reserva legal

De las utilidades netas de cada ejercicio anual se destina un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social, debidamente aprobado por la Junta Directiva Nacional.

aa) Capital social

El capital social del Banco está compuesto por la capitalización de utilidades y de los aportes recibidos de los patronos de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Ley No. 4351, que en su artículo 6 indica lo siguiente: *“los aportes de los patronos se destinarán a incrementar el patrimonio del Banco para el cumplimiento de los fines de la presente ley.”*

A partir de la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador, No. 7983) el aporte de los patronos es de 0.25% sobre las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

El capital social de las subsidiarias está compuesto por los aportes realizados por el Banco.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

bb) Políticas contables sobre materialidad

Materialidad Banco Popular

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo del Banco Popular, se consideró que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio del Banco.

La determinación de este umbral se realiza después de analizar que una omisión o inexactitud del monto equivalente al 1% del patrimonio no afecta los indicadores CAMELS; lo que garantiza que las decisiones tomadas por los usuarios principales, sobre los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones relevantes de los activos, pasivos, ingresos y gastos, no se verán afectadas al aplicar este indicador.

Materialidad Sociedades Anónimas:

Popular Valores, Popular Fondos de Inversión, Popular Pensiones

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo se considera que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio.

Popular Seguros Correduría de Seguros

Con base en el comportamiento de la gestión operativa y financiera de Popular Seguros, que incluye la evaluación del modelo de negocio y perfil de riesgo; se ha determinado un umbral representativo de materialidad sobre la base del “Total de Activos” según el siguiente modelo:

- Apetito: $\leq 1\%$
- Tolerancia: $> 1\%$ y $\leq 2\%$
- Capacidad: $> 2\%$

Resultando de lo anterior, que errores o inexactitudes en los Estados Financieros con una cuantía $\leq 2\%$ del “Total de Activos”, no se consideran partidas cuantitativamente materiales o de importancia relativa para el ajuste o corrección de los Estados Financieros de periodos anteriores; el ajuste aplica en el periodo vigente. Toda vez, que el error o inexactitud supere el 2% del “Total de Activos”, se aplicaría el ajuste y/o corrección de los Estados Financieros de periodos anteriores.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se detallan así:

Activo restringido		31/12/2024	31/12/2023	Causa de la restricción
Disponibilidades	¢	24 557 539 626	13 074 511 943	Encaje mínimo legal.
Disponibilidades		1 092 091 443	1 069 520 767	Garantía para operaciones con VISA Internacional
Disponibilidades		65 528 294	64 421 170	Garantía para operaciones con Mastercard Internacional
Disponibilidades		4 304 354 330	2 343 010 149	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Disponibilidades		315 064 289	427 068 859	Garantía para efectuar operaciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Disponibilidades		7 087 299	149 510 367	Llamadas a margen por reporto tripartito
Inversiones en valores		5 338 764 271	4 822 139 400	Garantía Mercado Intercambiario
Inversiones en valores		157 067 901 307	135 818 572 092	Garantía operaciones de crédito
Inversiones en valores		66 686 197 851	63 427 092 795	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Inversiones en valores		54 696 313 304	45 980 537 221	Garantía operaciones BN Valores
Inversiones en valores		7 007 998 283	6 302 671 465	Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos del BCCR
Inversiones en valores		10 768 945	0	Segregación Desifyn Fondo de Inversión Liquidez Mixto dólares BP SAFI
Cartera crédito		124 182 056 541	4 337 178 541	Garantía por líneas de crédito otorgadas al Banco
Otros activos		321 764 810	358 349 023	Depósitos en garantía
Otros activos		791 387 126	665 222 827	Depósitos judiciales y administrativos
Total	¢	446 444 817 718	278 839 806 618	

Al 31 de diciembre 2024 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

A) Personal clave del Banco y subsidiarias

		31/12/2024	31/12/2023
Activos			
Cartera de crédito	¢	3 744 446 455	3 392 118 257
Total Activos	¢	3 744 446 455	3 392 118 257
Pasivos			
Captaciones	¢	2 408 315 792	2 402 693 560
Total Pasivos	¢	2 408 315 792	2 402 693 560

Los saldos y transacciones indicados anteriormente con partes relacionadas corresponden a los saldos de préstamos (saldos activos) y saldos en ahorro voluntario, ahorro a plazo y cuentas corrientes (saldos de pasivos) del personal clave en la toma de decisiones, el cual incluye desde jefe de División 1 hasta la Gerencia General Corporativa y para cada sociedad se determina un personal clave diferente. Al 31 de diciembre 2024 las compensaciones al personal clave ascienden a ¢10 467 070 524 (diciembre 2023 ¢10 244 454 800).

B) Subsidiarias del Banco

**Saldos y Transacciones con Partes
Relacionadas**

		31/12/2024	31/12/2023
Activos			
Cuentas corrientes y depósitos a la vista	¢	1 334 159 465	677 437 724
Inversiones en instrumentos financieros		7 001 749 833	2 852 311 015
Cuentas por cobrar		67 812 769	119 754 416
Participaciones en otras empresas		123 196 196 282	111 112 100 592
	¢	131 599 918 349	114 761 603 748
Pasivos			
Obligaciones con el público		6 470 591 700	2 351 377 455
Otras obligaciones financieras	¢	1 865 317 598	1 207 031 600
Cuentas por pagar		67 837 366	0
	¢	8 403 746 664	3 558 409 055

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Gastos

Gastos financieros	¢	770 136 273	855 626 995
Gastos operativos		2 058 116 306	1 452 188 956
	¢	2 828 252 579	2 307 815 951

Ingresos

Ingresos financieros	¢	770 136 273	855 626 995
Ingresos operativos		12 918 740 575	9 919 336 282
Otros ingresos		2 043 682 039	1 381 360 317
	¢	15 732 558 887	12 156 323 594

Al 31 de diciembre 2024 las entidades que componen el Conglomerado financiero vinculados al Banco son Operadora de Planes Pensiones Complementarias, del Banco Popular y de Desarrollo Comunal S.A, Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, y Popular Servicios Compartidos Sociedad de Responsabilidad Limitada.

El Banco realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se realizan utilizando las reglamentaciones de la Bolsa Nacional de Valores S.A, (BNV) para este tipo de operaciones, tal y como está estipulado en la normativa vigente. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre los participantes del mercado de valores que incluyen al Banco y las entidades que componen el Conglomerado Financiero.

Nota 4. Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujo de efectivo:

		31/12/2024	31/12/2023
Disponibilidades	¢	140 713 794 868	129 216 016 579
Depósitos a la vista:			
Banco Central de Costa Rica		50 547 529 559	47 980 771 607
Entidades financieras del país		2 037 541 397	5 983 536 266
Entidades financieras del exterior		2 696 121 440	2 944 268 518
Documentos de cobro inmediato		5 862 005 062	4 216 356 625
Total Disponibilidades		201 856 992 326	190 340 949 596
Inversiones equivalentes de efectivo		518 640 420 497	309 180 556 085
Disponibilidad y Equivalentes de Efectivo	¢	720 497 412 823	499 521 505 681

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Las inversiones bursátiles equivalentes de efectivo corresponden a todas aquellas con vencimiento a menos de 60 días.

De acuerdo con la legislación bancaria vigente el Banco debe mantener efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 31 de diciembre 2024 el monto depositado asciende a ¢24 557 539 626 (diciembre 2023 ¢13 074 511 943).

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en valores y depósitos en el país se detallan como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Otros resultados	¢	138 856 111 452	132 666 174 434
Otro resultado integral		474 749 653 429	615 126 776 636
Costo amortizado		294 704 110 342	151 051 547 340
Productos por cobrar		9 660 773 985	12 209 124 312
Estimación por deterioro ⁽¹⁾		-2 364 333 991	-3 147 652
Total	¢	915 606 315 217	911 050 475 070

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre 2024 el monto correspondiente a la variación de estimaciones por inversiones es ¢2 361 186 339 (¢2 980 244 para diciembre 2023).

El detalle de emisores es el siguiente (no incluye productos por cobrar):

		31/12/2024	31/12/2023
Gobierno de Costa Rica	¢	321 733 810 839	519 629 323 127
Banco Central de Costa Rica		47 960 737 586	12 908 270 289
Entidades públicas		41 390 064 542	23 426 405 557
Entidades privadas		23 943 645 071	11 735 123 133
Emisores del exterior:		41 959 282 901	45 787 307 083
Fondos financieros		136 141 542 251	129 805 777 051
ODL (MIL)		293 384 371 000	149 497 392 960
Recompras		1 162 482 775	0
Otros		633 938 257	6 054 899 210
Total	¢	908 309 875 223	898 844 498 409

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 la estimación por deterioro de inversiones es:

Estimación por deterioro de inversiones

Al 31 de diciembre de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo		
	Amortizado	¢ 1 541 627 568	18 958
Local	Costo		
	Amortizado	293 162 482 775	1 760 351
Extranjera	FVOCI	74 137 227 754	81 141 023
Local	FVOCI	361 949 929 178	480 739 051
TC 512.73	Total	¢ 730 791 267 274	563 659 383

Al 31 de diciembre 2024 la estimación por deterioro de inversiones de Desifyn es:

Banco:

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Colones	1 783 525 966	3 353 516 803	1,8802736078	-1 794 006 043	1 559 510 760
Dólares	1 562 170	2 056 906	1,3166977420	-1 097 657	959 248

Seguros

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Dólares	15 951.38	21 003.15	1.32	-11 208.23	9 794.92

Estimación por deterioro de Inversiones

Al 31 de diciembre de 2023

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 2 551 328 588	140 140
	Costo Amortizado	148 500 218 752	3 007 512
Extranjera	FVOCI	89 925 993 311	543 276 913
Local	FVOCI	506 374 112 810	2 822 797 783
TC 526.88	Total	¢ 747 351 653 461	3 369 222 348

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 6. Cartera de crédito

a. Cartera de crédito por origen:

A continuación, se presenta el detalle de la cartera de crédito por origen:

		31/12/2024	31/12/2023
Cartera de crédito originada por el Banco	¢	3 088 252 318 518	2 884 472 436 799
Cartera de crédito adquirida ⁽¹⁾		303 721 735 688	42 023 721 486
Total de Créditos Directos	¢	3 391 974 054 206	2 926 496 158 285
Productos por cobrar	¢	34 839 647 054	32 250 916 770
Ingresos diferidos por cartera de crédito		-18 170 112 850	-13 508 521 097
Estimación por deterioro de la cartera de crédito ⁽²⁾		-135 370 846 224	-112 725 406 378
Total de Cartera de Crédito	¢	3 273 272 742 186	2 832 513 147 580

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2024 la cartera comprada a Coopemex asciende a ¢1 441 890 967 y el saldo adquirido de la cartera de Banco Crédito Agrícola asciende a ¢33 363 438 541 (diciembre 2023 ¢1 825 309 583 y ¢40 198 411 903).

Al 31 de diciembre de 2024 la cartera comprada a Coopeservidores asciende a ¢268 916 406 180.

⁽²⁾ Al 31 de diciembre de 2024 la variación de estimación por cartera de crédito y créditos contingentes asciende a ¢22 645 439 847 (¢-22 064 438 131 para diciembre 2023).

b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Al día	¢	3 000 047 480 496	2 572 877 780 624
De 1 a 30 días		185 481 732 918	195 904 605 320
De 31 a 60 días		79 717 274 955	72 329 253 964
De 61 a 90 días		42 195 655 844	29 501 790 793
De 91 a 120 días		15 331 686 850	11 437 107 155
De 121 a 180 días		20 170 707 031	7 342 111 244
Más de 180 días		49 029 516 111	37 103 509 184
Total Cartera Directa	¢	3 391 974 054 206	2 926 496 158 285

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

por cobrar y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 31 de diciembre 2024 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre (TBP) 4.7% y 38.55% (5.36% y 38.16% en diciembre 2023) anual en las operaciones en colones y en las operaciones en US dólares entre (LIBOR) 3.01% y 30.53% (4.12% y 30.27% en diciembre 2023).

c. Estimación por deterioro de cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito (del principal e intereses) es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados		144 448 717 588
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-121 803 277 742
Ajuste Neto		22 645 439 847
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	135 370 846 224
Saldo al 31 de diciembre 2022	¢	134 789 844 509
Estimación cargada a resultados		52 151 975 210
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-74 216 413 342
Ajuste Neto		-22 064 438 131
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	112 725 406 378

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso en firme:

A más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la cuenta “138 Productos por cobrar asociados a cartera de créditos” con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

El porcentaje mínimo de estimaciones se verificará contablemente al cierre de cada periodo semestral, tomando como referencia para esta verificación el saldo de los productos por cobrar a más de 180 días registrado al primer día del respectivo periodo semestral.

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos.

Producto de la aplicación de dicha normativa se indican seguidamente los efectos de dicho acuerdo:

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo CONASSIF 14-21 (antes SUGEF 1-05) al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se presenta como sigue:

Cartera Clasificada
31/12/2024

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	301 201	525 830	2 863 292 940 106	14 661 719 265	0	794 111	2 746 549 059	2 880 702 002 479	15 284 641 124
2	21208	28932	256 760 291 107	3 821 934 250	0	25 654 666	968 657 608	261 576 536 952	4 435 578 295
3	6595	8467	69 335 225 672	2 003 109 216	0	19 846 299	444 921 359	71 803 002 693	3 080 190 016
4	13939	22171	88 939 457 933	2 153 600 992	0	16 642 934	527 773 932	91 637 475 794	8 670 652 182
5	2604	3640	37 590 027 316	1 124 656 590	0	4 271 784	199 730 325	38 918 686 016	4 839 623 892
6	1994	2610	14 884 810 065	1 046 459 671	0	17 891 939	52 143 966	16 001 305 641	6 449 983 685
7	1682	2212	12 204 061 117	663 275 506	0	1 869 520	45 868 008	12 915 074 151	6 223 186 260
8	3962	4959	48 967 240 889	3 501 597 552	312 811 615	304 309 780	431 050 094	53 517 110 463	24 438 256 147
Totales	353 185	598 821	3 391 974 054 206	28 976 353 043	312 811 615	391 281 033	5 416 694 352	3 427 071 194 190	73 422 111 600

Se realiza cambio en el formato de esta nota para diciembre 2024 por implementación de la normativa CONASSIF 14-21, esta estructura es diferente al que se utiliza con normativa SUGEF 1-05 que aplicaba a diciembre 2023.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cartera clasificada
31/12/2023

Grupo 1

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
A1	3 736	753 959 788 018	6 476 232 254	0	2 398 171	404 965 577	760 843 384 020	4 285 842 918
A2	17	574 395 819	4 704 420	0	90 629	7 163 913	586 354 781	2 970 323
B1	396	21 816 999 619	199 007 617	0	2 262 103	104 111 238	22 122 380 576	220 519 406
B2	30	1 625 498 009	29 435 791	0	334 579	39 340 074	1 694 608 454	34 984 014
C1	162	8 579 336 976	96 585 915	0	1 077 466	98 120 141	8 775 120 498	186 253 972
C2	22	2 213 485 040	54 091 157	0	2 246 961	51 589 234	2 321 412 392	39 530 964
D	580	39 734 808 571	445 148 988	0	4 078 054	520 516 715	40 704 552 327	4 263 716 451
E	132	8 509 717 053	457 295 705	21 236 130	76 149 943	141 262 642	9 205 661 474	2 116 160 856
Totales	5 075	837 014 029 105	7 762 501 847	21 236 130	88 637 905	1 367 069 535	846 253 474 522	11 149 978 904

Grupo 2

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
A1	433 861	1 888 188 046 243	10 714 715 025	0	23 981 479	3 201 130 332	1 902 127 873 079	9 831 104 156
A2	3561	16 697 124 453	196 816 828	0	1 788 819	224 724 043	17 120 454 143	88 122 176
B1	11001	58 749 962 721	1 481 359 867	0	16 690 489	441 230 398	60 689 243 475	1 544 245 382
B2	2812	19 640 548 123	359 933 592	0	4 568 611	225 574 441	20 230 624 766	854 323 439
C1	7155	32 677 509 725	915 553 791	0	6 315 405	117 666 984	33 717 045 904	4 753 441 897
C2	1232	11 549 871 942	371 283 441	0	4 658 498	206 569 872	12 132 383 753	1 956 653 861
D	2643	12 618 347 321	637 621 487	0	2 833 059	87 895 468	13 346 697 335	7 018 414 110
E	6111	49 360 718 653	2 857 504 864	299 636 108	257 642 256	640 392 365	53 415 894 062	19 691 406 055
Totales	468 376	2 089 482 129 180	17 534 788 894	299 636 108	318 478 615	5 145 183 902	2 112 780 216 516	45 737 711 075

Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

Las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	31/12/2024	31/12/2023
Cuentas por cobrar empleados	97 963 325	59 596 723
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (ver nota 17)	15 203 163 195	7 619 556 583
Comisiones por cobrar	2 939 226 911	2 613 691 164
Tarjetas de crédito	0	303 667
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	480 677 746	97 777 122
Sumas pendientes de recuperar Coopemex	3 164 000	592 335 256
Desembolsos de fondos	1 197 206 030	649 779 305
Cta. por cobrar fondos especiales	102 128 041	53 912 008
Back to back pend. recibir BCR/COOPEM	0	473 165 178
Otras	4 636 226 350	3 278 465 864
Estimación comisiones por cobrar ⁽¹⁾	-14 618	-149 088

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Estimación por deterioro e incobrabilidad de partes relacionadas ⁽¹⁾	-51 734 858	-50 860 726
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	-2 868 895 220	-3 746 541 739
Cuentas por Cobrar, Neto	¢ 21 739 110 903	11 641 031 314

⁽¹⁾ La cuenta de estimación se comportó así:

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo Inicial	¢ 3 797 551 553	2 112 722 967
Estimación cargada a resultados	983 728 355	2 467 749 092
Recuperaciones y dados de baja, neto	-1 860 635 214	-782 920 506
Ajuste Neto	-876 906 858	1 684 828 587
Saldo Final	¢ 2 920 644 695	3 797 551 554

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se detallan como sigue:

	31/12/2024	31/12/2023
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢ 193 081 423	264 874 444
Bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos	21 842 833 818	44 428 054 100
Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial ⁽¹⁾	-8 749 838 391	-25 464 823 699
Total	¢ 13 286 076 849	19 228 104 844

⁽¹⁾ El movimiento del saldo de la estimación para bienes mantenidos para la venta al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se presenta como sigue:

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo Inicial	¢ 25 464 823 699	25 047 800 296
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	11 180 415 588	9 055 167 687
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta	-14 164 795 897	-8 589 278 240
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	-13 730 604 999	-48 866 044
Saldo Final	¢ 8 749 838 391	25 464 823 699

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 9. Participación en el capital de otras empresas

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios cooperativos S.R.L	Ajuste	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 103 157 020 334	22 901 731 925	40 744 842 504	15 133 281 734	57 531 559	505 574 723	-123 196 409 971	59 303 572 809
Total de pasivos	47 872 226 951	2 285 341 784	8 601 145 338	480 369 320	0	6 957 857		0 59 246 041 250
Total de patrimonio	<u>55 284 793 383</u>	<u>20 616 390 140</u>	<u>32 143 697 167</u>	<u>14 652 912 414</u>	<u>57 531 559</u>	<u>498 616 867</u>	<u>-123 196 409 971</u>	<u>57 531 560</u>
Resultado bruto	5 851 265 649	6 652 792 730	9 134 382 854	2 342 651 520	31 886 442	-14 434 267		0 23 998 544 927
Resultado neto	¢ 3 962 358 303	4 377 859 313	2 853 810 666	1 724 925 981	31 886 442	-14 434 267		0 12 936 406 438

Se genera una diferencia en los estados individuales por ¢213.689 con respecto a la utilidad del consolidado, por un registro en las utilidades de las sociedades; Popular Bolsa ¢86 432.15 y Popular Seguros ¢127 256.81, sumas que se ajustan en la presentación del estado financiero consolidado.

Saldo al 31 de diciembre de 2023	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios cooperativos S.R.L	Ajuste	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 96 911 960 823	17 767 249 513	35 201 197 355	14 766 201 073	57 531 559	10 000 000	-111 112 100 592	53 602 039 731
Total de pasivos	44 536 229 172	1 620 876 829	5 743 822 771	1 643 579 399	0	0		0 53 544 508 172
Total de patrimonio	<u>52 375 731 651</u>	<u>16 146 372 684</u>	<u>29 457 374 584</u>	<u>13 122 621 674</u>	<u>57 531 559</u>	<u>10 000 000</u>	<u>-111 112 100 592</u>	<u>57 531 559</u>
Resultado bruto	5 626 984 648	4 514 754 366	7 005 180 475	1 171 726 983	557 059	0		0 18 319 203 531
Resultado neto	¢ 3 652 975 312	2 981 963 203	2 185 344 891	1 028 224 237	557 059	0		0 9 849 064 702

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b) Activo por derecho de uso; edificios e instalaciones (Arrendamientos):

El acuerdo CONASSIF 6-18 adopta la NIIF 16, la cual establece el reconocimiento de un activo por derecho de uso, así como un pasivo por arrendamiento, para aquellos arrendamientos en el que el Conglomerado funciona como arrendatario.

Activo por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso para los arrendamientos que mantiene el Conglomerado son medidos al costo y por el mismo valor del pasivo por arrendamiento, debido a la opción de transición utilizada por el Conglomerado en la cual a la fecha de adopción el activo por derecho en uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de usos serán depreciados en forma lineal durante el plazo restante del arrendamiento según el modelo del costo adoptado por el Conglomerado.

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 los activos por arrendamientos se detallan como sigue:

Activo por Derecho de Uso		31/12/2024	31/12/2023
Edificios e instalaciones	¢	58 277 973 596	58 642 406 342
Depreciación por derecho de uso edificios e instalaciones		-21 140 508 789	-17 090 055 474
Total	¢	37 137 464 807	41 552 350 869

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 los cargos por depreciación del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Cargos por depreciación del activo por derecho de uso		31/12/2024	31/12/2023
Cargos por depreciación arrendamientos		1 836 283 212	1 752 308 293
Cargos por depreciación arrendamientos M.E.		2 865 869 266	2 947 183 035
Total	¢	4 702 152 478	4 699 491 328

Al 31 de diciembre de 2024 las diferencias temporarias por arrendamientos corresponden a ¢-470 621 792 (¢-1 970 624 718 diciembre 2023).

Banco

Dentro de los Arrendamientos financieros no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

A continuación, se detallan los contratos de arrendamientos con los que cuenta el Banco al 31 de diciembre 2024 donde se evidencia que no existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos:

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos		Monto Pasivos		Plazo	
				Colonizado		Colonizado	Moneda	Años	Tasa
094-2006	12/10/2018	Zarcero	GANASAL S.A.	248 635 893		227 576 231	¢	20	11.27%
106-2003	15/11/2018	Siquirres	INV. INM. BEATRIZ DEL CARIBE S.A.	508 356 413		464 810 301	¢	20	11.27%
003-2008	28/01/2017	Guácimo	CAJOMY AGRICOLA	443 528 015		406 608 880	¢	20	11.27%
109-2003	11/11/2018	Cajero automático Coopeflores	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO	33 498 521		27 857 542	¢	15	11.27%
329-2013	28/10/2017	Santa Ana Cajero Automático Novacentro	CORPORACION CALE OASIS S.A.	730 175 130		665 454 202	¢	20	11.27%
085-2003	25/09/2018	Moravia	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	96 939 736		81 236 509	¢	15	11.27%
057-2012	27/07/2018	Cajero Hotel Chirripó	Hotel Chirripó S.A	16 663 463		13 814 038	¢	15	11.27%
006-2008	26/08/2017	La Fortuna	CORPORACION TERRUÑO	528 904 774		481 460 044	¢	20	11.27%
092-2012	27/10/2018	Plaza Víquez	GRUPO RELACIONADO GRCA S.A.	534 141 116		492 491 531	¢	20	11.27%
097-2012	30/11/2017	Mall Paseo Metrópoli	EARTHLAND S.A.	644 102 351		583 043 268	¢	20	11.27%
133-2007	30/04/2018	BP Total Goicochea Centro Nacional Procesamiento de	EDIFICIO ARMO S.A.	1 637 090 065		1 496 720 730	¢	20	11.27%
019-2012	02/05/2018	Tarjetas	EDIFICIO ARMO S.A.	1 973 901 122		1 808 240 507	¢	20	11.27%
086-2008	07/12/2017	Escazú	EJECUTIVOS DE ESCAZU	615 488 233		562 846 046	¢	20	11.27%
115-2012	30/11/2018	Jacó	EL HICACO S.A.	479 855 996		437 472 264	¢	20	11.27%
1196-2001	11/03/2005	Oficina de Crédito San Carlos	EMPRESA MENENOS DEL NORTE S.A.	600 612 066		548 596 611	¢	20	11.27%
072-2012	07/11/2018	San Vito	FLORICUNDIO S.A.	219 431 371		198 156 314	¢	20	11.27%
091-2008	01/04/2018	Cinco Esquinas de Tibás	FONDO DE INVERSION INS	381 656 895		347 907 174	¢	20	11.27%
071-2015	25/09/2015	Paraíso	GRUPO PUERTO VIEJO S.A.	819 394 837		745 706 056	¢	20	11.27%
096-2007	12/10/2016	Tibás	INVERSIONES HELENA DEL NORTE	1 088 907 841		1 004 102 719	¢	20	11.27%
059-2019	20/07/2016	Upala	EJECUTIVOS DE ESCAZU	392 981 061		359 784 843	¢	20	11.27%
027-2007	20/03/2016	Alajuelita	JVC INMOVILIARIA JULY S.A.	320 670 649		293 354 580	¢	20	11.27%
107-2003	15/01/2019	Tilarán	LA CRUZ ROJA	83 570 031		75 962 239	¢	20	11.27%
009-2008	16/09/2017	Santa Rosa Pocosol	LEYAR DE SANTA ROSA	333 169 759		248 303 254	¢	12	11.27%
093-2012	30/05/2018	Aguas Zarcas	COMERCIAL CARROSCA S.A.	341 331 634		312 030 175	¢	20	11.27%
101-2007	10/12/2016	Oreamuno	LUIS LOPEZ ROJAS	689 375 688		637 242 615	¢	20	11.27%
066-2015	27/09/2020	Ciudad Colón	LUNAR HOLDING S.A.	603 977 547		552 226 839	¢	20	11.27%
055-2008	01/02/2019	Carit Anexo	MUSOC	28 696 078		0	¢	5	9.88%
097-2007	01/12/2016	Naranjo	RAGUIRELI	156 756 822		0	¢	5	9.88%
112-2007	11/12/2016	Alajuela Este	RIO CAUDALOSO S.A.	780 174 176		713 942 090	¢	20	11.27%
083-2003	07/11/2018	Joissar	SARIS S.A.	944 534 480		874 622 554	¢	20	11.27%
024-2008	12/08/2017	Puerto Viejo de Sarapiquí	SARO HEN	352 719 295		304 759 827	¢	20	11.27%
070-2012	18/09/2018	San Pedro de Poás	TAPICERIA POAS S.A.	192 745 123		173 656 413	¢	20	11.27%
077-2011	01/08/2016	Real Cariari	TU HOGAR DESARROLLOS DE VIVIENDAS	186 080 411		169 469 017	¢	20	11.27%
062-2007	15/03/2008	Real Cariari Anexo	TU HOGAR DESARROLLOS DE VIVIENDAS	144 063 244		0	¢	5	9.88%
013-2011	08/04/2017	Guatuso	UNION CANTONAL DE ASOCIACIONES DE DESARROLLO DE GUATUSO	24 237 241		0	¢	5	9.88%
131-2007	13/12/2016	Coronado	VIENTOS DE CORONADO	503 595 885		459 138 382	¢	20	11.27%
174-2017	01/12/2018	Edificio Paz	DESARROLLO DE PROPIEDADES DE COSTA RICA DPCR S.A.	1 619 341 389		594 252 081	¢	7	9.88%
0432019004200025-00	21/12/2019	Cajero Ciudad Cortés	RINO BAHIA S.A.	6 356 125		0	¢	5	9.88%
102-2019	12/09/2019	Bodega Mercadeo	Sociedad Hermanos Quesada Solis S.A.	112 147 002		82 468 711	¢	12	11.27%
132-2007	11/02/2018	Palmares	EJECUTIVOS DEL LIRIO BLANCO	558 690 534		507 631 977	¢	20	11.27%
0432022004200004-00	30/09/2023	Hatillo Anexo	BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	53 381 660		41 716 084	¢	5	9.50%
0432023004200146-00	31/12/2023	Alto de Guadalupe	FABROSA S.A.	280 860 675		230 747 577	¢	5	9.50%
129-2007	31/03/2024	Huacas	PORTALES DE POSITANO	195 397 579		167 952 178	¢	5	7.50%
0432023004200145-00	31/05/2024	Orotina	ROVICI	376 024 001		333 628 469	¢	5	7.50%
Total				20 882 161 925		17 726 990 872			

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos		Monto Pasivos		Plazo	
				Colonizado	Moneda	Colonizado	Moneda	Años	Tasa
001-2008	21/01/2019	Aserrí	EDWARD BRICEÑO CHAVARRIA	494 129 651	\$	383 902 026	\$	20	8.14%
001-2017	25/10/2017	Expreso	CALLE NICATA S.A.	329 606 145	\$	257 110 940	\$	20	8.14%
007-2006	01/03/2018	Plaza Heredia Anexo	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	102 412 690	\$	80 567 197	\$	20	8.14%
008-2006	27/02/2018	Bodega Calle Blancos	INMOBILIARIA EL PRIMER NIETO	398 371 235	\$	118 617 300	\$	7	7.40%
008-2008	15/07/2018	San Antonio de Belén Anexo	Inversiones Calunlo S.A.	99 432 221	\$	78 003 580	\$	20	8.14%
009-2004	22/03/2019	San Francisco Dos Ríos	EL NOPAL S.A.	265 450 239	\$	208 548 118	\$	20	8.14%
010-2003	21/04/2018	Tres Ríos	VALORES INDISA	382 603 400	\$	300 588 235	\$	20	8.14%
010-2005	01/03/2006	Centro Empresarial Heredia	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	185 241 676	\$	161 133 931	\$	20	8.14%
013-2008	30/05/2017	Data Center	IDEAS GLORIS	2 147 675 233	\$	787 790 272	\$	7	7.40%
017-2015	19/02/2006	Liberia	INMOBILIARIA OASIS S.A.	1 176 107 563	\$	913 412 633	\$	20	8.14%
023-2018	07/11/2018	Mall San Pedro	COTURNO S.A.	674 373 440	\$	205 471 328	\$	7	7.40%
024-2019	09/12/2019	Oficinas Administrativas URUCA	POLYMER S.A.	4 339 105 136	\$	0	\$	5	7.40%
026-2011	01/11/2011	BP Total Pavas Anexo	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	645 853 940	\$	501 514 712	\$	20	8.14%
026-2015	27/10/2015	La Cruz	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	769 976 323	\$	606 064 620	\$	20	8.14%
027-2006	01/06/2018	Tejar del Guarco	BERMA BYL S.A.	253 092 149	\$	198 839 118	\$	20	8.14%
034-2015	07/11/2018	Mall Zona Centro	IMPROMA FONDO INV INMOB LOS CRESTONES	510 448 031	\$	401 027 991	\$	20	8.14%
077-2015	07/11/2015	Florencia	CENTRO COMERCIAL PLAZA FLORENCIA S.A.	439 611 307	\$	345 375 882	\$	20	8.14%
038-2003	07/06/2018	Cajero Automático en Hatillo 6	Carmen María Pérez Fajardo	43 561 289	\$	30 845 114	\$	15	8.14%
038-2012	29/08/2018	BP Total Santa Cruz Anexo	Virgina Zeng	241 842 419	\$	189 370 588	\$	20	8.14%
0432020004200010-00	30/11/2021	Mall Oxígeno	ESTACION 401	234 310 842	\$	76 066 091	\$	5	5.74%
0432020004200039-00	30/09/2021	El Roble Puntarenas	YARUMAL DOSEME S.A.	1 095 486 992	\$	804 453 838	\$	20	5.74%
0432020004200043-00	31/08/2021	Jicaral	ROCIVI de Jicaral S.A.	306 657 301	\$	84 778 828	\$	5	5.74%
0432021004200021-00	31/08/2023	Las Juntas de Abangares	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	239 538 097	\$	170 000 450	\$	5	6.37%
044-2003	01/08/2018	Palmar Norte	EI RONRON DEL SUR	123 582 429	\$	97 091 202	\$	20	8.14%
045-2006	30/11/2018	Nosara	TITIFIFI KG	62 115 979	\$	0	\$	5	7.40%
046-2003	15/07/2018	San Antonio de Belén	CALUNLO S.A.	115 120 243	\$	90 636 131	\$	20	8.14%
049-2003	01/08/2018	Hatillo	BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI DICA DESARROLLOS INMOBILIRIOS	154 322 709	\$	120 235 502	\$	20	8.14%
051-2015	30/05/2018	City Mall	CENTROAMERICANOS S.A.	692 626 742	\$	534 403 853	\$	20	8.14%
053-2006	20/07/2018	Atenas	RESIDENCIAL DON RICARDO	294 604 618	\$	231 452 941	\$	20	8.14%
054-2002	21/11/2017	Edificio Pignoración	INVERSIONES RIPAF S.A.	218 623 713	\$	49 775 515	\$	7	7.40%
054-2004	12/08/2016	BP Total Santa Cruz	Virgina Zeng	378 302 171	\$	296 259 765	\$	20	8.14%
054-2016	22/12/2016	Sabanilla	SABINCO S.A.	780 893 540	\$	613 500 588	\$	20	8.14%
058-2002	24/01/2018	Cartago Centro	BALVINA MARTINEZ GONZALEZ	207 842 546	\$	160 873 227	\$	20	8.14%
059-2002	21/04/2018	BP Total Pavas	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	802 691 349	\$	618 715 927	\$	20	8.14%
067-2012	11/09/2018	Local 64A	REGENCY	1 280 535 368	\$	996 935 282	\$	20	8.14%
067-2012B	11/09/2018	Local 64A	DESARROLLOS COMERCIALES ANS TC.	1 328 951 013	\$	1 034 628 366	\$	20	8.14%
068-2015	30/11/2015	Los Ángeles de Heredia	TU HOGAR DESARROLLO DE VIVIENDA S.A.	706 728 932	\$	555 233 963	\$	20	8.14%
073-2005	20/10/2017	La Uruca	KAIIEMET S.A.	391 085 640	\$	306 600 000	\$	20	8.14%
073-2011	08/11/2018	Edificio de Informática	SOCIEDAD DE SEGUROS DE VIDA DEL MAGISTERIO NACIONAL	2 481 037 299	\$	1 926 873 708	\$	20	8.14%
077-2004	28/10/2016	Comercial del Norte de Tibás	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	33 552 877	\$	23 731 935	\$	15	8.14%
077-2013	30/11/2018	Terramall	FONDO INV. INMOB. DE RENTA Y PLUSVALIA	691 442 552	\$	532 041 176	\$	20	8.14%
078-2005	18/10/2017	Curridabat	Eladio Márquez FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO	224 236 201	\$	176 168 753	\$	20	8.14%
079-2011	13/02/2018	Mall Paseo Las Flores	GIBRALTAR	1 116 495 120	\$	877 150 115	\$	20	8.14%
081-2007	17/09/2019	Mall San Pedro	ARRENDADORA OCHENTA CEO NORTE	492 212 794	\$	384 752 941	\$	20	8.14%
088-2006	20/10/2018	Buenos Aires	CORPORACION CORONA REAL	217 336 514	\$	171 335 294	\$	20	8.14%
094-2012	07/11/2018	Lincoln Plaza	SUEÑOS INMOBILIARIOS S.A.	947 172 892	\$	744 185 180	\$	20	8.14%
099-2007	10/10/2016	Santo Domingo	INVERSIONES MAXTOR XXI S.A.	522 104 758	\$	408 800 000	\$	20	8.14%
104-2010	24/05/2016	Cariari Limón	INVERSIONES EL NUEVO MILENIO S.A.	314 806 078	\$	247 324 000	\$	20	8.14%
105-2014	30/11/2016	Lindora	INDUSTRIAS PANORAMA	908 964 672	\$	714 118 292	\$	20	8.14%
117-2007	27/02/2017	Santa Bárbara	NESTOR CARVAJAL	556 729 148	\$	436 501 829	\$	20	8.14%
133-2003	21/04/2017	Carit	MUSOC	39 476 250	\$	0	\$	5	7.40%
136-2006	15/08/2016	Paquera	LA CANANGA S.A.	100 624 694	\$	79 054 706	\$	20	8.14%
182-2013	07/08/2018	Multiplaza Escazú	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA S.A.	685 024 950	\$	535 431 280	\$	20	8.14%
188-2017	07/11/2017	San Marcos Tarrazú	ESU DE TARRAZU S.A.	732 035 086	\$	575 115 470	\$	20	8.14%
197-2013	29/07/2016	BP Total Moravia	PRIVAL BANK S.A.	2 572 325 853	\$	1 993 741 647	\$	20	8.14%
213-2014	01/11/2014	Multiplaza del Este	CENTRO COMERCIAL CURRIDABAT	424 400 127	\$	332 189 900	\$	20	8.14%
Total				35 972 892 174		22 768 341 278			

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Seguros

Se presentan dos contratos de Arrendamientos Financieros:

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Seguros, bajo la modalidad llave en mano.

Proveedor: CLUB UNIÓN.

Moneda del contrato: colones.

El contrato permite prórrogas de 3 años c/u una vez finalizados los primeros 5 años.

Arrendamiento Servidores

Objeto del contrato: prestación del servicio de la plataforma de networking, almacenamiento y procesamiento en la modalidad de servicios administrados para de la solución integral de servidores, equipos de comunicación y almacenamiento que permita satisfacer las necesidades de infraestructura tecnológica de PSASSA.

Modalidad de la contratación: según demanda.

Proveedor: EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE HEREDIA SOCIEDAD ANÓNIMA. Moneda del contrato: colones.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

Al 31 de diciembre 2024 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢160 203 915.

SAFI

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. firmó el ocho de noviembre de 2011 junto con Popular Valores Puesto de Bolsa S.A. un contrato de alquiler de un local con la empresa Cam-X Technologies S.A. para establecer el sitio alterno de ambas compañías con el fin ubicar a su personal crítico en caso de fallas o imposibilidad de acceso a sus oficinas centrales.

El arrendamiento corresponde a un local ubicado en el tercer nivel del Edificio de la Bolsa Nacional de Valores, específicamente en el Parque Empresarial Forum en Santa Ana así como un área data center para la instalación de servidores críticos en el segundo piso del mismo edificio.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Dicho contrato fue renovado en noviembre de 2020 por medio de un adendum, fijando un nuevo vencimiento hasta el quince de noviembre de 2023.

Adicionalmente Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. cuenta con dos contratos de alquiler de corto plazo y bajo costo que no se incluyen en el rubro de activos de uso: el primero con BCR Fondo de Inversión Inmobiliario por el alquiler de las instalaciones administrativas ubicadas en el segundo piso del Edificio Torre Mercedes y el segundo con el Fondo de Inversión Inmobiliario Vista por el alquiler de una bodega en el sexto piso también del Edificio Torre Mercedes.

Dentro del Arrendamientos financiero no se presentan variables no asignados al arrendamiento.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados al contrato.

Al 31 de diciembre 2024 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢ 26 242 757.

Puesto de Bolsa

Se presentan dos contratos de Arrendamientos Financieros:

Arrendamiento oficinas centrales Torre Mercedes

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Valores.

Proveedor: ADMINISTRADORA VISTA SOCIEDAD ANÓNIMA.

Moneda del contrato: dólares.

El contrato permite prórrogas de 3 años c/u una vez finalizados los primeros 4 años.

Arrendamiento oficinas BNV (continuidad del negocio)

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas de contingencia de Popular Valores.

Proveedor: Bolsa Nacional de Valores.

Moneda del contrato: colones.

El contrato permite prórrogas de 2 año c/u una vez finalizados los primeros 2 años.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se elimino el arrendamiento de las computadoras, ya que se adquirió equipo para el personal.

En Popular Valores existe un arrendamiento operativo por alquiler de espacio en guarda-documentos \$771.24 julio, \$769.52 agosto, \$745.57 setiembre, \$741.83 octubre, \$743.68 noviembre y \$743.68 diciembre (no incluye IVA).

¢1 082 160 depósito de garantía para oficinas de Sitio Alterno y ¢5 076 968 depósito de garantía para oficinas centrales. No hay opciones de compra asociados a ninguno de los contratos, (se mantiene para el periodo 2024).

Al 31 de diciembre 2024 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢848 510 543.

Pensiones

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Seguros, bajo la modalidad llave en mano.

Proveedor: CLUB UNION Y CODISA.

Moneda del contrato: dólares.

Dentro del Arrendamientos financiero no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros, opciones de ampliación ni tampoco opciones de compra asociados al contrato.

Al 31 de diciembre 2024 el saldo del activo por derecho en uso es por; ¢387 962 282.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 11. Activos intangibles

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 los activos intangibles son sistemas de cómputo, cuyo movimiento se detalla como sigue:

31/12/2024	Software
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢ 46 093 708 667
Adiciones	14 441 118 589
Retiros	-11 340 600 374
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 49 194 226 883
Amortización Acumulada y Deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2023	20 313 796 032
Gasto por amortización	14 494 894 535
Retiros	-10 976 037 642
Saldo al 31 de diciembre de 2024	23 832 652 925
Saldo Neto:	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 25 361 573 958

31/12/2023	Software
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2022	¢ 35 183 735 911
Adiciones	19 379 675 892
Retiros	-8 428 972 017
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢ 46 134 439 786
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2022	14 943 606 875
Gasto por amortización	14 273 172 397
Retiros	-9 051 422 399
Saldo al 31 de diciembre de 2023	20 313 796 032
Saldo neto:	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢ 25 820 643 754

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 12. Obligaciones con el público

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda Nacional	31/12/2024	31/12/2023
a.1) Obligaciones a la Vista		
Cuentas		
Cuentas corrientes	¢ 151 763 786 333	66 936 416 240
Depósitos de ahorro a la vista	577 880 241 933	472 308 625 412
Captaciones a plazo vencidas	898 185 158	796 884 505
Otras captaciones a la vista	471 769 313	515 764 615
Giros y transferencias por pagar	6 500 000	39 933 113
Cheques de gerencia	990 357 099	1 234 284 192
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	0	25 733 561
Obligaciones diversas con el público a la vista	2 838 588 046	3 210 368 137
Otras obligaciones con el público a la vista	208 400	148 400
Total	¢ 734 849 636 281	545 068 158 175
 a.2) Obligaciones a Plazo		
Ahorro complementario préstamos	¢ 1 351 138 853 749	1 317 829 205 737
Depósitos de ahorro a plazo	258 856 391 627	257 200 093 683
Total	¢ 1 609 995 245 376	1 575 029 299 420
Obligaciones por pacto de recompra en valores	¢ 2 629 407 932	10 806 103 053
Otras obligaciones con el público a plazo	509 176 248	441 482 516
Obligaciones diversas con el público a plazo	14 572 686 871	13 911 509 989
Cargos por pagar por obligaciones con el público	30 229 522 161	37 652 901 331
Total	¢ 47 940 793 213	62 811 996 890
Total Moneda Nacional	¢ 2 392 785 674 870	2 182 909 454 485
 B) Moneda Extranjeras		
b.1) Obligaciones a la Vista		
Cuentas		
Cuentas corrientes	¢ 7 638 850 828	2 375 019 732
Depósitos de ahorro a la vista	101 569 071 197	92 096 492 686

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Captaciones a plazo vencidas		223 498 197	287 080 020
Cheques de gerencia		304 208 672	381 468 027
Obligaciones diversas con el público a la vista		233 178 221	230 814 178
Total	¢	109 968 807 115	95 370 874 644

b.2) Obligaciones a Plazo

Depósitos de ahorro a plazo	¢	165 607 820 506	162 721 352 246
Obligaciones por pacto de recompra en valores		5 561 276 408	5 902 860 161
Otras obligaciones con el público a plazo		357 580 486	361 343 166
Cargos por pagar por obligaciones con el público		1 228 512 566	1 397 913 238
Total	¢	172 755 189 965	170 383 468 811
Total Moneda Extranjera	¢	282 723 997 081	265 754 343 455
Total General	¢	2 675 509 671 951	2 448 663 797 940

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2.80% y 6.50% anual para diciembre 2024 (3.85% y 6.50% anual para diciembre 2023) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 1.15% y 4.80% anual para diciembre 2024 (1.15% y 4.80% anual para diciembre 2023).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra clasificado en otras captaciones a la vista al 31 de diciembre 2024 la suma de ¢471 769 313 (diciembre 2023 es ¢515 764 615), que corresponde al dinero recibido por el Banco del ahorro obligatorio anterior a la entrada en vigor de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público.

Nota 13. Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica

El 30 de diciembre 2020 se firma contrato bajo la modalidad de operaciones diferidas a plazo entre el Banco Central de Costa Rica y el Banco Popular.

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Préstamo con el B.C.C.R	¢	128 325 699 992	119 158 366 026
Intereses por préstamo B.C.C.R		3 909 260 817	2 642 455 083
Total	¢	132 234 960 809	121 800 821 110

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 14. Obligaciones con entidades

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Cuentas corrientes, entidades financieras del país	¢	36 870 427 463	23 269 724 292
Ahorro a la vista, entidades financieras del país		175 100 024 984	47 757 608 719
Captaciones a plazo vencidas		1 892 202	1 892 202
Depósitos a plazo, entidades financieras del país ⁽¹⁾		325 087 281 482	361 876 297 660
Bienes tomados en arrendamientos financieros ⁽²⁾		41 277 222 287	45 240 278 528
Obligaciones por recursos tomados del mercado interbancario		27 193 001 180	20 443 322 720
Préstamos otorgados por FINADE		13 349 982 620	11 158 379 341
Préstamos otorgados por INFOCOOP		3 767 307 022	0
Préstamos otorgados BANHVI		24 402 785 488	3 606 172 693
Préstamos otorgados BCR		15 654 870 211	0
Cargos por pagar por obligaciones		3 923 109 366	4 904 720 907
Desembolsos recibidos del BCIE		3 247 290 009	0
Otras obligaciones con entidades no financieras		8 136 845 655	2 220 730 173
Otros		-445 783 464	0
Total	¢	677 566 256 504	520 479 127 235

Se amplía nota de obligaciones con entidades por revelación de préstamos otorgados al 31 de diciembre 2024.

⁽¹⁾ **Depósitos a plazo de entidades financieras del país**

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

31/12/2024			Tasa de Interés	Monto Total
Entidad		Cantidad de Certificados	Promedio Anual	
Asociaciones Solidaristas	¢	865	6.52%	77 786 441 888
Banco Popular	¢	36	5.83%	40 432 567 374
Interclear Central de Valores		66	4.92%	144 950 306 713
Organizaciones Cooperativas		72	5.16%	31 361 037 817
Otras		25	6.23%	30 556 927 690
Total General	¢	1 064		325 087 281 482

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

31/12/2023		Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	587	7,79%	51 691 997 314
Banco Popular	¢	25	7,91%	37 593 332 024
Interclear Central de Valores		115	7,75%	221 477 816 068
Organizaciones Cooperativas		81	6,82%	17 317 251 184
Otras		27	7,21%	33 795 901 070
Total general	¢	835		361 876 297 660

(2) Bienes tomados en Arrendamientos Financieros

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso del activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Pasivo por Arrendamiento

El pasivo por arrendamiento está conformado por los pagos de un arrendamiento pendientes traídos a valor presente utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Los contratos por arrendamientos vigentes del Conglomerado presentan aumentos fijos en sus respectivas cuotas lo cual constituye un factor determinante en el cálculo del pasivo.

Así mismo, la administración determino, mediante análisis histórico y juicio experto, los plazos para la proyección de los flujos del activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento.

El Banco utilizo la “Curva con Spread Riesgo de Crédito” como tasa, es decir, a la que el Banco obtendría recursos en caso de querer adquirir el activo arrendado como tasa de descuento para la proyección de los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 los intereses por pasivos por arrendamientos del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Intereses por pasivos por arrendamiento	31/12/2024	31/12/2023
Gastos por bienes tomados en arrendamiento	2 073 053 306	2 116 128 611
Gastos por bienes tomados en arrendamiento M.E.	1 965 255 081	2 288 482 158
Total	¢ 4 038 308 387	4 404 610 769

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

A continuación, el total de pasivos por arrendamientos con los que cuentan las sociedades al 31 de diciembre 2024:

Popular Valores	Popular Pensiones	Popular SAFI	Agencia Seguros
523 871 897	200 680 588	2 221 562	55 116 091

Nota 15. Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se detallan como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Honorarios por pagar	¢	2 197 090 462	2 160 005 764
Cuentas por pagar proveedores		1 183 017 912	880 004 382
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad		2 446 792 362	1 493 835 011
Aportaciones patronales por pagar		2 956 331 651	2 516 353 183
Impuestos retenidos por pagar		1 283 591 423	1 322 276 642
Aportaciones laborales retenidas por pagar		2 863 157 587	2 259 204 877
Otras retenciones a terceros por pagar		20 450 339 320	9 975 955 162
Participaciones sobre resultados por pagar		5 680 395 110	4 532 491 025
Vacaciones acumuladas por pagar		3 574 361 689	3 712 000 308
Cuentas por pagar cierre cta. ahorro voluntario		3 222 918 713	3 212 693 987
Fracciones de préstamos por aplicar		3 251 366 202	3 094 603 459
Activos recibidos de Coopeservidores		2 678 685 520	0
Otras cuentas por pagar		35 970 124 074	34 141 876 025
Total	¢	87 758 172 026	69 301 299 824

Nota 16. Provisiones

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se muestra a continuación:

		31/12/2024	31/12/2023
Balance Score Card ⁽¹⁾	¢	417 291 163	493 932 529
Puntos premiación tarjetahabientes ⁽²⁾		926 903 759	1 820 332 397
Prestaciones legales ⁽³⁾		2 387 691 189	2 058 629 207
Litigios pendientes de resolver ⁽³⁾		2 981 251 606	1 458 454 438
Cargas Sociales Balance Score Card		153 351 410	167 841 475
Otras provisiones ⁽⁴⁾		1 383 908 525	1 315 282 471
Total	¢	8 250 397 651	7 314 472 517

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (1) Provisión para el pago de un incentivo económico para el personal del Conglomerado con base en los resultados de evaluación.

Se aplica a todos los funcionarios del Conglomerado que hayan completado seis meses de estar laborando para la Institución.

Comprende una evaluación de resultados según los indicadores de desempeño, una evaluación conductual y una evaluación de carácter grupal definida por la Gerencia y las Subgerencias Generales Corporativas.

Esta provisión se registra gradualmente de forma mensual en los estados financieros con base en la proyección financiera institucional y se ajusta al cierre del periodo.

- (2) Corresponde a los puntos acumulados a favor de los tarjetahabientes, según lo indicado en el Reglamento del Programa de Acumulación de Puntos del Banco, en donde se establece la obligación de brindar al cliente la opción de redención. Esta provisión se actualiza mensualmente.

El Banco posee un programa de fidelización de puntos para tarjetas de crédito conforme a la NIIF 15. Este programa reconoce puntos a los tarjetahabientes con base en sus compras. Posteriormente, dichos puntos se pueden canjear en comercios afiliados al programa o bien amortizar saldos pendientes de pago en la tarjeta de crédito. Adicionalmente, el programa de fidelización contiene penalizaciones y vencimientos en cuanto a esos puntos que tienen un impacto en su reconocimiento contable.

- (3) Es la actualización del pasivo laboral por concepto de cesantía, considerando para su cálculo los salarios devengados en los últimos seis meses por el número de años laborados para la institución, con un tope máximo de 12 años para el Banco, con respecto a las sociedades el tope máximo es de 8 años. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Reserva para prestaciones legales.

Adicionalmente, a partir del 20 de febrero 2001, el Banco traslada mensualmente 5.33% de auxilio de cesantía a las organizaciones sociales autorizadas por los trabajadores sea ASEBANPO o COOPEBANPO.

Para estos periodos existen juicios en contra del conglomerado. El cálculo de la provisión para los litigios se realiza tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el Área Legal.

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 el movimiento de prestaciones legales y litigios se detalla como sigue:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	1 458 454 438	2 058 629 207
Provisión pagada		-280 086 860	-4 039 107 294
Reversión contra ingresos		-126 895 018	0
Provisión registrada		1 929 779 046	4 368 169 276
Saldo al 31 de diciembre de 2024		2 981 251 606	2 387 691 189

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre 2022	¢	1 601 547 580	2 342 247 815
Provisión pagada		-380 549 917	-4 139 787 252
Reversión contra gasto		-133 869 545	0
Reversión contra ingresos		-119 533 340	0
Provisión registrada		490 859 660	3 856 168 645
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	1 458 454 438	2 058 629 207

- (4) Con respecto a otras provisiones, ¢1 213 548 681 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la Entidad y ¢42 789 086 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular.

Se realiza cambio a la nota presentada con corte al 31 de diciembre 2023, por mejoras en la misma y para efectos de revelación.

Nota 17. Impuestos

a. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta el Conglomerado debe presentar su declaración anual del impuesto al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto (impuesto esperado) se concilia como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Impuesto Corriente			
Utilidad para cálculo de renta		37 270 823 456	32 037 796 415
Menos sumas a considerar para establecer la utilidad para el cálculo de renta		-1 890 676 904	-2 634 703 213
Utilidad para cálculo de renta	¢	35 380 146 552	29 403 093 201
Más, gastos no deducibles		18 963 404 693	2 207 797 100 730

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Menos, ingresos no gravables		53 825 873 636	2 218 485 162 686
Base imponible gravable		517 677 610	18 715 031 246
Impuesto Corriente (30%)	¢	155 303 286	5 614 509 378
Menos renta de otros periodos		4 173 888	21 209 166
Diferencias temporarias		470 621 792	-3 145 948 222
Impuesto de Renta Final	¢	621 751 190	2 447 351 989

Se muestra un impuesto de renta negativo por el registro del impuesto de renta diferido generado por la desacumulación de estimaciones colectivas durante el año 2024 por la suma de ¢17.017 millones derivado que en su oportunidad cuando se crearon dichas estimaciones en el periodo 2020, 2021 y 2022 se consideraron como gastos no deducibles (diferencia permanente).

Al 31 de diciembre 2024 el impuesto corriente por ¢621 751 190 (en diciembre 2023 ¢2 447 351 989) están compuesto por los rubros de impuestos sobre la renta más impuestos diferidos menos disminución de impuestos sobre la renta. Al 31 de diciembre 2024 el monto correspondiente impuesto sobre la renta ¢7 468 576 465 (en diciembre 2023 ¢5 688 687 173) más el impuesto de renta diferido por ¢7 707 566 354 y disminución de impuesto sobre renta ¢14 554 391 629 (en diciembre 2023 ¢2 769 846 965 y ¢894 609 208).

Para el periodo de diciembre 2023 la diferencia de ¢74 177 795 del impuesto de renta con respecto al estado de resultados corresponde a disminución del impuesto sobre la renta.

Impuesto sobre la renta	¢ 5 688 687 173
Disminución Impuesto sobre la renta	<u>-74 177 795</u>
Impuesto de renta por pagar	<u>¢ 5 614 509 378</u>

b. Impuesto Diferido

Para estos periodos el impuesto sobre la renta diferido pasivo es atribuible a la revaluación de edificios.

Para estos periodos el impuesto sobre la renta diferido activo es atribuible a la valuación de mercado de las inversiones bursátiles.

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Impuesto Diferido

		31 de dic-23	Debe	Haber	31 de dic-24
Activos:					
Valuación de activos	¢	<u>7 619 556 583</u>	<u>18 968 570 316</u>	<u>11 384 963 704</u>	<u>15 203 163 195</u>
Pasivos:					
Revaluación de activos	¢	<u>18 552 681 546</u>	<u>4 268 404 579</u>	<u>4 868 697 624.34</u>	<u>19 152 974 591</u>

Impuesto diferido

		31 de dic-22	Debe	Haber	31 de dic-23
Activos:					
Valuación de activos	¢	<u>15 491 623 571</u>	<u>1 782 101 494</u>	<u>9 654 168 482</u>	<u>7 619 556 583</u>
Pasivos:					
Revaluación de activos	¢	<u>11 814 791 324</u>	<u>2 172 630 922</u>	<u>8 910 521 142.98</u>	<u>18 552 681 546</u>

c. Impuesto Valor Agregado

Para los periodos al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 el impuesto al valor agregado del Banco y sus Sociedades es como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Enero	¢	166 901 741	154 561 340
Febrero		177 638 296	155 517 185
Marzo		216 323 930	231 859 689
Abril		249 961 614	218 843 954
Mayo		245 798 186	309 293 781
Junio		253 047 818	191 325 278
Julio		202 612 262	179 531 547
Agosto		179 968 499	190 697 503
Septiembre		184 921 216	188 085 311
Octubre		189 441 506	150 980 140
Noviembre		153 886 443	224 375 076
Diciembre		196 347 889	196 807 763
Totales	¢	<u>2 416 849 401</u>	<u>2 391 878 567</u>

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 18. Otros pasivos

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 los otros pasivos se detallan como sigue:

	31/12/2024	31/12/2023
Otros Pasivos:		
Operaciones pendientes de imputación	1 290 312 917	2 587 321 683
Total	¢ 1 290 312 917	¢ 2 587 321 683

La partida que tiene mayor impacto corresponde a los adelantos recibidos de la CCSS por recaudaciones de los aportes patronales y laborales, los cuales se registran de forma transitoria en espera de recibir la distribución para proceder a aplicarlas a las cuentas definitivas.

Nota 19. Patrimonio

El Patrimonio del Conglomerado al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 está conformado de la siguiente manera:

	31/12/2024	31/12/2023
Capital Social	¢ 394 934 993 426	245 000 000 000
Aportes patrimoniales no capitalizados ⁽¹⁾	235 926 881 099	350 349 665 533
Ajustes al patrimonio ⁽²⁾	42 086 571 382	43 505 743 159
Reservas patrimoniales ⁽³⁾	3 558 458 620	3 530 045 089
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	266 632 061 305	250 359 137 368
Resultado del período ⁽⁴⁾	22 295 838 954	15 746 442 244
Patrimonio Fondo de Financiamiento	28 193 498 870	27 351 324 549
Total	¢ 993 628 303 655	¢ 935 842 357 941

El rubro en el estado de cambios en el patrimonio correspondiente a resultados acumulados por ¢288 927 686 570 para diciembre 2024 (¢266 105 579 612 para diciembre 2023) están compuesto por los rubros de resultados acumulados de ejercicios anteriores y resultados del periodo.

⁽¹⁾ Los aportes patrimoniales no capitalizados están conformados de la siguiente manera:

Aportes por Capitalizar Pendientes de Autorizar	31/12/2024	31/12/2023
Aporte patronal no capitalizado	¢ 9 218 091 069	9 218 091 069
Patrimonio adicional aportado por el gobierno	1 312 507	1 312 507
Aporte patrimonial .025% Ley 7983	226 707 477 524	341 130 261 958
Total	¢ 235 926 881 099	¢ 350 349 665 533

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) Los ajustes al patrimonio:

- Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo.

Corresponde al incremento del valor justo de los inmuebles, mobiliario y equipo.

El superávit por revaluación de las propiedades tiene un saldo de ¢24 692 600 984 en diciembre 2024 (¢24 692 600 984 en diciembre 2023).

- Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otros resultados integrales.

Corresponde a las variaciones en el valor de las inversiones con cambios en otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre 2024 el efecto de la valoración de las inversiones de instrumentos con cambios en otros resultados correspondiente a ganancia no realizada, mantienen un saldo de ¢13 019 816 408 (¢13 115 726 433 en diciembre 2023).

- Ajuste por valuación de participación en otras empresas.

Corresponde a las variaciones en el valor razonable de las participaciones en otras empresas.

Al 31 de diciembre 2024 el efecto de la valoración de la participación en otras empresas, correspondiente a ganancia no realizada que ascienden a ¢4 374 153 990 (¢5 697 415 742 en diciembre 2023).

(3) El detalle de las reservas patrimoniales es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Reserva legal	¢ 3 546 839 374	3 518 425 843
Reserva para pérdidas de capital	11 619 246	11 619 246
Total	¢ 3 558 458 620	3 530 045 089

(4) Detalle de Resultado del periodo consolidado:

Diferencias en el patrimonio consolidado

Resultado del periodo individual	¢ 22 295 625 265
Ajuste Patrimonio Popular Valores	86 432
Ajuste Patrimonio Popular Seguros	127 257
Resultado del Periodo Consolidado	¢ <u>22 295 838 954</u>

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 20. Activos y pasivos de los fideicomisos

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco percibe comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de los fideicomisos se registran en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

Los fideicomisos son contratos regulados en el Código de Comercio por medio de los cuales una persona (fideicomitente) entrega la propiedad de bienes y/o derechos a un fiduciario (el Banco) para el cumplimiento de un propósito previamente establecido en el contrato. En tal sentido el fiduciario debe ajustarse en su actuación a lo prescrito en el contrato, por lo cual los riesgos típicos son de carácter operativo, es decir vinculados a la forma y procedimientos utilizados por el fiduciario para cumplir con el mandato recibido.

El patrimonio recibido en fideicomiso se caracteriza por ser autónomo sujeto a afectación, es decir que es independiente de quien lo entregó (el fideicomitente) y de quien lo recibe (el fiduciario) siendo capaz de ejercer derechos propios y contraer obligaciones, los cuales la ley obliga a mantener separados patrimonial y contablemente tanto del fideicomitente como del fiduciario.

Los riesgos financieros típicos, como riesgos de crédito, de mercado y cambiario, sólo pueden ser asumidos en un fideicomiso cuando media instrucción del fideicomitente en ese sentido, dado que las operaciones que originan tales tipos de riesgo deben haberse instruido por medio del contrato. En tal sentido, por el sólo hecho de que el fiduciario se ajuste a lo señalado en el contrato respecto de asumir posiciones de crédito, inversiones o divisas, dichos riesgos son propios del fideicomiso y deben ser asumidos por su patrimonio.

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 es el siguiente:

		31/12/2024	31/12/2023
Activos			
Disponibilidades	¢	5 607 533 127	5 557 877 239
Inversiones en valores y depósitos		15 062 988 993	13 905 654 916
Cartera de crédito		5 787 964 040	5 449 019 852
Otras cuentas por cobrar		468 162 964	602 668 100
Bienes realizables		133 921 778	139 852 916
Bienes de uso		85 971 894	60 590 948
Otros activos		348 454 334	263 118 838
Total de Activos		27 494 997 130	25 978 782 810

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Pasivos

Otras cuentas por pagar	-3 665 303 404	-3 639 563 333
Otros pasivos	-509 482 576	-529 348 748
Total de Pasivos	-4 174 785 979	-4 168 912 081
Activos Netos (Patrimonio)	¢ -23 320 211 151	-21 809 870 729

Nota 21. Otras cuentas de orden deudoras

El detalle de otras cuentas de orden al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 es el siguiente:

		31/12/2024	31/12/2023
Garantías recibidas en poder del Banco	¢	44 764 237 653	38 652 590 230
Productos en suspenso		11 958 177 427	11 253 214 272
Créditos concedidos pendientes de utilizar		317 709 794 379	290 637 042 108
Cuentas castigadas		418 261 634 495	360 148 817 212
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar		3 409 742 850	3 409 947 914
Documentos de respaldo		3 118 100 627 315	3 111 620 856 299
Fondos especiales		48 243 704 325	44 506 521 876
Fodemipyme		79 272 383 630	64 834 380 886
Otras		299 566 328 805	345 278 776 900
Cuentas de Orden por Cuenta Propia Deudoras	¢	4 341 286 630 878	4 270 342 147 697
Cuentas de orden por cuenta de terceros	¢	5 967 555 656 610	5 863 075 094 483
Valores negociables en custodia			
Cuentas de orden por cuenta propia	¢	81 626 874 471	87 680 857 794
Valores negociables en custodia			
Cuentas de orden por cuenta de terceros	¢	4 274 278 097 885	4 240 416 585 646
Valores negociables en custodia			

a) Las cuentas de orden por cuenta de terceros deudoras Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se detallan como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Puesto de Bolsa ⁽¹⁾			
Administración de carteras individuales			
Cartera activa	¢	199 528 696 088	393 634 292 452
Cartera de clientes		541 175 851	393 634 292 452
	¢	200 069 871 939	787 268 584 905

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	31/12/2024	31/12/2023
Operadora de Pensiones ⁽²⁾		
<u>Fondos de pensión administrados en colones</u>		
Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢ 194 094 364 184	180 431 511 871
Activo del Fondo de Capitalización Laboral	169 127 508 127	152 791 782 073
Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias	4 988 440 207 889	4 285 697 530 107
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias colones BA	36 596 080 082	51 957 616 856
Fondo de Jubilaciones y Pensiones de Vendedores de Lotería	46 784 969 607	41 940 056 008
Fondo de comisiones	3 315 338 558	3 007 548 769
	¢ 5 438 358 468 448	4 715 826 045 684
<u>Fondos de pensión administrados en US dólares</u>		
Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢ 28 875 548 957	27 338 541 632
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias BO	6 813 969 996	7 145 999 379
	¢ 35 689 518 952	34 484 541 011
Títulos de unidades de desarrollo (Tudes)	¢ 2 545 000 867	2 547 736 174
	¢ 5 476 592 988 267	4 752 858 322 869
Popular Fondos ⁽³⁾		
Fondos de inversión en colones:		
Fondo de Liquidez mixto colones	¢ 145 166 281 647	49 338 265 108
Confianza BP colones	37 637 405 548	16 001 600 501
Crecimiento colones	16 984 757 413	0
Fondo Popular Mercado dinero colones	5 766 145 958	149 740 803 862
	205 554 590 566	215 080 669 471
Fondos de inversión en dólares (colonizados):		
Fondo Popular Mercado de dinero dólares	¢ 54 324 224 543	54 960 252 594
Fondo Liquidez Mixto dólares	13 817 899 638	33 453 108 208
Confianza BP dólares	3 791 659 469	6 171 209 020
Crecimiento dólares	5 510 727 457	0
Fondo Popular Inmobiliario FINPO	19 292 963 965	19 764 760 987
Fondo Popular Inmobiliario ZETA	35 385 700 373	35 458 242 437
	¢ 132 123 175 445	149 807 573 246
Fondos de Inversión	¢ 337 677 766 011	364 888 242 717
	¢ 6 014 340 626 217	5 905 015 150 491

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Existe una diferencia del Fondo de Jubilaciones y Pensiones de Vendedores de Lotería por ¢46 784 969 607 para diciembre 2024 (¢41 940 056 008 diciembre 2023); estos fondos únicamente son administrados por la Sociedad de Pensiones, pero no forman parte de las cuentas de orden.

- (1) Los contratos de administración de carteras están respaldados por títulos valores en custodia en la Central de Valores. La composición de la estructura de los portafolios se muestra como sigue:

	31/12/2024	31/12/2023
En colones:		
Montos recibidos de clientes	¢ 110 968 470	297 137 621 942
Montos invertidos	124 050 337 267	297 137 621 945
	124 161 305 737	594 275 243 887
En US dólares:		
Montos recibidos de clientes	430 207 381	96 496 670 509
Montos invertidos	75 478 358 821	96 496 670 509
	75 908 566 202	192 993 341 018
Total de portafolios	¢ 200 069 871 939	787 268 584 905

En la administración de carteras individuales que no son carteras mancomunadas no se garantiza una tasa de interés al cliente, ya que el inversionista es propietario del portafolio de títulos valores y puede manejarlo a su conveniencia, contando con la asesoría bursátil. El Puesto cobra a los inversionistas una comisión de administración sobre los montos invertidos.

- (2) La administración de los fondos de pensiones se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Código de Comercio y por las normas y disposiciones emitidas por SUPEN.
- (3) La Sociedad ha registrado ante la SUGEVAL los siguientes fondos de inversión:

A. Ahorro Popular (no diversificado)

Fondo en colones de crecimiento y abierto (patrimonio variable), de cartera pública, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

B. Popular Mercado de Dinero colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

C. Popular Mercado de Dinero dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera pública, seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

D. Fondo de Inversión Mixto colones (no diversificado)

El fondo Popular Mixto colones, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en colones (¢) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

E. Fondo de Inversión Mixto dólares (no diversificado)

El fondo Popular Mixto dólares, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en dólares (\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

F. Fondo de Inversión Popular Inmobiliario

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 20 000 participaciones con valor nominal de US\$5 000 cada una por un total de US\$100 000 000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

G. Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 100 000 participaciones con valor nominal de US \$1 000 cada una por un total de US \$100 000 000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

H. Popular Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos I

Es un fondo cerrado de cartera financiera no especializada y cartera local de proyectos, desarrollo de proyectos y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 14 000 participaciones con valor nominal de US\$ 1 000 cada una por un total de US\$14 000 000. El Fondo tiene un plazo de duración de 4 años a partir de su fecha de aprobación.

I. Popular Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos II

Es un fondo cerrado de cartera financiera no especializada y cartera local de proyectos, desarrollo de proyectos y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 32 000 participaciones con valor nominal de US\$1 000 cada una por un total de US\$32 000 000. El Fondo tiene un plazo de duración de 4 años a partir de su fecha de aprobación.

b) Las cuentas de orden por cuenta propia por actividad de custodia Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se detallan como sigue:

	31/12/2024	31/12/2023
Puesto de Bolsa		
Total cuentas de orden por cuenta propia:		
Valores negociables en custodia por cuenta propia	¢ 28 222 060 276	30 269 109 046
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)	0	1 596 091 830
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)	9 654 333 198	17 952 097 380
Contratos a futuro pendientes de liquidar ⁽¹⁾	43 750 480 998	37 863 559 539
Total	¢ 81 626 874 471	87 680 857 795

⁽¹⁾ Contratos a futuro pendientes de liquidar:

	Diciembre 2024	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros					
Hasta 30 días	¢	3 931 860 484	25 979 361 495	1 599 543 030	6 342 060 513
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	3 931 860 484	25 979 361 495	1 599 543 030	6 342 060 513

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2023	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros				
Hasta 30 días	¢ 9 370 237 743	14 930 776 189	11 050 959 916	9 483 624 930
De 31 a 60 días	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0
Total	¢ 9 370 237 743	14 930 776 189	11 050 959 916	9 483 624 930

c) Las cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se detallan como sigue:

	31/12/2024	31/12/2023
Puesto del Bolsa		
Cuentas de orden por cuenta de terceros		
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia	¢ 1 021 853 600	2 430 324 505
Valores negociables custodia	4 198 259 308 374	4 140 151 398 495
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)	9 862 062 650	23 810 897 832
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)	27 282 047 739	29 188 366 036
Contratos a futuro pendientes de liquidar ⁽¹⁾	37 852 825 523	44 835 598 778
Total	¢ 4 274 278 097 885	4 240 416 585 646

Operaciones a plazo

- ⁽¹⁾ El Puesto ha realizado contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones de reporto tripartito) por cuenta de clientes, sobre los que tiene la responsabilidad de cumplir con las obligaciones derivadas de esos contratos frente a las otras partes contratantes únicamente en casos de incumplimiento de alguna de ellas. Los títulos valores que garantizan esos contratos deben permanecer en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores.

Dichos contratos representan títulos valores que se ha comprometido a vender y la otra parte contratante se ha comprometido a comprar en una fecha específica y por un monto pactado de antemano. La diferencia entre el valor pactado y el valor nominal representa una garantía adicional de la operación y corresponde a una porción del título valor que permanece en custodia.

El crecimiento en el nivel de saldos abiertos a plazo responde a la estrategia que pretende incidir en el margen financiero, al aumentar el apalancamiento dentro de los parámetros y

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

niveles de riesgo aprobados, permitiendo dotar al Puesto de Bolsa la compra de instrumentos con tasas cupón más altos.

El detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo en las operaciones de reporto tripartito en que el Puesto participa Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 es el siguiente:

Diciembre 2024	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢ 16 673 714 903	27 076 766 095	0	0
De 31 a 60 días	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0
	¢ 16 673 714 903	27 076 766 095	0	0

Diciembre 2023	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢ 24 869 392 470	11 439 749 772	500 364 583	1 054 052 713
De 31 a 60 días	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0
Total	¢ 24 869 392 470	11 439 749 772	500 364 583	1 054 052 713

Los títulos valores que se encuentran garantizando las operaciones de reporto tripartito, que tienen posición de vendedor a plazo, se encuentran en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores. Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 el Puesto presenta llamadas a margen, las cuales se detallan en el siguiente cuadro resumen:

Diciembre 2024

Fecha	Operación	Vencimiento	Monto
26/12/2024	24122062143	14/01/2025	7 087 299.05
	Colones		¢ 7 087 299.05

Diciembre 2023

Fecha	Operación	Vencimiento	Monto
28/11/2023	23091392060	12/01/2024	25 926 729.70
28/11/2023	23112306251	08/01/2024	123 583 637.48
	Colones		¢ 149 510 367.18

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 22. Cuentas contingentes

Las cuentas contingentes representan los riesgos eventuales que tendría el Banco frente a sus clientes al tener que asumir las obligaciones que éstos han contraído por cuyo cumplimiento se ha responsabilizado. En estas cuentas se registran las operaciones por las cuales el Banco ha asumido riesgos, que dependiendo de hechos futuros puedan convertirse en obligaciones frente a terceros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37.

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Línea de crédito para tarjetas de crédito	¢ 196 989 931 534	156 035 144 444
Créditos pendientes de desembolsar	15 995 117 957	35 795 882 503
Garantías otorgadas	2 839 198 213	109 627 910
Otras contingencias	8 696 944 808	8 711 067 728
Total	¢ 224 521 192 513	200 651 722 585

Banco

Pasivos Contingentes

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como demandado, según se detalla a continuación:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	2	2	0	₡0.00	0	\$0.00
Civil	5	3	2	₡44 323 686.97	0	\$0.00
Cobratorios	58	14	44	₡708 696 818.48	0	\$0.00
Contencioso	100	70	29	₡2 869 081 157.66	1	\$617 831.15
Laboral	119	114	4	₡10 744 083.90	1	\$1 500 000.00
Penal	4	0	4	₡0.00	0	\$0.00
Tránsito	2	0	2	₡0.00	0	\$0.00
Totales	290	203	85	₡3 632 845 747.01	2	\$2 117 831.15

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	21	19	2	₡13 500 000.00	0	\$0.00
Civil	18	16	2	₡28 194 000.00	0	\$0.00
Cobro Judicial	15	8	7	₡79 971 056.35	0	\$0.00
Contencioso	185	109	73	₡6 045 560 231.14	3	\$2 762 843.94
Familia	2	2	0	₡0.00	0	\$0.00
Laboral	95	91	4	₡385 000 000.00	0	\$0.00
Notarial	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Penal	36	31	5	₡145 770 000.00	0	\$0.00
Transito	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	374	278	93	₡6 697 995 287.49	3	\$2 762 843.94

Diciembre 2023

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	5	4	1	₡5 500 000.00	0	\$0.00
Civil	12	3	9	₡77 043 820.00	0	\$0.00
Contencioso	128	77	50	₡3 097 099 036.00	1	\$7 280 815.00
Laboral	122	111	11	₡81 592 018.00	0	\$0.00
Penal	5	4	1	₡28 000 000.00	0	\$0.00
Tránsito	8	8	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	280	207	72	₡3 289 234 874.00	1	\$7 280 815.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	22	21	1	₡13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	16	13	3	₡56 884 008.00	0	\$0.00
Contencioso	220	136	81	₡4 112 640 586.00	3	\$0.00
Contratación Administrativa	1	1	0	₡0.00		\$0.00
Familia	1	118	0	₡0.00		\$2 762 844.00
Laboral	121	24	4	₡310 000 000.00	0	\$0.00
Penal	30	2	6	₡235 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	2	0	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	413	315	95	₡4 728 294 594.00	3	\$2 762 844.00

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Activos Contingentes

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como Actor, según se detalla a continuación:

Diciembre 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	₡4 660 885.54	0	\$0.00
Cobratorio	31	2	25	₡3 862 893 248.61	4	\$335 033.97
Contencioso	12	9	3	₡10 103 865.39	0	\$0.00
Laboral	2	0	2	₡11 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	1	1	0	₡0.00	0	\$0.00
Penal	59	44	12	₡268 746 051.48	3	\$441 375.00
Tránsito	21	21	0	₡0.00	0	\$0.00
Totales	128	78	43	₡4 157 404 051.02	7	\$776 408.97

Diciembre 2023

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	33	1	27	₡3 877 530 166.00	5	\$337 433.97
Contencioso	4	2	2	₡22 000 000.00	0	\$0.00
Contratación Administrativa	1	0	1	₡591 206.00	0	\$0.00
Laboral	1	0	1	₡10 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	3	2	1	₡1 816 500.00	0	\$0.00
Penal	51	37	11	₡268 521 582.00	3	\$441 375.00
Tránsito	22	22	0	₡0.00	0	\$0.00
Procesos Cíviles (cartera cobratoria)	109	0	105	₡4 638 785 147.00	4	\$23 481.75
Totales	224	64	148	₡8 819 244 601.00	12	\$802 290.72

Popular Seguros

Al 31 de diciembre 2024 Popular Seguros mantiene “Cuentas Contingentes Deudoras” asociadas al Pasivo por Obligaciones con el Público, por la suma de ¢5 566 380 (¢8 745 268 diciembre 2023) y se relaciona con las garantías de cumplimiento y participación de los procesos de contratación. Las demás sociedades no poseen cuentas contingentes.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 23. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en valores se componen de:

	31/12/2024	31/12/2023	Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre	
			2024	2023
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	5 413 517 674	5 834 704 377	1 173 373 983	1 241 721 313
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	25 298 711 682	39 695 587 464	4 773 951 470	9 397 004 979
Productos por inversiones al costo amortizado	6 796 884 131	21 959 396	2 182 395 515	5 039 610
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	15 373 754 447	15 201 654 026	4 170 767 748	3 620 166 485
Total	52 882 867 935	60 753 905 263	12 300 488 717	14 263 932 388

Nota 24. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de créditos vigentes y vencidos se detallan como sigue:

	31/12/2024	31/12/2023	Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre	
			2024	2023
Productos por créditos de personas físicas	245 142 147 524	226 186 028 971	66 637 940 292	59 027 912 518
Productos por créditos Banca de Desarrollo	2 269 348 185	2 654 677 348	577 489 627	641 380 904
Productos por créditos Empresariales	27 629 013 995	26 456 260 623	7 099 833 021	6 681 975 442
Productos por créditos Corporativo	8 294 267 399	5 737 093 359	2 897 628 661	1 557 140 000
Productos por créditos Sector Público	26 559 700 542	34 985 012 079	6 215 674 999	8 102 030 549
Productos por créditos Sector Financiero	10 510 355 243	12 085 610 553	2 482 184 589	2 773 469 121
Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial	20 964 170 811	11 975 129 325	6 100 280 051	2 433 321 989
Total	341 369 003 698	320 079 812 258	92 011 031 240	81 217 230 522

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso lo siguiente:

“Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

1º de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente, se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes. Además, se aclaró que los intereses devengados por más de 180 días y no percibidos se registran en la cuenta 816 “PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO” del RIF.”

La aplicación citada de esta normativa para el primer trimestre del año 2023 no ha generado ningún impacto en los ingresos.

Nota 25. Otros ingresos financieros

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 los otros ingresos financieros, se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre			
		31/12/2024	31/12/2023	2024	2023
Comisiones por líneas de crédito	¢	2 865 135 636	2 695 454 036	811 863 672	568 924 558
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		4 428 499 549	4 947 814 237	711 968 605	1 619 593 997
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		4 591 015 923	11 020 987 034	1 467 488 678	1 986 004 627
Otros ingresos financieros diversos		473 823 893	1 147 966 185	118 966 299	307 404 822
Total	¢	12 358 475 002	19 812 221 492	3 110 287 254	4 481 928 004

El rubro en el estado de resultados correspondiente a otros ingresos financieros por ¢3 338 959 530 al 31 de diciembre 2024 está compuesto por los rubros de comisiones por líneas de crédito y otros ingresos financieros diversos (diciembre 2023 ¢3 843 420 221) .

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 26. Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

Los ingresos por recuperaciones de activos financieros y disminución de estimaciones se detallan así:

Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

		31/12/2024	31/12/2023	Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre	
				2024	2023
Recuperación de créditos castigados	¢	18 820 266 060	15 918 406 358	4 591 463 330	4 338 558 123
Recuperación de otras cuentas por cobrar castigados		140 707 460	38 484 359	17 853 536	7 767 207
Disminución de estimación por incobrabilidad de cartera de créditos		50 426 907 518	11 236 565 195	13 436 533 266	2 793 710 678
Disminución de estimación por incobrabilidad de cuentas por cobrar		1 938 467 683	1 612 595 871	305 761 347	471 678 050
Disminución de estimación por incobrabilidad para créditos contingentes		372 506 421	606 976 976	71 936 670	4 142 962
Disminución estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos		0	1 880 748 610	0	164 367 445
Disminución estimación genérica y contra cíclica para créditos contingentes		0	167 602 952	0	8 242 395
Disminución estimación por incobrables inversión valores		3 321 242 011	1 681 600 918	501 458 770	482 034 441
	¢	75 020 097 153	33 142 981 240	18 925 006 919	8 270 501 301

Gastos por estimación de deterioro de activos

		31/12/2024	31/12/2023	Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre	
				2024	2023
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	¢	100 638 623 679	43 135 864 045	27 814 960 551	12 952 392 022
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar		8 988 596 771	6 386 185 750	4 045 185 614	2 127 974 101
Gastos por estimación específica para créditos contingentes		552 859 430	50 418 000	29 642 881	15 086 856

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Gastos por estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos	0	3 886 785 206	0	666 366 759
Gastos por estimación genérica y contra cíclica para créditos contingentes	0	149 547 358	0	55 662 335
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	431 477 271	1 130 943 537	44 501 130	239 425 287
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado	22 171 632	27 420 617	2 447 889	14 440 887
Gastos por deterioro de propiedades de inversión	92 423 218	174 804 660	11 270 613	108 543 042
Gastos por deterioro de instrumentos financieros vencidos y restringidos	2 366 949 913	0	1 895 470 185	0
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso	134 040 715	372 454 268	41 486 339	56 442 876
Total	¢ 113 227 142 630	55 314 423 439	33 884 965 202	16 236 334 165

Nota 27. Ingresos por comisiones de servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre			
		31/12/2024	31/12/2023	2024	2023
Por certificación de cheques	¢	3 201 298	5 737 205	382 838	2 198 483
Por administración de fideicomisos		175 208 449	171 454 379	45 571 824	43 947 921
Por tarjetas de crédito		13 718 496 267	14 366 744 314	3 867 397 399	3 951 106 595
Comisiones por administración de fondos de inversión		4 112 413 723	3 750 865 280	996 081 940	983 883 010
Comisiones por administración de fondos de pensión		22 752 304 084	19 564 135 325	5 917 900 156	5 185 246 055
Comisiones por colocación de seguros		9 298 625 314	7 299 514 931	2 210 123 024	1 714 420 943
Comisiones por operaciones bursátiles (terceros en mercado local)		1 356 869 100	1 903 838 085	262 008 681	389 802 110
Otras comisiones		14 842 984 040	12 423 745 744	4 872 886 449	3 700 093 897
Total	¢	66 260 102 275	59 486 035 263	18 172 352 311	15 970 699 013

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 28. Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos, se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre			
		31/12/2024	31/12/2023	2024	2023
Alquiler de bienes	¢	40 673 276	2 740 564	26 600 736	680 751
Recuperación de gastos		4 194 544 572	3 297 515 943	903 077 759	1 134 671 542
Diferencia de cambio por otros pasivos		808 748 695	1 093 142 929	222 562 273	266 058 601
Diferencia de cambio por otros activos		1 657 009 477	1 360 892 538	465 649 978	405 273 392
Otros ingresos por cuentas por cobrar		10 037 840	14 635 324	5 946 612	3 219 566
Disminución de provisiones por litigios		284 347 908	5 107 688 029	16 173 288	12 301 404
Ingresos operativos varios		1 931 880 635	3 507 085 982	590 148 988	923 751 522
Total	¢	8 927 242 402	14 383 701 310	2 230 159 634	2 745 956 779

Nota 29. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre			
		31/12/2024	31/12/2023	2024	2023
Por obligaciones con el público ⁽¹⁾	¢	141 832 287 057	152 762 258 589	38 104 512 048	38 049 460 762
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		1 039 187 670	968 902 556	266 123 407	229 250 901
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras ⁽²⁾		35 541 887 626	47 149 456 671	9 543 569 247	10 708 360 451
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		1 676 415 813	3 174 447 943	469 859 278	745 346 357
Por otras cuentas por pagar diversas		44 980 604	4 912 588	-3 683 997 880	1 269 358
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		4 873 996 999	4 314 153 226	983 955 088	1 383 788 130
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		142 815 861	207 794 489	39 654 472	55 698 334
Por otros gastos financieros		1 573 851	949 099	244 253	235 624
Total	¢	185 153 145 481	208 582 875 160	45 723 919 913	51 173 409 917

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

⁽¹⁾ Gastos financieros por obligaciones con el público

		Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre			
		31/12/2024	31/12/2023	2024	2023
Cargos por captaciones a la vista	¢	16 005 104 044	12 010 968 332	4 248 542 793	3 294 865 407
Gastos por otras obligaciones a la vista		13 662 367	19 715 246	2 830 427	4 415 046
Cargos por captaciones a plazo		62 039 687 591	67 164 562 155	19 150 115 312	16 211 196 521
Gastos por obligaciones pacto recompra		465 107 840	1 785 997 453	36 001 265	318 550 530
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo		63 308 725 216	71 781 015 402	14 667 022 250	18 220 433 257
Total	¢	141 832 287 057	152 762 258 589	38 104 512 048	38 049 460 762

⁽²⁾ Gastos obligaciones con entidades financieras y no financieras

		Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre			
		31/12/2024	31/12/2023	2024	2023
Gastos por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢	6 044 740 391	4 850 446 475	2 103 164 103	1 269 682 774
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras		28 984 987 774	42 020 635 938	7 237 996 134	9 332 688 186
Gastos por financiamientos de entidades no financieras del país		512 159 461	278 374 258	202 409 010	105 989 490
Total	¢	35 541 887 626	47 149 456 671	9 543 569 247	10 708 360 451

Nota 30. Gastos administrativos

Los gastos administrativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre			
		31/12/2024	31/12/2023	2024	2023
Gastos de personal ⁽¹⁾	¢	122 562 751 124	119 266 358 501	31 091 238 486	29 960 125 617
Gastos por servicios externos		27 291 966 473	24 345 085 375	8 893 298 513	7 596 491 756
Gastos de movilidad y comunicaciones		2 150 746 984	2 302 394 111	550 142 861	730 402 958
Gastos de infraestructura		15 721 253 761	16 943 443 629	4 508 435 198	3 820 559 332
Gastos generales ⁽²⁾		24 978 924 036	22 143 088 896	7 986 236 391	6 850 510 639
Total	¢	192 705 642 378	185 000 370 511	53 029 351 449	48 958 090 301

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) Los gastos de personal se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre			
		31/12/2024	31/12/2023	2024	2023
Sueldos y bonificaciones	¢	73 718 034 464	69 565 826 823	18 927 935 271	17 654 354 493
Aguinaldo		7 399 176 406	7 088 670 905	1 873 877 040	1 783 692 509
Vacaciones		3 460 658 794	3 879 515 862	604 520 203	661 444 888
Incentivos		5 630 331 383	6 334 191 235	1 361 756 714	1 474 475 751
Cargas sociales		20 936 765 044	19 915 689 297	5 412 105 380	5 121 251 482
Fondo de capitalización laboral		1 239 373 607	1 185 858 503	320 002 511	304 441 419
Otros gastos de personal		10 178 411 426	11 296 605 877	2 591 041 367	2 960 465 074
Total	¢	122 562 751 124	119 266 358 501	31 091 238 486	29 960 125 617

(2) Los gastos generales se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre			
		31/12/2024	31/12/2023	2024	2023
Otros seguros	¢	697 798 997	639 421 350	185 084 610	172 542 220
Depreciación edificios		546 747 710	658 382 031	125 974 219	146 766 639
Papelería		1 924 834 422	1 272 104 086	843 175 555	574 260 414
Gastos legales		284 749 564	500 862 040	58 520 862	132 009 946
Suscripciones y afiliaciones		465 277 328	616 129 177	126 281 952	255 654 069
Propaganda y publicidad		4 820 073 051	2 860 180 503	2 248 973 865	1 586 313 445
Amortización de software		13 438 598 719	13 167 994 506	3 299 769 417	3 430 570 777
Aportes presupuestos SUGEF		1 123 562 609	840 276 969	198 434 562	123 503 954
Gastos generales diversos		1 677 281 637	1 587 738 234	900 021 349	428 889 177
Total	¢	24 978 924 036	22 143 088 896	7 986 236 391	6 850 510 639

El rubro del estado de flujos de efectivo de depreciaciones y amortizaciones por ¢13 985 346 429 están compuesto por depreciación de edificios por ¢546 747 710 y de amortización de software por ¢13 438 598 719.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 31. Gastos operativos

Los gastos operativos, se detallan como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023	Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre	
				2024	2023
Comisiones por Servicios	¢	10 901 521 901	10 504 589 321	2 865 725 708	2 902 868 128
Gastos por Bienes mantenidos para la venta		23 896 429 492	18 437 646 642	8 992 945 145	4 883 032 768
Gastos por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		7 771 659	0	7 771 659	0
Gastos por Provisiones ⁽¹⁾		6 685 230 744	4 521 501 318	2 468 041 601	419 135 158
Gasto Bonificaciones en comisiones		126 987 123	109 375 303	34 125 789	30 637 647
Gastos por cambios y Arbitraje		520 428 912	520 921 597	125 978 030	204 483 789
Otros Gastos Operativos ⁽²⁾		16 040 538 250	14 172 100 266	4 423 289 915	4 467 802 697
Total	¢	58 178 908 080	48 266 134 447	18 917 877 846	12 907 960 188

El rubro del estado de resultados por provisiones de ¢5 171 233 993 al 31 de diciembre 2024 está compuesto por gastos por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 por ¢7 771 659 y de gastos por provisiones por ¢5 163 462 334 (a diciembre 2023 es por ¢4 362 153 373 conformado solamente por provisiones).

⁽¹⁾ Los gastos por provisiones se detallan como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023	Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre	
				2024	2023
Provisiones para Obligaciones Patronales	¢	4 297 196 489	3 998 531 480	1 271 185 372	223 066 903
Otras Provisiones		2 388 034 255	522 969 838	1 196 856 229	196 068 255
Total	¢	6 685 230 744	4 521 501 318	2 468 041 601	419 135 158

⁽²⁾ Otros gastos operativos se detallan como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023	Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre	
				2024	2023
Valuación neta de otros pasivos	¢	397 191 280	367 520 721	125 338 341	99 207 142
Valuación neta de otros activos		892 902 040	712 318 431	349 163 771	271 467 509

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Impuesto territorial sobre bienes inmuebles	1 644 148	1 753 321	517 257	480 307
Patentes	2 073 638 370	1 911 656 742	416 786 872	445 422 672
Otros impuestos pagados en el país	1 756 034 782	1 663 435 739	493 127 634	478 292 278
Perdidas por fraudes, estafas y hurtos	57 954 059	3 654 953	30 020 300	162 867
Gastos operativos varios	10 861 173 572	9 511 760 360	3 008 335 740	3 172 769 922
Total	¢ 16 040 538 250	14 172 100 266	4 423 289 915	4 467 802 697

Nota 32. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

31/12/2024

Activos Financieros

	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 201 856 992 326	201 856 992 326
Inversiones en valores y depósitos	915 606 315 217	915 219 529 344
Cartera de crédito	3 273 272 742 186	3 243 042 380 038
Total de Activos	¢ 4 390 736 049 728	4 360 118 901 707

Pasivos Financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 840 445 402 958	840 445 402 958
Otras obligaciones con el público a la vista	4 373 040 438	4 373 040 438
Captaciones a plazo	1 782 073 657 582	1 807 661 054 779
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	8 190 684 340	8 190 684 340
Otras obligaciones con el público a plazo	15 439 443 606	15 439 443 606
Cargos por pagar por obligaciones con el público	31 458 034 726	31 458 034 726
Total de Pasivos	¢ 2 681 980 263 651	2 707 567 660 848

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 128 325 699 992	132 209 139 743
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	3 909 260 817	3 909 260 817
Total de Obligaciones con el BCCR	¢ 132 234 960 809	136 118 400 560

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 210 995 403 051	210 995 403 051
Obligaciones con entidades a plazo	436 059 449 325	435 987 814 136
Obligaciones con otras entidades no financieras	25 254 135 296	25 503 557 177

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cargos por pagar por obligaciones con entidades	3 923 109 366	3 923 109 366
Total Obligaciones con Entidades	¢ 676 232 097 039	676 409 883 730

31/12/2023

Activos financieros	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 190 340 949 596	190 340 949 596
Inversiones en valores y depósitos	911 050 475 070	910 475 213 182
Cartera de crédito	2 832 513 147 580	2 743 917 308 377
Total de activos	¢ 3 933 904 572 246	3 844 733 471 155

Pasivos financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 635 316 283 210	635 316 283 210
Otras obligaciones con el público a la vista	5 122 749 609	5 122 749 609
Captaciones a plazo	1 740 102 029 121	1 762 997 067 707
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	16 708 963 214	16 708 963 214
Otras obligaciones con el público a plazo	14 714 335 672	14 714 335 672
Cargos por pagar por obligaciones con el público	39 050 814 569	39 050 814 569
Total de pasivos	¢ 2 451 015 175 395	2 473 910 213 981

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 119 158 366 026	121 834 019 001
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	2 642 455 083	2 642 455 083
Total de	¢ 121 800 821 110	124 476 474 084

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 70 528 291 653	70 528 291 653
Obligaciones con entidades a plazo	430 960 907 120	430 558 222 824
Obligaciones con otras entidades no financieras	13 379 109 515	13 436 100 078
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	4 904 720 907	4 904 720 907
Total	¢ 519 773 029 195	519 427 335 462

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Conglomerado para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera de ese resultado:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

b. Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones está basado en cotizaciones a precio de mercado.

c. Cartera de crédito

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 31 de diciembre 2024 ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 31 de diciembre 2024, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Nota 33. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como aquella emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un “Manual de Administración Integral de Riesgo” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación con la gestión de riesgos.

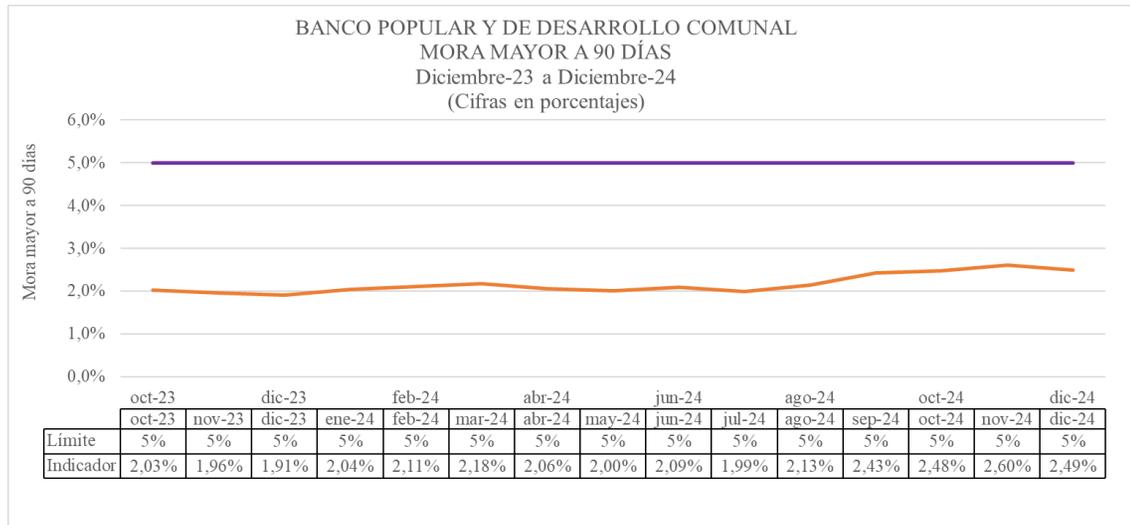
El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo con su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores y directrices normativas establecidas en los reglamentos SUGEF 24-22 y SUGEF 1-05, así como a través de indicadores y límites desarrollados internamente.

Lo anterior asociado a límites de control monitoreados en forma permanente, de conformidad con el apetito de riesgo del conglomerado. Al respecto se destaca el manejo de la morosidad, medida por el indicador de mora mayor a 90 días, cuyo indicador se ubicó en 2,49% al 31 de diciembre del 2024, ubicándose por debajo de los parámetros permitidos, según se muestra en el siguiente gráfico:



CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La cartera de crédito por actividad económica se detalla cómo sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Agricultura	¢	42 273 631 429	45 242 903 647
Ganadería		38 177 287 687	37 282 827 271
Pesca		1 122 385 446	1 279 175 386
Industria		60 313 895 161	49 502 992 864
Vivienda		770 272 938 561	675 218 755 726
Construcción		60 939 361 534	32 880 458 609
Turismo		34 060 269 580	19 281 922 934
Electricidad		49 295 735 716	50 949 082 624
Comercio y servicios		280 099 231 986	243 992 349 971
Consumo		1 602 393 021 833	1 287 562 632 782
Transporte		19 721 227 642	19 799 076 107
Depósitos y almacenamientos		7 683 525 900	6 857 161 085
Sector público		381 125 302 794	394 355 020 256
Sector bancario		350 050	42 273
Otras entidades		44 495 888 887	62 291 756 748
Otros		0	0
Total	¢	3 391 974 054 206	2 926 496 158 284

La cartera de crédito por tipo de garantía al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se detalla como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Fideicomisos	¢	332 512 155 641	258 961 044 056
Fiduciaria		23 889 133 017	30 278 288 847
Hipotecaria		1 189 979 131 269	1 096 187 424 083
Prendaria		91 392 254 503	40 685 802 427
Mixta		102 378 184 237	97 289 973 095
Otra		1 651 823 195 540	1 403 093 625 776
Total	¢	3 391 974 054 206	2 926 496 158 285

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar créditos y requiere garantías de los clientes antes de desembolsar los préstamos. Aproximadamente 60.91% al 31 de diciembre 2024 (81.13% diciembre 2023) de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El Banco clasifica como vencidos los préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 31 de diciembre 2024 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es ¢3 391 974 054 206 (¢2 926 496 158 285 en diciembre 2023) y el número de préstamos es 413 221 (326 117 en diciembre 2023).

Al 31 de diciembre 2024 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a ¢32 019 825 895 (¢34 445 806 244 en diciembre 2023) y corresponde a 1 325 préstamos (1 420 en diciembre 2023), que equivale a 0.94% (1.18% en diciembre 2023) del total de préstamos en proceso judicial.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación (en miles de colones):

Al 31 de diciembre de 2024

Capital	¢	394 934 993 426
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	398 493 452 045
5% Capital y Reservas	¢	19 924 672 602

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢ 3 130 025 140 182	413 215
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205	128 700 966 222	4
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807	0	0
De ¢59 774 017 808 en adelante	133 247 947 801	2
Total Cartera	¢ 3 391 974 054 206	413 221

Al 31 de diciembre de 2023

Capital	¢	245 000 000 000
Reservas		3 530 045 089
Total	¢	248 530 045 089
5% capital y reservas	¢	12 426 502 254

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Rango		Número de clientes
De ¢1 hasta ¢12 426 502 254	¢ 2 605 090 122 587	326 108
De ¢12 426 502 255 hasta ¢24 853 004 509	76 468 416 485	4
De ¢24 853 004 510 hasta ¢37 279 506 763	69 842 660 278	2
De ¢37 279 506 764 en adelante	175 094 958 935	3
Total cartera	¢ 2 926 496 158 285	326 117

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los valores, precio de las acciones y precios de los activos. Se refiere a la disminución en el valor del portafolio provocada por cambios en el mercado, antes de su liquidación o antes de que pueda emprenderse alguna acción compensadora.

2.1. Riesgo asociado a los instrumentos financieros del BANCO POPULAR

2.1.1. Riesgo de precio

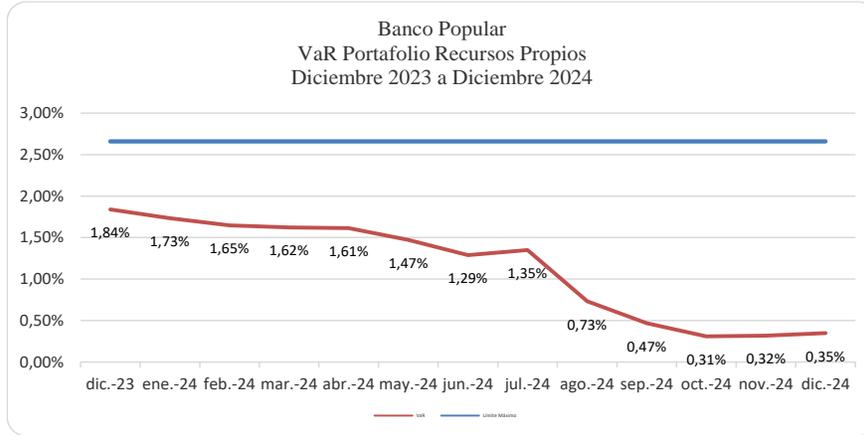
El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VaR), en su variante conocida como Var histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El VAR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador corresponde a 0,35% al cierre de mes de diciembre. El siguiente gráfico muestra el resultado anual de este indicador:



2.1.2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

Diciembre 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 37% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,27%, emisiones de bancos y entidades privadas 2,0%, emisiones de mercados internacionales 4% y un 39% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Diciembre 2023

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes de diciembre, el 58% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 17% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,0%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,0%, emisiones de mercados internacionales 5% y un 20% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

2.1.3. Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting, es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Para el cierre del mes de diciembre 2024 el indicador del VaR % es del 0,35%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

BACK TESTING

CARTERA DE INVERSIONES

Diciembre 23 - Diciembre 24

(cifras en porcentajes)

	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24	may-24	abr-24	mar-24	feb-24	ene-24	dic-23
ESTIMACION													
Cartera total	453 672	531 164	563 713	595 853	605 643	568 648	606 562	614 504	604 631	632 748	649 680	636 701	604 073
VAR absoluto 95%	-1595	-1698	-1725	-2793	-4443	-7679	-7813	-9043	-9758	-10260	-10699	-11032	-11117
VAR relativo 95%	0,352%	0,320%	0,310%	0,469%	0,734%	1,350%	1,288%	1,472%	1,614%	1,621%	1,647%	1,733%	1,840%
RESULTADO													
Ganancias		437,47		304,95	28,22				1 882,81	610,46	433,56	2 378,06	3558,00
Pérdidas	-905,34		-1081,50			-609,09	-143,13	-286,28					
VAR real %	0,00%	0,08%	0,00%	0,05%	-0,02%	-0,03%	-0,02%	-0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

VERDADERO VERDADERO

Para el cierre del mes de diciembre 2023 el indicador del VaR % es del 1,84%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

BACK TESTING

CARTERA DE INVERSIONES

Diciembre 22 - Diciembre 23

(cifras en porcentajes)

	dic-23	nov-23	oct-23	sep-23	ago-23	jul-23	jun-23	may-23	abr-23	mar-23	feb-23	ene-23	dic-22
ESTIMACION													
Cartera total	604 073	593 066	596 141	636 624	673 984	664 575	692 407	695 191	709 663	672 857	633 346	619 704	610 969
VAR absoluto 95%	-11117	-11607	-12035	-12807	-13497	-12919	-13246	-12476	-12517	-11787	-11181	-11322	-11546
VAR relativo 95%	1,840%	1,957%	2,019%	2,012%	2,003%	1,944%	1,913%	1,795%	1,764%	1,752%	1,765%	1,827%	1,890%
RESULTADO													
Ganancias	3558,00				4278,40	1413,14	1245,82	5388,69	11460,51	8023,27		4582,07	
Pérdidas		-185,60	-1179,81	-1309,80							-1668,40		-61
VAR real %	0,00%	0,00%	0,00%	-0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,26%	0,00%	-0,01%

2.1.4. Stress Testing de la cartera de inversiones

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa sí?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado. La metodología del valor en riesgo no define el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estar pérdidas podrían ser demasiado altas.

Metodología empleada

Dado que el precio de los instrumentos financieros mantiene una correlación directa con el movimiento esperado de las tasas de interés, se utilizó la duración modificada de los títulos para estimar el impacto que sobre estos tendría una situación de alza de este macroprecio.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Para tal efecto, y con base en los supuestos utilizados para los escenarios de stress institucionales, se utilizaron los cambios bajo una situación de tensión, de la tasa básica pasiva para los meses de enero, febrero y marzo del año 2025. Se utiliza un trimestre en virtud de que esta es la periodicidad definida para este tipo de ejercicios.

Exposición de resultados

Diciembre 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢13,00 millones, lo cual equivale a un 0,003% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	dic-24
Cartera valorada	453 672
VAR absoluto	-1 595
VAR porcentual al 95%	-0,35%
VAR extremo	-13
VAR extremo porcentual	-0,003%

Diciembre 2023

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría ganancia máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ¢431,00 millones, lo cual equivale a un 0,07% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	dic-23
Cartera valorada	604 073
VAR absoluto	-11 117
VAR porcentual al 95%	-1,84%
VAR extremo	431
VAR extremo porcentual	0,07%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Riesgo de tasas de interés

Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

Concretamente el riesgo estructural de tasas de interés se enmarca en el Acuerdo SUGEF 2-10, el cual se valora a través de metodologías que buscan apearse a los señalado por el Comité Supervisión de Basilea, para ello se hace un análisis específico sobre las exposiciones en temas de riesgo de brechas sensibles a tasa, riesgo base, riesgo de opciones, por medio de los siguientes indicadores: Sensibilidad del Margen Financiero y Sensibilidad del valor económico.

Según las características de los productos de crédito otorgados por la institución existe una concentración en las brechas de corto plazo en la parte activa del balance ya que la revisión de las tasas en los contratos está definida mensualmente, lo cual tiene repercusiones sobre la sensibilidad del margen financiero ante variaciones de tasa de interés. Asimismo, la institución cuenta con una porción importante de cartera revisable y ajustable, lo cual ante aumentos en su costo de fondeo si no se ajusta al mismo ritmo, tiene un impacto a nivel del margen.

A nivel internacional, la mayoría de los bancos centrales de economías avanzadas y emergentes ha dado mensajes de prudencia y, en sus últimas reuniones de política monetaria, han mantenido el nivel de sus tasas de interés de referencia, a la espera de información que les brinde la confianza necesaria para iniciar o continuar con las reducciones en esas tasas. En general, la política monetaria continúa restrictiva, en un escenario de alta incertidumbre, por los efectos que las condiciones climáticas adversas y los conflictos geopolíticos pudieran tener sobre la senda decreciente de la inflación.

A nivel interno, las tasas mantienen su proceso de transmisión de la política monetaria a las tasas de interés de mercado, el mayor efecto se ha trasladado a las tasas pasivas.

Específicamente este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a. Análisis de brechas de depreciación.
- b. Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c. Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d. Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e. Escenarios de stress.

Dado el contexto antes citado, de cambio de tendencia a la baja en las tasas de interés, se debe recordar que la estructura de balance del Banco mantiene una brecha sensible tasa a un año plazo positiva en sus carteras referenciadas, por lo que ajustes al alza

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

favorecen pero reducciones impactan el margen, ya que los activos re precian más rápido que su pasivo, no obstante, se debe recordar que solo un 47,31% de la cartera esta referenciada, por lo que existe un riesgo base respecto a la estructura pasiva. Por lo que se tiene una porción importante de la cartera cuyo fondeo re precia más rápido y si no se ajustan las tasas activas en el corto plazo impacta positivamente el margen financiero compensando el efecto inicial antes citado de reducción de tasas.

Estos elementos durante el IV trimestre del año 2024 tienden a estabilizarse producto principalmente del enfoque de la política monetaria internacional, lo cual genera estrujamiento en los premios por invertir en colones, que se comienza a evidenciar en un proceso de dolarización del ahorro y que compensaría el proceso apreciación en el comportamiento del tipo de cambio.

Reporte de brechas, diciembre 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	966 476 775	470 738 592	53 896 641	15 924 758	52 562 190	105 912 254	267 442 341
Cartera de crédito		3 363 820 736	3 282 744 016	40 509 279	27 478 599	13 060 874	27 968	0
	¢	4 330 297 511	3 753 482 607	94 405 919	43 403 356	65 623 065	105 940 222	267 442 341
Pasivos								
Obligaciones con el público	¢	1 688 532 796	186 539 817	227 213 508	275 769 990	319 852 425	232 101 230	447 055 827
Obligaciones con entidades Financiera		624 354 793	230 001 004	34 058 582	117 556 338	122 322 751	18 809 028	101 607 090
	¢	2 312 887 589	416 540 821	261 272 090	393 326 328	442 175 176	250 910 258	548 662 917
Brecha de activos y pasivos	¢	2 017 409 922	3 336 941 787	-166 866 170	-349 922 971	-376 552 111	-144 970 036	-281 220 575

Reporte de brechas, diciembre 2023 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	994 133 147	293 374 366	34 164 091	79 152 500	29 299 946	91 779 505	466 362 740
Cartera de crédito		2 895 712 970	2 814 393 864	42 506 896	29 715 156	7 958 240	1 108 403	30 411
	¢	3 889 846 117	3 107 768 230	76 670 987	108 867 655	37 258 186	92 887 908	466 393 151
Pasivos								
Obligaciones con el público	¢	1 701 482 365	201 555 551	195 281 716	258 429 058	283 165 584	153 377 478	609 672 977
Obligaciones con entidades Financiera		586 797 595	71 700 974	45 873 424	118 910 583	141 907 380	147 801 130	60 604 104
	¢	2 288 279 960	273 256 525	241 155 140	377 339 641	425 072 963	301 178 608	670 277 082
Brecha de activos y pasivos	¢	1 601 566 158	2 834 511 705	-164 484 153	-268 471 986	-387 814 777	-208 290 700	-203 883 931

El escenario de estabilidad o ajustes a la baja en nivel de tasas de interés del mercado implica que el costo de fondeo de la institución comience a bajar y genere que el margen financiero podría sufrir un crecimiento transitorio ya que la elasticidad mostrada por los ingresos y gastos financieros ante cambios en las tasas de interés no es la misma.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

2.1.5. Riesgo de tipo de cambio

Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

Este tipo de riesgo en el mercado costarricense está regulado de acorde a las directrices dada en el Acuerdo SUGEF 2-10 por parte de la SUGEF y adicionalmente se debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica.

En el Banco Popular se cuenta con un Perfil de Riesgo de Tipo de Cambio, el cual incorpora los límites de apetito, tolerancia y capacidad, así como los lineamientos que se deben seguir ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

A diciembre de 2024, el indicador de posición en moneda extranjera se ubica dentro de los límites de apetito establecidos por la Junta Directiva Nacional.

Límites de la PME			
Descripción	PNME	PEstrME	PEME
Dato	-0,21%	7,78%	7,98%
Estado	Apetito	Apetito	Apetito

Cabe indicar, que la revisión y actualización de los límites de la PME fueron aprobados por la Junta Directiva Nacional, mediante el acuerdo número 866 artículo 8, de la sesión ordinaria número 6024 de la JDN celebrada el 19 de julio del año 2023.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Activos			
Disponibilidades	US\$	15 491 483	17 519 270
Cuenta de encaje en el BCCR		20 175 135	28 644 522
Inversiones		335 925 193	308 258 598
Cartera de crédito		284 504 995	260 185 619
Cuentas por cobrar		2 058 182	2 119 507
Otros activos		2 164 157	4 562 177
Total de Activos	US\$	660 319 145	621 289 694

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Pasivos

Obligaciones con el público	556 861 081	502 329 653
Obligaciones a plazo	81 932 589	92 536 916
Cuentas por pagar diversas	14 509 849	14 440 679
Otros pasivos	192 371	250 022
Total de Pasivos	US\$ 653 495 890	609 557 270
Posición Neta Activa	US\$ 6 823 255	11 732 424

2.2. Riesgo asociado a los instrumentos financieros de las Sociedades del Banco

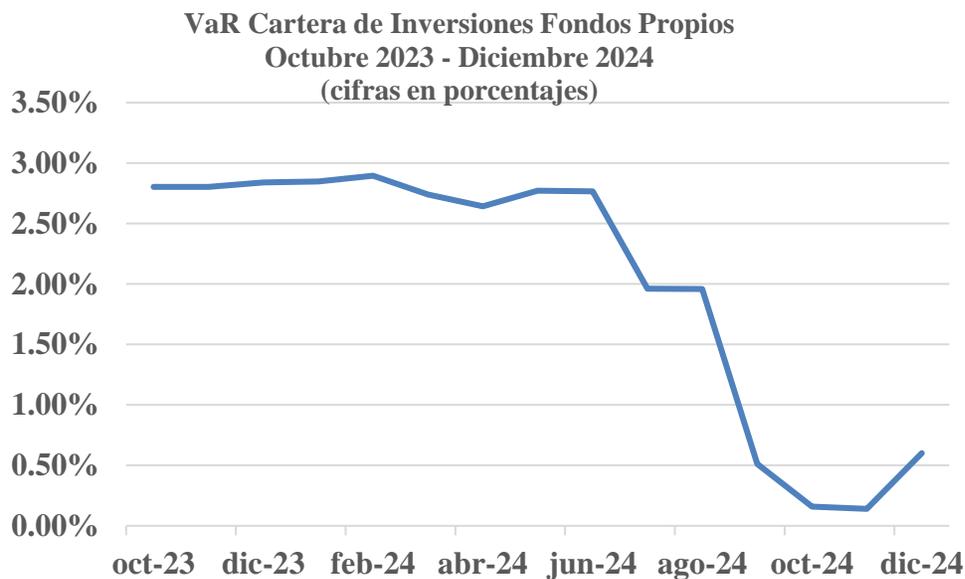
Popular Pensiones

Riesgo Asociado a los Instrumentos Financieros

Riesgo de Precio

Se relaciona con la pérdida potencial en el valor del portafolio por cambios en los factores de riesgo que incidan sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio e índices.

El VaR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador muestra los siguientes resultados para los últimos 12 meses:



CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al mes de diciembre de 2024, el 82.95% de la cartera se encontraba invertido en títulos valores emitidos por Gobierno y Banco Central de Costa Rica, no sujeto al requisito de calificación local.

Con respecto a la porción restante de la cartera, un 6.92% se encuentra invertido en valores de corto plazo emitidos por Banco Nacional, con una calificación SCR 1(CR), 6,13% en títulos valores de largo plazo emitidos por BAC San José S.A., con calificación AAA (cri) y 3,59% en inversiones de corto plazo emitidos por Grupo Mutual, con una calificación F1+(cr). Finalmente, el restante 0.41% se encontraba invertido a corto plazo en el Mercado Interbancario de Liquidez (MIL).

Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado, cuyo resultado se presenta a continuación:

	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24
ESTIMACIÓN												
Cartera total	28 264	28 041	30 446	31 676	32 446	32 511	33 120	34 633	35 056	36 217	36 267	36 234
VAR absoluto 95%	(805)	(812)	(834)	(837)	(899)	(899)	(649)	(678)	(179)	(57)	(51)	(217)
VAR relativo 95%	-2,85%	-2,90%	-2,74%	-2,64%	-2,77%	-2,77%	-1,96%	-1,96%	-0,51%	-0,16%	-0,14%	-0,60%
RESULTADO												
Ganancias	137	26		56					12	64		
Pérdidas			(43)		(44)	(12)	(48)	(26)			(24)	(89)
VAR real %	0,48%	0,09%	-0,14%	0,18%	-0,14%	-0,04%	-0,14%	-0,07%	0,03%	0,18%	-0,07%	-0,25%

Popular Seguros

Riesgo asociado a los instrumentos financieros

Riesgo de Precio

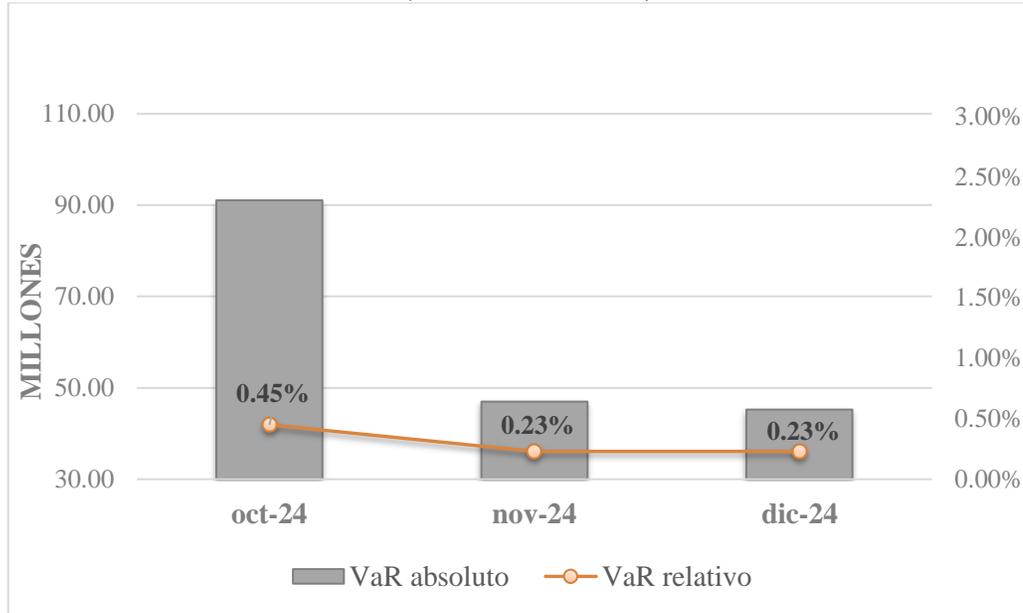
El Riesgo de Mercado se gestiona a través del Riesgo de Precio, el cual es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio del mercado de un instrumento financiero.

Para tal fin, el indicador se calcula mediante la aplicación del modelo de simulación histórica y calculado con el percentil del 95% de confianza para obtener el Valor en Riesgo (VaR) de los fondos propios de la cartera de inversiones. Mide la pérdida máxima posible en un portafolio durante un periodo determinado, por lo que cualquier factor que cause una caída en el precio de los activos del portafolio por encima del VaR esperado podría materializar la pérdida.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Dicho indicador muestra los siguientes resultados en el IV trimestre de 2024:

**P.S.: Valor en Riesgo (VaR)
De octubre a diciembre de 2024
(monto en colones)**



Fuente: Elaboración propia con datos de los informes de riesgos emitidos por Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A., de octubre a diciembre 2024.

	oct-24	nov-24	dic-24
VaR absoluto	91 050 226,39	46 998 732,62	45 263 961,55
VaR relativo	0,45%	0,23%	0,23%
Monto cartera	20 218 364 904,46	20 174 835 526,92	20 104 879 148,49

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada a través de la aplicación de las políticas de inversión, en donde se establecen límites de concentración por emisor, por moneda y por plazo, cumpliendo todos con las políticas establecidas.

En el IV trimestre de 2024 la concentración por emisor ha mantenido una tendencia similar a la de los últimos 12 meses, siendo la inversión en el emisor Gobierno el más alto. Se realiza un monitoreo por los cambios que se pueden presentar en el país debido a la coyuntura actual.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

**P.S.: Distribución del portafolio de inversiones
Diciembre de 2024
(monto en colones)**

EMISOR	Total	Porcentaje por Emisor
BCCR	2 749 214 334	13,01%
GOBIERNO	12 486 314 947	59,09%
BCR	0	0,00%
MUCAP	1 402 808 746	6,64%
ICE	0	0,00%
BPDC	554 287 250	2,62%
BAC SJ	1 301 026 563	6,16%
BNCR	1 340 163 041	6,34%
BN SAFI	745 762	0,00%
BP SAFI	627 754 508	2,97%
INS SAFI	826 875	0,00%
BANCO DAVIVIENDA	669 027 853	3,17%
TOTAL COLONES	21 132 169 877	100%

Fuente: Reporte Evaluación de Políticas de Inversiones, diciembre del 2024,
Área Administrativa Financiera de Popular Seguros.

Riesgo de Liquidez

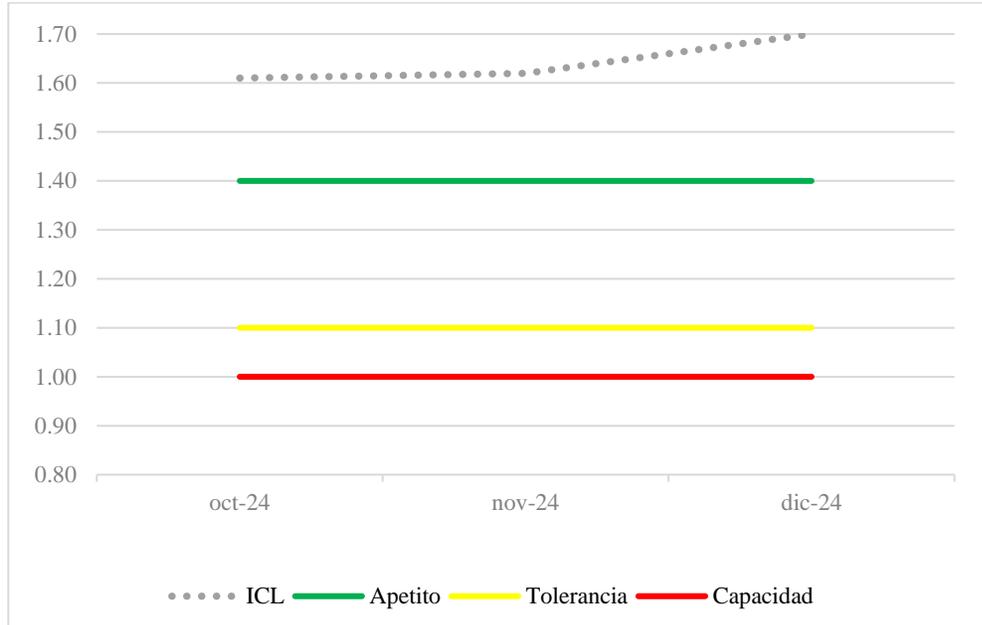
El riesgo de liquidez supone la posibilidad de incurrir en pérdidas debido a la incapacidad de atender los compromisos de pago, aunque sea de forma temporal, por no disponer de activos líquidos o por no poder acceder a los mercados para obtener refinanciación a un precio razonable.

Estos mecanismos corresponden a la elaboración de flujos de efectivo reales y proyectados (ingresos y egresos), así como de verificar el cumplimiento de los límites definidos.

El siguiente gráfico presenta el Indicador de Cobertura de Liquidez (ICL) para el IV trimestre de 2024, ubicándose en el apetito de riesgo, por lo que se concluye que la Correduría tiene la solvencia de cumplir en con sus obligaciones en el corto plazo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

**P.S.: Índice de Cobertura de Liquidez
De octubre a diciembre de 2024**



Fuente: Elaboración propia con datos de los reportes Flujo Neto de Efectivo, Área Administrativa Financiera, P.S., diciembre del 2024.

	oct-24	nov-24	dic-24
ICL	1,61	1,62	1,70
Apetito	1,40	1,40	1,40
Tolerancia	1,10	1,10	1,10
Capacidad	1,00	1,00	1,00

Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado y cuyo resultado se presenta a continuación:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

**P.S.: Backtesting de cartera de inversiones
De diciembre de 2023 a diciembre de 2024
(monto en colones)**

	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24	may-24	abr-24	mar-24	feb-24	ene-24	dic-23
ESTIMACION													
Cartera Total	20 104 879 148	20 174 835 527	20 218 364 904	19 756 847 622	19 661 328 588	19 145 579 195	18 659 314 974	18 143 250 643	17 626 917 271	16 743 138 032	16 775 504 838	16 325 788 660	15 819 473 407
VaR absoluto 95%	-45 263 962	-46 998 733	-91 050 226	-196 507 414	-292 642 484	-392 803 927	-563 328 473	-468 655 298	-510 459 489	-477 265 869	-472 344 143	-463 177 653	-442 029 757
VaR relativo 95%	-0,23%	-0,23%	-0,45%	-0,99%	-1,49%	-2,05%	-3,02%	-2,58%	-2,90%	-2,85%	-2,82%	-2,84%	-2,79%
RESULTADO													
Ganancias	0,00	0,00	36 684 012	41 912 429	0,00	0,00	0,00	7 537 551	57 144 000	8 124 251	42 617 200	78 653 122	51 612 099
Pérdidas	-17 696 024	-7 676 553	0,00	0,00	-2 416 381	-18 024 499	-6 835 842	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VaR real %	-0,09%	-0,04%	0,00%	0,00%	-0,01%	-0,09%	-0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
VaR real vs VaR estimado	0,14%	0,19%	N/A	N/A	1,48%	1,96%	2,98%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: Cartera de fondos propios. No se consideran los fondos de inversión y CDP que no son valorados.

Fuente: Elaboración propia con datos de los informes de riesgos emitidos por Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A., y reporte Valuación de Instrumentos Financieros, Área Administrativa Financiera, P.S., 2023-2024.

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Riesgo asociado a los instrumentos financieros

Riesgo de Mercado

Es la pérdida potencial que se puede producir por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio, índices de precios, entre otros.

Riesgo de Precio

El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VaR), en su variante conocida como VaR Histórico. En general, este último se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado.

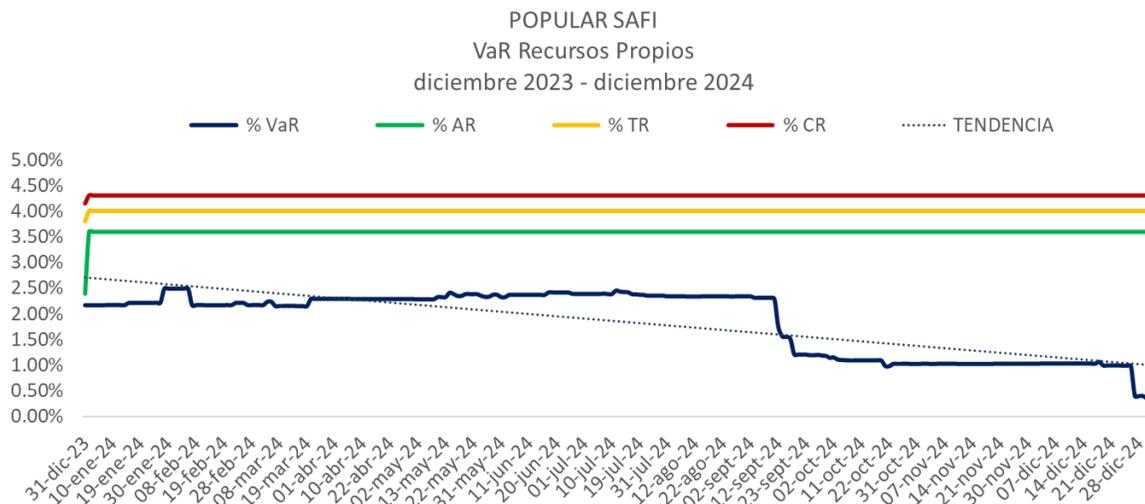
Cabe destacar, que el indicador en mención permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, detallándose su metodología de cálculo, a nivel del capítulo III. Metodología de cálculo del valor en riesgo, del SGV-A-166. Instrucciones para el Reglamento de Gestión de Riesgos, emitido por la Superintendencia General de Valores.

Durante el **tercer trimestre** del año (julio-agosto-setiembre), el indicador se mantuvo con valores inferiores al apetito (3.60%), generando un promedio simple del 0.99 %, (según gráfico) producto de movimientos realizados a nivel de la cartera, y una adecuada coordinación entre la Gestoría de Carteras Financieras, Gerencia Administrativa Financieras y el área de Riesgo, cuando se requiera valorar la incorporación de algún

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

título o bien recompra por el efecto que cualquier movimiento a nivel de la cartera pueda generar en el indicador.

Así mismo y cuando aplica alguna acción según lo estipulado a nivel del Proceso de Riesgo, el cual indica la gestión a realizar en situaciones de incumplimientos a los límites establecidos e informar de los planes a aplicar: definiendo claramente si la situación descrita se debe a situaciones particulares de mercado, estrategia de inversión definida por la administración y/o por alguna táctica de crecimiento empleada por la administración.



Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

En cuanto a la evaluación del Riesgo Crédito para la cartera de Recursos Propios, el mismo se realiza conforme lo establecido a nivel del Capítulo III. Requerimientos de Capital, artículo 14. Requerimiento de capital por riesgo crediticio, del Reglamento de Gestión de Riesgos emitido por SUGEVAL.

En este sentido, dicho requerimiento es igual a la sumatoria del ponderador de riesgo crediticio correspondiente, multiplicado por el valor de mercado de cada título que forma parte de la cartera. El ponderador de Riesgo Crediticio se asigna según la calificación de riesgo otorgada a la emisión o emisor y plazo del título, castigándose la inversión en títulos que no tienen una garantía estatal, y por lo tanto elevando los requerimientos de Capital por Riesgo Crédito (ver cuadro adjunto con corte al 31 de diciembre del 2024 - Suficiencia Patrimonial - Riesgo Crédito).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Liquidación	Emisor	Instrumento	Cod Calificación	Moneda	Recompra	Vencimiento	Tasa	Facial	Costo	ISIN	Precio	Valor de Mercado	Ponderador	Riesgo Crediticio
24/10/2019	G	tp	BB	CRC	N	26/02/2025	9.52	50,000,000	52,831,500	CRG000085615	100.85	50,424,438	0.5%	252,122
08/07/2024	G	tp	BB	CRC	N	26/09/2029	10.58	15,000,000	17,941,950	CRG0000828H6	118.81	17,820,765	0.5%	89,104
28/05/2021	BPDC	bpv10	AAA	CRC	N	28/05/2026	6.91	500,000,000	500,046,194	CRBPD0V7859	100.05	500,271,755	7.5%	37,520,382
21/07/2021	G	tp	BB	CRC	N	28/01/2026	7.82	300,000,000	327,489,000	CRG000089112	103.39	310,162,509	0.5%	1,550,813
30/08/2021	G	tp	BB	CRC	N	28/01/2026	7.82	800,000,000	892,184,000	CRG000089112	103.39	827,100,024	0.5%	4,135,500
08/02/2023	G	tp	BB	CRC	N	22/06/2033	9.35	1,000,000,000	975,330,000	CRG0000825J8	119.68	1,196,838,150	0.5%	5,984,191
15/02/2023	G	tp	BB	CRC	N	22/08/2035	9.35	300,000,000	290,649,000	CRG0000821I7	120.31	360,924,183	0.5%	1,804,621
02/03/2023	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	500,000,000	503,815,000	CRG0000848H4	107.61	538,043,470	0.5%	2,690,217
04/05/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	70,000,000	71,962,100	CRG0000822J5	103.97	72,782,285	0.5%	363,911
04/05/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	230,000,000	236,446,900	CRG0000822J5	103.97	239,141,794	0.5%	1,195,709
04/05/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	270,000,000	277,568,100	CRG0000822J5	103.97	280,731,671	0.5%	1,403,658
11/07/2024	BCCR	bem	BB	CRC	N	22/10/2025	9.35	1,000,000,000	1,054,339,000	CRBCCR085210	103.74	1,037,449,040	0.0%	0
21/10/2024	G	tp	BB	CRC	N	26/09/2029	10.58	1,200,000,000	1,428,406,800	CRG0000828H6	118.81	1,425,661,188	0.5%	7,128,306
19/12/2024	BCCR	bem	BB	CRC	N	23/04/2025	9.35	900,000,000	916,035,090	CRBCCR085228	101.54	913,859,217	0.0%	0
07/02/2024	BCCR	bem	BB	CRC	N	05/02/2025	4.89	1,750,000,000	1,748,816,514	CRBCCR0C5847	100.07	1,751,239,613	0.0%	0
14/06/2023	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	4,000,000	4,312,120	CRG0000848H4	107.61	4,304,348	0.5%	21,522
14/06/2023	G	tp	BB	CRC	N	30/09/2026	9.66	105,000,000	113,193,150	CRG0000848H4	107.61	112,989,129	0.5%	564,946
14/06/2023	G	tp	BB	CRC	N	25/02/2026	8.33	400,000,000	414,612,000	CRG0000822J5	103.97	415,898,772	0.5%	2,079,494
21/06/2023	BCCR	bem	BB	CRC	N	23/04/2025	9.35	1,000,000,000	1,049,530,000	CRBCCR085228	101.54	1,015,399,130	0.0%	0
20/03/2024	BCCR	bem	BB	CRC	N	22/10/2025	9.35	1,200,000,000	1,271,446,800	CRBCCR085210	103.74	1,244,938,848	0.0%	0
24/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	23/08/2028	8.16	210,000,000	227,793,300	CRG000089611	108.72	228,306,796	0.5%	1,141,534
27/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	26/09/2029	10.58	350,000,000	422,250,500	CRG0000828H6	118.81	415,817,847	0.5%	2,079,089
28/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	19/06/2030	10.35	385,000,000	467,007,375	CRG0000828I4	119.48	459,992,610	0.5%	2,299,963
28/05/2024	G	tp	BB	CRC	N	19/06/2030	10.35	100,000,000	121,300,617	CRG0000828I4	119.48	119,478,600	0.5%	597,393
19/12/2019	G	tp	BB	CRC	N	26/02/2025	9.52	50,000,000	54,441,500	CRG000085615	100.85	50,424,438	0.5%	252,122
												13,590,000,618		73,154,597

Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Además, la valoración del Riesgo Crédito de la cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI se controla a través del cumplimiento de lo establecido en el Manual de Políticas de Recursos Propios del Conglomerado Financiero Banco Popular (políticas de inversión – concentraciones mínimas y máximas de inversión).

Backtesting de la cartera total de inversiones

La realización de análisis backtesting, se efectúa al menos una vez al año, según lo establecido a nivel del Plan Anual de Trabajo, concretamente cuando corresponda el establecimiento, revisión y validación de umbrales de riesgo; cuando aplique el análisis del comportamiento de indicadores y/o variables específicas, asociadas a metodologías de riesgo; y/o cuando se ejecuten análisis varios de riesgo, buscando en todo momento minimizar la materialización de riesgos.

Todo análisis backtesting que se realice es de conocimiento del Comité Corporativo de Riesgo y en algunos casos específicos de Junta Directiva (sea cuando aplique el establecimiento, revisión y/o mantenimiento de umbrales de riesgo, junto con cambios en metodologías de riesgo), estableciendo el mismo como punto informativo o resolutorio de la agenda respectiva según sea el caso.

Durante el tercer trimestre del año, dicha herramienta se ha empleado para el seguimiento periódico de los umbrales de riesgo del Perfil de Riesgo y del VaR de la Cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI, bajo la coyuntura actual de mercado local e internacional que nos afecta y la tendencia en la evolución de las variables macroeconómicas (tasas de interés al alza y tipo de cambio a la baja) principalmente y el desempeño del negocio (rentabilidad, riesgo, crecimiento del volumen administrado, entre otros); a fin de plantear las propuestas de ajuste en los umbrales cuando corresponda. Se continua con la mejora en la calificación de Riesgo País para el 2024 en

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

relación con el giro del negocio de la sociedad y las estrategias que se consideren, los nuevos productos.

Stress Testing

En cuanto al tema de escenarios de estrés, esta gestión se coordina con la Dirección de Riesgo para el análisis que permita agregar valor a las estrategias de la Administración.

En este tercer trimestre del año dada la gestión de la cartera y en procura de mitigar los efectos adversos de las variables macroeconómicas, se mantiene un monitoreo y comunicación por parte de la gerencia de la Cartera Propia al área de riesgos, análisis de compra / venta de operaciones así como de endeudamiento, gestiones que el responsable de monitorear el cumplimiento de los umbrales de riesgo realiza como parte del plan anual de Trabajo del área, los posibles efectos de movimientos a nivel de la cartera y su incidencia a nivel del VaR y Suficiencia Patrimonial, importante indicar se ha mantenido la gestión dentro de un nivel de apetito, como parte de los ajustes a la estrategia aplicada. La Dirección Corporativa de Riesgo mediante análisis de los indicadores macroeconómicos locales e internacionales con impacto en los fondos Financieros e inmobiliarios, valorando temas como la posible recesión en USA o Europa, política monetaria, inflación, tasas de interés, tipo de cambio, entre otros, permitiendo con dicha información una mejor gestión, desde una óptica Conglomerada que aporta valor al riesgo intragrupo que se pudiera presentar, así como temas de iliquidez en los fondos financieros, riesgo contagio.

Con los posibles cambios a nivel normativo del RESOFO, se tiene un seguimiento con las partes interesadas internas (gerencia general -gerencia financiera-Dirección Corporativa de Riesgo) que permita crear los escenarios y tomar las decisiones en tiempo y forma para beneficio de inversionistas, cumplimiento así mismo con el regulador.

Detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los recursos propios de diciembre 2023 a diciembre 2024

En cuanto al detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los Recursos Propios de POPULAR SAFI, se procedió a revisar el tema, considerando la cuenta 331-02-1-11, bajo el nombre “Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado”, detallada a nivel de Balance General, generando los siguientes datos, para el período diciembre 2023 a diciembre 2024.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cuenta	331-02-1-11
Descripción	Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro

Fecha	Saldo
dic-23	578,286,996.36
ene-24	635,714,291.10
feb-24	653,841,724.60
mar-24	474,660,839.10
abr-24	525,402,556.07
may-24	403,811,160.90
jun-24	403,535,062.59
jul-24	398,993,144.81
ago-24	384,609,615.91
sept-24	392,823,684.69
oct-24	398,822,887.98
nov-24	401,694,020.83
dic-24	386,785,873.04

Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Riesgos gestionados

Los riesgos básicos a los que se da gestión en Popular Fondos de inversión son:

- Riesgos de la Cartera de Recursos Propios
 - Suficiencia Patrimonial
 - Nivel de Endeudamiento
 - Riesgo de Mercado: comportamiento del VaR
 - Composición de la cartera (política de inversión)
 - Perfil de Riesgo
- Riesgos Fondos Financieros
 - Riesgo de Contraparte: Ranking de Puestos de Bolsa
 - Riesgo de Liquidez: Coeficiente de Liquidez / Concentración por Inversionista / Riesgo Intragruppo

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Saldos entre compañías relacionados (sociedades y banco)
- Riesgo Contagio

- Riesgos Fondos Inmobiliarios
 - Morosidad
 - Ocupación
 - Concentración por Inmueble / Inquilino / Sector
 - Gestión de Recolocación de Inmuebles
 - Proyección de salida de inquilinos
 - Riesgo de Siniestros

- Riesgos Operativos (incluye al Riesgo Legal, Riesgo de Tecnologías Información, Riesgo Estratégico y Riesgo Reputacional).

Además, se incorpora la Metodología de Riesgo Operativo del Conglomerado para la SAFI basada y aplica a los procesos de POPULAR SAFI paulatinamente, lo que nos llevará a la implementación de la Metodología Conglomerada de Riesgo Operativo.

Se cuenta con las herramientas como: Mapas de Riesgo, Talleres de Riesgo por Procesos y Matrices de Base de Datos de Riesgo Operativo, por área funcional de POPULAR SAFI (apoyo Equipo SEVRI) y por Procesos. En el caso de la primera de ellas se actualiza con una periodicidad al menos semestral (se detallan todos los eventos de riesgos que se pueden presentar sin que necesariamente se hayan presentado); la segunda es de actualización anual y se desarrollan talleres con los dueños de procesos, se identifican los riesgos asociados a los procesos, mientras que la tercera herramienta se completa de forma mensual, detallándose los eventos materializados e incorporándose a nivel de Informe Mensual de Riesgo.

En cuanto al Riesgo Legal se cuenta con el apoyo del Departamento Legal del CFBPDC en cuanto al seguimiento de litigios referentes a la Sociedad, y del Departamento Legal Interno de POPULAR SAFI en el seguimiento y trámite referidos a litigios de los fondos inmobiliarios, aunado al Mapa de Riesgos del área Legal. Asimismo, y en cumplimiento del acuerdo SUGEF 16-16, se cuenta con el Área de Cumplimiento Normativo y Regulatorio, de carácter Conglomerado, contando con metodología específica y a la cual se le remite mensualmente eventos de riesgo operativo que se hayan materializado en el mes para las gestiones que le competen a dicha área.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Importante indicar la gestión que desde el conglomerado se viene desarrollando en la identificación y elaboración de Políticas y matrices para la identificación y valoración de los riesgos ASG, los cuales sin duda que serán fundamental incorporarlos dentro de las gestiones y estrategias que vendrá a futuro, dado que son un factor determinante para la decisión de inversión. Existencia de Política de Riesgo Reputacional del Banco en las sociedades según la naturaleza del giro de negocio, así como la definición y gestión de los Riesgos Estratégicos.

Cabe destacar, que la normativa interna – Conglomerado que regula la gestión de los riesgos antes indicados se supedita a:

- Manual de Políticas de Administración Integral de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Manual de políticas de administración de la cartera de recursos propios del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.
- Instructivo de Trabajo Gestión Operativa-Administrativa de Gobernanza, Riesgos y Cumplimiento Normativo.
- Procedimiento Ejecución del plazo máximo para reembolso de participaciones según normativa aplicable a fondos financieros, ante contingencias de liquidez.
- Procedimiento Revisión de Mapas de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Perfil de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Perfil de Riesgo de TI de POPULAR SAFI.
- Plan de Continuidad de las Operaciones de Liquidez (PCOL).
- Metodología de Riesgo Operativo Conglomerado.
- Perfil de Riesgo ASG.

Popular Valores

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

“La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al término del mes de diciembre del 2024, el 73.07% de la cartera total estaba invertida en títulos de Hacienda y Banco Central, y un 3.78% en el resto del sector público nacional el cual se encuentra invertido un 2.97% en títulos valores del Instituto Nacional de Electricidad con calificación AA+(cri) local y B+ Internacional, y un 0.81% en títulos valores del Banco de Costa Rica con calificación de SCR AA+ largo plazo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Adicionalmente se encuentra invertido un 6.16% de la cartera total en títulos del Banco Popular y de Desarrollo Comunal con una calificación mínima de F1+ (cri) corto plazo y SCR AA+ largo plazo, un 2.04% en Popular Sociedad Administradora de Inversiones con una calificación mínima de SCR A3 (Fondo FINPO), SCR AA3 (Fondo Zeta) y SCR AA-2 (fondos confianza colones y dólares), un 0.12% en el BCR Fondos de Inversión con una calificación mínima de SCR BBB+3, un 1.04% en títulos del MUCAP con una calificación mínima de SCR AA largo plazo, un 1.40% en títulos del Gobierno de Republica Dominicana con una calificación mínima de BB-, un 1.38% en títulos del Gobierno de Brasil con una calificación mínima de BB-, un 1.57% en Letras del Tesoro del Gobierno de Estados Unidos con una calificación mínima de AA+, un 2.61% en títulos del Gobierno de Panamá con una calificación mínima de BBB-, un 1.08% en títulos del Corporativo ECOPETROL - Colombia con una calificación mínima de BB+, un 1.99% en títulos del Gobierno de Colombia con una calificación mínima de BB+, un 2.95% en títulos del Gobierno de República de Chile con una calificación mínima de A-, y un 0.83% en títulos del Corporativo PEMEX - México con una calificación mínima de B-.

Finalmente, no se presentan inversiones en instrumentos de liquidez (recompras), además estas operaciones carecen de calificación.”

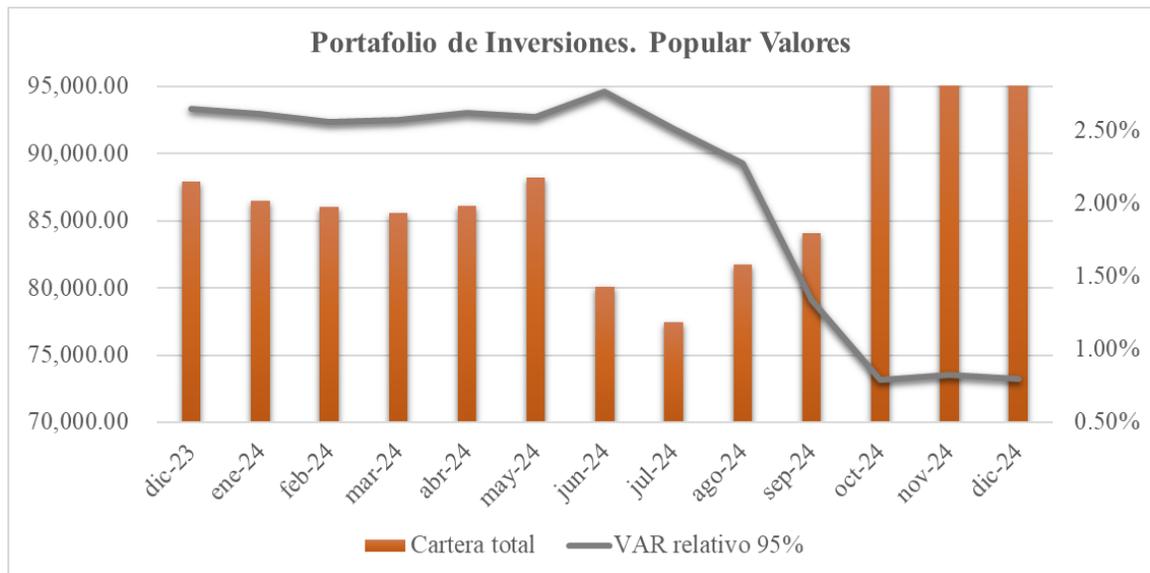
Riesgo Mercado de la cartera total de inversiones

A partir de abril de 2010, para determinar el riesgo de mercado al que está expuesto el portafolio de inversiones propias del Puesto, se ha utilizado la metodología informada por el Superintendente General de Valores, por medio del comunicado de alcance general SGV-A-166. En la misma se indica que debe calcularse un Valor en Riesgo histórico, con un nivel de confianza del 95% y un horizonte de tiempo de 21 días hábiles. El tamaño de la serie histórica de precios para el primer año se estableció en 273 y a partir de abril de 2011 la serie histórica es de 521 observaciones.

Para el cálculo del VeR no se incluye el MEDI, el Mercado Integrado de Liquidez ni las recompras activas. Además, dependiendo de la conformación del portafolio, se puede ver incrementada la volatilidad de algunos instrumentos, sobre todo los que carecen de una historia del número de observaciones contempladas, ya que debe completarse la serie a través de interpolación o extrapolación, utilizando las curvas nacionales o extranjeras según sea el caso.

Al cierre del mes de diciembre de 2024 la cartera de instrumentos de recursos propios presenta un VeR de 0.80 p.p.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Cabe destacar que Popular Valores, realiza el cálculo del Valor en Riesgo aplicando la metodología definida por el Superintendente General de Valores mediante acuerdo de alcance general, y realiza análisis histórico del comportamiento del indicador y el portafolio, para estar valorando y revisando los umbrales de apetito, tolerancia y capacidad.

Durante el IV trimestre, especialmente en el mes de diciembre, se observa una disminución en las ganancias de capital no realizadas por valoración de las inversiones de 844.42 millones de colones, las cuales están asociadas a desvalorizaciones de algunos instrumentos. Por otro lado, desde julio del periodo 2024 se ha venido observando una corrección de los datos en los precios históricos, donde las observaciones que salen mostraban mucha volatilidad y los datos nuevos presentan una volatilidad combinada menor, por lo que el valor en riesgo ha tenido una disminución muy significativa.

Adicionalmente, es importante destacar que Popular Valores mantiene un portafolio activo, el cual puede mostrar en diversos meses, aumentos o disminuciones en las ganancias o pérdidas de capital no realizadas por valoración, asociados con compras y ventas de instrumentos, y no únicamente por respuesta a comportamiento en los precios.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

POPULAR VALORES S.A.
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Diciembre 2024 - Diciembre 2023
(cifras en millones de colones y porcentajes)

	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24	may-24	abr-24	mar-24	feb-24	ene-24	dic-23
ESTIMACION													
Cartera total	95,827.47	98,740.18	95,362.14	84,040.05	81,764.59	77,433.29	80,111.47	88,173.93	86,123.83	85,582.10	86,002.60	86,440.50	87,907.00
VAR absoluto 95%	762.31	813.56	752.55	1,125.47	1,858.70	1,943.40	2,213.36	2,284.04	2,255.57	2,198.69	2,197.73	2,255.26	2,326.07
VAR relativo 95%	0.80%	0.82%	0.79%	1.34%	2.27%	2.51%	2.76%	2.59%	2.62%	2.57%	2.56%	2.61%	2.65%
RESULTADO													
Ganancias		30.93		106.73		1,985.72			119.75	244.63			1,538.24
Pérdidas	- 844.42		- 634.47		- 43.75		- 84.86	- 56.86			- 118.56	- 1,593.76	
VAR real %	-0.88%	0.00%	-0.67%	0.00%	-0.05%	0.00%	-0.11%	-0.06%	0.00%	0.00%	-0.14%	-1.84%	0.00%

FALSO VERDADERO VERDADERO

3. Riesgo de liquidez

Está referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. Es decir, este riesgo refleja la probabilidad de incurrir en pérdidas o tener que renunciar a nuevos negocios o al crecimiento de los actuales, por no poder atender con normalidad los compromisos a su vencimiento o por no poder financiar las necesidades adicionales a costes de mercado.

El Banco cuenta con un Perfil de Riesgo de Liquidez cuyo alcance es cumplir con los objetivos y requerimientos de la normativa de SUGEF, como prioridad, es lograr una adecuada gestión del riesgo de liquidez, tanto en la dimensión de liquidez operativa como en la liquidez estructural, para así garantizar un crecimiento de la institución con un equilibrio entre riesgo y rentabilidad.

Para la gestión del riesgo de liquidez la Dirección Corporativa de Riesgo dispone de un conjunto de parámetros complementarios a los normativos, que aseguren un adecuado nivel de liquidez, asimismo como la capacidad de la institución para enfrentar niveles de estrés por riesgo de liquidez.

Dentro del Perfil de Riesgo se incluyen los siguientes indicadores: índice de cobertura de liquidez en ambas monedas, el flujo de caja, las brechas de liquidez y el coeficiente de financiación estable neta (NSFR).

También, se da seguimiento a diferentes indicadores claves de riesgo de liquidez definidos internamente, los cuales fueron planteados como complemento a los indicadores regulatorios con la finalidad de establecer alertas que permitan, proactivamente, responder a cualquier riesgo de liquidez que pudiese materializarse, tanto en el corto como en el largo plazo:

- Duración cartera pasiva, cartera activa y GAP de duración.
- Estructura de Financiamiento: se valora con base en la concentración de la cartera pasiva. (concentración por producto, concentración por plazo, concentración por cliente, entre otros).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- VaR de liquidez de las captaciones.
- Volatilidad de las captaciones.
- Brechas de liquidez.
- Tasas de renovación.

Los indicadores de riesgo de liquidez para el mes de diciembre de 2024 quedaron de la siguiente manera:

Indicadores de Riesgo de Liquidez

ÁREA RESPONSABLE	INDICADOR	VALOR	INTERNO			Nivel de Riesgo
			APETITO	TOLERANCIA	CAPACIDAD MÁXIMA	
Dirección Financiera Corporativa	ICL colones	133,88%	ICL ≥ 110%	100% < ICL < 110%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	ICL dólares	158,38%	ICL ≥ 120%	100% < ICL < 120%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,13	CFDMN ≥ 1,03 v	1,01 v < CFDMN < 1,03 v	CFDMN ≤ 1,01 v	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	2,45	CFDME ≥ 1,04 v	1,01 v < CFDME < 1,04 v	CFDME ≤ 1,01 v	1
Gerencia General Corporativa	Coefficiente Financiación Estable Neta (NSFR)	106,47%	≥ 105%	100% ≤ NSFR < 105%	NSFR < 100%	1
SUBSIDIARIAS	% Endeudamiento_POPULAR SAFI	3,00%	≤ 22%	22% < EPS < 24%	24% ≤ EPS < 25%	1
SUBSIDIARIAS	Endeudamiento_POPULAR VALORES	0,86	Pt Endto < 3 v Pt	3 v ≤ Pt Endto < 3,5 v Pt	3,5 v Pt ≤ Endto < 4 v Pt	1
SUBSIDIARIAS	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR)_PVALORES	4,80	SAAR < 19	19 ≤ SAAR < 22	22 ≤ SAAR < 25	1
SUBSIDIARIAS	_PSEGUROS	1,70	≥ 1,4 v	1,10 ≤ LPS < 1,4 v	LPS < 1,10 v	1

Fuente: Perfil de Riesgo, Interna.

El indicador del Riesgo de Liquidez se ubica dentro del apetito aprobado por parte de la Junta Directiva Nacional.

Con respecto al IFNE, desde el mes de octubre se han presentado a la SUGEF los resultados del IFEN, los cuales se encuentran dentro de los límites establecidos por dicha entidad.

Para el periodo del 30-09-2024 al 31-03-2025 el nivel del IFNE debe ser mayor al 70%, de acuerdo al transitorio V del Acuerdo SUGEF 17-13, el cual indica:

“Transitorio V[17g]

El IFNE entrara en vigencia a partir del primero de setiembre de 2024, con la siguiente gradualidad para la aplicación del nivel mínimo de cumplimiento.

Fecha	Nivel IFNE
Al 30 de setiembre de 2024	70%
Al 31 de marzo de 2025	75%
Al 30 de setiembre de 2025	80%
Al 31 de marzo de 2026	85%
Al 30 de setiembre de 2026	90%
Al 31 de marzo de 2027	95%
Al 30 de setiembre de 2027	100%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Para efectos de la notificación en caso de incumplimiento a que se refiere el artículo 9 de este Reglamento, dicho incumplimiento se determinara con base en el nivel IFNE indicado en este Transitorio, en tanto este se mantenga vigente.

Finalmente, los demás indicadores se encuentran dentro del apetito aprobado por parte de la Junta Directiva Nacional.

El calce de plazos de los activos y pasivos del Conglomerado se detallan como sigue (en miles de colones):

Diciembre 2024

	Días								Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	
Activos									
Disponibilidades	174 758 092	2 501 118	0	0	0	0	0	0	177 259 210
Cuenta encaje, BCCR	24 597 782	0	0	0	0	0	0	0	24 597 782
Inversiones	0	473 629 088	45 011 333	9 539 137	11 840 084	51 674 828	326 276 196	0	917 970 649
Cartera de crédito	0	51 806 973	16 825 097	16 924 167	50 780 002	101 073 502	2 964 788 792	206 445 057	3 408 643 588
	199 355 874	527 937 179	61 836 429	26 463 304	62 620 086	152 748 330	3 291 064 988	206 445 057	4 528 471 230
Pasivos									
Obligaciones con el público	844 818 443	200 840 359	136 261 443	124 151 473	318 303 956	405 007 501	614 668 461	0	2 644 051 637
Obligaciones con el BCCR	0	128 325 700	0	0	0	0	0	0	128 325 700
Cargos por pagar	22 416	19 148 918	870 463	808 461	2 943 513	4 019 238	11 477 395	0	39 290 405
Obligaciones con entidades financieras	213 061 401	93 232 809	15 593 090	17 630 615	114 697 011	117 171 298	102 256 924	0	673 643 147
	1 057 902 261	441 547 785	152 724 996	142 590 549	435 944 480	526 198 038	728 402 781	0	3 485 310 889
Brecha de activos y pasivos	-858 546 387	86 389 394	-90 888 567	-116 127 245	-373 324 394	-373 449 708	2 562 662 208	206 445 057	1 043 160 341

Diciembre 2023

	Días								Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	
Activos									
Disponibilidades	173 663 253	3 603 185	0	0	0	0	0	0	177 266 438
Cuenta encaje, BCCR	13 074 512	0	0	0	0	0	0	0	13 074 512
Inversiones	0	297 706 850	11 473 706	24 704 442	71 725 193	28 609 340	476 834 108	0	911 053 623
Cartera de crédito	0	46 083 069	13 875 841	13 948 817	42 056 956	83 946 598	2 587 609 935	157 717 339	2 945 238 554
	186 737 765	347 393 104	25 349 546	38 653 259	113 782 149	112 555 938	3 064 444 044	157 717 339	4 046 633 126
Pasivos									
Obligaciones con el público	640 439 033	214 242 401	124 774 743	93 524 999	290 862 893	361 306 917	684 461 998	0	2 409 612 983
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	0	0	119 158 366	0	119 158 366
Cargos por pagar	22 169	19 140 663	1 052 989	1 048 947	4 045 822	4 920 412	16 366 989	0	46 597 991
Obligaciones con entidades financieras	71 735 323	66 751 503	20 626 655	24 629 739	115 510 761	139 049 514	77 270 911	0	515 574 406
	712 196 525	300 134 567	146 454 388	119 203 684	410 419 476	505 276 843	897 258 264	0	3 090 943 746
Brecha de activos y pasivos	-525 458 760	47 258 537	-121 104 841	-80 550 426	-296 637 327	-392 720 905	2 167 185 780	157 717 339	955 689 380

4. Riesgo Operativo

El riesgo operativo se define como la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El modelo de riesgo operativo establece un proceso de actividades que comprenden el establecimiento de contexto, identificación, evaluación, análisis, tratamiento, comunicación, seguimiento y monitoreo de los riesgos operativos. Para lo anterior, se cuentan con metodologías y modelos cualitativos y cuantitativos para el análisis y evaluación de estos. Dicha normativa interna se encuentra contenida en el Manual de Administración Integral de Riesgos, el cual incluye varios tomos que contienen las políticas, procedimientos y metodologías para el abordaje del riesgo operacional.

El Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con un apetito de riesgo operativo, al cual se le brinda seguimiento de forma periódica a través del perfil de riesgo, en función de contribuir con el cumplimiento de los objetivos de la estrategia global. Adicionalmente, se cuentan con indicadores cualitativos en el perfil de riesgos que mide cada uno de los tipos de riesgos operativos.

Se tiene establecida una dependencia especializada dentro de la estructura organizacional para brindar el asesoramiento y seguimiento de la gestión de los riesgos operacionales del Conglomerado.

El modelo de gestión de riesgo operativo está basado en procesos, para lo cual el Banco consta de una herramienta automatizada llamada OpRisk, en la cual se administran los riesgos operativos, se realiza el reporte de eventos materializados en las oficinas y áreas administrativas, la definición y seguimiento de planes de mitigación resultantes, así como el monitoreo de indicadores de riesgo clave. La información resultante se reporta periódicamente a los órganos correspondientes del gobierno corporativo, como parte del Sistema de Información Gerencial.

Se cuenta con un plan de cultura de riesgo, el cual, mediante actividades de capacitación y concientización al personal, permite lograr así la identificación, medición, monitoreo, control, información y revelación, para gestionar eficazmente los riesgos inherentes a los cuales se encuentra expuesta la entidad.

Debido al cumplimiento de la normativa Acuerdo CONASSIF 5-24 Reglamento General de Gobierno y gestión de la Tecnología de Información, se realiza una gestión de riesgo basada en los procesos de las mejores prácticas en este ámbito, a saber, COBIT, así como el análisis de riesgos de las distintas plataformas tecnológicas del Banco. El Banco posee un Plan de Gestión de Seguridad de Información y Ciberseguridad y un Plan Táctico de Ciberseguridad, los cuales responden a los riesgos de seguridad de información y ciberseguridad, y del que se brinda seguimiento de su ejecución.

Para la gestión de riesgos de programas, proyectos e iniciativas se realiza un análisis de los riesgos de los nuevos proyectos y posteriormente se da un seguimiento a cada uno de los proyectos y los riesgos relacionados, y se reporta su avance de forma periódica a las instancias superiores de la organización.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Para el caso de la gestión de Riesgo Legal, el Banco da seguimiento a los juicios que están en curso, así como un seguimiento de la normativa que afecta a la organización y cambios que surjan de estas. También se realizan análisis de riesgos de los contratos y tercerización de servicios, así como para el nuevo lanzamiento de productos y servicios.

Se cuenta con metodología de riesgos sociales y ambientales para la colocación de crédito (SARAS), la misma se encuentra en implementación en oficinas comerciales y banca corporativa, y se están realizando ajustes para cumplir con lo nuevo estipulado de la normativa SUGEF 02-10. Adicionalmente, se realizan análisis de riesgos ASG en el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Con relación al riesgo de cumplimiento normativo, se cuenta con un programa a nivel de Conglomerado para la gestión y seguimiento del riesgo de cumplimiento normativo y se reporta de forma mensual al Comité Corporativo de Riesgo y de forma trimestral a la Junta Directiva Nacional.

En materia de gestión del riesgo de legitimación de capitales, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, se realizan evaluaciones de riesgo operativo, riesgo propio y la aplicación de modelo de calificación de los clientes, así como análisis desde la óptica de riesgo de cumplimiento a nuevos productos o servicios, para así realizar reforzamiento de controles en el Conglomerado.

Se posee distintos planes de continuidad, los cuales se actualizan periódicamente, y se capacita al personal para poder ejecutar las actividades definidas en caso de presentarse un evento de gran magnitud que afecte a la institución. Adicionalmente, se realizan ejercitaciones o pruebas anuales para medir y evaluar la efectividad y eficacia de estos, así como la optimización y calibración. Otra actividad importante es la aplicación del instrumento del Análisis de Impacto al Negocio (BIA) por parte de las distintas dependencias y oficinas comerciales para priorización y mejora de sus procesos.

En relación con el riesgo estratégico, se cuenta con una metodología de gestión de los riesgos estratégicos, que valora, los riesgos que pueden afectar el logro de los objetivos estratégicos, mismos que se les brinda seguimiento.

5. Perfil de Riesgo del Conglomerado

Aunado a lo anterior, a nivel de Conglomerado para el control de los distintos riesgos que se enfrentan, se cuenta con una serie de indicadores y señales de alertas que contribuyen al monitoreo de los factores de riesgos tanto a nivel del Banco como de las distintas sociedades. La elaboración del Perfil de Riesgo incluye tres niveles de riesgo:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



Para la gestión de los riesgos se utilizan las normas establecidas y además se desarrollan políticas internas necesarias para el control y seguimiento, acompañado de la aplicación de modelos estadísticos-matemáticos y de metodologías que permiten cuantificar los riesgos para un mejor control.

Como acciones de mejoras, todos los años se actualiza la metodología del Perfil de Riesgo del Conglomerado con la finalidad de gestionar adecuadamente los riesgos, la última actualización aplica para el año 2024.

- **Indicadores de riesgo de crédito**

A través de diversas metodologías o parámetros, se busca medir la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito, en el caso del mercado bursátil por parte de un emisor de un valor. En un sentido estricto, el riesgo de crédito se asocia con el riesgo de insolvencia.

Para el perfil de riesgo se gestionan los indicadores de pérdida esperada, mora mayor a 90 días y cobertura de estimaciones.

- **Indicadores de riesgo de mercado**

Para la gestión de riesgo de precio se utiliza la metodología del Valor en Riesgo (VAR).

Respecto al tipo de cambio, se utiliza el acuerdo SUGEF 2-10, lo establecido en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica y el VaR de tipo de cambio para hacer escenarios, con el fin de minimizar el riesgo ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

Para medir el impacto que puede generar el riesgo de tasas de interés se hace de dos maneras, una es viendo el impacto que se puede tener sobre el margen financiero que es básicamente en el corto plazo y lo otro que se debe valorar es el impacto que se puede

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

tener sobre el valor económico que sería la medida de largo plazo; además, se utilizan las duraciones del portafolio total y de la cartera transaccional.

- **Indicadores de riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se gestiona en apego a la normativa SUGEF 2-10 y 17-13 desde dos puntos de vista, la liquidez operativa y la liquidez estructural. Además, se tienen otros parámetros complementarios a los normativos que aseguran un adecuado nivel de liquidez como es el indicador de coeficiente de financiación estable neta (NSFR).

- **Indicadores de riesgo operativo**

El conglomerado cuenta con una metodología que permite identificar los riesgos en las áreas organizativas, generar ejercicios en los que se priorizan los riesgos de acuerdo con su riesgo residual estimado, vincular los riesgos a los procesos y establecer para cada riesgo un nivel objetivo que, por comparación con el riesgo residual, identifica gaps para su gestión. Para dar el soporte necesario a esta metodología, se dispone de una aplicación informática OpRisk y simulaciones monte carlo en la herramienta de Rstudio.

Además, se consideran indicadores cualitativos los cuales se agrupan según su clasificación por tipo de riesgo, los cuales son: riesgo estratégico, riesgo reputacional, el riesgo legal, el riesgo de TI, el riesgo de seguridad de la información y ciberseguridad y por último el riesgo LC/FT/FPADM CFBPDC.

Los indicadores del perfil de riesgo del conglomerado para este mes se encuentran en un Riesgo Medio-Bajo. La última actualización del perfil de Riesgo fue aprobada con el acuerdo JDN-5981-Acd-260-2023-Art-12 en febrero del 2023. En el año se han incluido algunos indicadores por lo que, para los meses anteriores no aparece ningún dato.

El tablero de indicadores para seguimiento y monitoreo del mes actual es el siguiente:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

HISTÓRICO DE INDICADORES CUANTITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 2024

INTERMEDIACIÓN FINANCIERA															
ÁREA RESPONSABLE	LINEA DE NEGOCIO	TIPO DE RIESGO	VARIABLES	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24
Dirección Banca de Personas		Riesgo Crédito	Pérdida esperada	2,85%	2,83%	2,86%	2,43%	2,43%	2,48%	2,52%	2,71%	2,78%	2,78%	3,13%	3,11%
Dirección Banca de Personas		Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	2,63%	2,65%	2,71%	1,76%	2,28%	2,28%	2,34%	2,59%	3,05%	3,05%	3,39%	3,20%
Dirección Banca de Personas		Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones normativas sobre mora mayor a 90 días	2,23	2,02	1,95	2,04	2,01	1,91	1,87	1,50	1,36	1,36	1,29	1,29
Dirección Banca de Personas		Riesgo Crédito	Rentabilidad real del activo ajustada por riesgo (RAROA)	N/A	N/A	N/A	-0,56%	-0,60%	-0,62%	-1,02%	-0,75%	-0,67%	-0,67%	-0,46%	-0,68%
Dirección Banca de Personas		Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,85%	0,83%	0,87%	0,84%	0,83%	0,85%	0,82%	0,79%	0,79%	0,79%	0,75%	0,71%
Dirección Banca de Personas		Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	2,29%	2,31%	2,32%	2,23%	2,14%	2,17%	2,05%	1,92%	1,94%	1,94%	1,93%	1,90%
Dirección Banca de Personas		Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones normativas sobre mora mayor a 90 días	1,83	1,77	1,70	1,55	1,57	1,54	1,56	1,52	1,50	1,50	1,45	1,35
Dirección Banca de Personas		Riesgo Crédito	Rentabilidad real del activo ajustada por riesgo (RAROA)	N/A	N/A	N/A	0,54%	0,45%	0,45%	0,22%	-0,96%	-0,96%	-0,96%	-0,17%	-0,89%
Dirección Banca de Personas	TARJETAS DE CRÉDITO	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	2,72%	2,82%	2,71%	4,82%	4,96%	4,94%	4,96%	5,62%	5,34%	5,34%	5,76%	5,20%
Dirección Banca de Personas	TARJETAS DE CRÉDITO	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	0,87%	1,75%	1,60%	1,76%	1,89%	1,92%	1,93%	2,24%	2,27%	2,27%	2,47%	2,18%
Dirección Banca de Personas	TARJETAS DE CRÉDITO	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones normativas sobre mora mayor a 90 días	1,22	1,10	1,03	1,36	1,16	1,00	1,01	0,82	0,80	0,80	0,85	0,87
Dirección Banca de Personas	TARJETAS DE CRÉDITO	Riesgo Crédito	Rentabilidad real del activo ajustada por riesgo (RAROA)	N/A	N/A	N/A	4,50%	3,27%	4,86%	4,98%	-20,65%	-19,27%	-19,27%	-10,21%	-11,40%
Dirección Banca Empresarial		Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones normativas sobre mora mayor a 90 días	6,94	6,91	6,13	6,45	7,00	6,87	7,08	6,50	5,92	5,92	5,51	5,43
Dirección Banca Empresarial		Riesgo Crédito	Rentabilidad real del activo ajustada por riesgo (RAROA)	N/A	0,64%	0,70%	0,64%	0,63%	0,51%	0,35%	0,67%	0,54%	0,54%	0,45%	-0,92%
Dirección Banca Empresarial		Riesgo Crédito	Pérdida crediticia esperada interna sobre el saldo de cartera de crédito BPDC	1,22%	1,24%	1,53%	1,65%	1,58%	1,62%	1,65%	2,01%	2,18%	2,18%	2,45%	2,54%
Dirección Banca Empresarial		Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días normativa sobre cartera crediticia	3,57%	3,98%	3,96%	4,65%	3,97%	4,13%	3,84%	3,68%	4,35%	4,35%	4,58%	4,50%
Dirección Banca Empresarial		Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones normativas sobre mora mayor a 90 días	2,15	2,03	1,97	1,52	1,50	1,46	1,49	1,45	1,44	1,44	1,37	1,35
Dirección Banca Empresarial		Riesgo Crédito	Rentabilidad real del activo ajustada por riesgo (RAROA)	N/A	N/A	N/A	-0,49%	-0,56%	-0,54%	0,16%	-3,89%	-3,96%	-3,96%	-7,36%	-9,21%
Dirección Banca Empresarial		Riesgo Crédito	Pérdida crediticia esperada interna sobre el saldo de cartera de crédito BPDC	0,00%	0,00%	2,96%	0,82%	0,85%	0,84%	0,48%	0,52%	0,49%	0,49%	0,45%	0,44%
Dirección Banca Empresarial		Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días normativa sobre cartera crediticia	0,00%	0,00%	0,62%	0,00%	0,02%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Dirección Banca Empresarial		Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones normativas sobre mora mayor a 90 días	1,05	1,05	1,88	1,05	1,05	1,05	1,05	1,39	1,56	1,56	1,05	1,05
Dirección Banca Empresarial		Riesgo Crédito	Rentabilidad real del activo ajustada por riesgo (RAROA)	N/A	N/A	N/A	1,95%	1,45%	0,95%	0,39%	1,12%	0,93%	0,93%	1,09%	0,60%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Riesgo Crédito	Impacto en el margen financiero	0,69%	0,87%	0,81%	0,78%	0,86%	0,84%	1,00%	1,08%	2,02%	1,40%	1,46%	1,13%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Crédito	Riesgo Crédito	RC POPULAR PENSIONES	0,67%	0,67%	0,69%	0,62%	0,66%	0,64%	0,62%	0,61%	0,59%	0,57%	0,16%	0,15%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Crédito	Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por exceso de concentración PVALORES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Crédito	Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por calificación PVALORES	3,09%	4,31%	3,87%	3,88%	3,50%	3,40%	3,10%	3,51%	3,99%	4,65%	4,98%	4,60%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Crédito	Riesgo Crédito	Requisito mínimo de capital por riesgo de crédito PSAFI	3,49%	3,49%	3,50%	3,38%	3,31%	3,58%	4,23%	3,41%	3,35%	2,08%	2,04%	1,67%

TESORERÍA														
ÁREA RESPONSABLE	TIPO DE RIESGO	VARIABLES	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición de Negociación/CB	-0,14%	0,08%	-0,08%	-0,11%	-0,11%	0,03%	0,01%	-0,09%	-0,01%	0,54%	0,05%	-0,21%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición estructural/CB	7,43%	7,28%	7,35%	7,33%	7,23%	7,89%	7,89%	8,21%	7,47%	8,02%	7,84%	7,78%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tipo Cambio	Posición Expuesta en Moneda Extranjera/CB	7,57%	7,20%	7,43%	7,44%	7,34%	7,85%	7,89%	8,30%	7,48%	7,48%	7,79%	7,98%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tipo Cambio	Riesgo cambiario PPENSIONES	5,38%	4,75%	5,10%	4,76%	4,82%	4,99%	4,79%	4,49%	4,26%	4,26%	4,59%	4,29%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tipo Cambio	Posición neta cambiaria PVALORES	0,07%	0,16%	0,22%	0,25%	0,04%	0,14%	0,45%	0,26%	0,34%	0,18%	0,60%	0,16%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tasas de Interés	Duración (Portafolio Total)	2,37%	2,26%	2,32%	2,25%	2,11%	2,22%	2,15%	1,95%	1,96%	1,78%	1,81%	2,20%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Tasas de Interés	Duración (Cartera transaccional)	2,58%	2,49%	2,60%	2,58%	2,53%	2,95%	2,85%	2,94%	2,85%	2,85%	2,81%	2,83%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración PPENSIONES	1,66%	1,66%	1,65%	1,57%	1,49%	1,42%	1,36%	1,33%	1,37%	1,34%	1,33%	1,32%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración PVALORES	5,50%	5,33%	5,51%	5,64%	5,28%	5,42%	5,22%	5,20%	5,33%	5,75%	5,83%	5,72%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración PSAFI	2,85%	2,50%	2,05%	1,99%	2,11%	2,34%	2,24%	2,17%	1,92%	2,14%	2,10%	1,93%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Tasas de Interés	Duración PSEGUROS	1,97%	1,95%	1,92%	1,86%	1,84%	1,81%	1,76%	1,68%	1,64%	1,55%	1,48%	1,44%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Precio	Valor en riesgo BPDC (Portafolio Total)	1,73%	1,65%	1,62%	1,61%	1,47%	1,29%	1,35%	0,73%	0,47%	0,31%	0,32%	0,35%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Precio	Valor en riesgo BPDC (Cartera transaccional)	2,56%	2,47%	2,51%	2,54%	2,35%	2,25%	2,65%	1,53%	0,89%	0,63%	0,62%	0,61%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo PPENSIONES	2,85%	2,90%	2,74%	2,64%	2,77%	2,77%	1,96%	1,96%	0,51%	0,16%	0,14%	0,16%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo PVALORES	2,61%	2,56%	2,57%	2,62%	2,59%	2,76%	2,51%	2,27%	1,34%	0,79%	0,82%	0,80%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Precio	Valor en Riesgo PSEGUROS	2,84%	2,82%	2,85%	2,90%	2,58%	3,02%	2,05%	1,49%	0,99%	0,45%	0,23%	0,23%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	ICL colonas	288,17%	266,81%	245,14%	239,39%	204,59%	157,84%	170,86%	202,60%	241,68%	192,31%	237,63%	133,88%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	ICL dólares	417,79%	405,50%	414,63%	423,17%	449,21%	465,55%	400,95%	398,65%	305,49%	286,60%	139,84%	158,38%
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,06	1,12	141,28	1,36	1,62	583,43	1,27	142,76	1,13	1,11	57,55	1,13
Dirección Financiera Corporativa	Riesgo Liquidez	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	1,83	56,04	663,86	22,75	2,09	217,35	4,95	351,02	3,92	2,30	134,06	2,45
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	% Endeudamiento POPULAR SAFI	13,00%	13,00%	13,00%	14,00%	13,00%	10,00%	10,00%	9,00%	8,00%	6,00%	6,00%	3,00%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	Endeudamiento POPULAR VALORES	0,79	0,86	0,75	0,77	0,79	0,61	0,60	0,61	0,60	0,92	1,00	0,86
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR) PVALORES	3,34	3,50	3,52	3,43	3,72	3,02	2,64	3,10	3,41	5,25	4,95	4,80
SUBSIDIARIAS	Riesgo Liquidez	PSEGUROS	1,58	1,58	1,66	1,53	1,56	1,57	1,57	1,56	1,60	1,61	1,62	1,70

RIESGO OPERATIVO														
ÁREA RESPONSABLE	TIPO DE RIESGO	ENTIDAD	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24
Gerencia General Corporativa	Riesgo Operativo	Riesgo Operativo BPDC	13,93%	13,41%	13,39%	14,03%	13,05%	13,05%	12,46%	12,42%	12,40%	12,86%	12,54%	12,69%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular Pensiones	0,29%	0,29%	0,31%	0,34%	0,38%	0,43%	0,50%	0,57%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular Valores	7,39%	7,40%	7,38%	6,99%	7,03%	6,93%	7,02%	6,67%	6,58%	6,54%	6,55%	6,39%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular SAFI	23,41%	23,95%	24,54%	24,24%	23,78%	23,96%	24,84%	24,42%	23,80%	22,56%	22,70%	22,12%
SUBSIDIARIAS	Riesgo Operativo	Popular Seguros	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66

RESUMEN DE RIESGOS														
RIESGO	Puntuación ene-24	Puntuación feb-24	Puntuación mar-24	Puntuación abr-24	Puntuación may-24	Puntuación jun-24	Puntuación jul-24	Puntuación ago-24	Puntuación sep-24	Puntuación oct-24	Puntuación nov-24	Puntuación dic-24	Puntuación ene-24	Puntuación feb-24
RIESGO DE CRÉDITO	1,03	1,07	1,31	1,29	1,28	1,49	1,42	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,93	1,93
RIESGO DE TIPO DE CAMBIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
RIESGO DE TASAS DE INTERÉS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
RIESGO DE PRECIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
RIESGO DE LIQUIDEZ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,00	1,00
RIESGO OPERATIVO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

HISTÓRICO DE INDICADORES CUALITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 202

HISTÓRICO DE INDICADORES CUALITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 2024													
ÁREA RESPONSABLE	VARIABLES	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24
	Perfil de Tipo de Riesgo Estratégico	1,80	1,80	2,00	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,60	1,60	1,60	1,60
Gerencia General Corporativa	Grado de Madurez del Gobierno Corporativo	Medio											
División Planificación Estratégica	Cumplimiento de Objetivos estratégicos	98,06%	98,06%	88,30%	88,30%	88,30%	88,30%	88,05%	88,05%	98,64%	98,64%	98,64%	98,97%
Gerencia General Corporativa, División Planificación Estratégica	Perfil de Riesgos estratégicos mapeados	2,80	2,80	2,80	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,14	2,14	2,14	1,51
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos asociados a la estrategia vencidos y desfasados	0,00%	0,00%	3,70%	3,70%	3,70%	3,70%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
División Oficina Corporativa de Administración de Proyectos, Proyecto Transformación Digital, Dirección de TI	Perfil de Riesgo de Proyectos	1,73	1,75	1,76	1,82	1,83	1,83	1,83	1,73	1,82	1,89	1,86	1,94
	Perfil de Tipo de Riesgo Reputacional CFBPDC	1,09	1,09	1,09	1,18	1,18	1,18	1,81	1,81	1,81	1,48	1,48	1,48
División Canales Electrónicos	Nivel de satisfacción de los Clientes en los Canales Electrónicos BP	0,55	0,55	0,55	0,57	0,57	0,57	0,56	0,56	0,56	0,54	0,54	54,33%
División Canales Alternos	Nivel de satisfacción de los Clientes en los Canales Presenciales BP	0,90	0,90	0,90	0,88	0,88	0,88	0,89	0,89	0,89	0,88	0,88	88,00%
División Gestión Experiencia al Cliente	Nivel de satisfacción de los Clientes respecto a la atención de quejas y reclamos BP	0,51	0,51	0,51	0,67	0,67	0,67	0,60	0,60	0,60	0,52	0,52	52,46%
Dirección de TI	Caida de Sistemas Tecnológicos Crítico BP	0,10	0,10	0,10	0,50	0,50	0,50	0,20	0,20	0,20	0,43	0,43	42,85%
Unidad Comunicación Corporativa	Índice de Noticias Negativas en medios de comunicación BP	0,19	0,19	0,19	0,39	0,39	0,39	0,28	0,28	0,28	0,27	0,27	27,00%
Unidad Comunicación Corporativa	Comentarios en Redes Sociales BP	14,00	14,00	14,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Subgerencia general de negocios	Nivel de satisfacción de Clientes que realizaron cancelaciones anticipadas BP	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	71,00%
División Seguridad Bancaria	Eventos de Fraudes Electrónico BP	3 718,00	3 718,00	3 718,00	5 172,39	5 172,39	5 172,39	3 789,63	3 789,63	3 789,63	4 916,00	4 916,00	\$4 916
División Centro Nacional de Tarjetas	Eventos de fraude con tarjetas BP	550,00	550,00	550,00	287,36	287,36	287,36	366,88	366,88	366,88	388,00	388,00	\$388
División Seguridad Bancaria	Eventos de fraude interno BP	1 886,00	1 886,00	1 886,00	424,82	424,82	424,82	61 910,56	61 910,56	61 910,56	10 149,00	10 149,00	\$10 149
Unidad Responsabilidad Social Corporativa	Gestión de los riesgos ASG BP	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
Dirección de Riesgo Operativo	Índice de Reputación MERCOSUR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
Dirección de Riesgo Operativo	Índice de Reputación Interno (IPSOS)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	64,67	64,67	64,67	64,67	64,67	64,67
Gerencia General Popular Pensiones	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Pensiones	1,00	1,00	1,00	1,25	1,25	1,25	1,50	1,50	1,50	1,13	1,13	1,13
Gerencia General Popular Seguros	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Seguros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Gerencia General Popular Valores	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Valores	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,17	1,17	1,17
Gerencia General Popular SAFI	Perfil de Riesgo Reputacional Popular SAFI	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Perfil de Tipo de Riesgo Legal	1,00											
Dependencias, Gerencia General Corporativa	Incumplimiento Normativo	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	3,00%	0,40%	0,40%	0,40%	1,30%
División Experiencia al Cliente, Subgerencia General de Negocios	Denuncias de clientes	0,01%	0,05%	0,01%	0,01%	0,05%	0,05%	0,02%	0,02%	0,01%	0,01%	0,02%	0,16%
	Perfil de Tipo de Riesgo de TI	1,33	1,33	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,67	1,67	1,67	1,50
Dirección de TI	Caida de sistemas mayores o igual a dos horas	10,00%	10,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	20,00%	20,00%	42,85%	42,85%	42,85%	23,07%
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos de TI vencidos y desfasados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dirección de TI, dependencias	Perfil de Riesgo por Procesos de TI	1,53	1,53	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,46	1,46	1,46	1,54
Área Atención al Cliente Interno	Porcentaje de problemas cerrados en el periodo evaluado	100,00%	100,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	30,00%	30,00%	71,42%	71,42%	71,42%	100,00%
Área Administración del Sourcing	Porcentaje de las infracciones derivadas por los proveedores de TI	8,99%	8,99%	7,32%	7,32%	7,32%	7,32%	6,45%	6,45%	5,48%	5,48%	5,48%	8,22%
Área Administración de Relaciones	Cumplimiento de requerimientos de desarrollos de software del negocio	92,40%	86,70%	88,80%	88,40%	85,70%	85,70%	93,40%	90,80%	91,30%	92,20%	92,20%	94,70%
	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad	1,00	1,00	1,07	1,07	1,07	1,07	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07
División Seguridad de Información, Dependencias	Perfil de criticidad de debilidades de seguridad de información y ciberseguridad	1,33	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,20	1,20	1,17	1,17	1,17	1,16
División Seguridad de Información, Área Seguridad Operativa Informática, Dependencias	Estado de los controles operativos de seguridad de información y ciberseguridad	97,95%	98,76%	98,76%	98,76%	98,76%	98,76%	98,59%	98,59%	98,81%	98,81%	98,81%	89,90%
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos de seguridad de información y ciberseguridad vencidos y desfasados	0,00%	0,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Responsable de Seguridad de Información Popular Pensiones	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Pensiones	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular Seguros	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Seguros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular SAFI	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular SAFI	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular Valores	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Valores	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Perfil de Tipo de Riesgo LC/FT/FPADM CFBPDC	1,00	1,00	1,02	1,02	1,02	1,02	1,05	1,05	1,03	1,03	1,03	1,02
División Oficialía de Cumplimiento	Calificación promedio del nivel de riesgo de LC/FT/FPADM de los clientes BP	40,39%	40,39%	21,51%	21,51%	21,51%	21,51%	21,98%	21,98%	21,01%	21,01%	21,01%	21,59%
División Oficialía de Cumplimiento	Alertas transaccionales que incumplieron su plazo de atención, BP	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes físicos cuyos ingresos provienen de actividades económicas altamente vulnerables, BP	2,81%	2,81%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%	2,99%	2,99%	3,09%	3,09%	3,09%	3,07%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes jurídicos cuyos ingresos provienen de actividades económicas altamente vulnerables, BP	25,29%	25,29%	27,46%	27,46%	27,46%	27,46%	26,49%	26,49%	25,60%	25,60%	25,60%	22,58%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes jurídicos con estructura compleja de propiedad, BP	0,63%	0,63%	0,63%	0,63%	0,63%	0,63%	0,60%	0,60%	0,62%	0,62%	0,62%	0,62%
División Oficialía de Cumplimiento	Ingresos de recursos en efectivo, BP	5,85%	5,85%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	5,93%	5,93%	6,97%	6,97%	6,97%	5,60%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes relacionados con países vulnerables al Financiamiento al Terrorismo, BP	0,12%	0,12%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,06%	0,06%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes Organizaciones sin fines de lucro relacionados con países vulnerables al Financiamiento al Terrorismo, BP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes relacionados con países que se encuentran fuera del Tratado de No Proliferación Nuclear, BP	0,19%	0,19%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%
Oficialía de Cumplimiento Popular Pensiones	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Pensiones	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular Seguros	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Seguros	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	1,00	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular SAFI	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular SAFI	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular Valores	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Valores	100,00%	100,00%	111,11%	111,11%	111,11%	1,11	1,11	1,11	1,00	1,00	1,00	1,11
	Ponderación	40,13%	40,13%	44,52%	43,89%	43,89%	43,89%	47,17%	47,17%	45,01%	43,18%	43,18%	42,60%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 34. Fondo de Financiamiento para el Desarrollo, Ley 8634 “Sistema de Banca para el Desarrollo”

Al 31 de diciembre 2024 el Banco Popular cuenta con un saldo en el patrimonio de ¢28 193 498 870 (¢27 351 324 549 en diciembre 2023).

El 1 de diciembre de 2011 la Dirección Ejecutiva del Consejo Rector del Sistema de Banca para el Desarrollo comunicó la aprobación del Programa BP Mujeres Empresarias, mediante el cual se colocarán estos recursos. Lo anterior, en cumplimiento al artículo 16 del Reglamento de la Ley 8634, el cual estipula que “Las entidades financieras que tengan acceso a los recursos de este Fondo y respalden sus operaciones financieras con avales o garantías, deberán contar con programas de crédito diferenciados. Estos programas deberán ser aprobados por el Consejo Rector del SBD.”

Seguidamente se presenta un resumen de su situación financiera al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023
(En colones sin céntimos)

	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVOS		
Inversiones en Instrumentos Financieros	¢ 2 634 192 199	1 159 323 675
Inversiones valor razonable cambio en resultados	2 634 192 199	1 159 323 675
Cartera de Créditos	42 402 658 149	41 249 211 622
Créditos vigentes	37 070 298 169	35 203 029 863
Créditos vencidos	5 271 287 340	5 452 262 762
Créditos en cobro judicial	566 264 807	647 782 480
Ingresos diferidos cartera crédito	-184 564 704	-152 963 657
Ctas y productos por cobrar asociados a cartera crédito	256 019 284	310 471 273
(Estimación por deterioro cartera de crédito)	-575 865 934	-210 955 465
(Estimación por deterioro cartera contingente)	-780 813	-415 634
Bienes Mantenedos para la Venta	213 734 034	397 823 777
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	311 648 433	708 927 746
Estimación de bienes mantenidos para la venta	-97 914 399	-311 103 969
Otros Activos	120 297 484	12 708 550
Operaciones pendientes de imputación	89 435 174	12 708 550

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cuentas recíprocas internas	16 546	0
Otros activ.dispo.p/vta fuera NIIF5	94 821 750	0
Estim.p/deter.bien.adq.e/recup.cred	-63 975 986	0
TOTAL DE ACTIVOS	¢ 45 370 881 866	42 819 067 624
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVOS</u>		
Obligaciones con el Público	¢ 17 916 702	20 691 843
Obligaciones diversas con el público	17 916 702	20 691 843
Cuentas por Pagar y Provisiones	5 258 223	7 359 076
Cuentas y comisiones por pagar diversas	5 258 223	7 359 076
Otros Pasivos	139 436 593	81 623 879
Operaciones pendientes de imputación	139 436 593	6 256 438
Cuentas recíprocas internas	0	75 367 441
TOTAL DE PASIVOS	¢ 162 611 518	109 674 798
<u>PATRIMONIO</u>		
Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	¢ 28 193 498 870	27 351 324 549
Aporte de utilidad neta del banco	28 193 498 870	27 351 324 549
Resultado del Período	1 656 703 201	2 454 258 257
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	15 358 068 278	12 903 810 020
TOTAL DEL PATRIMONIO	45 208 270 348	42 709 392 826
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	¢ 45 370 881 866	42 819 067 624
Cuentas contingentes deudoras	155 128 184	166 253 649
Cuentas contingentes acreedoras	-155 128 184	-166 253 649
Cuentas de orden deudoras	1 065 409 491	992 480 717
Cuentas de orden acreedoras	-1 065 409 491	-992 480 717

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
ESTADO DE RESULTADOS

Para el período terminado al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023

(En colones sin céntimos)

	31/12/2024	31/12/2023	Trimestre del 01 de octubre al 31 de diciembre	
			2024	2023
Ingresos Financieros				
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 125 691 048	82 535 524	27 752 249	12 234 569
Por cartera de crédito	1 884 487 182	2 294 053 959	461 298 781	560 582 842
Productos por cartera vencida	84 746 992	102 357 459	349 090	9 544 338
Por otros ingresos financieros	32 834 021	33 144 856	7 784 658	8 309 149
Total de Ingresos Financieros	2 127 759 243	2 512 091 799	497 184 777	590 670 898
Gastos Financieros				
Interés s/util. venta bienes adjudicados	¢ 486 883	638 598	112 401	145 000
Total de Gastos Financieros	486 883	638 598	112 401	145 000
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	¢ 2 127 272 360	2 511 453 201	497 072 376	590 525 899
Gasto por Estimación de Deterioro de Activos	358 259 295	84 698 521	101 095 746	13 145 171
Gasto por estimación de deterioro de activos	358 259 295	84 698 521	101 095 746	13 145 171
Ingresos por Recuperación de Activos y Dism. de Estim.	38 270 444	146 568 735	4 859 116	19 121 404
Recuperación de activos líquidos	5 837 493	9 239 802	1 949 678	4 752 543
Disminución estimación cartera de crédito	32 432 951	137 328 933	2 909 438	14 368 861
RESULTADO FINANCIERO NETO	¢ 1 807 283 509	2 573 323 415	400 835 746	596 502 132
Gastos Operativos Diversos	¢ 519 810 102	314 128 430	107 785 849	75 169 855
Comisiones por servicios	38 607 168	25 155 165	10 227 277	8 088 667
Gastos de administración de bienes adjudicados	305 897 483	119 541 406	30 241 463	20 780 455
Estimación de bienes mantenidos para la venta	175 272 378	167 136 504	67 316 933	44 005 794
Otros gastos operativos	33 074	2 295 355	177	2 294 938
Ingresos Operativos Diversos	369 229 793	195 063 272	111 942 940	49 786 161
Comisiones por servicios	71 575 021	80 539 509	20 078 195	18 876 825
Disminución por estimación bienes mantenidos para la venta	262 724 196	71 637 751	89 576 203	18 260 458
Recuperación de gastos por venta de bienes mantenidos para la venta	16 032 353	9 921 700	677 262	3 811 432

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Recuperación saldo al descubierto bienes mantenidos para la venta	1 757 325	16 921	1 457 325	16 921
Otros ingresos operativos	17 140 898	32 947 391	153 955	8 820 525
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	¢ 1 656 703 201	2 454 258 257	404 992 837	571 118 439
UTILIDAD DEL PERIODO	¢ 1 656 703 201	2 454 258 257	404 992 837	571 118 439

a. La cartera de crédito por actividad económica se detalla a continuación:

		31/12/2024	31/12/2023
Comercio y servicios	¢	30 715 123 196	27 847 454 546
Otros		12 192 727 121	13 455 620 559
	¢	42 907 850 317	41 303 075 105

b. La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

		31/12/2024	31/12/2023
Hipotecaria	¢	37 525 504 602	37 181 708 289
Otros		5 382 345 715	4 121 366 816
	¢	42 907 850 317	41 303 075 105

c. La cartera de crédito por morosidad se detalla a continuación (en colones):

		31/12/2024	31/12/2023
Al día	¢	37 070 298 169	35 203 029 863
Mora 1 a 30 días		2 837 893 083	3 493 116 669
Mora 31 a 60 días		1 452 563 341	1 499 281 246
Mora 61 a 90 días		608 395 490	403 216 103
Mora 91 a 180 días		216 782 910	90 507 348
Mora más 180 días		721 917 324	613 923 875
	¢	42 907 850 317	41 303 075 105

Todas las transacciones se han realizado en colones

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 35. Contratos

Al 31 de diciembre 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	1	¢ 736 316 304
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	0	0
Mayores a ¢1 761 000 000	1	1 777 694 717
Otros	74	Cuántía Inestimable
TOTAL	76	¢ 2 514 011 021

Al 31 de diciembre 2023 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	0	¢ 0
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	1	1 342 629 601
Mayores a ¢1 761 000 000	1	2 329 834 849
Otros	78	Cuántía Inestimable
TOTAL	80	¢ 3 672 454 450

Se toman los montos disponibles de pago de los contratos significativos para el Conglomerado Banco Popular mayores a quinientos cincuenta millones de colones o un millón de dólares.

Nota 36. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Norma Internacional de Contabilidad No 1: Presentación de Estados Financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos

El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

La NIIF 16 indica:

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Norma Internacional de Información Financiera 9: Instrumentos Financieros

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

El Consejo requiere el registro de una estimación de un 48 mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que si no han sido vendidos en un plazo de cuatro años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

En el caso de las entidades supervisadas por SUGEF, los bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta: bienes mantenidos para la venta, deben ser valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

La entidad debe implementar un plan de venta y un programa para negociar los activos a un precio razonable que permita completar dicho plan en el menor plazo posible.

Para determinar el valor en libros, la entidad debe realizar el registro de una estimación a razón de un 48 mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar.

Nota 37. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera, (CONASSIF 6-18) se adoptan las NIIF en el mismo Reglamento.

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera; y la NIIF S2 Información a revelar relacionada con el clima.

De acuerdo con la circular No.33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera sobre Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta No.3 del 10 de enero de 2024, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las compañías y entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2026 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2025. No se requiere que una entidad revele información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares. No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 38. Hechos relevantes y subsecuentes

2024

Banco Popular:

Hechos Relevantes

- El Banco Popular mantiene un monto de estimación adicional en la cartera de crédito al 31-12-2024 por la suma de ¢ 61 75 812 565 de acuerdo con el siguiente detalle:

Monto adicional estimación corriente	¢	687 338 590
Monto adicional por estimación productos + de 180 días cuentas por cobrar COVID		1 609 990 682
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS		11 445 418 067
Monto estimaciones contracíclicas		<u>48 009 065 226</u>
Total	¢	<u>61 751 812 565</u>

- Producto de la entrada en vigencia de la normativa CONASSIF 14-21 y CONASSIF 19-16 en el mes de enero 2024 se procedió a realizar el traslado de los saldos que se mantenían al 31-12-2023 en la cuenta 139-02-1-01-01 por ¢12.803.908.893,56, la cuenta 139-02-2-01-01 por \$2.741.528,42, la cuenta 139-52-1-02-01 por la suma de ¢124 071 807,01 y la cuenta 139-52-2-02-01 por la suma de \$102 685,69 a las cuentas 139-02-1-04-01 y 139-02-2-04-01.
- Aplicando la norma CONASSIF 19-16 se realizó en el mes de enero 2024 el traslado de la cuenta 139-02-1-04-01 por la suma de ¢12.927.980.700,57 y la cuenta 139-02-2-04-01 por \$2.844.214,11 a las cuentas 139-02-1-02-01 y 139-02-2-02-01 (estimaciones contracíclicas).
- En el mes de noviembre se procede con la implementación de la normativa CONASSIF 1636 que contiene la adopción de la NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y. Operaciones Discontinuas” para la clasificación de los activos recibidos como recuperación de cartera de crédito, de tal forma que se realizó la reclasificación de las sumas que se mantenían en la cuenta 151 “BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA” y no cumplen con las condiciones para mantenerse en la misma y deben trasladarse a la cuenta 188 “OTROS ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

FUERA NIIF5” y además se reclasifica el remanente que se generó en la estimación de bienes adjudicados a la cuenta de estimación contracíclica.

Traslado de la cuenta 151 a la cuenta 188

Cuenta	Débito	Crédito
188	14 545 075 682	
151		14 545 075 682

Traslado de la cuenta 159 a la cuenta 188 del monto de deterioro acumulado sobre los bienes reclasificados

CUENTA CONTABLE	Débitos	Créditos
159	7 966 603 230	
188		7 966 603 230

Traslado del remanente sobre estimaciones en la cuenta 159 que debe trasladarse como estimación contracíclica

Cuenta contable	Débitos	Créditos
139	5 725 234 089	
159		5 725 234 089

- El BPDC mediante comunicado de Hecho Relevante DIRFC-202-2021 con fecha 13 de mayo de 2021, comunica registro y colocación de valores de la serie BP010 que pertenece al Programa de Emisión de Bonos colones BPDC 2020 autorizado por la Superintendencia General de Valores, mediante resolución SGV-R-3533, del 30 de junio del 2020; esta emisión BP010, es el primer bono verde estructurado por un emisor de oferta pública en Costa Rica para ser colocado en mercado local.

Este Bono es por un monto total de ¢50 mil millones de colones a 5 años plazo, vencimiento a mayo 2026, referenciado a la TRI de 6 meses + 300 pb (puntos base).

El monto colocado con corte al 31 de diciembre 2024 por este concepto corresponde a la suma de ¢50 000 000 000.

- Durante el año 2024 el Banco Popular ha realizado la colocación de emisiones estandarizadas por la suma de 20 mil millones de colones según la siguiente distribución:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Serie	ISIN	MONTO DE LA SERIE	Tipo de valor	Moneda	Monto Colocado	Monto disponible	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa facial
BP23-9	CRBPDC0B8133	10 000 000 000,00	Bonos	Colones	10 000 000 000,00	0,00	06/09/2024	06/09/2027	1080 días	6,70%
BP23-10	CRBPDC0B8141	5 000 000 000,00	Bonos	Colones	5 000 000 000,00	0,00	13/09/2024	13/09/2027	1080 días	6,70%
BP23-11	CRBPDC0B8158	5 000 000 000,00	Bonos	Colones	5 000 000 000,00	0,00	13/09/2024	13/09/2029	1800 días	7,16%

- En el mes de febrero 2024 se realiza la liquidación de las cuentas por cobrar y por pagar con el BCR Fideicomiso Coopemex, de acuerdo con el finiquito firmado ente el Banco Popular y esa entidad.
- Registro de provisión en el mes de marzo 2024 por la suma de 515 millones por entrega del acta de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales DGCN-DF-ACTA-0293-2024 y la propuesta de regularización asociado al impuesto al salario del periodo 2021 según oficio DCT-0090-2024. En el mes de junio 2024 se realiza el pago al Ministerio de Hacienda utilizando el saldo a favor que mantiene el Banco, según oficio DCT-201-2024.
- En el mes de junio 2024 se realiza la capitalización de aportes patronales por la suma de ¢149.934.993.425,59 lo cual hace que disminuya la cuenta 322-01-1-02-03 en ese monto y aumente la cuenta 311-01-1-00-01 por la misma cantidad, según oficio emitido por el CONASSIF CNS-1872/08 del 28-06-2024.
- El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante acuerdo adoptado en el artículo 4 del acta de la sesión 1871-2024, celebrada el 21 de junio de 2024, dispuso declarar la inviabilidad de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABILIDAD LIMITADA (CS AHORRO Y CRÉDITO), cédula jurídica 3-004-45111 (en adelante, Coopeservidores R.L.) y dar por finalizado el proceso de intervención de la Cooperativa. Asimismo, el CONASSIF ordenó el inicio de un proceso de resolución, instruyendo a la Administración de la Resolución de Coopeservidores R.L. implementarlo conforme se indica a continuación:

El proceso de resolución instruido por el CONASSIF se basa en la aplicación combinada de los incisos b), c) y e) del artículo 37 de la Ley de Creación del Fondo de Garantía de Depósitos N°9816. En ese sentido, se establece la división de los activos de la entidad en dos bloques: El primer bloque (banco bueno) estará constituido por un conjunto de activos que se transmitirían hacia una entidad financiera solvente, para que ésta asuma pasivos de Coopeservidores R.L., hasta por el valor total de los activos trasladados. A cambio de esa exclusión de activos, la entidad solvente debe asumir en primer lugar todos los depósitos y préstamos garantizados, y, en segundo lugar, la parte no garantizada de los pasivos de la entidad y otras acreencias, considerando un recorte con respecto a su valor facial, que se definiría en función del valor de los activos. El proceso de traslado para completar el banco bueno se espera no supere el plazo de cuatro meses.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

En línea con lo indicado, el CONASSIF, en el artículo 4 de su sesión 1880-2024 celebrada el 31 de julio de 2024, acordó aprobar la oferta presentada por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, mediante la cual se viabiliza la ejecución del proceso de resolución Coopeservidores R.L. en relación con el bloque de activos y pasivos denominado banco bueno. La transacción aprobada por la Autoridad de Resolución (CONASSIF) consiste en que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal recibe de Coopeservidores R.L. un conjunto de activos seleccionados y valorados por ese Banco con los cuales pagaría, con base en las fechas de vencimiento pactadas originalmente, al 97% de los depositantes su acreencia total (hasta ¢6.0 millones), así como el pasivo completo de las entidades con las cuales la Cooperativa mantiene préstamos garantizados (colateralizados). Por otra parte, los acreedores con pasivos no garantizados recibirían un 50,68% de su acreencia no garantizada, en las fechas de vencimiento negociadas originalmente. Cabe indicar que los depositantes que poseen más de ¢6.0 millones, se les cancelaría de forma total ese monto (dado que está garantizado) y sobre el exceso, el porcentaje antes indicado.

Al 31 de diciembre 2024 como resultado de ese proceso El Banco Popular ha recibido las siguientes sumas:

Activos recibidos	
Rubro	Monto
Cartera de crédito	300 694 160 353
Inversiones y Disponibilidades	137 111 837 336
Edificios y Terrenos	5 201 966 919
Sumas para pérdida esperada sobre cartera	-29 585 160 420
Sumas recibidas para el pago de pólizas	-9 332 300 000
Total	404 090 504 189

Pasivos recibidos	
Rubro	Monto
Préstamos con entidades financieras	124 121 846 618
Depósitos Garantizados	30 984 045 451
Depósitos no Garantizados	245 126 037 928
Otros	862 706 693
Total	401 094 636 692

Diferencia entre activos y pasivos	2 995 867 497
---	----------------------

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- El día 5 de setiembre del 2024, el Banco recibió la notificación de la Comunicación de Inicio de la Actuación de Comprobación e Investigación N°MH-DGT-DGCN-DF-OF-0648-2024 por parte de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda. El objeto de la citada actuación de fiscalización es el impuesto sobre la Renta (Utilidades) del periodo 2020.
- Al 26 de diciembre del 2024 el tipo de cambio promedio en Monex fue ¢ 509,32, menor en ¢ 14,14 al de finales del 2023; a esa fecha la tasa de variación interanual fue de -2,37% y la acumulada de -2,70%.
- Se debe recordar que el Banco Popular mantiene como estrategia un balance en dólares neutro, lo cual le permite mantener una cobertura natural y con esto que el tipo de cambio desde el punto de vista de valoración de activos y pasivos no genere ganancias o pérdidas significativas.
- Se mantiene la decisión de darle seguimiento a las señales de alerta como el VaR de las cuentas corrientes y ahorro voluntario, la concentración de clientes, las salidas máximas y el factor de tasa de renovación en las captaciones a plazo; además, se establecieron los indicadores de las brechas de liquidez, el Indicador de Cobertura de Liquidez, el indicador Coeficiente de Financiación Estable Neta (NSFR), con el fin de seguir complementando y robusteciendo el manejo y seguimiento de los flujos de efectivo de la institución, frente a los riesgos que se están evidenciando en la actualidad que pueden tener impactos en la gestión de la liquidez tanto operativa como estructural del Banco.
- Se siguen generando evaluaciones de riesgos operativo por procesos a nivel Conglomerado, junto con análisis de riesgos de nuevos productos, servicios, canales, estructura, entre otros.
- El proceso de transformación digital es uno de los pilares del desarrollo futuro del Conglomerado.

Hechos subsecuentes

Mediante oficio SGO-753-2024 y de conformidad con lo establecido en el artículo No. 14 inciso f), y el Anexo No.5 del Acuerdo SUGEF-8-24 “REGLAMENTO SOBRE AUTORIZACIONES DE ENTIDADES SUPERVISADAS POR LA SUGEF” y Anexo No. 5 del Acuerdo SUGEF-8-24, se solicita autorización para incrementar el capital social que corresponde los aportes patrimoniales registrados en la cuenta contable 322-01-1-02-03 “Aporte patrimonial 0.25% Ley 7983”, para trasladar a la cuenta 311-01-1-00-01 “Cuenta Patrimonial Ley No. 4351”, por la suma de ¢178 442 063 047.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Esta solicitud se encuentra en trámite de revisión y aprobación por parte de dicho Ente y se espera recibir el resultado durante el periodo 2025.

SOCIEDADES:

Popular Seguros

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2024 y la preparación de los estados financieros no se conocen hechos relevantes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2024 y la preparación de los estados financieros no se conocen hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Hechos Relevantes

Cuarto trimestre de 2024

- **Hecho relevante 21 de noviembre de 2024**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-5859

Gobierno Corporativo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Asunto: Vencimiento de nombramiento miembros Junta Directiva y Comité de Inversiones de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., comunica que a partir del viernes 15 de noviembre 2024 venció el plazo de nombramiento de los miembros de Junta Directiva de la sociedad administradora.

Adicionalmente, debido a lo indicado, se modifica la conformación del Comité de Inversiones.

Oportunamente se comunicarán las conformaciones de ambos órganos debido a que los nombramientos correspondientes, se encuentran en proceso, estimando un plazo aproximado de dos meses para que estén en firme.

Se adjunta detalle:

	Situación actual		Situación modificada	
	Nombre de cada miembro	Cargo	Nombre de cada miembro	Cargo
Junta Directiva	Jorge Eduardo Sánchez Sibaja	Presidente	Pendiente de nombramiento	Presidente
	Nidia Solano Brenes	Vicepresidenta	Pendiente de nombramiento	Vicepresidenta
	Alberto Valverde Flores (director independiente)	Tesorero	Pendiente de nombramiento	Tesorero
	Deybi Josué Méndez Brenes	Secretario	Pendiente de nombramiento	Secretario

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	Allan Matarrita Chinchilla (director independiente)	Vocal	Pendiente de nombramiento	Vocal
Fiscal	Ana Lorena Ramírez González	Fiscal	Pendiente de nombramiento	Fiscal
Comité de inversiones	----	----	Juan Luis León Blanco	Secretario de Junta Directiva Popular SAFI (facultad certificadora)
	Alberto Valverde Flores (Tesorero Junta Directiva Popular SAFI)	Presidente	Pendiente de nombramiento	Presidente
	Allan Matarrita Chinchilla (Vocal Junta Directiva Popular SAFI)	Miembro	Pendiente de nombramiento	Miembro
	Bolívar Solórzano Granados (Profesional independiente)	Miembro independiente	Bolívar Solórzano Granados (Profesional independiente)	Miembro independiente
	Vidal Gómez Zúñiga (Profesional independiente)	Miembro independiente	Vidal Gómez Zúñiga (Profesional independiente)	Miembro independiente
	Dalianela Redondo Cordero (Gerente General Popular SAFI)	Miembro	Dalianela Redondo Cordero (Gerente General Popular SAFI)	Miembro
	Antony Hidalgo Pérez (Gerente de Negocios Popular SAFI)	Miembro independiente	Antony Hidalgo Pérez (Gerente de Negocios Popular SAFI)	Miembro independiente
Otros participantes (Asistente con voz pero sin voto)	José Alberto Raygada Agüero (Gerente administrativo Financiero de Popular SAFI)	Participante	José Alberto Raygada Agüero (Gerente administrativo Financiero de Popular SAFI)	Participante
	José Ángel Chaves (Gestor de Portafolios Financieros de Popular SAFI)	Participante	José Ángel Chaves (Gestor de Portafolios Financieros de Popular SAFI)	Participante
	Jonathan Sánchez Aguilar (Gestor de Riesgo de Popular SAFI)	Participante	Jonathan Sánchez Aguilar (Gestor de Riesgo de Popular SAFI)	Participante
	Pablo Sanabria López (Gestor Portafolios No	Participante	Pablo Sanabria López (Gestor Portafolios No	Participante
	Financieros de Popular SAFI)		Financieros de Popular SAFI)	
	Ana Lorena Ramírez González (Fiscal de Junta Directiva de Popular SAFI)	Participante	Pendiente de nombramiento	Participante
	Karla Torres Espinach (Corredora de Bolsa del Conglomerado – Popular Valores)	Participante	Karla Torres Espinach (Corredora de Bolsa del Conglomerado – Popular Valores)	Participante

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

• **Hecho relevante 09 de diciembre de 2024**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-5980

Asuntos Gobierno Corporativo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Información sobre decisiones de Junta Directiva Nacional del Banco Popular de Costa Rica en relación con el Órgano de Dirección de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

1. Que la Junta Directiva Nacional del Banco Popular de Costa Rica informó por medio de su presidencia, mediante oficio PJDN-0047-2024, que dicha instancia procederá a más tardar el 20 de diciembre del 2024, a realizar los nombramientos de las personas para integrar el órgano de dirección de esta Sociedad, habiéndose cumplido con todas las etapas del proceso concursal respectivo y atendiendo la recomendación del supervisor, de hacerlo en el menor tiempo posible y alcanzar la conformación de la Junta Directiva para el funcionamiento adecuado de la Sociedad.
2. Que a la fecha se cuenta con criterios jurídicos mediante los cuales se determinó que en caso de que sea necesario tomar alguna decisión trascendental que competa al órgano de dirección de la sociedad, se instauraría lo que se denomina en forma excepcional el funcionario de hecho, que es una figura que existe como remedio jurídico ante los cambios de órganos de dirección y que en forma temporal no cuentan con algún tipo de conformación estructural. Dichos criterios fueron debidamente conocidos por la Junta Directiva Nacional en su calidad de tal y actuando en funciones propias de Asamblea de Accionistas de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., en sesión ordinaria No. 6166 celebrada el miércoles 04 de diciembre del 2024 mediante acuerdo JDN-6166-Acd-1292-2024-Artículo 5.
3. Importante indicar, que Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. mantiene una continuidad ininterrumpida en su control y dirección.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

• **Hecho relevante 20 de diciembre de 2024**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6037

Gobierno Corporativo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Nombramiento miembros de Junta Directiva Popular Fondos de Inversión S.A.

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., comunica que según sesión JDN-6172-Acd-1380-2024-Art-11, celebrada el 18 de diciembre 2024 por la Junta Directiva Nacional del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal, se aprobó el nombramiento de los miembros de Junta Directiva, por el periodo comprendido entre el 18 de diciembre 2024 y el 18 de diciembre 2026. Se detalla la conformación correspondiente:

	Situación actual		Situación modificada	
	Nombre de cada miembro	Cargo	Nombre de cada miembro	Cargo
Junta Directiva	Pendiente de nombramiento	Presidente	Nidia Solano Brenes	Presidente
	Pendiente de nombramiento	Vicepresidente	Clemencia Palomo Leitón	Vicepresidente
	Pendiente de nombramiento	Tesorero	Alberto Valverde Flores	Tesorero
	Pendiente de nombramiento	Secretario	Allan Matarrita Chinchilla	Secretario
	Pendiente de nombramiento	Vocal	Deybi Méndez Brenes	Vocal
Fiscal	Pendiente de nombramiento	Fiscal	Lorena Ramírez González	Fiscal

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- **Hecho relevante 23 de diciembre de 2024**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6041

Gobierno Corporativo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Nombramiento miembros Comité de Inversiones Popular SAFI

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., comunica que según sesión JDSAFI-705- Acd-601-2024-Art-6, celebrada el 20 de diciembre 2024 por la Junta Directiva de Popular Fondos de Inversión S.A., se aprobó el nombramiento de los miembros del Comité de Inversiones, por el periodo comprendido entre el 18 de diciembre 2024 y el 18 de diciembre 2026.

Se detalla la conformación correspondiente:

	Situación actual		Situación modificada	
Comité de inversiones	Juan Luis León Blanco	Secretario de Junta Directiva Popular SAFI (facultad certificadora)	Juan Luis León Blanco	Secretario de Junta Directiva Popular SAFI (facultad certificadora)
	Pendiente de nombramiento	Presidente	Alberto Valverde Flores (Tesorero Junta Directiva Popular SAFI)	Presidente
	Pendiente de nombramiento	Miembro	Allan Matarrita Chinchilla (secretario Junta Directiva SAFI)	Miembro
	Bolívar Solórzano Granados (Profesional independiente)	Miembro independiente	Bolívar Solórzano Granados (Profesional independiente)	Miembro independiente
	Vidal Gómez Zúñiga (Profesional independiente)	Miembro independiente	Vidal Gómez Zúñiga (Profesional independiente)	Miembro independiente
	Dalianela Redondo Cordero (Gerente General Popular SAFI)	Miembro	Dalianela Redondo Cordero (Gerente General Popular SAFI)	Miembro
	Antony Hidalgo Pérez	Miembro	Antony Hidalgo Pérez	Miembro

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	(Gerente de Negocios Popular SAFI)	independiente	(Gerente de Negocios Popular SAFI)	independiente
Otros participantes (Asistente con voz pero sin voto)	José Alberto Raygada Agüero (Gerente administrativo Financiero de Popular SAFI)	Participante	José Alberto Raygada Agüero (Gerente administrativo Financiero de Popular SAFI)	Participante
	José Angel Chaves (Gestor de Portafolios Financieros de Popular SAFI)	Participante	José Angel Chaves (Gestor de Portafolios Financieros de Popular SAFI)	Participante
	Jonathan Sánchez Aguilar (Gestor de Riesgo de Popular SAFI)	Participante	Jonathan Sánchez Aguilar (Gestor de Riesgo de Popular SAFI)	Participante
	Pablo Sanabria López (Gestor Portafolios No Financieros de Popular SAFI)	Participante	Pablo Sanabria López (Gestor Portafolios No Financieros de Popular SAFI)	Participante
	Pendiente de nombramiento	Participante	Ana Lorena Ramírez González (Fiscal Junta Directiva Popular SAFI)	Participante
	Karla Torres Espinach (Corredora de Bolsa del Conglomerado – Popular Valores)	Participante	Karla Torres Espinach (Corredora de Bolsa del Conglomerado – Popular Valores)	Participante

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2024 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Valores

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2024 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2024 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Pensiones

Hechos Relevantes

- (1) A partir del 01 de agosto del 2023, Popular Pensiones es el encargado de administrar el fondo ROPC Erróneo según el oficio SP-A-770-2023, que se administra dentro del fondo ROPC, dispuesto por la SUPEN el 31 de julio del 2023.
- (2) Se realizó la actualización en el formato de la presentación de los Estados, según el anexo 5 del acuerdo 6-18 CONASSIF.
- (3) Para el mes de agosto del 2024 en los Fondos: Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en colones A, Fondo Capitalización Laboral, Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en dólares A, Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en colones BA, Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en dólares BO y Fondo de Jubilaciones y Pensiones de los Vendedores de Lotería se realizó la reclasificación de las inversiones Desyfin a instrumentos financieros restringidos, “Considerando Comunicado de Hecho Relevante No. CHR-1388-SGV, mediante el cual informan que, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante el Artículo 4 de la sesión 1883-2024, celebrada el 13 de agosto de 2024, ordenó la intervención de Financiera Desyfin Sociedad Anónima.”

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2024 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Servicios Compartidos

Hechos Relevantes

Popular Servicios Compartidos Sociedad de Responsabilidad Limitada (la Sociedad) fue constituida en 11 de diciembre de 2023 y fue hasta el 17 de julio de 2024 mediante oficio DFOE-CAP-1525 que la CGR aprobó el primer presupuesto de la sociedad (presupuesto inicial 2024). Durante el mes de diciembre 2024 la Sociedad inicia la fase preoperativa con el fin de normalizar aspectos de índole regulatorio para el inicio operaciones por venta de servicios a partir del primer trimestre 2025.

Es importante indicar que el objeto social de la Sociedad es: “Prestar servicios de procesamiento en el área de la tecnología, brindar soporte tecnológico, así como la adquisición, arrendamiento y mantenimiento de hardware y software, incluido además

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

el desarrollo de software y la atención de las necesidades relacionadas con el área de tecnología del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y sus subsidiarias. Asimismo, como parte de su objetivo podrá dar servicios en cualesquiera otras áreas, dentro de los alcances establecidos en el artículo setenta y tres, inciso tres de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, de acuerdo con la autorización que emitió la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica, en el artículo diez del acta de la sesión seis mil cincuenta y ocho – dos mil veintidós, celebrada el veintiocho de abril de dos mil veintidós y de conformidad con la autorización otorgada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), en el artículo once del acta de la Sesión mil ochocientos uno – dos mil veintitrés, celebrada el veintinueve de mayo del año dos mil veintitrés.”. Junta Directiva Nacional en sesión ordinaria No. 6025 celebrada el martes 25 de julio del 2023 (JDN-6025-Acd-888-2023-Art-18).

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2024 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.