

IV Informe Trimestral

Fondo de Inversión Popular Inmobiliario ZETA (No diversificado)

Del 1° de octubre al 31 de diciembre 2024

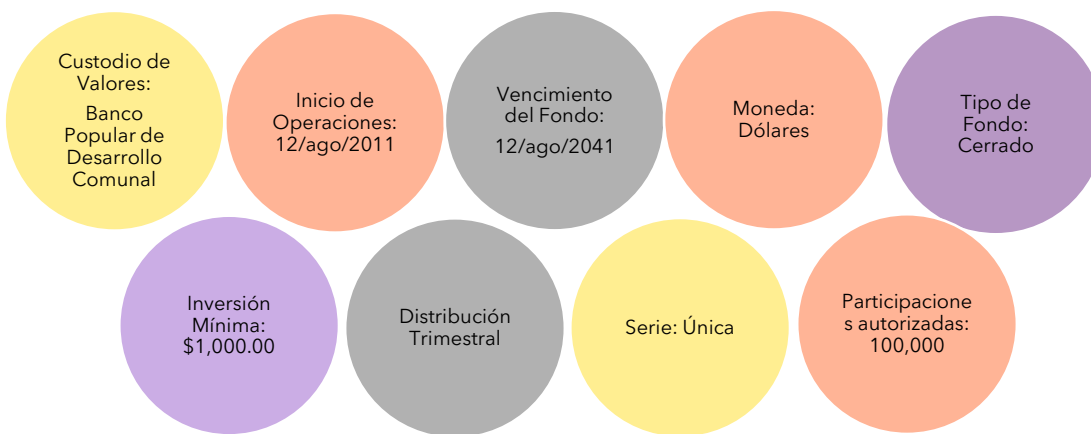


Tabla de contenido

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO	3
OBJETIVO DEL FONDO	3
CALIFICACIÓN DE RIESGO A DICIEMBRE DEL 2024	4
RENDIMIENTOS E INDICADORES	4
ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO	6
NEGOCIACIONES EN MERCADO	7
PRINCIPALES FACTORES QUE INCIDIERON EN EL	7
DESEMPEÑO DEL FONDO	7
DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES	12
COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN	13
COMENTARIO LEGAL	13
ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	13
ENTORNO ECONÓMICO	14

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Este Fondo está dirigido a inversionistas agresivos, con objetivos de inversión a largo plazo y en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta; los cuales deben tener conocimiento experto de las características del mercado de valores y del mercado inmobiliario costarricense, o bien, que tengan algún grado de asesoría en inversiones diferentes a las de activos financieros, para que puedan comprender las técnicas de gestión de activos utilizadas por los administradores de carteras colectivas de inversión y que son aplicadas en este caso, a temas del mercado inmobiliario.



OBJETIVO DEL FONDO

Su principal objetivo es ofrecer una cartera de inmuebles atractiva, en tendencia y diversificada por área geográfica y por industria (comercio, bodegas, oficina), con buenos índices de riesgo, la cual incluya inquilinos reconocidos y/o estratégicos que atraigan la inversión de nuevos inquilinos y respalde a los inquilinos existentes de menor perfil, de forma que se mantenga una ocupación constante y se conserve un precio estable de las participaciones; esto le brinda confianza al inversionista, quien espera recibir un rendimiento competitivo al final del periodo.

Además, el Fondo vela por mantener su oferta de inmuebles de acuerdo con las tendencias del mercado inmobiliario, a efecto de sustituir o renovar aquellas edificaciones que, por sus años de construcción, ubicación o cualquier otro factor, puedan generar riesgo de baja demanda de alquiler, alta desocupación o precios de renta no competitivos, lo que repercuta negativamente en el rendimiento que debe generar el Fondo y el valor de sus inmuebles.

CALIFICACIÓN DE RIESGO A DICIEMBRE DEL 2024

Calificadora de Riesgo: Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A.

Calificación del Riesgo: SCR AA3 (CR) **Perspectiva Estable**

SCR AA (CR): la calidad y diversificación de los activos del Fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración; presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del Fondo y los relacionados con su entorno. Nivel muy bueno.

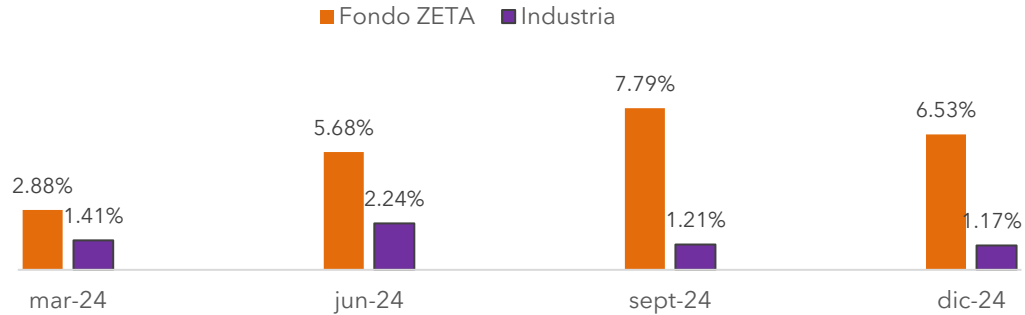
Categoría 3: alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Los Fondos de Inversión en la categoría 3, se consideran con una alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Es de esperar que el Fondo presente una variabilidad significativa a través de cambios en los escenarios de mercado, además de una alta exposición a los riesgos del mercado al que pertenecen de acuerdo con la naturaleza del Fondo.

Perspectiva Estable: se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

RENDIMIENTOS E INDICADORES

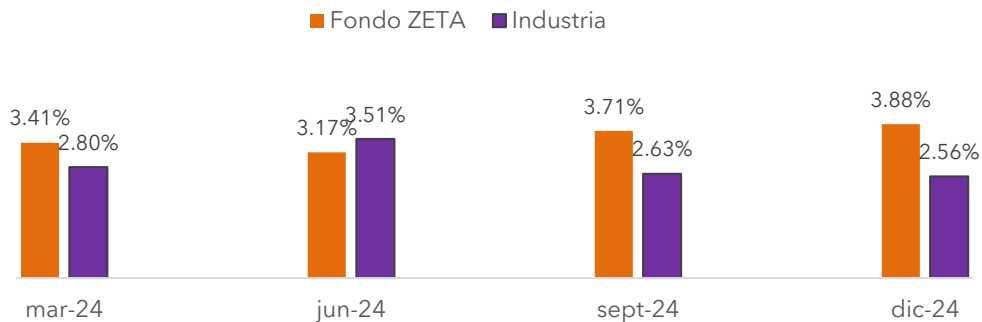
INDICADOR	FONDO ZETA		INDUSTRIA	
	30/09/2024	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2024
Porcentaje de Ocupación	88.13%	89.24%	72.13%	71.52%
Coeficiente de obligación a terceros	2.10%	2.00%	26.68%	27.75%
Comisión de administración	0.90%	0.90%	1.17%	1.17%
Desviación estándar de los últimos 12 meses	1.79	2.10	0.65	0.54
Rendimiento líquido de los últimos 12 meses	3.71%	3.88%	2.63%	2.56%
Rendimiento total de los últimos 12 meses	7.79%	6.53%	1.21%	1.17%

Rendimiento Total: Se procede a detallar el comportamiento del rendimiento total de los últimos 12 meses, con corte al cierre del presente informe:



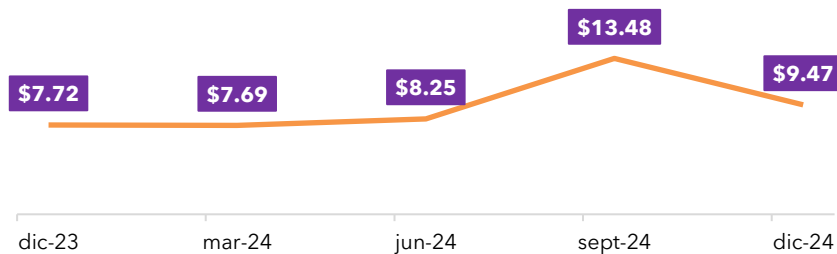
Fuente: Informe quincenal de Sugeval al 31 de diciembre de 2024.

Rendimiento Líquido: Se procede a detallar el comportamiento del rendimiento líquido de los últimos 12 meses, con corte al presente informe:



Fuente: Informe quincenal de Sugeval al 31 de diciembre de 2024.

Rendimientos distribuidos: En la siguiente tabla se muestra el beneficio trimestral por cada participación que se distribuyó a los inversionistas en el último año con corte a este trimestre:

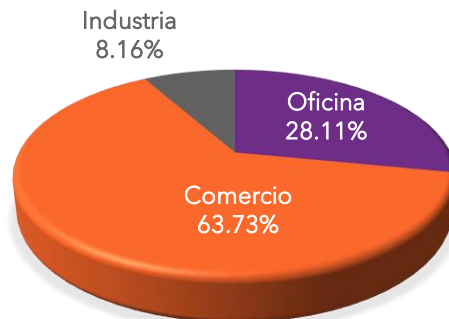


ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO

Al cierre del IV trimestre del año 2024, la inversión en los inmuebles presenta una leve disminución con respecto al periodo anterior. A continuación, el detalle de participación por inmueble, con corte a la fecha del presente informe:

Inmueble	Valor en libros	
	30/09/2024	31/12/2024
Terra Campus	\$17,772,500	\$17,772,500
City Plaza	\$9,177,000	\$9,177,000
Plaza Carolina	\$8,455,000	\$8,553,802
Paseo de las Flores	\$6,087,000	\$6,003,800
Propark	\$4,578,289	\$4,607,757
Paseo Nuevo	\$3,296,000	\$3,223,000
Torres de Heredia	\$2,863,000	\$2,863,000
CC del Sur	\$2,610,000	\$2,610,000
Ekono Cartago	\$2,453,000	\$2,456,927
Torre Banco General	\$1,904,000	\$1,904,000
Ekono Guápiles	\$1,882,000	\$1,882,000
Torres del Lago	\$1,265,000	\$1,265,000
Plaza Antares	\$1,175,000	\$1,175,000
Bodegas Attica	\$631,000	\$631,000
Total	\$64,148,789	\$64,124,786

Adicionalmente se detalla el ingreso distribuido según la actividad económica que desempeñan los inquilinos, en cada uno de los inmuebles del Fondo de Inversión Inmobiliario Zeta No Diversificado:



NEGOCIACIONES EN MERCADO

Participaciones en circulación	68,833
Valor nominal de la participación al 31/12/2024	\$1,002.63
Precio por participación en mercado secundario	\$911.42
Fecha de la última negociación en mercado secundario	11/08/2022
Rendimiento precios de mercado de los últimos 12 meses	5.59%
Relación participaciones negociadas en el último año / Total en circulación promedio.	0.00%

PRINCIPALES FACTORES QUE INCIDIERON EN EL DESEMPEÑO DEL FONDO

1. Valoraciones de periodo:

Durante el último trimestre 2024 se realizaron las siguientes valoraciones anuales correspondientes al Fondo de Inversión Popular Inmobiliario ZETA:

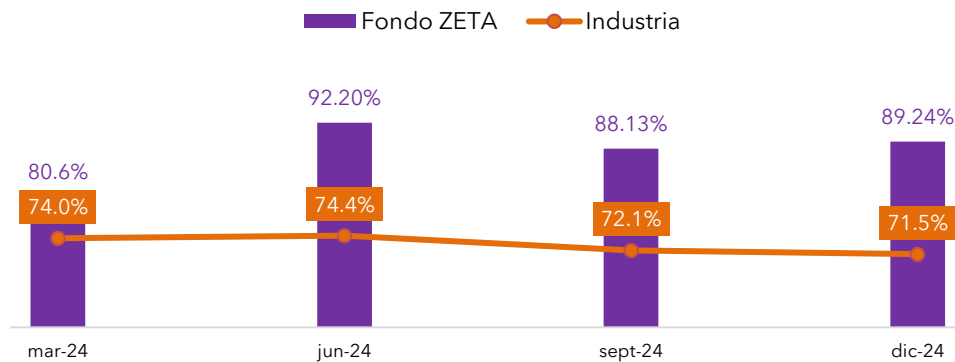
Detalle	Plaza Carolina	Paseo de las Flores	Paseo Nuevo
Valor libros actual	\$8,455,000.00	\$6,087,000.00	\$3,296,000.00
Valor razonable 2024	\$8,553,802.00	\$5,990,000.00	\$3,223,000.00
Nuevo valor en Libros	\$8,553,802.00	\$5,990,000.00	\$3,223,000.00
Plusvalía / Minusvalía	\$98,802.00	-\$97,000.00	-\$73,000.00
Plusvalías acumuladas	\$837,982.00	-\$2,166,775.00	\$135,170.00
Impuesto diferido	\$14,820.30	-\$14,550.00	-\$10,950.00
Plusvalía/Minusvalía neta	\$83,981.70	-\$82,450.00	-\$62,050.00

- **CC Plaza Carolina:** La plusvalía generada se respalda principalmente por una actualización del valor de referencias de mercado. La ocupación y los precios de alquiler se mantienen estables en la zona.
- **CC Mall Paseo de Las Flores:** La minusvalía registrada se debe principalmente a la disponibilidad y los precios de mercado de alquiler ofrecidos por el inmueble.

- **C.C. Paseo Nuevo:** La minusvalía registrada se debe principalmente a la disponibilidad y los precios de mercado de alquiler ofrecidos por el inmueble.

2. Ocupación

Respecto a este indicador, se presenta el gráfico del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En este caso la disminución obedece a la baja en el área arrendada de los dos inmuebles que se vendieron en el mes de agosto.



Acciones para mantener y mejorar la ocupación

La administración da seguimiento constante a los inquilinos actuales, con la finalidad de atender sus solicitudes: mantenimiento a los inmuebles, disponibilidad de servicios, atención de emergencias y disminuciones en el precio de alquiler, especialmente este último que podría concluir en la finalización de la relación contractual.

Cuando un inquilino realiza una solicitud de disminución de renta, en la normativa interna vigente se establece que la misma debe ser presentada ante la Comisión Interna Inmobiliaria, donde se analiza en detalle cada caso, para determinar la mejor propuesta para el Fondo; lo anterior con la finalidad de dar respuesta al inquilino y que motive la permanencia de este en el inmueble, además de que la afectación en el rendimiento del Fondo sea la menor posible.

Entre los más importantes inquilinos del Fondo, está una cadena de tiendas departamentales (en cinco distintos inmuebles), la cual mantiene una trayectoria contractual y de pago de más de 7 años en el Fondo. En segundo lugar, está una empresa nacional de producción y distribución de colchones, seguido de una compañía farmacéutica.

La administración también mantiene un seguimiento mensual con los clientes interesados en arrendar, esto a través de un informe de actualización del área comercial inmobiliaria de Popular SAFI. Al cierre de diciembre de 2024 los interesados provienen principalmente del sector comercio y de oficinas.

Como parte de las acciones para mejorar y mantener la ocupación del Fondo, la administración lleva a cabo un monitoreo del estado de las propiedades y su respectivo plan de mantenimiento para conservar su competitividad en el mercado. Actualmente se están realizando mejoras importantes en la Bodega Propark.

3. Alquileres por cobrar

El total de la cuenta de alquileres por cobrar al cierre del IV trimestre 2024 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024	
Registrado en Balance*	\$75,252.36
Fuera de Balance**	\$523,445.19
Saldo pendiente al final del periodo***	\$238.00

*Incluye: Alquileres por cobrar, cuotas de mantenimiento por cobrar y otras cuentas por cobrar.

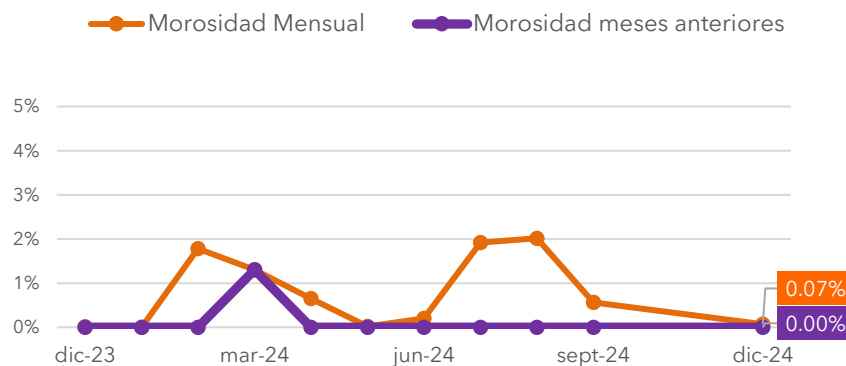
**Incluye: Cuentas de orden por rentas suspendidas y las cuentas de orden por cobro judicial.

***Saldo de alquileres por cobrar de diciembre 2024 con el corte al 10 de enero 2025.

La administración monitorea la recuperación total a la fecha de los registros en cuentas por cobrar, compuesto por los alquileres por cobrar a mes vencido, mantenimiento a mes vencido, cobro judicial y registro de servicios públicos.

4. Morosidad

Para el cálculo del indicador de morosidad sobre los alquileres, se incluyen únicamente las rentas que queden por cobrar 10 días posteriores al cierre del mes. A continuación se presenta este indicador al último año:



Cabe destacar que no se incluyen las cuentas por cobrar que están en proceso judicial ni las cuentas por cobrar que se generan por los alquileres de instituciones públicas. Se aclara también que, las instituciones públicas cancelan el precio de renta por mes vencido y tienen hasta 45 días para pagar, por lo que, a nivel contable, siempre se mantiene una factura por cobrar hasta que la misma es cancelada.

Durante el último año, la administración ha logrado que todos los inquilinos cancelen la renta oportunamente; esto a beneficiado los índices de morosidad mensuales en su mayoría a cero.

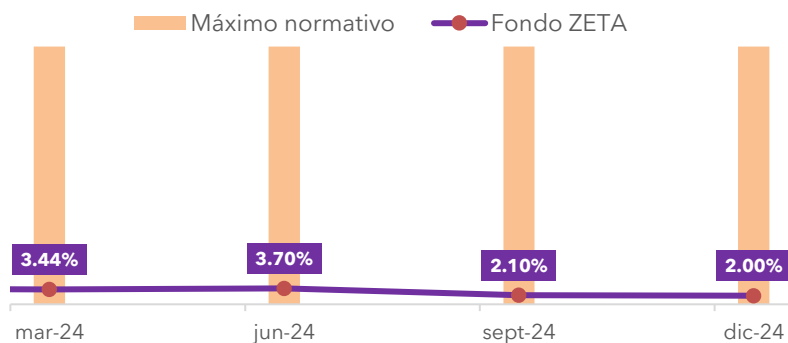
Las Políticas y Lineamientos para la administración de atrasos en los alquileres se encuentran establecidas en el Prospecto del Fondo de Inversión.

Cobros judiciales:

En cuanto a las cuentas de orden por cobro judicial, el departamento legal de Popular SAFI se encarga de dar seguimiento y continuidad al avance del proceso. Actualmente los inmuebles afectados se encuentran arrendados actualmente a otros inquilinos, los cuales cancelan la renta de manera oportuna.

5. Endeudamiento

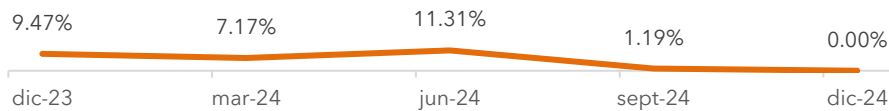
Respecto a este indicador, en el gráfico se muestra el nivel de endeudamiento del Fondo durante los últimos 12 meses con corte a este periodo:



Como se observa en el gráfico anterior, el endeudamiento del Fondo ZETA se encuentra por debajo del máximo permitido por el prospecto y la normativa vigente. Se muestra una baja considerable con respecto al trimestre anterior debido a la cancelación total de las líneas de crédito que se mantenían con una entidad bancaria privada, esto con los recursos de la venta de inmuebles que se mencionó anteriormente.

Respecto al efecto del endeudamiento en la rentabilidad del Fondo, en el siguiente gráfico se muestra el porcentaje que representa el gasto por intereses sobre el total de los gastos mensuales del Fondo:

Gastos Financieros



Gasto por intereses entre el total de gastos del Fondo.

Adicional a la información anterior sobre los principales factores que incidieron en el desempeño del Fondo, puede consultar en nuestra página web el informe mensual de gestión de este Fondo, específicamente en el apartado:

"NUESTROS FONDOS / FONDOS IMOBILIARIOS/ FONDO ZETA / INFORMES MENSUALES"

DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES

Calificación de Riesgo: Una calificación de riesgo es una opinión técnica y objetiva sobre la capacidad de pago de un emisor, expresada mediante una escala de letras y números. Los diferentes niveles de la escala señalan el grado de riesgo asociado de cada emisión o del emisor.

Desviación estándar de los rendimientos: Muestra en cuánto se alejan en promedio los rendimientos diarios del Fondo de Inversión con respecto al rendimiento promedio mostrado por el Fondo de Inversión.

Porcentaje de ocupación: Se define de forma porcentual los metros cuadrados que se encuentran arrendados, respecto al total de metros arrendables que dispone el fondo.

Morosidad: Se define de forma porcentual con los alquileres pendientes de pagar en un periodo, se calcula dividiendo el saldo de alquileres por cobrar entre el total de los ingresos por alquileres del mes.

Endeudamiento: El endeudamiento se calcula como la relación entre el total de pasivos, excepto las sumas recibidas de inversionistas por invertir o sumas de inversionistas por pagar, y el activo total del Fondo de Inversión.

Minusvalía: Disminución del valor de un bien inmueble.

Plusvalía: Aumento del valor de un bien inmueble.

COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

En el último trimestre del año, el desempeño del Fondo refleja una mejora considerable en sus indicadores de rentabilidad, ocupación y gestión de cobro, gracias a los esfuerzos de la administración por trabajar en la mejora y remodelación de sus inmuebles, así como en el seguimiento de las necesidades de sus inquilinos y potenciales clientes.

Para el cierre de este informe se mantiene la calificación de riesgo en SCR AA3 (CR) con una Perspectiva Estable, donde la calidad y diversificación de los activos del Fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración; presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del Fondo y los relacionados con su entorno.

COMENTARIO LEGAL

Al cierre del trimestre con corte al 31 de diciembre de 2024, no se presentaron ni se prevén cambios normativos de mayor relevancia que afecten a los Fondos de Inversión Inmobiliarios administrados.

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Mensualmente se da seguimiento por parte del Gestor de Riesgo de Popular SAFI al comportamiento de variables claves de los Fondos Inmobiliarios como morosidad, ocupación, concentraciones, seguros de inmuebles y valoraciones, aunado al detalle de riesgos materializados, estableciéndose recomendaciones cuando corresponda.

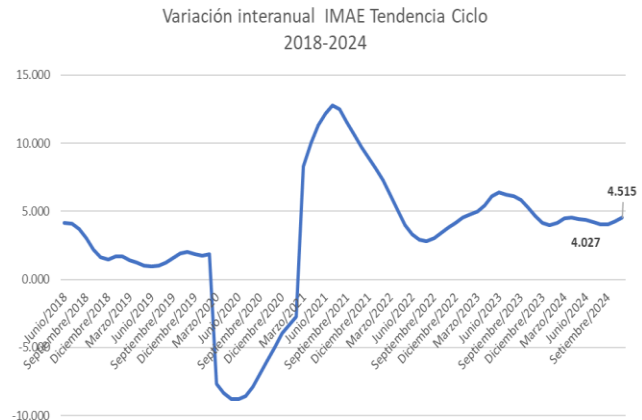
ENTORNO ECONÓMICO

MERCADO LOCAL

Índice Mensual de actividades económica

La actividad económica de Costa Rica ha presentado ajustes leves al alza, aunado a que ha presentado una tendencia estable en los últimos meses, lo que podría influir en las presiones al alza en los precios de bienes y servicios, que más adelante se detallarán.

Los sectores como la agricultura, enseñanza y construcción han sido más afectados a la baja, contrario construcción, servicios profesionales, financieros y seguros, el cual ha presentado importantes crecimientos en los últimos meses.

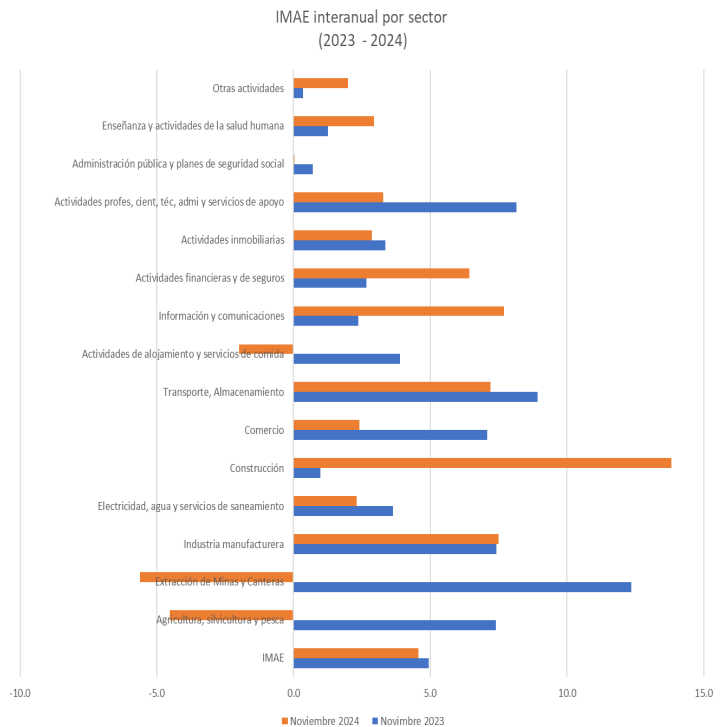
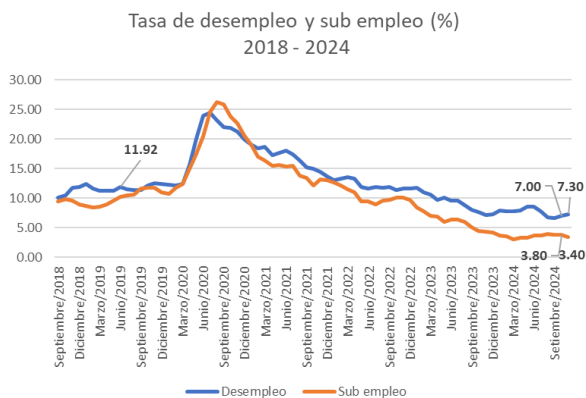


Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Tasa de desempleo abierto en Costa Rica

En lo que respecta a la tasa de desempleo, indicador de las personas de la fuerza laboral, tanto la población cesante como aspirante, ha presentado una reducción importante en el último periodo, se observa que la economía local ha logrado colocar más trabajadores en la parte formal.

Adicionalmente, el sub empleo (la fuerza laboral que trabaja a medio tiempo o no recibe los ingresos necesarios) se ubica en 3.40%, siendo este uno de los puntos más bajos en los últimos 5 años. Lo anterior, se observa en el siguiente gráfico:

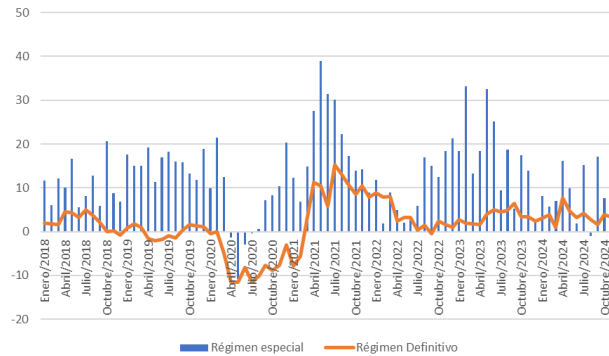


Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Comparativo por tipo de Régimen

En los últimos años se observa diferentes crecimientos, tanto en el Régimen Definitivo como en el especial, notando mayores crecimientos en el último mencionado, dado las particularidades por zona franca y mayor demanda mundial por los bienes de tecnología y dispositivos médicos, lo cuales han presentado un auge importante, dando mayor empleo a una población más calificada.

IMAE RÉGIMEN ESPECIAL Y DEFINITIVO
(2018 -2024)



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Comportamiento del Tipo de cambio

En lo correspondiente al tipo de cambio, se han mostrado variaciones importantes desde el año 2021, donde se inició una apreciación del colón cercana al 24% hasta finales del 2023, para el año 2024 se presentó una apreciación del colón de aproximadamente 2.4%, afectando diversos sectores, como el exportador y el de turismo.

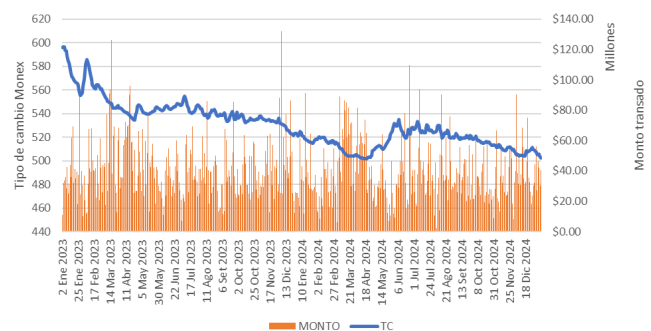
En lo corresponde al mercado mayorista (MONEX) entre los meses de mayo a diciembre de 2024, se observa una mayor volatilidad, con una leve tendencia a la baja, tanto en su precio como en el volumen.

Tipo de cambio de compra BCCR
(2003 - 2025)



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

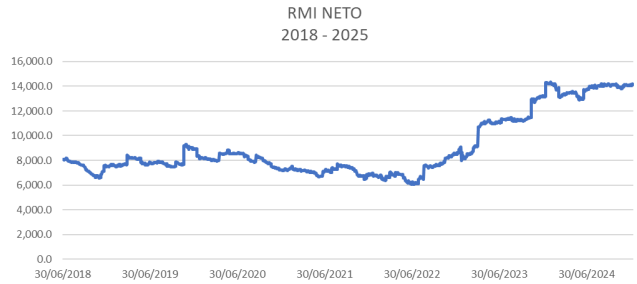
Negociación en Monex



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Reservas Monetarias Internacionales del BCCR

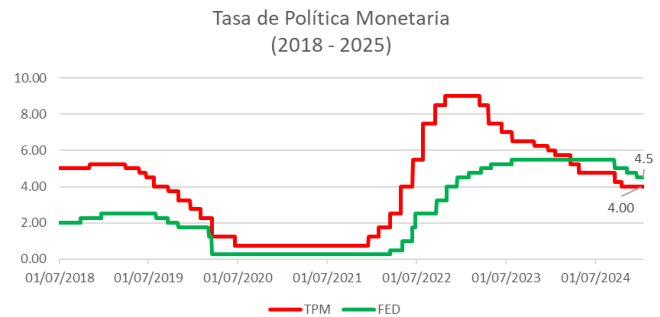
Como complemento del análisis sobre el comportamiento del tipo de cambio, se verifica uno de los indicadores que condensa la oferta y la demanda de la divisa, el cual, evidentemente refleja un aumento de la Reserva Monetaria Internacional (RMI) en los últimos 2 años, casi duplicando el promedio de saldos en las reservas del BCCR en periodos anteriores al año 2022, como se detalla en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Tasa de interés en moneda local

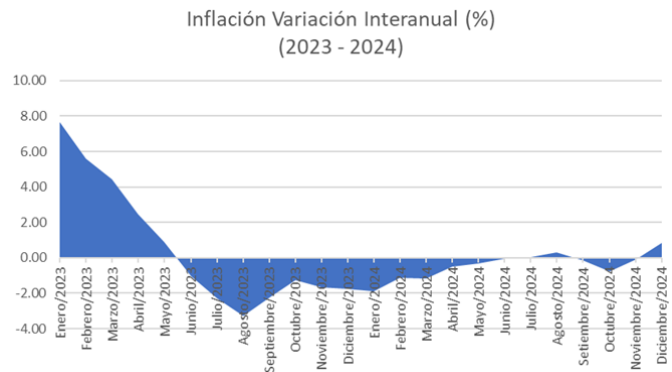
Las tasas de interés en colones han mostrado una clara tendencia a la baja, principalmente en los últimos dos años, producto de una política expansiva del BCCR, ubicándose en un 4.00%, inferior inclusive que la tasa FED de los Estados Unidos de América, como se muestran ambas tasas de interés de referencia en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Inflación

Por último, el macro precio de inflación ha mostrado variaciones interanuales negativas desde junio de 2023, sin embargo, para los meses de julio agosto se mostró un dato positivo de 0.03% y 0.31%, respectivamente, al finalizar el año, cierra con una inflación de 0.84%.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

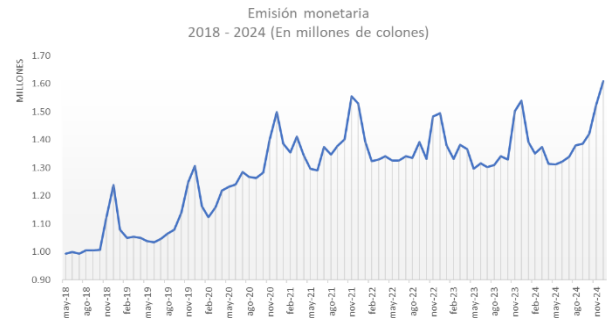
Comportamiento de la liquidez y crédito del sector financiero local

Se observa el comportamiento de la liquidez, tanto la emisión monetaria como la liquidez total del sistema financiero.

Se observa una clara ciclicidad en la emisión de la liquidez, observándose su mayor pico al alza en los meses de noviembre y diciembre.

En cuanto a la liquidez, principalmente por la compra de dólares por parte del BCCR, además de su política expansiva y reducciones de las tasas de interés, se observa en el siguiente cuadro un notable aumento de la liquidez.

En cuanto al comportamiento del crédito, se observa un repunte en los últimos meses, lo que podría repercutir en una próxima reactivación económica.

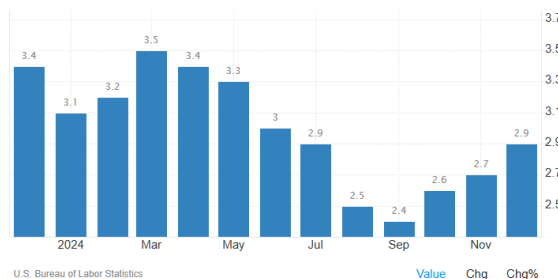


Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

CONTEXTO ECONÓMICO INTERNACIONAL

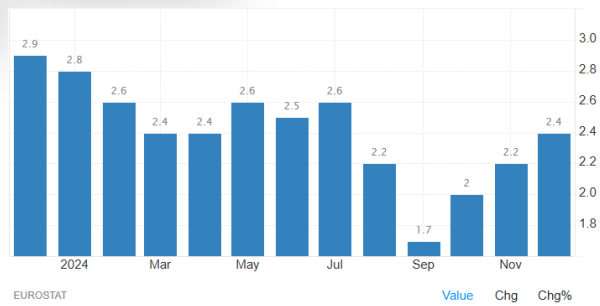
La inflación en Estados Unidos ha presentado un leve repunte en los últimos meses, cerca del rango del 2% al 3%. Para el caso de Europa, la inflación si ronda el 2% en un periodo más largo de tiempo. En lo correspondiente a China, se debe de prestar más atención dado que ha presentado variaciones inflacionarias cercanas a 0%, lo que puede llevar a presiones deflacionarias a una de las economías más grandes del mundo.

Inflación Estados Unidos



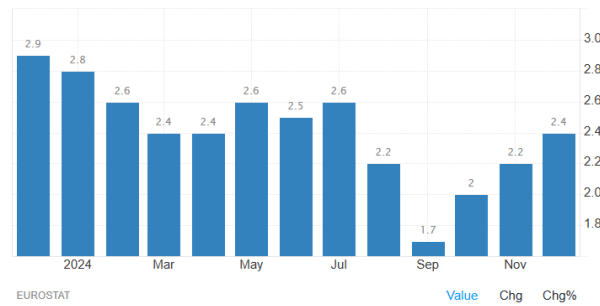
Fuente: Trading Economics

Inflación Estados Unidos



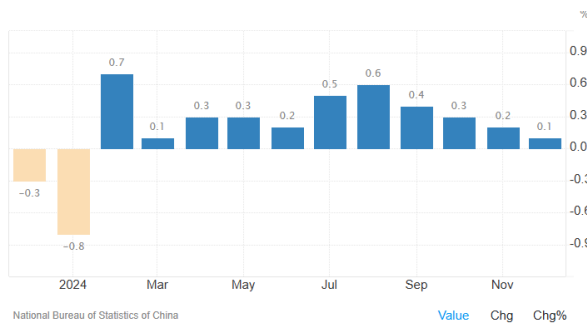
Fuente: Trading Economics

Inflación Europa



Fuente: Trading Economics

Inflación China



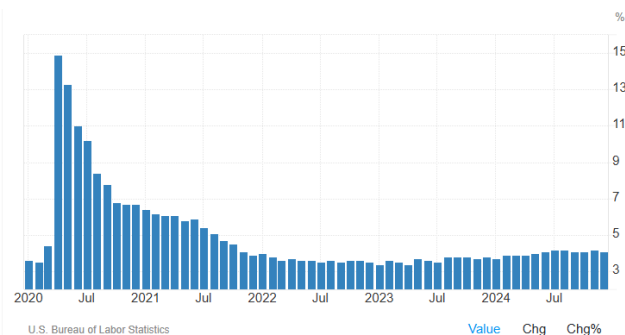
Fuente: Trading Economics

Mercado laboral y comportamiento de tasas en Estados Unidos

En lo correspondiente al mercado laboral de las principales economías, se resalta que las tasas de desempleo se encuentran en su nivel más bajo de los últimos 5 años.

Se presentan leves aumentos en los Estados Unidos que ha obedecido principalmente a la política económica restrictiva de la FED, pasando de 3.7% en enero a 4.10% en diciembre de 2024.

En cuanto a las tasas de interés, la FED tiene la tarea de reducir la inflación con políticas económicas restrictivas y la vez mantener el pleno empleo, por lo que ha mostrado cautela en el manejo de las tasas de interés, su último ajuste a la baja después se presentó el pasado 18 de diciembre, con un ajuste 25 puntos base, cerrando en 4.50%:



Fuente: Trading Economics

Conclusiones

- o Las tasas de interés locales podrían estar llegando a su punto de inflexión.
- o Las presiones por recursos en la parte pública y privada se incrementan.
- o La economía real y su dinamismo muestra aspectos positivos, tanto en el Régimen Especial como en el Definitivo.
- o La oferta en dólares no se reducirá (tipo de cambio estable), principalmente por estar en una temporada de aumento en el turismo y para el año 2025 se estima la colocación de un Eurobono por parte del Gobierno de Costa Rica.
- o La economía internacional presenta estabilidad en la inflación, en Estados Unidos se ubica entre 2% y 3%.
- o Las tasas de interés internacionales presentan estabilidad para proyecciones en el 2025.
- o Se espera mayor incertidumbre en los mercados, dado la inestabilidad comercial y política que se pueden dar por decisiones del nuevo gobierno de Trump.
- o Factores del cambio climático llegan para establecer una nueva realidad, dado posibles daños en infraestructura y volatilidad en las materias primas.

Notas importantes para el inversionista

Señor inversionista:

"Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión."

"La autorización para realizar oferta pública no implica una opinión sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora."

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente."

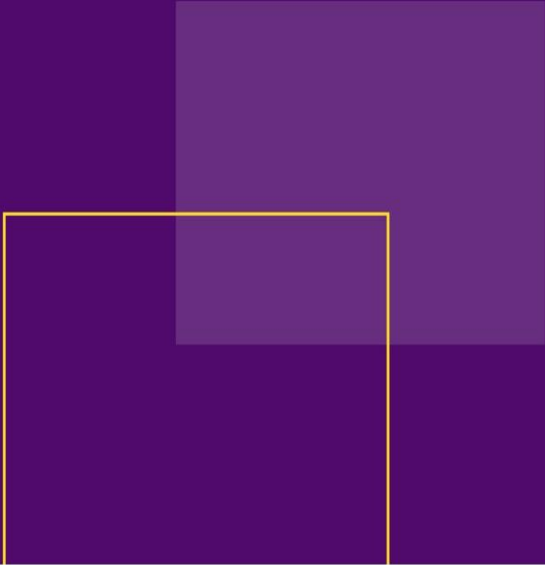
"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."

"Estimado Inversionista ante cualquier consulta adicional recuerde que usted puede contactar a su Asesor de Fondos de Inversión o bien, si tiene alguna inquietud, queja o denuncia está a su disposición los siguientes medios de servicio; central telefónica (506) 2010-8900 o escribirnos a la dirección popularfondosclientes@bp.fi.cr"



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900



Popular FONDOS DE INVERSIÓN



UBICACIÓN

Edificio Torre Mercedes octavo Piso.

HORARIO



De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



CONSULTAS

popularfondosclientes@bp.fi.cr



TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-8901



SITIO WEB

www.bancopopular.fi.cr/popular-safi



WHATSAPP

8979-8383



GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr