Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

IV Informe Trimestral

Fondo de Inversión Popular Inmobiliario FINPO (No diversificado)

Del 1° de octubre al 31 de diciembre de 2024

Tabla de contenido

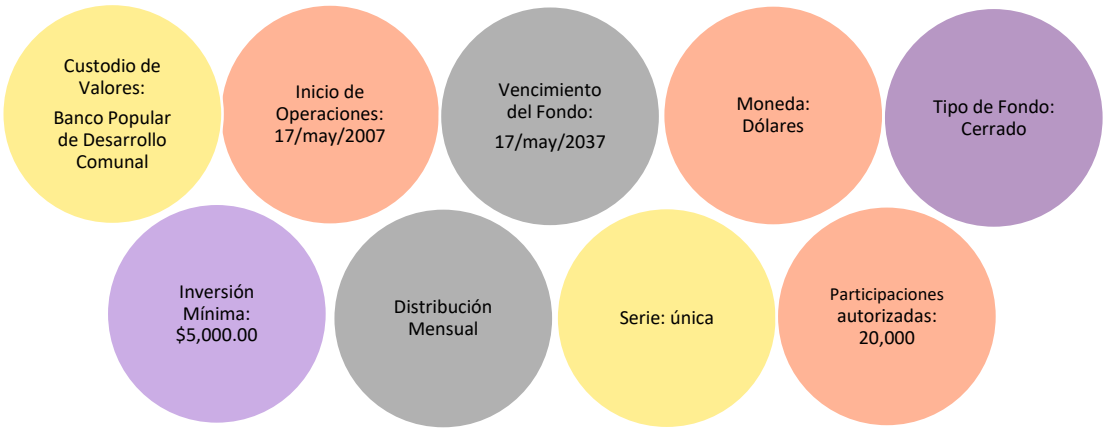
CARACTERÍSTICAS DEL FONDO 3
OBJETIVO DEL FONDO 3
CALIFICACIÓN DE RIESGO VIGENTE A DICIEMBRE 2024 4
RENDIMIENTOS E INDICADORES 4
ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO 6
NEGOCIACIONES EN MERCADO 7
PRINCIPALES FACTORES QUE INCIDIERON EN EL 7
DESEMPEÑO DEL FONDO 7
DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES 12
COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN 13
COMENTARIO LEGAL 13
ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS 13
ENTORNO ECONÓMICO 14

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Este Fondo está dirigido a inversionistas agresivos, con objetivos de inversión a largo plazo y en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta; los cuales deben tener conocimiento experto de las características del mercado de valores y del mercado inmobiliario costarricense, o bien, que tengan algún grado de asesoría en inversiones diferentes a las de activos financieros, para que puedan comprender las técnicas de gestión de activos utilizadas por los administradores de carteras colectivas de inversión y que son aplicadas en este caso, a temas del mercado inmobiliario.



OBJETIVO DEL FONDO

Su principal objetivo es ofrecer una cartera de inmuebles atractiva, en tendencia y diversificada por área geográfica y por industria (comercio, bodegas, oficina), con buenos índices de riesgo, la cual incluya inquilinos reconocidos y/o estratégicos que atraigan la inversión de nuevos inquilinos y respalde a los inquilinos existentes de menor perfil, de forma que se mantenga una ocupación constante y se conserve un precio estable de las participaciones; esto le brinda confianza al inversionista, quien espera recibir un rendimiento competitivo al final del periodo.

Además, el Fondo vela por mantener su oferta de inmuebles de acuerdo con las tendencias del mercado inmobiliario, a efecto de sustituir o renovar aquellas edificaciones que, por sus años de construcción, ubicación o cualquier otro factor, puedan generar riesgo de baja demanda de alquiler, alta desocupación o precios de renta no competitivos, lo que repercute negativamente en el rendimiento que debe generar el Fondo y el valor de sus inmuebles.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

CALIFICACIÓN DE RIESGO VIGENTE A DICIEMBRE 2024

Calificadora de Riesgo: Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A.

Calificación del Riesgo: scr A 3 (CR) **Perspectiva Estable**

scr A (CR): la calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una adecuada probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una adecuada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel bueno.

Categoría 3: alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado.
Los fondos de inversión en la categoría 3, se consideran con una alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Es de esperar que el fondo presente una variabilidad significativa a través de cambios en los escenarios de mercado, además de una alta exposición a los riesgos del mercado al que pertenecen de acuerdo con la naturaleza del fondo.

Perspectiva Estable: se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

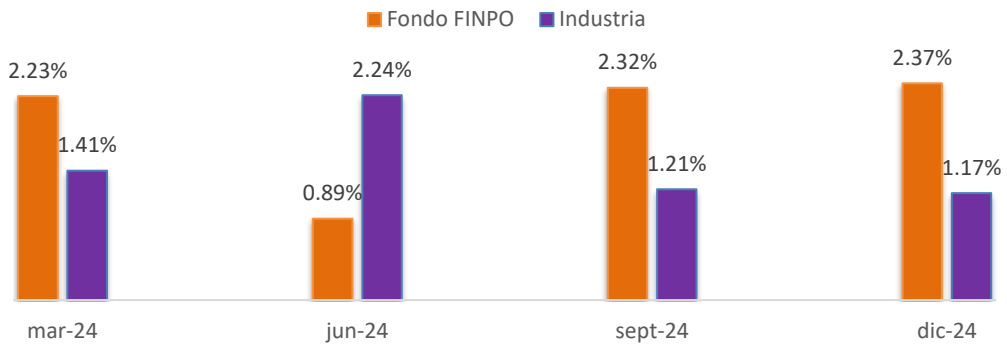
RENDIMIENTOS E INDICADORES

	FONDO FINPO		INDUSTRIA	
INDICADOR	30/09/2024	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2024
Porcentaje de Ocupación	73.80%	78.45%	72.13%	71.52%
Coeficiente de obligación a terceros	18.19%	18.21%	26.68%	27.75%
Comisión de administración	0.25%	0.25%	1.17%	1.17%
Desviación estándar de los últimos 12 meses	0.58	0.56	0.65	0.54
Rendimiento líquido de los últimos 12 meses	2.16%	2.20%	2.63%	2.56%
Rendimiento total de los últimos 12 meses	2.32%	2.37%	1.21%	1.17%

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

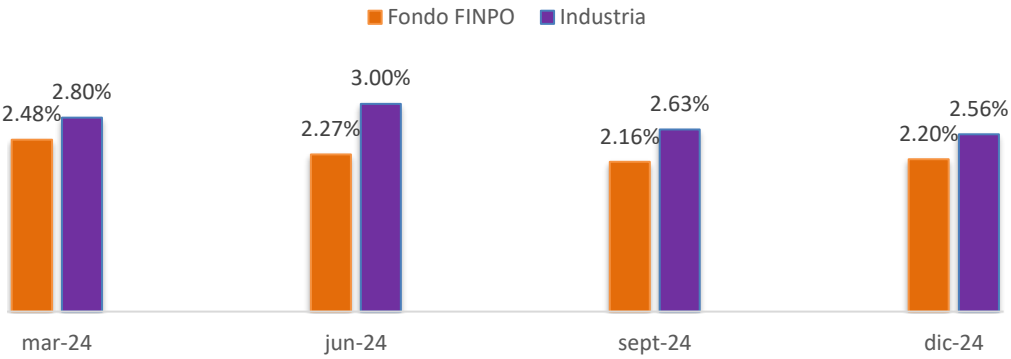
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Rendimiento Total: Se procede a detallar el comportamiento del rendimiento total de los últimos 12 meses, con corte al cierre de este informe:



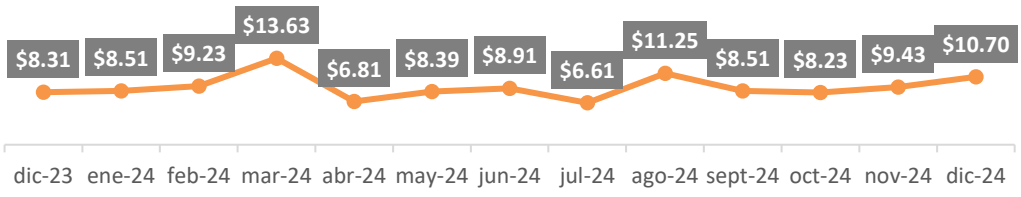
Fuente: Informe quincenal de Sugeval al 31 de diciembre de 2024.

Rendimiento Líquido: Se procede a detallar el comportamiento del rendimiento líquido de los últimos 12 meses, con corte al cierre de este informe:



Fuente: Informe quincenal de Sugeval al 31 de diciembre de 2024.

Rendimientos distribuidos: En la siguiente tabla se muestra el beneficio mensual que se distribuyó por participación a los inversionistas en el último año, con corte a este trimestre:



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

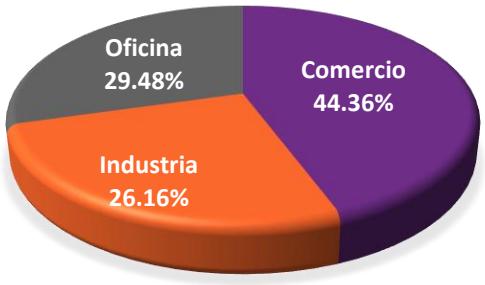
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO

Al cierre del año 2024, la cartera los inmuebles presenta un aumento correspondiente a plusvalías netas en comparación al trimestre anterior. A continuación, el detalle de participación por inmueble, con corte a la fecha del presente informe:

Inmueble	Valor en libros	
	30/09/2024	31/12/2024
CN Paseo de las Flores	$10,835,000	$10,864,630
Garden Plaza Tamarindo	$8,115,471	$8,115,471
Oficentro Santa María	$4,652,789	$4,652,789
San Sebastián	$3,980,000	$3,980,000
San Marino	$3,852,000	$3,852,000
Herrero Villalta / Da Vinci	$3,836,241	$3,836,241
Plaza Mundo	$3,414,000	$3,414,000
Bodegas Belén	$3,148,640	$3,187,000
Il Galeone	$2,218,000	$2,218,000
Torre Mercedes	$542,000	$542,000
Oficentro La Sabana	$339,000	$339,000
Total	$44,933,141	$45,001,131

Adicionalmente se detalla el ingreso distribuido por inquilinos según la actividad económica que desempeña, en cada uno de los inmuebles de Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (FINPO Inmobiliario):



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

NEGOCIACIONES EN MERCADO

Participaciones en circulación	7,022
Valor nominal de la participación al 31/12/2024	$5,358.58
Precio por participación en mercado secundario	$5,222.21
Fecha de la última negociación en mercado secundario	15/04/2019
Rendimiento precios de mercado de los últimos 12 meses	0.32%
Relación participaciones negociadas en el último año / Total en circulación promedio	0,00%

PRINCIPALES FACTORES QUE INCIDIERON EN EL DESEMPEÑO DEL FONDO

1. Valoraciones del periodo:

Durante el IV trimestre de 2024 se realizaron las siguientes valoraciones anuales correspondientes al Fondo de Inversión Popular Inmobiliario FINPO:

Detalle	Bodegas Belén
Valor libros actual	$3,148,640.00
Valor razonable 2024	$3,187,000.00
Nuevo valor en Libros	$3,187,000.00
Plusvalía / Minusvalía	$38,360.00
Plusvalías acumuladas	$707,481.00
Impuesto diferido 15%	$5,754.00
Plusvalía/Minusvalía neta	**$32,606.00**

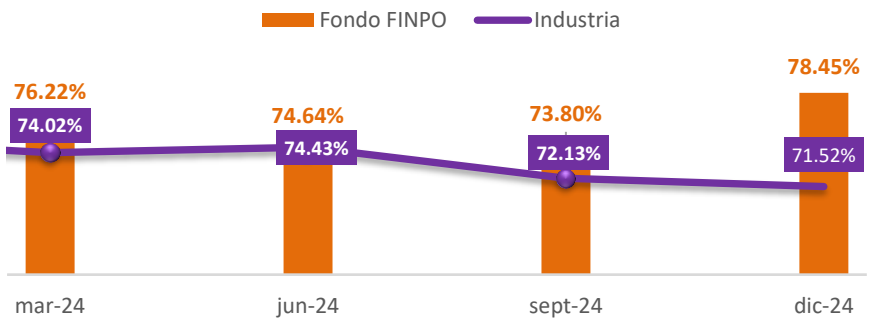
- **Bodegas San Antonio de Belén:** La plusvalía generada en este inmueble se respalda principalmente debido a su alto valor adquisitivo y una deseabilidad alta por su ubicación. La ocupación se mantiene al 100% y los precios de alquiler se mantienen estables en la zona.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

2. Ocupación

Respecto a este indicador, se presenta el gráfico del comportamiento histórico de la ocupación de los últimos 12 meses. En este caso la disminución obedece a la desocupación del área de la cartera de los inmuebles actuales:



Acciones para mantener y mejorar la ocupación

La administración lleva un constante monitoreo de los inquilinos actuales con la finalidad de atender sus solicitudes de mantenimiento a los inmuebles, disponibilidad de servicios, atención de emergencias y disminuciones en el precio de alquiler, especialmente este último que podría concluir en la finalización de la relación contractual.

Cuando un inquilino realiza una solicitud de disminución de renta, la normativa interna vigente establece que la misma debe ser presentada a la Comisión Interna Inmobiliaria, donde se analiza a detalle cada caso para determinar la mejor propuesta para el Fondo; lo anterior con la finalidad de remitir una respuesta al inquilino que motive la permanecia en el inmueble, y a su vez, que la afectación en el rendimiento del Fondo sea la menor posible.

Entre los principales inquilinos del Fondo, está una entidad gubernamental que tiene una trayectoria contractual mayor de 3 años en el Fondo, el segundo inquilino más importante es un supermercado, que tiene de más de 7 años en la propiedad del Fondo; ambos realizan sus pagos de forma puntual y la administración está comprometida a mantener un seguimiento constante con ellos, para atender cualquier necesidad o situación que presente. Otros inquilinos relevantes para la cartera del Fondo los representa una institución pública y una empresa dedicada a la fabricación de productos médicos.

La administración también mantiene un seguimiento mensual con los clientes interesados en arrendar, esto a través de un informe de actualización del área comercial inmobiliaria de Popular SAFI. Para este periodo, los clientes potenciales e interesados provienieron de distintos sectores, principalmente comercio y oficinas.

Como parte de las acciones para mejorar y mantener la ocupación del Fondo, la administración lleva a cabo un monitoreo del estado de las propiedades y su respectivo plan de mantenimiento para conservar su competitividad en el mercado.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

3. Alquileres por cobrar

El total de la cuenta de alquileres por cobrar al cierre del IV trimestre 2024 es el siguiente:

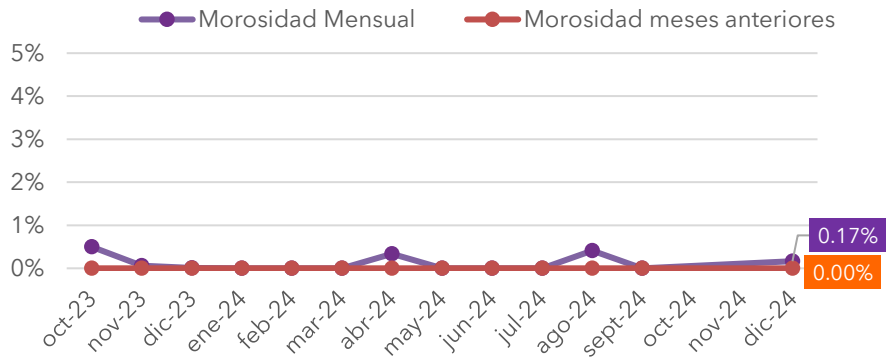
Al 31 de diciembre de 2024	
Registrado en Balance*	$21,482.16
Fuera de Balance**	$31,141.65
Saldo pendiente al final del periodo***	$0.00

**Incluye: Alquileres por cobrar, cuotas de mantenimiento por cobrar y otras cuentas por cobrar.*
***Incluye: Cuentas de orden por rentas suspendidas y las cuentas de orden por cobro judicial.*
****Saldo de alquileres por cobrar de diciembre 2024 al 10 de enero 2025.*

La administración monitorea la recuperación total a la fecha de los registros en cuentas por cobrar , compuesto por los alquileres por cobrar a mes vencido, mantenimiento a mes vencido, cobro judicial y registro de servicios públicos.

4. Morosidad

Para el cálculo del indicador de morosidad sobre los alquileres, se incluyen unicamente las rentas que queden por cobrar 10 días posteriores al cierre del mes. A continuación se presenta este indicador al último año:



Cabe destacar que no se incluyen las cuentas por cobrar que están en proceso judicial ni las cuentas por cobrar que se generan por los alquileres de instituciones públicas. Se aclara también que las instituciones públicas cancelan el precio de renta por mes vencido y tienen hasta 45 días para pagar, por lo cual, a nivel contable, siempre se mantiene una factura por cobrar hasta que la misma es cancelada.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Durante el último año, la administración ha logrado que todos los inquilinos cancelen la renta oportunamente, esto a beneficiado los índices de morosidad mensuales en su mayoría a cero, no ha sido necesario iniciar procesos legales, pues se han logrado acuerdos con todos los inquilinos que han presentado atrasos para la cancelación de las deudas pendientes.

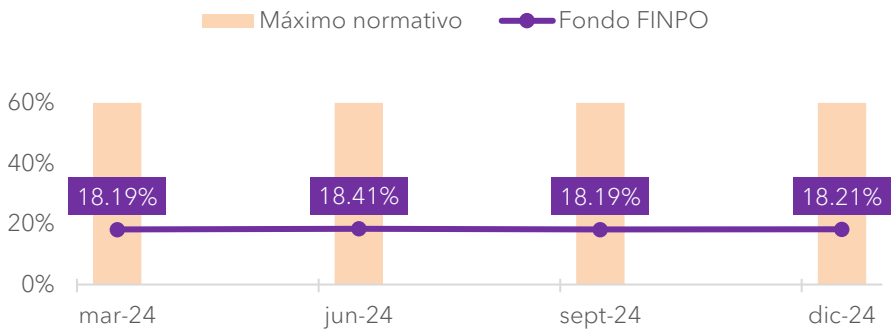
Las políticas y lineamientos para la administración de atrasos en los alquileres se encuentran establecidas en el Prospecto del Fondo de Inversión.

Cobros Judiciales

Respecto a las cuentas de orden por cobro judicial, se mantiene solo un caso que inició en el año 2021, por su parte el departamento legal de Popular SAFI se encarga de darle seguimiento y continuidad. Los inmuebles afectados, se encuentran arrendados actualmente a otros inquilinos, los cuales cancelan la renta de manera oportuna.

5. Endeudamiento

Respecto a este indicador, se muestra el nivel de endeudamiento del Fondo durante los últimos 6 meses con el corte a este periodo:



Como se observa en el gráfico anterior, el endeudamiento del fondo FINPO se encuentra muy por debajo del máximo permitido por el prospecto y la normativa vigente.

El Fondo está renegociando tasas de interés y plazos de la deuda para aliviar las obligaciones financieras a corto y mediano plazo.

Respecto al efecto del endeudamiento en la rentabilidad del Fondo, a continuación se presenta el siguiente gráfico, el cual muestra el porcentaje que representa una disminución en el gasto por intereses del fondo al corte de diciembre:

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Gastos financieros

Gasto por intereses entre el total de gastos del fondo.

La administración monitorea los créditos vigentes y mantiene comunicación constante con las distintas entidades bancarias para encontrar las mejores opciones de financiamiento.

Dentro de las negociaciones con los acreedores actuales, se ha logrado la extención de los periodos de gracia para el pago de la amortización y se da seguimiento al comportamiento de las tasas para lograr que se aplique la mejor para el Fondo.

Adicionalmente a la información anterior sobre los principales factores que incidieron en el desempeño del Fondo, los podrá consultar en nuestra página web y verificar el informe mensual de gestión específicamente en el apartado:

"NUESTROS FONDOS / FONDOS IMOBILIARIOS/ FONDO FINPO / INFORMES MENSUALES".

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES

Calificación de Riesgo: Una calificación de riesgo es una opinión técnica y objetiva sobre la capacidad de pago de un emisor, expresada mediante una escala de letras y números. Los diferentes niveles de la escala señalan el grado de riesgo asociado de cada emisión o del emisor.

Desviación estándar de los rendimientos: Muestra en cuánto se alejan en promedio los rendimientos diarios del Fondo de Inversión con respecto al rendimiento promedio mostrado por el Fondo de Inversión.

Porcentaje de ocupación: Se define de forma porcentual los metros cuadrados que se encuentran arrendados, respecto al total de metros arrendables que dispone el fondo.

Morosidad: Se define de forma porcentual con los alquileres pendientes de pagar en un periodo, se calcula dividiendo el saldo de alquileres por cobrar entre el total de los ingresos por alquileres del mes.

Endeudamiento: El endeudamiento se calcula como la relación entre el total de pasivos, excepto las sumas recibidas de inversionistas por invertir o sumas de inversionistas por pagar, y el activo total del Fondo de Inversión.

Minusvalía: Disminución del valor de un bien inmueble.

Plusvalía: Aumento del valor de un bien inmueble.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

En el último trimestre del año, el desempeño del Fondo mantuvo estables sus indicadores tales como endeudamiento y gestión de cobro, y una mejora considerable en la Ocupación, gracias a los esfuerzos de la administración por trabajar en la mejora y remodelación de sus inmuebles, así como en el seguimiento de las necesidades de sus inquilinos y potenciales clientes.

Para el cierre de este periodo, la calificación de riesgo se mantiene en scr A3 (CR) con perspectiva estable, donde la calidad y diversificación de los activos del Fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una adecuada probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una adecuada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno.

COMENTARIO LEGAL

Para el trimestre con corte al 31 de diciembre de 2024, no se presentaron cambios normativos de mayor relevancia que afecten a los fondos de inversión inmobiliarios administrados.

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Mensualmente se da seguimiento por parte de la Unidad de Riesgo de Popular SAFI al comportamiento de variables claves de los fondos inmobiliarios como morosidad, ocupación, concentraciones, seguros de inmuebles y valoraciones, aunado al detalle de riesgos materializados, estableciéndose recomendaciones cuando corresponda.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

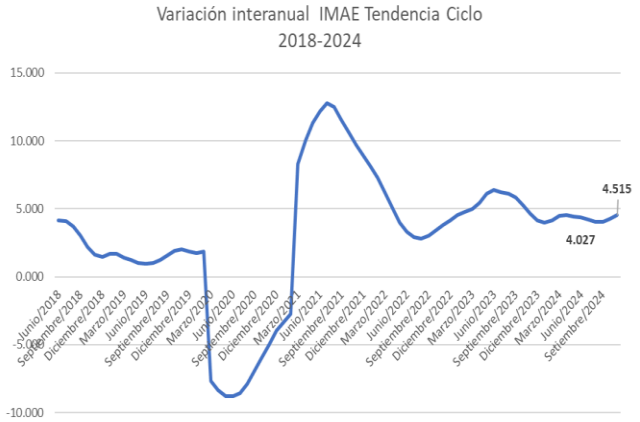
ENTORNO ECONÓMICO

MERCADO LOCAL

Índice Mensual de actividades económica

La actividad económica de Costa Rica ha presentado ajustes leves al alza, aunado a que ha presentado una tendencia estable en los últimos meses, lo que podría influir en las presiones al alza en los precios de bienes y servicios, que más adelantes se detallarán.

Los sectores como la agricultura, enseñanza y construcción han sido más afectados a la baja, contrario construcción, servicios profesionales, financieros y seguros, el cual ha presentado importantes crecimientos en los últimos meses.

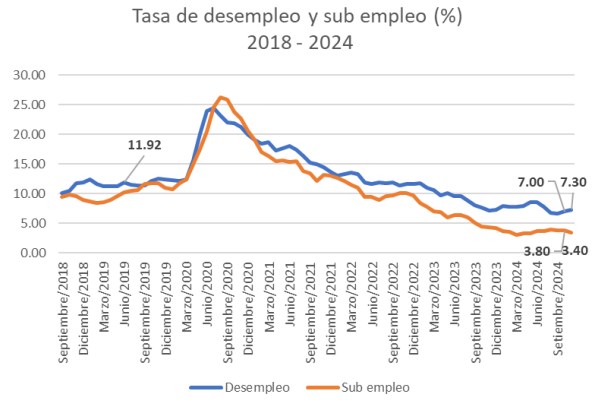


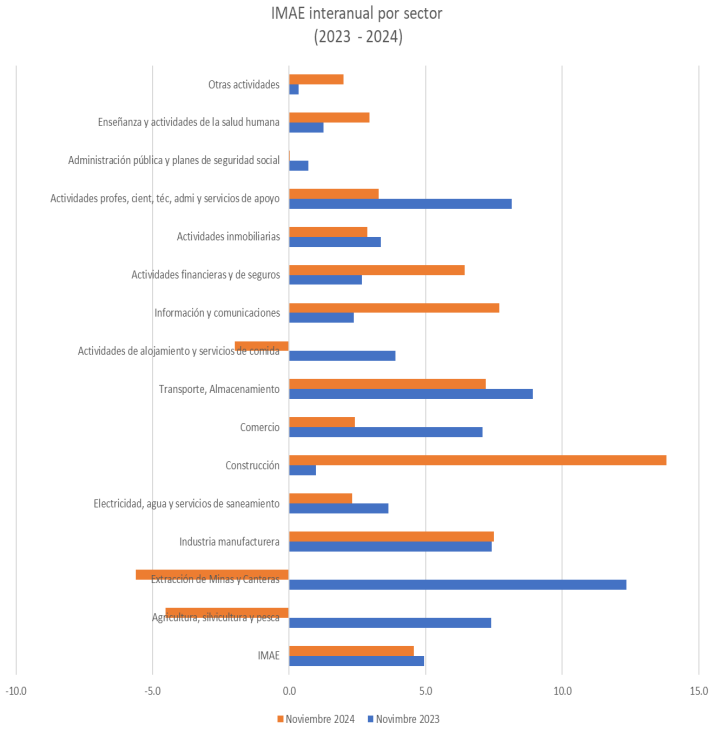
Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Tasa de desempleo abierto en Costa Rica

En lo que respecta a la tasa de desempleo, indicador de las personas de la fuerza laboral, tanto la población cesante como aspirante, ha presentado una reducción importante en el último periodo, se observa que la economía local ha logrado colocar más trabajadores en la parte formal.

Adicionalmente, el sub empleo (la fuerza laboral que trabaja a medio tiempo o no recibe los ingresos necesarios) se ubica en 3.40%, siendo este uno de los puntos más bajos en los últimos 5 años. Lo anterior, se observa en el siguiente gráfico:





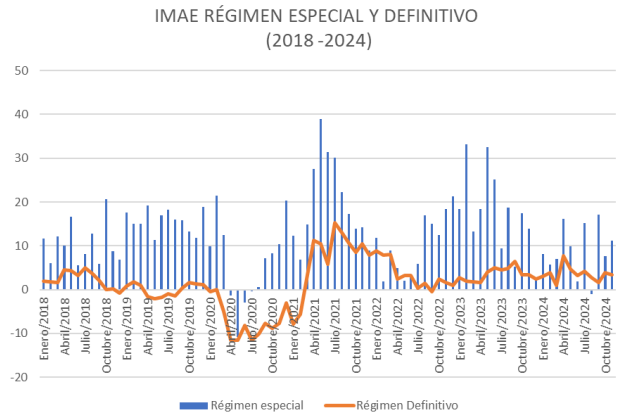
Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Comparativo por tipo de Régimen

En los últimos años se observa diferentes crecimientos, tanto en el Régimen Definitivo como en el especial, notando mayores crecimientos en el último mencionado, dado las particularidades por zona franca y mayor demanda mundial por los bienes de tecnología y dispositivos médicos, lo cuales han presentado un auge importante, dando mayor empleo a una población más calificada.



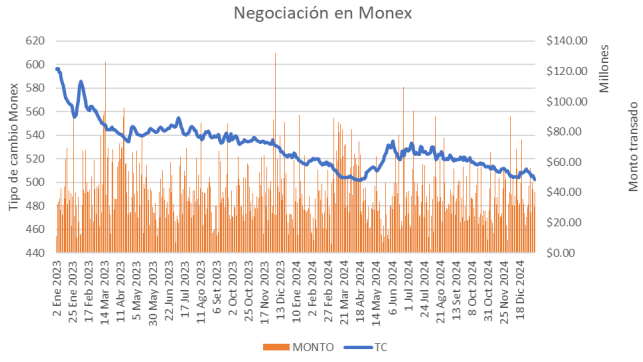
Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Comportamiento del Tipo de cambio

En lo correspondiente al tipo de cambio, se han mostrado variaciones importantes desde el año 2021, donde se inició una apreciación del colón cercana al 24% hasta finales del 2023, para el año 2024 se presentó una apreciación del colón de aproximadamente 2.4%, afectando diversos sectores, como el exportador y el de turismo.

Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

En lo corresponde al mercado mayorista (MONEX) entre los meses de mayo a diciembre de 2024, se observa una mayor volatilidad, con una leve tendencia a la baja, tanto en su precio como en el volumen.



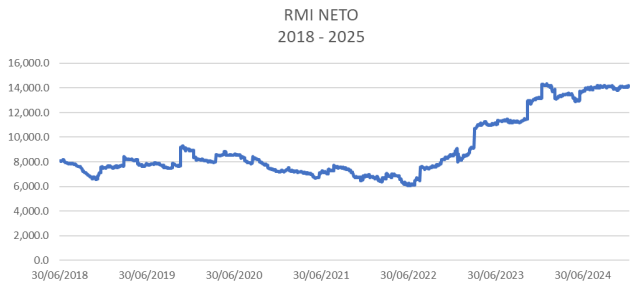
Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Reservas Monetarias Internacionales del BCCR

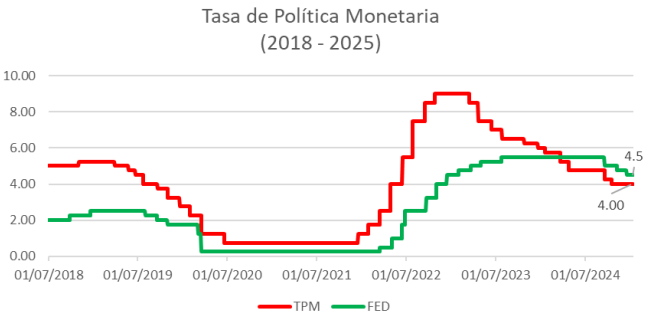
Como complemento del análisis sobre el comportamiento del tipo de cambio, se verifica uno de los indicadores que condensa la oferta y la demanda de la divisa, el cual, evidentemente refleja un aumento de la Reserva Monetaria Internacional (RMI) en los últimos 2 años, casi duplicando el promedio de saldos en las reservas del BCCR en periodos anteriores al año 2022, como se detalla en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Tasa de interés en moneda local

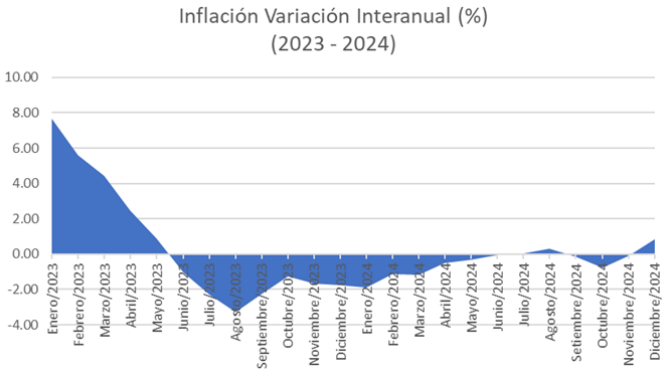
Las tasas de interés en colones han mostrado una clara tendencia a la baja, principalmente en los últimos dos años, producto de una política expansiva del BCCR, ubicándose en un 4.00%, inferior inclusive que la tasa FED de los Estados Unidos de América, como se muestran ambas tasas de interés de referencia en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Inflación

Por último, el macro precio de inflación ha mostrado variaciones interanuales negativas desde junio de 2023, sin embargo, para los meses de julio agosto se mostró un dato positivo de 0.03% y 0.31%, respectivamente, al finalizar el año, cierra con una inflación de 0.84%.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

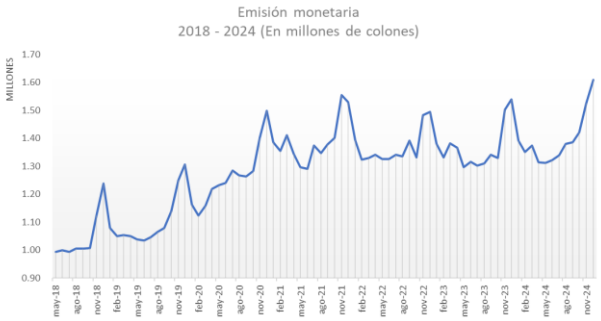
Comportamiento de la liquidez y crédito del sector financiero local

Se observa el comportamiento de la liquidez, tanto la emisión monetaria como la liquidez total del sistema financiero.

Se observa una clara ciclicidad en la emisión de la liquidez, observándose su mayor pico al alza en los meses de noviembre y diciembre.

En cuando a la liquidez, principalmente por la compra de dólares por parte del BCCR, además de su política expansiva y reducciones de las tasas de interés, se observa en el siguiente cuadro un notable aumento de la liquidez.

En cuanto al comportamiento del crédito, se observa un repunte en los últimos meses, lo que podría repercutir en una próxima reactivación económica.

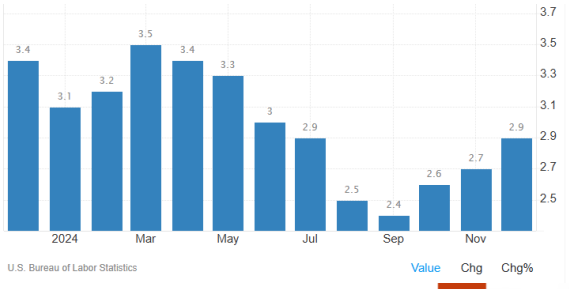


Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

CONTEXTO ECONÓMICO INTERNACIONAL

La inflación en Estados Unidos ha presentado un leve repunte en los últimos meses, cerca del rango del 2% al 3%. Para el caso de Europa, la inflación si ronda el 2% en un periodo más largo de tiempo. En lo correspondiente a China, se debe de prestar más atención dado que ha presentado variaciones inflacionarias cercanas a 0%, lo que puede llevar a presiones deflacionarias a una de las economías más grandes del mundo.

Inflación Estados Unidos

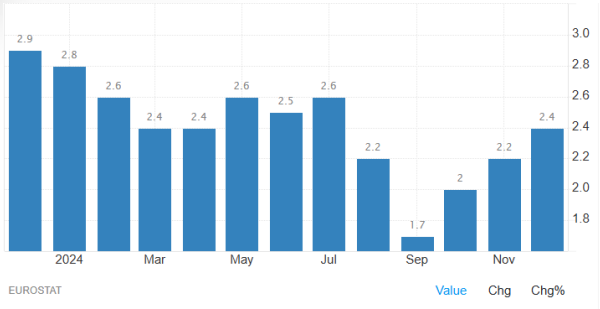


Fuente: Trading Economics

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

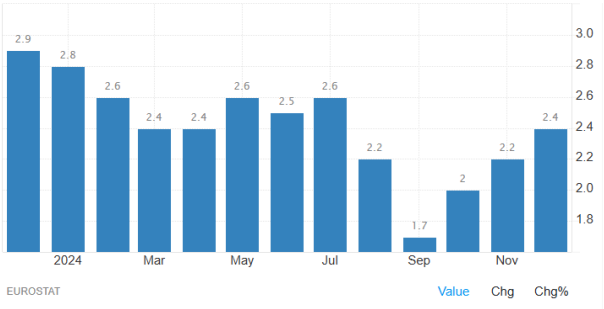
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Inflación Estados Unidos



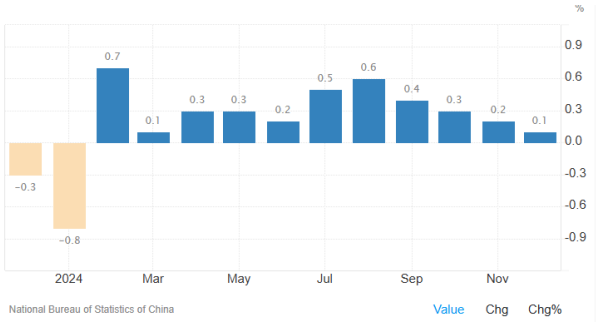
Fuente: Trading Economics

Inflación Europa



Fuente: Trading Economics

Inflación China



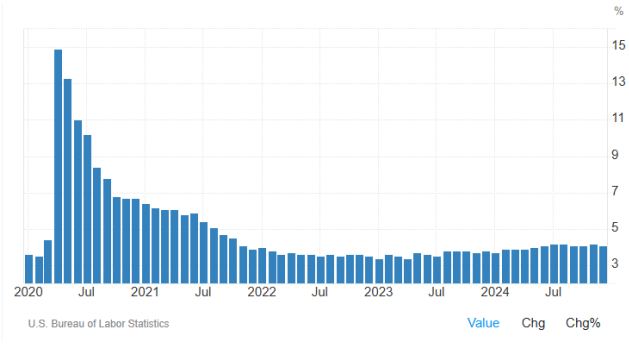
Fuente: Trading Economics

Mercado laboral y comportamiento de tasas en Estados Unidos

En lo correspondiente al mercado laboral de las principales economías, se resalta que las tasas de desempleo se encuentran en su nivel más bajo de los últimos 5 años.

Se presentan leves aumentos en los Estados Unidos que ha obedecido principalmente a la política económica restrictiva de la FED, pasando de 3.7% en enero a 4.10% en diciembre de 2024.

En cuanto a las tasas de interés, la FED tiene la tarea de reducir la inflación con políticas económicas restrictivas y la vez mantener el pleno empleo, por lo que ha mostrado cautela en el manejo de las tasas de interés, su último ajuste a la baja después se presentó el pasado 18 de diciembre, con un ajuste 25 puntos base, cerrando en 4.50%:



Fuente: Trading Economics

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Conclusiones

- Las tasas de interés locales podrían estar llegando a su punto de inflexión.
- Las presiones por recursos en la parte pública y privada se incrementan.
- La economía real y su dinamismo muestra aspectos positivos, tanto en el Régimen Especial como en el Definitivo.
- La oferta en dólares no se reducirá (tipo de cambio estable), principalmente por estar en una temporada de aumento en el turismo y para el año 2025 se estima la colocación de un Eurobono por parte del Gobierno de Costa Rica.
- La economía internacional presenta estabilidad en la inflación, en Estados Unidos se ubica entre 2% y 3%.
- Las tasas de interés internacionales presentan estabilidad para proyecciones en el 2025.
- Se espera mayor incertidumbre en los mercados, dado la inestabilidad comercial y política que se pueden dar por decisiones del nuevo gobierno de Trump.
- Factores del cambio climático llegan para establecer una nueva realidad, dado posibles daños en infraestructura y volatilidad en las materias primas.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Notas importantes para el inversionista

Señor inversionista:

"Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión."

"La autorización para realizar oferta pública no implica una opinión sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora."

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente."

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."

"Estimado Inversionista ante cualquier consulta adicional, recuerde que usted puede contactar a su Asesor de Fondos de Inversión o bien, si tiene alguna inquietud, queja o denuncia está a su disposición los siguientes medios de servicio; central telefónica (506) 2010-8900 o escribirnos a la dirección popularfondosclientes@bp.fi.cr ."

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

UBICACIÓN

Edificio Torre mercedes octavo Piso.

HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

CONSULTAS

popularfondosclientes@bp.fi.cr

TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-8901

SITIO WEB

www.bancopopular.fi.cr/popular-safi

WHATSAPP

8979-8383

GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr