

III Informe Trimestral

Fondo de Inversión Popular Inmobiliario ZETA
(No diversificado)

Del 1° de julio al 30 de setiembre 2024



Tabla de contenido

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO	3
OBJETIVO DEL FONDO	3
CALIFICACIÓN DE RIESGO A SETIEMBRE DEL 2024	4
RENDIMIENTOS E INDICADORES	4
ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO	6
NEGOCIACIONES EN MERCADO	7
PRINCIPALES FACTORES QUE INCIDIERON EN EL	7
DESEMPEÑO DEL FONDO	7
DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES	12
COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN	13
COMENTARIO LEGAL	13
ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	13
ENTORNO ECONÓMICO	14

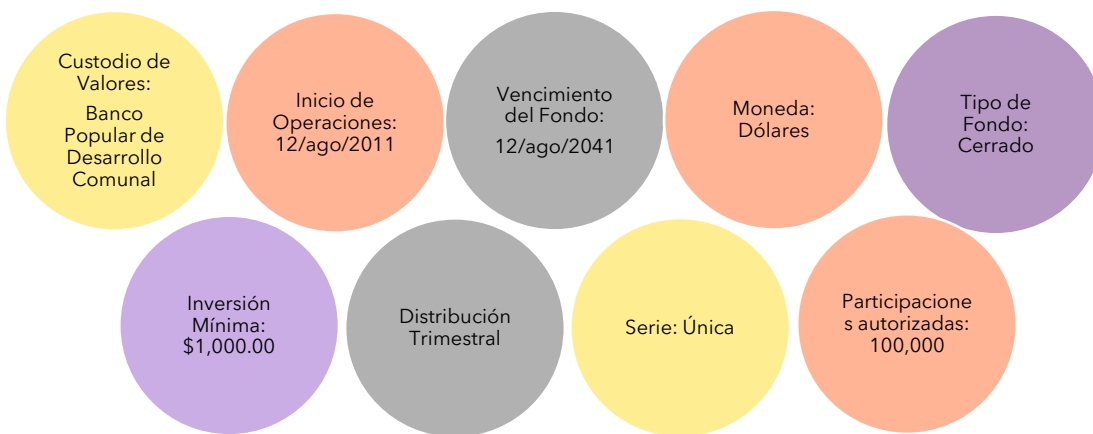


"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Este Fondo está dirigido a inversionistas agresivos, con objetivos de inversión a largo plazo y en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta; los cuales deben tener conocimiento experto de las características del mercado de valores y del mercado inmobiliario costarricense, o bien, que tengan algún grado de asesoría en inversiones diferentes a las de activos financieros, para que puedan comprender las técnicas de gestión de activos utilizadas por los administradores de carteras colectivas de inversión y que son aplicadas en este caso, a temas del mercado inmobiliario.



OBJETIVO DEL FONDO

Su principal objetivo es ofrecer una cartera de inmuebles atractiva, en tendencia y diversificada por área geográfica y por industria (comercio, bodegas, oficina), con buenos índices de riesgo, la cual incluya inquilinos reconocidos y/o estratégicos que atraigan la inversión de nuevos inquilinos y respalde a los inquilinos existentes de menor perfil, de forma que se mantenga una ocupación constante y se conserve un precio estable de las participaciones; esto le brinda confianza al inversionista, quien espera recibir un rendimiento competitivo al final del período.

Además, el Fondo vela por mantener su oferta de inmuebles de acuerdo con las tendencias del mercado inmobiliario, a efecto de sustituir o renovar aquellas edificaciones que, por sus años de construcción, ubicación o cualquier otro factor, puedan generar riesgo de baja demanda de alquiler, alta desocupación o precios de renta no competitivos, lo que repercuta negativamente en el rendimiento que debe generar el Fondo y el valor de sus inmuebles.

CALIFICACIÓN DE RIESGO A SETIEMBRE DEL 2024

Calificadora de Riesgo: Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A.

Calificación del Riesgo: SCR AA3 (CR) **Perspectiva Estable**

SCR AA (CR): la calidad y diversificación de los activos del Fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración; presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del Fondo y los relacionados con su entorno. Nivel muy bueno.

Categoría 3: alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Los Fondos de Inversión en la categoría 3, se consideran con una alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Es de esperar que el Fondo presente una variabilidad significativa a través de cambios en los escenarios de mercado, además de una alta exposición a los riesgos del mercado al que pertenecen de acuerdo con la naturaleza del Fondo.

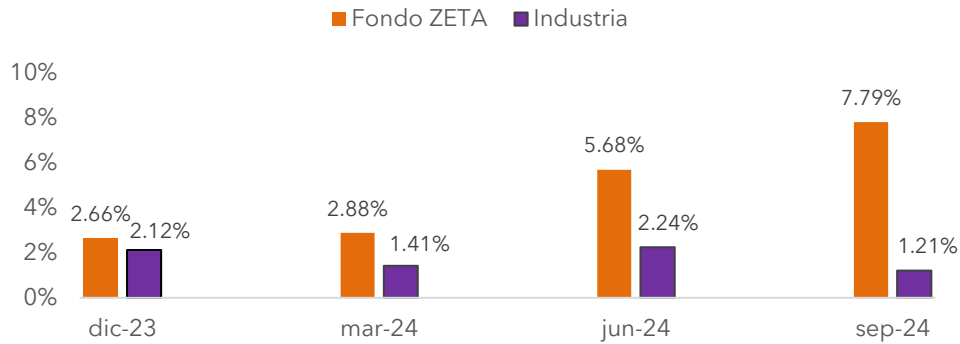
Perspectiva Estable: se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Perspectiva en Observación: se percibe que la probabilidad de cambio de la calificación en el mediano plazo dependerá de la ocurrencia de un evento en particular.

RENDIMIENTOS E INDICADORES

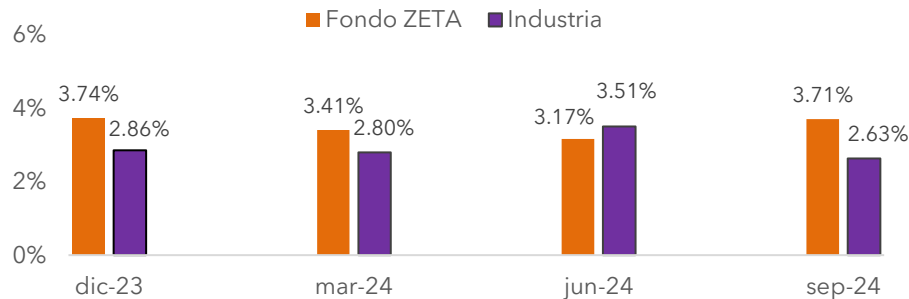
INDICADOR	FONDO ZETA		INDUSTRIA	
	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024
Porcentaje de Ocupación	92.20%	88.13%	74.43%	72.13%
Coeficiente de obligación a terceros	3.70%	2.10%	27.90 %	26.68%
Comisión de administración	0.90%	0.90%	1.17%	1.17%
Desviación estándar de los últimos 12 meses	0.80	1.79	0.68	0.65
Rendimiento líquido de los últimos 12 meses	3.14%	3.71%	3.00%	2.63%
Rendimiento total de los últimos 12 meses	5.63%	7.79%	0.61%	1.21%

Rendimiento Total: Se procede a detallar el comportamiento del rendimiento total de los últimos 12 meses, con corte al cierre del presente informe:



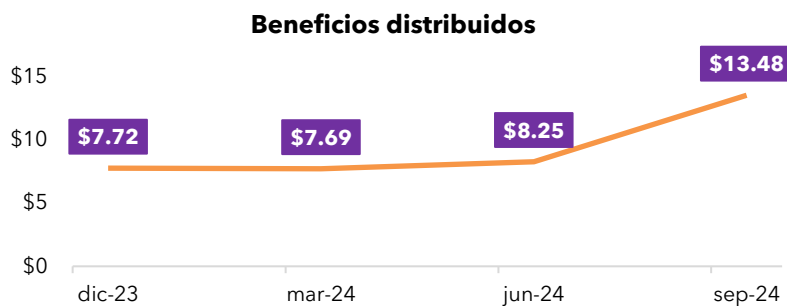
Fuente: Informe quincenal de Sugeval al 30 de setiembre de 2024.

Rendimiento Líquido: Se procede a detallar el comportamiento del rendimiento líquido de los últimos 12 meses, con corte al presente informe:



Fuente: Informe quincenal de Sugeval al 30 de setiembre de 2024.

Rendimientos distribuidos: En la siguiente tabla se muestra el beneficio trimestral por cada participación que se distribuyó a los inversionistas en el último año con corte a este trimestre:



En el gráfico anterior se refleja un aumento considerable con relación al trimestre anterior debido a la ganancia realizada en la venta de dos inmuebles en el mes de agosto.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

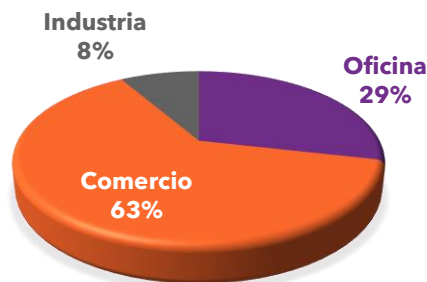
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO

Al cierre del III trimestre del año 2024, la inversión en los inmuebles presenta una disminución con respecto al período anterior debido a la ejecución de venta de dos inmuebles: Edificio La Uruca y Bodegas Bes. A continuación, el detalle de participación por inmueble, con corte a la fecha del presente informe:

Inmueble	Valor en libros	
	30/06/2024	30/09/2024
Terra Campus	\$17,772,500	\$17,772,500
City Plaza	\$9,553,163	\$9,177,000
Plaza Carolina	\$8,455,000	\$8,455,000
Paseo de las Flores	\$6,087,000	\$6,087,000
Propark	\$4,578,289	\$4,578,289
Paseo Nuevo	\$3,296,000	\$3,296,000
Torres de Heredia	\$2,292,000	\$2,863,000
CC del Sur	\$2,683,000	\$2,610,000
Ekono Cartago	\$2,453,000	\$2,453,000
Torre Banco General	\$1,708,000	\$1,904,000
Ekono Guápiles	\$1,882,000	\$1,882,000
Torres del Lago	\$951,000	\$1,265,000
Plaza Antares	\$1,175,000	\$1,175,000
Bodegas Attica	\$631,000	\$631,000
La Uruca	\$3,610,000	\$0
Bodegas BES	\$3,471,000	\$0
Total	\$70,597,952	\$64,148,789

Adicionalmente se detalla el ingreso distribuido según la actividad económica que desempeñan los inquilinos, en cada uno de los inmuebles del Fondo de Inversión Inmobiliario Zeta No Diversificado:



NEGOCIACIONES EN MERCADO

Participaciones en circulación	68,833
Valor nominal de la participación al 30/09/2024	\$1,003.74
Precio por participación en mercado secundario	\$914.93
Fecha de la última negociación en mercado secundario	11/08/2022
Rendimiento precios de mercado de los últimos 12 meses	6.50%
Relación participaciones negociadas en el último año / Total en circulación promedio.	0.00%
Gastos totales del trimestre (no incluye revaloraciones)	\$1,382,991.43

PRINCIPALES FACTORES QUE INCIDIERON EN EL DESEMPEÑO DEL FONDO

1. Valoraciones de período:

Durante el III trimestre se realizaron las siguientes valoraciones anuales correspondientes al Fondo de Inversión Popular Inmobiliario ZETA:

Detalle	Torre Banco General	CC Comercial del Sur	Torres del Lago	City Plaza	C.C. Torres de Heredia
Valor libros actual	\$1,708,000.00	\$2,683,000.00	\$951,000.00	\$9,553,163.00	\$2,292,000.00
Valor razonable 2024	\$1,904,000.00	\$2,610,000.00	\$1,265,000.00	\$9,177,000.00	\$2,863,000.00
Nuevo valor en Libros	\$1,904,000.00	\$2,610,000.00	\$1,265,000.00	\$9,177,000.00	\$2,863,000.00
Plusvalía / Minusvalía	\$196,000.00	-\$73,000.00	\$314,000.00	-\$376,163.00	\$571,000.00
Plusvalías acumuladas	\$20,344.66	\$238,351.39	-\$349,316.29	-\$2,021,507.19	\$218,068.05
Impuesto diferido 15%	\$29,400.00	-\$10,950.00	\$47,100.00	-\$56,424.45	\$85,650.00
Plusvalía/Minusvalía neta	\$166,600.00	-\$62,050.00	\$266,900.00	-\$319,738.55	\$485,350.00

- o **Torre Banco General:** La plusvalía generada se respalda principalmente por las variaciones en el tipo de cambio en el costo de los índice de la construcción y una actualización del valor de referencias de mercado.
- o **CC Comercial del Sur:** La minusvalía registrada se debe principalmente a una mayor tasa de descuento y bajo crecimiento en los ingresos del inmueble.

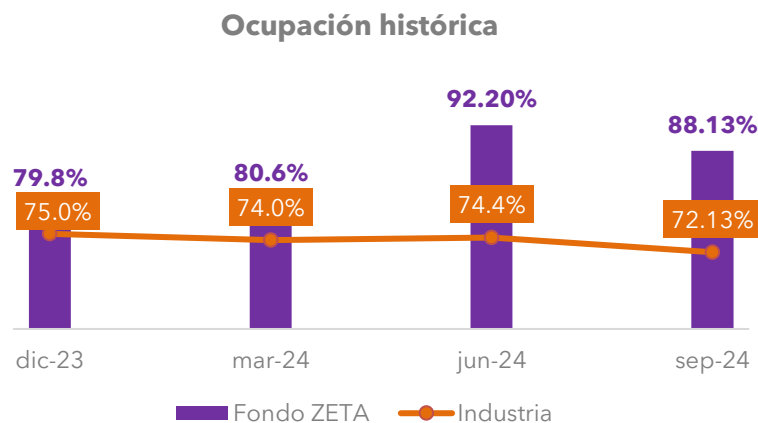
"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

- **Torres del Lago:** La plusvalía generada se respalda principalmente por las variaciones en el tipo de cambio, cambio en el costo de los índices de la construcción y a una actualización del valor de referencias de mercado.
- **City Plaza:** La minusvalía registrada se debe principalmente a una disminución en los ingresos del inmueble, aumento en gastos así como a las variaciones en el tipo de cambio.
- **C.C. Torres de Heredia:** La plusvalía generada se respalda principalmente por las variaciones en el tipo de cambio, cambio en el costo de los índices de la construcción y a una actualización del valor de referencias de mercado.

2. Ocupación

Respecto a este indicador, se presenta el gráfico del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En este caso la disminución obedece a la baja en el área arrendada de los dos inmuebles que se vendieron en el mes de agosto.



Acciones para mantener y mejorar la ocupación

La administración da seguimiento constante a los inquilinos actuales, con la finalidad de atender sus solicitudes: mantenimiento a los inmuebles, disponibilidad de servicios, atención de emergencias y disminuciones en el precio de alquiler, especialmente este último que podría concluir en la finalización de la relación contractual.

Cuando un inquilino realiza una solicitud de disminución de renta, en la normativa interna vigente se establece que la misma debe ser presentada ante la Comisión Interna Inmobiliaria, donde se analiza en detalle cada caso, para determinar la mejor propuesta para el Fondo; lo anterior con la finalidad de dar respuesta al inquilino y que motive la permanencia de este en el inmueble, además de que la afectación en el rendimiento del Fondo sea la menor posible.

Entre los más importantes inquilinos del Fondo, está una cadena de tiendas departamentales (en cuatro distintos inmuebles), la cual mantiene una trayectoria contractual y de pago de más de 7 años en el Fondo. En segundo lugar, está una empresa nacional de producción y distribución de colchones, seguido de una compañía farmacéutica.

La administración también mantiene un seguimiento mensual con los clientes interesados en arrendar, esto a través de un informe de actualización del área comercial inmobiliaria de Popular SAFI. Al cierre de setiembre de 2024 los interesados provienen principalmente del sector comercio y de oficinas.

Como parte de las acciones para mejorar y mantener la ocupación del Fondo, la administración lleva a cabo un monitoreo del estado de las propiedades y su respectivo plan de mantenimiento para conservar su competitividad en el mercado. Actualmente se están realizando mejoras importantes en la Bodega Propark.

3. Alquileres por cobrar

El total de la cuenta de alquileres por cobrar al cierre del III trimestre 2024 es el siguiente:

Al 30 de setiembre de 2024	
Registrado en Balance*	\$45,070.64
Fuera de Balance**	\$528,123.38
Saldo pendiente al final del período***	\$0.00

*Incluye: Alquileres por cobrar, cuotas de mantenimiento por cobrar y otras cuentas por cobrar.

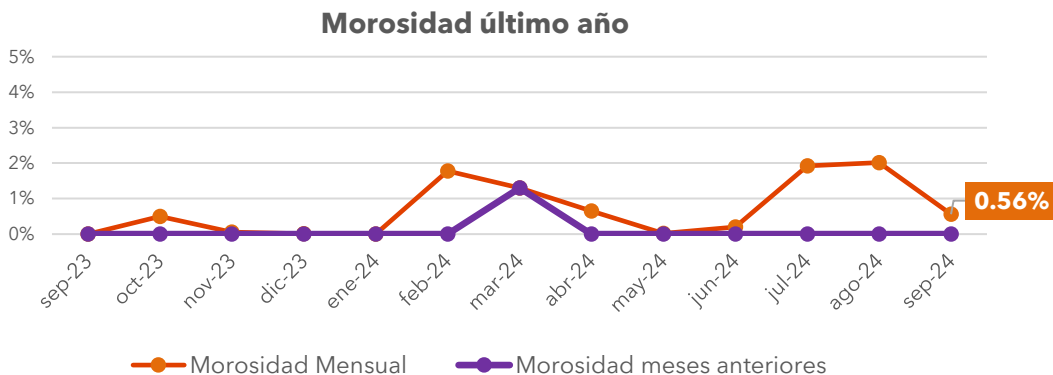
**Incluye: Cuentas de orden por rentas suspendidas y las cuentas de orden por cobro judicial.

***Saldo de alquileres por cobrar de julio al 12 de octubre 2024.

La administración monitorea la recuperación total a la fecha de los registros en cuentas por cobrar, compuesto por los alquileres por cobrar a mes vencido, mantenimiento a mes vencido, cobro judicial y registro de servicios públicos.

4. Morosidad

Para el cálculo del indicador de morosidad sobre los alquileres, se incluyen únicamente las rentas que queden por cobrar 10 días posteriores al cierre del mes. A continuación se presenta este indicador al último año:



Cabe destacar que no se incluyen las cuentas por cobrar que están en proceso judicial ni las cuentas por cobrar que se generan por los alquileres de instituciones públicas. Se aclara también que, las instituciones públicas cancelan el precio de renta por mes vencido y tienen 45 días para pagar, por lo que, a nivel contable, siempre se mantiene una factura por cobrar hasta que la misma es cancelada.

Durante el último año, la administración ha logrado que todos los inquilinos cancelen la renta oportunamente, esto a beneficiado los índices de morosidad mensuales en su mayoría a cero.

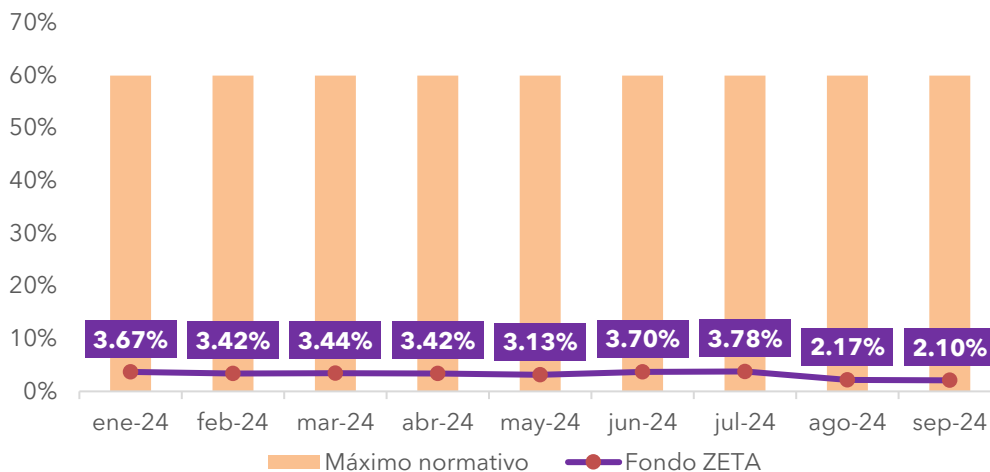
Las Políticas y Lineamientos para la administración de atrasos en los alquileres se encuentran establecidas en el Prospecto del Fondo de Inversión.

Cobros judiciales:

En cuanto a las cuentas de orden por cobro judicial, el departamento legal de Popular SAFI se encarga de dar seguimiento y continuidad al avance del proceso. Actualmente los inmuebles afectados se encuentran arrendados actualmente a otros inquilinos, los cuales cancelan la renta de manera oportuna.

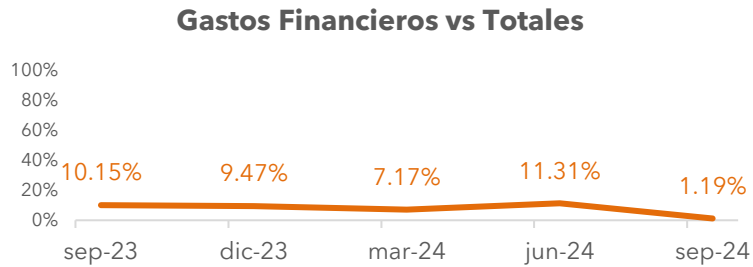
5. Endeudamiento

Respecto a este indicador, en el gráfico se muestra el nivel de endeudamiento del Fondo durante los últimos 6 meses con corte a este período:



Como se observa en el gráfico anterior, el endeudamiento del Fondo ZETA se encuentra por debajo del máximo permitido por el prospecto y la normativa vigente. Se muestra una baja considerable con respecto al trimestre anterior debido a la cancelación total de las líneas de crédito que se mantenían con una entidad bancaria privada, esto con los recursos de la venta de inmuebles que se mencionó anteriormente.

Respecto al efecto del endeudamiento en la rentabilidad del Fondo, en el siguiente gráfico se muestra el porcentaje que representa el gasto por intereses sobre el total de los gastos mensuales del Fondo:



Gasto por intereses entre el total de gastos del Fondo.

Adicional a la información anterior sobre los principales factores que incidieron en el desempeño del Fondo, puede consultar en nuestra página web el informe mensual de gestión de este Fondo, específicamente en el apartado:

"NUESTROS FONDOS / FONDOS IMOBILIARIOS/ FONDO ZETA / INFORMES MENSUALES"

DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES

Calificación de Riesgo: Una calificación de riesgo es una opinión técnica y objetiva sobre la capacidad de pago de un emisor, expresada mediante una escala de letras y números. Los diferentes niveles de la escala señalan el grado de riesgo asociado de cada emisión o del emisor.

Desviación estándar de los rendimientos: Muestra en cuánto se alejan en promedio los rendimientos diarios del Fondo de Inversión con respecto al rendimiento promedio mostrado por el Fondo de Inversión.

Porcentaje de ocupación: Se define de forma porcentual los metros cuadrados que se encuentran arrendados, respecto al total de metros arrendables que dispone el fondo.

Morosidad: Se define de forma porcentual con los alquileres pendientes de pagar en un período, se calcula dividiendo el saldo de alquileres por cobrar entre el total de los ingresos por alquileres del mes.

Endeudamiento: El endeudamiento se calcula como la relación entre el total de pasivos, excepto las sumas recibidas de inversionistas por invertir o sumas de inversionistas por pagar, y el activo total del Fondo de Inversión.

Minusvalía: Disminución del valor de un bien inmueble.

Plusvalía: Aumento del valor de un bien inmueble.

COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

En el tercer trimestre del año, el desempeño del Fondo refleja una mejora considerable en sus indicadores de rentabilidad y gestión de cobro, gracias a los esfuerzos de la administración por trabajar en la mejora y remodelación de sus inmuebles, así como en el seguimiento de las necesidades de sus inquilinos y potenciales clientes.

En el mes de agosto se ejecutó la venta de dos inmuebles: Edificio La Uruca y Bodegas Bes, producto de ello se realizó una ganancia que se distribuyó entre los inversionistas con corte al 30 de setiembre. Además, se logró saldar el monto total de apalancamiento del Fondo Zeta. La administración se mantiene evaluado varios productos de inversión con los recursos restantes de la venta para mantener competitivo el rendimiento actual.

Para el cierre de este informe se mantiene la calificación de riesgo en SCR AA3 (CR) con una Perspectiva Estable, donde la calidad y diversificación de los activos del Fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración; presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del Fondo y los relacionados con su entorno.

COMENTARIO LEGAL

Al cierre del trimestre con corte al 30 de setiembre de 2024, no se presentaron ni se prevén cambios normativos de mayor relevancia que afecten a los Fondos de Inversión Inmobiliarios administrados.

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Mensualmente se da seguimiento por parte de la Unidad de Riesgo de Popular SAFI al comportamiento de variables claves de los Fondos Inmobiliarios como morosidad, ocupación, concentraciones, seguros de inmuebles y valoraciones, aunado al detalle de riesgos materializados, estableciéndose recomendaciones cuando corresponda.

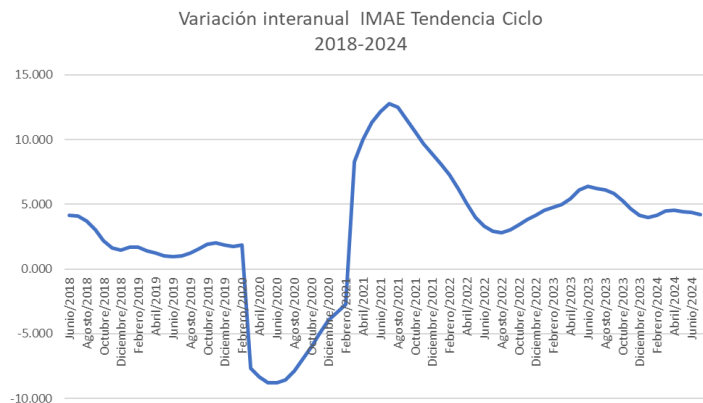
ENTORNO ECONÓMICO

MERCADO LOCAL

Índice Mensual de actividades económica

La actividad económica de Costa Rica ha presentado ajustes a la baja, leve, sin embargo, podría estar presentando una tendencia de reducción del crecimiento económico, aunado a que el dato se encuentra por debajo de su tendencia potencial, lo que podría influir en las presiones deflacionarias vistas en periodos anteriores, que más adelante se detallarán.

Los sectores como la agricultura y enseñanza han sido más afectados a la baja, contrario al sector de manufactura y servicios profesionales, el cual ha presentado importantes crecimientos, principalmente por el auge en la producción de dispositivos médicos, además del aporte positivo que realiza el sector financiero y de seguros.



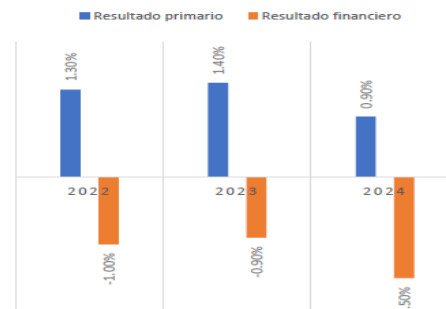
Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros

Política Fiscal de Costa Rica

En los últimos meses se observa una gestión fiscal que ha dado como resultado un superávit primario, lo que ocasiona una posible reducción de la deuda en el corto y mediano plazo, dado el no compromiso de los gastos corrientes.

En el siguiente gráfico, se observa el comportamiento tanto del resultado primario como el resultado financiero.

GOBIERNO CENTRAL: BALANCE PRIMARIO, INTERESES Y BALANCE FINANCIERO COMO PORCENTAJE DEL PIB (JUNIO DE CADA AÑO)



Fuente: Datos BCCR, elaboración Popular Valores

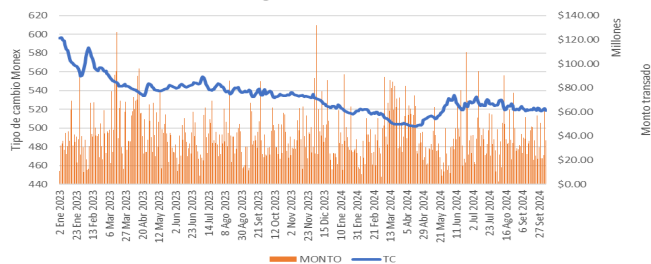
Comportamiento del Tipo de cambio

En lo correspondiente al tipo de cambio, se han mostrado variaciones importantes desde el año 2021, donde se inició una apreciación del colón cercana al 24% hasta finales del 2023, afectando diversos sectores, como el exportador y el de turismo, sin embargo, en los últimos 6 meses se ha observado una clara volatilidad, donde no se marca una tendencia de alza o de baja de forma contundente en este macro precio.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

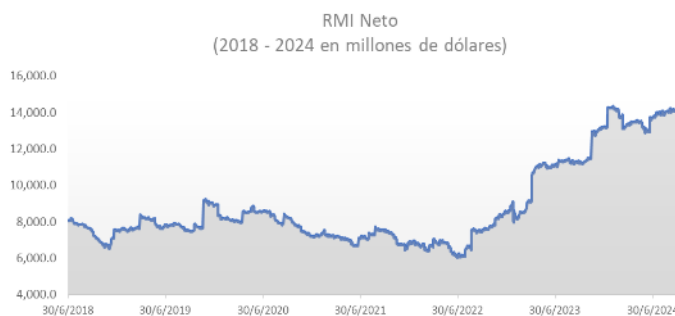
En el análisis de este macro precio, en lo corresponde al mercado mayorista (MONEX) entre los meses de mayo a setiembre de 2024, se observa una mayor volatilidad.



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

Reservas Monetarias Internacionales del BCCR

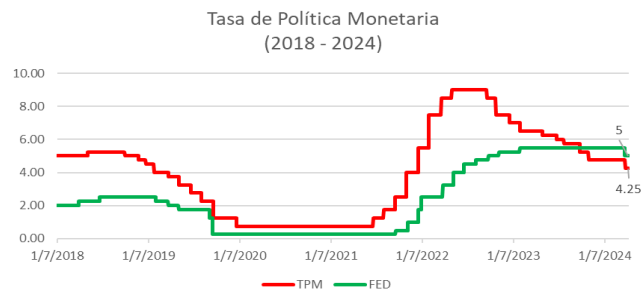
Como complemento del análisis sobre el comportamiento del tipo de cambio, se verifica uno de los indicadores que condensa la oferta y la demanda de la divisa, el cual, evidentemente refleja un aumento de la Reserva Monetaria Internacional (RMI) en los últimos 2 años, casi duplicando el promedio de saldos en las reservas del BCCR en periodo anteriores al año 2022, como se detalla en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

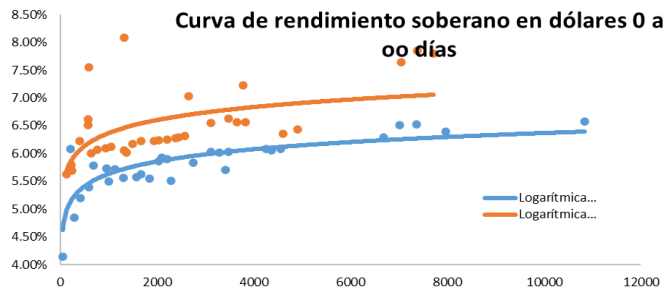
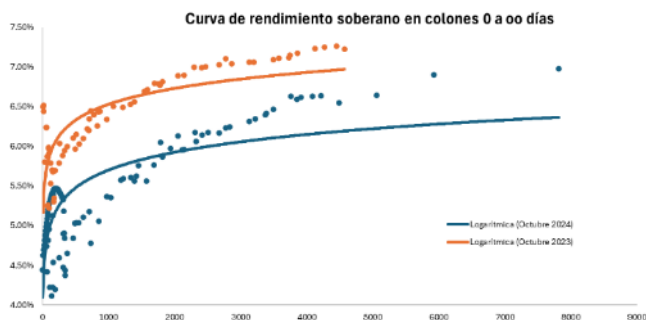
Tasa de interés en moneda local

Las tasas de interés en colones han mostrado una clara tendencia a la baja, principalmente en los últimos dos años, producto de una política expansiva del BCCR, ubicándose en un 4.25%, inferior inclusive que la tasa FED de los Estados Unidos de América, como se muestra ambas tasas de interés de referencia en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

En cuanto a las curvas de rendimientos en colones y dólares, se da la clara tendencia de una baja en más de 100 pbs de los rendimientos esperados en todos los tramos, comparando octubre 2023 con octubre 2024, lo anterior se revela en el siguiente gráfico:



Fuente: Datos Valmer, elaboración Gestión de Fondos

Inflación

Por último, el macro precio de inflación ha mostrado variaciones interanuales negativas desde junio de 2023, sin embargo, para el mes de julio y agosto de 2024 se mostró un dato positivo de 0.03% y 0.31%, no obstante, para setiembre, nuevamente se muestra un dato negativo de inflación interanual de -0.14%.



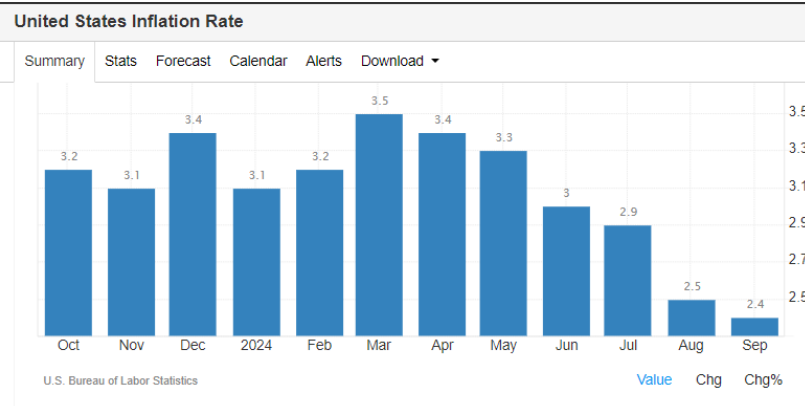
Fuente: Datos BCCR, elaboración Gestión de Fondos Financieros.

CONTEXTO INTERNACIONAL

La inflación en Estados Unidos ha presentado una importante estabilidad, sin embargo, **superior al rango meta del 2%**. Para el caso de Europa, la inflación si ronda el 2% en un periodo más largo de tiempo. En lo correspondiente a China, se debe de prestar más atención dado que ha presentado variaciones inflacionarias cercanas a 0%, lo que puede llevar a presiones deflacionarias a una de las economías más grandes del mundo.

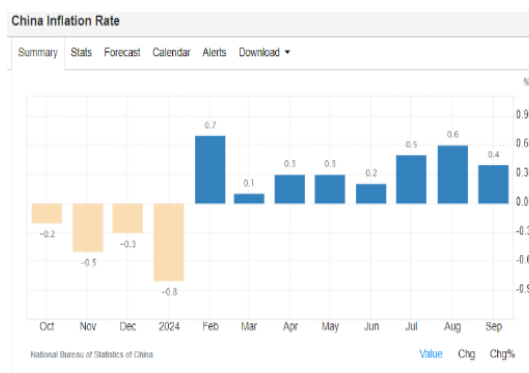
ECONÓMICO

Inflación Estados Unidos



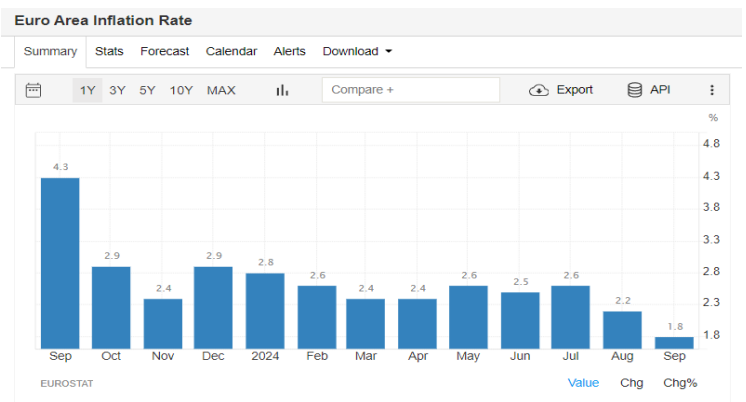
Fuente: Trading Economics

Inflación China



Fuente: Trading Economics

Inflación Europa



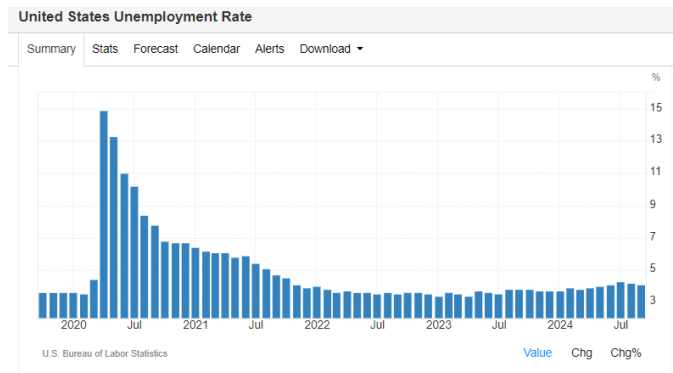
Fuente: Trading Economics

Mercado laboral y comportamiento de tasas en Estados Unidos

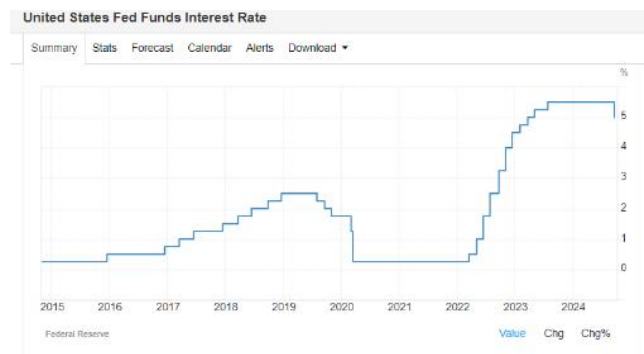
En lo correspondiente al mercado laboral de las principales economías, se resalta que las tasas de desempleo se encuentran en su nivel más bajo de los últimos 5 años.

Se presentan leves aumentos en los Estados Unidos que ha obedecido principalmente a la política económica restrictiva de la FED, pasando de 3.7% en enero a 4.10% en setiembre 2024.

En cuanto a las tasas de interés, la FED tiene la tarea de reducir la inflación con políticas económicas restrictivas y la vez mantener el pleno empleo, por lo que ha mostrado cautela en el manejo de las tasas de interés, su último primer ajuste a la baja después de mantener las tasas de interés en su máximo de los último 17 años se presentó en el pasado mes de setiembre, con un ajuste sustancial de 50 puntos base:



Fuente: Trading Economics



Fuente: Trading Economics

Conclusiones

- Las tasas de interés locales podrían estar llegando a su punto de inflexión.
- Las presiones por recursos en la parte pública y privada se incrementan.
- La oferta en dólares no se reducirá durante el resto del año (tipo de cambio estable), principalmente por estar en una temporada de aumento en el turismo.
- La economía global impulsa hacia el conocimiento de nuevas tecnologías.
- La economía internacional presenta reducciones en la inflación, con disparidades en inflaciones de Argentina, Venezuela, Irán, Nigeria, Angola.
- Las tasas de interés presentan un camino llano para su tendencia a la baja.
- Los conflictos bélicos están focalizados en ciertas zonas, donde las economías desarrolladas no han querido participar
- Se espera menor crecimiento en la economía, sin embargo, lejos de una recesión o crisis financiera.

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Notas importantes para el inversionista

Señor inversionista:

"Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión."

"La autorización para realizar oferta pública no implica una opinión sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora."

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente."

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."

Estimado Inversionista ante cualquier consulta adicional recuerde que usted puede contactar a su Asesor de Fondos de Inversión o bien, si tiene alguna inquietud, queja o denuncia está a su disposición los siguientes medios de servicio; central telefónica (506) 2010-8900 o escribirnos a la dirección clientessafi@popularvalores.com"



Popular FONDOS DE INVERSIÓN



UBICACIÓN

Edificio Torre Mercedes octavo Piso.



HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



CONSULTAS

clientesafi@popularvalores.com



TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-9101



SITIO WEB

www.popularsafi.com



WHATSAPP

8979-8383



GESTIONES Y TRÁMITES

tramitesafi@popularvalores.com