Información Financiera Requerida por la Superintendencia General de Entidades Financieras

Estados financieros individuales 30 de setiembre de 2024

Banco Popular y de Desarrollo Comunal ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO Al 30 de setiembre 2024, 31 de diciembre 2023 y 30 de setiembre 2024 (En colones sin céntimos)

•	,			
ACTIVO	NOTA	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
DISPONIBILIDADES	4	215 840 602 273	183 369 367 479	223 926 180 262
Efectivo	4	165 996 860 119	129 214 116 579	152 284 543 236
Banco Central de Costa Rica		41 701 094 105	45 010 401 576	64 815 473 498
Entidades financieras del país		1 772 090 381	2 560 979 765	1 976 665 805
Entidades financieras del exterior		1 540 706 938	2 944 092 161	2 212 712 895
Documentos de cobro inmediato		162 997 271	162 825 314	317 865 885
Disponibilidades restringidas	_	4 666 853 459	3 476 952 085	2 318 918 944
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	810 926 466 744	764 197 801 156	730 645 883 520
Al valor razonable con cambios en resultados		143 883 250 364 452 029 929 923	129 805 777 051 474 844 017 919	121 204 430 224 516 440 143 952
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral Al costo amortizado		210 000 000 000	149 497 392 960	86 090 379 039
Productos por cobrar		5 485 377 938	10 053 668 524	6 914 099 354
(Estimación por deterioro)		-472 091 481	-3 055 298	-3 169 049
CARTERA DE CRÉDITOS	6	3 288 070 090 312	2 832 513 147 580	2 794 181 138 866
Créditos vigentes		2 927 554 510 907	2 572 528 566 512	2 516 045 408 810
Créditos vencidos		417 286 858 847	319 521 785 529	331 279 570 961
Créditos en cobro judicial		32 339 902 433	34 445 806 244	36 939 235 621
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		-17 269 529 927 40 454 853 288	-13 508 521 097 32 250 916 770	-12 573 867 059 39 196 676 494
Productos por cobrar	1.f	-112 296 505 235	-112 725 406 378	-116 705 885 962
(Estimación por deterioro) CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	13 084 529 388	6 675 632 933	7 484 885 042
Comisiones por cobrar	,	0	7 424 409	330 299
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		140 163 252	164 289 459	106 575 211
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	10 926 255 811	5 291 283 655	5 921 369 166
Otras cuentas por cobrar		2 934 053 137	3 114 747 844	3 430 699 220
(Estimación por deterioro)		-915 942 813	-1 902 112 434	-1 974 088 853
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	15 525 253 436	19 228 104 844	18 892 863 623
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		39 241 746 232	44 692 928 544	44 685 882 364
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)	8 9	-23 716 492 796	-25 464 823 699 111 127 100 592	-25 793 018 740
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto) PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	10	121 204 365 353 87 589 092 623	81 221 271 027	108 151 543 483 82 307 681 286
OTROS ACTIVOS	10	76 213 784 667	78 620 432 748	73 465 001 770
Cargos diferidos		627 488 482	1 045 035 287	1 173 112 189
Activos Intangibles	11	23 604 706 808	25 281 275 522	24 058 755 509
Otros activos		51 981 589 376	52 294 121 938	48 233 134 072
TOTAL DE ACTIVO		4 628 454 184 794	4 076 952 858 359	4 039 055 177 853
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO	10	0.466.440.640.800	0.404.400.055.004	2 240 204 455 242
Obligaciones con el público A la vista	12	2 466 413 643 592 733 733 768 668	2 434 199 057 336 640 439 032 819	2 318 884 155 013 547 511 222 126
A la vista A Plazo		1 703 304 331 782	1 754 807 619 524	1 736 582 856 489
Cargos financieros por pagar		29 375 543 142	38 952 404 993	34 790 076 398
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	13	137 543 903 973	121 800 821 110	124 820 671 042
A plazo		133 736 845 916	119 158 366 026	122 333 422 050
Cargos financieros por pagar		3 807 058 057	2 642 455 083	2 487 248 992
Obligaciones con entidades	14	641 094 747 611	498 189 245 136	579 578 340 911
A la vista		179 081 788 115	71 706 662 937	122 864 714 234
A plazo		441 156 646 731	410 497 627 733	445 098 689 313
Otras obligaciones con entidades Cargos financieros por pagar		15 622 636 288 5 233 676 478	11 158 379 341 4 826 575 126	6 318 875 973 5 296 061 391
Cuentas por pagar y provisiones		389 730 451 817	84 334 055 152	84 885 700 583
Provisiones	16	5 423 915 594	5 800 329 300	6 248 606 559
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		3 784 831	3 784 831	3 784 831
Impuesto sobre la renta diferido	17	16 704 733 218	15 712 575 239	15 718 420 623
Otras cuentas por pagar	15	363 912 595 953	62 817 365 783	62 914 888 571
Cargos financieros por pagar		3 685 422 222	0	0
Otros pasivos	18	9 285 615 507	2 587 321 683	6 089 729 734
Otros pasivos		9 285 615 507	2 587 321 683	6 089 729 734
TOTAL DE PASIVO		3 644 068 362 500	3 141 110 500 418	3 114 258 597 282
PATRIMONIO Capital social	19	394 934 993 426	245 000 000 000	245 000 000 000
Capital social Capital pagado	1,	394 934 993 426	245 000 000 000	245 000 000 000
Aportes patrimoniales no capitalizados	19	227 225 597 487	350 349 665 533	342 113 366 592
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	19	44 760 524 152	43 505 743 159	41 299 972 697
Reservas	19	3 558 458 620	3 530 045 089	3 530 045 089
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19	266 632 061 305	250 359 137 368	250 359 137 368
Resultado del período	19	19 080 688 434	15 746 442 244	15 142 734 276
Aportes patrimoniales en fondos o reservas especiales	19	28 193 498 870	27 351 324 549	27 351 324 549
TOTAL DEL PATRIMONIO		984 385 822 294	935 842 357 941	924 796 580 570
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	22	4 628 454 184 794	4 076 952 858 359	4 039 055 177 853
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	22 20	226 344 787 436 12 950 105 869	200 587 877 354 12 211 886 370	193 927 203 900 12 124 421 376
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-4 199 323 565	-4 168 912 081	-4 239 282 611
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-8 750 782 304	-8 042 974 289	-7 885 138 765
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras	21	4 200 905 001 797	4 221 604 272 829	4 126 686 565 857

Licda. Gina Carvajal Vega Gerente General

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL
Atención: Sugef

2024-10-30 11:24:06 -0600

Registro Profesional: 23892 Contador: Walter Alvarado Hernández Lic .Walter Alvarado Hernández Contador



MBA Marco Antonio Chaves Soto Auditor Interno a.i.



VERIFICACIÓN: 2HikUZKf https://timbres.contador.co.cr

Banco Popular y de Desarrollo Comunal ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO Para el período terminado al 30 de setiembre 2024 y 30 de setiembre 2023 (En colones sin céntimos)

	NOTA	20/00/2024	20 /00 /2022	Trimestre del 01 de julio	
Ingresos Financieros	NOTA	30/09/2024	30/09/2023	2024	2023
		39 431 492	41 469 893	14 961 311	19 177 700
Por disponibilidades Por inversiones en instrumentos financieros	23	32 409 681 217	38 110 337 830	9 945 650 584	11 985 626 475
Por cartera de créditos	23	249 357 972 458	238 862 581 736	89 589 020 191	79 882 330 790
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	25	3 634 066 879	3 058 296 365	638 017 732	1 392 977 366
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados integral	25	1 579 966 840	7 649 201 031	373 144 360	2 238 966 161
Por otros ingresos financieros	25	2 408 129 558	2 967 090 841	909 854 076	939 289 496
Total de Ingresos Financieros	23	289 429 248 445	290 688 977 696	101 470 648 254	96 458 367 988
Gastos Financieros		207127210113	230 000 377 030	101 170 010 231	70 130 307 700
Por obligaciones con el público	29	103 879 394 338	113 881 360 722	32 573 129 610	39 676 678 641
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	2)	773 064 263	739 651 655	259 954 638	233 629 160
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	29	24 833 473 990	35 441 584 063	8 319 427 777	11 319 360 979
Por otras cuentas por pagar diversas		3 724 956 113	0	3 685 422 222	0
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1.d3	1 158 539 984	1 790 916 550	668 511 143	503 557 847
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	1.00	3 806 034 179	2 803 994 182	712 488 892	1 397 565 445
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		93 998 474	137 885 798	78 143 886	0
Por otros gastos financieros		1 329 598	713 476	237 606	240 149
Total de Gastos Financieros	29	138 270 790 940	154 796 106 445	46 297 315 774	53 131 032 221
Por estimación de deterioro de activos	26	79 064 487 898	38 388 918 734	32 898 037 235	12 681 355 491
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	26	55 532 523 140	24 544 136 768	23 589 462 689	8 179 223 876
RESULTADO FINANCIERO	20	127 626 492 747	122 048 089 285	45 864 757 935	38 825 204 152
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios	27	18 611 674 518	18 009 603 241	6 336 959 636	6 113 895 321
Por bienes mantenidos para la venta		7 535 632 279	7 075 042 904	2 761 948 545	3 218 641 282
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		10 011 347 549	7 899 606 270	3 185 546 630	2 643 549 068
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		4 411 033 005	3 757 969 061	1 510 653 672	1 327 811 999
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN		2 323 247 633	1 750 551 745	843 950 604	652 714 206
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGESE		3 259 614 737	2 390 528 405	830 942 354	662 465 804
Por ganancia por participaciones en Dividendos INTERCLEAR		17 452 174	557 059	0	<i>557 059</i>
Por cambio y arbitraje de divisas		3 766 651 643	3 835 955 700	1 178 920 004	1 178 748 576
Por otros ingresos con partes relacionadas		823 173 053	727 220 258	257 524 590	252 408 502
Por otros ingresos operativos	28	7 061 109 332	11 496 647 642	2 788 825 075	3 658 153 939
Total Otros Ingresos de Operación		47 809 588 375	49 044 076 016	16 509 724 479	17 065 396 689
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios		5 917 866 909	5 371 587 407	1 892 017 758	1 661 824 194
Por bienes mantenidos para la venta		14 903 484 347	13 554 613 874	5 836 390 249	4 871 056 301
Gastos por participaciones de capital en otras empresas		0	70 828 639	0	0
Por provisiones	31	3 740 462 840	3 977 814 920	1 180 113 983	1 306 290 460
Por cambios y arbitraje de divisas		382 940 460	308 527 450	83 155 130	58 480 370
Por otros gastos con partes relacionadas		198 704 939	219 479 278	71 827 569	66 222 932
Por otros gastos operativos	31	10 839 265 281	9 173 194 598	3 229 694 553	3 229 081 827
Total Otros Gastos de Operación	31	35 982 724 776	32 676 046 166	12 293 199 241	11 192 956 084
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		139 453 356 346	138 416 119 135	50 081 283 172	44 697 644 757
Gastos Administrativos	20	70 504 001 051	76 057 042 470	26 001 402 051	25 459 680 006
Por gastos de personal	30	78 594 081 051	76 957 943 470 43 901 298 524	26 991 492 951 15 759 600 185	14 960 213 040
Por otros gastos de administración	30	45 356 963 189 123 951 044 239	120 859 241 994	42 751 093 136	40 419 893 046
Total Gastos Administrativos	30	123 931 044 239	120 039 241 994	42 /51 093 136	40 419 693 046
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		15 502 312 107	17 556 877 140	7 330 190 036	4 277 751 711
Impuesto sobre la renta	17	185 283 466	562 104 557	185 283 466	426 164 428
Impuesto sobre la renta diferido	17	207 629 688	2 504 603 973	134 660 394	421 122 764
Disminución de impuesto sobre renta	17	5 912 429 129	298 891 763	975 707 297	90 285 864
Participaciones legales sobre la utilidad		1 941 139 648	1 960 941 129	868 260 129	442 347 346
Disminución de participaciones sobre la utilidad		0	2 314 615 031	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	19	19 080 688 434	15 142 734 276	7 117 693 345	3 078 403 037
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		19 080 688 434	15 142 734 276	7 117 693 345	3 078 403 037
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-7 676 508 321	9 030 447 370	-2 451 110 817	260 315 039
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		8 847 919 929	11 900 214 481	617 785 879	2 369 828 087
Otros ajustes		83 369 386	4 980 909 699	-418 568 576	949 131 852
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		1 254 780 993	25 911 571 551	-2 251 893 514	3 579 274 978
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		20 335 469 428	41 054 305 827	4 865 799 831	6 657 678 014

Licda. Gina Carvajal Vega Gerente General Lic .Walter Alvarado Hernández Contador

Céd. 4000042152

BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23892

Estado de Resultados Integral 2024-10-30 11:24:06-0600





MBA Marco Antonio Chaves Soto



VERIFICACIÓN: 2HikUZKf https://timbres.contador.co.cr

Banco Popular y de Desarrollo Comunal ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Para el período terminado al 30 de setiembre 2024 y 30 de setiembre 2023 (En colones sin céntimos)

	NOTA	30/09/2024	30/09/2023
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	19	19 080 688 434	15 142 734 276
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	30	-10 379 118 467	-511 615 393
Ingresos Financieros		3 761 008 830	-1 403 773 695
Estimaciones por Inversiones	5	-469 036 183	-3 021 183
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes	6	-428 901 143	-18 083 958 548
Estimaciones por otros activos	7	-986 169 622	-61 372 995
Provisiones por prestaciones sociales	31	3 026 011 117	3 775 464 577
Otras provisiones	31	714 451 723	202 350 343
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		2 651 850 538	19 203 241 790
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cartera de Crédito		-450 685 113 902	-60 244 996 755
Productos por Cobrar por cartera de crédito		-8 203 936 517	-4 727 321 071
Cuentas y comisiones por Cobrar		-5 422 726 833	7 318 610 010
Bienes disponibles para la venta		3 702 851 409	2 506 234 098
Otros activos		12 364 993 058	-14 579 967 368
Obligaciones con el público		41 791 448 107	129 864 594 881
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		15 743 082 863	-4 321 932 802
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		301 655 933 825	-13 773 608 546
Productos por Pagar por Obligaciones		-9 576 861 851	8 487 749 554
Otros pasivos		6 698 293 824	3 032 224 110
Efectivo neto proveniente de actividades de Operación		-74 961 250 789	71 821 635 283
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		31 416 446 101	-54 873 955 129
Participaciones en el capital de otras empresas		-10 077 264 760	-12 664 210 704
Productos y dividendos cobrados		4 568 290 585	4 451 022 355
Inmuebles, mobiliario, equipo		-5 947 048 106	3 631 875 738
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		19 960 423 820	-59 455 267 739
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones Financieras		142 905 502 475	-65 014 978 898
Capital Social		26 810 925 380	25 368 942 448
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		169 716 427 854	-39 646 036 450
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		114 715 600 885	-27 279 668 906
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		485 589 328 615	454 698 765 472
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	600 304 929 500	427 419 096 566

Licda. Gina Carvajal Vega Gerente General

2024-10-30 11:24:07-0600

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesionai: 23892
Contador: Walter alvarado Hernández

Lic .Walter Alvarado Hernández Contador



MBA Marco Antonio Chaves Soto Auditor Interno a.i.



VERIFICACIÓN: 2HikUZKf https://timbres.contador.co.cr

Banco Popular y de Desarrollo Comunal ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADO Para el período terminado al 30 de setiembre 2024 y 30 de setiembre 2023 (En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2023		245 000 000 000	316 744 424 144	15 388 401 146	3 210 168 663	24 740 170 229	259 998 497 875	865 081 662 057
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales							15 142 734 276	15 142 734 276
Resultado del Periodo 1 Dividendos por periodo 0							15 142 / 54 2 / 6	15 142 / 54 2 / 6
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Reservas legales y otras reservas estatutarias					319 876 426			319 876 426
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones			25 262 242 442					25 262 242 442
Capital pagado adicional Otros			25 368 942 448	25 911 571 551		2 611 154 320	-9 639 360 506	25 368 942 448 18 883 365 365
Saldo al 30 de setiembre de 2023		245 000 000 000	342 113 366 592	41 299 972 697	3 530 045 089	27 351 324 549	265 501 871 644	924 796 580 571
Otros resultados integrales de Periodo 1:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 1	19	245 000 000 000	342 113 366 592	41 299 972 697	3 530 045 089	27 351 324 549	265 501 871 644	924 796 580 570
Atribuidos a particiapaciones no controladoras								
Atribuidos a la controladora		245 000 000 000	250 240 665 522	42 505 542 450	3 530 045 089	25 254 224 540	266 105 579 612	025 042 255 044
Saldo al 1 de enero de 2024 Cambios en las políticas contables		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	266 105 579 612	935 842 357 941
Corrección de errores materiales								
Saldo corregido Periodo 2								
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Periodo 2							19 080 688 434	19 080 688 434
Resultado Periodo 2								
Otros resultados integrales Período 2:		245 222 222 222	050040445	40 505 540 450	0.500.045.000	0=0=1001=10	205 404 240 45	0.000.014.000
Resultados Integrales Totales del Periodo 2		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089 28 413 531	27 351 324 549	285 186 268 047	954 923 046 376 28 413 531
Reservas legales y otras reservas estatutarias Dividendos por periodo 1					28 413 331			28 413 531
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		149 934 993 426	-123 124 068 046					26 810 925 380
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	10	204 024 002 426	227 227 507 407	1 254 780 993 44 760 524 152	2 550 450 620	842 174 321	526 481 693	2 623 437 007 984 385 822 294
Saldo al 30 de setiembre de 2024	19	394 934 993 426	227 225 597 487	44 /00 524 152	3 558 458 620	28 193 498 870	285 712 749 740	904 305 822 294

Licda. Gina Carvajal Vega Gerente General

> Céd. 4000042152 BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Atención: Sugef

Contador: Walter Alvarado Hernández

2024-10-30 11:24:07 -0600

Lic .Walter Alvarado Hernández Contador





Auditor Interno a.i.

MBA Marco Antonio Chaves Soto



Banco Popular y de Desarrollo Comunal

Notas a los estados financieros individuales

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023. (en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

a) Operaciones

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (en adelante el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como Banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558) el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que les corresponden a los demás bancos. Además, está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

El artículo 47 de la Ley Orgánica del Banco establece que:

"El Banco forma parte del Sistema Bancario Nacional y tendrá las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los Bancos, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, a excepción del artículo 4 y las demás leyes aplicables. Sin embargo, las disposiciones del capítulo III de esta ley seguirán siendo aplicables. Reformado por la Ley Orgánica del Banco Central (BCCR) No.7558 del 3 de noviembre, 1995".

El Banco tendrá como objetivo fundamental dar protección económica y bienestar a los trabajadores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Con este propósito procurará el desarrollo económico y social de los trabajadores, para lo cual podrá conceder créditos para necesidades urgentes, así como para la participación del trabajador en empresas generadoras de trabajo que tengan viabilidad económica. Asimismo, podrá financiar programas de desarrollo comunal.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación se realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y mediante los depósitos de ahorro a la vista, también por medio de recibos de dinero del público; sea como depósito, participación, cesión o transferencia de efectos de comercio o en cualquiera otra forma. Una fuente adicional la constituyen los recursos correspondientes a la Ley de Protección al Trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 18 meses 1% sobre el salario devengado por los trabajadores y adicionalmente 0,25% del aporte patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A Estas subsidiarias forman parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo puesto de bolsa, sociedad administradora de fondos de inversión y operadora de planes de pensión se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley es que el Banco constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco. Adicionalmente, con base en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 8653) en junio de 2009 se constituyó Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A

La actividad principal de esas compañías se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, (el Puesto, Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000 bajo una concesión otorgada por la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, la cual permite al Puesto de Bolsa servir de intermediario entre los inversionistas y la Bolsa Nacional de Valores para negocios bursátiles, compra y venta de títulos y administrar carteras de inversiones, administrar fideicomisos de intermediación, intermediación de divisas, entre otros servicios. Esta compañía se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta compañía se encuentra regulada por la Ley 7523 del

Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley 7983) y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, (la Sociedad, Popular Fondos) fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta compañía está sujeta a la supervisión de la SUGEVAL.

Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, (la Sociedad, Popular Seguros) fue constituida como sociedad anónima en marzo de 2009 bajo las leyes de la República de Costa Rica y a partir de junio de 2009 inició operaciones. Se inscribe como corredora de seguros en setiembre de 2020 según oficio SGS-R-2341-2020 emitido por SUGESE. Su único objetivo es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros. Esta subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Popular Servicios Compartidos, S.R.L., mediante acuerdo de la JDN-5939-Acd-700-2022-Art-16, celebrada el 29 de julio de 2022, se aprueba la creación de esta subsidiaria, la cual tiene como objetivo la prestación de servicios de procesamiento en el área de tecnología a todo el Conglomerado. En fecha 31 de mayo de 2023, mediante oficio CNS-1801/11 remitido por el CONASSIF, se autoriza la constitución de esta sociedad como parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias.

Con respecto a la Central Nacional de Valores CNV, S.A. mediante resolución SGV-R-1893 del 10 de diciembre de 2008 la SUGEVAL avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e intermediarios de la central de valores denominada en la actualidad Interclear Central de Valores S.A. Actualmente el Banco Popular posee una participación en dicha entidad por la suma de ¢15 millones.

La distribución por oficinas del Banco es como se detalla:

Tipo de oficina	Número de oficinas 30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
BP Total	24	24	24
Agencias	69	69	69
Ventanillas	4	4	4
Centro Alhajas	1	1	1
Oficinas Centrales	1	1	1
Total	99	99	99

Al 30 de setiembre 2024 el Banco posee 421 cajeros automáticos bajo su control (425 en diciembre 2023 y 422 setiembre 2023).

Al 30 de setiembre 2024 el Banco tiene en total 4 325 trabajadores (4 126 en diciembre 2023 y 4 033 setiembre 2023) que se detallan por:

Detalle	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Personal Fijo	3 153	3 026	3 029
Personal Interino	548	619	636
Servicios Especiales	264	158	62
Suplencias	360	323	306
Total	4 325	4 126	4 033

El balance de situación, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio, las políticas contables utilizadas y las demás notas se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, las de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web (www.bancopopular.fi.cr).

b) Base de presentación y contabilización de Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEF, sobre la base del valor razonable de los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de lo siguiente, según el acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera (RIF), aprobado por el CONASSIF el 11 de setiembre de 2018 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2020:

- Las inversiones a valor razonable con cambios en ORI y con cambios en resultados, los instrumentos derivados y las obligaciones a plazo con entidades financieras del exterior son medidos al valor razonable (véase nota 32).
- La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.
- Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

- a. Costo amortizado:
- b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- c. Valor razonable con cambios en resultados (en esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertas.
- Los inmuebles se mantienen a su costo revaluado.

Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c) Participación en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

d) Monedas extranjeras

Según CONASSIF 6-18, para efectos de presentación al órgano supervisor costarricense correspondiente, se deberán presentar traducidos al idioma español cuando corresponda y convertidos a colones.

Los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial 'colón', excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica. Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

d 1. Unidad monetaria

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (ϕ) , la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR) mediante la utilización de una flotación administrada. Al 30 de setiembre 2024 el tipo de cambio se estableció en ¢510.00 y ¢524.00 por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente (diciembre 2023 es ¢516.50 y ¢530.00 y setiembre 2023 ¢532.50 y ¢546).

d 2. Transacciones en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del cierre, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario o gastos financieros por diferencial cambiario, según corresponda.

d 3. Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 30 de setiembre 2024 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢522.87 por US\$1.00, (diciembre 2023 es ¢526.88 y setiembre 2023 ¢542.35), el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la venta según el BCCR.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante setiembre 2024 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ¢3 347 940 146 441 y ganancias por ¢3 346 781 606 457 (en diciembre 2023 ¢2 188 771 274 282 y ¢2 186 358 271 812 y en setiembre 2023 ¢1 510 397 150 450 y ¢1 508 606 233 900), lo cual originó una pérdida neta por ¢1 158 539 984 (en diciembre 2023 se originó pérdida neta por ¢2 413 002 470 y en setiembre 2023 por ¢1 790 916 550).

e) Instrumentos financieros

El objetivo de la NIIF 9 es establecer los principios para la información financiera sobre activos financiero y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros del Banco. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores,

cartera de crédito. cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

Activos Financieros- Evaluación del Modelo de Negocio

- El Banco Popular y de Desarrollo Comunal realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:
- (a) Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- (b) Como se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración.
- (c) Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- (d) Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- (e) La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros -Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son Solo Pagos del Principal y los Intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con

el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, se considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal considera:

- (a) Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo; términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable
- (b) Características de pago anticipado y prórroga; y
- (c) Términos que limitan el derecho del Banco Popular y de Desarrollo Comunal a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados, que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Deterioro del valor de activos financieros distintos a cartera de crédito

El modelo de deterioro bajo NIIF 9 aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado (excepto la cartera de crédito), y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Instrumentos financieros

El Banco reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

Los activos financieros medidos al costo amortizado.

 Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Banco mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Banco considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información interna y externa, así como análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Banco y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Banco considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

 No es probable que el emisor del instrumento financiero pague sus obligaciones crediticias por completo al Banco, sin recurso por parte del Banco a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

El Banco considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'. El Banco considera que esto corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Banco está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas.

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Banco evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- Se está convirtiendo en probable que el emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

e.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos en efectivo en caja, efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros Bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de dos meses o menos cuando se compran.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

e.2. Reconocimiento de activos

Los préstamos por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Banco se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Un activo financiero o pasivo financiero se miden inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos por transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

e.3. Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Banco cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Banco puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

En el reconocimiento inicial, el Banco puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

e.4. Activos financieros-Medición posterior, ganancias y perdidas

• Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

• Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

• Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión

de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

• Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

• Principios de medición del valor razonable

La NIIF 13 "Medición del valor razonable" tiene como objeto establecer un marco de medición del valor razonable y la información a revelar sobre las mediciones del mismo.

El 'valor razonable' es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que el Banco tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando existe uno disponible, el Banco mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Banco usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Banco utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

e.5. Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

e.6. Baja de cuentas de activos y pasivos

El reconocimiento de activos financieros se reversa cuando el Banco pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman esos activos, que ocurre cuando los derechos se hacen efectivo, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros se des reconocen cuando se liquidan.

e.7. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el balance de situación cuando el Banco tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre base razonable.

f) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de cartera de crédito se basa en la utilización de información histórica relevante de cada línea de negocio para calibrar los respectivos factores de riesgo. En el caso particular de la probabilidad de incumplimiento, la práctica usual contempla el cálculo de tasas de incumplimiento históricas y su posterior transformación a probabilidades de incumplimiento, mediante una función de pronóstico que incluya escenarios para las condiciones relevantes del entorno en un horizonte de 12 meses

La evaluación considera las disposiciones establecidas por CONASSIF según el Acuerdo 14-21 denominado "Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias" aprobado según actas 1699-2021 y 1700-2021 celebradas el 11 y 15 de noviembre de

2021, publicado en el diario oficial "La Gaceta" número 229, del viernes 26 de noviembre de 2021, normativa que rige a partir del 1 de enero de 2024. Esta valuación incluye parámetros, tales como: Categorías de riesgo, capacidad de pago; comportamiento de pago histórico, valor ajustado de la garantía, tasa de incumplimiento, probabilidad de incumplimiento, pérdida dada por incumplimiento, entre otros.

La SUGEF puede requerir montos mayores de estimación a los identificados en forma específica por el Banco. La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Al 30 de setiembre el monto de estas estimaciones asciende a ¢112 296 505 235 (diciembre 2023 en ¢112 725 406 378 y setiembre 2023 ¢116 705 885 962), la cual incluye principal, productos por cobrar y créditos contingentes.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

Mediante acuerdo de Junta Directiva JDN-5854-Acd-694-2021-Art-13 en sesión ordinaria No. 5854 celebrada el 30 de agosto de 2021 se establece "acoger la recomendación del Comité Corporativo de Riesgo y, en ese sentido, actualizar la Metodología de estimaciones colectivas para cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada para lo que resta del periodo 2021, según se indica en el oficio DRF-195-2021. Además, se autorizar a la Administración para que realice el registro contable del monto de estimaciones colectivas adicionales de ¢12,040 millones, en el período agosto-diciembre de 2021, a razón de ¢2,408 millones mensuales, con el fin de cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada de la cartera de crédito. Adicionalmente, se deja suspendido por lo que resta del año el acuerdo JDN-5815-Acd-282-2021-Art 5 sobre la aplicación de la política de uso de estimaciones colectivas, con el fin de acumular los niveles de estimaciones colectivas necesarias para cubrir el potencial deterioro de la pérdida esperada proyectada".

Mediante acuerdo de la Junta Directiva Nacional JDN – 5792-2020-Acd-1149-Art-12 y oficio DRF-215-2020 se establece la "política de estimaciones colectivas" la cual consiste en el fortalecimiento de las estimaciones por cartera de crédito, frente a escenarios adversos como el actual (COVID), que pueden generar un incremento de los impagos de la cartera de crédito para los próximos meses. En esta actualización el escenario macroeconómico, se modificó bajo el criterio de que las variables se ajustaran hacia el cierre de cada periodo, generando un monto de sobreestimación de

cartera por este concepto al cierre del mes de diciembre de 2020 por la suma de ¢13,515 millones.

Según lo indicado en el oficio DRF-341-2022 del 9 de noviembre de 2022 se establece que se realizó revisión de la metodología de estimaciones colectivas para lo que resta del 2022, con el objetivo de valorar la necesidad de fortalecer las estimaciones por deterioro de la cartera de crédito desde un enfoque prospectivo, frente a escenarios adversos como el actual, que pueden generar un deterioro de la cartera de crédito en los próximos meses y se procedió a crear suma adicional en la estimaciones colectivas por el monto de ¢5,274 millones, lo que origina que tomando en cuenta los periodos 2020 al 2022 se mantenga al cierre de ese año como sobreestimación la suma de ¢30,829 millones.

El monto des acumulado en el 2024 corresponde a ϕ 21 224 millones (2023: ϕ 4,917), quedando la suma de ϕ 4,687 millones (2023: ϕ 25,912) en las estimaciones colectivas para utilizar en periodos futuros. Para efectos del cálculo del impuesto sobre la renta, la des acumulación del periodo constituye una disminución en la base imponible del impuesto sobre la renta dado que en el momento de la constitución de las estimaciones colectivas se consideraron como diferencias permanentes (gastos no deducibles).

Producto de la aplicación de la normativa Conassif 1698-08 el Banco procedió a estimar el 100% con corte 31-10-2021 los productos a más de 180 días que fueron considerados dentro de los arreglos de pago establecidos con clientes como parte de las medidas de flexibilización por el Covid 19, de acuerdo con la actualización que debe realizarse de forma mensual al 30 de setiembre se mantiene por ese concepto la suma de ¢1 672 919 404,94 (diciembre 2023: ¢1 810 758 525 millones y setiembre 2023: ¢1 941 797 873 millones).

g) Valores comprados en acuerdos de reventa

El Banco lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar, en el balance de situación.

h) Arrendamientos financieros

El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo del Banco.

Anteriormente, el Banco determinó al inicio del contrato si un acuerdo era o contenía un arrendamiento según el CINIIF 4 y NIC 17 que determina si un acuerdo contiene un arrendamiento. El Banco ahora evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la nueva definición de un arrendamiento. Según la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de su consideración.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Banco asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

h 1. Arrendamientos en los que el Banco es arrendatario

Bajo la NIIF 16, el Banco reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. Sin embargo, el Banco ha optado por no reconocer los activos de derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para algunos arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, equipos de cómputo). El Banco reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

h 2. Plazos por arrendamientos

El Banco ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si el Banco está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

i) Participación en otras empresas

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Banco mantiene un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Interclear Central de Valores S.A., que corresponde a una participación sin influencia significativa.

j) Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil ni mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

Si el valor de realización de los bienes es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo no debe ser reconocido como utilidad acumulada hasta que sea efectivamente realizado, sea por la venta del activo o su uso durante la vida útil. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Banco, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido es revisado por la administración en la fecha de cada cierre con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro ocurre cuando el monto en libros de los activos excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de los activos y de su disposición al final.

k) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar componentes de partidas de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de Propiedad, Mobiliario y Equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

1) Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

	Vida útil
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Para las mejoras a propiedades arrendadas se hace de acuerdo con los años de vida útil estimada o según los términos de los respectivos contratos de alquiler.

m) Activos intangibles

Un activo intangible es activo identificable de carácter no monetario y sin apariencia física. Para que un activo intangible cumpla con dicha definición se requiere que esté sea identificable para poderlo distinguir de la plusvalía, que se posea control y beneficios económicos futuros.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o conjunto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad de otros derechos y obligaciones.

m 1. Medición

Los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos generados internamente sobre activos como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

m 2. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se reconocen en los resultados conforme se incurren.

m 3. Amortización

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que están disponibles para ser usados.

Se determina que todos los activos intangibles son finitos y tienen vida útil contemplada, este parámetro se establece de acuerdo con los beneficios económicos esperados del mismo.

n) Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta están registrados al más bajo entre el valor en libros de los préstamos respectivos y su valor estimado de mercado. El Banco considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la pérdida del valor de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se reconoce en los resultados del período.

Según normativa de SUGEF, el registro contable de la estimación para los bienes mantenidos para la venta debe constituirse gradualmente a razón de un cuarentaiochoavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue adquirido, producido para su venta o arrendamiento, o dejado de utilizar.

Deterioro del valor de los activos

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio

de adquisición o costo de producción y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si los activos se contabilizan por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcula trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el grupo identificable más pequeño que incluye el que se está considerando y cuya utilización continua genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

o) Ahorro obligatorio

El ahorro obligatorio del Banco Popular y aporte patronal por pagar tiene origen y es normado de acuerdo con las siguientes leyes:

- La Ley 4351 del 11 de julio de 1969, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal articulo 5 donde se establece:
 - a) Un aporte del (½ %) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los patronos, los Poderes del Estado y todas las instituciones públicas.
 - b) Un aporte del uno por ciento (1%) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los trabajadores.
 - c) Las empresas nuevas de zonas francas que se instalen fuera de la Gran Área Metropolitana estarán sujetas a un único aporte de un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) mensual sobre las remuneraciones indicadas en el inciso a) de este artículo durante los primeros diez (10) años de operación.
- De acuerdo con la Ley 7983 del 19 de febrero de 2000 Ley de Protección al Trabajador, reformada por la Ley 9906 del 05 de octubre del 2020 Ley para resguardar el derecho de los trabajadores a retirar los recursos de la pensión complementaria donde se establece: Artículo 13- Recursos del Régimen. El Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias se financiará con los siguientes recursos:
 - a) El uno por ciento (1%) establecido en el inciso b) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al banco.
 - b) El cincuenta por ciento (50%) del aporte patronal dispuesto en el inciso a) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo

Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al banco.

- c) Un aporte de los patronos del tres por ciento (3%) mensual sobre los sueldos, los salarios y las remuneraciones de los trabajadores.
- d) Los aportes realizados por los afiliados o los patronos, en virtud de convenios de aportación o convenios colectivos.
- e) Los aportes extraordinarios realizados por los afiliados o los patronos.

Sobre los recursos referidos en los incisos a) y b) del presente artículo, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal reconocerá una tasa de interés anual igual a la tasa básica pasiva definida por el Banco Central de Costa Rica, más ciento sesenta puntos base. Corresponderá a la Superintendencia vigilar el pago efectivo de este rendimiento.

En el mes de mayo 2022 se realizó la devolución del ahorro obligatorio del 1% (enero a junio 2020) aplicando una tasa del 2.77% y el 0.25% sin intereses.

Al mes de diciembre 2023, se realizó la devolución del ahorro obligatorio tanto para el aporte del 1% como 0.25% y sus intereses aplicando las siguientes tasas promedio;

			,	2024
	PERIODO	TASA PROMEDIO (18	TBP	TBP+1,6
TRIMESTRE	DEVUELTO	meses)	TRIMESTRE	TRIMESTRE
JUL	nov-22	7,25		
AGO	dic-22	7,14	4,36	5,96
SET	ene-23	7,02		

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a Plazo y deben permanecer un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco, plazo a partir del cual pasan a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan.

Al 30 de setiembre 2024 la tasa de interés vigente es 5.96% (diciembre 2023 es 7.04% y setiembre 2023 7.50%).

p) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Banco contrae obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelarlas. La provisión es aproximada al valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del cierre afectando directamente los resultados.

La provisión contable para el Balance Scorecard y de Desarrollo Personal (BSC y el BDP) se calcula utilizando como base el dato proyectado de la utilidad neta mensual del Banco (utilidad bruta del Banco menos la utilidad de las sociedades) el cual mensualmente se suma para reflejar el saldo de la utilidad neta acumulada.

Con el dato de la utilidad neta acumulada proyectada se aplica el 13% el cual corresponde al monto proyectado que se tendría que provisionar mensualmente por concepto del incentivo del BSC y BDP.

Este dato sería en el supuesto de que el Banco le pague a la totalidad de la población del Banco; sin embargo, por el comportamiento histórico en el pago de este incentivo el monto a cancelar anualmente corresponde a la proporción equivalente de un 60% del total que se calculó.

Al total del incentivo calculado sobre la base del 13%, se le debe aplicar la referencia del 60% y se obtiene el dato que corresponde al monto bruto para el BSC y BDP, a este total se le deben determinar las cargas sociales por 40% atribuibles al incentivo salarial.

r) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se incluye en los resultados del periodo.

s) Fiscales

a) Impuesto al valor agregado

De acuerdo con el tratamiento fiscal vigente se establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

b) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar sobre las utilidades gravables en el año calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del cierre.

c) Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

d) Tratamiento Fiscales Inciertos

De acuerdo con lo establecido por el RIF respecto a la CINIIF 23, la Institución a la fecha no presenta trasladados de cargo por parte de la Administración Tributaria, en virtud de lo anterior, no existe un registro de la provisión según la normativa citada.

t) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

u) Reconocimiento de ingresos y gastos

u.1. Ingresos y gastos financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés efectiva. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras diferencias entre el monto inicial de instrumentos que causan interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

u.2. Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado.

En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito, el Banco difiere el 100% del reconocimiento de la comisión como ingreso durante el plazo del servicio.

u.3. Ingreso neto sobre inversiones en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos para la venta que son desapropiados.

u.4. Ingreso Diferidos

Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Banco que no corresponde reconocer como resultados del período, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

u.5. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos se valúan al costo y se registran en moneda nacional, no computándose ningún tipo de reevaluaciones ni actualizaciones.

v) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y la desvalorización de inversiones en valores y depósitos deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada Ingresos por recuperación de activos financieros.

w) Uso de las utilidades anuales

Las utilidades anuales del Banco podrán tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los 30 días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

- w.1. Fortalecimiento del patrimonio del Banco.
- w.2. Hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. En la actualidad los fondos constituidos corresponden a los siguientes; Fondo Especial de Vivienda (FEVI), Fondo Especial de Desarrollo (FEDE), y Fondo de Avales Especiales (FAE).
- w.3. Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este fondo se determina anualmente por la Junta Directiva Nacional y no debe ser inferior a 5% de las utilidades netas.

Los fondos especiales y el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco que se calcula según la normativa de la SUGEF.

El financiamiento del fondo se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación

del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la promoción o la transferencia de recursos, según el inciso c del artículo 40 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas.

Otros usos de las utilidades anuales del Banco establecidos por leyes:

- **w.4.** Contribución para los recursos de CONAPE. Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a) el equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del impuesto sobre la renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley N° 6319 del 10 de abril de 1979, en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el 5% de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del impuesto sobre la renta").
- w.5. Contribución a la Comisión Nacional de Emergencias de conformidad con el artículo 46 de la Ley Nº 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del Estado. con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados.

El detalle de usos de utilidades es como sigue es:

	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Utilidad del período sin impuestos ¢	15 502 312 107	17 657 509 000	17 556 877 140
CONAPE	-775 115 605	-882 875 450	-877 843 857
Fodemipyme	-1 001 295 106	1 490 684 137	1 523 360 744
Comisión Nacional de Emergencias	-164 728 937	-234 253 329	-291 842 985
Disminución Participaciones Sobre la Utilidad	5 519 515 976	-2 284 622 113	-2 767 816 767
Utilidad neta período ¢	19 080 688 434	15 746 442 244	15 142 734 275

x) Operaciones de Fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

y) Reserva Legal

De las utilidades netas de cada ejercicio anual se destina un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social, debidamente aprobado por la Junta Directiva Nacional.

z) Capital social

El capital social del Banco está compuesto por la capitalización de utilidades y de los aportes recibidos de los patronos de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Ley No. 4351, que en su artículo 6 indica lo siguiente: "los aportes de los patronos se destinarán a incrementar el patrimonio del Banco para el cumplimiento de los fines de la presente ley."

A partir de la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador No. 7983, el aporte de los patronos es de 0.25% sobre las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

aa) Políticas contables sobre materialidad

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo del Banco Popular, se consideró que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio del Banco.

La determinación de este umbral se realiza después de analizar que una omisión o inexactitud del monto equivalente al 1% del patrimonio no afecta los indicadores CAMELS; lo que garantiza que las decisiones tomadas por los usuarios principales, sobre los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones relevantes de los activos, pasivos, ingresos y gastos, no se verán afectadas al aplicar este indicador.

Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 se detallan así:

Activo restringido			Valor contable		Causa de la restricción
		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023	
Disponibilidades	¢	19 963 310 729	13 074 511 943	6 505 206 378	Encaje mínimo legal.
Disponibilidades		1 099 590 899	1 069 520 767	1 086 497 039	Garantía para operaciones con VISA, Internacional.
Disponibilidades		66 071 302	64 421 170	65 492 147	Garantía para operaciones con Mastercard Internacional.
Disponibilidades		3 501 191 259	2 343 010 149	1 166 929 758	Garantía Fondo Garantía de depósitos
Inversiones en valores		5 214 432 735	4 822 139 400	19 412 338 485	Garantía Mercado Intercambiario
Inversiones en valores		151 035 790 540	135 818 572 092	140 836 370 524	Garantía operaciones de crédito
Inversiones en valores		60 535 133 959	63 427 092 795	63 942 795 113	Garantía Fondo Garantía de depósitos
Cartera Crédito		127 458 122 157	4 337 178 541	4 390 399 680	Garantía por líneas de crédito otorgadas al Banco
Otros activos		239 404 959	241 193 563	247 963 336	Depósitos en garantía.
Otros activos	_	749 859 876	665 222 828	821 776 119	Depósitos judiciales y administrativos
Total	¢	369 862 908 414	225 862 863 247	238 475 768 579	

Al 30 de setiembre 2024 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional.

Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

A) Personal Clave del Banco

		30/9/2024	31/12/2023	30/9/2023
Activos				
Cartera de crédito	¢	3 442 544 044	3 247 825 998	3 086 715 354
Total activos	¢	3 442 544 044	3 247 825 998	3 086 715 354

Pasivos

Captaciones	¢	1 675 066 381	2 280 283 604	2 073 938 735
Total pasivos	¢	1 675 066 381	2 280 283 604	2 073 938 735

Los saldos y transacciones indicados anteriormente con partes relacionadas corresponden a los saldos de préstamos (saldos activos) y saldos en ahorro voluntario, ahorro a plazo y cuentas corrientes (saldos de pasivos) del personal clave en la toma de decisiones, el cual incluye desde jefe de División 1 hasta la Gerencia General Corporativa. Al 30 de setiembre 2024 las compensaciones al personal clave ascienden a ¢6 387 705 021 (diciembre 2023 ¢8 867 633 657 y setiembre 2023 ¢6 311 827 867).

B) Subsidiarias del Banco

Saldas	v	Transacciones	con	Partes

Saluos y Transacciones con Tarte	.5			
Relacionadas		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Activos				
Cuentas por cobrar	¢	81 849 974	104 796 866	47 270 466
Participaciones en otras empresas		121 204 365 353	111 127 100 592	108 151 543 483
	¢	121 286 215 326	111 231 897 458	108 198 813 948
Gastos				_
Gastos operativos	¢	0	70 828 639	70 828 639
Otros Gastos		192 760 379	281 581 712	219 479 278
	¢	192 760 379	352 410 351	290 307 917
Ingresos				
Ingresos operativos	¢	9 993 895 375	9 919 336 282	7 899 049 211
Otros ingresos		823 173 053	1 052 541 579	727 220 258
	¢	10 817 068 428	10 971 877 861	8 626 269 470

Al 30 de setiembre 2024 las entidades que componen el Conglomerado financiero vinculados al Banco son Operadora de Planes Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal S.A, Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, y Popular Seguros Correduría de Seguros S.A.

El Banco realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se realizan utilizando las reglamentaciones de la Bolsa Nacional de Valores S.A, (BNV) para este tipo de operaciones, tal y como está estipulado en la normativa vigente. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre los participantes del mercado de valores que incluyen al Banco y las entidades que componen el Conglomerado Financiero.

Nota 4. Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujo de efectivo:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Disponibilidades	¢	165 996 860 119	129 214 116 579	152 284 543 236
Depósitos a la vista:				
Banco Central de Costa Rica		41 701 094 105	45 010 401 576	64 815 473 498
Entidades financieras del país		1 772 090 381	2 560 979 765	1 976 665 805
Entidades financieras del exterior		1 540 706 938	2 944 092 161	2 212 712 895
Documentos de cobro inmediato	_	4 829 850 730	3 639 777 398	2 636 784 828
Total disponibilidades		215 840 602 273	183 369 367 479	223 926 180 262
Inversiones equivalentes de efectivo		384 464 327 227	302 219 961 136	203 492 916 304
Disponibilidad y equivalentes de efectivo		600 304 929 500	485 589 328 615	427 419 096 566

Las inversiones bursátiles equivalentes de efectivo corresponden a todas aquellas con vencimiento a menos de 60 días.

De acuerdo con la legislación bancaria vigente el Banco debe mantener efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 30 de setiembre 2024 el monto depositado asciende a ¢19 963 310 729 (diciembre 2023 ¢13 074 511 943 y setiembre 2023 ¢6 505 206 378).

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en valores y depósitos en el país se detallan como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Otros resultados	¢	143 883 250 364	129 805 777 051	121 204 430 224
Otro resultado integral		452 029 929 923	474 844 017 919	516 440 143 952
Costo Amortizado		210 000 000 000	149 497 392 960	86 090 379 039
Productos por cobrar		5 485 377 938	10 053 668 524	6 914 099 354
Estimación por deterioro (1)		-472 091 481	-3 055 298	-3 169 049
Total	¢	810 926 466 744	764 197 801 156	730 645 883 520

(1) Al 30 de setiembre 2024 el monto correspondiente a variación de estimaciones por inversiones es ¢-469 036 183 (¢-3 021 183 para setiembre 2023).

- 37 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El detalle de Emisores es el siguiente (no incluye productos por cobrar ni estimación):

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Gobierno de Costa Rica	¢	244 016 215 551	411 659 166 958	446 535 496 444
BCCR		105 271 872 384	4 189 736 752	14 515 446 187
Entidades Públicas		59 918 479 401	21 317 525 334	6 022 977 915
Entidades Privadas		8 020 287 210	0	0
Emisores del exterior:		34 803 075 377	37 677 588 876	49 366 223 412
Fondos Financieros		143 883 250 364	129 805 777 051	121 204 430 219
ODL (MIL)		210 000 000 000	149 497 392 960	85 000 000 000
Recompras		0	0	1 090 379 039
Total	¢	805 913 180 287	754 147 187 930	723 734 953 216

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 la estimación por deterioro de inversiones es:

Estimación por deterioro de Inversiones Al 30 de setiembre de 2024

Moneda	Modelo Negocio		Exposición Default	Pérdida Esperada
Local	Costo Amortizado	¢	210 000 000 000	1 427 946
Extranjera	FVOCI		52 891 823 080	63 653 880
Local	FVOCI	_	380 663 692 181	485 587 300
TC 522.87	Total	¢	643 555 515 262	550 669 126

Al 30 de setiembre 2024 la estimación por deterioro de inversiones de Desifyn es:

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Colones	1 783 525 966	3 353 516 803	1,8802736078	-369 629 209	2 983 887 594
Dólares	1 562 170	2 056 906	1,3166977420	-193 230	1 863 675

Estimación por deterioro de Inversiones Al 31 de diciembre de 2023

Moneda	Modelo Negocio		Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢	1 497 392 960	74 322
Local	Costo Amortizado		148 000 000 000	2 980 976
Extranjera	FVOCI		74 748 920 550	490 368 459
Local	FVOCI	_	386 220 245 987	2 107 155 416
TC 526.88	Total	¢ _	610 466 559 497	2 600 579 174

- 38 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Estimación por deterioro de Inversiones Al 30 de setiembre de 2023

Moneda	Modelo Negocio		Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢	1 090 379 039	131 070
Local	Costo Amortizado		85 000 000 000	3 037 979
Extranjera	FVOCI		87 943 484 602	479 761 752
Local	FVOCI		416 814 328 871	2 283 810 993
TC 542.35	Total	¢	590 848 192 513	2 766 741 794

Nota 6. Cartera de crédito

a. Cartera de crédito por origen:

A continuación, se presenta el detalle de la cartera de crédito por origen:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Cartera de crédito originada por el Banco	¢	3 054 782 695 265	2 884 472 436 799	2 840 907 412 826
Cartera de crédito adquirida (1)		322 398 576 922	42 023 721 486	43 356 802 566
Total de créditos directos	¢	3 377 181 272 187	2 926 496 158 285	2 884 264 215 392
Productos por Cobrar	¢	40 454 853 288	32 250 916 770	39 196 676 494
Ingresos Diferidos por cartera de crédito		-17 269 529 927	-13 508 521 097	-12 573 867 059
Estimación por deterioro de la cartera de crédito (2)		-112 296 505 235	-112 725 406 378	-116 705 885 962
Total de cartera de crédito	¢	3 288 070 090 312	2 832 513 147 580	2 794 181 138 866

- Al 30 de setiembre de 2024 la cartera comprada a Coopemex asciende a ¢1 517 350 016 y el saldo adquirido de la cartera de Banco Crédito Agrícola asciende a ¢36 892 506 517 (diciembre 2023 ¢1 825 309 583 y ¢40 198 411 903 y setiembre 2023 ¢1 937 371 408 y ¢41 419 431 158).

 Al 30 de setiembre de 2024 la cartera comprada a Coopeservidores asciende a ¢283 988 720 389.
- Al 30 de setiembre de 2024 la variación de estimación por cartera de crédito y créditos contingentes asciende a ¢-428 901 143 (¢-22 064 438 131 para diciembre 2023 y ¢-18 083 958 548 para setiembre 2023).

b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Al día	¢	2 953 729 059 210	2 572 877 780 624	2 516 504 900 976
De 1 a 30 días		198 766 851 211	195 904 605 320	204 097 642 543
De 31 a 60 días		99 411 047 442	72 329 253 964	73 153 072 549
De 61 a 90 días		43 361 740 651	29 501 790 793	29 848 384 475
De 91 a 120 días		26 900 153 145	11 437 107 155	12 137 861 566
De 121 a 180 días		19 972 455 049	7 342 111 244	10 752 107 643
Más de 180 días		35 039 965 479	37 103 509 184	37 770 245 640
Total cartera directa	¢	3 377 181 272 187	2 926 496 158 285	2 884 264 215 392

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 30 de setiembre 2024 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre (TBP) 4.28% y 38.55% (5.36% y 38.16% en diciembre 2023 y 5.58% y 38.16% setiembre 2023) anual en las operaciones en colones y en las operaciones en US dólares entre (LIBOR) 3.35% y 30.53% (4.12% y 30.27% en diciembre 2023 y 4.12% y 30.27% setiembre 2023).

c. Estimación por deterioro de cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito (del principal e intereses) es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados		88 906 938 243
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-89 335 839 386
Ajuste Neto		-428 901 143
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	112 296 505 235
Saldo al 31 de diciembre 2023 Estimación cargada a resultados Recuperaciones y créditos insolutos neto	¢	134 789 844 509 52 151 975 210 -74 216 413 342
Ajuste Neto		-22 064 438 131
Saldo al 31 de diciembre de 2023	ď —	112 725 406 378

Saldo al 31 de diciembre 2022	¢	134 789 844 509
Estimación cargada a resultados		37 142 536 324
Recuperaciones y créditos insolutos neto	_	-55 226 494 872
Ajuste Neto		-18 083 958 548
Saldo al 30 de setiembre de 2023	¢	116 705 885 962

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso en firme:

A más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la cuenta "138 Productos por cobrar asociados a cartera de créditos" con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

El porcentaje mínimo de estimaciones se verificará contablemente al cierre de cada periodo semestral, tomando como referencia para esta verificación el saldo de los productos por cobrar a más de 180 días registrado al primer día del respectivo periodo semestral.

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos.

Producto de la aplicación de dicha normativa se indican seguidamente los efectos de dicho acuerdo:

- 41 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo CONASSIF 14-21 (antes SUGEF 1-05) al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 se presenta como sigue:

Cartera clasificada 30/09/2024

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliz	a incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
1	292 880	508 502	2 838 003 030 155	19 616 079 917		0	997 880	2 719 764 742	2 860 339 872 637	15 273 298 080
2	22505	30572	253 034 436 950	4 007 331 536		0	28 920 367	1 069 254 563	258 139 943 415	4 662 622 036
3	8049	10325	81 806 418 175	2 421 211 338		0	23 160 016	515 711 082	84 766 500 610	3 755 664 597
4	16888	26086	92 416 175 052	2 396 998 114		0	17 158 016	468 769 623	95 299 100 804	9 374 585 826
5	4494	6194	50 119 590 087	2 042 128 614		0	5 049 806	237 101 115	52 403 869 622	7 677 775 345
6	2374	3114	15 679 626 021	1 150 674 432		0	9 454 280	60 587 423	16 900 342 156	6 798 003 730
7	1147	1472	9 876 433 582	504 962 661		0	3 029 595	67 972 143	10 452 397 982	4 605 918 757
8	<u>1697</u>	<u>2152</u>	36 245 562 165	2 276 344 755	302 838 50	50 3	02 423 493	472 144 063	39 599 313 036	11 217 115 688
Totales	350 034	588 417	3 377 181 272 186	34 415 731 366	302 838 50	50 3	90 193 453	5 611 304 754	<u>3 417 901 340 263</u>	63 364 984 060

Se realiza cambio en el formato de esta nota para setiembre 2024 por implementación de la normativa CONASSIF 14-21, esta estructura es diferente al que se utiliza con normativa SUGEF 1-05 que aplicaba a diciembre y setiembre 2023.

Cartera clasificada 31/12/2023

Grupo 1

Е

Totales

6111

<u>468 376</u>

49 360 718 653

2 089 482 129 180

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
A1	3 736	753 959 788 018	6 476 232 254	0	2 398 171	404 965 577	760 843 384 020	4 285 842 918
A2	17	574 395 819	4 704 420	0	90 629	7 163 913	586 354 781	2 970 323
B1	396	21 816 999 619	199 007 617	0	2 262 103	104 111 238	22 122 380 576	220 519 406
B2	30	1 625 498 009	29 435 791	0	334 579	39 340 074	1 694 608 454	34 984 014
C1	162	8 579 336 976	96 585 915	0	1 077 466	98 120 141	8 775 120 498	186 253 972
C2	22	2 213 485 040	54 091 157	0	2 246 961	51 589 234	2 321 412 392	39 530 964
D	580	39 734 808 571	445 148 988	0	4 078 054	520 516 715	40 704 552 327	4 263 716 451
E	<u>132</u>	8 509 717 053	457 295 705	21 236 130	76 149 943	141 262 642	9 205 661 474	2 116 160 856
Totales	<u>5 075</u>	<u>837 014 029 105</u>	7 762 501 847	<u>21 236 130</u>	<u>88 637 905</u>	<u>1 367 069 535</u>	846 253 474 522	<u>11 149 978 904</u>
Grupo 2								
Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
A1	433 861	1 888 188 046 243	10 714 715 025	0	23 981 479	3 201 130 332	1 902 127 873 079	9 831 104 156
A2	3561	16 697 124 453	196 816 828	0	1 788 819	224 724 043	17 120 454 143	88 122 176
B1	11001	58 749 962 721	1 481 359 867	0	16 690 489	441 230 398	60 689 243 475	1 544 245 382
B2	2812	19 640 548 123	359 933 592	0	4 568 611	225 574 441	20 230 624 766	854 323 439
C1	7155	32 677 509 725	915 553 791	0	6 315 405	117 666 984	33 717 045 904	4 753 441 897
C2	1232	11 549 871 942	371 283 441	0	4 658 498	206 569 872	12 132 383 753	1 956 653 861
D	2643	12 618 347 321	637 621 487	0	2 833 059	87 895 468	13 346 697 335	7 018 414 110

257 642 256

318 478 615

640 392 365

5 145 183 902

53 415 894 062

2 112 780 216 516

19 691 406 055

45 737 711 075

2 857 504 864 299 636 108

<u>17 534 788 894</u> <u>299 636 108</u>

- 42 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cartera clasificada 30/09/2023

Grupo 1								
Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
A1	3 596	737 464 802 108	12 769 811 449	0	1 926 718	382 471 754	750 619 012 030	4 131 414 791
A2	18	1 145 458 052	13 870 617	0	228 998	12 984 993	1 172 542 660	8 727 164
B1	426	24 292 283 202	217 044 071	0	2 304 378	106 570 445	24 618 202 096	260 573 247
B2	44	2 701 386 607	48 920 682	0	1 706 226	53 946 908	2 805 960 423	55 851 842
C1	179	11 463 053 410	148 393 887	0	2 188 844	144 252 031	11 757 888 172	325 268 428
C2	13	1 047 596 627	19 034 266	0	409 660	25 294 061	1 092 334 613	65 514 497
D	568	36 787 383 163	394 360 261	0	3 588 492	574 608 315	37 759 940 231	3 816 329 489
E	<u>158</u>	10 852 985 671	<u>591 846 842</u>	21 538 348	85 198 022	<u>175 975 099</u>	11 727 543 981	2 795 163 379
Totales	<u>5 002</u>	825 754 948 841	<u>14 203 282 076</u>	21 538 348	97 551 337	<u>1 476 103 605</u>	841 553 424 207	11 458 842 837
Grupo 2								
Grupo 2 Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
_	Cantidad 408 050	Saldo 1 855 380 786 491	Interés 10 652 953 406	Honorarios 0	Póliza incendio 25 091 356	-	Deuda total 1 869 331 345 637	Estimación 9 638 349 929
Categoría						Cobrar COVID		
Categoría A1	408 050	1 855 380 786 491	10 652 953 406	0	25 091 356	Cobrar COVID 3 272 514 383	1 869 331 345 637	9 638 349 929
Categoría A1 A2	408 050 3246	1 855 380 786 491 15 791 109 872	10 652 953 406 182 429 049	0	25 091 356 1 403 348	Cobrar COVID 3 272 514 383 201 830 952	1 869 331 345 637 16 176 773 221	9 638 349 929 84 587 636
Categoría A1 A2 B1	408 050 3246 10685	1 855 380 786 491 15 791 109 872 60 817 600 468	10 652 953 406 182 429 049 1 531 450 450	0 0 0	25 091 356 1 403 348 16 577 274	Cobrar COVID 3 272 514 383 201 830 952 482 805 341	1 869 331 345 637 16 176 773 221 62 848 433 533	9 638 349 929 84 587 636 1 555 859 487
Categoría A1 A2 B1 B2	408 050 3246 10685 2574	1 855 380 786 491 15 791 109 872 60 817 600 468 18 443 502 602	10 652 953 406 182 429 049 1 531 450 450 345 483 331	0 0 0 0	25 091 356 1 403 348 16 577 274 4 613 735	Cobrar COVID 3 272 514 383 201 830 952 482 805 341 269 824 545	1 869 331 345 637 16 176 773 221 62 848 433 533 19 063 424 213	9 638 349 929 84 587 636 1 555 859 487 730 684 207
Categoría A1 A2 B1 B2 C1	408 050 3246 10685 2574 6278	1 855 380 786 491 15 791 109 872 60 817 600 468 18 443 502 602 32 018 773 637	10 652 953 406 182 429 049 1 531 450 450 345 483 331 931 097 963	0 0 0 0	25 091 356 1 403 348 16 577 274 4 613 735 5 969 371	Cobrar COVID 3 272 514 383 201 830 952 482 805 341 269 824 545 182 781 233	1 869 331 345 637 16 176 773 221 62 848 433 533 19 063 424 213 33 138 622 204	9 638 349 929 84 587 636 1 555 859 487 730 684 207 4 690 770 752
Categoría A1 A2 B1 B2 C1 C2	408 050 3246 10685 2574 6278 1082	1 855 380 786 491 15 791 109 872 60 817 600 468 18 443 502 602 32 018 773 637 10 034 371 153	10 652 953 406 182 429 049 1 531 450 450 345 483 331 931 097 963 328 728 084	0 0 0 0 0	25 091 356 1 403 348 16 577 274 4 613 735 5 969 371 4 760 988	Cobrar COVID 3 272 514 383 201 830 952 482 805 341 269 824 545 182 781 233 177 476 552	1 869 331 345 637 16 176 773 221 62 848 433 533 19 063 424 213 33 138 622 204 10 545 336 778	9 638 349 929 84 587 636 1 555 859 487 730 684 207 4 690 770 752 1 711 541 154

Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

Las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	¢	81 849 974	104 796 866	47 270 466
Empleados		58 313 278	59 492 593	59 304 745
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (ver nota 17)		10 926 255 811	5 291 283 655	5 921 369 166
Tarjetas de crédito		0	303 667	227 718
Sumas pendientes de recuperar Coopemex		3 164 000	592 335 256	592 335 256
Desembolsos de fondos		545 038 622	649 779 305	719 310 399
Cta. por cobrar Fondos especiales		57 184 541	53 912 008	83 574 755
Back to back pendiente recibir BCR/COOPEM		0	473 165 178	473 165 178
Otras		2 328 665 975	1 352 676 841	1 562 416 213
Estimación por deterioro e incobrabilidad de partes relacionadas ⁽¹⁾		-46 481 182	-50 860 726	-46 508 237
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾		-869 461 630	-1 851 251 709	-1 927 580 616
Cuentas por cobrar, neto	¢	13 084 529 388	6 675 632 933	7 484 885 042

- 43 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

(1) La cuenta de estimación se comportó así:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Saldo Inicial	¢	1 902 112 434	2 035 461 848	2 035 461 848
Estimación cargada a resultados		394 313 452	571 119 545	520 210 615
Recuperaciones y dados de baja, neto	_	-1 380 483 074	-704 468 959	-581 583 609
Ajuste Neto	_	-986 169 622	-133 349 413	-61 372 995
Saldo Final	¢	915 942 813	1 902 112 434	1 974 088 853

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 se detallan como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢	265 473 670	264 874 444	253 808 124
Bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos		38 976 272 561	44 428 054 100	44 432 074 240
Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial ⁽¹⁾	_	-23 716 492 796	-25 464 823 699	-25 793 018 740
Total	¢	15 525 253 436	19 228 104 844	18 892 863 623

⁽¹⁾ El movimiento del saldo de la estimación para bienes mantenidos para la venta al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 se presenta como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Saldo inicial	¢	25 464 823 699	25 047 800 296	25 047 800 296
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN		4 807 201 338	9 055 167 687	6 946 277 891
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta		-6 509 861 774	-8 589 278 240	-6 159 921 516
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	_	-45 670 468	-48 866 044	-41 137 931
Saldo final	¢	23 716 492 796	25 464 823 699	25 793 018 740

Nota 9. Participación en el capital de otras empresas

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

Saldo al 30 de setiembre de 2024		Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios coorporativos S.R.L	Totales subsidiarias
Total de activos	¢	93 581 742 501	22 768 003 123	15 426 443 923	40 384 724 329	15 000 000	10 000 000	172 185 913 876
Total de pasivos	,	38 130 175 242	3 183 872 057	1 121 845 442	8 545 655 782	<u>0</u>	0	50 981 548 524
Total de patrimonio		55 451 567 259	19 584 131 066	14 304 598 481	31 839 068 547	15 000 000	10 000 000	121 204 365 352
Resultado bruto		4 568 485 039	4 989 110 463	1 839 271 513	7 114 128 806	17 452 174	0	18 528 447 996
Resultado neto (1)	¢	3 101 770 014	3 259 614 737	1 309 262 992	2 323 247 633	17 452 174	0	10 011 347 550
Saldo al 31 de diciembre de 2023		Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios coorporativos S.R.L	Totales subsidiarias
Total de activos	¢	96 911 960 823	17 767 249 513	14 766 201 073		15 000 000	10 000 000	164 671 608 764
Total de pasivos		44 536 229 172	1 620 876 829	1 643 579 399	5 743 822 771	0	0	53 544 508 172
Total de patrimonio		52 375 731 651	16 146 372 684	13 122 621 674	29 457 374 584	_		111 127 100 592
Resultado bruto		5 626 984 648	4 514 754 366	1 171 726 983	7 005 180 475	557 059	0	18 319 203 531
Resultado neto (1)	¢	3 652 975 312	2 981 963 203	1 028 224 237	2 185 344 891	557 059	0	9 849 064 702
30 de setiembre de 20)2 3	•	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios coorporativos S.R.L	Totales subsidiarias
Total de activos		¢ 97 650 700 507	17 949 892 846	15 041 272 186	35 833 136 525	15 000 000	10 000 000	166 490 002 064
Total de pasivos		46 977 964 418	<u>2 429 940 384</u>	2 131 478 648	<u>6 809 075 131</u>	<u> </u>	0	58 348 458 581
Total de patrimonio		50 672 736 089	15 519 952 461	12 909 793 538	29 024 061 394			108 151 543 482
Resultado bruto		4 385 484 573	3 606 985 883	870 810 062	5 394 885 153	3 (0	14 258 165 670
Resultado neto (1)		¢ 2 843 623 876	2 390 528 405	843 516 547	1 750 551 745	5 () 0	7 828 220 573

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia neta entre la ganancia y la pérdida por participación en el capital de otras empresas en el estado de resultados integrales separados.

Nota 10. Propiedad, planta y equipo

a) Propiedad, planta y equipo:

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 el detalle es como sigue:

Descripción		Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 30 de setiembre de 2024
Activo						
Terrenos	¢	17 096 668 040	5 920 255 798	0	0	23 016 923 838
Edificios		41 487 701 265	4 417 474 330	0	0	45 905 175 595
Mobiliario y equipo de oficina		4 457 548 812	1 268 766 811	-561 740 330	0	5 164 575 293
Equipo de seguridad		3 228 432 836	660 439 415	-236 649 587	0	3 652 222 664
Equipo de mantenimiento		194 109 218	38 690 850	-4 526 136	0	228 273 931
Equipo médico		11 068 843	15 036 000	-92 000	0	26 012 843
Equipo de computación		12 642 292 551	1 320 768 022	-2 144 721 459	0	11 818 339 114
Activos pendientes de plaquear		1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0
Vehículos		1 032 413 574	0	0	0	1 032 413 574
Activos por derecho de uso		57 592 223 888	4 533 277 714	-5 311 759 747	0	56 813 741 854
_	•	139 017 269 332	18 174 708 941	-9 534 299 565	0	147 657 678 707
Depreciación acumulada	•					
Edificios		-29 813 356 095	-272 254 904	0	-790 058 796	-30 875 669 795
Mobiliario y equipo de oficina		-2 343 747 261	-350 473 240	527 103 220	0	-2 167 117 281
Equipo de seguridad		-1 588 794 566	-264 870 204	229 563 079	0	-1 624 101 691
Equipo de mantenimiento		-149 059 896	-17 632 811	4 526 136	0	-162 166 570
Equipo médico		-3 124 140	-1 954 048	80 021	0	-4 998 167
Equipo de cómputo		-5 333 699 928	-1 813 221 350	1 869 045 956	0	-5 277 875 322
Activos pendientes de plaquear		-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0
Vehículos		-641 008 443	-77 866 497	0	0	-718 874 939
Activos por derecho de uso		-16 673 495 678	-3 105 923 631	541 636 991	0	-19 237 782 318
-	•	-57 795 998 306	-5 929 294 691	4 446 765 708	-790 058 796	-60 068 586 085
Saldos netos	¢	81 221 271 026	12 245 414 250	-5 087 533 857	-790 058 796	87 589 092 623

Dogovinsión		Saldo al 31 de diciembre 2022	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2023
Descripción Activo		diciembre 2022	Adiciones	Reuros	Revaluaciones	diciembre de 2025
Terrenos	¢	17 096 668 040	0	0	0	17 096 668 040
Edificios	,	40 986 962 511	2 107 348 775	-1 131 452 318	-475 157 703	41 487 701 265
Mobiliario y equipo de oficina		4 618 860 334	460 813 319	-622 124 842	0	4 457 548 812
Equipo de seguridad		3 143 058 956	458 182 865	-372 808 984	0	3 228 432 836
Equipo de mantenimiento		207 502 091	0	-13 392 873	0	194 109 218
Equipo médico		6 960 781	4 684 362	-576 300	0	11 068 843
Equipo de computación		13 388 122 332	4 037 559 404	-4 783 389 185	0	12 642 292 551
Activos pendientes de plaquear		1 274 810 305	0	0	0	1 274 810 305
Vehículos		1 250 072 694	0	-217 659 120	0	1 032 413 574
Activos por derecho de uso		58 100 929 603	1 510 653 188	-2 019 358 902	0	57 592 223 889
	_	140 073 947 646	8 579 241 915	-9 160 762 525	-475 157 703	139 017 269 333
Depreciación acumulada						
Edificios		-27 703 771 403	-414 345 670	144 393 765	-1 839 632 788	-29 813 356 095
Mobiliario y equipo de oficina		-2 442 544 629	-457 136 596	555 933 964	0	-2 343 747 261
Equipo de seguridad		-1 577 164 024	-333 331 593	321 701 051	0	-1 588 794 566
Equipo de mantenimiento		-142 125 873	-20 326 896	13 392 873	0	-149 059 896
Equipo médico		-2 484 323	-1 216 117	576 300	0	-3 124 140
Equipo de cómputo		-7 164 265 329	-2 629 826 698	4 460 392 100	0	-5 333 699 928
Activos pendientes de plaquear		-1 136 749 997	-112 962 301	O	0	-1 249 712 299
Vehículos		-745 934 715	-112 732 848	217 659 120	0	-641 008 443
Activos por derecho de uso	_	-13 219 350 327	-4 202 828 568	748 683 217	0	-16 673 495 678
	_	-54 134 390 621	-4 830 561 936	6 462 732 390	-1 839 632 788	-57 795 998 306
Saldos netos	¢	85 939 557 024	3 748 679 979	-2 698 030 135	-2 314 790 491	81 221 271 027

- 46 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Descripción		Saldo al 31 de diciembre 2022	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 30 de setiembre de 2023
Activo		diciembre 2022	raciones	remos	re valuaciones	settembre de 2025
Terrenos	¢	17 096 668 040	0	0	0	17 096 668 040
Edificios	,	40 986 962 511	804 761 125	-26 175 299	0	41 765 548 337
Mobiliario y equipo de oficina		4 618 860 334	247 262 595	-541 827 206	0	4 324 295 723
Equipo de seguridad		3 143 058 956	458 182 865	-175 250 864	0	3 425 990 956
Equipo de mantenimiento		207 502 091	0	-9 899 478	0	197 602 613
Equipo médico		6 960 781	4 684 362	-576 300	0	11 068 843
Equipo de computación		13 388 122 332	3 951 999 194	-4 337 850 681	0	13 002 270 845
Activos pendientes de plaquear		1 274 810 305	0	0	0	1 274 810 305
Vehículos		1 250 072 694	0	-217 659 120	0	1 032 413 574
Activos por derecho de uso		58 100 929 603	1 031 580 384	-1 783 670 040	0	57 348 839 946
		140 073 947 646	6 498 470 525	-7 092 908 989	0	139 479 509 182
Depreciación acumulada	_					
Edificios		-27 703 771 403	-285 960 689	0	-2 258 835 265	-30 248 567 357
Mobiliario y equipo de oficina		-2 442 544 629	-339 560 962	490 054 712	0	-2 292 050 880
Equipo de seguridad		-1 577 164 024	-249 232 760	128 606 076	0	-1 697 790 708
Equipo de mantenimiento		-142 125 873	-15 348 148	9 899 478	0	-147 574 543
Equipo médico		-2 484 323	-936 951	576 300	0	-2 844 974
Equipo de cómputo		-7 164 265 329	-2 005 339 756	4 052 414 943	0	-5 117 190 142
Activos pendientes de plaquear		-1 136 749 997	-84 721 726	0	0	-1 221 471 723
Vehículos		-745 934 715	-86 587 893	217 659 120	0	-614 863 488
Activos por derecho de uso		-13 219 350 327	-3 172 857 188	562 733 435	0	-15 829 474 080
		-54 134 390 621	-6 240 546 073	5 461 944 063	-2 258 835 265	-57 171 827 896
Saldos netos	¢	85 939 557 024	257 924 452	-1 630 964 925	-2 258 835 265	82 307 681 286

b) Activo por derecho de uso; edificios e instalaciones (Arrendamientos):

El acuerdo CONASSIF 6-18 adopta la NIIF 16, la cual establece el reconocimiento de un activo por derecho de uso, así como un pasivo por arrendamiento, para aquellos arrendamientos en el que el Banco funciona como arrendatario.

Activo por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso para los arrendamientos que mantiene el Banco son medidos al costo y por el mismo valor del pasivo por arrendamiento, debido a la opción de transición utilizada por el Banco en la cual a la fecha de adopción el activo por derecho en uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de usos serán depreciados en forma lineal durante el plazo restante del arrendamiento según el modelo del costo adoptado por el Banco.

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 los activos por arrendamientos se detallan como sigue:

- 47 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Activo por derecho de Uso		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Edificios e Instalaciones	¢	20 776 559 593	21 069 676 490	20 826 292 548
Edificios e Instalaciones M.E.		36 037 182 261	36 522 547 399	36 522 547 399
Depreciación por derecho de Us Edificios e instalaciones	SO .	-5 725 838 271	-4 848 666 519	-4 700 672 057
Depreciación por derecho de Us Edificios e instalaciones	Ю	-13 511 944 047	-11 824 829 159	-11 128 802 023
Total	¢	37 575 959 537	40 918 728 211	41 519 365 866

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 los cargos por depreciación del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Cargos por depreciación del activo por derecho de uso.		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Cargos por depreciación Arrendamientos	¢	1 079 693 002	1 353 958 456	1 001 433 268
Cargos por depreciación Arrendamientos M.E.	_	2 053 605 228	2 940 567 835	2 236 648 872
Total	¢	3 133 298 230	4 294 526 291	3 238 082 141

Al 30 de setiembre de 2024 las diferencias temporarias por arrendamientos corresponden a ¢164 871 443 (diciembre 2023 ¢314 217 525 y setiembre 2023 ¢238 511 178)

Dentro de los Arrendamientos financieros no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

A continuación, se detallan los contratos de arrendamientos con los que cuenta el Banco al 30 de setiembre 2024 donde se evidencia que no existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

- 48 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

				Monto activos	Monto pasivos		Plazo	
Contrato	Fecha Inicio	echa Inicio Objeto Contractual Propietario		colonizado	colonizado	Moneda	años	Tasa
094-2006	12/10/2018 Zard	cero	GANASAL S.A.	248 635 893	229 013 213	¢	20	11,27%
106-2003	15/11/2018 Siqu	iirres	INV. INM. BEATRIZ DEL CARIBE S.A.	490 441 196	449 755 126	¢	20	11,27%
003-2008	28/01/2017 Guá	cimo	CAJOMY AGRICOLA	443 528 015	409 176 325	¢	20	11,27%
109-2003	11/11/2018 Caje	ero automático Cooperflores	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO	33 498 521	28 229 667	¢	15	11,27%
329-2013	28/10/2017 Sant	ta Ana	CORPORACION CALE OASIS S.A.	730 175 130	669 656 071	¢	20	11,27%
	Caje	ero Automático Novacentro						
085-2003	25/09/2018 Mor	ravia	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	96 939 736	82 321 678	¢	15	11,27%
057-2012	27/07/2018 Caje	ero Hotel Chirripó	Hotel Chirripó S.A	16 663 463	13 998 568	¢	15	11,27%
006-2008	26/08/2017 La F	Fortuna	CORPORACION TERRUÑO	527 410 567	483 002 812	¢	20	11,27%
092-2012	27/10/2018 Plaz	a Víquez	GRUPO RELACIONADO GRCA S.A.	506 143 487	467 547 208	¢	20	11,27%
097-2012	30/11/2017 Mal	l Paseo Metrópoli	EARTHLAND S.A.	644 102 351	586 724 770	¢	20	11,27%
133-2007	30/04/2018 BP	Total Goicochea	EDIFICIO ARMO S.A.	1 637 090 065	1 506 171 453	¢	20	11,27%
	Cen	tro Nacional Procesamiento de						
019-2012	02/05/2018 Tarj	etas	EDIFICIO ARMO S.A.	1 973 901 122	1 819 658 255	¢	20	11,27%
086-2008	07/12/2017 Esca	azú	EJECUTIVOS DE ESCAZU	615 488 233	566 400 018	¢	20	11,27%
115-2012	30/11/2018 Jacó	5	EL HICACO S.A.	479 855 996	440 234 589	¢	20	11,27%
119-2001	11/03/2005 Ofic	cina de Crédito San Carlos	EMPRESA MENENOS DEL NORTE S.A.	600 612 066	552 060 607	¢	20	11,27%
072-2012	07/11/2018 San	Vito	FLORICUNDIO S.A.	219 431 371	199 407 530	¢	20	11,27%
091-2008	01/04/2018 Cinc	co Esquinas de Tibás	FONDO DE INVERSION INS	381 656 895	350 103 959	¢	20	11,27%
071-2015	25/09/2015 Para	aíso	GRUPO PUERTO VIEJO S.A.	819 394 837	750 414 657	¢	20	11,27%
096-2007	12/10/2016 Tibá	ís	INVERSIONES HELENA DEL NORTE	1 031 831 468	953 248 029	¢	20	11,27%
059-2019	20/07/2016 Upa	da	EJECUTIVOS DE ESCAZU	391 862 153	360 937 720	¢	20	11,27%
027-2007	20/03/2016 Alaj	uelita	JVC INMOVILIARIA JULY S.A.	320 670 649	295 206 905	¢	20	11,27%
107-2003	15/01/2019 Tilar	rán	LA CRUZ ROJA	83 570 031	76 441 887	¢	20	11,27%
009-2008	16/09/2017 Sant	ta Rosa Pocosol	LEYAR DE SANTA ROSA	333 169 759	254 059 516	¢	12	11,27%
093-2012	30/05/2018 Agu	as Zarcas	COMERCIAL CARROSCA S.A.	341 331 634	314 000 423	¢	20	11,27%
101-2007	10/12/2016 Ore	amuno	LUIS LOPEZ ROJAS	689 375 688	641 266 348	¢	20	11,27%
066-2015	27/09/2020 Ciud	dad Colón	LUNAR HOLDING S.A.	603 977 547	555 714 462	¢	20	11,27%
055-2008	01/02/2019 Cari	it Anexo	MUSOC	28 696 078	1 903 349	¢	5	9,88%
097-2007	01/12/2016 Nar	anjo	RAGUIRELI	156 756 822	10 605 269	¢	5	9,88%
112-2007	11/12/2016 Alaj	uela Este	RIO CAUDALOSO S.A.	780 174 176	718 393 278	¢	20	11,27%
083-2003	07/11/2018 Joiss	sar	SARIS S.A.	944 534 480	880 145 171	¢	20	11,27%
024-2008	12/08/2017 Puer	rto Viejo de Sarapiquí	SARO HEN	352 719 295	306 684 167	¢	20	11,27%
070-2012	18/09/2018 San	Pedro de Poás	TAPICERIA POAS S.A.	192 745 123	174 752 929	¢	20	11,27%
077-2011	01/08/2016 Rea	l Cariari	TU HOGAR DESARROLLOS DE VIVIENDAS	186 080 411	170 539 093	¢	20	11,27%
062-2007	15/03/2008 Rea	l Cariari Anexo	TU HOGAR DESARROLLOS DE VIVIENDAS	144 063 244	9 008 511	¢	5	9,88%
			UNION CANTONAL DE ASOCIACIONES DE					
013-2011	08/04/2017 Gua	tuso	DESARROLLO DE GUATUSO	24 237 241	1 537 968	¢	5	9,88%
131-2007	13/12/2016 Cor	onado	VIENTOS DE CORONADO	503 595 885	462 037 513	¢	20	11,27%
			DESARROLLO DE PROPIEDADES DE COSTA RICA					
174-2017	01/12/2018 Edif	icio Paz	DPCR S.A.	1 619 341 389	660 644 259	¢	7	9,88%
0432019004	21/12/2019 Caje	ero Ciudad Cortés	RINO BAHIA S.A.	6 356 125	383 522	¢	5	9,88%
102-2019	12/09/2019 Bod		Sociedad Hermanos Quesada Solis S.A.	112 147 002	84 380 533	,	12	11,27%
132-2007	11/02/2018 Palm	0	EJECUTIVOS DEL LIRIO BLANCO	558 690 534	510 837 311	¢	20	11,27%
			BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL			,		
0432022004	30/09/2023 Hati	illo Anexo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	53 381 660	44 067 489	¢	5	9,50%
	31/12/2023 Alto		FABROSA S.A.	280 860 675	242 772 222		5	9,50%
129-2007	31/03/2024 Hua		PORTALES DE POSITANO	195 397 579	176 461 252		5	7,50%
04320230042	31/05/2024 Oro		ROVICI	376 024 001	349 774 934	,	5	7,50%
			Total			- '		, , -

- 49 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

			Monto activos	Monto pasivos		Plazo	
Contrato	Fecha Inicio Objeto Contractual	Propietario	colonizado	-	Moneda	años	Tasa
081-2007	17/09/2019 Mall San Pedro	ARRENDADORA OCHENTA CEO NORTE	492 212 794	395 676 556	\$	20	8,14%
026-2011	01/11/2011 BP Total Pavas Anexo	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	645 853 940	515 753 339	\$	20	8,14%
058-2002	24/01/2018 Cartago Centro	BALVINA MARTINEZ GONZALEZ BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL	207 842 546	165 440 619	\$	20	8,14%
049-2003	01/08/2018 Hatillo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	154 322 709	123 649 137	\$	20	8,14%
027-2006	01/06/2018 Tejar del Guarco	BERMA BYL S.A.	253 092 149	204 484 408	\$	20	8,14%
001-2017	25/10/2017 Expreso	CALLE NICATA S.A.	363 626 272	293 789 843	\$	20	8,14%
046-2003	15/07/2018 San Antonio de Belen	CALUNLO S.A.	115 120 243	93 209 404	\$	20	8,14%
038-2003	07/06/2018 Cajero Automático en hatillo 6	Carmen María Pérez Fajardo	43 561 289	31 960 316	\$	15	8,14%
037-2004	07/11/2015 Florencia	CENTRO COMERCIAL PLAZA FLORENCIA S.A.	439 611 307	355 181 533	\$	20	8,14%
088-2006	20/10/2018 Buenos Aires	CORPORACION CORONA REAL	217 336 514	176 199 716	\$	20	8,14%
077-2004	Cajero Automático en el Centro 28/10/2016 Comercial del Norte de Tibás	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A. DICA DESARROLLOS INMOBILIRIOS	33 552 877	24 589 755	\$	15	8,14%
051-2015	30/05/2018 City Mall	CENTROAMERICANOS S.A.	692 626 742	549 576 244	\$	20	8,14%
001-2008	21/01/2019 Aserrí	EDWARD BRICEÑO CHAVARRIA	494 129 651	394 801 483	\$	20	8,14%
009-2004	22/03/2019 San Francisco Dos Ríos	EL NOPAL S.A.	265 450 239	214 469 058	\$	20	8,14%
078-2005	18/10/2017 Curridabat	Eladio Márquez	224 236 201	181 170 403	\$	20	8,14%
044-2003	01/08/2018 Palmar Norte	EI RONRON DEL SUR	123 582 429	99 847 742	\$	20	8,14%
188-2017	07/11/2017 San Marcos Tarrazú	ESU DE TARRAZU S.A.	732 035 086	591 443 715	\$	20	8,14%
077-2013	30/11/2018 Terramall	FONDO INV. INMOB. DE RENTA Y PLUSVALIA	691 442 552	547 146 488	\$	20	8,14%
213-2014	01/11/2014 Multiplaza del Este	CENTRO COMERCIAL CURRIDABAT	424 400 127	341 621 186	\$	20	8,14%
182-2013	07/08/2018 Multiplaza Escazú	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA S.A.	685 024 950	550 632 840	\$	20	8,14%
034-2015	07/11/2018 Mall Zona Centro	IMPROSA FONDO INV INMOB LOS CRESTONES	510 448 031	412 413 674	\$	20	8,14%
105-2014	30/11/2016 Lindora	INDUSTRIAS PANORAMA	908 964 672	734 392 999	\$	20	8,14%
197-2013	29/07/2016 BP Total Moravia 24/05/2016 Cariari Limón	PRIVAL BANK S.A.	2 572 325 853 314 806 078	2 050 346 454	\$ \$	20 20	8,14%
104-2010 099-2007	10/10/2016 Cariari Limon 10/10/2016 Santo Domingo	INVERSIONES EL NUEVO MILENIO S.A. INVERSIONES MAXTOR XXI S.A.	522 104 758	254 345 836 420 406 341	\$	20	8,14% 8,14%
054-2002	21/11/2017 Edificio Pignoración	INVERSIONES MAXIOR AXI S.A. INVERSIONES RIPAF S.A.	248 893 674	86 282 467	\$	7	7,40%
136-2006	15/08/2016 Paquera	LA CANANGA S.A.	100 624 694	81 299 167	\$	20	8,14%
073-2005	20/10/2017 La Uruca	KAIEMET S.A.	391 085 640	315 304 756	\$	20	8,14%
026-2015	27/10/2015 La Cruz	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	769 976 323	623 271 549	\$	20	8,14%
007-2006	01/03/2018 Plaza Heredia Anexo	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	102 412 690	82 854 600	\$	20	8,14%
010-2005	01/03/2006 Centro Empresarial Heredia	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	185 241 676	165 708 723	\$	20	8,14%
133-2003	21/04/2017 Carit	MUSOC	39 476 250	2 269 154	\$	5	7,40%
117-2017	27/02/2017 Santa Bárbara	NESTOR CARVAJAL	556 729 148	448 894 659	\$	20	8,14%
		FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO					
079-2011	13/02/2018 Mall Paseo Las Flores BP Total Multicentro Desamparados	GIBRALTAR	1 116 495 120	902 053 499	\$	20	8,14%
067-2012	11/09/2018 local 64A BP Total Multicentro Desamparados	REGENCY	1 280 535 368	1 025 239 516	\$	20	8,14%
	11/09/2018 local 64A	DESARROLLOS COMERCIALES ANS TC.	1 328 951 013	1 064 002 753	\$	20	8,14%
053-2006	20/07/2018 Atenas	RESIDENCIAL DON RICARDO INMOBILIARIA OASIS S.A.	294 604 618	238 024 178	\$	20	8,14%
017-2015 054-2016	19/02/2006 Liberia	INMOBILIARIA OASIS S.A. SABINCO S.A.	1 176 107 563	939 345 554	\$ \$	20 20	8,14%
094-2016	22/12/2016 Sabanilla 07/11/2018 Lincoln Plaza	SUEÑOS INMOBILIARIOS S.A.	780 893 540 947 172 892	630 918 633 765 313 524	\$	20	8,14% 8,14%
045-2006	30/11/2018 Nosara	TITIFIFI KG	62 115 979	3 361 710	\$	5	7,40%
068-2015	30/11/2015 Los Ángeles de Heredia	TU HOGAR DESARROLLO DE VIVIENDA S.A.	706 728 932	570 997 747	\$	20	8,14%
010-2003	21/04/2018 Tres Ríos	VALORES INDISA	382 603 400	309 122 309	\$	20	8,14%
054-2004	12/08/2016 BP Total Santa Cruz	Virgina Zeng	378 302 171	304 670 948	\$	20	8,14%
038-2012	29/08/2018 BP Total Santa Cruz Anexo	Virgina Zeng	241 842 419	194 747 055	\$	20	8,14%
008-2008	15/07/2018 San Antonio de Belén Anexo	Inversiones Calunlo S.A.	99 432 221	80 245 516	\$	20	8,14%
059-2002	21/04/2018 BP Total Pavas	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	802 691 349	636 282 042	\$	20	8,14%
024-2019	09/12/2019 Oficinas Administrativas URUCA	POLYMER S.A.	4 339 105 136	199 970 625	\$	5	7,40%
008-2006	27/02/2018 Bodega Calle Blancos	INMOBILIARIA EL PRIMER NIETO	398 371 235	134 866 864	\$	7	7,40%
013-2008	30/05/2017 Data Center	IDEAS GLORIS SOCIEDAD DE SEGUROS DE VIDA DEL	2 147 675 233	895 710 859	\$	7	7,40%
073-2011	08/11/2018 Edificio de Informática	MAGISTERIO NACIONAL	2 481 037 299	1 981 580 124	\$	20	8,14%
	07/11/2018 Mall San Pedro	COTURNO S.A.	674 373 440	233 619 158	\$	7	7,40%
023-2018						_	
	4 31/08/2021 Jicaral	ROCIVI de Jicaral S.A.	306 657 301	99 403 923	\$	5	5,74%
043202000	4 31/08/2021 Jicaral 4 30/09/2021 El Roble Puntarenas	ROCIVI de Jicaral S.A. YARUMAL DOSEME S.A.	1 095 486 992	99 403 923 827 664 258	\$	20	5,74%
043202000 043202000							

Total 36 037 182 261 23 837 153 909

Nota 11. Activos intangibles

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 los activos intangibles son sistemas de cómputo, cuyo movimiento se detalla como sigue:

30/09/2024

		Software
Costo		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	43 751 227 420
Adiciones		9 577 409 152
Retiros		-6 515 229 218
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	46 813 407 355
Amortización acumulada y deterioro		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	18 469 951 898
Gasto por amortización		10 641 303 585
Retiros		-5 902 554 936
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	23 208 700 546
Saldo neto:		
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	23 604 706 808

31/12/2023

		Software
Costo		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	32 960 858 799
Adiciones		18 964 973 420
Retiros		-8 174 604 799
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	43 751 227 420
Amortización acumulada y deterioro		_
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	13 310 026 786
Gasto por amortización		14 078 242 600
Retiros		-8 918 317 488
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	18 469 951 898
Saldo neto:		
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	25 281 275 522

- 51 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

30/09/2023

		Software
Costo		
Saldos al 31 de diciembre 2022	¢	32 960 858 799
Adiciones		13 414 511 720
Retiros		-4 242 986 607
Saldo al 30 de setiembre de 2023	¢	42 132 383 911
Amortización acumulada y deterioro	_	
Saldos al 31 de diciembre 2022	¢	13 310 026 786
Gasto por amortización		9 574 161 998
Retiros		-4 810 560 382
Saldo al 30 de setiembre de 2023	¢	18 073 628 402
Saldo neto:		
Saldo al 30 de setiembre de 2023	¢	24 058 755 509

Nota 12. Obligaciones con el público

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda nacional a.1) Obligaciones a la vista		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Cuentas corrientes	¢	152 097 694 330	66 936 416 240	35 489 467 806
Depósitos de ahorro a la vista		468 675 587 139	472 308 625 412	405 517 378 758
Captaciones a plazo vencidas, Sistema Nuevo		689 943 904	796 884 505	885 612 524
Otras captaciones a la vista		482 658 552	515 764 615	527 050 554
Giros y Transferencias por pagar		12 778 000	39 933 113	27 393 000
Cheques de gerencia		1 798 355 368	1 234 284 192	1 605 073 758
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		1 750 966	25 733 561	17 602 815
Obligaciones diversas con el público a la vista		3 088 836 851	3 210 368 137	2 987 775 083
Otras Obligaciones con el público a la vista		208 400	148 400	1 377 700
Total	¢	626 847 813 510	545 068 158 175	447 058 731 998
a.2) Obligaciones a plazo				
Ahorro complementario préstamos	¢	1 251 643 446 131	1 320 180 583 192	1 299 502 802 907
Depósitos de ahorro a plazo		256 407 063 103	257 200 093 683	257 929 988 225
Total	¢	1 508 050 509 234	1 577 380 676 875	1 557 432 791 132

- 52 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Otras obligaciones con el público a plazo	¢	538 240 195	435 916 136	484 824 361
Obligaciones diversas con el público a plazo		17 422 060 673	13 911 509 989	17 601 146 553
Cargos por pagar por obligaciones con el público		27 918 605 646	37 583 677 362	33 481 701 213
Total	¢	45 878 906 514	51 931 103 488	51 567 672 127
Total Moneda Nacional	¢	2 180 777 229 259	2 174 379 938 538	2 056 059 195 256
B) Moneda extranjera b.1) Obligaciones a la vista		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Cuentas corrientes	¢	14 632 056 082	2 375 019 732	9 939 121 622
Depósitos de ahorro a la vista		91 028 413 583	92 096 492 686	89 589 446 797
Captaciones a plazo vencidas		230 211 065	287 080 020	278 659 267
Giros y Transferencias por pagar		0	0	0
Cheques de gerencia		766 477 177	381 468 027	423 657 093
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		0	0	0
Obligaciones diversas con el público a la vista		228 797 251	230 814 178	221 605 349
Total	¢	106 885 955 158	95 370 874 644	100 452 490 128
b.2) Obligaciones a plazo				
Depósitos de ahorro a plazo	¢	176 932 603 660	162 721 352 246	160 688 840 635
Otras obligaciones con el público a plazo		360 918 019	358 164 278	375 253 809
Cargos por pagar por obligaciones con el público		1 456 937 496	1 368 727 631	1 308 375 184
Total	¢	178 750 459 175	164 448 244 154	162 372 469 628
Total Moneda Extranjera	¢	285 636 414 333	259 819 118 798	262 824 959 756
Total General	¢	2 466 413 643 592	2 434 199 057 336	2 318 884 155 013

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2.80% y 6.00% anual para setiembre 2024 (3.85% y 6.50% anual para diciembre 2023 y 4.20% y 6.80% anual para setiembre 2023) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 1.15% y 4.80% anual para setiembre 2024 (1.15% y 4.80% anual para diciembre 2023 y 1.15% y 4.80% anual para setiembre 2023).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra clasificado en otras captaciones a la vista al 30 de setiembre 2024 la suma de $$\phi 482\,658\,552$$ (diciembre 2023 es $$\phi 515\,764\,615$$ y setiembre 2023 es $$\phi 527\,050\,554$$), que corresponde al dinero recibido por el Banco del ahorro obligatorio anterior a la entrada en vigor de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público.

Nota 13. Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica

El 30 de diciembre 2020 se firma contrato bajo la modalidad de operaciones diferidas a plazo entre el Banco Central de Costa Rica y el Banco Popular.

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Préstamo con el B.C.C.R	¢	133 736 845 916	119 158 366 026	122 333 422 050
Intereses por préstamo B.C.C.R	_	3 807 058 057	2 642 455 083	2 487 248 992
Total	¢	137 543 903 973	121 800 821 110	124 820 671 042

Nota 14. Obligaciones con entidades

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Cuentas corrientes, entidades financieras del país	¢	30 907 713 662	23 947 162 016	38 730 798 005
Ahorro a la vista, entidades financieras del país		148 116 517 737	47 757 608 719	82 909 524 027
Captaciones a plazo vencidas		57 375 437	1 892 202	1 224 392 202
Depósitos a plazo, entidades financieras del país (1)		328 875 608 192	362 377 231 220	395 851 025 645
Bienes tomados en Arrendamientos Financieros (2)		41 696 834 476	44 514 223 820	45 586 614 414
Préstamos otorgados por Finade		13 708 279 883	11 158 379 341	6 318 875 973
Préstamos otorgados por INFOCOOP		1 914 356 405	0	0
Préstamos otorgados BANHVI		24 947 511 270	3 606 172 693	3 661 049 254
Préstamos otorgados BNCR		11 100 133 648	0	0
Préstamos otorgados LAFISE		3 469 108 597	0	0
Préstamos otorgados BCR		16 539 471 528	0	0
Préstamos otorgados DAVIVIENDA		8 590 076 326	0	0
Préstamos otorgados BACSANJOSE		700 549 498	0	0
Cargos por pagar por obligaciones		5 233 676 478	4 826 575 126	5 296 061 391
Desembolsos recibidos del BCIE		5 237 353 195	0	0
Otros		181 279	0	0
Total	¢	641 094 747 611	498 189 245 136	579 578 340 911

- 54 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Se amplia nota de obligaciones con entidades por revelación de préstamos otorgados al 30 de setiembre 2024.

(1) Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

30/09/2024

Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Asociaciones Solidaristas	598	6,24%	62 944 318 760
Banco Popular	37	5,88%	41 224 012 094
Interclear Central de Valores	68	5,26%	177 456 868 786
Organizaciones Cooperativas	72	5,78%	17 232 860 539
Otras	19	5,51%	30 017 548 014
Total general	794		¢ 328 875 608 192

31/12/2023

Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Asociaciones Solidaristas	587	7,79%	51 691 997 314
Banco Popular	25	7,91%	37 593 332 024
Interclear Central de Valores	118	7,75%	221 978 749 628
Organizaciones Cooperativas	81	6,82%	17 317 251 184
Otras	27	7,21%	33 795 901 070
Total general	838		¢ 362 377 231 220

30/9/2023

Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Asociaciones Solidaristas	613	8,45%	53 787 620 562
Banco Popular	26	8,44%	39 544 426 993
Interclear Central de Valores	137	8,56%	269 549 222 505
Organizaciones Cooperativas	67	7,92%	15 912 038 921
Otras	18	7,76%	17 057 716 663
Total general	861		¢ 395 851 025 645

(2) Bienes tomados en Arrendamientos Financieros

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso del activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Pasivo por Arrendamiento

El pasivo por arrendamiento está conformado por los pagos de un arrendamiento pendientes traídos a valor presente utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Los contratos por arrendamientos vigentes del Banco presentan aumentos fijos en sus respectivas cuotas lo cual constituye un factor determinante en el cálculo del pasivo.

Así mismo, la administración determino, mediante análisis histórico y juicio experto, los plazos para la proyección de los flujos del activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento.

El Banco utilizo la "Curva con Spread Riesgo de Crédito" como tasa, es decir, a la que el Banco obtendría recursos en caso de querer adquirir el activo arrendado como tasa de descuento para la proyección de los flujos de efectivo.

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 los intereses por pasivos por arrendamientos del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Intereses por pasivos por arrendamiento		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Gastos por Bienes Tomados en Arrendamiento	¢	1 546 667 508	2 084 810 234	1 562 913 620
Gastos por Bienes Tomados en Arrendamiento M.E.		1 459 523 376	2 226 932 142	1 702 485 158
Total	¢ _	3 006 190 883	4 311 742 376	3 265 398 778

Nota 15. Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 se detallan como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Honorarios por pagar	¢	2 222 839 735	2 160 005 764	1 221 515 234
Cuentas por pagar Proveedores		2 147 281 629	880 004 382	2 979 965 630
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad		185 283 466	62 163 265	562 505 488
Aportaciones Patronales por pagar		1 908 390 481	2 209 979 645	1 803 845 593
Impuestos retenidos por pagar		913 032 984	1 198 098 041	1 182 490 224
Aportaciones laborales retenidas por pagar		2 585 424 385	2 199 982 658	2 485 590 784
Otras retenciones a terceros por pagar		9 196 945 851	9 889 504 809	8 489 184 617
Participación CONAPE		775 115 605	882 875 450	877 843 857
Participación CNE		164 728 937	234 253 329	291 842 985

- 56 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Fondo de Desarrollo Fodemipyme		1 001 295 106	823 930 894	791 254 287
Vacaciones acumuladas por pagar		3 780 774 332	3 279 173 564	3 976 840 912
Aguinaldo acumulado por pagar		5 184 287 162	465 060 623	5 278 729 580
Salario escolar		3 372 499 705	4 451 125 132	3 404 941 391
Cuentas por pagar bienes adjudicados		36 322 569	47 240 853	47 122 671
Cuentas por pagar cierre cuentas ahorro voluntario		3 228 927 166	3 212 693 987	3 220 129 680
Fracciones de préstamos por aplicar		4 207 849 447	3 094 603 459	3 472 403 116
Activos recibidos de coopeservidores		303 253 349 995	0	0
Otras cuentas por pagar (1)	_	19 748 247 398	27 726 669 927	22 828 682 523
Total	¢	363 912 595 953	62 817 365 783	62 914 888 571

Nota 16. Provisiones

El detalle de las provisiones al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 se muestra a continuación:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Puntos premiación tarjetahabientes (1)	¢	1 251 675 564	1 820 332 397	1 876 283 847
Prestaciones legales (2)		2 193 446 563	1 972 103 804	2 575 312 120
Litigios pendientes de resolver (2)		852 449 667	706 420 975	640 043 361
Otras Provisiones (3)	_	1 126 343 800	1 301 472 124	1 156 967 231
Total	¢	5 423 915 594	5 800 329 300	6 248 606 559

Al 30 de setiembre no hay registro de provisión para el pago del Balance Score Card.

- Corresponde a los puntos acumulados a favor de los tarjetahabientes, según lo indicado en el Reglamento del Programa de Acumulación de Puntos del Banco, en donde se establece la obligación de brindar al cliente la opción de redención. Esta provisión se actualiza mensualmente.
 - El Banco posee un programa de fidelización de puntos para tarjetas de crédito conforme a la NIIF 15. Este programa reconoce puntos a los tarjetahabientes con base en sus compras. Posteriormente, dichos puntos se pueden canjear en comercios afiliados al programa o bien amortizar saldos pendientes de pago en la tarjeta de crédito. Adicionalmente, el programa de fidelización contiene penalizaciones y vencimientos en cuanto a esos puntos que tienen un impacto en su reconocimiento contable.
- Es la actualización del pasivo laboral por concepto de cesantía, considerando para su cálculo los salarios devengados en los últimos seis meses por el número de años laborados para la institución con un tope máximo de 12 años.

- 57 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Banco sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para el Banco. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Reserva para prestaciones legales.

Adicionalmente, a partir del 20 de febrero de 2001, el Banco traslada mensualmente 5.33% de auxilio de cesantía a las organizaciones sociales autorizadas por los trabajadores sea ASEBANPO o COOPEBANPO.

Para estos periodos existen juicios contra el Banco. El cálculo de la provisión para los litigios se realiza tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el Área Legal.

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 el movimiento de prestaciones legales y litigios se detalla como sigue:

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	706 420 975	1 972 103 804
Provisión pagada		-214 670 126	-2 862 762 047
Reversión contra ingresos		-40 897 803	0
Provisión registrada		401 596 620	3 084 104 806
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢	852 449 667	2 193 446 563
		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre 2022	¢	651 960 312	2 269 179 692
Provisión pagada		-265 627 890	-4 135 133 212
Reversión contra ingresos		-43 533 340	0
Provisión registrada		363 621 893	3 838 057 324
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	706 420 975	1 972 103 804
		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre 2022	¢	651 960 312	2 269 179 692
Provisión pagada		-172 517 668	-3 303 728 166
Reversión contra ingresos		-41 749 626	0
Provisión registrada		202 350 343	3 609 860 594
Saldo al 30 de setiembre de 2023	¢	640 043 361	2 575 312 120

(3) Con respecto a otras provisiones, ¢899 129 669 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la Entidad y ¢190 198 721 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular.

Se realiza cambio a la nota presentada con corte al 31 de diciembre 2023, por mejoras en la misma y para efectos de revelación.

Nota 17. Impuestos

a. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta el Banco debe presentar su declaración anual del impuesto al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto (impuesto esperado) se concilia como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Impuesto corriente				
Utilidad para cálculo de renta	¢	13 617 253 881	15 808 204 578	15 704 838 833
Menos sumas a considerar para establecer la utilidad para el cálculo de renta		-1 251 710 363	-2 634 703 213	-1 878 841 349
Utilidad para cálculo de renta	¢	12 365 543 518	13 173 501 365	13 825 997 484
Más, gastos no deducibles		3 818 254 632	2 198 338 373 401	7 848 709 443
Menos, ingresos no gravables	_	34 395 246 661	2 211 306 000 321	19 801 025 071
Base imponible gravable		-18 211 448 511	205 874 445	1 873 681 855
Impuesto corriente (30%)	¢ _	-5 463 434 553	61 762 334	562 104 557
Menos renta de otros periodos	_	4 173 888	21 209 166	21 209 166
Diferencias temporarias	_	-51 907 535	-2 244 068 945	-2 226 921 376
Impuesto de renta	¢ _	-5 519 515 976	2 284 622 113	2 767 816 766

Se muestra un impuesto de renta negativo por el registro del impuesto de renta diferido generado por la desacumulación de estimaciones colectivas durante el año 2024 por la suma de ϕ 17.017 millones derivado que en su oportunidad cuando se crearon dichas estimaciones en el periodo 2020, 2021 y 2022 se consideraron como gastos no deducibles (diferencia permanente).

Al 30 de setiembre el impuesto corriente por -¢5 519 515 976 (en diciembre 2023 ¢2 284 622 113 y en setiembre 2023 ¢2 767 816 766) están compuesto por los rubros de impuestos sobre la renta más impuestos diferidos menos disminución de impuestos sobre la renta (en diciembre 2023 ¢2 284 622 113 y en setiembre 2023 ¢2 767 816 766). Al 30 de

setiembre 2024 el monto correspondiente impuesto sobre la renta $$\phi$185 283 466$ (en diciembre 2023 $$\phi$135 940 129$ y en setiembre 2023 $$\phi$562 104 557$) más impuesto de renta diferido por $$\phi$207 629 688$ y menos disminución de impuesto sobre renta $$\phi$5 912 429 129$ (en diciembre 2023 $$\phi$2 610 523 687$ y $$\phi$461 841 703$ y en setiembre 2023 $$\phi$2 504 603 973$ y $$\phi$298 891 763$).

Para el periodo 2023 a diferencia de ¢74 177 795 del impuesto de renta con respecto al estado de resultados corresponde a disminución del impuesto sobre la renta.

	_	
Impuesto de renta por pagar	¢	61 762 334
Disminución Impuesto sobre la renta	-	-74 177 795
Impuesto sobre la renta	¢	135 940 129

b. Impuesto Diferido

Para estos periodos el impuesto sobre la renta diferido pasivo es atribuible a la revaluación de edificios.

Para estos periodos el impuesto sobre la renta diferido activo es atribuible a la valuación de mercado de las inversiones bursátiles.

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

Impuesto diferido

Impuesto diferido					
		31 de dic-23	Debe	Haber	31 de set-24
Activos:					
Valuación de activos	¢	5 291 283 655	8 999 384 901	3 364 412 745	10 926 255 811
Pasivos					
Revaluación de activos	¢	15 712 575 239	3 391 546 888	4 383 704 867	16 704 733 218
Impuesto diferido					
		31 de dic-22	Debe	Haber	31 de dic-23
Activos:					
Valuación de activos	¢	12 281 271 388	1 782 101 494	8 772 089 227	5 291 283 655
Pasivos					
Revaluación de activos	¢	10 748 937 971	2 172 630 922	7 136 268 190	15 712 575 239

- 60 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Impuesto diferido

		31 de dic-22	Debe	Haber	30 de set-23
Activos: Valuación de activos	¢	12 281 271 388	1 467 380 875	7 827 283 098	5 921 369 166
Pasivos Revaluación de activos	¢	10 748 937 971	461 619 466	5 431 102 118	15 718 420 623

c. Impuesto Valor Agregado

Para los periodos al 30 de setiembre 2024 y setiembre 2023 el impuesto al valor agregado del Banco es como sigue:

		Impuesto Valor Agregado		
		30/09/2024	30/09/2023	
Enero	¢	17 735 590	14 986 420	
Febrero		22 091 506	47 627 186	
Marzo		32 188 498	47 560 932	
Abril		36 935 564	29 438 172	
Mayo		39 207 512	86 604 097	
Junio		38 086 196	29 928 929	
Julio		28 009 334	25 968 329	
Agosto		43 304 871	38 071 995	
Septiembre	_	28 111 774	30 676 953	
Total	¢ _	285 670 845	350 863 013	

Nota 18. Otros Pasivos

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 los otros pasivos se detallan como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Otros Pasivos:				
Operaciones pendientes de imputación	¢	9 285 615 507	2 587 321 683	6 089 729 734
Total	¢	9 285 615 507	2 587 321 683	6 089 729 734

La partida que tiene mayor impacto corresponde a los adelantos recibidos de la CCSS por recaudaciones de los aportes patronales y laborales, los cuales se registran de forma transitoria en espera de recibir la distribución para proceder a aplicarlas a las cuentas definitivas.

- 61 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Nota 19. Patrimonio

El Patrimonio del Banco al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 está conformado de la siguiente manera:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Capital Social	¢	394 934 993 426	245 000 000 000	245 000 000 000
Aportes patrimoniales no capitalizados (1)		227 225 597 487	350 349 665 533	342 113 366 592
Ajustes al patrimonio (2)		44 760 524 152	43 505 743 159	41 299 972 697
Reservas patrimoniales (3)		3 558 458 620	3 530 045 089	3 530 045 089
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		266 632 061 305	250 359 137 368	250 359 137 368
Resultado del período		19 080 688 434	15 746 442 244	15 142 734 276
Patrimonio Fondo de Financiamiento		28 193 498 870	27 351 324 549	27 351 324 549
Total	¢	984 385 822 294	935 842 357 941	924 796 580 570

El rubro en el estado de cambios en el patrimonio correspondiente a resultados acumulados por ¢285 712 749 740 para setiembre 2024 (¢266 105 579 612 para diciembre 2023 y ¢265 501 871 644 para setiembre 2023) están compuesto por los rubros de resultados acumulados de ejercicios anteriores y resultados del periodo.

(1) Los aportes patrimoniales no capitalizados están conformados de la siguiente manera:

Aportes por capitalizar pendientes de autorizar		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Aporte patronal no capitalizado	¢	9 218 091 069	9 218 091 069	9 218 091 069
Patrimonio adicional aportado por el Gobierno		1 312 507	1 312 507	1 312 507
Aporte patrimonial .025% Ley 7983		218 006 193 912	341 130 261 958	332 893 963 017
Total	¢	227 225 597 487	350 349 665 533	342 113 366 592

⁽²⁾ Los ajustes al patrimonio

• Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo

Corresponde al incremento del valor justo de los inmuebles, mobiliario y equipo.

El superávit por revaluación de las propiedades tiene un saldo de ¢24 692 600 984 en diciembre 2023 (¢24 692 600 984 en diciembre 2023 y ¢24 810 816 321 en setiembre 2023).

• Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otros resultados integrales. Corresponde a las variaciones en el valor de las inversiones con cambios en otros resultados integrales. Al 30 de setiembre 2024 el efecto de la valoración de las inversiones de instrumentos con cambios en otros resultados correspondiente a ganancia no realizada, mantienen un saldo de ¢14 287 138 041 (¢13 115 726 433 en diciembre 2023 y ¢11 747 010 673 en setiembre 2023).

• Ajuste por valuación de participación en otras empresas

Corresponde a las variaciones en el valor razonable de las participaciones en otras empresas.

Al 30 de setiembre 2024 el efecto de la valoración de la participación en otras empresas, correspondiente a ganancia no realizada que ascienden a ¢5 780 785 127 (¢5 697 415 742 en diciembre 2023 y ¢4 742 145 703 en setiembre 2023).

(3) El detalle de las reservas patrimoniales es el siguiente:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Reserva legal	¢	3 546 839 374	3 518 425 843	3 518 425 843
Reserva para pérdidas de capital		11 619 246	11 619 246	11 619 246
Total	¢	3 558 458 620	3 530 045 089	3 530 045 089

Nota 20. Activos y Pasivos de los fideicomisos

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco percibe comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de los fideicomisos se registran en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

Los fideicomisos son contratos regulados en el Código de Comercio por medio de los cuales una persona (fideicomitente) entrega la propiedad de bienes y/o derechos a un fiduciario (el Banco) para el cumplimiento de un propósito previamente establecido en el contrato. En tal sentido el fiduciario debe ajustarse en su actuación a lo prescrito en el contrato, por lo cual los riesgos típicos son de carácter operativo, es decir vinculados a la forma y procedimientos utilizados por el fiduciario para cumplir con el mandato recibido.

El patrimonio recibido en fideicomiso se caracteriza por ser autónomo sujeto a afectación, es decir que es independiente de quien lo entregó (el fideicomitente) y de quien lo recibe (el fiduciario) siendo capaz de ejercer derechos propios y contraer obligaciones, los cuales la ley obliga a mantener separados patrimonial y contablemente tanto del fideicomitente como del fiduciario.

Los riesgos financieros típicos, como riesgos de crédito, de mercado y cambiario, sólo pueden ser asumidos en un fideicomiso cuando media instrucción del fideicomitente en ese sentido, dado que las operaciones que originan tales tipos de riesgo deben haberse instruido por medio del contrato. En tal sentido, por el sólo hecho de que el fiduciario se ajuste a lo

- 63 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

señalado en el contrato respecto de asumir posiciones de crédito, inversiones o divisas, dichos riesgos son propios del fideicomiso y deben ser asumidos por su patrimonio.

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 es el siguiente:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Activos				
Disponibilidades	¢	5 549 015 080	5 547 580 733	5 304 768 694
Inversiones en valores y depósitos		1 214 825 164	406 520 528	420 736 564
Cartera de crédito		5 518 143 260	5 449 019 852	5 473 257 754
Cuentas y Comisiones por cobrar		467 540 556	602 668 100	625 240 347
Bienes mantenidos para la venta		136 711 801	139 852 916	233 612 775
Bienes de uso		58 386 086	60 590 948	61 264 323
Otros activos		5 483 922	5 653 293	5 540 919
Total de activos	¢	12 950 105 869	12 211 886 370	12 124 421 376
Pasivos				
Otras cuentas por pagar	¢	-4 101 539 761	-4 045 347 421	-4 141 541 863
Otros pasivos		-97 783 804	-123 564 660	-97 740 748
Total de pasivos		-4 199 323 565	-4 168 912 081	-4 239 282 611
Activos netos (Patrimonio)	¢	-8 750 782 304	-8 042 974 289	-7 885 138 765

Nota 21. Otras cuentas de orden deudoras

El detalle de otras cuentas de orden al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 es el siguiente:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Garantías recibidas en poder del Banco	¢	4 859 530 761	5 870 487 569	5 868 087 663
Productos en suspenso		11 308 056 539	11 253 214 272	11 428 823 603
Créditos concedidos pendientes de utilizar		301 669 544 670	290 637 042 108	293 995 789 596
Cuentas castigadas		402 420 694 137	360 148 817 212	346 537 785 598
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar		3 409 742 850	3 409 947 914	3 408 644 996
Documentos de respaldo		3 068 610 013 166	3 111 596 859 125	3 026 112 640 658
Fondos especiales		54 754 468 949	52 065 236 630	53 034 692 121
Fodemipyme		73 041 287 011	64 834 380 886	67 239 531 538
Otras		280 831 663 714	321 788 287 115	319 060 570 084
Cuentas de orden por cuenta propia deudoras	¢	4 200 905 001 797	4 221 604 272 829	4 126 686 565 857

Nota 22. Cuentas contingentes

Las cuentas contingentes representan los riesgos eventuales que tendría el Banco frente a sus clientes al tener que asumir las obligaciones que éstos han contraído por cuyo cumplimiento se ha responsabilizado. En estas cuentas se registran las operaciones por las cuales el Banco ha asumido riesgos, que dependiendo de hechos futuros puedan convertirse en obligaciones frente a terceros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37.

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Línea de crédito para tarjetas de crédito	¢	196 705 717 465	156 035 144 444	158 506 564 273
Créditos pendientes de desembolsar		20 919 085 708	35 795 882 503	26 671 100 002
Garantías otorgadas		64 116 675	100 882 642	93 185 392
Otras contingencias		8 655 867 589	8 655 967 765	8 656 354 233
Total	¢	226 344 787 436	200 587 877 354	193 927 203 900

Pasivos Contingentes

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como demandado, según se detalla a continuación:

Setiembre 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ©	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	3	3	0	© 0.00	0	\$0.00
Civil	5	3	2	¢44 323 686.97	0	\$0.00
Cobratorios	60	16	44	₡ 708 696 818.48	0	\$0.00
Contencioso	99	68	30	©2 869 081 157.66	1	\$617 831.15
Laboral	114	109	4	¢10 744 083.90	1	\$1 500 000.00
Penal	4	4	0	© 0.00	0	\$0.00
Tránsito	2	2	0	© 0.00	0	\$0.00
Totales	287	205	80	@ 3 632 845 747.01	2	\$2 117 831.15

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del	Cantidad	Cantidad de	Cantidad	Monto total de litigios	Cantidad	Monto total de litigios
litigio	Cantidad	Inestimables	Estimables @	estimables en colones	Estimables \$	estimables en dólares
Agrario	22	21	1	© 13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	17	14	3	©28 194 000.00	0	\$0.00
Cobro Judicial	15	8	7	¢79 971 056.35	0	\$0.00
Contencioso	200	117	80	Ø6 189 541 196.14	3	\$2 762 843.94
Familia	2	2	0	© 0.00	0	\$0.00
Laboral	98	94	4	©385 000 000.00	0	\$0.00
Notarial	1	1	0	© 0.00	0	\$0.00
Penal	36	31	5	©145 770 000.00	0	\$0.00
Totales	391	288	100	© 6 841 476 252.49	3	\$2 762 843.94

Diciembre 2023

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables Ø	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	5	Δ	Listination (2)	Ø5 500 000.00		\$0.00
Civil	12	3	9	¢77 043 820.00		\$0.00
Contencioso	128	77	50	¢3 097 099 036.00	1	\$7 280 815.00
Laboral	122	111	11	Ø81 592 018.00	0	\$0.00
Penal	5	4	1	¢28 000 000.00	0	\$0.00
Tránsito	8	8	0	© 0.00	0	\$0.00
Totales	280	207	72	@ 3 289 234 874.00	1	\$7 280 815.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del	Cantidad	Cantidad de	Cantidad	Monto total de litigios	Cantidad	Monto total de litigios
litigio	Сяпцаяа	Inestimables	Estimables 🧗	estimables en colones	Estimables \$	estimables en dólares
Agrario	22	21	1	Ø13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	16	13	3	Ø56 884 008.00	0	\$0.00
Contencioso	220	136	81	© 4 112 640 586.00	3	\$0.00
Contratación	1	1	0	© 0.00		\$0.00
Administrativa	1	1	0	₩0.00		\$0.00
Familia	1	118	0	© 0.00		\$2 762 844.00
Laboral	121	24	4	Ø310 000 000.00	0	\$0.00
Penal	30	2	6	©235 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	2	0	0	© 0.00	0	\$0.00
Totales	413	315	95	@ 4 728 294 594.00	3	\$2 762 844.00

Setiembre 2023

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	5	4	1	Ø5 500 000.00	0	\$0.00
Civil	11	1	9	¢77 043 820.30	1	\$0.00
Contencioso	126	73	52	@2 181 099 035.81	1	\$7 280 815.00
Laboral	124	112	11	Ø81 592 017.90	1	\$0.00
Penal	7	4	3	@120 400 000.00	0	\$0.00
Tránsito	8	8	0	© 0.00	0	\$0.00
Totales	281	202	76	# 2 465 634 874.01	3	\$7 280 815.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	22	21	1	Ø13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	17	14	3	Ø56 884 008.00	0	\$0.00
Contencioso	217	134	80	© 4 988 640 586.14	3	\$0.00
Familia	1	1	0	© 0.00	0	\$2 762 843.94
Laboral	121	118	3	@ 285 000 000.00	0	\$0.00
Penal	30	24	6	© 235 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	18	18	0	© 0.00	0	\$0.00
Totales	426	330	93	\$\psi\$579 294 594.14	3	\$2 762 843.94

Activos Contingentes

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como Actor, según se detalla a continuación:

Setiembre 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ©	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	2	1	1	© 4 660 885.54	0	\$0.00
Cobratorio	31	2	25	©3 862 893 248.61	4	\$335 033.97
Contencioso	9	5	4	©30 103 865.39	0	\$0.00
Laboral	2	0	2	© 11 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	1	1	0	© 0.00	0	\$0.00
Penal	55	40	12	©268 746 051.48	3	\$441 375.00
Tránsito	23	23	0	© 0.00	0	\$0.00
Totales	123	72	44	@4 177 404 051.02	7	\$776 408.97

Diciembre 2023

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ©	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares		
Civil	33	1	27	Ø3 877 530 166.00	5	\$337 433.97		
Contencioso	4	2	2	¢22 000 000.00	0	\$0.00		
Contratación Administrativa	1	0	1	© 591 206.00	0	\$0.00		
Laboral	1	0	1	© 10 000 000.00	0	\$0.00		
Monitorio	3	2	1	© 1 816 500.00	0	\$0.00		
Penal	51	37	11	¢268 521 582.00	3	\$441 375.00		
Tránsito	22	22	0	© 0.00	0	\$0.00		
Procesos Civiles (cartera cobratoria)	109	0	105	¢4 638 785 147.00	4	\$23 481.75		
Totales	224	64	148	Ø8 819 244 601.00	12	\$802 290.72		

- 67 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Setiembre 2023

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ₡	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	33	1	27	@ 3 877 530 165.63	5	\$337 433.97
Contencioso	5	3	2	©22 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	3	2	1	Ø1 816 500.00	0	\$0.00
Penal	51	37	11	Ø256 971 582.00	3	\$441 375.00
Tránsito	25	25	0	© 0.00	0	\$0.00
Procesos Civiles (cartera cobratoria)	106	19	82	@ 4 473 468 805.39	5	\$24 981.75
Totales	223	87	123	# 8 631 787 053.02	13	\$803 790.72

Nota 23. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en valores se componen de:

			Trimestre del 01 setien	•
	30/09/2024	30/09/2023	2024	2023
Productos por inversiones en				
instrumentos financieros al valor ¢	4 639 065 372	4 934 551 899	1 598 526 999	1 579 971 616
razonable con cambios en resultados				
Productos por inversiones en				
instrumentos financieros al valor	12 089 938 308	21 793 260 002	2 983 130 045	6 635 923 618
razonable con cambios en otro resultado			_,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	0 000 / 20 000
integral				
Productos por inversiones en	4 <12 002 000	0	1 200 07 4 700	0
instrumentos financieros al costo	4 613 803 088	0	1 309 974 709	0
amortizado				
Productos por inversiones en	11 066 974 440	11 382 525 929	4 054 018 830	3 769 731 242
instrumentos financieros vencidos y	11 000 8/4 449	11 382 323 929	4 034 018 830	3 /09 /31 242
restringidos	22 400 (01 217	20 110 225 020	0.045.650.504	11 005 (2) 455
Total ¢	32 409 681 217	38 110 337 830	9 945 650 584	11 985 626 475

Nota 24. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de créditos vigentes y vencidos se detallan como sigue:

				Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023		
Productos por créditos de personas físicas	¢	178 504 207 232	167 158 116 453	62 270 293 770	56 689 487 836		
Productos por créditos Banca de Desarrollo		1 691 858 558	2 013 296 444	545 846 663	635 257 745		
Productos por créditos Empresariales		20 529 180 974	19 774 285 181	7 021 976 426	6 489 558 945		
Productos por créditos Corporativo		5 396 638 738	4 179 953 359	1 761 041 935	1 637 888 456		
Productos por créditos Sector Público		20 344 025 543	26 882 981 530	6 444 647 406	8 089 909 762		
Productos por créditos Sector Financiero		8 028 170 653	9 312 141 433	2 446 243 567	3 187 756 054		
Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial	_	14 863 890 760	9 541 807 337	9 098 970 424	3 152 471 991		
Total	¢	249 357 972 458	238 862 581 736	89 589 020 191	79 882 330 790		

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso lo siguiente:

"Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del 1º de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente, se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes. Además, se aclaró que los intereses devengados por más de 180 días y no percibidos se registran en la cuenta 816 "PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO" del RIF."

La aplicación citada de esta normativa para el primer trimestre del año 2024 no ha generado ningún impacto en los ingresos.

- 69 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Nota 25. Otros Ingresos Financieros

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 los otros ingresos financieros se detallan como sigue:

				Trimestre del 0 de setie	•
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023
Comisiones por líneas de crédito	¢	2 053 271 964	2 126 529 478	790 318 904	644 297 376
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		3 634 066 879	3 058 296 365	638 017 732	1 392 977 366
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		1 579 966 840	7 649 201 031	373 144 360	2 238 966 161
Otros ingresos financieros diversos		354 857 594	840 561 363	119 535 172	294 992 120
Total	¢	7 622 163 278	13 674 588 238	1 921 016 169	4 571 233 023

El rubro en el estado de resultados correspondiente a otros ingresos financieros por ¢2 408 129 558 está compuesto por los rubros de comisiones por líneas de crédito y otros ingresos financieros diversos.

Nota 26. Ingresos por Recuperación de Activos y disminución de estimaciones y provisiones

Los ingresos por recuperaciones de activos financieros y disminución de estimaciones se detallan así:

				Trimestre del 01 de setie	U
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023
Recuperación de créditos castigados	¢	14 228 802 730	11 579 848 236	4 879 129 857	3 481 435 081
Recuperación de otras cuentas por cobrar castigados		122 853 924	30 717 153	11 821 455	11 368 578
Disminución de estimación por incobrabilidad de cartera de créditos		36 990 374 252	8 442 854 517	16 573 161 666	2 615 255 658
Disminución de estimación por incobrabilidad de cuentas por cobrar		1 632 506 608	1 063 001 132	296 652 567	169 215 096
Disminución de estimación por incobrabilidad para créditos contingentes		300 569 751	602 834 014	141 834 730	27 773 588
Disminución estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos		0	1 716 381 165	0	1 415 151 711

- 70 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Disminución estimación genérica y contra cíclica para créditos contingentes		0	159 360 558	0	24 002 414
Disminución Estimación por Incobrables Inversión Valores		2 257 415 876	949 139 995	1 686 862 414	435 021 750
Total	¢_	55 532 523 140	24 544 136 768	23 589 462 689	8 179 223 876

Los gastos por estimación de deterioro de activos:

			Trimestre del 0 de setie	•
	30/09/2024	30/09/2023	2024	2023
Gastos por estimación específica para cartera de créditos ¢	72 823 462 408	30 182 388 541	29 632 946 545	10 658 162 767
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	4 943 411 157	3 838 211 649	2 532 836 669	1 092 260 944
Gastos por estimación específica para créditos contingentes	523 216 549	35 331 144	156 533 550	26 799 334
Gastos por estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos	0	3 220 418 447	0	811 893 535
Gastos por estimación genérica y contra cíclica para créditos contingentes	0	93 885 022	0	8 571 972
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	191 790 047	689 722 350	46 326 501	1 392 043
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado	19 634 997	12 950 189	3 461 786	3 957 258
Gastos por estimación de deterioro instrumentos financieros vencidos y restringidos	470 418 364	0	470 418 364	0
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso	92 554 376	316 011 392	55 513 819	78 317 638
Total ¢	79 064 487 898	38 388 918 734	32 898 037 235	12 681 355 491

- 71 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Nota 27. Ingresos por comisiones de servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

				Trimestre del 01 de setie	•
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023
Por certificación de cheques	¢	2 818 460	3 538 723	1 496 885	1 160 758
Por administración de fideicomisos		129 636 625	127 506 457	42 952 717	42 425 604
Por tarjetas de crédito		9 851 098 868	10 415 637 719	3 160 535 734	3 600 652 411
Otras comisiones		8 628 120 565	7 462 920 342	3 131 974 300	2 469 656 549
Total	¢	18 611 674 518	18 009 603 241	6 336 959 636	6 113 895 321

Nota 28. Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos. se detallan como sigue:

				Trimestre del 01 de julio al 3 de setiembre	
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023
Recuperación de gastos	¢	3 275 874 754	2 134 870 450	1 465 340 386	694 650 214
Diferencia de cambio por otros pasivos		586 186 422	827 084 328	241 018 441	198 973 261
Diferencia de cambio por otros Activos		1 191 359 498	955 412 674	451 299 522	271 054 591
Ingresos operativos varios		1 967 230 484	2 534 503 729	627 010 100	911 633 441
Disminución de provisiones BSC & BDP		0	5 010 521 433	0	1 576 049 568
Disminución de provisiones por Litigios		40 458 173	34 255 028	4 156 626	5 792 865
Total	¢	7 061 109 332	11 496 647 642	2 788 825 075	3 658 153 939

Nota 29. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

				Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre		
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023	
Por obligaciones con el Público (1)	¢	103 879 394 338	113 881 360 722	32 573 129 610	39 676 678 641	
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		773 064 263	739 651 655	259 954 638	233 629 160	
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras ⁽²⁾		24 833 473 990	35 441 584 063	8 319 427 777	11 319 360 979	

- 72 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1 158 539 984	1 790 916 550	668 511 143	503 557 847
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	3 806 034 179	2 803 994 182	712 488 892	1 397 565 445
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	93 998 474	137 885 798	78 143 886	0
Por otros gastos financieros	3 726 285 711	713 476	3 685 659 827	240 149
Total ¢	138 270 790 940	154 796 106 445	46 297 315 774	53 131 032 221

⁽¹⁾ Gastos financieros por obligaciones con el Público

				Trimestre del 01 de julio al 30 d setiembre	
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023
Cargos por captaciones a la vista	¢	11 756 561 251	8 716 102 925	3 786 463 737	2 853 019 088
Gastos por otras obligaciones a la vista		10 831 940	15 300 201	3 104 526	4 753 481
Cargos por captaciones a plazo		43 470 298 181	51 589 375 452	13 883 721 401	17 356 819 309
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo	_	48 641 702 966	53 560 582 145	14 899 839 947	19 462 086 763
Total	¢	103 879 394 338	113 881 360 722	32 573 129 610	39 676 678 641

(2) Gastos Obligaciones con Entidades Financieras y No financieras

				Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre	
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023
Gastos por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢	3 941 576 288	3 580 763 701	1 492 796 433	1 121 377 660
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras		20 582 147 251	31 688 435 594	6 686 671 885	10 141 697 911
Gastos por financiamiento de entidades no financieras del país		309 750 451	172 384 767	139 959 459	56 285 408
Total	¢	24 833 473 990	35 441 584 063	8 319 427 777	11 319 360 979

- 73 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Nota 30. Gastos administrativos

Los gastos administrativos se detallan como sigue:

				Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023		
Gastos de personal (1)	¢	78 594 081 051	76 957 943 470	26 991 492 951	25 459 680 006		
Gastos por servicios externos		17 648 960 904	16 068 186 226	6 557 958 322	5 310 186 689		
Gastos de movilidad comunicaciones	У	1 463 365 651	1 433 924 740	504 094 331	458 923 347		
Gastos de infraestructura		10 229 875 023	11 980 884 943	3 514 507 923	4 186 379 200		
Gastos Generales (2)		16 014 761 610	14 418 302 615	5 183 039 609	5 004 723 804		
Total	¢	123 951 044 239	120 859 241 994	42 751 093 136	40 419 893 046		

⁽¹⁾ Los gastos de personal se detallan como sigue:

				Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre		
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023	
Sueldos y bonificaciones	¢	46 884 131 245	44 227 898 899	16 080 832 159	14 898 431 372	
Aguinaldo		4 811 772 066	4 614 440 950	1 525 646 343	1 442 027 047	
Vacaciones		2 501 759 975	2 898 168 247	847 544 013	778 581 385	
Incentivos		4 103 991 046	4 658 360 639	1 365 131 713	1 498 004 729	
Cargas sociales		13 355 946 578	12 707 918 195	4 649 061 553	4 315 811 708	
Fondo de capitalización laboral		797 655 985	758 316 607	278 134 738	257 199 744	
Otros gastos de personal		6 138 824 156	7 092 839 933	2 245 142 432	2 269 624 021	
Total	¢	78 594 081 051	76 957 943 470	26 991 492 951	25 459 680 006	

⁽²⁾ Los gastos generales se detallan como sigue:

				Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023		
Otros Seguros	¢	507 598 502	463 320 287	180 530 243	171 081 368		
Depreciación Edificios		420 773 490	511 615 393	138 076 852	160 452 543		
Papelería		1 069 549 042	679 085 988	506 960 828	263 420 139		
Gastos Legales		226 228 702	368 852 094	68 202 074	80 471 890		
Suscripciones y Afiliaciones		327 229 894	356 484 958	164 365 133	54 320 884		

- 74 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Propaganda y Publicidad		2 312 401 736	1 055 208 000	425 331 816	491 531 348
Aportes a otras Instituciones		368 214 345	354 073 136	119 197 289	113 129 339
Amortización de Software		9 958 344 977	9 539 932 600	3 326 057 981	3 078 120 656
Aportes Presupuesto SUGEF		529 877 032	473 477 215	160 813 045	284 627 374
Gastos Generales diversos		294 543 890	616 252 946	93 504 347	307 568 262
Total	¢	16 014 761 610	14 418 302 615	5 183 039 609	5 004 723 804

El rubro del estado de flujos de depreciaciones y amortizaciones por ¢10 379 118 467 están compuesto por depreciación de edificios por ¢420 773 490 y de amortización de software por ¢9 958 344 977.

Nota 31. Gastos operativos

Los gastos operativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 setien			U
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023
Comisiones por Servicios	¢	5 917 866 909	5 371 587 407	1 892 017 758	1 661 824 194
Gastos por Bienes mantenidos para la venta		14 903 484 347	13 554 613 874	5 836 390 249	4 871 056 301
Gastos por Provisiones (1)		3 740 462 840	3 977 814 920	1 180 113 983	1 306 290 460
Gastos por cambios y Arbitraje		382 940 460	308 527 450	83 155 130	58 480 370
Otros Gastos por Partes Relacionadas		198 704 939	290 307 917	71 827 569	66 222 932
Otros Gastos Operativos (2)	_	10 839 265 281	9 173 194 598	3 229 694 553	3 229 081 827
Total	¢	35 982 724 776	32 676 046 166	12 293 199 241	11 192 956 084

⁽¹⁾ Los gastos por provisiones se detallan como sigue:

				Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre		
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023	
Provisiones para Obligaciones Patronales	¢	3 026 011 117	3 775 464 577	846 227 804	1 259 526 431	
Otras Provisiones		714 451 723	202 350 343	333 886 179	46 764 029	
Total	¢	3 740 462 840	3 977 814 920	1 180 113 983	1 306 290 460	

- 75 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

(2) Otros gastos operativos se detallan como sigue:

				Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre		
		30/09/2024	30/09/2023	2024	2023	
Valuación neta de otros pasivos	¢	271 852 939	268 313 579	96 486 216	104 754 861	
Valuación neta de otros activos		543 728 059	439 878 654	139 018 485	141 392 695	
Impuesto valor agregado		3 120 469 209	2 650 179 838	1 086 576 098	968 841 018	
Patentes		1 607 314 269	1 423 817 478	621 645 858	483 128 925	
Otros impuestos pagados en el país		1 257 471 101	1 165 364 852	382 575 833	393 565 751	
Gastos operativos varios		4 038 429 703	3 225 640 198	903 392 064	1 137 398 576	
Total	¢	10 839 265 281	9 173 194 598	3 229 694 553	3 229 081 827	

Nota 32. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

30/09/2024		Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros			
Disponibilidades	¢	215 840 602 273	215 840 602 273
Inversiones en valores y depósitos		810 926 466 744	810 926 466 744
Cartera de crédito		3 288 070 090	3 192 068 349
Cartera de credito	_	312	031
Total de activos		4 314 837 159	
	¢ _	329	048
Pasivos financieros			
Obligaciones con el público			
Captaciones a la vista	¢	727 836 564 655	727 836 564 655
Otras obligaciones con el público a la vista		5 897 204 013	5 897 204 013
Captaciones a plazo		1 684 983 112	1 709 500 593
Captaciones a piazo		895	591
Otras obligaciones con el público a plazo		18 321 218 887	18 321 218 887
Cargos por pagar por obligaciones con el público	_	29 375 543 142	29 375 543 142
Total de pasivos	¢	2 466 413 643	2 490 931 124
Total de pasivos	Ψ_	592	289
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:			
Obligaciones a plazo con el BCCR	¢	133 736 845 916	138 036 902 995
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	_	3 807 058 057	3 807 058 057
Total de	¢	137 543 903 973	141 843 961 052

- 76 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Obligaciones con entidades:			
Obligaciones con entidades a la vista	¢	179 081 788 115	179 081 788 115
Obligaciones con entidades a plazo		441 156 646 731	435 720 067 286
Obligaciones con otras entidades no financieras		15 622 636 288	15 635 773 724
Cargos por pagar por obligaciones con entidades		5 233 676 478	5 233 676 478
Total	¢	641 094 747 611	635 671 305 603
			_
31/12/2023		Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros			
Disponibilidades	¢	183 369 367 479	183 369 367 479
Inversiones en valores y depósitos		764 197 801 156	764 197 801 156
Cartera de crédito		2 832 513 147 580	2 743 917 308 377
Total de activos	¢	3 780 080 316 215	3 691 484 477 012
Desir of Control			
Pasivos financieros			
Obligaciones con el público Captaciones a la vista	¢	635 316 283 210	635 316 283 210
Otras obligaciones con el público a la vista	¥	5 122 749 609	5 122 749 609
Captaciones a plazo		1 740 102 029 121	1 762 997 067 707
Otras obligaciones con el público a plazo		14 705 590 403	14 705 590 403
Cargos por pagar por obligaciones con el público		38 952 404 993	38 952 404 993
Total de pasivos	¢	2 434 199 057 336	
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:	,		
Obligaciones a plazo con el BCCR	¢	119 158 366 026	121 834 019 001
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	,	2 642 455 083	2 642 455 083
Total de	¢	121 800 821 110	124 476 474 084
Obligaciones con entidades:			
Obligaciones con entidades a la vista	¢	71 706 662 937	71 706 662 937
Obligaciones con entidades a plazo		410 497 627 733	410 094 943 436
Obligaciones con otras entidades no financieras		11 158 379 341	11 215 369 905
Cargos por pagar por obligaciones con entidades		4 826 575 126	4 826 575 126
Total	¢	498 189 245 136	497 843 551 403

- 77 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

30/9/2023		Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros			
Disponibilidades	¢	223 926 180 262	223 926 180 262
Inversiones en valores y depósitos		730 645 883 520	730 645 883 520
Cartera de crédito		2 794 181 138 866	2 737 450 669 951
Total de activos	¢	3 748 753 202 648	3 692 022 733 733
Pasivos financieros			
Obligaciones con el público			
Captaciones a la vista	¢	542 226 737 328	542 226 737 328
Otras obligaciones con el público a la vista		5 284 484 798	5 284 484 798
Captaciones a plazo		1 718 121 631 767	1 739 919 232 202
Otras obligaciones con el público a plazo		18 461 224 723	18 461 224 723
Cargos por pagar por obligaciones con el público		34 790 076 398	34 790 076 398
Total de pasivos	¢	2 318 884 155 013	2 340 681 755 449
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:			_
Obligaciones a plazo con el BCCR	¢	122 333 422 050	124 838 323 760
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR		2 487 248 992	2 487 248 992
Total de	¢	124 820 671 042	127 325 572 752
Obligaciones con entidades:			_
Obligaciones con entidades a la vista	¢	122 864 714 234	122 864 714 234
Obligaciones con entidades a plazo		445 098 689 313	444 454 989 720
Obligaciones con otras entidades no financieras		6 318 875 973	6 365 596 463
Cargos por pagar por obligaciones con entidades		5 296 061 391	5 296 061 391
Total	¢	579 578 340 911	578 981 361 807

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera de ese resultado:

a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

b. Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones está basado en cotizaciones a precio de mercado.

c. Cartera de crédito

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 30 de setiembre 2024 ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 30 de setiembre 2024, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Nota 33. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como aquella emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un "Manual de Administración Integral de Riesgo" que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación con la gestión de riesgos.

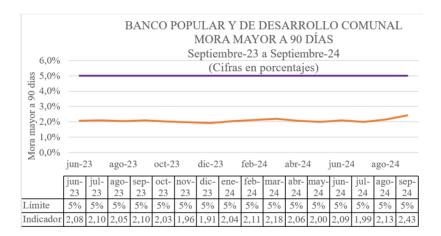
El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo con su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores y directrices normativas establecidas en los reglamentos SUGEF 24-22 y SUGEF 1-05, así como a través de indicadores y límites desarrollados internamente.

Lo anterior asociado a límites de control monitoreados en forma permanente, de conformidad con el apetito de riesgo del conglomerado. Al respecto se destaca el manejo de la morosidad, medida por el indicador de mora mayor a 90 días, cuyo indicador se ubicó en 2.43% al 30 de setiembre del 2024, ubicándose por debajo de los parámetros permitidos, según se muestra en el siguiente gráfico:



La cartera de crédito por actividad económica se detalla cómo sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Agricultura	¢	41 939 280 124	45 242 903 647	45 421 584 998
Ganadería		36 279 875 270	37 282 827 271	37 645 876 740
Pesca		1 156 813 962	1 279 175 386	1 278 362 854
Industria		60 727 752 503	49 502 992 864	49 619 739 136
Vivienda		730 917 312 329	675 218 755 726	673 909 506 552
Construcción		60 062 751 272	32 880 458 609	25 912 835 308
Turismo		33 420 081 581	19 281 922 934	19 050 254 506

- 80 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Electricidad		49 100 241 711	50 949 082 624	50 508 122 099
Comercio y servicios		258 651 011 135	243 992 349 971	238 874 798 484
Consumo		1 642 638 924 604	1 287 562 632 782	1 262 118 274 186
Transporte		19 669 714 529	19 799 076 107	18 467 285 768
Depósitos y almacenamientos		7 427 736 646	6 857 161 085	1 045 372 759
Sector público		387 058 319 740	394 355 020 256	402 439 122 786
Sector bancario		165 753	42 273	895 061
Otras entidades		48 122 934 356	62 291 756 748	57 972 184 156
Otros		8 356 672	0	0
Total	¢	3 377 181 272 186	2 926 496 158 284	2 884 264 215 392

La cartera de crédito por tipo de garantía al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023 se detalla como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Fideicomisos	¢	309 636 352 461	258 961 044 056	249 847 499 718
Fiduciaria		23 867 886 940	30 278 288 847	25 354 811 390
Hipotecaria		1 192 931 992 211	1 096 187 424 083	1 099 980 587 982
Prendaria		86 430 191 310	40 685 802 427	34 844 016 247
Mixta		96 994 994 253	97 289 973 095	96 642 096 373
Otra		1 667 319 855 011	1 403 093 625 776	1 377 595 203 683
Total	¢	3 377 181 272 186	2 926 496 158 285	2 884 264 215 392

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar créditos y requiere garantías de los clientes antes de desembolsar los préstamos. Aproximadamente 60.62% al 30 de setiembre 2024 (81.13% diciembre 2023 y 79.80% setiembre 2023) de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales.

El Banco clasifica como vencidos los préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 30 de setiembre 2024 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es ¢3 377 181 272 186 (¢2 926 496 158 285 en diciembre 2023 y ¢2 884 264 215 392 en setiembre 2023) y el número de préstamos es 407 290 (326 117 en diciembre 2023 y 304 731 en setiembre 2023).

Al 30 de setiembre 2024 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a ¢32 339 902 432 (¢34 445 806 244 en diciembre 2023 y ¢36 939 235 621 en setiembre 2023) y corresponde a 1 345 préstamos (1 420 en diciembre 2023 y 1 467 en setiembre 2023), que equivale a 0.96% (1.18% en diciembre 2023 y 1.28% en setiembre 2023) del total de préstamos en proceso judicial.

- 81 - BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación (en miles de colones):

Al 30 de setiembre de 2024			
Capital	¢	394 934 993 426	
Reservas		3 558 458 620	
Total	¢	398 493 452 045	
5% capital y reservas	¢	19 924 672 602	
Rango		Monto	Número de clientes
De ¢1 hasta ¢19 924 672 602	¢	3 111 893 406 631	407 284
De ¢19 924 672 603 hasta ¢39 849 345 205		130 546 080 142	4
De ¢39 849 345 206 hasta ¢59 774 017 807		0	0
De ¢59 774 017 808 en adelante		134 741 785 414	2
Total cartera	¢	3 377 181 272 186	407 290
Al 31 de diciembre de 2023 Capital	¢	245 000 000 000	
Reservas		3 530 045 089	
Total	¢	248 530 045 089	
5% capital y reservas	¢	12 426 502 254	
Rango			Número de clientes
De ¢1 hasta ¢12 426 502 254	¢	2 605 090 122 587	326 108
De ¢12 426 502 255 hasta ¢24 853 004 509		76 468 416 485	4
De ¢24 853 004 510 hasta ¢37 279 506 763		69 842 660 278	2
De ¢37 279 506 764 en adelante		175 094 958 935	3
Total cartera	¢	2 926 496 158 285	326 117

Δl	30	de	setiem	hre	de	2023
Δ	JU	uc	SCUCII	א ונוו	uc	4043

5% capital y reservas	¢	12 426 502 254
Total	¢	248 530 045 089
Reservas		3 530 045 089
Capital	¢	245 000 000 000

Rango			Número de clientes
De ¢1 hasta ¢12 426 502 254	¢	2 547 774 085 717	304 721
De ¢12 426 502 255 hasta ¢24 853 004 509		88 771 803 235	5
De ¢24 853 004 510 hasta ¢37 279 506 763		70 844 339 544	2
De ¢37 279 506 764 en adelante		176 873 986 896	3
Total cartera	¢	2 884 264 215 392	304 731

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los valores, precio de las acciones y precios de los activos. Se refiere a la disminución en el valor del portafolio provocada por cambios en el mercado, antes de su liquidación o antes de que pueda emprenderse alguna acción compensadora.

2.1. Riesgo asociado a los instrumentos financieros del BANCO POPULAR

2.1.1. Riesgo de precio

El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como Var histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

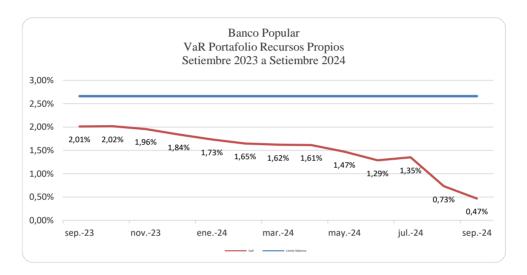
Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

El VAR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador corresponde a 0,47% al cierre de mes de setiembre. El siguiente grafico muestra el resultado anual de este indicador del año 2024:



2.1.2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

Setiembre 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 51% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 18% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,25%, emisiones de bancos y entidades privadas 1,0%, emisiones de mercados internacionales 4,07% y un 26,06% en recomprasoperaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Diciembre 2023

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes de diciembre, el 58% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 17% en fondos de inversión calificados

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,0%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,0%, emisiones de mercados internacionales 5% y un 20% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Setiembre 2023

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes de setiembre, el 64% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 17% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,0%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,0%, emisiones de mercados internacionales 7% y un 12% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

2.1.3. Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting, es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Para el cierre del mes de setiembre 2024 el indicador del VaR % es del 0,47%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL BACK TESTING CARTERA DE INVERSIONES

Setiembre 23 - Setiembre 24

(cifras en porcentajes)

	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24	may-24	abr-24	mar-24	feb-24	ene-24	dic-23	nov-23	oct-23	sep-23
ESTIMACION							-						
Cartera total	595 853	605 643	568 648	606 562	614 504	604 631	632 748	649 680	636 701	604 073	593 066	596 141	636 624
VAR absoluto 95%	-2793	-4443	-7679	-7813	-9043	-9758	-10260	-10699	-11032	-11117	-11607	-12035	-12807
VAR relativo 95%	0,469%	0,734%	1,350%	1,288%	1,472%	1,614%	1,621%	1,647%	1,733%	1,840%	1,957%	2,019%	2,012%
RESULTADO													
Ganancias	304,95	28,22				1 882,81	610,46	433,56	2 378,06	3558,00			
Pérdidas			-609,09	-143,13	-286,28						-185,60	-1179,81	-1309,80
VAR real %	0,05%	-0,02%	-0,03%	-0,02%	-0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,21%

VERDADERO VERDAD

- 85 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Para el cierre del mes de diciembre 2023 el indicador del VaR % es del 1.84%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL BACK TESTING CARTERA DE INVERSIONES Diciembre 22 - Diciembre 23

(cifras en porcentajes)

	dic-23	nov-23	oct-23	sep-23	ago-23	jul-23	jun-23	may-23	abr-23	mar-23	feb-23	ene-23	dic-22
ESTIMACION													
Cartera total	604 073	593 066	596 141	636 624	673 984	664 575	692 407	695 191	709 663	672 857	633 346	619 704	610 969
VAR absoluto 95%	-11117	-11607	-12035	-12807	-13497	-12919	-13246	-12476	-12517	-11787	-11181	-11322	-11546
VAR relativo 95%	1,840%	1,957%	2,019%	2,012%	2,003%	1,944%	1,913%	1,795%	1,764%	1,752%	1,765%	1,827%	1,890%
RESULTADO													
Ganancias	3558,00				4278,40	1413,14	1245,82	5388,69	11460,51	8023,27		4582,07	
Pérdidas		-185,60	-1179,81	-1309,80							-1668,40		-61
VAR real %	0,00%	0,00%	0,00%	-0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,26%	0,00%	-0,01%

Para el cierre del mes de setiembre 2023 el indicador del VaR % es del 2.01%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL BACK TESTING CARTERA DE INVERSIONES Setiembre 22 - Setiembre 23 (cifras en porcentajes)

	sep-23	ago-23	jul-23	jun-23	may-23	abr-23	mar-23	feb-23	ene-23	dic-22	nov-22	oct-22	sep-22
ESTIMACION													
Cartera total	636 624	673 984	664 575	692 407	695 191	709 663	672 857	633 346	619 704	610 969	637 113	640 698	663 765
VAR absoluto 95%	-12807	-13497	-12919	-13246	-12476	-12517	-11787	-11181	-11322	-11546	-11580	-11620	-11759
VAR relativo 95%	2,012%	2,003%	1,944%	1,913%	1,795%	1,764%	1,752%	1,765%	1,827%	1,890%	1,818%	1,814%	1,772%
RESULTADO													
Ganancias		4278,40	1413,14	1245,82	5388,69	11460,51	8023,27		4582,07		3138		
Pérdidas	-1309,80							-1668,40		-61		-4563	-11563
VAR real %	-0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,26%	0,00%	-0,01%	0,00%	0,00%	-1,74%

2.1.4. Stress Testing de la cartera de inversiones

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa sí?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado. La metodología del valor en riesgo no define el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estar pérdidas podrían ser demasiado altas.

Metodología empleada

Dado que el precio de los instrumentos financieros mantiene una correlación directa con el movimiento esperado de las tasas de interés, se utilizó la duración modificada de los títulos para estimar el impacto que sobre estos tendría una situación de alza de este macroprecio.

Para tal efecto, y con base en los supuestos utilizados para los escenarios de stress institucionales, se utilizaron los cambios bajo una situación de tensión, de la tasa básica pasiva para los meses de octubre, noviembre y diciembre del año 2024. Se

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

utiliza un trimestre en virtud de que esta es la periodicidad definida para este tipo de ejercicios.

Exposición de resultados

Setiembre 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢13,00 millones, lo cual equivale a un 0,002% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING							
CARTERA DE INVERSIONES							
(cifras en millones de colones)							
sep-24							
Cartera valorada	595 853						
VAR absoluto	-2 793						
VAR porcentual al 95%	-0,47%						
VAR extremo	-13						
VAR extremo porcentual	-0,002%						

Diciembre 2023

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría ganancia máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ¢431,00 millones, lo cual equivale a un 0,07% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING								
CARTERA DE INVERSIONES								
(cifras en millones de colones)								
dic-23								
Cartera valorada	604 073							
VAR absoluto	-11 117							
VAR porcentual al 95%	-1,84%							
VAR extremo	431							
VAR extremo porcentual	0,07%							

Setiembre 2023

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría ganancia máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ¢524,00 millones, lo cual equivale a un 0,08% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING							
CARTERA DE INVERSIONES							
(cifras en millones de colones)							
sep-23							
Cartera valorada	636 624						
VAR absoluto	-12 807						
VAR porcentual al 95%	-2,01%						
VAR extremo	524						
VAR extremo porcentual	0,08%						
_							

Riesgo de tasas de interés

Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

Concretamente el riesgo estructural de tasas de interés se enmarca en el Acuerdo SUGEF 2-10, el cual se valora a través de metodologías que buscan apegarse a los señalado por el Comité Supervisión de Basilea, para ello se hace un análisis específico sobre las exposiciones en temas de riesgo de brechas sensibles a tasa, riesgo base, riesgo de opciones, por medio de los siguientes indicadores: Sensibilidad del Margen Financiero y Sensibilidad del valor económico

Según las características de los productos de crédito otorgados por la institución existe una concentración en las brechas de corto plazo en la parte activa del balance ya que la revisión de las tasas en los contratos está definida mensualmente, lo cual tiene repercusiones sobre la sensibilidad del margen financiero ante variaciones de tasa de interés. Asimismo, la institución cuenta con una porción importante de cartera revisable y ajustable, lo cual ante aumentos en su costo de fondeo si no se ajusta al mismo ritmo, tiene un impacto a nivel del margen.

A nivel internacional, la mayoría de los bancos centrales de economías avanzadas y emergentes ha dado mensajes de prudencia y, en sus últimas reuniones de política monetaria, han mantenido el nivel de sus tasas de interés de referencia, a la espera de información que les brinde la confianza necesaria para iniciar o continuar con las reducciones en esas tasas. En general, la política monetaria continúa restrictiva, en

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

un escenario de alta incertidumbre, por los efectos que las condiciones climáticas adversas y los conflictos geopolíticos pudieran tener sobre la senda decreciente de la inflación.

En este contexto de tasas de interés aún elevadas, el crecimiento económico de los principales socios comerciales de Costa Rica, en general, se ha desacelerado, pero en menor magnitud a lo previsto por sus autoridades; los indicadores de actividad económica de corto plazo dan señales positivas para esos países

En su sesión del 19 de septiembre de 2024, la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica (BCCR) decidió unánimemente reducir la Tasa de Política Monetaria (TPM) en 50 puntos básicos (p.b.), situándola en 4,25% anual a partir del 20 de septiembre de 2024. Desde marzo de 2023 hasta la fecha de esta decisión, la TPM ha experimentado una disminución acumulada de 425 puntos básicos, mientras que la Tasa Básica Pasiva y la Tasa de Referencia Interbancaria muestran ligeras tendencias a la baja.

El Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) se mantiene en una variación 4,2% y una tasa media anual de 4,3%. Esto representa una desaceleración de una décima en comparación con junio de 2024 y de 2,1 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mismo mes de 2023, cuando el IMAE registró la segunda mayor tasa de crecimiento de ese año.

En septiembre de 2024 la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) volvió a cifras negativas al registrar una disminución de 0,12%, luego de crecimientos cercanos a cero desde mayo 2024 hasta agosto 2024. Asimismo, la variación tanto la variación interanual como mensual del IPC registraron valores negativos de 0,14% y 0,33% respectivamente.

A nivel interno, las tasas mantienen su proceso de trasmisión de la política monetaria a las tasas de interés de mercado, el mayor efecto se ha trasladado a las tasas pasivas.

Específicamente este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a) Análisis de brechas de depreciación.
- b) Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c) Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d) Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e) Escenarios de stress.

Dado el contexto antes citado, de cambio de tendencia a la baja en las tasas de interés, se debe recordar que la estructura de balance del Banco mantiene una brecha sensible tasa a un año plazo positiva en sus carteras referenciadas, por lo que

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

ajustes al alza favorecen pero reducciones impactan el margen, ya que los activos re precian más rápido que su pasivo, no obstante, se debe recordar que solo un 44,17% de la cartera esta referenciada, por lo que existe un riesgo base respecto a la estructura pasiva. Por lo que se tiene una porción importante de la cartera cuyo fondeo re precia más rápido y si no se ajustan las tasas activas en el corto plazo impacta positivamente el margen financiero compensando el efecto inicial antes citado de reducción de tasas.

Estos elementos se basan en las brechas de repreciación que según las políticas internas de la institución han ubicado la revisión de tasas activas en el corto plazo a efectos de protegerse de la subida o reducciones en la tasa de interés. Estructuralmente, los vencimientos de pasivo se ubican en mayor medida en plazos entre los 6 y 12 meses, aunque como se citó previamente el país ha mostrado una reversión en el enfoque de la TPM desde el año 2023 que ha moderado y reducido el crecimiento de las tasas de interés en colones, así como un proceso de normalización de los niveles de liquidez.

Estos elementos durante el III trimestre del año 2024 tienden a estabilizarse producto principalmente del enfoque de la política monetaria internacional, lo cual genera estrujamiento en los premios por invertir en colones, que se comienza a evidenciar en un proceso de dolarización del ahorro y que compensaría el proceso apreciación en el comportamiento del tipo de cambio.

Reporte de brechas, setiembre 2024 (expresado en miles):

	Días								
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720	
Activos									
Inversiones	¢	864 886 594	365 887 931	87 193 292	103 349 448	31 558 306	82 180 164	194 717 454	
Cartera de crédito		3 349 132 358	3 256 138 415	48 244 727	33 682 062	6 894 888	4 172 265	0	
	¢	4 214 018 952	3 622 026 346	135 438 019	137 031 510	38 453 194	86 352 428	194 717 454	
Pasivos									
Obligaciones con el público	¢	1 589 897 845	106 235 437	209 897 992	306 540 204	253 353 769	281 897 041	431 973 401	
Obligaciones con entidades financieras		624 222 129	33 801 040	100 782 218	202 579 888	155 262 789	36 223 851	95 572 343	
	_	2 214 119 975	140 036 478	310 680 210	509 120 092	408 616 558	318 120 892	527 545 744	
Brecha de activos y pasivos	¢	1 999 898 978	3 481 989 869	-175 242 191	-372 088 582	-370 163 364	-231 768 464	-332 828 290	

Reporte de brechas, diciembre 2023 (expresado en miles):

	Días									
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720		
Activos										
Inversiones	¢	844 578 828	289 431 339	28 452 846	75 684 422	24 736 598	78 306 324	347 967 299		
Cartera de crédito		2 895 712 970	2 814 393 864	42 506 896	29 715 156	7 958 240	1 108 403	30 411		
	¢	3 740 291 798	3 103 825 204	70 959 742	105 399 578	32 694 838	79 414 727	347 997 710		
Pasivos										
Obligaciones con el público	¢	1 684 666 246	184 739 432	195 281 716	258 429 058	283 165 584	153 377 478	609 672 977		
Obligaciones con entidades financieras		563 300 681	48 923 564	45 864 786	118 897 359	141 879 942	147 746 014	59 989 016		
	_	2 247 966 927	233 662 996	241 146 502	377 326 417	425 045 526	301 123 492	669 661 993		
Brecha de activos y pasivos	¢ _	1 492 324 871	2 870 162 207	-170 186 760	-271 926 840	-392 350 688	-221 708 765	-321 664 284		

- 90 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Reporte de brechas, setiembre 2023 (expresado en miles):

	Días									
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720		
Activos										
Inversiones	¢	833 706 856	203 230 060	5 424 972	50 795 382	82 260 989	84 411 692	407 583 761		
Cartera de crédito		2 850 207 023	2 774 350 510	51 475 595	21 239 920	1 933 183	16 888	1 190 927		
	¢	3 683 913 879	2 977 580 569	56 900 567	72 035 303	84 194 172	84 428 580	408 774 688		
Pasivos										
Obligaciones con el público	¢	1 669 915 447	93 255 843	239 672 245	303 345 649	326 266 318	105 561 139	601 814 252		
Obligaciones con entidades financieras		597 177 331	37 959 856	117 639 021	83 212 487	156 136 649	147 161 195	55 068 122		
	_	2 267 092 778	131 215 700	357 311 267	386 558 136	482 402 967	252 722 334	656 882 375		
Brecha de activos y pasivos	¢	1 416 821 101	2 846 364 870	-300 410 700	-314 522 834	-398 208 794	-168 293 754	-248 107 687		

El escenario de estabilidad o ajustes a la baja en nivel de tasas de interés del mercado implica que el costo de fondeo de la institución comience a bajar y genere que el margen financiero podría sufrir un crecimiento transitorio ya que la elasticidad mostrada por los ingresos y gastos financieros ante cambios en las tasas de interés no es la misma.

2.1.5. Riesgo de tipo de cambio

Posibilidad de sufrir perdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

Este tipo de riesgo en el mercado costarricense está regulado de acorde a las directrices dada en el Acuerdo SUGEF 2-10 por parte de la SUGEF y adicionalmente se debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica.

En el Banco Popular se cuenta con un Perfil de Riesgo de Tipo de Cambio, el cual incorpora los límites de apetito, tolerancia y capacidad, así como los lineamientos que se deben seguir ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

A setiembre de 2024, el indicador de posición en moneda extranjera se ubica dentro de los límites de apetito establecidos por la Junta Directiva Nacional.

Límites de la PME									
Descripción	PNME	PEstrME	PEME						
Dato	-0,01%	7,47%	7,48%						
Estado	Apetito	Apetito	Apetito						

Cabe indicar, que la revisión y actualización de los límites de la PME fueron aprobados por la Junta Directiva Nacional, mediante el acuerdo número 866 articulo 8, de la sesión ordinaria número 6024 de la JDN celebrada el 19 de julio del año 2023.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Activos				
Disponibilidades	US\$	12 202 881	9 419 602	8 995 234
Cuenta de encaje en el BCCR		31 037 400	28 644 522	33 776 613
Inversiones		251 602 605	270 050 455	275 731 936
Cartera de crédito		358 723 502	260 185 619	251 221 743
Cuentas por cobrar		1 174 412	1 397 601	2 439 043
Otros activos		2 288 139	4 560 737	3 319 850
Total de activos	US\$	657 028 938	574 258 537	575 484 418
Pasivos				
Obligaciones con el público		546 285 720	493 127 693	484 603 964
Obligaciones a plazo		68 639 943	69 928 321	76 418 313
Cuentas por pagar diversas		41 193 890	8 856 154	13 120 456
Otros pasivos		1 281 582	250 022	1 035 652
Total de pasivos	US\$	657 401 134	572 162 190	575 178 384
Posición neta activa	US\$	-372 196	2 096 347	306 033

3. Riesgo de liquidez

Está referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. Es decir, este riesgo refleja la probabilidad de incurrir en pérdidas o tener que renunciar a nuevos negocios o al crecimiento de los actuales, por no poder atender con normalidad los compromisos a su vencimiento o por no poder financiar las necesidades adicionales a costes de mercado.

El Banco cuenta con un Perfil de Riesgo de Liquidez cuyo alcance es cumplir con los objetivos y requerimientos de la normativa de SUGEF, como prioridad, es lograr una adecuada gestión del riesgo de liquidez, tanto en la dimensión de liquidez operativa como en la liquidez estructural, para así garantizar un crecimiento de la institución con un equilibrio entre riesgo y rentabilidad.

Para la gestión del riesgo de liquidez la Dirección Corporativa de Riesgo dispone de un conjunto de parámetros complementarios a los normativos, que aseguren un adecuado nivel de liquidez, asimismo como la capacidad de la institución para enfrentar niveles de estrés por riesgo de liquidez.

Dentro del Perfil de Riesgo se incluyen los siguientes indicadores: índice de cobertura de liquidez en ambas monedas, el flujo de caja, las brechas de liquidez y el coeficiente de financiación estable neta (NSFR).

También, se da seguimiento a diferentes indicadores claves de riesgo de liquidez definidos internamente, los cuales fueron planteados como complemento a los indicadores regulatorios con la finalidad de establecer alertas que permitan, proactivamente, responder a cualquier riesgo de liquidez que pudiese materializarse, tanto en el corto como en el largo plazo:

- Duración cartera pasiva, cartera activa y GAP de duración.
- Estructura de Financiamiento: se valora con base en la concentración de la cartera pasiva. (concentración por producto, concentración por plazo, concentración por cliente, entre otros).
- VaR de liquidez de las captaciones.
- Volatilidad de las captaciones.
- Brechas de liquidez.
- Tasas de renovación.

Los indicadores de riesgo de liquidez para el mes de setiembre de 2024 quedaron de la siguiente manera:

Cuadro N°002

Indicadores de Riesgo de Liquidez

ÁREA RESPONSABLE						
	INDICADOR	VALOR	АРЕТІТО	TOLERANCIA	CAPACIDAD MÁXIMA	Nivel de Riesgo
Dirección Financiera Corporativa	ICL colones	241,68%	ICL ≥ 110%	100% < ICL < 110%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	ICL dólares	305,49%	ICL ≥ 120%	100% < ICL < 120%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,13	CFDMN ≥ 1,03 v	1,01 v < CFDMN < 1,03 v	CFDMN ≤ 1,01 v	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	3,92	CFDME ≥ 1,04 v	1,01 v < CFDME < 1,04 v	CFDME ≤ 1,01 v	1
Gerencia General Corporativa	Coeficiente Financiación Estable Neta (NSFR)	101,14%	≥ 105%	100% ≤ NSFR < 105%	NSFR < 100%	2
SUBSIDIARIAS	% Endeudamiento_POPULAR SAFI	8,00%	≤ 22%	22% < EPS < 24%	24% ≤ EPS < 25%	1
SUBSIDIARIAS	Endeudamiento_POPULAR VALORES	0,69	Pt Endto < 3 v Pt	3 v ≤ Pt Endto < 3,5 v Pt	3,5 v Pt ≤ Endto < 4 v Pt	1
SUBSIDIARIAS	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR)_PVALORES	3,41	SAAR < 19	19 ≤ SAAR < 22	22 ≤ SAAR < 25	1
SUBSIDIARIAS	_PSEGUROS	1,60	≥ 1,4 v	1,10 ≤ LPS < 1,4 v	LPS < 1,10 v	1

Fuente: Perfil de Riesgo, Interna.

El indicador del Riesgo de Liquidez se ubican dentro del apetito aprobado por parte de la Junta Directiva Nacional.

Respecto al indicador el NSFR el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 14 del acta de la sesión 1776-2022, celebrada el 19 de diciembre del 2022 remitió a consulta a las entidades supervisadas, cámaras y gremios y a los grupos y conglomerados financieros, propuesta de regulación sobre el Indicador de Financiamiento Neto Estable, la cual se incorporará al Acuerdo Sugef 17-13.

El IFNE entrará en vigencia a partir del primero de setiembre de 2024, con la siguiente gradualidad para la aplicación del nivel mínimo de cumplimiento.

Fecha	Nivel IFNE
Al 30 de setiembre de 2024	70%
Al 31 de marzo de 2025	75%
Al 30 de setiembre de 2025	80%
Al 31 de marzo de 2026	85%
Al 30 de setiembre de 2026	90%
Al 31 de marzo de 2027	95%
Al 30 de setiembre de 2027	100%

De acuerdo con la minuta AEF-MIN-001-2024, en conjunto con la Dirección Financiera se acordó iniciar con los procesos de implementación del aplicativo del IFNE cálculo mensual y con el oficio DIRFC-124-2024 se procedió dar orden de incio para la implementación de la solución tecnológica dentro del sistema InfoFLUJOS, con el fin de elaborar: un módulo que permita generar una proyección del indicador del ICL según Acuerdo SUGEF 17-13 y la automatización y análisis del Indicador de Financiamiento Neto Estable (IFNE) según lo establece el Acuerdo SUGEF 17-13.

- 94 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

De acuerdo con lo anterior para el mes de octubre de 2024 se tiene que enviar el primer resultado del XML del IFNE a SUGEF, archivo que lo envía la División de Tesorería Corporativa.

Finalmente, los demás indicadores se encuentran dentro del apetito aprobado por parte de la Junta Directiva Nacional.

El calce de plazos de los activos y pasivos (en miles de colones) del Banco se detalla como sigue:

Setiembre 2024

		Días									
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total	
Activos		405.055.000								105.000.000	
Disponibilidades	¢	195 877 292	-0	0	0	0	0	0	0 ¢	195 877 292	
Cuenta encaje, BCCR		19 963 311	0	0	0	0	0	0	0	19 963 311	
Inversiones		0	363 150 603	21 313 724	67 175 209	101 034 812	33 818 003	224 906 208	0	811 398 558	
Cartera de crédito		0	56 782 119	16 020 051	15 990 828	48 471 963	98 516 447	2 939 899 617	224 685 571	3 400 366 596	
	¢	215 840 602	419 932 722	37 333 775	83 166 036	149 506 775	132 334 450	3 164 805 825	224 685 571 ¢	4 427 605 756	
Pasivos											
Obligaciones con el público	¢	733 733 769	119 528 274	115 548 160	121 277 725	341 470 685	336 457 758	669 021 729	0 ¢	2 437 038 100	
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	133 736 846	0	0	0	133 736 846	
Cargos por pagar		16 176	15 179 618	1 834 265	946 289	6 794 565	3 780 737	9 864 628	0	38 416 278	
Obligaciones con entidades											
financieras		179 081 788	28 939 849	81 851 116	17 173 170	62 221 074	152 843 373	113 750 701	0	635 861 071	
	¢	912 831 733	163 647 741	199 233 542	139 397 183	544 223 170	493 081 868	792 637 058	<u>0</u> ¢	3 245 052 295	
Brecha de activos y nasivo	ı é	-696 991 131	256 284 980	-161 899 766	-56 231 147	-394 716 395	-360 747 419	2 372 168 767	224 685 571 ¢	1 182 553 461	

Diciembre 2023

		Días									
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total	
Activos											
Disponibilidades	¢	170 294 856	0	0	0	0	0	0	0 ¢	170 294 856	
Cuenta encaje, BCCR		13 074 512	0	0	0	0	0	0	0	13 074 512	
Inversiones		0	293 763 823	8 456 138	22 010 764	68 257 116	24 045 992	347 667 023	0	764 200 856	
Cartera de crédito		0	46 083 069	13 875 841	13 948 817	42 056 956	83 946 598	2 587 609 935	157 717 339	2 945 238 554	
	¢	183 369 367	339 846 892	22 331 979	35 959 581	110 314 071	107 992 590	2 935 276 958	157 717 339 ¢	3 892 808 778	
Pasivos Obligaciones con el público Obligaciones con el BCCR Cargos por pagar Obligaciones con entidades financieras	¢	640 439 033 0 22 169 71 706 663 712 167 864	197 524 692 0 18 964 108 44 080 899 260 569 699	124 774 743 0 1 052 989 20 622 354 146 450 086	93 524 999 0 1 048 947 24 625 402 119 199 348	290 862 893 0 4 045 822 115 497 537 410 406 252	361 306 917 0 4 920 412 139 022 077 505 249 405	686 813 376 119 158 366 16 366 989 77 807 738 900 146 468	0 ¢ 0 0 0	2 395 246 652 119 158 366 46 421 435 493 362 670 3 054 189 124	
Brecha de activos y pasivo	¢	-528 798 497	79 277 192	-124 118 107	-83 239 766	-300 092 181	-397 256 815	2 035 130 490	157 717 339 ¢	838 619 654	

- 95 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Setiembre 2023

		Días									
							Pa	Partidas vencidas +			
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	30 días	Total	
Activos											
Disponibilidades	¢	217 420 974	0	0	0	0	0	0	0 ¢	217 420 974	
Cuenta encaje, BCCR		6 505 206	0	0	0	0	0	0	0	6 505 206	
Inversiones		0	197 999 224	5 493 692	2 756 519	50 262 254	78 896 282	395 241 081	0	730 649 053	
Cartera de crédito		0	52 560 217	13 291 239	13 359 493	40 582 862	82 758 601	2 544 668 768	163 665 844	2 910 887 025	
	¢	223 926 180	250 559 441	18 784 932	16 116 012	90 845 116	161 654 884	2 939 909 848	163 665 844 ¢	3 865 462 258	
Pasivos											
Obligaciones con el público	¢	547 511 222	109 609 495	145 770 087	116 879 162	347 651 588	395 792 882	620 879 643	0 ¢	2 284 094 079	
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	0	0	122 333 422	0	122 333 422	
Cargos por pagar		17 048	17 807 107	2 328 107	1 551 385	3 681 805	5 294 073	11 893 861	0	42 573 387	
Obligaciones con entidades											
financieras		122 864 714	31 749 327	56 192 687	59 757 025	80 758 195	148 544 581	74 415 750	0	574 282 280	
	¢	670 392 985	159 165 929	204 290 881	178 187 572	432 091 588	549 631 535	829 522 676	0 c	3 023 283 167	

4. Riesgo Operativo

El riesgo operativo se define como la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

El modelo de riesgo operativo establece un proceso de actividades que comprenden el establecimiento de contexto, identificación, evaluación, análisis, tratamiento, comunicación, seguimiento y monitoreo de los riesgos operativos. Para lo anterior, se cuentan con metodologías y modelos cualitativos y cuantitativos para el análisis y evaluación de estos. Dicha normativa interna se encuentra contenida en el Manual de Administración Integral de Riesgos, el cual incluye varios tomos que contienen las políticas, procedimientos y metodologías para el abordaje del riesgo operacional.

El Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con un apetito de riesgo operativo, al cual se le brinda seguimiento de forma periódica a través del perfil de riesgo, en función de contribuir con el cumplimiento de los objetivos de la estrategia global. Adicionalmente, se cuentas con indicadores cualitativos en el perfil de riesgos que mide cada uno de los tipos de riesgos operativos.

Se tiene establecida una dependencia especializada dentro de la estructura organizacional para brindar el asesoramiento y seguimiento de la gestión de los riesgos operacionales del Conglomerado.

El modelo de gestión de riesgo operativo está basado en procesos, para lo cual el Banco consta de una herramienta automatizada llamada OpRisk, en la cual se administran los riesgos operativos, se realiza el reporte de eventos materializados en las oficinas y áreas administrativas, la definición y seguimiento de planes de mitigación resultantes, así como el monitoreo de indicadores de riesgo clave. La información resultante se reporta

periódicamente a los órganos correspondientes del gobierno corporativo, como parte del Sistema de Información Gerencial.

Se cuenta con un plan de cultura de riesgo, el cual, mediante actividades de capacitación y concientización al personal, permite lograr así la identificación, medición, monitoreo, control, información y revelación, para gestionar eficazmente los riesgos inherentes a los cuales se encuentra expuesta la entidad.

Debido al cumplimiento de la normativa CONASSIF 5-17 de Gestión de la Tecnología de Información, se realiza una gestión de riesgo basada en los procesos de las mejores prácticas en este ámbito, a saber, COBIT 5, así como el análisis de riesgos de las distintas plataformas tecnológicas del Banco. El Banco posee un Plan de Gestión de Seguridad de Información y Ciberseguridad y un Plan Táctico de Ciberseguridad, los cuales responden a los riesgos de seguridad de información y ciberseguridad, y del que se brinda seguimiento de su ejecución.

Para la gestión de riesgos de programas, proyectos e iniciativas se realiza un análisis de los riesgos delo nuevos proyectos y posteriormente se da un seguimiento a cada uno de los proyectos y los riesgos relacionados, y se reporta su avance de forma periódica a las instancias superiores de la organización.

Para el caso de la gestión de Riesgo Legal, el Banco da seguimiento a los juicios que están en curso, así como un seguimiento de la normativa que afecta a la organización y cambios que surjan de estas. También se realizan análisis de riesgos de los contratos y tercerización de servicios, así como para el nuevo lanzamiento de productos y servicios.

Se cuenta con metodología de riesgos sociales y ambientales para la colocación de crédito (SARAS), la misma se encuentra en implementación en oficinas comerciales y banca corporativa, y se están realizando ajustes para cumplir con lo nuevo estipulado de la normativa SUGEF 02-10. Adicionalmente, se realizan análisis de riesgos ASG en el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Con relación al riesgo de cumplimiento normativo, se cuenta con un programa a nivel de Conglomerado para la gestión y seguimiento del riesgo de cumplimiento normativo y se reporta de forma mensual al Comité Corporativo de Riesgo y de forma trimestral a la Junta Directiva Nacional

En materia de gestión del riesgo de legitimación de capitales, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, se realizan evaluaciones de riesgo operativo, riesgo propio y la aplicación de modelo de calificación de los clientes, así como análisis desde la óptica de riesgo de cumplimiento a nuevos productos o servicios, para así realizar reforzamiento de controles en el Conglomerado.

Se posee distintos planes de continuidad, los cuales se actualizan periódicamente, y se capacita al personal para poder ejecutar las actividades definidas en caso de presentarse un evento de gran magnitud que afecte a la institución. Adicionalmente, se realizan ejercitaciones o pruebas anuales para medir y evaluar la efectividad y eficacia de estos, así como la optimización y calibración. Otra actividad importante es la aplicación del instrumento del Análisis de Impacto al Negocio (BIA) por parte de las distintas dependencias y oficinas comerciales para priorización y mejora de sus procesos.

En relación con el riesgo estratégico, se cuenta con una metodología de gestión de los riesgos estratégicos, que valora, los riesgos que pueden afectar el logro de los objetivos estratégicos, mismos que se les brinda seguimiento.

Nota 34. Fondo de Financiamiento para el Desarrollo, Ley 8634 "Sistema de Banca para el Desarrollo"

Al 30 de setiembre 2024 el Banco Popular cuenta con un saldo en el patrimonio de ϕ 28 193 498 870 (ϕ 27 351 324 549 en diciembre 2023 y ϕ 27 351 324 549 en setiembre 2023).

El 1 de diciembre de 2011 la Dirección Ejecutiva del Consejo Rector del Sistema de Banca para el Desarrollo comunicó la aprobación del Programa BP Mujeres Empresarias, mediante el cual se colocarán estos recursos. Lo anterior, en cumplimiento al artículo 16 del Reglamento de la Ley 8634, el cual estipula que "Las entidades financieras que tengan acceso a los recursos de este Fondo y respalden sus operaciones financieras con avales o garantías, deberán contar con programas de crédito diferenciados. Estos programas deberán ser aprobados por el Consejo Rector del SBD."

Seguidamente se presenta un resumen de su situación financiera al 30 de setiembre 2024, diciembre 2023 y setiembre 2023:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal Fondo de Financiamiento para el Desarrollo BALANCE GENERAL

Al 30 de setiembre 2024, 31 de diciembre 2023 y 30 de setiembre 2024 (En colones sin céntimos)

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
ACTIVOS				
Inversiones en instrumentos financieros	¢	3 330 099 243	1 159 323 675	863 640 824
Inversiones valor razonable cambio en resultados		3 330 099 243	1 159 323 675	863 640 824
Cartera de Créditos		41 350 019 115	41 249 211 622	40 926 688 202
Créditos Vigentes		35 316 310 522	35 203 029 863	35 088 481 746

- 98 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Créditos vencidos		5 831 158 904	5 452 262 762	5 255 706 792
Créditos en cobro judicial		516 935 114	647 782 480	639 702 709
Ingresos diferidos cartera crédito		-156 563 039	-152 963 657	-152 923 875
Ctas y productos por cobrar asociados a cartera crédito		260 092 056	310 471 273	322 484 928
(Estimación por deterioro cartera de crédito)		-417 526 622	-210 955 465	-225 918 321
(Estimación por deterioro cartera contingente)		-387 820	-415 634	-845 778
Bienes mantenidos para la venta		177 104 824	397 823 777	463 788 657
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		423 016 245	708 927 746	749 147 290
Estimación de bienes mantenidos para la venta		-245 911 421	-311 103 969	-285 358 633
Otros Activos		63 219 534	12 708 550	42 686 887
Operaciones pendientes de imputación		63 202 987	12 708 550	42 686 887
Cuentas reciprocas Internas	_	16 547	0	0
TOTAL DE ACTIVOS	¢	44 920 442 716	42 819 067 624	42 296 804 570
PASIVOS Y PATRIMONIO	-			
PASIVOS				
Obligaciones con el público	¢	22 898 879	20 691 843	34 603 985
Obligaciones diversas con el público		22 898 879	20 691 843	34 603 985
Cuentas por pagar y provisiones		7 220 199	7 359 076	9 024 376
Cuentas y comisiones por pagar diversas		7 220 199	7 359 076	9 024 376
Otros pasivos		87 046 126	81 623 879	114 901 823
Operaciones pendientes de imputación		87 046 126	6 256 438	119 200 292
Cuentas reciprocas internas	_	0	75 367 441	-4 298 469
TOTAL DE PASIVOS	¢	117 165 205	109 674 798	158 530 183
<u>PATRIMONIO</u>	-			
Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	¢	28 193 498 870	27 351 324 549	27 351 324 549
Aporte de utilidad neta del Banco		28 193 498 870	27 351 324 549	27 351 324 549
Resultado del período		1 251 710 363	2 454 258 257	1 883 139 818
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores		15 358 068 278	12 903 810 020	12 903 810 020
TOTAL DEL PATRIMONIO	_	44 803 277 511	42 709 392 826	42 138 274 387
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	¢	44 920 442 716	42 819 067 624	42 296 804 570
Cuentas contingentes deudoras		155 128 184	166 253 649	338 311 093
Cuentas contingentes acreedoras		-155 128 184	-166 253 649	-338 311 093
Cuentas de orden deudoras		1 065 409 491	992 480 717	969 900 376
Cuentas de orden acreedoras		-1 065 409 491	-992 480 717	-969 900 376

Banco Popular y de Desarrollo Comunal Fondo de Financiamiento para el Desarrollo ESTADO DE RESULTADOS

Para el período terminado al 30 de setiembre 2024 y 30 de setiembre 2023

(En colones sin céntimos)

		30/09/2024	30/09/2023	Trimestre de al 30 de s 2024	el 01 de julio setiembre 2023	
Ingresos Financieros		00,00,12021	00,00,12020	2021	2020	
Por inversiones en instrumentos financieros	¢	97 938 799	70 300 955	33 818 009	13 788 102	
Por cartera de créditos		1 423 188 401	1 733 471 118	442 267 011	557 150 154	
Productos por Cartera Vencida		84 397 903	92 813 121	70 803 881	29 546 424	
Por otros ingresos financieros		25 049 363	24 835 707	10 379 344	7 800 271	
Total de Ingresos Financieros Gastos Financieros		1 630 574 465	1 921 420 900	557 268 246	608 284 950	
Interés s/Util. Venta Bienes Adjudicados Total de Gastos Financieros	¢	374 482 374 482	493 598 493 598	116 434 116 434	154 902 154 902	
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	¢	1 630 199 983	1 920 927 302	557 151 812	608 130 048	
Gasto por estimación de deterioro de activos		257 163 548	71 553 350	52 064 897	12 611 658	
Gasto por estimación de deterioro de activos Ingresos por recuperación de activos y dism. de		257 163 548	71 553 350	52 064 897	12 611 658	
estim.		33 411 328	127 447 330	15 503 178	3 316 070	
Recuperación de activos Líquidos		3 887 816	4 487 259	1 096 104	947 251	
Disminución estimación cartera de crédito		29 523 513	122 960 071	14 407 074	2 368 819	
RESULTADO FINANCIERO NETO	¢	1 406 447 763	1 976 821 283	520 590 092	598 834 460	
Gastos operativos diversos	¢	412 024 253	238 958 575	265 088 404	85 774 243	
Comisiones por servicios		28 379 891	17 066 498	10 689 154	5 296 053	
Gastos de Administración de bienes adjudicados		275 656 020	98 760 951	227 924 186	33 673 829	
Estimación de bienes mantenidos para la venta		107 955 445	123 130 710	26 474 920	46 804 152	
Otros gastos operativos		32 897	417	144	208	
Ingresos operativos diversos		257 286 853	145 277 111	200 073 402	48 628 440	
Comisiones por servicios		51 496 826	61 662 684	20 336 308	23 700 144	
Disminución por estimación Bienes mantenidos para la venta		173 147 993	53 377 294	156 198 117	18 121 398	
Recuperación de gastos por venta de Bienes mantenidos para la venta		15 355 092	6 110 267	13 011 586	2 436 971	

- 100 - BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Recuperación saldo al descubierto por Bienes mantenidos para la venta		300 000	0	300 000	0
Otros ingresos operativos		16 986 943	24 126 866	10 227 391	4 369 927
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	¢	1 251 710 363	1 883 139 818	455 575 091	561 688 657
UTILIDAD DEL PERIODO	¢	1 251 710 363	1 883 139 818	455 575 091	561 688 657

a. La cartera de crédito por actividad económica se detalla a continuación:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Comercio y servicios	¢	30 306 965 337	27 847 454 546	30 472 516 317
Otros		11 357 439 204	13 455 620 559	10 511 374 931
	¢	41 664 404 541	41 303 075 105	40 983 891 248

b. La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Hipotecaria	¢	37 105 128 196	37 181 708 289	35 982 059 918
Otros	_	4 559 276 345	4 121 366 816	5 001 831 330
	¢	41 664 404 541	41 303 075 105	40 983 891 248

c. La cartera de crédito por morosidad se detalla a continuación (en colones):

		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Al día	¢	35 316 310 522	35 203 029 863	35 088 481 746
Mora 1 a 30 días		4 835 932 975	3 493 116 669	3 236 586 842
Mora 31 a 60 días		700 098 066	1 499 281 246	1 448 963 727
Mora 61 a 90 días		294 885 854	403 216 103	481 725 643
Mora 91 a 180 días		517 177 124	90 507 348	96 338 680
Mora más 180 días		0	613 923 875	631 794 610
	¢	41 664 404 541	41 303 075 105	40 983 891 248

Todas las transacciones se han realizado en colones.

- 101 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Nota 35. Contratos

Al 30 de setiembre 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS

Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	13	¢	10 306 506 301
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	2		2 663 585 950
Mayores a ¢1 761 000 000	2		12 725 996 254
TOTAL	17	¢	25 696 088 506

Al 31 de diciembre 2023 los contratos más significativos son:

CONTRATOS

Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	0	¢	0
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	1		1 342 629 601
Mayores a ¢1 761 000 000	1	_	2 329 824 849
TOTAL	2	¢	3 672 454 450

Al 31 de setiembre 2023 los contratos más significativos son:

CONTRATOS

Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	12	¢	8 848 007 649
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	5		6 961 375 311
Mayores a ¢1 761 000 000	2	_	6 887 497 118
TOTAL	19	¢	22 696 880 079

Se toman los montos disponibles de pago de los contratos significativos para el Banco Popular mayores a quinientos cincuenta millones de colones o un millón de dólares.

Nota 36. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF. NIC)

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No 1: Presentación de Estados Financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos

El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial

La NIIF 16 indica:

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Norma Internacional de Información Financiera 9: Instrumentos Financieros

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas

El Consejo requiere el registro de una estimación de un 48 mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que si no han sido vendidos en un plazo de cuatro años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

En el caso de las entidades supervisadas por SUGEF, los bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta: bienes mantenidos para la venta, deben ser valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

La entidad debe implementar un plan de venta y un programa para negociar los activos a un precio razonable que permita completar dicho plan en el menor plazo posible.

Para determinar el valor en libros, la entidad debe realizar el registro de una estimación a razón de un 48 mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar.

Nota 37. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera, (CONASSIF 6-18) se adoptan las NIIF en el mismo Reglamento.

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos

- 104 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

De acuerdo con la Circular No.33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta No.3 del 10 de enero de 2024, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las Compañías y Entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2026 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2025. No se requiere que una entidad revele información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares. No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 38. Hechos relevantes y subsecuentes

2024

Hechos Relevantes:

• El Banco Popular mantiene un monto de estimación adicional en la cartera de crédito al 30-09-2024 por la suma de ϕ 48 689 892 160 de acuerdo con el siguiente detalle:

Monto adicional estimación corriente ¢ 4 687 338 590

Monto adicional por estimación productos + de 180
días cuentas por cobrar Covid

Monto estimaciones contracíclicas 42 329 634 165

Total ¢ 48 689 892 160

- Producto de la entrada en vigencia de la normativa CONASSIF 14-21 y CONASSIF 19-16 en el mes de enero 2024 se procedió a realizar el traslado de los saldos que se mantenían al 31-12-2023 en la cuenta 139-02-1-01-01 por 12.803.908.893,56, la cuenta 139-02-2-01-01 por \$2.741.528,42, la cuenta 139-52-1-02-01 por la suma de 124 071 807,01 y la cuenta 139-52-2-02-01 por la suma de \$102 685,69 a las cuentas 139-02-1-04-01 y 139-02-2-04-01
- Aplicando la norma CONASSIF 19-16 se realizó en el mes de enero 2024 el traslado de la cuenta 139-02-1-04-01 por la suma de 12.927.980.700,57 y la cuenta 139-02-2-04-01 por \$2.844.214,11 a las cuentas 139-02-1-02-01 y 139-02-2-02-01 (estimaciones contracíclicas).
- El BPDC mediante comunicado de Hecho Relevante DIRFC-202-2021 con fecha 13 de mayo de 2021, comunica registro y colocación de valores de la serie BP010 que pertenece al Programa de Emisión de Bonos colones BPDC 2020 autorizado por la Superintendencia

- 105 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

General de Valores, mediante resolución SGV-R-3533, del 30 de junio del 2020; esta emisión BP010, es el primer bono verde estructurado por un emisor de oferta pública en Costa Rica para ser colocado en mercado local.

Este Bono es por un monto total de ϕ 50 mil millones de colones a 5 años plazo, vencimiento a mayo 2026, referenciado a la TRI de 6 meses + 300 pb (puntos base).

El monto colocado con corte al 30 de setiembre 2024 por este concepto corresponde a la suma de ϕ 50 000 000 000.

• Durante el año 2024 el Banco Popular ha realizado la colocación de emisiones estandarizadas por la suma de 20 mil millones de colones según la siguiente distribución:

Serie	ISIN	MONTO DE LA SERIE	Tipo de valor	Moneda	Monto Colocado	Monto disponible	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa facial
BP23-9	CRBPDC0B8133	10 000 000 000,00	Bonos	Colones	10 000 000 000,00	0,00	06/09/2024	06/09/2027	1080 días	6,70%
BP23-10	CRBPDC0B8141	5 000 000 000,00	Bonos	Colones	5 000 000 000,00	0,00	13/09/2024	13/09/2027	1080 días	6,70%
BP23-11	CRBPDC0B8158	5 000 000 000,00	Bonos	Colones	5 000 000 000,00	0,00	13/09/2024	13/09/2029	1800 días	7,16%

- En el mes de febrero 2024 se realiza la liquidación de las cuentas por cobrar y por pagar con el BCR Fideicomiso Coopemex, de acuerdo con el finiquito firmado ente el Banco Popular y esa entidad.
- Registro de provisión en el mes de marzo 2024 por la suma de 515 millones por entrega del acta de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales DGCN-DF-ACTA-0293-2024 y la propuesta de regularización asociado al impuesto al salario del periodo 2021 según oficio DCT-0090-2024. En el mes de junio 2024 se realiza el pago al Ministerio de Hacienda utilizando el saldo a favor que mantiene el Banco, según oficio DCT-201-2024.
- El Banco Popular está realizando las diferentes actividades para la implementación de la circular CNS-1836/08 que comunica cambios en la normativa CONASSIF 6-18 para aplicar la NIFF 5 en el registro contable de los activos recibidos en recuperación de créditos, misma que rige a partir del 1 de enero 2024 y tiene como fecha máxima para cumplir con la misma el 31 de diciembre 2024.
- En el mes de junio 2024 se realiza la capitalización de aportes patronales por la suma de ¢149.934.993.425,59 lo cual hace que disminuya la cuenta 322-01-1-02-03 en ese monto y aumente la cuenta 311-01-1-00-01 por la misma cantidad, según oficio emitido por el CONASSIF CNS-1872/08 del 28-06-2024.
- El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante acuerdo adoptado en el artículo 4 del acta de la sesión 1871-2024, celebrada el 21 de junio de 2024, dispuso declarar la inviabilidad de la COOPERATIVA DE AHORRO Y

- 106 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CRÉDITO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABILIDAD LIMITADA (CS AHORRO Y CRÉDITO), cédula jurídica 3-004-45111 (en adelante, Coopeservidores R.L.) y dar por finalizado el proceso de intervención de la Cooperativa. Asimismo, el CONASSIF ordenó el inicio de un proceso de resolución, instruyendo a la Administración de la Resolución de Coopeservidores R.L. implementarlo conforme se indica a continuación:

El proceso de resolución instruido por el CONASSIF se basa en la aplicación combinada de los incisos b), c) y e) del artículo 37 de la Ley de Creación del Fondo de Garantía de Depósitos Nº9816. En ese sentido, se establece la división de los activos de la entidad en dos bloques: El primer bloque (banco bueno) estará constituido por un conjunto de activos que se transmitirían hacia una entidad financiera solvente, para que ésta asuma pasivos de Coopeservidores R.L., hasta por el valor total de los activos trasladados. A cambio de esa exclusión de activos, la entidad solvente debe asumir en primer lugar todos los depósitos y préstamos garantizados, y, en segundo lugar, la parte no garantizada de los pasivos de la entidad y otras acreencias, considerando un recorte con respecto a su valor facial, que se definiría en función del valor de los activos. El proceso de traslado para completar el banco bueno se espera no supere el plazo de cuatro meses.

En línea con lo indicado, el CONASSIF, en el artículo 4 de su sesión 1880-2024 celebrada el 31 de julio de 2024, acordó aprobar la oferta presentada por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, mediante la cual se viabiliza la ejecución del proceso de resolución Coopeservidores R.L. en relación con el bloque de activos y pasivos denominado banco bueno. La transacción aprobada por la Autoridad de Resolución (CONASSIF) consiste en que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal recibe de Coopeservidores R.L. un conjunto de activos seleccionados y valorados por ese Banco con los cuales pagaría, con base en las fechas de vencimiento pactadas originalmente, al 97% de los depositantes su acreencia total (hasta \$\mathscr{Q}6.0\$ millones), así como el pasivo completo de las entidades con las cuales la Cooperativa mantiene préstamos garantizados (colateralizados). Por otra parte, los acreedores con pasivos no garantizados recibirían un 50,68% de su acreencia no garantizada, en las fechas de vencimiento negociadas originalmente. Cabe indicar que los depositantes que poseen más de \$\mathscr{Q}6.0\$ millones, se les cancelaría de forma total ese monto (dado que está garantizado) y sobre el exceso, el porcentaje antes indicado.

Al 30 de setiembre 2024 como resultado de ese proceso El Banco Popular ha recibido las siguientes sumas:

Activos recibidos						
Rubro	Monto					
Cartera de crédito	296 589 344 746,77					
Inversiones y Disponibilidades	137 111 837 336,22					
Pagos anticipados Préstamos Entidades Financieras	1 847 485 179,61					
Edificios y Terrenos	5 162 756 455,02					
Descuento sobre cartera	-11 027 591 108,42					
Total	429 683 832 609,20					

Pasivos recib	oidos
Rubro	Monto
Préstamos con entidades financieras	117 310 538 845,56
Recaudación sobre operaciones de crédito	2 556 924 496,99
Pagos anticipados de Tarjetas de crédito	93 204 415,20
Depósitos menores a 6 millones	11 466 007 065,11
Total	131 426 674 822,86
·	
Diferencia entre activos y pasivos	298 257 157 786,34

- Se siguen generando evaluaciones de riesgos operativo por procesos a nivel Conglomeral, junto con análisis de riesgos de nuevos productos, servicios, canales, estructura, entre otros. Se realiza seguimiento de ejecución de planes de mitigación resultantes y se reportan desviaciones al órgano de dirección.
- El proceso de transformación digital es uno de los pilares del desarrollo futuro del Conglomerado, por lo que requiere un proceso de gobernanza robusto y ágil, que permita un desarrollo de los proyectos de forma conglomeral y en los plazos requeridos.
- Se aprobó la actualización de la metodología y el apetito al riesgo para la valoración de clientes empresariales cuyos saldos adeudados acumulados son inferiores a 100 millones de colones o su equivalente en dólares.
- El Banco mantiene como estrategia un balance en dólares neutro, lo cual le permite mantener una cobertura natural y con esto que el tipo de cambio desde el punto de vista de valoración de activos y pasivos no genere ganancias o pérdidas significativas.
- Mediante comunicado de hecho relevante Ref. consecutivo del sistema CHR-5424 del 14-08-2024 Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A comunica lo siguiente:

Asunto: Segregación de activos en cartera de valores Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto colones No diversificado y Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto dólares No diversificado.

En virtud de la orden emanada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) para la intervención de Financiera Desyfin este martes 13 de agosto 2024, Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., hace de su conocimiento que la cartera de los Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto colones No diversificado y fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto dólares No diversificados, poseen inversiones en valores de Financiera Des fin S.A.

Por tal motivo, según el análisis técnico integral realizado y en apego al Artículo 41. Segregación de Cartera de Valores, establecido en el Reglamento General de Sociedades

- 108 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Administradoras y Fondos de Inversión, que dispone que, si un emisor se declara en suspensión de pagos, el Gestor del Fondo, previa autorización del Comité de Inversiones deberá segregar ese activo de la cartera y en atención a lo anterior, dicho comité de Popular Sociedad de Fondos de Inversión, en sesión extraordinaria celebrada el día 14 de agosto del 2024 a las 16 horas con treinta minutos, acordó autorizar al gestor de portafolios financieros a proceder con la segregación de los activos específicos referentes a las inversiones en los títulos de Financiera Desyfin S.A., del resto de la cartera, junto con su correspondiente proporción del activo neto al día de hoy.

Así las cosas, según acuerdo CI-SAFI-511-ACD-110-2024-Art-1 del Comité de Inversión de Popular SAFI, en la sesión extraordinaria número 511-2024, se establece que el Gestor de Portafolio Financiero, deberá de aplicar lo dispuesto por la referida normativa que se transcribe a continuación:

"Artículo 41. Segregación de la cartera de valores

Cuando la cotización de valores que formen parte de la cartera del fondo abierto haya sido suspendida en forma indefinida, o cuando el emisor de valores de deuda se declare en suspensión de pagos, o para aquellos activos en los cuales no es posible obtener un precio de valoración, el gestor de portafolios previa aprobación del Comité de Inversión, debe segregar los activos específicos del resto de la cartera, junto con su correspondiente proporción del activo neto en el día en que se toma la decisión de la segregación.

Al momento de realizar la segregación del fondo de inversión según lo previsto en este artículo, la sociedad administradora debe identificar a los inversionistas que son propietarios de la cartera separada en la misma proporción de su inversión en el fondo de inversión. Adicionalmente, la sociedad administradora debe informar mediante un Comunicado de Hecho Relevante, sobre la segregación de la cartera de valores, las razones de su actuación y la forma en que serán administrados los activos separados.

Los registros contables del fondo de inversión deben reconocer la separación de los activos y activo neto correspondientes, de manera que la suscripción y reembolso de las participaciones se continúe realizando con el nuevo valor de la participación que se obtiene de la cartera de activos que no ha sido segregada.

La gestión de los activos del fondo de inversión que no han sido segregados debe continuarse de conformidad con lo dispuesto en su prospecto.

Para el caso de los activos segregados, el gestor del portafolio debe administrarlos con el único fin de su liquidación o recuperación en el mejor interés de los inversionistas. El reembolso, parcial o total, de los activos segregados se debe realizar en forma proporcional para brindar a los inversionistas propietarios de la cartera segregada, un trato equitativo."

- 109 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cabe señalar que este procedimiento contemplado por la normativa del Mercado de Valores procura garantizar la continuidad de la gestión de los fondos de inversión bajo una situación de normalidad y está diseñado con el fin de proteger los intereses de los inversionistas. De manera tal que no se vean afectados por los hechos o acontecimientos que impacten a un emisor.

Con respecto a la gestión de la proporción de la cartera segregada, se estará informando en detalle del procedimiento a seguir, con la transparencia que nos caracteriza.

Finalmente se aclara que el impacto de este ajuste se estará reflejando en la valoración de carteras al día 14 de agosto 2024.

Según todo lo indicado anteriormente el Banco Popular posee inversiones en este tipo de instrumentos lo que equivale que al realizar la segregación de los activos específicos referentes a las inversiones en los títulos de Financiera Desyfin S.A., del resto de la cartera, se genere las siguientes sumas con corte al 30-09-2024.

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Colones	1 783 525 966		-	-369 629 209	
Dólares	1 562 170	2 056 906	1,3166977420	-193 230	1 863 675

La pérdida generada al 30-09-2024 se registró contra resultados con el objetivo de reflejar el deterioro.

Hechos subsecuentes:

En oficio DIRCR-606-2024 remitido por la Dirección Riesgo Corporativa se indica lo siguiente del 10 de octubre:

En virtud de la declaratoria oficial por parte de SUGEF de la inviabilidad de la Financiera Desyfin, se considera prudente reflejar en forma inmediata el incremento significativo de riesgo, dada la incertidumbre de la recuperación de los recursos invertidos en dicho emisor.

Al respecto, para estimar las potenciales pérdidas en este caso se considera razonable emplear la Tasa de Pérdida dada el incumplimiento (LGD por sus siglas en inglés), en donde a nivel internacional este indicador se ubica 53.10%, cifra consistente con lo observado a nivel nacional en casos de inviabilidad y se recomienda registrar en forma inmediata la estimación de pérdida referente a los valores de la Financiera Desyfin por el porcentaje citado.

Bajo estas condiciones el monto de registro de pérdida proyectado sería el siguiente:

- 110 -BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Pérdida con 53,10%	Monto ya registrado	Pérdida proyectada a futuro
Colones	1 783 525 966	3 353 516 803	1,8802736078	1 780 717 422	369 629 209	1 411 088 213
Dólares	1 562 170	2 056 906	1,3166977420	1 092 217	193 230	898 987

Nota 39. Notas a los estados financieros de entidades individuales del grupo o Conglomerado financiero

Las subsidiarias del Banco, a saber, Popular Valores Puesto de Bolsa. S. A. y Popular Fondos de Inversión. S. A. están reguladas por la SUGEVAL, la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias. S. A. está regulada por la SUPEN y Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. está regulada por la SUGESE.