

DECLARACIÓN JURADA COMPRA DE PROPIEDAD AL BANCO POPULAR

El (La) suscrito(a) _____ (nombre), mayor, portador (a) de la cédula de identidad (residencia) N:° _____, en pleno conocimiento de las sanciones que la Ley costarricense impone al perjurio y falso testimonio, declaro bajo Fe de Juramento:

PRIMERO: Que conozco y acepto el avalúo, plano y las condiciones de venta publicadas para la propiedad folio real _____ que estoy adquiriendo con el Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

SEGUNDO: Que fui debidamente informado(a) que debo realizar todas las reparaciones que requiere la propiedad, así como la instalación de nuevos servicios públicos a mi nombre y que la verificación de permisos Municipales me corresponde. Que estoy enterado(a) que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal no realiza pruebas de suelos, no tramita ni conoce el uso de suelo, no realiza solicitudes de permisos de construcción, ni de servicios públicos.

TERCERO: Manifiesto que he corroborado los servicios públicos indicados en los avalúos con las Instituciones correspondientes a la ubicación de la propiedad.

CUARTO: Que acepto comprar la propiedad con los linderos y las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo publicado de la propiedad de acuerdo con el plano catastrado y conforme a la información que indica el estudio del Registro Nacional; cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, me comprometo a realizar los trámites legales y/o topográficos para su reposición o rectificación.

QUINTO: Que exonero al Banco Popular y de Desarrollo Comunal, sus Funcionarios (as) y Notario(a) a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida y renuncio de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del Formulario de oferta de compra y la presente Declaración Jurada.

SEXTO: Manifiesto que conozco las condiciones de venta publicadas sobre la propiedad por la cual estoy ofertando, en donde se especifica la condición en que el Banco Popular haría entrega el bien, respecto al tema de las cuotas condominales, multas y cualquier otro tipo de cobro que se encuentren pendientes de pago a la Administración del Condominio. Acepto la propiedad en el estado físico y de conservación en que se encuentra al momento de la venta.

SÉPTIMO: Acepto comprar la propiedad con los gravámenes publicados. En caso de que dichos gravámenes impliquen la cancelación de una deuda, asumo el pago de la misma y me comprometo a presentar los comprobantes de cancelación y el escrito presentado ante la instancia que corresponda para el levantamiento del mismo, antes de la firma de la escritura de venta.

OCTAVO: Que fui informado y acepto la siguiente condición de venta respecto al Certificado Catastral: si al momento de la venta la propiedad no se ubica en zona catastrada o su certificado va sin inconsistencias y posterior a la venta, como parte de la labor que está realizando el Catastro Nacional del mapa catastral en todo el territorio nacional, sí se identifica alguna inconsistencia o modificación, el nuevo propietario deberá asumir el proceso, la atención o corrección de esta.

Hago la presente declaración jurada consciente del valor, alcance y trascendencia de mis declaraciones y en cumplimiento de los requisitos para la compra de propiedades del Banco Popular y de Desarrollo Comunal _____ (lugar), al ser las _____ (horas) del _____ día de _____ (mes) de dos mil _____ (año).

Firma y nombre