

DECLARACIÓN JURADA COMPRA DE PROPIEDAD AL BANCO POPULAR

El (La) suscrito(a) _____ (nombre), mayor, portador (a) de la cédula de identidad (residencia) N:° _____, en pleno conocimiento de las sanciones que la Ley costarricense impone al perjurio y falso testimonio, declaro bajo Fe de Juramento, como Representante Legal de la razón social _____, cédula jurídica número _____:

PRIMERO: Que conozco y acepto el avalúo, plano y las condiciones de venta publicadas para la propiedad folio real _____ que estoy adquiriendo con el Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

SEGUNDO: Que fui debidamente informado(a) que debo realizar todas las reparaciones que requiere la propiedad, así como la instalación de nuevos servicios públicos a mi nombre y que la verificación de permisos Municipales me corresponde. Que estoy enterado(a) que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal no realiza pruebas de suelos, no tramita ni conoce el uso de suelo, no realiza solicitudes de permisos de construcción, ni de servicios públicos.

TERCERO: Manifiesto que he corroborado los servicios públicos indicados en los avalúos con las Instituciones correspondientes a la ubicación de la propiedad.

CUARTO: Que acepto comprar la propiedad con los linderos y las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo publicado de la propiedad de acuerdo con el plano catastrado y conforme a la información que indica el estudio del Registro Nacional; cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, me comprometo a realizar los trámites legales y/o topográficos para su reposición o rectificación.

QUINTO: Que exonero al Banco Popular y de Desarrollo Comunal, sus Funcionarios (as) y Notario(a) a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida y renuncio de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del Formulario de oferta de compra y la presente Declaración Jurada.

SEXTO: Acepto comprar la propiedad con los gravámenes publicados. En caso de que dichos gravámenes impliquen la cancelación de una deuda, asumo el pago de la misma y me comprometo a presentar los comprobantes de cancelación y el escrito presentado ante la instancia que corresponda para el levantamiento del mismo, antes de la firma de la escritura de venta.

SÉPTIMO: Que fui informado y acepto la siguiente condición de venta respecto al Certificado Catastral: si al momento de la venta la propiedad no se ubica en zona catastrada o su certificado va sin inconsistencias y posterior a la venta, como parte de la labor que está realizando el Catastro Nacional del mapa catastral en todo el territorio nacional, sí se identifica alguna inconsistencia o modificación, el nuevo propietario deberá asumir el proceso, la atención o corrección de esta.

Hago la presente declaración jurada consciente del valor, alcance y trascendencia de mis declaraciones y en cumplimiento de los requisitos para la compra de propiedades del Banco Popular y de Desarrollo Comunal _____ (lugar), al ser las _____(horas) del _____día de _____ (mes) de dos mil _____ (año).

Firma y nombre del Representante Legal