

# DECLARACIÓN JURADA

## COMPRA DE PROPIEDAD AL BANCO POPULAR

El (La) suscrito(a) \_\_\_\_\_ (nombre), mayor, portador (a) de la cédula de identidad (residencia) N:° \_\_\_\_\_, en pleno conocimiento de las sanciones que la Ley costarricense impone al perjurio y falso testimonio, declaro bajo Fe de Juramento:

**PRIMERO:** Que conozco y acepto el avalúo, plano y las condiciones de venta publicadas, para la propiedad folio real \_\_\_\_\_ que estoy adquiriendo con el Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

**SEGUNDO:** Que fui debidamente informado(a) que debo realizar todas las reparaciones que requiere la propiedad, así como la instalación de nuevos servicios públicos a mi nombre y que la verificación de permisos Municipales me corresponde. Que estoy enterado(a) que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal no realiza pruebas de suelos, no tramita ni conoce el uso de suelo, no realiza solicitudes de permisos de construcción, ni de servicios públicos.

**TERCERO:** Manifiesto que he corroborado los servicios públicos indicados en los avalúos con las Instituciones correspondientes a la ubicación de la propiedad.

**CUARTO:** Que acepto comprar la propiedad con los linderos y las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo publicado de la propiedad de acuerdo con el plano catastrado y conforme a la información que indica el estudio del Registro Nacional; cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, me comprometo a realizar los trámites legales y/o topográficos para su reposición o rectificación.

**QUINTO:** Que exonero al Banco Popular y de Desarrollo Comunal, sus Funcionarios (as) y Notario(a) a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida y renuncio de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del Formulario de oferta de compra y la presente Declaración Jurada.

**SEXTO:** Acepto comprar la propiedad con los gravámenes publicados. En caso de que dichos gravámenes impliquen la cancelación de una deuda, asumo el pago de la misma y me comprometo a presentar los comprobantes de cancelación y el escrito presentado ante la instancia que corresponda para el levantamiento del mismo, antes de la firma de la escritura de venta.

**SÉPTIMO:** Que fui informado y acepto la siguiente condición de venta respecto al Certificado Catastral: si al momento de la venta la propiedad no se ubica en zona catastrada o su certificado va sin inconsistencias y posterior a la venta, como parte de la labor que está realizando el Catastro Nacional del mapa catastral en todo el

territorio nacional, sí se identifica alguna inconsistencia o modificación, el nuevo propietario deberá asumir el proceso, la atención o corrección de esta.

Hago la presente declaración jurada consciente del valor, alcance y trascendencia de mis declaraciones y en cumplimiento de los requisitos para la compra de propiedades del Banco Popular y de Desarrollo Comunal \_\_\_\_\_ (lugar), al ser las \_\_\_\_\_(horas) del \_\_\_\_\_día de \_\_\_\_\_ (mes) de dos mil \_\_\_\_\_ (año).

\_\_\_\_\_  
Firma y nombre