

Exposición de motivos

Por medio de la facilidad de uso de recursos proporcionada por el Banco Central de Costa Rica, el Banco Popular y Desarrollo Comunal tiene el agrado de informar que cuenta con la aprobación de un monto de ₡111,900.039.679,05 que serán destinados a un grupo de clientes clientes físicos y jurídicos con características definidas por el Banco, donde su principal variable de selección son clientes que han demostrado una afectación por la pandemia Covid-19, tomando en consideración los siguientes aspectos:

- Disponer de recursos en moneda nacional a mediano plazo y a bajo costo, condicionado a que se trasladen esos recursos, en condiciones también favorables, a los hogares ,personas y empresas afectados por la pandemia del Covid-19.
- Que se contribuya a reducir, por medio de la utilización de estos recursos, las secuelas permanentes de la crisis actual.
- El uso estará destinado a que se oriente en mejores condiciones crediticias (menores tasas de interés y menores cuotas).
- Identificar como beneficiarios a deudores que se han visto impactados negativamente por la pandemia del Covid-19, tanto por medio de créditos nuevos en moneda nacional como por medio de arreglos de pago (readecuaciones o prórrogas) para créditos existentes.
- Que se garantice un adecuado balance entre apoyar la estabilización y recuperación de las empresas y hogares que se proyectan como solventes en el mediano plazo, y la adecuada gestión técnica del riesgo de crédito.

Con base en estos criterios, se preparó una base de datos precalificada de operaciones y respectivos clientes que califican para ser beneficiarios del uso de los recursos de la facilidad especial y temporal de financiamiento a mediano plazo (ODP), los cuales estará siendo debidamente comunicados por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal indicando que es beneficiario del ajuste a la baja de tasas de interés de operaciones readecuadas; proceso que esperamos sea muy expedito debido a que son clientes que obtuvieron beneficios de nuestros programa Beneficio Solidario Fase II.

Plan de uso de facilidad (4 años) Mejora en las condiciones financieras para los deudores

| Detalle de los deudores beneficiados1/ | Grupo Homogéneo2/ | Uso Recursos | Disminución de Tasa interés (p.p) | | | | Disminución de Cuota (%) | Disminución de Cuota en caso de colonización (%) | Ampliación de Plazo (días) | Plazo del periodo de gracia (días) | Monto total solicitado (millones ₡) | |
|--|-------------------|----------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| | | | Mejora máxima durante el plazo de la facilidad | Mejora mínima, año 1 | Mejora mínima, año 2 | Mejora mínima, año 3 | | | | | | Mejora mínima, año 4 |
| | 1 | DISMINCIÓN DE TASA INTERÉS | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | Entre un - 4,84% y un -23,16% | Na | Na | Na | ₡59.917.420.315,41 |
| | 2 | DISMINCIÓN DE TASA INTERÉS | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | Entre un - 5,89% y un -13,48% | Na | Na | Na | ₡ 94.309.397,29 |
| | 3 | DISMINCIÓN DE TASA INTERÉS | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | Entre un -4% a un 16% | Na | Na | Na | ₡16.777.671.709,96 |
| | 4 | DISMINCIÓN DE TASA INTERÉS | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | Entre un -13% y un -40% | Na | Na | Na | ₡28.721.764.795,87 |
| | 5 | DISMINCIÓN DE TASA INTERÉS | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | Entre un -5,02% y un -18,94 % | Na | Na | Na | ₡6.388.873.460,52 |

Especifique las características del grupo homogéneo

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Grupo homogéneo 1 | Línea de Negocio Desarrollo |
| Grupo homogéneo 2 | Línea de Negocios Sector Lechero |
| Grupo homogéneo 3 | Línea de Negocio Consumo |
| Grupo homogéneo 4 | Línea de Negocio Vivienda |
| Grupo homogéneo 5 | Ciente Empresarial Corporativo |