

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Estados financieros individuales
31 de marzo 2024

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Al 31 de marzo 2024, 31 de diciembre 2023 y 31 de marzo 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTA	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES	4	115 179 226 827	183 369 367 479	173 486 256 850
Efectivo		71 352 589 455	129 214 116 579	126 728 842 959
Banco Central de Costa Rica		35 387 124 315	45 010 401 576	40 752 209 671
Entidades financieras del país		2 386 950 922	2 560 979 765	1 078 910 298
Entidades financieras del exterior		2 216 884 508	2 944 092 161	2 221 082 385
Documentos de cobro inmediato		51 874 648	162 825 314	120 591 543
Disponibilidades restringidas		3 783 802 979	3 476 952 085	2 584 619 993
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	780 516 872 601	764 197 801 156	841 161 641 495
Al valor razonable con cambios en resultados		132 206 699 461	129 805 777 051	135 150 861 515
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		500 770 143 695	474 844 017 919	537 721 728 272
Al costo amortizado		139 938 394 913	149 497 392 960	161 014 440 020
Productos por cobrar		7 601 634 532	10 053 668 524	7 276 850 993
(Estimación por deterioro)		0	-3 055 298	-2 239 305
CARTERA DE CRÉDITOS	6	2 880 260 183 085	2 832 513 147 580	2 732 890 685 898
Créditos vigentes		2 593 504 873 410	2 572 528 566 512	2 492 762 942 624
Créditos vencidos		339 297 926 391	319 521 785 529	302 461 079 135
Créditos en cobro judicial		36 048 165 952	34 445 806 244	37 414 189 991
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		-14 824 338 982	-13 508 521 097	-13 159 501 654
Productos por cobrar		38 124 705 740	32 250 916 770	40 014 740 977
(Estimación por deterioro)	1f	-111 891 149 426	-112 725 406 378	-126 602 765 175
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	10 237 590 211	6 675 632 933	13 516 873 649
Comisiones por cobrar		1 067 036	7 424 409	1 088 981
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		138 830 139	164 289 459	116 179 507
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	8 146 541 662	5 291 283 655	10 287 147 894
Otras cuentas por cobrar		2 741 478 983	3 114 747 844	5 282 548 783
(Estimación por deterioro)		-790 327 610	-1 902 112 434	-2 170 091 515
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	16 443 737 606	19 228 104 844	20 783 690 381
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		42 022 964 893	44 692 928 544	46 212 777 121
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)	8	-25 579 227 286	-25 464 823 699	-25 429 086 740
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)	9	114 291 874 329	111 127 100 592	99 169 583 223
PROPIEADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	10	80 024 386 860	81 221 271 027	84 978 054 305
OTROS ACTIVOS		86 988 665 682	78 620 432 748	65 948 634 608
Cargos diferidos		906 228 529	1 045 035 287	1 330 761 843
Activos Intangibles	11	25 527 803 186	25 281 275 522	21 163 480 480
Otros activos		60 554 633 968	52 294 121 938	43 454 392 284
TOTAL DE ACTIVO		4 083 942 537 201	4 076 952 858 359	4 031 935 420 409
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con el público	12	2 435 318 541 113	2 434 199 057 336	2 317 456 585 138
A la vista		688 747 767 752	640 439 032 819	588 111 482 399
A Plazo		1 714 189 764 516	1 754 807 619 524	1 698 845 043 532
Cargos financieros por pagar		32 381 008 846	38 952 404 993	30 500 059 207
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	13	118 093 284 490	121 800 821 110	129 397 185 845
A plazo		115 265 790 104	119 158 366 026	127 291 000 000
Cargos financieros por pagar		2 827 494 386	2 642 455 083	2 106 185 845
Obligaciones con entidades	14	492 501 469 310	498 189 245 136	614 131 474 271
A la vista		104 682 127 082	71 706 662 937	104 725 477 694
A plazo		371 861 382 058	410 497 627 733	496 144 367 858
Otras obligaciones con entidades		10 997 501 942	11 158 379 341	6 638 692 627
Cargos financieros por pagar		4 960 458 228	4 826 575 126	6 622 936 092
Cuentas por pagar y provisiones		80 149 271 751	84 334 055 152	78 601 241 441
Provisiones	16	5 318 984 447	5 800 329 300	14 040 593 926
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		3 784 831	3 784 831	3 784 831
Impuesto sobre la renta diferido	17	16 547 545 415	15 712 575 239	11 110 116 955
Otras cuentas por pagar	15	58 278 957 058	62 817 365 783	53 446 745 730
Otros pasivos	18	3 606 649 067	2 587 321 683	6 064 314 867
Otros pasivos		3 606 649 067	2 587 321 683	6 064 314 867
TOTAL DE PASIVO		3 129 669 215 731	3 141 110 500 418	3 145 650 801 562
PATRIMONIO				
Capital social	19	245 000 000 000	245 000 000 000	245 000 000 000
Capital pagado		245 000 000 000	245 000 000 000	245 000 000 000
Aportes patrimoniales no capitalizados	19	359 598 875 576	350 349 665 533	325 568 677 486
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	19	46 351 811 102	43 505 743 159	22 705 621 864
Reservas	19	3 558 458 620	3 530 045 089	3 210 168 663
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19	266 632 061 305	250 359 137 368	257 262 673 370
Resultado del periodo	19	4 938 615 997	15 746 442 244	5 216 402 298
Aportes patrimoniales en fondos o reservas especiales	19	28 193 498 870	27 351 324 549	27 321 075 166
TOTAL DEL PATRIMONIO		954 273 321 470	935 842 357 941	886 284 618 847
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		4 083 942 537 201	4 076 952 858 359	4 031 935 420 409
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	22	197 079 554 520	200 587 877 354	205 390 148 403
ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	12 139 273 239	12 211 886 370	11 780 431 879
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-4 184 858 864	-4 168 912 081	-3 997 466 323
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	20	-7 954 414 375	-8 042 974 289	-7 782 965 557
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras	21	4 128 845 245 023	4 221 604 272 829	4 030 336 352 629

MBA Daniel Mora Mora
Gerente General Corporativo a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Manuel González Cabezas
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23892
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Situación Financiera
2024-04-29 13:44:08 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: aJ6CxNuH
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Para el período terminado al 31 de marzo 2024 y 31 de marzo 2023
(En colones sin céntimos)

	NOTA	31/03/2024	31/03/2023
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		14 346 419	18 409 756
Por inversiones en instrumentos financieros	23	11 462 392 145	12 547 954 264
Por cartera de créditos	24	79 231 654 976	77 814 811 920
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	25	1 515 487 072	1 519 828 076
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	420 433 291	1 358 993 018
Por otros ingresos financieros	25	707 468 983	1 193 187 549
Total de Ingresos Financieros		93 351 782 886	94 453 184 582
Gastos Financieros			
Por obligaciones con el público	29	36 226 174 569	34 961 101 735
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		283 163 805	254 582 000
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	29	8 425 678 834	12 093 815 291
Por otras cuentas por pagar diversas		39 533 891	0
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1.d3	342 950 777	1 099 769 659
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		1 681 787 808	1 196 679 862
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		0	28 987 649
Por otros gastos financieros		855 309	237 371
Total de Gastos Financieros	29	47 000 144 994	49 635 173 566
Por estimación de deterioro de activos	26	23 936 875 688	11 593 769 825
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	26	16 895 978 075	9 196 137 715
RESULTADO FINANCIERO		39 310 740 279	42 420 378 907
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios	27	6 284 616 986	6 221 867 669
Por bienes mantenidos para la venta		1 970 678 234	2 134 959 389
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		2 612 176 992	2 484 166 689
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		1 192 330 182	1 255 059 504
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN		723 057 223	458 747 752
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGESE		696 789 588	770 359 433
Por cambio y arbitraje de divisas		1 425 632 471	1 636 312 205
Por otros ingresos con partes relacionadas		269 087 297	226 363 634
Por otros ingresos operativos	28	1 858 487 550	2 272 572 434
Total Otros Ingresos de Operación		14 420 679 529	14 976 242 021
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		2 147 803 756	1 929 681 081
Por bienes mantenidos para la venta		3 605 704 684	4 369 107 191
Gastos por participaciones de capital en otras empresas		0	70 828 639
Por provisiones	31	945 267 622	1 293 626 151
Por cambios y arbitraje de divisas		188 874 710	162 805 300
Por otros gastos con partes relacionadas		61 498 886	75 467 772
Por otros gastos operativos	31	3 969 848 812	2 774 994 585
Total Otros Gastos de Operación	31	10 918 998 469	10 676 510 720
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		42 812 421 340	46 720 110 208
Gastos Administrativos			
Por gastos de personal	30	25 777 112 972	25 475 295 072
Por otros gastos de administración		14 423 057 669	13 807 759 262
Total Gastos Administrativos	30	40 200 170 640	39 283 054 334
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		2 612 250 699	7 437 055 874
Impuesto sobre la renta	17	0	1 427 895 491
Impuesto sobre la renta diferido	17	321 899 722	90 696 738
Disminución de impuesto sobre renta	17	3 050 927 942	94 832 786
Participaciones legales sobre la utilidad		402 662 922	796 894 132
RESULTADO DEL PERIODO	19	4 938 615 997	5 216 402 298
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		4 938 615 997	5 216 402 298
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		218 749 161	2 889 954 787
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		2 074 722 038	3 003 433 970
Otros ajustes		552 596 744	1 423 831 961
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		2 846 067 943	7 317 220 719
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		7 784 683 940	12 533 623 017

MBA Daniel Mora Mora
Gerente General Corporativo a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Manuel González Cabezas
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23892
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Resultados Integral
2024-04-29 13:44:56 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: sJ6CxNuH
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período terminado al 31 de marzo 2024 y 31 de marzo 2023
(En colones sin céntimos)

	NOTA	31/03/2024	31/03/2023
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	19	4 938 615 997	5 216 402 298
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	30	-3 458 291 153	-2 948 557 637
Ingresos Financieros		1 315 817 885	-818 139 099
Estimaciones por Inversiones	5	3 055 298	-2 091 439
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes	6	-834 256 952	-8 187 079 334
Estimaciones por otros activos	7	-1 111 784 825	134 629 668
Provisiones por prestaciones sociales	31	821 100 564	1 249 852 119
Otras provisiones	31	124 167 059	43 774 033
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		4 243 137 488	7 162 301 151
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cartera de Crédito		-42 354 807 468	-8 618 993 113
Productos por Cobrar por cartera de crédito		-5 873 788 969	-5 545 385 555
Cuentas y comisiones por Cobrar		-2 450 172 453	1 090 618 741
Bienes disponibles para la venta		2 784 367 238	615 407 340
Otros activos		-5 051 975 225	-4 813 476 275
Obligaciones con el público		7 690 879 924	132 727 042 196
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		-3 707 536 620	254 582 000
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		-5 130 051 024	-17 373 878 918
Productos por Pagar por Obligaciones		-6 571 396 147	4 197 732 364
Otros pasivos		1 019 327 384	3 006 809 243
Efectivo neto proveniente de actividades de Operación		-53 603 592 000	107 391 549 782
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		-44 019 890 097	-81 004 099 717
Participaciones en el capital de otras empresas		-3 164 773 737	-3 682 250 444
Productos y dividendos cobrados		2 452 033 991	4 088 270 716
Inmuebles, mobiliario, equipo		1 338 917 611	1 148 321 032
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		-43 393 712 231	-79 449 758 413
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones Financieras		-5 687 775 826	-30 461 845 539
Capital Social		9 249 210 043	8 824 253 342
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		3 561 434 217	-21 637 592 197
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		-93 435 870 014	6 304 199 173
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		485 589 328 615	454 698 765 472
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	392 153 458 601	461 002 964 645

MBA Daniel Mora Mora
Gerente General Corporativo a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Manuel González Cabezas
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23892

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Flujos de Efectivo

2024-04-29 13:44:57 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: sJ6CxNuH
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADO
Para el período terminado al 31 de marzo 2024 y 31 de marzo 2023
(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2023		245 000 000 000	316 744 424 144	15 388 401 146	3 210 168 663	24 740 170 229	259 998 497 875	865 081 662 057
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Resultado del Periodo 1							5 216 402 298	5 216 402 298
Dividendos por periodo 0								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Reservas legales y otras reservas estatutarias								0
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional			8 824 253 342					8 824 253 342
Otros				7 317 220 718		2 580 904 937	-2 735 824 505	7 162 301 150
Saldo al 31 de marzo de 2023		245 000 000 000	325 568 677 486	22 705 621 864	3 210 168 663	27 321 075 166	262 479 075 668	886 284 618 847
Otros resultados integrales de Periodo 1:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 1	19	245 000 000 000	325 568 677 486	22 705 621 864	3 210 168 663	27 321 075 166	262 479 075 668	886 284 618 847
Atribuidos a participaciones no controladoras								
Atribuidos a la controladora								
Saldo al 1 de enero de 2024		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	266 105 579 612	935 842 357 941
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Saldo corregido Periodo 2								
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Periodo 2							4 938 615 997	4 938 615 997
Resultado Periodo 2								
Otros resultados integrales Periodo 2:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 2		245 000 000 000	350 349 665 533	43 505 743 159	3 530 045 089	27 351 324 549	271 044 195 610	940 780 973 939
Reservas legales y otras reservas estatutarias					28 413 531			28 413 531
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional			9 249 210 043					9 249 210 043
Resultados acumulados de ejercicios anteriores				2 846 067 943		842 174 321	526 481 693	4 214 723 957
Saldo al 31 de marzo de 2024	19	245 000 000 000	359 598 875 576	46 351 811 102	3 558 458 620	28 193 498 870	271 570 677 303	954 273 321 470

MBA Daniel Mora Mora
Gerente General Corporativo a.i.

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA Manuel González Cabezas
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE
DESARROLLO COMUNAL

Atención: Sugefi

Registro Profesional: 23892

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Cambios en el Patrimonio

2024-04-29 13:44:56 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: sJ6CxNuH
<https://timbres.contador.co.cr>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal

Notas a los estados financieros

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023.
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

a) Operaciones

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (en adelante el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como Banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558) el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que les corresponden a los demás bancos. Además, está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

El artículo 47 de la Ley Orgánica del Banco establece que:

“El Banco forma parte del Sistema Bancario Nacional y tendrá las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los Bancos, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, a excepción del artículo 4 y las demás leyes aplicables. Sin embargo, las disposiciones del capítulo III de esta ley seguirán siendo aplicables. Reformado por la Ley Orgánica del Banco Central (BCCR) No.7558 del 3 de noviembre, 1995”.

El Banco tendrá como objetivo fundamental dar protección económica y bienestar a los trabajadores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Con este propósito procurará el desarrollo económico y social de los trabajadores, para lo cual podrá conceder créditos para necesidades urgentes, así como para la participación del trabajador en empresas generadoras de trabajo que tengan viabilidad económica. Asimismo, podrá financiar programas de desarrollo comunal.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación se realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y mediante los depósitos de ahorro a la vista, también por medio de recibos de dinero del

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

público; sea como depósito, participación, cesión o transferencia de efectos de comercio o en cualquiera otra forma. Una fuente adicional la constituyen los recursos correspondientes a la Ley de Protección al Trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 18 meses 1% sobre el salario devengado por los trabajadores y adicionalmente 0,25% del aporte patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. Estas subsidiarias forman parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo puesto de bolsa, sociedad administradora de fondos de inversión y operadora de planes de pensión se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley es que el Banco constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco. Adicionalmente, con base en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 8653) en junio de 2009 se constituyó Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.

La actividad principal de esas compañías se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa S.A. (el Puesto, Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000 bajo una concesión otorgada por la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, la cual permite al Puesto de Bolsa servir de intermediario entre los inversionistas y la Bolsa Nacional de Valores para negocios bursátiles, compra y venta de títulos y administrar carteras de inversiones, administrar fideicomisos de intermediación, intermediación de divisas, entre otros servicios. Esta compañía se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta compañía se encuentra regulada por la Ley 7523 del

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley 7983) y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, (la Sociedad, Popular Fondos) fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta compañía está sujeta a la supervisión de la SUGEVAL.

Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, (la Sociedad, Popular Seguros) fue constituida como sociedad anónima en marzo de 2009 bajo las leyes de la República de Costa Rica y a partir de junio de 2009 inició operaciones. Se inscribe como corredora de seguros en setiembre de 2020 según oficio SGS-R-2341-2020 emitido por SUGESE. Su único objetivo es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros. Esta subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Popular Servicios Compartidos, S.R.L., mediante acuerdo de la JDN-5939-Acd-700-2022-Art-16, celebrada el 29 de julio de 2022, se aprueba la creación de esta subsidiaria, la cual tiene como objetivo la prestación de servicios de procesamiento en el área de tecnología a todo el Conglomerado. En fecha 31 de mayo de 2023, mediante oficio CNS-1801/11 remitido por el CONASSIF, se autoriza la constitución de esta sociedad como parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias.

Con respecto a la Central Nacional de Valores CNV, S.A. mediante resolución SGV-R-1893 del 10 de diciembre de 2008 la SUGEVAL avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e intermediarios de la central de valores denominada en la actualidad Interclear Central de Valores S.A. Actualmente el Banco Popular posee una participación en dicha entidad por la suma de ₡15 millones.

La distribución por oficinas del Banco es como se detalla:

Tipo de oficina	Número de oficinas		
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
BP Total	24	24	24
Agencias	69	69	69
Ventanillas	4	4	4
Centro Alhajas	1	1	1
Oficinas Centrales	1	1	1
Total	99	99	99

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo 2024 el Banco posee 426 cajeros automáticos bajo su control (425 en diciembre 2023 y 416 marzo 2023).

Al 31 de marzo 2024 el Banco tiene en total 4 106 trabajadores (4 126 en diciembre 2023 y 3 956 marzo 2023) que se detallan por:

Detalle	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Personal Fijo	3 049	3 026	2 967
Personal Interino	596	619	617
Servicios Especiales	135	158	99
Suplencias	326	323	273
Total	4 106	4 126	3 956

El balance de situación, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio, las políticas contables utilizadas y las demás notas se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, las de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web (www.bancopopular.fi.cr).

b) Base de presentación y contabilización de Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEF, sobre la base del valor razonable de los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de lo siguiente, según el acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera (RIF), aprobado por el CONASSIF el 11 de setiembre de 2018 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2020:

- Las inversiones a valor razonable con cambios en ORI y con cambios en resultados, los instrumentos derivados y las obligaciones a plazo con entidades financieras del exterior son medidos al valor razonable (véase nota 32).
- La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.
- Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

- a. Costo amortizado;
 - b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
 - c. Valor razonable con cambios en resultados (en esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertas.
- Los inmuebles se mantienen a su costo revaluado.

Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c) Participación en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

d) Monedas extranjeras

Según CONASSIF 6-18, para efectos de presentación al órgano supervisor costarricense correspondiente, se deberán presentar traducidos al idioma español cuando corresponda y convertidos a colones.

Los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial 'colón', excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica. Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

d 1. Unidad monetaria

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR) mediante la utilización de una flotación administrada. Al 31 de marzo 2024 el tipo de cambio se estableció en ₡493.50 y ₡507.00 por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente (diciembre 2023 es ₡516.50 y ₡530.00 y marzo 2023 ₡535.50 y ₡549).

d 2. Transacciones en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del cierre, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario o gastos financieros por diferencial cambiario, según corresponda.

d 3. Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 31 de marzo 2024 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ₡506.60 por US\$1.00, (diciembre 2023 es ₡526.88 y marzo 2023 ₡545.95), el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la venta según el BCCR.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante marzo 2024 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ₡762 682 902 356 y ganancias por ₡762 339 951 579 (en diciembre 2023 ₡2 188 771 274 282 y ₡2 186 358 271 812 y en marzo 2023 ₡673 227 331 852 y ₡672 127 562 194), lo cual originó una pérdida neta por ₡342 950 777 (en diciembre 2023 se originó pérdida neta por ₡2 413 002 470 y en marzo por 2023 ₡1 099 769 659).

e) Instrumentos financieros

El objetivo de la NIIF 9 es establecer los principios para la información financiera sobre activos financiero y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros del Banco. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores,

cartera de crédito. cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

Activos Financieros- Evaluación del Modelo de Negocio

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:

- (a) Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- (b) Como se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración.
- (c) Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- (d) Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- (e) La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros -Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son Solo Pagos del Principal y los Intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con

el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, se considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal considera:

(a) Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo; términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable

(b) Características de pago anticipado y prórroga; y

(c) Términos que limitan el derecho del Banco Popular y de Desarrollo Comunal a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados, que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Deterioro del valor de activos financieros distintos a cartera de crédito

El modelo de deterioro bajo NIIF 9 aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado (excepto la cartera de crédito), y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Instrumentos financieros

El Banco reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.

- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Banco mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Banco considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información interna y externa, así como análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Banco y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Banco considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el emisor del instrumento financiero pague sus obligaciones crediticias por completo al Banco, sin recurso por parte del Banco a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

El Banco considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'. El Banco considera que esto corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Banco está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas.

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Banco evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- Se está convirtiendo en probable que el emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

e.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos en efectivo en caja, efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros Bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de dos meses o menos cuando se compran.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

e.2. Reconocimiento de activos

Los préstamos por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Banco se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Un activo financiero o pasivo financiero se miden inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos por transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

e.3. Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Banco cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Banco puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

En el reconocimiento inicial, el Banco puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

e.4. Activos financieros-Medición posterior, ganancias y pérdidas

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

- **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

- **Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

- **Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

- **Principios de medición del valor razonable**

La NIIF 13 “Medición del valor razonable” tiene como objeto establecer un marco de medición del valor razonable y la información a revelar sobre las mediciones del mismo.

El ‘valor razonable’ es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que el Banco tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando existe uno disponible, el Banco mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera ‘activo’ si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Banco usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Banco utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en

niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

e.5. Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

e.6. Baja de cuentas de activos y pasivos

El reconocimiento de activos financieros se reversa cuando el Banco pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman esos activos, que ocurre cuando los derechos se hacen efectivo, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros se des reconocen cuando se liquidan.

e.7. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el balance de situación cuando el Banco tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre base razonable.

f) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de cartera de crédito se basa en la evaluación periódica de la cobrabilidad de la cartera de crédito y considera varios factores, incluyendo la situación económica actual, experiencia previa de la estimación, la estructura de la cartera, la liquidez de los clientes y las garantías de los préstamos.

La evaluación considera las disposiciones establecidas por la SUGEF según el Acuerdo 1-05 denominado “Reglamento para la calificación de Deudores” aprobado por el CONASSIF el 24 de noviembre de 2005, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 238, del viernes 9 de diciembre de 2005, que rige a partir del 9 de octubre de 2006. Esta valuación incluye parámetros, tales como: historial de pago del deudor, capacidad de pago, calidad de garantías y morosidad, entre otros.

La SUGEF puede requerir montos mayores de estimación a los identificados en forma específica por el Banco. La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Al 31 de marzo 2024 el monto de estas estimaciones asciende a ₡111 891 149 426 (diciembre 2023 en ₡112 725 406 378 y marzo 2023 ₡126 602 765 175), la cual incluye principal, productos por cobrar y créditos contingentes.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

Mediante acuerdo de Junta Directiva JDN-5854-Acd-694-2021-Art-13 en sesión ordinaria No. 5854 celebrada el 30 de agosto de 2021 se establece “acoger la recomendación del Comité Corporativo de Riesgo y, en ese sentido, actualizar la Metodología de estimaciones colectivas para cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada para lo que resta del periodo 2021, según se indica en el oficio DRF-195-2021. Además, se autorizar a la Administración para que realice el registro contable del monto de estimaciones colectivas adicionales de ₡12,040 millones, en el período agosto-diciembre de 2021, a razón de ₡2,408 millones mensuales, con el fin de cubrir el deterioro potencial en la pérdida esperada de la cartera de crédito. Adicionalmente, se deja suspendido por lo que resta del año el acuerdo JDN-5815-Acd-282-2021-Art 5 sobre la aplicación de la política de uso de estimaciones colectivas, con el fin de acumular los niveles de estimaciones colectivas necesarias para cubrir el potencial deterioro de la pérdida esperada proyectada”.

Mediante acuerdo de la Junta Directiva Nacional JDN – 5792-2020-Acd-1149-Art-12 y oficio DRF-215-2020 se establece la “política de estimaciones colectivas” la cual consiste en el fortalecimiento de las estimaciones por cartera de crédito, frente a escenarios adversos como el actual (COVID), que pueden generar un incremento de los impagos de la cartera de crédito para los próximos meses. En esta actualización el escenario macroeconómico, se modificó bajo el criterio de que las variables se ajustaran

hacia el cierre de cada periodo, generando un monto de sobreestimación de cartera por este concepto al cierre del mes de diciembre de 2020 por la suma de ¢13,515 millones.

Según lo indicado en el oficio DRF-341-2022 del 9 de noviembre de 2022 se establece que se realizó revisión de la metodología de estimaciones colectivas para lo que resta del 2022, con el objetivo de valorar la necesidad de fortalecer las estimaciones por deterioro de la cartera de crédito desde un enfoque prospectivo, frente a escenarios adversos como el actual, que pueden generar un deterioro de la cartera de crédito en los próximos meses y se procedió a crear suma adicional en la estimaciones colectivas por el monto de ¢5,274 millones, lo que origina que tomando en cuenta los periodos 2020 al 2022 se mantenga al cierre de ese año como sobreestimación la suma de ¢30,829 millones.

El monto desacumulado en el 2024 corresponde a ¢9,351 millones (2023: ¢4,917), quedando la suma de ¢16,561 millones (2023: ¢25,912) en las estimaciones colectivas para utilizar en periodos futuros. Para efectos del cálculo del impuesto sobre la renta, la desacumulación del periodo constituye una disminución en la base imponible del impuesto sobre la renta dado que en el momento de la constitución de las estimaciones colectivas se consideraron como diferencias permanentes (gastos no deducibles).

Producto de la aplicación de dicha solicitud, el Banco procedió a estimar el 100% los productos a más de 180 días con corte al 31 de marzo de 2024, por lo que se mantiene una sobreestimación por ¢¢1 866 043 922 millones (diciembre 2023: ¢1 810 758 525 millones y marzo 2023: ¢1 941 797 873 millones) por este concepto.

g) Valores comprados en acuerdos de reventa

El Banco lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar, en el balance de situación.

h) Arrendamientos financieros

El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo del Banco.

Anteriormente, el Banco determinó al inicio del contrato si un acuerdo era o contenía un arrendamiento según el CINIIF 4 y NIC 17 que determina si un acuerdo contiene un arrendamiento. El Banco ahora evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento

basado en la nueva definición de un arrendamiento. Según la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de su consideración.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Banco asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

h 1. Arrendamientos en los que el Banco es arrendatario

Bajo la NIIF 16, el Banco reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. Sin embargo, el Banco ha optado por no reconocer los activos de derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para algunos arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, equipos de cómputo). El Banco reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

h 2. Plazos por arrendamientos

El Banco ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si el Banco está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

i) Participación en otras empresas

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Banco mantiene un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Interclar Central de Valores S.A., que corresponde a una participación sin influencia significativa.

j) Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil ni mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

Si el valor de realización de los bienes es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo no debe ser reconocido como utilidad acumulada hasta que sea efectivamente realizado, sea por la venta del activo o su uso durante la vida útil. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Banco, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido es revisado por la administración en la fecha de cada cierre con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro ocurre cuando el monto en libros de los activos excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de los activos y de su disposición al final.

k) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar componentes de partidas de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de Propiedad, Mobiliario y Equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

l) Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

	Vida útil
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Para las mejoras a propiedades arrendadas se hace de acuerdo con los años de vida útil estimada o según los términos de los respectivos contratos de alquiler.

m) Activos intangibles

Un activo intangible es activo identificable de carácter no monetario y sin apariencia física. Para que un activo intangible cumpla con dicha definición se requiere que esté sea identificable para poderlo distinguir de la plusvalía, que se posea control y beneficios económicos futuros.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o conjunto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad de otros derechos y obligaciones.

m 1. Medición

Los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos generados internamente sobre activos como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

m 2. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se reconocen en los resultados conforme se incurren.

m 3. Amortización

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que están disponibles para ser usados.

Se determina que todos los activos intangibles son finitos y tienen vida útil contemplada, este parámetro se establece de acuerdo con los beneficios económicos esperados del mismo.

n) Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta están registrados al más bajo entre el valor en libros de los préstamos respectivos y su valor estimado de mercado. El Banco considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la pérdida del valor de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se reconoce en los resultados del período.

Según normativa de SUGEF, el registro contable de la estimación para los bienes mantenidos para la venta debe constituirse gradualmente a razón de un cuarentaiochoavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue adquirido, producido para su venta o arrendamiento, o dejado de utilizar.

Deterioro del valor de los activos

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio

de adquisición o costo de producción y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si los activos se contabilizan por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcula trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el grupo identificable más pequeño que incluye el que se está considerando y cuya utilización continua genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

o) Ahorro obligatorio

El ahorro obligatorio del Banco Popular y aporte patronal por pagar tiene origen y es normado de acuerdo con las siguientes leyes:

- La Ley 4351 del 11 de julio de 1969, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal artículo 5 donde se establece:
 - a) Un aporte del ($\frac{1}{2}$ %) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los patronos, los Poderes del Estado y todas las instituciones públicas.
 - b) Un aporte del uno por ciento (1%) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los trabajadores.
 - c) Las empresas nuevas de zonas francas que se instalen fuera de la Gran Área Metropolitana estarán sujetas a un único aporte de un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) mensual sobre las remuneraciones indicadas en el inciso a) de este artículo durante los primeros diez (10) años de operación.
- De acuerdo con la Ley 7983 del 19 de febrero de 2000 Ley de Protección al Trabajador, reformada por la Ley 9906 del 05 de octubre del 2020 Ley para resguardar el derecho de los trabajadores a retirar los recursos de la pensión complementaria donde se establece: Artículo 13- Recursos del Régimen. El Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias se financiará con los siguientes recursos:
 - a) El uno por ciento (1%) establecido en el inciso b) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al banco.
 - b) El cincuenta por ciento (50%) del aporte patronal dispuesto en el inciso a) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al banco.

- c) Un aporte de los patronos del tres por ciento (3%) mensual sobre los sueldos, los salarios y las remuneraciones de los trabajadores.
- d) Los aportes realizados por los afiliados o los patronos, en virtud de convenios de aportación o convenios colectivos.
- e) Los aportes extraordinarios realizados por los afiliados o los patronos.

Sobre los recursos referidos en los incisos a) y b) del presente artículo, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal reconocerá una tasa de interés anual igual a la tasa básica pasiva definida por el Banco Central de Costa Rica, más ciento sesenta puntos base. Corresponderá a la Superintendencia vigilar el pago efectivo de este rendimiento.

En el mes de mayo 2022 se realizó la devolución del ahorro obligatorio del 1% (enero a junio 2020) aplicando una tasa del 2.77% y el 0.25% sin intereses.

Al mes de diciembre 2023, se realizó la devolución del ahorro obligatorio tanto para el aporte del 1% como 0.25% y sus intereses aplicando las siguientes tasas promedio;

TRIMESTRE	PERIODO DEVUELTO	TASA PROMEDIO (18 meses)	2024	
			TBP TRIMESTRE	TBP+1,6 TRIMESTRE
ENE	abr-22	7,48	5,14	6,26
FEB	may-22	7,53		
MAR	jun-22	7,53		

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a Plazo y deben permanecer un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco, plazo a partir del cual pasan a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan.

Al 31 de marzo 2024 la tasa de interés vigente es 6.26% (diciembre 2023 es 7.04% y marzo 2023 8.23%).

p) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Banco contrae obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelarlas. La provisión es aproximada al valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del cierre afectando directamente los resultados.

La provisión contable para el Balance Scorecard y de Desarrollo Personal (BSC y el BDP) se calcula utilizando como base el dato proyectado de la utilidad neta mensual del Banco (utilidad bruta del Banco menos la utilidad de las sociedades) el cual mensualmente se suma para reflejar el saldo de la utilidad neta acumulada.

Con el dato de la utilidad neta acumulada proyectada se aplica el 13% el cual corresponde al monto proyectado que se tendría que provisionar mensualmente por concepto del incentivo del BSC y BDP.

Este dato sería en el supuesto de que el Banco le pague a la totalidad de la población del Banco; sin embargo, por el comportamiento histórico en el pago de este incentivo el monto a cancelar anualmente corresponde a la proporción equivalente de un 60% del total que se calculó.

Al total del incentivo calculado sobre la base del 13%, se le debe aplicar la referencia del 60% y se obtiene el dato que corresponde al monto bruto para el BSC y BDP, a este total se le deben determinar las cargas sociales por 40% atribuibles al incentivo salarial.

r) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se incluye en los resultados del periodo.

s) Fiscales

a) Impuesto al valor agregado

De acuerdo con el tratamiento fiscal vigente se establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

b) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar sobre las utilidades gravables en el año calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del cierre.

c) Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

d) Tratamiento Fiscales Inciertos

De acuerdo con lo establecido por el RIF respecto a la CINIIF 23, la Institución a la fecha no presenta trasladados de cargo por parte de la Administración Tributaria, en virtud de lo anterior, no existe un registro de la provisión según la normativa citada.

t) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

u) Reconocimiento de ingresos y gastos

u.1. Ingresos y gastos financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés efectiva. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras diferencias entre el monto inicial de instrumentos que causan interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

u.2. Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado.

En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito, el Banco difiere el 100% del reconocimiento de la comisión como ingreso durante el plazo del servicio.

u.3. Ingreso neto sobre inversiones en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos para la venta que son desapropiados.

u.4. Ingreso Diferidos

Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Banco que no corresponde reconocer como resultados del período, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

u.5. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos se valúan al costo y se registran en moneda nacional, no computándose ningún tipo de revaluaciones ni actualizaciones.

v) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y la desvalorización de inversiones en valores y depósitos deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada Ingresos por recuperación de activos financieros.

w) Uso de las utilidades anuales

Las utilidades anuales del Banco podrán tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los 30 días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

w.1. Fortalecimiento del patrimonio del Banco.

w.2. Hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. En la actualidad los fondos constituidos corresponden a los siguientes; Fondo Especial de Vivienda (FEVI), Fondo Especial de Desarrollo (FEDE), y Fondo de Avalos Especiales (FAE).

w.3. Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este fondo se determina anualmente por la Junta Directiva Nacional y no debe ser inferior a 5% de las utilidades netas.

Los fondos especiales y el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco que se calcula según la normativa de la SUGEF.

El financiamiento del fondo se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación

del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la promoción o la transferencia de recursos, según el inciso c del artículo 40 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas.

Otros usos de las utilidades anuales del Banco establecidos por leyes:

- w.4. Contribución para los recursos de CONAPE. Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a) el equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del impuesto sobre la renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley N° 6319 del 10 de abril de 1979, en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el 5% de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del impuesto sobre la renta”).
- w.5. Contribución a la Comisión Nacional de Emergencias de conformidad con el artículo 46 de la Ley N° 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del Estado. con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados.

El detalle de usos de utilidades es como sigue es:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Utilidad del período sin impuestos	¢	2 612 250 699	17 657 509 000	7 437 055 874
CONAPE		-130 612 535	-882 875 450	-371 852 794
Fodemipyme		-272 048 176	1 490 684 137	-274 329 803
Comisión Nacional de Emergencias		-2 211	-234 253 329	-150 711 535
Disminución Participaciones Sobre la Utilidad		2 729 028 220	-2 284 622 113	-1 423 759 443
Utilidad neta período	¢	4 938 615 997	15 746 442 244	5 216 402 298

x) Operaciones de Fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

y) Reserva Legal

De las utilidades netas de cada ejercicio anual se destina un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social, debidamente aprobado por la Junta Directiva Nacional.

z) Capital social

El capital social del Banco está compuesto por la capitalización de utilidades y de los aportes recibidos de los patronos de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Ley No. 4351, que en su artículo 6 indica lo siguiente: “los aportes de los patronos se destinarán a incrementar el patrimonio del Banco para el cumplimiento de los fines de la presente ley.”

A partir de la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador No. 7983, el aporte de los patronos es de 0.25% sobre las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

aa) Políticas contables sobre materialidad

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo del Banco Popular, se consideró que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio del Banco.

La determinación de este umbral se realiza después de analizar que una omisión o inexactitud del monto equivalente al 1% del patrimonio no afecta los indicadores CAMELS; lo que garantiza que las decisiones tomadas por los usuarios principales, sobre los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones relevantes de los activos, pasivos, ingresos y gastos, no se verán afectadas al aplicar este indicador.

Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 se detallan así:

Activo restringido		Valor contable			Causa de la restricción
		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023	
Disponibilidades	¢	15 203 602 674	13 074 511 943	8 251 450 858	Encaje mínimo legal.
Disponibilidades		1 042 008 544	1 069 520 767	1 066 657 117	Garantía para operaciones con VISA, Internacional.
Disponibilidades		62 707 024	64 421 170	64 360 746	Garantía para operaciones con Mastercard Internacional.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Disponibilidades	2 679 087 411	2 343 010 149	1 453 602 130	Garantía Fondo	Garantía de depósitos
Inversiones en valores	4 861 291 560	4 822 139 400	18 670 279 520	Garantía Mercado	Intercambiario
Inversiones en valores	129 609 799 367	135 818 572 092	133 466 437 594	Garantía operaciones de crédito	
Inversiones en valores	64 442 946 981	63 427 092 795	61 761 108 816	Garantía Fondo	Garantía de depósitos
Cartera Crédito	4 277 787 905	4 337 178 541	4 506 639 225	Garantía por líneas de crédito otorgadas al Banco	
Otros activos	232 297 346	241 193 563	243 902 414	Depósitos en garantía.	
Otros activos	663 746 039	665 222 828	697 982 845	Depósitos judiciales y administrativos	
Total	¢ 223 075 274 850	225 862 863 247	230 182 421 265		

Al 31 de marzo 2024 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional.

Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

A) Personal Clave del Banco

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Activos			
Cartera de crédito	¢ 3 030 459 474	3 247 825 998	2 102 825 976
Total activos	¢ 3 030 459 474	3 247 825 998	2 102 825 976
Pasivos			
Captaciones	¢ 1 570 941 398	2 280 283 604	2 643 267 656
Total pasivos	¢ 1 570 941 398	2 280 283 604	2 643 267 656

Los saldos y transacciones indicados anteriormente con partes relacionadas corresponden a los saldos de préstamos (saldos activos) y saldos en ahorro voluntario, ahorro a plazo y cuentas corrientes (saldos de pasivos) del personal clave en la toma de decisiones, el cual incluye desde jefe de División 1 hasta la Gerencia General Corporativa. Al 31 de marzo 2024 las compensaciones al personal clave ascienden a ¢2 399 600 777 (diciembre 2023 ¢8 867 633 657 y marzo 2023 ¢2 323 787 968).

B) Subsidiarias del Banco

Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Activos			
Cuentas por cobrar	¢ 80 644 835	104 796 866	58 302 183
Participaciones en otras empresas	114 291 874 329	111 127 100 592	99 169 583 223
	¢ 114 372 519 164	111 231 897 458	99 227 885 406
Gastos			
Gastos operativos	¢ 0	70 828 639	70 828 639
Otros Gastos	61 498 886	281 581 712	75 467 772
	¢ 61 498 886	352 410 351	146 296 411
Ingresos			
Ingresos operativos	¢ 2 612 176 992	9 919 336 282	2 484 166 689
Otros ingresos	269 087 297	1 052 541 579	226 363 634
	¢ 2 881 264 289	10 971 877 861	2 710 530 324

Al 31 de marzo 2024 las entidades que componen el Conglomerado financiero vinculados al Banco son Operadora de Planes Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal S.A, Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, y Popular Seguros Correduría de Seguros S.A.

El Banco realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se realizan utilizando las reglamentaciones de la Bolsa Nacional de Valores S.A, (BNV) para este tipo de operaciones, tal y como está estipulado en la normativa vigente. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre los participantes del mercado de valores que incluyen al Banco y las entidades que componen el Conglomerado Financiero.

Nota 4. Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujo de efectivo:

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Disponibilidades	¢ 71 352 589 455	129 214 116 579	126 728 842 959
Depósitos a la vista:			
Banco Central de Costa Rica	35 387 124 315	45 010 401 576	40 752 209 671
Entidades financieras del país	2 386 950 922	2 560 979 765	1 078 910 298
Entidades financieras del exterior	2 216 884 508	2 944 092 161	2 221 082 385
Documentos de cobro inmediato	3 835 677 627	3 639 777 398	2 705 211 537
Total disponibilidades	¢ 115 179 226 827	183 369 367 479	173 486 256 850

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Inversiones equivalentes de efectivo		276 974 231 774	302 219 961 136	287 516 707 795
Disponibilidad y equivalentes de efectivo	¢	392 153 458 601	485 589 328 615	461 002 964 645

Las inversiones bursátiles equivalentes de efectivo corresponden a todas aquellas con vencimiento a menos de 60 días.

De acuerdo con la legislación bancaria vigente el Banco debe mantener efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 31 de marzo 2024 el monto depositado asciende a ¢15 203 602 674 (diciembre 2023 ¢13 074 511 943 y marzo 2023 ¢8 251 450 858).

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en valores y depósitos en el país se detallan como sigue:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Otros resultados	¢	132 206 699 461	129 805 777 051	135 150 861 515
Otro resultado integral		500 770 143 695	474 844 017 919	537 721 728 272
Costo Amortizado		139 938 394 913	149 497 392 960	161 014 440 020
Productos por cobrar		7 601 634 532	10 053 668 524	7 276 850 993
Estimación por deterioro ⁽¹⁾		0	-3 055 298	-2 239 305
Total	¢	780 516 872 601	764 197 801 156	841 161 641 495

(1) Al 31 de marzo 2024 el monto correspondiente a variación de estimaciones por inversiones es ¢3 055 298 (¢-2 091 439 para marzo 2023).

El detalle de Emisores es el siguiente (no incluye productos por cobrar ni estimación):

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Gobierno de Costa Rica	¢	364 112 518 764	411 659 166 958	474 959 977 574
BCCR		55 398 283 241	4 189 736 752	8 521 634 700
Entidades Públicas		26 012 905 705	21 317 525 334	9 485 348 170
Entidades Privadas		8 039 103 770	0	0
Emisores del exterior:		47 207 332 215	37 677 588 876	45 084 767 828
Fondos Financieros		132 206 699 461	129 805 777 051	135 150 861 515
ODL (MIL)		139 000 000 000	149 497 392 960	160 000 000 000
Recompras		938 394 913	0	684 440 020
Total	¢	772 915 238 069	754 147 187 930	833 887 029 808

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 la estimación por deterioro de inversiones es:

Estimación por deterioro de Inversiones

Al 31 de marzo de 2024

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 0	0
Local	Costo Amortizado	139 938 394 913	0
Extranjera	FVOCI	72 795 660 271	402 520 545
Local	FVOCI	410 677 551 686	2 093 018 278
TC 506.6	Total	¢ 623 411 606 870	2 495 538 823

Estimación por deterioro de Inversiones

Al 31 de diciembre de 2023

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 1 497 392 960	74 322
Local	Costo Amortizado	148 000 000 000	2 980 976
Extranjera	FVOCI	74 748 920 550	490 368 459
Local	FVOCI	386 220 245 987	2 107 155 416
TC 526.88	Total	¢ 610 466 559 497	2 600 579 174

Estimación por deterioro de Inversiones

Al 31 de marzo de 2023

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 0	0
Local	Costo Amortizado	161 014 440 020	2 239 305
Extranjera	FVOCI	102 670 946 866	630 200 425
Local	FVOCI	445 845 200 824	2 829 824 156
TC 545.95	Total	¢ 709 530 587 710	3 462 263 886

Nota 6. Cartera de crédito

a. Cartera de crédito por origen:

A continuación, se presenta el detalle de la cartera de crédito por origen:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Cartera de crédito originada por el Banco	¢	2 927 907 845 070	2 884 472 436 799	2 787 513 293 661
Cartera de crédito adquirida ⁽¹⁾		40 943 120 682	42 023 721 486	45 124 918 089
Total de créditos directos	¢	2 968 850 965 753	2 926 496 158 285	2 832 638 211 750
Productos por Cobrar	¢	38 124 705 740	32 250 916 770	40 014 740 977
Ingresos Diferidos por cartera de crédito		-14 824 338 982	-13 508 521 097	-13 159 501 654
Estimación por deterioro de la cartera de crédito ⁽²⁾		-111 891 149 426	-112 725 406 378	-126 602 765 175
Total de cartera de crédito	¢	2 880 260 183 085	2 832 513 147 580	2 732 890 685 898

⁽¹⁾ Al 31 de marzo de 2024 la cartera comprada a Coopemex asciende a ¢1 683 742 876 y el saldo adquirido de la cartera de Banco Crédito Agrícola asciende a ¢39 259 377 806 (diciembre 2023 ¢1 825 309 583 y ¢40 198 411 903 y marzo 2023 ¢4 680 205 341 y ¢38 299 535 113).

⁽²⁾ Al 31 de marzo de 2024 la variación de estimación por cartera de crédito y créditos contingentes asciende a ¢-834 256 952 (¢-22 064 438 131 para diciembre 2023 y ¢-8 187 079 334 para marzo 2023).

b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Al día	¢	2 593 728 775 213	2 572 877 780 624	2 492 973 682 489
De 1 a 30 días		198 810 753 550	195 904 605 320	185 982 519 910
De 31 a 60 días		80 451 130 071	72 329 253 964	67 053 726 574
De 61 a 90 días		31 070 554 934	29 501 790 793	26 445 875 340
De 91 a 120 días		13 421 508 728	11 437 107 155	11 544 583 635
De 121 a 180 días		13 253 015 877	7 342 111 244	10 739 150 984
Más de 180 días		38 115 227 380	37 103 509 184	37 898 672 818
Total cartera directa	¢	2 968 850 965 753	2 926 496 158 285	2 832 638 211 750

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar y los

intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 31 de marzo 2024 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre (TBP) 4.94% y 38.55% (5.36% y 38.16% en diciembre 2023 y 6.63% y 35.51% marzo 2023) anual en las operaciones en colones y en las operaciones en US dólares entre (LIBOR) 3.14% y 30.53% (4.12% y 30.27% en diciembre 2023 y 8.00% y 28.71% marzo 2023).

c. Estimación por deterioro de cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito (del principal e intereses) es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	112 725 406 378
Estimación cargada a resultados		23 671 292 048
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-24 505 549 000
Ajuste Neto		-834 256 952
Saldo al 31 de marzo de 2024	¢	111 891 149 426
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	134 789 844 509
Estimación cargada a resultados		52 151 975 210
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-74 216 413 342
Ajuste Neto		-22 064 438 131
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	112 725 406 378
Saldo al 31 de diciembre 2022	¢	134 789 844 509
Estimación cargada a resultados		10 871 253 294
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-19 058 332 629
Ajuste Neto		-8 187 079 334
Saldo al 31 de marzo de 2023	¢	126 602 765 175

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso en firme:

A más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la cuenta “138 Productos por cobrar asociados a cartera de créditos” con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

El porcentaje mínimo de estimaciones se verificará contablemente al cierre de cada periodo semestral, tomando como referencia para esta verificación el saldo de los productos por cobrar a más de 180 días registrado al primer día del respectivo periodo semestral.

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos.

Producto de la aplicación de dicha normativa se indican seguidamente los efectos de dicho acuerdo:

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo CONASSIF 14-21 (antes SUGEF 1-05) al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 se presenta como sigue:

Cartera clasificada
31/03/2024

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
1	251 227	422 792	2 506 626 949 930	19 556 256 676	0	45 408	2 800 726 904	2 528 983 978 917	13 247 460 209
2	20 005	29 581	215 237 258 474	3 520 675 350	0	30 425 065	1 139 837 668	219 928 196 558	4 119 004 733
3	5 936	9 185	65 432 081 176	1 810 543 450	0	25 286 403	570 106 732	67 838 017 762	2 578 894 826
4	10 715	16 554	93 489 225 329	1 896 137 835	0	15 545 932	762 835 976	96 163 745 072	9 848 010 424
5	1 440	2 244	30 662 070 080	1 071 788 514	0	4 349 277	243 658 839	31 981 866 709	3 217 370 006
6	989	1 422	8 250 489 111	573 917 387	0	1 617 384	50 582 389	8 876 606 272	3 369 140 359
7	1 032	1 322	9 730 690 204	466 594 334	0	3 956 894	89 722 368	10 290 963 799	4 014 085 120
8	1 763	2 046	39 422 201 449	2 588 354 291	336 366 767	312 831 114	527 761 440	43 187 514 909	10 587 978 080
Totales	293 107	485 146	2 968 850 965 753	31 484 267 837	336 366 767	394 057 477	6 185 232 315	3 007 250 889 998	50 981 943 756

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Se realiza cambio en el formato de esta nota para marzo 2024 por implementación de la normativa CONASSIF 14-21, esta estructura es diferente al que se utiliza con normativa SUGEF 1-05 que aplicaba a diciembre y marzo 2023.

Cartera clasificada
31/12/2023

Grupo 1

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
A1	3 736	753 959 788 018	6 476 232 254	0	2 398 171	404 965 577	760 843 384 020	4 285 842 918
A2	17	574 395 819	4 704 420	0	90 629	7 163 913	586 354 781	2 970 323
B1	396	21 816 999 619	199 007 617	0	2 262 103	104 111 238	22 122 380 576	220 519 406
B2	30	1 625 498 009	29 435 791	0	334 579	39 340 074	1 694 608 454	34 984 014
C1	162	8 579 336 976	96 585 915	0	1 077 466	98 120 141	8 775 120 498	186 253 972
C2	22	2 213 485 040	54 091 157	0	2 246 961	51 589 234	2 321 412 392	39 530 964
D	580	39 734 808 571	445 148 988	0	4 078 054	520 516 715	40 704 552 327	4 263 716 451
E	132	8 509 717 053	457 295 705	21 236 130	76 149 943	141 262 642	9 205 661 474	2 116 160 856
Totales	5 075	837 014 029 105	7 762 501 847	21 236 130	88 637 905	1 367 069 535	846 253 474 522	11 149 978 904

Grupo 2

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
A1	433 861	1 888 188 046 243	10 714 715 025	0	23 981 479	3 201 130 332	1 902 127 873 079	9 831 104 156
A2	3561	16 697 124 453	196 816 828	0	1 788 819	224 724 043	17 120 454 143	88 122 176
B1	11001	58 749 962 721	1 481 359 867	0	16 690 489	441 230 398	60 689 243 475	1 544 245 382
B2	2812	19 640 548 123	359 933 592	0	4 568 611	225 574 441	20 230 624 766	854 323 439
C1	7155	32 677 509 725	915 553 791	0	6 315 405	117 666 984	33 717 045 904	4 753 441 897
C2	1232	11 549 871 942	371 283 441	0	4 658 498	206 569 872	12 132 383 753	1 956 653 861
D	2643	12 618 347 321	637 621 487	0	2 833 059	87 895 468	13 346 697 335	7 018 414 110
E	6111	49 360 718 653	2 857 504 864	299 636 108	257 642 256	640 392 365	53 415 894 062	19 691 406 055
Totales	468 376	2 089 482 129 180	17 534 788 894	299 636 108	318 478 615	5 145 183 902	2 112 780 216 516	45 737 711 075

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cartera clasificada
31/3/2023

Grupo 1

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
A1	3 233	724 042 048 905	13 098 075 971	0	1 206 463	292 510 199	737 433 841 538	4 042 588 170
A2	92	5 169 323 588	52 333 530	0	404 502	102 242 789	5 324 304 409	30 770 583
B1	505	27 883 850 099	195 767 301	0	547 609	84 675 597	28 164 840 607	295 045 263
B2	110	7 056 601 225	92 131 735	0	1 423 494	129 875 649	7 280 032 103	133 228 165
C1	145	11 740 554 670	102 910 677	0	635 768	85 929 438	11 930 030 553	227 542 236
C2	48	3 799 626 266	45 040 049	0	500 719	36 025 307	3 881 192 342	137 696 756
D	521	30 865 178 613	291 298 393	0	2 622 353	533 734 722	31 692 834 081	3 443 880 442
E	332	24 321 678 858	819 062 271	43 230 147	78 780 731	383 513 223	25 646 265 231	4 462 859 776
Totales	4 986	834 878 862 224	14 696 619 929	43 230 147	86 121 638	1 648 506 924	851 353 340 863	12 773 611 390

Grupo 2

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda total	Estimación
A1	403 129	1 720 632 292 091	9 255 140 139	0	15 867 526	2 472 696 287	1 732 375 996 043	10 112 052 696
A2	16023	78 381 159 343	902 551 694	0	6 874 529	1 130 018 366	80 420 603 933	497 487 352
B1	7818	37 038 894 860	927 988 953	0	5 470 356	199 633 502	38 171 987 671	1 130 970 514
B2	2558	17 692 094 308	443 011 601	0	5 706 388	276 300 984	18 417 113 282	594 018 320
C1	5029	23 074 346 301	591 410 785	0	2 164 709	99 466 513	23 767 388 308	3 662 991 306
C2	1813	12 631 112 020	391 949 729	0	3 668 065	164 693 851	13 191 423 666	2 625 945 201
D	2658	12 786 650 584	564 426 561	0	1 658 084	170 755 192	13 523 490 422	6 933 450 652
E	13584	95 522 800 018	4 024 494 206	323 165 761	272 122 705	1 613 849 226	101 756 431 904	28 943 881 957
Totales	452 612	1 997 759 349 525	17 100 973 669	323 165 761	313 532 364	6 127 413 922	2 021 624 435 228	54 500 797 999

Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

Las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	¢ 80 644 835	104 796 866	58 302 183
Empleados	58 185 303	59 492 593	57 877 324
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (ver nota 17)	8 146 541 662	5 291 283 655	10 287 147 894
Tarjetas de crédito	1 013 870	303 667	26 217
Sumas pendientes de recuperar Coopemex	3 164 000	592 335 256	592 335 256
Desembolsos de fondos	843 470 813	649 779 305	2 641 179 259
Cta. por cobrar Fondos especiales	63 324 275	53 912 008	62 430 122
Back to back pendiente recibir BCR/COOPEM	0	473 165 178	473 165 178
Otras	1 831 573 062	1 352 676 841	1 514 501 732
Estimación por deterioro e incobrabilidad de partes relacionadas ⁽¹⁾	-45 951 264	-50 860 726	-41 902 369
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	-744 376 346	-1 851 251 709	-2 128 189 146
Cuentas por cobrar, neto	¢ 10 237 590 211	6 675 632 933	13 516 873 649

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

(1) La cuenta de estimación se comportó así:

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Saldo Inicial	¢ 1 902 112 434	2 035 461 848	2 035 461 848
Estimación cargada a resultados	79 618 772	571 119 545	241 823 208
Recuperaciones y dados de baja, neto	-1 191 403 596	-704 468 959	-107 193 540
Ajuste Neto	-1 111 784 825	-133 349 413	134 629 668
Saldo Final	¢ 790 327 610	1 902 112 434	2 170 091 515

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 se detallan como sigue:

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢ 287 702 646	264 874 444	243 510 498
Bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos	41 735 262 247	44 428 054 100	45 969 266 623
Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial ⁽¹⁾	-25 579 227 286	-25 464 823 699	-25 429 086 740
Total	¢ 16 443 737 606	19 228 104 844	20 783 690 381

(1) El movimiento del saldo de la estimación para bienes mantenidos para la venta al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 se presenta como sigue:

	31/3/2024	31/12/2023	31/3/2023
Saldo inicial	¢ 25 464 823 699	25 047 800 296	25 047 800 296
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	1 833 874 451	9 055 167 687	2 294 153 538
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta	-1 694 123 164	-8 589 278 240	-1 891 193 372
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	-25 347 700	-48 866 044	-21 673 722
Saldo final	¢ 25 579 227 286	25 464 823 699	25 429 086 740

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Nota 9. Participación en el capital de otras empresas

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

Saldo al 31 de marzo de 2024	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios corporativos S.R.L	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 91 882 955 896	18 544 898 398	15 223 592 039	34 788 994 720	15 000 000	10 000 000	160 465 441 052
Total de pasivos	<u>38 273 083 677</u>	<u>1 598 897 758</u>	<u>1 798 370 676</u>	<u>4 503 214 613</u>	0	0	46 173 566 724
Total de patrimonio	<u>53 609 872 219</u>	<u>16 946 000 640</u>	<u>13 425 221 363</u>	<u>30 285 780 107</u>	<u>15 000 000</u>	<u>10 000 000</u>	<u>114 291 874 328</u>
Resultado bruto	1 293 613 123	1 063 073 557	639 075 132	2 211 263 912	0	0	5 207 025 723
Resultado neto ⁽¹⁾	¢ 833 226 303	696 789 588	359 103 879	723 057 223	0	0	2 612 176 992

Saldo al 31 de diciembre de 2023	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios corporativos S.R.L	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 96 911 960 823	17 767 249 513	14 766 201 073	35 201 197 355	15 000 000	10 000 000	164 671 608 764
Total de pasivos	<u>44 536 229 172</u>	<u>1 620 876 829</u>	<u>1 643 579 399</u>	<u>5 743 822 771</u>	0	0	53 544 508 172
Total de patrimonio	<u>52 375 731 651</u>	<u>16 146 372 684</u>	<u>13 122 621 674</u>	<u>29 457 374 584</u>	<u>15 000 000</u>	<u>10 000 000</u>	<u>111 127 100 592</u>
Resultado bruto	5 626 984 648	4 514 754 366	1 171 726 983	7 005 180 475	557 059	0	18 319 203 531
Resultado neto (1)	¢ 3 652 975 312	2 981 963 203	1 028 224 237	2 185 344 891	557 059	0	9 849 064 702

31 de marzo de 2023	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 85 878 960 322	14 963 581 786	13 989 265 721	30 787 258 850	15 000 000	145 634 066 680
Total de pasivos	<u>39 582 407 335</u>	<u>1 395 128 811</u>	<u>1 934 673 634</u>	<u>3 552 273 678</u>	0	46 464 483 457
Total de patrimonio	<u>46 296 552 987</u>	<u>13 568 452 975</u>	<u>12 054 592 088</u>	<u>27 234 985 172</u>	<u>15 000 000</u>	<u>99 169 583 222</u>
Resultado bruto	1 143 233 086	1 164 228 565	449 688 712	1 448 188 904	0	4 205 339 267
Resultado neto ⁽¹⁾	¢ 738 221 796	770 359 433	446 009 069	458 747 752	0	2 413 338 050

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia neta entre la ganancia y la pérdida por participación en el capital de otras empresas en el estado de resultados integrales separados.

Nota 10. Propiedad, planta y equipo

a) Propiedad, planta y equipo:

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 el detalle es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 31 de marzo de 2024
Activo					
Terrenos	¢ 17 096 668 040	0	0	0	17 096 668 040
Edificios	41 487 701 265	0	0	0	41 487 701 265
Mobiliario y equipo de oficina	4 457 548 812	162 255 590	-224 384 428	0	4 395 419 973
Equipo de seguridad	3 228 432 836	257 038 887	-140 748 086	0	3 344 723 637
Equipo de mantenimiento	194 109 218	0	0	0	194 109 218
Equipo médico	11 068 843	15 036 000	0	0	26 104 843
Equipo de computación	12 642 292 551	851 478 283	-1 181 940 325	0	12 311 830 509
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	-1 274 810 305	0	0
Vehículos	1 032 413 574	0	0	0	1 032 413 574
Activos por derecho de uso	57 592 223 888	340 343 114	-563 648 556	0	57 368 918 445
	139 017 269 332	1 626 151 873	-3 385 531 701	0	137 257 889 504
Depreciación acumulada					
Edificios	-29 813 356 095	-92 391 218	0	-263 352 932	-30 169 100 245
Mobiliario y equipo de oficina	-2 343 747 261	-111 039 767	211 603 537	0	-2 243 183 491
Equipo de seguridad	-1 588 794 566	-87 893 752	139 634 019	0	-1 537 054 299
Equipo de mantenimiento	-149 059 896	-4 867 785	0	0	-153 927 681
Equipo médico	-3 124 140	-646 477	0	0	-3 770 617
Equipo de cómputo	-5 333 699 928	-627 251 964	957 677 223	0	-5 003 274 668
Activos pendientes de plaquear	-1 249 712 299	-25 098 006	1 274 810 305	0	0
Vehículos	-641 008 443	-25 860 771	0	0	-666 869 214
Activos por derecho de uso	-16 673 495 678	-1 025 928 239	243 101 488	0	-17 456 322 429
	-57 795 998 306	-2 000 977 978	2 826 826 572	-263 352 932	-57 233 502 644
Saldos netos	¢ 81 221 271 026	-374 826 105	-558 705 128	-263 352 932	80 024 386 860

Descripción	Saldo al 31 de diciembre 2022	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2023
Activo					
Terrenos	¢ 17 096 668 040	0	0	0	17 096 668 040
Edificios	40 986 962 511	2 107 348 775	-1 131 452 318	-475 157 703	41 487 701 265
Mobiliario y equipo de oficina	4 618 860 334	460 813 319	-622 124 842	0	4 457 548 812
Equipo de seguridad	3 143 058 956	458 182 865	-372 808 984	0	3 228 432 836
Equipo de mantenimiento	207 502 091	0	-13 392 873	0	194 109 218
Equipo médico	6 960 781	4 684 362	-576 300	0	11 068 843
Equipo de computación	13 388 122 332	4 037 559 404	-4 783 389 185	0	12 642 292 551
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	0	0	1 274 810 305
Vehículos	1 250 072 694	0	-217 659 120	0	1 032 413 574
Activos por derecho de uso	58 100 929 603	1 510 653 188	-2 019 358 902	0	57 592 223 889
	140 073 947 646	8 579 241 915	-9 160 762 525	-475 157 703	139 017 269 333
Depreciación acumulada					
Edificios	-27 703 771 403	-414 345 670	144 393 765	-1 839 632 788	-29 813 356 095
Mobiliario y equipo de oficina	-2 442 544 629	-457 136 596	555 933 964	0	-2 343 747 261
Equipo de seguridad	-1 577 164 024	-333 331 593	321 701 051	0	-1 588 794 566
Equipo de mantenimiento	-142 125 873	-20 326 896	13 392 873	0	-149 059 896
Equipo médico	-2 484 323	-1 216 117	576 300	0	-3 124 140
Equipo de cómputo	-7 164 265 329	-2 629 826 698	4 460 392 100	0	-5 333 699 928
Activos pendientes de plaquear	-1 136 749 997	-112 962 301	0	0	-1 249 712 299
Vehículos	-745 934 715	-112 732 848	217 659 120	0	-641 008 443
Activos por derecho de uso	-13 219 350 327	-4 202 828 568	748 683 217	0	-16 673 495 678
	-54 134 390 621	-4 830 561 936	6 462 732 390	-1 839 632 788	-57 795 998 306
Saldos netos	¢ 85 939 557 024	3 748 679 979	-2 698 030 135	-2 314 790 491	81 221 271 027

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Descripción	Saldo al 31 de diciembre 2022	Adiciones	Retiros	Revaluaciones	Saldo al 31 de marzo de 2023
Activo					
Terrenos	17 096 668 040	0	0	0	17 096 668 040
Edificios	40 986 962 511	173 036 993	0	0	41 159 999 504
Mobiliario y equipo de oficina	4 618 860 334	55 398 810	-51 461 400	0	4 622 797 744
Equipo de seguridad	3 143 058 956	9 811 225	-76 124 907	0	3 076 745 273
Equipo de mantenimiento	207 502 091	0	0	0	207 502 091
Equipo médico	6 960 781	0	-576 300	0	6 384 481
Equipo de computación	13 388 122 332	1 868 888 116	-1 456 579 454	0	13 800 430 994
Activos pendientes de plaquear	1 274 810 305	0	0	0	1 274 810 305
Vehículos	1 250 072 694	0	0	0	1 250 072 694
Activos por derecho de uso	58 100 929 603	447 853 663	-503 634 470	0	58 045 148 795
	140 073 947 646	2 554 988 806	-2 088 376 531	0	140 540 559 921
Depreciación acumulada					
Edificios	-27 703 771 403	-93 503 245	0	-744 670 951	-28 541 945 600
Mobiliario y equipo de oficina	-2 442 544 629	-114 904 511	51 081 743	0	-2 506 367 398
Equipo de seguridad	-1 577 164 024	-77 167 969	29 801 852	0	-1 624 530 140
Equipo de mantenimiento	-142 125 873	-5 149 438	0	0	-147 275 311
Equipo médico	-2 484 323	-160 445	576 300	0	-2 068 468
Equipo de cómputo	-7 164 265 329	-707 341 547	1 368 600 086	0	-6 503 006 790
Activos pendientes de plaquear	-1 136 749 997	-28 240 575	0	0	-1 164 990 573
Vehículos	-745 934 715	-30 944 151	0	0	-776 878 867
Activos por derecho de uso	-13 219 350 327	-1 093 699 778	17 607 634	0	-14 295 442 471
	-54 134 390 621	-2 151 111 658	1 467 667 615	-744 670 951	-55 562 505 616
Saldos netos	85 939 557 024	403 877 148	-620 708 916	-744 670 951	84 978 054 305

b) Activo por derecho de uso; edificios e instalaciones (Arrendamientos):

El acuerdo CONASSIF 6-18 adopta la NIIF 16, la cual establece el reconocimiento de un activo por derecho de uso, así como un pasivo por arrendamiento, para aquellos arrendamientos en el que el Banco funciona como arrendatario.

Activo por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso para los arrendamientos que mantiene el Banco son medidos al costo y por el mismo valor del pasivo por arrendamiento, debido a la opción de transición utilizada por el Banco en la cual a la fecha de adopción el activo por derecho en uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de usos serán depreciados en forma lineal durante el plazo restante del arrendamiento según el modelo del costo adoptado por el Banco.

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 los activos por arrendamientos se detallan como sigue:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Activo por derecho de Uso		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Edificios e Instalaciones	¢	21 350 495 671	21 069 676 490	20 530 636 851
Edificios e Instalaciones M.E.		36 018 422 775	36 522 547 399	37 514 511 944
Depreciación por derecho de Uso Edificios e instalaciones		-5 190 339 196	-4 848 666 519	-4 069 227 464
Depreciación por derecho de Uso Edificios e instalaciones		-12 265 983 233	-11 824 829 159	-10 226 215 007
Total	¢	39 912 596 016	40 918 728 211	43 749 706 324

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 los cargos por depreciación del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Cargos por depreciación del activo por derecho de uso.		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Cargos por depreciación Arrendamientos	¢	352 570 197	1 353 958 456	328 576 816
Cargos por depreciación Arrendamientos M.E.		702 578 885	2 940 567 835	811 041 885
Total	¢	1 055 149 082	4 294 526 291	1 139 618 701

Al 31 de marzo de 2024 las diferencias temporarias por arrendamientos corresponden a ¢64 142 921 (diciembre 2023 ¢314 217 525 y marzo 2023 ¢90 347 171)

Dentro de los Arrendamientos financieros no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

A continuación, se detallan los contratos de arrendamientos con los que cuenta el Banco al 31 de marzo 2024 donde se evidencia que no existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto activos colonizado	Monto pasivos colonizado	Moneda	Plazo años	Tasa
094-2006	12/10/2018	Zarcelero	GANASAL S.A.	248 635 893	231 769 060	₡	20	11.27%
106-2003	15/11/2018	Siquirres	INV. INM. BEATRIZ DEL CARIBE S.A.	490 441 196	455 167 288	₡	20	11.27%
003-2008	28/01/2017	Guácimo	CAJOMY AGRICOLA	443 528 015	414 100 178	₡	20	11.27%
109-2003	11/11/2018	Cajero automático Cooperflores	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO	33 498 521	28 943 329	₡	15	11.27%
329-2013	28/10/2017	Santa Ana	CORPORACION CALE OASIS S.A.	765 635 222	713 383 607	₡	20	11.27%
		Cajero Automático Novacentro						
085-2003	25/09/2018	Moravia	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	96 939 736	84 402 818	₡	15	11.27%
057-2012	27/07/2018	Cajero Hotel Chirripó	Hotel Chirripó S.A	16 663 463	14 352 460	₡	15	11.27%
006-2008	26/08/2017	La Fortuna	CORPORACION TERRUÑO	538 565 028	500 057 808	₡	20	11.27%
092-2012	27/10/2018	Plaza Viquez	GRUPO RELACIONADO GRCA S.A.	506 143 487	473 176 721	₡	20	11.27%
097-2012	30/11/2017	Mall Paseo Metrópoli	EARTHLAND S.A.	644 102 351	593 785 165	₡	20	11.27%
133-2007	30/04/2018	BP Total Goicochea	EDIFICIO ARMO S.A.	1 637 090 065	1 524 296 078	₡	20	11.27%
		Centro Nacional Procesamiento de						
019-2012	02/05/2018	Tarjetas	EDIFICIO ARMO S.A.	1 973 901 122	1 841 555 247	₡	20	11.27%
086-2008	07/12/2017	Escazú	EJECUTIVOS DE ESCAZU	615 488 233	573 215 834	₡	20	11.27%
115-2012	30/11/2018	Jacó	EL HICACO S.A.	479 855 996	445 532 184	₡	20	11.27%
119-2001	11/03/2005	Oficina de Crédito San Carlos	EMPRESA MENENOS DEL NORTE S.A.	600 612 066	558 703 869	₡	20	11.27%
072-2012	07/11/2018	San Vito	FLORICUNDIO S.A.	219 431 371	201 807 115	₡	20	11.27%
091-2008	01/04/2018	Cinco Esquinas de Tibás	FONDO DE INVERSION INS	383 205 717	355 868 815	₡	20	11.27%
071-2015	25/09/2015	Paraíso	GRUPO PUERTO VIEJO S.A.	871 669 814	812 240 483	₡	20	11.27%
125-2007	25/01/2017	Orotina	INMOBILIARIA VISTAS DE TURRUBARES	849 320 619	791 523 665	₡	20	11.27%
096-2007	12/10/2016	Tibás	INVERSIONES HELENA DEL NORTE	1 031 831 468	964 719 009	₡	20	11.27%
059-2019	20/07/2016	Upala	EJECUTIVOS DE ESCAZU	391 862 153	365 281 091	₡	20	11.27%
027-2007	20/03/2016	Alajuelita	JVC INMOVILIARIA JULY S.A.	320 670 649	298 759 299	₡	20	11.27%
107-2003	15/01/2019	Tilarán	LA CRUZ ROJA	83 570 031	77 361 756	₡	20	11.27%
009-2008	16/09/2017	Santa Rosa Pocosol	LEYAR DE SANTA ROSA	333 169 759	265 098 894	₡	12	11.27%
093-2012	30/05/2018	Aguas Zarcas	COMERCIAL CARROSCA S.A.	341 331 634	317 778 970	₡	20	11.27%
101-2007	10/12/2016	Oreamuno	LUIS LOPEZ ROJAS	599 666 664	558 380 514	₡	20	11.27%
066-2015	27/09/2020	Ciudad Colón	LUNAR HOLDING S.A.	603 977 547	562 403 036	₡	20	11.27%
055-2008	01/02/2019	Carit Anexo	MUSOC	28 696 078	5 572 424	₡	5	9.88%
097-2007	01/12/2016	Naranjo	RAGUIRELI	156 756 822	31 048 983	₡	5	9.88%
112-2007	11/12/2016	Alajuela Este	RIO CAUDALOSO S.A.	780 174 176	726 924 742	₡	20	11.27%
083-2003	07/11/2018	Joissar	SARIS S.A.	1 042 728 147	989 707 315	₡	20	11.27%
024-2008	12/08/2017	Puerto Viejo de Sarapiquí	SARO HEN	352 719 295	310 374 674	₡	20	11.27%
070-2012	18/09/2018	San Pedro de Poás	TAPICERIA POAS S.A.	207 972 224	192 234 599	₡	20	11.27%
077-2011	01/08/2016	Real Cariari	TU HOGAR DESARROLLOS DE VIVIENDAS	186 080 411	172 591 288	₡	20	11.27%
062-2007	15/03/2008	Real Cariari Anexo	TU HOGAR DESARROLLOS DE VIVIENDAS	144 063 244	26 374 165	₡	5	9.88%
		UNION CANTONAL DE ASOCIACIONES DE						
013-2011	08/04/2017	Guatuso	DESARROLLO DE GUATUSO	24 237 241	4 502 701	₡	5	9.88%
131-2007	13/12/2016	Coronado	VIENTOS DE CORONADO	503 595 885	467 597 475	₡	20	11.27%
		DESARROLLO DE PROPIEDADES DE COSTA RICA						
174-2017	01/12/2018	Edificio Paz	DPCR S.A.	1 619 341 389	788 628 069	₡	7	9.88%
0432019004200025-00	21/12/2019	Cajero Ciudad Cortés	RINO BAHIA S.A.	6 356 125	1 122 834	₡	5	9.88%
102-2019	12/09/2019	Bodega Mercadeo	Sociedad Hermanos Quesada Solis S.A.	112 147 002	88 047 030	₡	12	11.27%
132-2007	11/02/2018	Palmares	EJECUTIVOS DEL LIRIO BLANCO	558 690 534	516 984 509	₡	20	11.27%
		BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL						
0432022004200004-00	30/09/2023	Hatillo Anexo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	52 075 670	47 190 935	₡	5	9.50%
0432023004200146-00	31/12/2023	Alto de Guadalupe	FABROSA S.A.	280 860 675	265 984 718	₡	5	9.50%
129-2007	31/03/2024	Huacas	PORTALES DE POSITANO	173 192 934	170 804 959	₡	5	7.50%
Total				21 350 495 671	18 829 355 711			

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto activos colonizado	Monto pasivos colonizado	Moneda	Plazo años	Tasa
081-2007	17/09/2019	Mall San Pedro	ARRENDADORA OCHENTA CEO NORTE	492 212 794	389 595 097	\$	20	8.14%
026-2011	01/11/2011	BP Total Pavas Anexo	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	645 853 940	507 826 322	\$	20	8.14%
058-2002	24/01/2018	Cartago Centro	BALVINA MARTINEZ GONZALEZ	207 842 546	162 897 833	\$	20	8.14%
049-2003	01/08/2018	Hatillo	BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	154 322 709	121 748 675	\$	20	8.14%
027-2006	01/06/2018	Tejar del Guarco	BERMA BYL S.A.	253 092 149	201 341 528	\$	20	8.14%
001-2017	25/10/2017	Expreso	CALLE NICATA S.A.	363 626 272	289 274 355	\$	20	8.14%
046-2003	15/07/2018	San Antonio de Belen	CALUNLO S.A.	115 120 243	91 776 796	\$	20	8.14%
038-2003	07/06/2018	Cajero Automático en hatillo 6	Carmen María Pérez Fajardo	43 561 289	31 915 481	\$	15	8.14%
037-2004	07/11/2015	Florencia	CENTRO COMERCIAL PLAZA FLORENCIA S.A.	439 611 307	349 722 470	\$	20	8.14%
088-2006	20/10/2018	Buenos Aires	CORPORACION CORONA REAL	217 336 514	173 491 563	\$	20	8.14%
077-2004	28/10/2016	Cajero Automático en el Centro Comercial del Norte de Tibás	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	33 552 877	24 554 882	\$	15	8.14%
051-2015	30/05/2018	City Mall	DICA DESARROLLOS INMOBILIRIOS	799 656 175	636 622 735	\$	20	8.14%
001-2008	21/01/2019	Aserri	CENTROAMERICANOS S.A.	494 129 651	388 733 471	\$	20	8.14%
009-2004	22/03/2019	San Francisco Dos Ríos	EDWARD BRICEÑO CHAVARRIA	265 450 239	211 172 720	\$	20	8.14%
078-2005	18/10/2017	Curridabat	EL NOPAL S.A.	224 236 201	178 385 856	\$	20	8.14%
044-2003	01/08/2018	Palmar Norte	Eladio Márquez	123 582 429	98 313 106	\$	20	8.14%
188-2017	07/11/2017	San Marcos Tarrazú	EL RONRON DEL SUR	732 035 086	582 353 357	\$	20	8.14%
077-2013	30/11/2018	Terramall	ESU DE TARRAZU S.A.	691 442 552	538 736 966	\$	20	8.14%
213-2014	01/11/2014	Multipaza del Este	FONDO INV. INMOB. DE RENTA Y PLUSVALIA	424 400 127	336 370 546	\$	20	8.14%
182-2013	07/08/2018	Multipaza Escazú	CENTRO COMERCIAL CURRIDABAT	685 024 950	542 169 734	\$	20	8.14%
034-2015	07/11/2018	Mall Zona Centro	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA S.A.	510 448 031	406 074 967	\$	20	8.14%
105-2014	30/11/2016	Lindora	IMPROSA FONDO INV INMOB LOS CRESTONES	908 964 672	723 105 541	\$	20	8.14%
197-2013	29/07/2016	BP Total Moravia	INDUSTRIAS PANORAMA	2 572 325 853	2 018 833 083	\$	20	8.14%
104-2010	24/05/2016	Cariari Limón	PRIVAL BANK S.A.	314 806 078	250 436 595	\$	20	8.14%
099-2007	10/10/2016	Santo Domingo	INVERSIONES EL NUEVO MILENIO S.A.	522 104 758	413 944 785	\$	20	8.14%
054-2002	21/11/2017	Edificio Pignoración	INVERSIONES MAXTOR XXI S.A.	248 893 674	100 364 583	\$	7	7.40%
026-2006	01/08/2018	Mall Occidente, San Ramon	INVERSIONES RIPAF S.A.	128 295 709	19 607 431	\$	5	7.40%
136-2006	15/08/2016	Paquera	ISAST CENTROAMERICA	100 624 694	80 049 619	\$	20	8.14%
073-2005	20/10/2017	La Uruca	LA CANANGA S.A.	384 208 392	304 371 167	\$	20	8.14%
026-2015	27/10/2015	La Cruz	KAIEMET S.A.	769 976 323	613 692 003	\$	20	8.14%
007-2006	01/03/2018	Plaza Heredia Anexo	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	102 412 690	81 581 142	\$	20	8.14%
010-2005	01/03/2006	Centro Empresarial Heredia	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	185 241 676	163 161 817	\$	20	8.14%
133-2003	21/04/2017	Carit	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	39 476 250	6 475 842	\$	5	7.40%
117-2017	27/02/2017	Santa Bárbara	MUSOC	556 729 148	441 995 247	\$	20	8.14%
079-2011	13/02/2018	Mall Paseo Las Flores	NESTOR CARVAJAL	1 116 626 493	888 306 033	\$	20	8.14%
067-2012	11/09/2018	BP Total Multicentro Desamparados	FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO GIBALTAR	1 280 535 368	1 009 481 809	\$	20	8.14%
067-2012B	11/09/2018	local 64A	REGENCY	1 328 951 013	1 047 649 261	\$	20	8.14%
053-2006	20/07/2018	Atenas	DESARROLLOS COMERCIALES ANS TC.	294 604 618	234 365 800	\$	20	8.14%
017-2015	19/02/2006	Liberia	RESIDENCIAL DON RICARDO	1 176 107 563	924 908 019	\$	20	8.14%
054-2016	22/12/2016	Sabanilla	INMOBILIARIA OASIS S.A.	780 893 540	621 221 553	\$	20	8.14%
094-2012	07/11/2018	Lincoln Plaza	SABINCO S.A.	947 172 892	753 550 823	\$	20	8.14%
045-2006	30/11/2018	Nosara	SUEÑOS INMOBILIARIOS S.A.	62 115 979	9 593 839	\$	5	7.40%
068-2015	30/11/2015	Los Ángeles de Heredia	TTTIFI KG	706 728 932	562 221 640	\$	20	8.14%
010-2003	21/04/2018	Tres Ríos	TU HOGAR DESARROLLO DE VIVIENDA S.A.	382 603 400	304 371 167	\$	20	8.14%
054-2004	12/08/2016	BP Total Santa Cruz	VALORES INDISA	378 302 171	299 988 221	\$	20	8.14%
038-2012	29/08/2018	BP Total Santa Cruz Anexo	Virgina Zeng	241 842 419	191 753 835	\$	20	8.14%
008-2008	15/07/2018	San Antonio de Belén Anexo	Virgina Zeng	99 432 221	79 064 834	\$	20	8.14%
059-2002	21/04/2018	BP Total Pavas	Inversiones Calunlo S.A.	844 663 880	663 654 663	\$	20	8.14%
024-2019	09/12/2019	Oficinas Administrativas URUCA	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	4 339 105 136	570 687 529	\$	5	7.40%
008-2006	27/02/2018	Bodega Calle Blancos	POLYMER S.A.	406 328 356	163 735 577	\$	7	7.40%
013-2008	30/05/2017	Data Center	INMOBILIARIA EL PRIMER NIETO	1 843 868 945	729 647 520	\$	7	7.40%
073-2011	08/11/2018	Edificio de Informática	IDEAS GLORIS	2 481 037 302	1 951 123 602	\$	20	8.14%
023-2018	07/11/2018	Mall San Pedro	SOCIEDAD DE SEGUROS DE VIDA DEL MAGISTERIO NACIONAL	674 373 440	271 748 016	\$	7	7.40%
0432020004200043-00	31/08/2021	Jicaral	COTURNO S.A.	313 195 179	127 231 035	\$	5	5.74%
0432020004200039-00	30/09/2021	El Roble Puntarenas	ROCIVI de Jicaral S.A.	1 095 486 992	815 757 853	\$	20	5.74%
0432020004200010-00	30/11/2021	Mall Oxígeno	YARUMAL DOSEME S.A.	234 310 842	103 699 617	\$	5	5.74%
0432021004200021-00	31/08/2023	Las Juntas de Abangares	ESTACION 401	239 538 097	198 539 782	\$	5	6.37%
Total				36 018 422 775	24 002 999 341			

Nota 11. Activos intangibles

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 los activos intangibles son sistemas de cómputo y plusvalía comprada, cuyo movimiento se detalla como sigue:

31/03/2024

		Software
Costo		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	43 751 227 420
Adiciones		3 731 963 448
Retiros		-2 200 815 621
Saldo al 31 de marzo de 2024	¢	45 282 375 247
Amortización acumulada y deterioro		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	18 469 951 898
Gasto por amortización		3 362 789 192
Retiros		-2 078 169 028
Saldo al 31 de marzo de 2024	¢	19 754 572 062
Saldo neto:		
Saldo al 31 de marzo de 2024	¢	25 527 803 186

31/12/2023

		Software
Costo		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	32 960 858 799
Adiciones		18 964 973 420
Retiros		-8 174 604 799
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	43 751 227 420
Amortización acumulada y deterioro		
Saldos al 31 de diciembre 2023	¢	13 310 026 786
Gasto por amortización		14 078 242 600
Retiros		-8 918 317 488
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	18 469 951 898
Saldo neto:		
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	25 281 275 522

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

31/3/2023

		Software
Costo		
Saldos al 31 de diciembre 2022	¢	32 960 858 799
Adiciones		4 274 387 792
Retiros		-941 949 218
Saldo al 31 de marzo de 2023	¢	36 293 297 372
Amortización acumulada y deterioro		
Saldos al 31 de diciembre 2022	¢	13 310 026 786
Gasto por amortización		2 761 739 324
Retiros		-941 949 218
Saldo al 31 de marzo de 2023	¢	15 129 816 892
Saldo neto:		
Saldo al 31 de marzo de 2023	¢	21 163 480 480

Nota 12. Obligaciones con el público

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda nacional	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
a.1) Obligaciones a la vista			
Cuentas corrientes	¢ 101 171 523 656	66 936 416 240	47 367 736 848
Depósitos de ahorro a la vista	483 000 401 508	472 308 625 412	411 473 377 795
Captaciones a plazo vencidas, Sistema Nuevo	733 233 800	796 884 505	876 087 154
Otras captaciones a la vista	505 614 867	515 764 615	552 962 542
Giros y Transferencias por pagar	36 396 212	39 933 113	43 951 891
Cheques de gerencia	1 853 827 501	1 234 284 192	2 072 103 074
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	33 145 229	25 733 561	6 516 305
Obligaciones diversas con el público a la vista	3 226 116 857	3 210 368 137	2 891 607 929
Otras Obligaciones con el público a la vista	208 400	148 400	0
Total	¢ 590 560 468 030	545 068 158 175	465 284 343 538
a.2) Obligaciones a plazo			
Ahorro complementario préstamos	¢ 1 283 700 213 803	1 320 180 583 192	1 271 582 561 476
Depósitos de ahorro a plazo	251 572 492 698	257 200 093 683	252 865 302 868
Total	¢ 1 535 272 706 501	1 577 380 676 875	1 524 447 864 344
Otras obligaciones con el público a plazo	¢ 412 574 286	435 916 136	208 617 509
Obligaciones diversas con el público a plazo	14 015 148 484	13 911 509 989	15 265 722 913
Cargos por pagar por obligaciones con el público	31 281 141 815	37 583 677 362	29 603 013 550
Total	¢ 45 708 864 585	51 931 103 488	45 077 353 972
Total Moneda Nacional	¢ 2 171 542 039 116	2 174 379 938 538	2 034 809 561 853

B) Moneda extranjera	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
b.1) Obligaciones a la vista			
Cuentas corrientes	¢ 2 422 745 319	2 375 019 732	24 042 001 924
Depósitos de ahorro a la vista	93 944 508 019	92 096 492 686	97 761 630 845
Captaciones a plazo vencidas	217 813 850	287 080 020	530 514 874
Giros y Transferencias por pagar	0	0	0
Cheques de gerencia	1 382 409 442	381 468 027	277 195 052
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	0	0	0
Obligaciones diversas con el público a la vista	219 823 092	230 814 178	215 796 166
Total	¢ 98 187 299 722	95 370 874 644	122 827 138 861
b.2) Obligaciones a plazo			
Depósitos de ahorro a plazo	¢ 164 154 390 474	162 721 352 246	158 912 548 581
Otras obligaciones con el público a plazo	334 944 771	358 164 278	10 290 186
Cargos por pagar por obligaciones con el público	1 099 867 031	1 368 727 631	897 045 657
Total	¢ 165 589 202 276	164 448 244 154	159 819 884 424
Total Moneda Extranjera	¢ 263 776 501 997	259 819 118 798	282 647 023 285
Total General	¢ 2 435 318 541 113	2 434 199 057 336	2 317 456 585 138

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 3.30% y 5.95% anual para marzo 2024 (3.85% y 6.50% anual para diciembre 2023 y 4.55% y 9.10% anual para marzo 2023) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 1.15% y 4.80% anual para diciembre 2023 (1.15% y 4.80% anual para diciembre 2023 y 1.15% y 4.80% anual para marzo 2023).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra clasificado en otras captaciones a la vista al 31 de marzo 2024 la suma de ¢505 614 866 (diciembre 2023 es ¢515 764 615 y marzo 2023 es ¢552 962 542), que corresponde al dinero recibido por el Banco del ahorro obligatorio anterior a la entrada en vigor de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público.

Nota 13. Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica

El 30 de diciembre 2020 se firma contrato bajo la modalidad de operaciones diferidas a plazo entre el Banco Central de Costa Rica y el Banco Popular.

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Préstamo con el B.C.C.R	¢	115 265 790 104	119 158 366 026	127 291 000 000
Intereses por préstamo B.C.C.R		2 827 494 386	2 642 455 083	2 106 185 845
Total	¢	118 093 284 490	121 800 821 110	129 397 185 845

Nota 14. Obligaciones con entidades

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Cuentas corrientes, entidades financieras del país	¢	11 378 623 618	23 947 162 016	13 343 762 149
Ahorro a la vista, entidades financieras del país		93 301 611 262	47 757 608 719	91 346 788 693
Captaciones a plazo vencidas		1 892 202	1 892 202	34 926 851
Depósitos a plazo, entidades financieras del país ⁽¹⁾		325 479 368 508	362 377 231 220	444 975 559 496
Bienes tomados en Arrendamientos Financieros ⁽²⁾		42 832 355 052	44 514 223 820	47 406 283 784
Préstamos otorgados por Finade		10 997 501 942	11 158 379 341	6 638 692 627
Cargos por pagar por obligaciones		4 960 458 228	4 826 575 126	6 622 936 092
Otros		3 549 658 498	3 606 172 693	3 762 524 577
Total	¢	492 501 469 310	498 189 245 136	614 131 474 271

⁽¹⁾ Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

31/03/2024			
Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Asociaciones Solidaristas	489	7,33%	47 571 044 526
Banco Popular	28	7,18%	37 882 982 966
Interclear Central de Valores	86	6,55%	187 468 210 343
Organizaciones Cooperativas	74	6,41%	17 111 542 303
Otras	30	6,85%	35 445 588 371
Total general	707		¢ 325 479 368 508

31/12/2023

Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Asociaciones Solidaristas	587	7,79%	51 691 997 314
Banco Popular	25	7,91%	37 593 332 024
Interclar Central de Valores	118	7,75%	221 978 749 628
Organizaciones Cooperativas	81	6,82%	17 317 251 184
Otras	27	7,21%	33 795 901 070
Total general	838		¢ 362 377 231 220

31/3/2023

Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Asociaciones Solidaristas	659	8,53%	60 135 455 491
Banco Popular	20	9,24%	29 432 881 555
Interclar Central de Valores	165	8,70%	296 518 765 291
Organizaciones Cooperativas	81	8,26%	18 562 676 207
Otras	40	7,77%	40 325 780 952
Total general	965		¢ 444 975 559 496

(2) Bienes tomados en Arrendamientos Financieros

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso del activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Pasivo por Arrendamiento

El pasivo por arrendamiento está conformado por los pagos de un arrendamiento pendientes traídos a valor presente utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Los contratos por arrendamientos vigentes del Banco presentan aumentos fijos en sus respectivas cuotas lo cual constituye un factor determinante en el cálculo del pasivo.

Así mismo, la administración determino, mediante análisis histórico y juicio experto, los plazos para la proyección de los flujos del activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento.

El Banco utilizo la “Curva con Spread Riesgo de Crédito” como tasa, es decir, a la que el Banco obtendría recursos en caso de querer adquirir el activo arrendado como tasa de descuento para la proyección de los flujos de efectivo.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 los intereses por pasivos por arrendamientos del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Intereses por pasivos por arrendamiento		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Gastos por Bienes Tomados en Arrendamiento	¢	526 770 735	2 084 810 234	519 536 668
Gastos por Bienes Tomados en Arrendamiento M.E.		491 593 617	2 226 932 142	590 718 648
Total	¢	1 018 364 352	4 311 742 376	1 110 255 316

Nota 15. Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 se detallan como sigue:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Honorarios por pagar	¢	2 178 183 897	2 160 005 764	1 157 031 291
Cuentas por pagar Proveedores		1 131 967 087	880 004 382	2 872 756 095
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad		0	62 163 265	1 428 296 422
Aportaciones Patronales por pagar		1 104 842 359	2 209 979 645	1 128 326 943
Impuestos retenidos por pagar		1 029 207 807	1 198 098 041	1 113 201 686
Aportaciones laborales retenidas por pagar		2 584 600 385	2 199 982 658	2 575 616 784
Otras retenciones a terceros por pagar		10 656 562 746	9 889 504 809	8 991 257 268
Participación CONAPE		130 612 535	882 875 450	379 598 773
Participación CNE		2 211	234 253 329	150 711 535
Fondo de Desarrollo Fodemipyme		1 169 509 046	823 930 894	2 589 843 141
Vacaciones acumuladas por pagar		3 322 185 999	3 279 173 564	3 474 823 240
Aguinaldo acumulado por pagar		2 239 656 282	465 060 623	2 261 019 234
Salario escolar		1 105 779 916	4 451 125 132	1 068 264 113
Cuentas por pagar bienes adjudicados		60 108 328	47 240 853	59 209 846
Cuentas por pagar cierre cuentas ahorro voluntario		3 203 153 544	3 212 693 987	3 221 738 244
Fracciones de préstamos por aplicar		2 969 667 510	3 094 603 459	3 589 741 676
Otras cuentas por pagar ⁽¹⁾		25 392 917 406	27 726 669 927	17 385 309 438
Total	¢	58 278 957 058	62 817 365 783	53 446 745 730

Nota 16. Provisiones

El detalle de las provisiones al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 se muestra a continuación:

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Balance Score Card ⁽¹⁾	¢ 0	0	3 755 794 527
Puntos premiación tarjetahabientes ⁽²⁾	1 981 786 076	1 820 332 397	1 757 957 151
Prestaciones legales ⁽³⁾	1 701 429 671	1 972 103 804	2 225 430 620
Litigios pendientes de resolver ⁽⁴⁾	688 490 705	706 420 975	632 372 991
Indemnizaciones a empleados	0	0	3 509 850 951
Cargas Sociales Balance Score Card	0	0	1 510 520 000
Otras Provisiones ⁽⁵⁾	947 277 994	1 301 472 124	648 667 686
Total	¢ 5 318 984 447	5 800 329 300	14 040 593 926

- (1) Provisión para el pago de un incentivo económico para el personal del Banco con base en los resultados de evaluación.

Se aplica a todos los funcionarios del Banco que hayan completado seis meses de estar laborando para la Institución.

Comprende una evaluación de resultados según los indicadores de desempeño, una evaluación conductual y una evaluación de carácter grupal definida por la Gerencia y las Subgerencias Generales Corporativas.

Esta provisión se registra gradualmente de forma mensual en los estados financieros con base en la proyección financiera institucional y se ajusta al cierre del periodo.

- (2) Corresponde a los puntos acumulados a favor de los tarjetahabientes, según lo indicado en el Reglamento del Programa de Acumulación de Puntos del Banco, en donde se establece la obligación de brindar al cliente la opción de redención. Esta provisión se actualiza mensualmente.

El Banco posee un programa de fidelización de puntos para tarjetas de crédito conforme a la NIIF 15. Este programa reconoce puntos a los tarjetahabientes con base en sus compras. Posteriormente, dichos puntos se pueden canjear en comercios afiliados al programa o bien amortizar saldos pendientes de pago en la tarjeta de crédito. Adicionalmente, el programa de fidelización contiene penalizaciones y vencimientos en cuanto a esos puntos que tienen un impacto en su reconocimiento contable.

- (3) Es la actualización del pasivo laboral por concepto de cesantía, considerando para su cálculo los salarios devengados en los últimos seis meses por el número de años laborados para la institución con un tope máximo de 12 años.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Banco sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para el Banco. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Reserva para prestaciones legales.

Adicionalmente, a partir del 20 de febrero de 2001, el Banco traslada mensualmente 5.33% de auxilio de cesantía a las organizaciones sociales autorizadas por los trabajadores sea ASEBANPO o COOPEBANPO.

- (4) Para estos periodos existen juicios contra el Banco. El cálculo de la provisión para los litigios se realiza tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el Área Legal.

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 el movimiento de prestaciones legales y litigios se detalla como sigue:

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	706 420 975	1 972 103 804
Provisión pagada		-28 830 624	-1 149 767 623
Reversión contra ingresos		-36 368 285	0
Provisión registrada		47 268 639	879 093 490
Saldo al 31 de marzo de 2024	¢	688 490 705	1 701 429 671

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre 2022	¢	651 960 312	2 269 179 692
Provisión pagada		-265 627 890	-4 135 133 212
Reversión contra ingresos		-43 533 340	0
Provisión registrada		363 621 893	3 838 057 324
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢	706 420 975	1 972 103 804

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre 2022	¢	651 960 312	2 269 179 692
Provisión pagada		-28 316 639	-1 185 541 031
Reversión contra ingresos		-35 044 715	0
Provisión registrada		43 774 033	1 141 791 959
Saldo al 31 de marzo de 2023	¢	632 372 991	2 225 430 620

- (5) Con respecto a otras provisiones, ¢294 872 314 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la Entidad y ¢113 048 216 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular que no cuentan con la tecnología de microchip.

Se realiza cambio a la nota presentada con corte al 31 de diciembre 2023, por mejoras en la misma y para efectos de revelación.

Nota 17. Impuestos

a. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta el Banco debe presentar su declaración anual del impuesto al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto (impuesto esperado) se concilia como sigue:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Impuesto corriente				
Utilidad para cálculo de renta	¢	1 979 288 427	15 808 204 578	6 644 297 789
Menos sumas a considerar para establecer la utilidad para el cálculo de renta		-320 268 010	-2 634 703 213	-650 706 748
Utilidad para cálculo de renta	¢	1 659 020 417	13 173 501 365	5 993 591 041
Más, gastos no deducibles		1 803 882 519	2 198 338 373 401	2 217 002 039
Menos, ingresos no gravables		13 327 328 168	2 211 306 000 321	3 450 941 443
Base imponible gravable		-9 864 425 232	205 874 445	4 759 651 638
Impuesto corriente (30%)	¢	-2 959 327 570	61 762 334	1 427 895 491
Menos renta de otros periodos		4 173 888	21 209 166	0
Diferencias temporarias		234 473 238	-2 244 068 945	4 136 048
Impuesto de renta	¢	-2 729 028 220	2 284 622 113	1 423 759 444

Se muestra un impuesto de renta negativo por el registro del impuesto de renta diferido generado por la desacumulación de estimaciones colectivas durante el año 2024 por la suma de ¢9.343 millones derivado que en su oportunidad cuando se crearon dichas estimaciones en el periodo 2020, 2021 y 2022 se consideraron como gastos no deducibles (diferencia permanente).

Al 31 de marzo 2024 el monto correspondiente al impuesto de renta diferido es por ¢321 899 722 y disminución de impuesto sobre renta ¢3 050 927 942 (en diciembre 2023 ¢2 610 523 687 y ¢461 841 703 y en marzo 2023 ¢ 90 696 738 y ¢94 832 786).

Para el periodo 2023 a diferencia de ¢74 177 795 del impuesto de renta con respecto al estado de resultados corresponde a disminución del impuesto sobre la renta.

Impuesto sobre la renta	¢	135 940 129
Disminución Impuesto sobre la renta		-74 177 795
Impuesto de renta por pagar	¢	<u><u>61 762 334</u></u>

b. Impuesto Diferido

Para estos periodos el impuesto sobre la renta diferido pasivo es atribuible a la revaluación de edificios.

Para estos periodos el impuesto sobre la renta diferido activo es atribuible a la valuación de mercado de las inversiones bursátiles.

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

Impuesto diferido

	31 de dic-23	Debe	Haber	31 de mar-24
Activos:				
Valuación de activos	¢ 5 291 283 655	4 992 527 687	2 137 269 680	8 146 541 662
Pasivos				
Revaluación de activos	¢ 15 712 575 239	32 318 197	867 288 373	16 547 545 415

Impuesto diferido

	31 de dic-22	Debe	Haber	31 de dic-23
Activos:				
Valuación de activos	¢ 12 281 271 388	1 782 101 494	8 772 089 227	5 291 283 655
Pasivos				
Revaluación de activos	¢ 10 748 937 971	2 172 630 922	7 136 268 190	15 712 575 239

Impuesto diferido

	31 de dic-22	Debe	Haber	31 de mar-23
Activos:				
Valuación de activos	¢ 12 281 271 388	643 436 627	2 637 560 122	10 287 147 894
Pasivos				
Revaluación de activos	¢ 10 748 937 971	120 531 350	481 710 334	11 110 116 955

c. Impuesto Valor Agregado

Para los periodos al 31 de marzo 2024 y marzo 2023 el impuesto al valor agregado del Banco es como sigue:

		Impuesto Valor Agregado	
		31/3/2024	31/3/2023
Enero	¢	17 735 590	14 986 420
Febrero		22 091 506	47 627 186
Marzo		32 188 498	47 560 932
Total	¢	72 015 594	110 174 538

Nota 18. Otros Pasivos

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 los otros pasivos se detallan como sigue:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Otros Pasivos:				
Operaciones pendientes de imputación	¢	3 606 649 067	2 587 321 683	6 064 314 867
Total	¢	3 606 649 067	2 587 321 683	6 064 314 867

La partida que tiene mayor impacto corresponde a los adelantos recibidos de la CCSS por recaudaciones de los aportes patronales y laborales, los cuales se registran de forma transitoria en espera de recibir la distribución para proceder a aplicarlas a las cuentas definitivas.

Nota 19. Patrimonio

El Patrimonio del Banco al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 está conformado de la siguiente manera:

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Capital Social	¢ 245 000 000 000	245 000 000 000	245 000 000 000
Aportes patrimoniales no capitalizados ⁽¹⁾	359 598 875 576	350 349 665 533	325 568 677 486
Ajustes al patrimonio ⁽²⁾	46 351 811 102	43 505 743 159	22 705 621 864
Reservas patrimoniales ⁽³⁾	3 558 458 620	3 530 045 089	3 210 168 663
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	266 632 061 305	250 359 137 368	257 262 673 370
Resultado del período	4 938 615 997	15 746 442 244	5 216 402 298
Patrimonio Fondo de Financiamiento	28 193 498 870	27 351 324 549	27 321 075 166
Total	¢ 954 273 321 470	935 842 357 941	886 284 618 847

El rubro en el estado de cambios en el patrimonio correspondiente a resultados acumulados por ¢271 570 677 303 para marzo 2024 (¢266 105 579 612 para diciembre 2023 y ¢262 479 075 668 para marzo 2023) están compuesto por los rubros de resultados acumulados de ejercicios anteriores y resultados del periodo.

(1) Los aportes patrimoniales no capitalizados están conformados de la siguiente manera:

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Aportes por capitalizar pendientes de autorizar			
Aporte patronal no capitalizado	¢ 9 218 091 069	9 218 091 069	9 218 091 069
Patrimonio adicional aportado por el Gobierno	1 312 507	1 312 507	1 312 507
Aporte patrimonial .025% Ley 7983	350 379 472 001	341 130 261 958	316 349 273 911
Total	¢ 359 598 875 576	350 349 665 533	325 568 677 486

(2) Los ajustes al patrimonio

- Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo

Corresponde al incremento del valor justo de los inmuebles, mobiliario y equipo.

El superávit por revaluación de las propiedades tiene un saldo de ¢24 692 600 984 en diciembre 2023 (¢24 692 600 984 en diciembre 2023 y ¢24 810 816 321 en marzo 2023).

- Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otros resultados integrales.
Corresponde a las variaciones en el valor de las inversiones con cambios en otros resultados integrales.

Al 31 de marzo 2024 el efecto de la valoración de las inversiones de instrumentos con cambios en otros resultados correspondiente a ganancia no realizada, mantienen un saldo de ¢13 409 197 632 (¢13 115 726 433 en diciembre 2023 y ¢-3 290 262 421 en marzo 2023).

- Ajuste por valuación de participación en otras empresas

Corresponde a las variaciones en el valor razonable de las participaciones en otras empresas.

Al 31 de marzo 2024 el efecto de la valoración de la participación en otras empresas, correspondiente a ganancia no realizada que ascienden a ¢6 250 012 486 (¢5 697 415 742 en diciembre 2023 y ¢1 185 067 964 en marzo 2023).

(3) El detalle de las reservas patrimoniales es el siguiente:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Reserva legal	¢	3 546 839 374	3 518 425 843	3 198 549 417
Reserva para pérdidas de capital		11 619 246	11 619 246	11 619 246
Total	¢	3 558 458 620	3 530 045 089	3 210 168 663

Nota 20. Activos y Pasivos de los fideicomisos

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco percibe comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de los fideicomisos se registran en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

Los fideicomisos son contratos regulados en el Código de Comercio por medio de los cuales una persona (fideicomitente) entrega la propiedad de bienes y/o derechos a un fiduciario (el Banco) para el cumplimiento de un propósito previamente establecido en el contrato. En tal sentido el fiduciario debe ajustarse en su actuación a lo prescrito en el contrato, por lo cual los riesgos típicos son de carácter operativo, es decir vinculados a la forma y procedimientos utilizados por el fiduciario para cumplir con el mandato recibido.

El patrimonio recibido en fideicomiso se caracteriza por ser autónomo sujeto a afectación, es decir que es independiente de quien lo entregó (el fideicomitente) y de quien lo recibe (el fiduciario) siendo capaz de ejercer derechos propios y contraer obligaciones, los cuales la ley obliga a mantener separados patrimonial y contablemente tanto del fideicomitente como del fiduciario.

Los riesgos financieros típicos, como riesgos de crédito, de mercado y cambiario, sólo pueden ser asumidos en un fideicomiso cuando media instrucción del fideicomitente en ese sentido, dado que las operaciones que originan tales tipos de riesgo deben haberse instruido por medio del contrato. En tal sentido, por el sólo hecho de que el fiduciario se ajuste a lo señalado en el contrato respecto de asumir posiciones de crédito, inversiones o divisas, dichos riesgos son propios del fideicomiso y deben ser asumidos por su patrimonio.

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 es el siguiente:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Activos				
Disponibilidades	¢	5 620 432 175	5 547 580 733	5 161 000 411
Inversiones en valores y depósitos		410 947 198	406 520 528	197 504 354
Cartera de crédito		5 329 248 098	5 449 019 852	5 522 873 332

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cuentas y Comisiones por cobrar	573 887 345	602 668 100	595 504 452
Bienes mantenidos para la venta	139 822 138	139 852 916	235 447 518
Bienes de uso	59 424 302	60 590 948	62 610 897
Otros activos	5 511 983	5 653 293	5 490 915
Total de activos	¢ 12 139 273 239	12 211 886 370	11 780 431 879
Pasivos			
Otras cuentas por pagar	¢ -4 077 656 543	-4 045 347 421	-3 898 550 115
Otros pasivos	-107 202 320	-123 564 660	-98 916 208
Total de pasivos	-4 184 858 864	-4 168 912 081	-3 997 466 323
Activos netos (Patrimonio)	¢ -7 954 414 375	-8 042 974 289	-7 782 965 557

Nota 21. Otras cuentas de orden deudoras

El detalle de otras cuentas de orden al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 es el siguiente:

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Garantías recibidas en poder del Banco	¢ 5 145 171 268	5 870 487 569	5 848 744 506
Productos en suspenso	11 717 341 536	11 253 214 272	11 010 241 759
Créditos concedidos pendientes de utilizar	307 922 906 456	290 637 042 108	298 387 672 148
Cuentas castigadas	370 283 113 682	360 148 817 212	321 362 147 936
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar	3 409 947 914	3 409 947 914	3 408 644 996
Documentos de respaldo	3 003 923 766 913	3 111 596 859 125	2 955 285 053 909
Fondos especiales	52 990 794 433	52 065 236 630	55 110 624 629
Fodemipyme	66 747 310 194	64 834 380 886	62 908 907 421
Otras	306 704 892 628	321 788 287 115	317 014 315 324
Total Cuentas de orden por cuenta propia deudoras	¢ 4 128 845 245 023	4 221 604 272 829	4 030 336 352 629

Nota 22. Cuentas contingentes

Las cuentas contingentes representan los riesgos eventuales que tendría el Banco frente a sus clientes al tener que asumir las obligaciones que éstos han contraído por cuyo cumplimiento se ha responsabilizado. En estas cuentas se registran las operaciones por las cuales el Banco ha asumido riesgos, que dependiendo de hechos futuros puedan convertirse en obligaciones frente a terceros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Línea de crédito para tarjetas de crédito	¢	158 374 968 249	156 035 144 444	157 652 949 713
Créditos pendientes de desembolsar		29 949 772 856	35 795 882 503	38 878 379 130
Garantías otorgadas		99 352 280	100 882 642	202 375 392
Otras contingencias		8 655 461 136	8 655 967 765	8 656 444 167
Total	¢	197 079 554 520	200 587 877 354	205 390 148 403

Pasivos Contingentes

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como demandado, según se detalla a continuación:

Marzo 2024

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	4	3	1	¢5 500 000.00	0	\$0.00
Civil	12	3	9	¢77 043 820.30	0	\$0.00
Contencioso	131	50	80	¢3 262 357 078.81	1	\$7 280 815.00
Laboral	122	112	10	¢80 092 017.90	0	\$0.00
Penal	4	4	0	¢0.00	0	\$0.00
Tránsito	8	8	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	281	180	100	¢3 424 992 917.01	1	\$7 280 815.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	21	20	1	¢13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	17	13	4	¢65 038 008.00	0	\$0.00
Contencioso	1	0	1	¢22 000 000.00	3	\$0.00
Contratación Administrativa	214	130	81	¢4 260 274 749.14		\$0.00
Familia	1	0	1	¢0.00		\$2 762 843.94
Laboral	110	106	4	¢310 000 000.00	0	\$0.00
Penal	32	26	6	¢235 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	1	1	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	397	296	98	¢4 906 082 757.14	3	\$2 762 843.94

Diciembre 2023

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	5	4	1	¢5 500 000.00	0	\$0.00
Civil	12	3	9	¢77 043 820.00	0	\$0.00
Contencioso	128	77	50	¢3 097 099 036.00	1	\$7 280 815.00
Laboral	122	111	11	¢81 592 018.00	0	\$0.00
Penal	5	4	1	¢28 000 000.00	0	\$0.00
Tránsito	8	8	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	280	207	72	¢3 289 234 874.00	1	\$7 280 815.00

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	22	21	1	¢13 000 000.00	0	\$0.00
Civil	16	13	3	¢56 884 008.00	0	\$0.00
Contencioso	220	136	81	¢4 112 640 586.00	3	\$0.00
Contratación Administrativa	1	1	0	¢0.00		\$0.00
Familia	1	118	0	¢0.00		\$2 762 844.00
Laboral	121	24	4	¢310 000 000.00	0	\$0.00
Penal	30	2	6	¢235 770 000.00	0	\$0.00
Tránsito	2	0	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	413	315	95	¢4 728 294 594.00	3	\$2 762 844.00

Marzo 2023

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	5	4	1	¢5 500 000.00	0	\$0.00
Civil	13	3	10	¢78 373 704.15	0	\$0.00
Contencioso	122	69	53	¢3 002 049 966.96	0	\$0.00
Laboral	135	122	13	¢84 392 017.90	0	\$0.00
Penal	5	3	2	¢1 180 000 000.00	0	\$0.00
Tránsito	6	0	6	¢0.00	0	\$0.00
Totales	286	201	85	¢4 350 315 689.01	0	\$0.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	5	4	1	¢5 500 000.00	0	\$0.00
Civil	13	3	10	¢78 373 704.15	0	\$0.00
Contencioso	122	69	53	¢3 002 049 966.96	0	\$0.00
Laboral	135	122	13	¢84 392 017.90	0	\$0.00
Penal	5	3	2	¢118 000 000.00	0	\$0.00
Tránsito	6	0	6	¢0.00	0	\$0.00
Totales	286	201	85	¢3 288 315 689.01	0	\$0.00

Activos Contingentes

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como Actor, según se detalla a continuación:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Marzo 2024

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	33	1	27	¢3 877 530 165.63	5	\$337 433.97
Contencioso	6	2	4	¢30 103 865.39	0	\$0.00
Laboral	1	0	1	¢10 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	3	2	1	¢1 816 500.00	0	\$0.00
Penal	52	37	12	¢268 746 051.48	3	\$441 375.00
Tránsito	24	22	2	¢0.00	0	\$0.00
Procesos Civiles (cartera cobratoria)	94	20	70	¢1 897 080 355.77	4	\$387.97
Totales	213	84	117	¢6 085 276 938.27	12	\$779 196.94

Diciembre 2023

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	33	1	27	¢3 877 530 166.00	5	\$337 433.97
Contencioso	4	2	2	¢22 000 000.00	0	\$0.00
Contratación Administrativa	1	0	1	¢591 206.00	0	\$0.00
Laboral	1	0	1	¢10 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	3	2	1	¢1 816 500.00	0	\$0.00
Penal	51	37	11	¢268 521 582.00	3	\$441 375.00
Tránsito	22	22	0	¢0.00	0	\$0.00
Procesos Civiles (cartera cobratoria)	109	0	105	¢4 638 785 147.00	4	\$23 481.75
Totales	224	64	148	¢8 819 244 601.00	12	\$802 290.72

Marzo 2023

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	35	1	29	¢3 889 186 184.63	5	\$337 433.97
Contencioso	4	3	1	¢20 000 000.00	0	\$0.00
Monitorio	2	2	0	¢0.00	0	\$0.00
Penal	53	38	12	¢259 371 582.00	3	\$441 375.00
Tránsito	25	25	0	¢0.00	0	\$0.00
Procesos Civiles (cartera cobratoria)	105	5	82	¢4 473 468 805.39	18	\$24 981.75
Totales	224	74	124	¢8 642 026 572.02	26	\$803 790.72

Nota 23. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en valores se componen de:

	31/03/2024	31/03/2023
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	¢ 1 468 123 276	1 710 476 766
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	4 863 936 099	7 019 876 991
Productos por inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado	1 630 295 558	0
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	3 500 037 212	3 817 600 506
Total	¢ 11 462 392 145	12 547 954 264

Nota 24. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de créditos vigentes y vencidos se detallan como sigue:

	31/03/2024	31/03/2023
Productos por créditos de personas físicas	¢ 57 171 038 351	53 246 721 517
Productos por créditos Banca de Desarrollo	584 751 554	680 343 779
Productos por créditos Empresariales	6 520 564 674	6 594 233 617
Productos por créditos Corporativo	1 923 338 399	910 652 961
Productos por créditos Sector Público	7 124 328 159	10 094 889 055
Productos por créditos Sector Financiero	2 714 007 410	3 131 224 126
Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial	3 193 626 428	3 156 746 866
Total	¢ 79 231 654 976	77 814 811 920

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso lo siguiente:

“Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del 1° de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente, se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes. Además, se aclaró que los intereses devengados por más de 180 días y no percibidos se registran en la cuenta 816 “PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO” del RIF.”

La aplicación citada de esta normativa para el primer trimestre del año 2024 no ha generado ningún impacto en los ingresos.

Nota 25. Otros Ingresos Financieros

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 los otros ingresos financieros se detallan como sigue:

	31/03/2024	31/03/2023
Comisiones por líneas de crédito	602 482 945	781 373 185
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	1 515 487 072	1 519 828 076
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	420 433 291	1 358 993 018
Otros ingresos financieros diversos	104 986 038	411 814 364
Total	2 643 389 345	4 072 008 643

El rubro en el estado de resultados correspondiente a otros ingresos financieros por ¢707 468 983 está compuesto por los rubros de comisiones por líneas de crédito y otros ingresos financieros diversos.

Nota 26. Ingresos por Recuperación de Activos y disminución de estimaciones y provisiones

Los ingresos por recuperaciones de activos financieros y disminución de estimaciones se detallan así:

	31/03/2024	31/03/2023
Recuperación de créditos castigados	4 423 448 381	4 563 739 201
Recuperación de otras cuentas por cobrar castigados	99 027 891	9 606 901
Disminución de estimación por incobrabilidad de cartera de créditos	11 043 913 756	3 622 057 098
Disminución de estimación por incobrabilidad de cuentas por cobrar	1 005 589 790	276 916 023
Disminución de estimación por incobrabilidad para créditos contingentes	108 195 593	557 943 900
Disminución estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos	0	112 654 269
Disminución estimación genérica y contra cíclica para créditos contingentes	0	21 480 001
Disminución Estimación por Incobrables Inversión Valores	215 802 664	31 740 323
Total	16 895 978 075	9 196 137 715

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Los gastos por estimación de deterioro de activos:

	31/03/2024	31/03/2023
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	¢ 22 612 716 428	8 069 870 400
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	858 612 386	1 409 556 247
Gastos por estimación específica para créditos contingentes	319 425 757	3 124 361
Gastos por estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos	0	1 519 289 681
Gastos por estimación genérica y contra cíclica para créditos contingentes	0	16 794 218
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	122 274 482	472 369 531
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado	6 073 425	5 483 413
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso	17 773 210	97 281 973
Total	¢ 23 936 875 688	11 593 769 825

Nota 27. Ingresos por comisiones de servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

	31/03/2024	31/03/2023
Por certificación de cheques	¢ 123 766	1 032 586
Por administración de fideicomisos	43 625 672	42 258 703
Por tarjetas de crédito	3 637 071 201	3 698 439 299
Otras comisiones	2 603 796 347	2 480 137 081
Total	¢ 6 284 616 986	6 221 867 669

Nota 28. Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos. se detallan como sigue:

	31/03/2024	31/03/2023
Recuperación de gastos	¢ 573 905 463	696 216 246
Diferencia de cambio por otros pasivos	189 611 253	376 150 986
Diferencia de cambio por otros Activos	410 600 796	408 506 661
Ingresos operativos varios	650 225 116	763 696 033
Disminución de provisiones BSC & BDP	0	0
Disminución de provisiones por Litigios	34 144 922	28 002 508
Total	¢ 1 858 487 550	2 272 572 434

Nota 29. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

	31/03/2024	31/03/2023
Por obligaciones con el Público ⁽¹⁾	¢ 36 226 174 569	34 961 101 735
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	283 163 805	254 582 000
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras ⁽²⁾	8 425 678 834	12 093 815 291
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	342 950 777	1 099 769 659
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	1 681 787 808	1 196 679 862
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	28 987 649
Por otros gastos financieros	40 389 201	237 371
Total	¢ 47 000 144 994	49 635 173 566

⁽¹⁾ Gastos financieros por obligaciones con el Público

	31/03/2024	31/03/2023
Cargos por captaciones a la vista	¢ 3 945 925 460	2 952 225 868
Gastos por otras obligaciones a la vista	4 000 679	5 152 839
Cargos por captaciones a plazo	15 117 012 056	16 506 867 457
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo	17 159 236 373	15 496 855 572
Total	¢ 36 226 174 569	34 961 101 735

(2) Gastos Obligaciones con Entidades Financieras y No financieras

		31/03/2024	31/03/2023
Gastos por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢	1 161 382 282	1 422 751 873
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras		7 194 320 106	10 612 282 554
Gastos por financiamiento de entidades no financieras del país		69 976 446	58 780 863
Total	¢	8 425 678 834	12 093 815 291

Nota 30. Gastos administrativos

Los gastos administrativos se detallan como sigue:

		31/03/2024	31/03/2023
Gastos de personal ⁽¹⁾	¢	25 777 112 972	25 475 295 072
Gastos por servicios externos		4 813 576 190	5 323 058 887
Gastos de movilidad y comunicaciones		491 934 134	522 371 824
Gastos de infraestructura		3 360 095 051	3 808 903 193
Gastos Generales ⁽²⁾		5 757 452 293	4 153 425 359
Total	¢	40 200 170 640	39 283 054 334

⁽¹⁾ Los gastos de personal se detallan como sigue:

		31/03/2024	31/03/2023
Sueldos y bonificaciones	¢	15 151 209 796	14 356 126 669
Aguinaldo		1 820 988 542	1 761 457 491
Vacaciones		853 081 919	1 081 141 479
Incentivos		1 360 888 515	1 577 779 931
Cargas sociales		4 332 821 169	4 132 395 455
Fondo de capitalización laboral		258 777 911	247 580 862
Otros gastos de personal		1 999 345 120	2 318 813 185
Total	¢	25 777 112 972	25 475 295 072

⁽²⁾ Los gastos generales se detallan como sigue:

		31/03/2024	31/03/2023
Otros Seguros	¢	158 654 282	101 529 147
Depreciación Edificios		142 033 444	186 818 313
Papelería		274 079 747	151 308 852
Gastos Legales		55 112 275	155 694 159

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Suscripciones y Afiliaciones	52 679 024	155 534 215
Propaganda y Publicidad	1 350 413 641	247 062 915
Aportes a otras Instituciones	116 245 855	124 541 313
Amortización de Software	3 316 257 709	2 761 739 324
Aportes Presupuesto SUGEF	208 250 941	142 313 687
Gastos Generales diversos	83 725 375	126 883 435
Total	¢ 5 757 452 293	4 153 425 359

Nota 31. Gastos operativos

Los gastos operativos se detallan como sigue:

	31/03/2024	31/03/2023
Comisiones por Servicios	¢ 2 147 803 756	1 929 681 081
Gastos por Bienes mantenidos para la venta	3 605 704 684	4 369 107 191
Gastos por Provisiones ⁽¹⁾	945 267 622	1 293 626 151
Gastos por cambios y Arbitraje	188 874 710	162 805 300
Otros Gastos por Partes Relacionadas	61 498 886	146 296 411
Otros Gastos Operativos ⁽²⁾	3 969 848 812	2 774 994 585
Total	¢ 10 918 998 469	10 676 510 720

⁽¹⁾ Los gastos por provisiones se detallan como sigue:

	31/03/2024	31/03/2023
Provisiones para Obligaciones Patronales	¢ 821 100 564	1 249 852 119
Otras Provisiones	124 167 059	43 774 033
Total	¢ 945 267 622	1 293 626 151

⁽²⁾ Otros gastos operativos se detallan como sigue:

	31/03/2024	31/03/2023
Valuación neta de otros pasivos	¢ 62 635 398	58 859 747
Valuación neta de otros activos	214 531 240	147 345 309
Impuesto valor agregado	941 249 678	530 948 989
Patentes	502 322 389	515 322 770
Otros impuestos pagados en el país	442 042 408	457 218 503
Gastos operativos varios	1 807 067 700	1 065 299 266
Total	¢ 3 969 848 812	2 774 994 585

Nota 32. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

31/03/2024	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros		
Disponibilidades	¢ 115 179 226 827	115 179 226 827
Inversiones en valores y depósitos	780 516 872 601	780 516 872 601
Cartera de crédito	2 880 260 183 085	2 822 305 706 122
Total de activos	¢ 3 775 956 282 513	3 718 001 805 550
Pasivos financieros		
Obligaciones con el público		
Captaciones a la vista	¢ 681 995 841 019	681 995 841 019
Otras obligaciones con el público a la vista	6 751 926 733	6 751 926 733
Captaciones a plazo	1 699 427 096 976	1 720 237 741 076
Otras obligaciones con el público a plazo	14 762 667 540	14 762 667 540
Cargos por pagar por obligaciones con el público	32 381 008 846	32 381 008 846
Total de pasivos	¢ 2 435 318 541 113	2 456 129 185 214
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:		
Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 115 265 790 104	118 083 988 151
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	2 827 494 386	2 827 494 386
Total de	¢ 118 093 284 490	120 911 482 537
Obligaciones con entidades:		
Obligaciones con entidades a la vista	¢ 104 682 127 082	104 682 127 082
Obligaciones con entidades a plazo	371 861 382 058	371 558 789 222
Obligaciones con otras entidades no financieras	10 997 501 942	11 052 068 507
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	4 960 458 228	4 960 458 228
Total	¢ 492 501 469 310	492 253 443 039
 31/12/2023	 Valor en libros	 Valor razonable
Activos financieros		
Disponibilidades	¢ 183 369 367 479	183 369 367 479
Inversiones en valores y depósitos	764 197 801 156	764 197 801 156
Cartera de crédito	2 832 513 147 580	2 743 917 308 377
Total de activos	¢ 3 780 080 316 215	3 691 484 477 012

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Pasivos financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 635 316 283 210	635 316 283 210
Otras obligaciones con el público a la vista	5 122 749 609	5 122 749 609
Captaciones a plazo	1 740 102 029 121	1 762 997 067 707
Otras obligaciones con el público a plazo	14 705 590 403	14 705 590 403
Cargos por pagar por obligaciones con el público	38 952 404 993	38 952 404 993
Total de pasivos	¢ 2 434 199 057 336	2 457 094 095 923

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 119 158 366 026	121 834 019 001
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	2 642 455 083	2 642 455 083
Total de	¢ 121 800 821 110	124 476 474 084

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 71 706 662 937	71 706 662 937
Obligaciones con entidades a plazo	410 497 627 733	410 094 943 436
Obligaciones con otras entidades no financieras	11 158 379 341	11 215 369 905
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	4 826 575 126	4 826 575 126
Total	¢ 498 189 245 136	497 843 551 403

31/3/2023

Activos financieros

Disponibilidades	¢ 173 486 256 850	173 486 256 850
Inversiones en valores y depósitos	841 161 641 495	841 161 641 495
Cartera de crédito	2 732 890 685 898	2 651 808 476 648
Total de activos	¢ 3 747 538 584 243	3 666 456 374 993

Pasivos financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 582 604 311 983	582 604 311 983
Otras obligaciones con el público a la vista	5 507 170 416	5 507 170 416
Captaciones a plazo	1 683 360 412 925	1 702 725 273 730
Otras obligaciones con el público a plazo	15 484 630 607	15 484 630 607
Cargos por pagar por obligaciones con el público	30 500 059 207	30 500 059 207
Total de pasivos	¢ 2 317 456 585 138	2 336 821 445 943

Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica:

Obligaciones a plazo con el BCCR	¢ 127 291 000 000	129 385 705 646
Cargos por pagar por obligaciones con el BCCR	2 106 185 845	2 106 185 845
Total de	¢ 129 397 185 845	131 491 891 490

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢	104 725 477 694	104 725 477 694
Obligaciones con entidades a plazo		496 144 367 858	495 572 098 302
Obligaciones con otras entidades no financieras		6 638 692 627	6 690 698 226
Cargos por pagar por obligaciones con entidades		6 622 936 092	6 622 936 092
Total	¢	614 131 474 271	613 611 210 313

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera de ese resultado:

a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

b. Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones está basado en cotizaciones a precio de mercado.

c. Cartera de crédito

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 31 de marzo 2024 ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 31 de marzo 2024, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Nota 33. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como aquella emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un “Manual de Administración Integral de Riesgo” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación con la gestión de riesgos.

El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo con su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

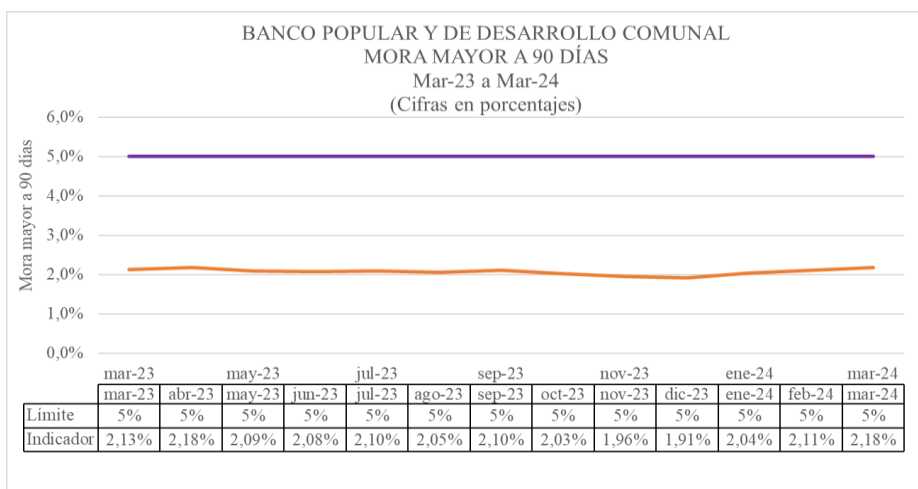
1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores y directrices normativas establecidas en los reglamentos SUGEF 24-22 y CONASSIF 14-01 (antes SUGEF 1-05), así como a través de indicadores y límites desarrollados internamente.

Lo anterior asociado a límites de control monitoreados en forma permanente, de conformidad con el apetito de riesgo del conglomerado. Al respecto se destaca el manejo de la morosidad, medida por el indicador de mora mayor a 90 días, cuyo indicador se ubicó en 2,18% al 31 de marzo del 2023, ubicándose por debajo de los parámetros permitidos, según se muestra en el siguiente gráfico:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL



La cartera de crédito por actividad económica se detalla cómo sigue:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Agricultura	¢	44 307 648 761	45 242 903 647	47 717 938 511
Ganadería		36 687 321 745	37 282 827 271	37 493 510 218
Pesca		1 192 886 349	1 279 175 386	1 327 107 117
Industria		50 278 159 556	49 502 992 864	50 842 245 883
Vivienda		673 627 584 412	675 218 755 726	666 591 100 337
Construcción		33 115 264 435	32 880 458 609	55 049 846 271
Turismo		23 421 811 020	19 281 922 934	16 526 846 366
Electricidad		50 670 614 056	50 949 082 624	49 917 330 203
Comercio y servicios		248 616 785 649	243 992 349 971	270 709 853 706
Consumo		1 328 413 573 382	1 287 562 632 782	1 212 760 149 394
Transporte		19 777 368 174	19 799 076 107	30 817 187 877
Depósitos y almacenamientos		6 811 951 566	6 857 161 085	643 489 617
Sector público		393 776 312 558	394 355 020 256	328 545 726 895
Sector bancario		65 023	42 273	1 787 127
Otras entidades		58 153 619 065	62 291 756 748	63 694 092 228
Total	¢	2 968 850 965 752	2 926 496 158 284	2 832 638 211 750

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de crédito por tipo de garantía al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023 se detalla como sigue:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Fideicomisos	¢	64 652 346 508	258 961 044 056	256 997 699 884
Fiduciaria		853 150 093 675	30 278 288 847	26 838 449 772
Hipotecaria		331 251 550 551	1 096 187 424 083	1 127 336 133 000
Prendaria		70 845 367 793	40 685 802 427	22 630 765 302
Mixta		1 313 811 349 702	97 289 973 095	67 384 370 668
Otra		335 140 257 524	1 403 093 625 776	1 331 450 793 124
Total	¢	2 968 850 965 753	2 926 496 158 285	2 832 638 211 750

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar créditos y requiere garantías de los clientes antes de desembolsar los préstamos. Aproximadamente 77.47% al 31 de marzo 2024 (81.13% diciembre 2023 y 79.13% marzo 2023) de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales.

El Banco clasifica como vencidos los préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 31 de marzo 2024 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es ¢2 968 850 965 753 (¢2 926 496 158 285 en diciembre 2023 y ¢2 832 638 211 750 en marzo 2023) y el número de préstamos es 331 089 (326 117 en diciembre 2023 y 297 569 en marzo 2023).

Al 31 de marzo 2024 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a ¢36 048 165 952 (¢34 445 806 244 en diciembre 2023 y ¢37 414 189 991 en marzo 2023) y corresponde a 1 454 préstamos (1 420 en diciembre 2023 y 1 505 en marzo 2023), que equivale a 1.21% (1.18% en diciembre 2023 y 1.32% en marzo 2023) del total de préstamos en proceso judicial.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación (en miles de colones):

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2024

Capital	¢	245 000 000 000
Reservas		3 558 458 620
Total	¢	248 558 458 620
5% capital y reservas	¢	12 427 922 931

Rango	Monto	Número de clientes
De ¢1 hasta ¢12 427 922 931	¢ 2 648 074 656 659	331 080
De ¢12 427 922 932 hasta ¢24 855 845 862	75 838 689 880	4
De ¢24 855 845 863 hasta ¢37 283 768 793	69 842 660 278	2
De ¢37 283 768 794 en adelante	175 094 958 935	3
Total cartera	¢ 2 968 850 965 753	331 089

Al 31 de diciembre de 2023

Capital	¢	245 000 000 000
Reservas		3 530 045 089
Total	¢	248 530 045 089
5% capital y reservas	¢	12 426 502 254

Rango	Monto	Número de clientes
De ¢1 hasta ¢12 426 502 254	¢ 2 605 090 122 587	326 108
De ¢12 426 502 255 hasta ¢24 853 004 509	76 468 416 485	4
De ¢24 853 004 510 hasta ¢37 279 506 763	69 842 660 278	2
De ¢37 279 506 764 en adelante	175 094 958 935	3
Total cartera	¢ 2 926 496 158 285	326 117

Al 31 de marzo de 2023

Capital	¢	245 000 000 000
Reservas		3 210 168 663
Total	¢	248 210 168 663
5% capital y reservas	¢	12 410 508 433

Rango		Número de clientes
De ¢1 hasta ¢12 410 508 433	¢	2 493 825 578 158
De ¢12 410 508 434 hasta ¢24 821 016 866		88 481 949 505
De ¢24 821 016 867 hasta ¢37 231 525 299		71 785 941 058
De ¢37 231 525 300 en adelante		178 544 743 029
Total cartera	¢	2 832 638 211 749
		297 569

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los valores, precio de las acciones y precios de los activos. Se refiere a la disminución en el valor del portafolio provocada por cambios en el mercado, antes de su liquidación o antes de que pueda emprenderse alguna acción compensadora.

2.1. Riesgo asociado a los instrumentos financieros del BANCO POPULAR

2.1.1. Riesgo de precio

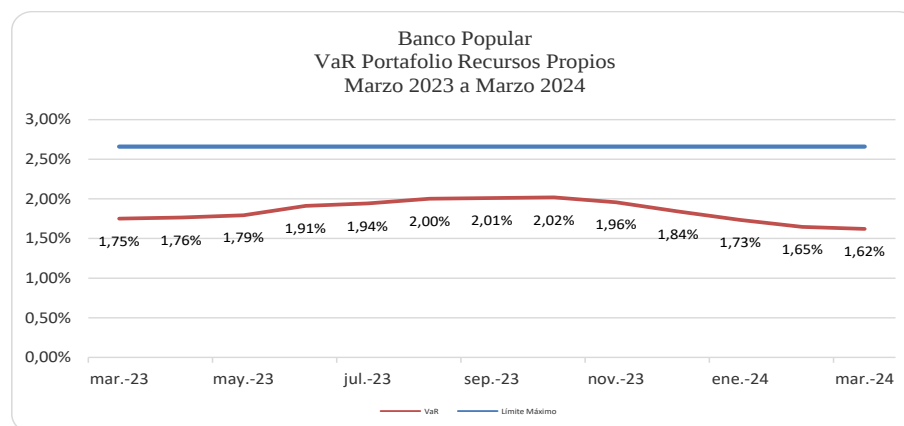
El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como Var histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.

- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

El VAR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador corresponde a 1,62% al cierre de mes de marzo. El siguiente grafico muestra los resultados del primer trimestre del año 2024:



2.1.2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

Marzo 2024

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 58% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 17% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,0%, emisiones de bancos y entidades privadas 1,0%, emisiones de mercados internacionales 6% y un 18% en recompras-operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Diciembre 2023

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes de diciembre, el 58% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 17% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,0%, emisiones de bancos y

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

entidades privadas 0,0%, emisiones de mercados internacionales 5% y un 20% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Marzo 2023

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes de marzo, el 59,12% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 16,21% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,04%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,0%, emisiones de mercados internacionales 5,37% y un 19,26% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

2.1.3. Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting, es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Para el cierre del mes de marzo 2024 el indicador del VaR % es del 1,62%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Marzo 23 - Marzo 24
(cifras en porcentajes)

	mar-24	feb-24	ene-24	dic-23	nov-23	oct-23	sep-23	ago-23	jul-23	jun-23	may-23	abr-23	mar-23
ESTIMACION													
Cartera total	632 748	649 680	636 701	604 073	593 066	596 141	636 624	673 984	664 575	692 407	695 191	709 663	672 857
VAR absoluto 95%	-10260	-10699	-11032	-11117	-11607	-12035	-12807	-13497	-12919	-13246	-12476	-12517	-11787
VAR relativo 95%	1,621%	1,647%	1,733%	1,840%	1,957%	2,019%	2,012%	2,003%	1,944%	1,913%	1,795%	1,764%	1,752%
RESULTADO													
Ganancias	610,46	433,56	2 378,06	3558,00				4278,40	1413,14	1245,82	5388,69	11460,51	8023,27
Pérdidas					-185,60	-1179,81	-1309,80						
VAR real %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Para el cierre del mes de diciembre 2023 el indicador del VaR % es del 1,84%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Diciembre 22 - Diciembre 23
(cifras en porcentajes)

	dic-23	nov-23	oct-23	sep-23	ago-23	jul-23	jun-23	may-23	abr-23	mar-23	feb-23	ene-23	dic-22
ESTIMACION													
Cartera total	604 073	593 066	596 141	636 624	673 984	664 575	692 407	695 191	709 663	672 857	633 346	619 704	610 969
VAR absoluto 95%	-11117	-11607	-12035	-12807	-13497	-12919	-13246	-12476	-12517	-11787	-11181	-11322	-11546
VAR relativo 95%	1,840%	1,957%	2,019%	2,012%	2,003%	1,944%	1,913%	1,795%	1,764%	1,752%	1,765%	1,827%	1,890%
RESULTADO													
Ganancias	3558,00				4278,40	1413,14	1245,82	5388,69	11460,51	8023,27		4582,07	
Pérdidas		-185,60	-1179,81	-1309,80							-1668,40		-61
VAR real %	0,00%	0,00%	0,00%	-0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,26%	0,00%	-0,01%

Para el cierre del mes de marzo 2023 el indicador del VaR % es del 1.75%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Marzo 22 - Marzo 23
(cifras en porcentajes)

	mar-23	feb-23	ene-23	dic-22	nov-22	oct-22	sep-22	ago-22	jul-22	jun-22	may-22	abr-22	mar-22
ESTIMACION													
Cartera total	672 857	633 346	619 704	610 969	637 113	640 698	663 765	731 504	745 406	793 440	790 482	764 578	786 480
VAR absoluto 95%	-11787	-11181	-11322	-11546	-11580	-11620	-11759	-9295	-6960	-5578	-5495	-5545	-6618
VAR relativo 95%	1,752%	1,765%	1,827%	1,890%	1,818%	1,814%	1,772%	1,271%	0,934%	0,703%	0,695%	0,725%	0,841%
RESULTADO													
Ganancias	8023,27		4582,07		3138								
Pérdidas		-1668,40		-61		-4563	-11563	-12649	-7369	-8236	-3899	-3388	-5419
VAR real %	0,00%	-0,26%	0,00%	-0,01%	0,00%	0,00%	-1,74%	-1,73%	-0,99%	-1,04%	0,00%	0,00%	-0,69%

2.1.4. Stress Testing de la cartera de inversiones

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa sí?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado. La metodología del valor en riesgo no define el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estar pérdidas podrían ser demasiado altas.

Metodología empleada

Dado que el precio de los instrumentos financieros mantiene una correlación directa con el movimiento esperado de las tasas de interés, se utilizó la duración modificada de los títulos para estimar el impacto que sobre estos tendría una situación de alza de este macroprecio.

Para tal efecto, y con base en los supuestos utilizados para los escenarios de stress institucionales, se utilizaron los cambios bajo una situación de tensión, de la tasa básica pasiva para los meses de abril, mayo y junio del año 2024. Se utiliza un trimestre en virtud de que esta es la periodicidad definida para este tipo de ejercicios.

Exposición de resultados

Marzo 2024

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría ganancia máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de \$1.127,00 millones, lo cual equivale a un 0,18% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	mar-24
Cartera valorada	632 748
VAR absoluto	-10 260
VAR porcentual al 95%	-1,62%
VAR extremo	1 127
VAR extremo porcentual	0,18%

Diciembre 2023

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría ganancia máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ₡431,00 millones, lo cual equivale a un 0,07% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	dic-23
Cartera valorada	604 073
VAR absoluto	-11 117
VAR porcentual al 95%	-1,84%
VAR extremo	431
VAR extremo porcentual	0,07%

Marzo 2023

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que la pérdida máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ₡28.379,00 millones, lo cual equivale a un -4,22% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	mar-23
Cartera valorada	672 857
VAR absoluto	11 787
VAR porcentual al 95%	1,75%
VAR extremo	-28 379
VAR extremo porcentual	-4,22%

Riesgo de tasas de interés

Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

Concretamente el riesgo estructural de tasas de interés se enmarca en el Acuerdo SUGEF 2-10, el cual se valora a través de metodologías que buscan apegar a los señalado por el Comité Supervisión de Basilea, para ello se hace un análisis específico sobre las exposiciones en temas de riesgo de brechas sensibles a tasa, riesgo base, riesgo de opciones, por medio de los siguientes indicadores: Sensibilidad del Margen Financiero y Sensibilidad del valor económico

Según las características de los productos de crédito otorgados por la institución existe una concentración en las brechas de corto plazo en la parte activa del balance, lo cual tiene repercusiones sobre la sensibilidad del margen financiero ante variaciones de tasa de interés. Asimismo, la institución cuenta con una porción importante de cartera revisable y ajustable, lo cual ante aumentos en su costo de fondeo si no se ajusta al mismo ritmo, tiene un impacto a nivel del margen.

De acuerdo con la coyuntura económica actual, la Junta Directiva del BCCR redujo la TPM desde marzo de 2023 a marzo de 2024, un acumulado de 375 p.b. desde un 9% hasta el 5,25%. Cabe indicar que, en su última revisión en marzo 2024, redujo su postura de política monetaria en 50 pb.

Esto fundamentado en que la inflación internacional continúa a la baja y en algunas economías este indicador está cercano al objetivo de los bancos centrales, e incluso en varios países ya se encuentra dentro del rango de tolerancia definido para la inflación. Los mensajes de las autoridades monetarias han sido de prudencia: la mayoría de las economías avanzadas mantiene su tasa de interés de referencia, en tanto que algunas economías emergentes latinoamericanas han pausado el proceso de reducción de esas tasas

En este contexto de tasas de interés aún elevadas, el crecimiento económico de los principales socios comerciales de Costa Rica, en general, se ha desacelerado, pero en menor magnitud a lo previsto por sus autoridades; los indicadores de actividad económica de corto plazo dan señales positivas para esos países

En la coyuntura nacional, la tasa de crecimiento interanual del Índice Mensual de Actividad Económica de enero pasado se ubicó en 3,7%, valor que supera el crecimiento de los principales socios comerciales de Costa Rica; esta información muestra una moderación que, si bien fue prevista, resultó mayor a lo esperado

La deflación interanual en los últimos nueve meses ha estado determinada por los precios de los bienes, en especial alimentos y combustibles, con tasas de variación interanuales negativas. Lo anterior es consecuente con la disipación de choques de oferta externos, manifiesta en la reducción en los precios internacionales de los hidrocarburos y de los granos básicos, junto con elementos de índole interno como el efecto de la política monetaria restrictiva y la apreciación de la moneda local.

Pese a lo anterior, a nivel internacional las tasas se han mantenido elevadas mayor tiempo de lo esperado y persisten riesgos geopolíticos como el conflicto Israel-Hamas-Irán y la continuidad de la guerra entre Rusia y Ucrania y los ataques recientes a importantes pozos petroleros en Rusia y se mantiene la incertidumbre del impacto que esto pueda tener sobre los precios internacionales de petróleo.

A nivel interno, las tasas mantienen su proceso de transmisión de la política monetaria a las tasas de interés de mercado, el mayor efecto se ha trasladado a las tasas pasivas.

Específicamente este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a) Análisis de brechas de depreciación.
- b) Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c) Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d) Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e) Escenarios de stress.

Dado el contexto antes citado, de cambio de tendencia a la baja en las tasas de interés, se debe recordar que la estructura de balance del Banco mantiene una brecha sensible tasa a un año plazo positiva en sus carteras referenciadas, por lo que ajustes al alza favorecen pero reducciones impactan el margen, ya que los activos re precian más rápido que su pasivo, no obstante, se debe recordar que solo un 44,17% de la cartera esta referenciada, por lo que existe un riesgo base respecto a la estructura pasiva. Por lo que se tiene una porción importante de la cartera cuyo fondeo re precia más rápido y si no se ajustan las tasas activas en el corto plazo

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

impacta positivamente el margen financiero compensando el efecto inicial antes citado de reducción de tasas.

Estos elementos se basan en las brechas de reprecación que según las políticas internas de la institución han ubicado la revisión de tasas activas en el corto plazo a efectos de protegerse de la subida o reducciones en la tasa de interés. Estructuralmente, los vencimientos de pasivo se ubican en mayor medida en plazos entre los 6 y 12 meses, aunque como se citó previamente el país ha mostrado una reversión en el enfoque de la TPM desde el año 2023 que ha moderado y reducido el crecimiento de las tasas de interés en colones, así como un proceso de normalización de los niveles de liquidez.

Estos elementos durante el I trimestre del año 2024 tienden a estabilizarse producto principalmente del enfoque de la política monetaria internacional, lo cual genera estrujamiento en los premios por invertir en colones, que se comienza a evidenciar en un proceso de dolarización del ahorro y que compensaría el proceso apreciación en el comportamiento del tipo de cambio.

Reporte de brechas, marzo 2024 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	853 737 614	280 271 867	68 367 601	45 065 112	86 483 843	132 932 177	240 617 015
Cartera de crédito		2 936 626 089	2 848 393 261	45 119 757	32 015 276	8 200 941	2 868 117	28 737
	€	3 790 363 703	3 128 665 127	113 487 358	77 080 388	94 684 783	135 800 294	240 645 752
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 633 629 528	109 512 876	221 433 327	294 632 988	288 633 310	168 983 810	550 433 216
Obligaciones con entidades financieras		516 311 012	33 442 262	95 759 262	83 276 047	231 090 843	16 353 045	56 389 553
		2 149 940 539	142 955 138	317 192 589	377 909 035	519 724 153	185 336 855	606 822 769
Brecha de activos y pasivos	€	1 640 423 163	2 985 709 989	-203 705 231	-300 828 647	-425 039 370	-49 536 561	-366 177 017

Reporte de brechas, diciembre 2023 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	844 578 828	289 431 339	28 452 846	75 684 422	24 736 598	78 306 324	347 967 299
Cartera de crédito		2 895 712 970	2 814 393 864	42 506 896	29 715 156	7 958 240	1 108 403	30 411
	€	3 740 291 798	3 103 825 204	70 959 742	105 399 578	32 694 838	79 414 727	347 997 710
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 684 666 246	184 739 432	195 281 716	258 429 058	283 165 584	153 377 478	609 672 977
Obligaciones con entidades financieras		563 300 681	48 923 564	45 864 786	118 897 359	141 879 942	147 746 014	59 989 016
		2 247 966 927	233 662 996	241 146 502	377 326 417	425 045 526	301 123 492	669 661 993
Brecha de activos y pasivos	€	1 492 324 871	2 870 162 207	-170 186 760	-271 926 840	-392 350 688	-221 708 765	-321 664 284

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Reporte de brechas, marzo 2023 (expresado en miles):

	Total	Días					Más de 720
		0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	
Activos							
Inversiones	€ 1 004 481 146	289 812 175	7 499 459	30 448 501	41 701 702	121 530 269	513 489 039
Cartera de crédito	2 800 618 009	2 685 761 231	51 355 213	38 883 370	24 475 072	27 165	115 958
	€ 3 805 099 155	2 975 573 407	58 854 672	69 331 871	66 176 774	121 557 435	513 604 997
Pasivos							
Obligaciones con el público	€ 1 663 757 765	100 880 398	189 057 778	258 741 374	343 763 819	207 469 728	563 844 668
Obligaciones con entidades financieras	655 529 385	38 052 726	130 840 027	153 710 682	123 554 050	153 407 889	55 964 011
	2 319 287 151	138 933 125	319 897 805	412 452 057	467 317 869	360 877 617	619 808 679
Brecha de activos y pasivos	€ 1 485 812 004	2 836 640 282	-261 043 133	-343 120 186	-401 141 095	-239 320 182	-106 203 682

El escenario de estabilidad o ajustes a la baja en nivel de tasas de interés del mercado implica que el costo de fondeo de la institución comience a bajar y genere que el margen financiero podría sufrir un crecimiento transitorio ya que la elasticidad mostrada por los ingresos y gastos financieros ante cambios en las tasas de interés no es la misma.

2.1.5. Riesgo de tipo de cambio

Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

Este tipo de riesgo en el mercado costarricense está regulado de acorde a las directrices dada en el Acuerdo SUGEF 2-10 por parte de la SUGEF y adicionalmente se debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica.

En el Banco Popular se cuenta con un Perfil de Riesgo de Tipo de Cambio, el cual incorpora los límites de apetito, tolerancia y capacidad, así como los lineamientos que se deben seguir ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

A marzo de 2024, el indicador de posición en moneda extranjera se ubica dentro de los límites de apetito establecidos por la Junta Directiva Nacional.

Descripción	Límites de la PME		
	PNME	PEstrME	PEME
Dato	-0,08%	7,35%	7,43%
Estado	Apetito	Apetito	Apetito

Cabe indicar, que la revisión y actualización de los límites de la PME fueron aprobados por la Junta Directiva Nacional, mediante el acuerdo número 866 artículo 8, de la sesión ordinaria número 6024 de la JDN celebrada el 19 de julio del año 2023.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Activos				
Disponibilidades	US\$	8 350 135	9 419 602	8 178 081
Cuenta de encaje en el BCCR		24 411 791	28 644 522	32 254 623
Inversiones		276 760 207	270 050 455	327 403 021
Cartera de crédito		271 906 618	260 185 619	251 355 548
Cuentas por cobrar		1 395 371	1 397 601	2 077 800
Otros activos		2 678 400	4 560 737	8 621 849
Total de activos	US\$	585 502 521	574 258 537	629 890 922
Pasivos				
Obligaciones con el público		520 680 028	493 127 693	517 715 951
Obligaciones a plazo		60 949 167	69 928 321	94 179 894
Cuentas por pagar diversas		10 043 499	8 856 154	13 241 459
Otros pasivos		238 719	250 022	5 344 715
Total de pasivos	US\$	591 911 414	572 162 190	630 482 018
Posición neta activa	US\$	-6 408 892	2 096 347	-591 097

3. Riesgo de liquidez

Está referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. Es decir, este riesgo refleja la probabilidad de incurrir en pérdidas o tener que renunciar a nuevos negocios o al crecimiento de los actuales, por no poder atender con normalidad los compromisos a su vencimiento o por no poder financiar las necesidades adicionales a costes de mercado.

El Banco cuenta con un Perfil de Riesgo de Liquidez cuyo alcance es cumplir con los objetivos y requerimientos de la normativa de SUGEF, como prioridad, es lograr una

adecuada gestión del riesgo de liquidez, tanto en la dimensión de liquidez operativa como en la liquidez estructural, para así garantizar un crecimiento de la institución con un equilibrio entre riesgo y rentabilidad.

Para la gestión del riesgo de liquidez la Dirección Corporativa de Riesgo dispone de un conjunto de parámetros complementarios a los normativos, que aseguren un adecuado nivel de liquidez, asimismo como la capacidad de la institución para enfrentar niveles de estrés por riesgo de liquidez.

Dentro del Perfil de Riesgo se incluyen los siguientes indicadores: índice de cobertura de liquidez en ambas monedas, el flujo de caja, las brechas de liquidez y el coeficiente de financiación estable neta (NSFR).

También, se da seguimiento a diferentes indicadores claves de riesgo de liquidez definidos internamente, los cuales fueron planteados como complemento a los indicadores regulatorios con la finalidad de establecer alertas que permitan, proactivamente, responder a cualquier riesgo de liquidez que pudiese materializarse, tanto en el corto como en el largo plazo:

- Duración cartera pasiva, cartera activa y GAP de duración.
- Estructura de Financiamiento: se valora con base en la concentración de la cartera pasiva. (concentración por producto, concentración por plazo, concentración por cliente, entre otros).
- VaR de liquidez de las captaciones.
- Volatilidad de las captaciones.
- Brechas de liquidez.
- Tasas de renovación.

El calce de plazos de los activos y pasivos (en miles de colones) del Banco se detalla como sigue:

- 91 -
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Enero 2024

		Días								
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total
Activos										
Disponibilidades	€	99 975 624	0	0	0	0	0	0	0	99 975 624
Cuenta encaje, BCCR		15 203 603	0	0	0	0	0	0	0	15 203 603
Inversiones		0	276 140 642	833 590	69 644 086	44 290 837	83 233 350	306 374 369	0	780 516 873
Cartera de crédito		0	52 324 943	14 189 308	14 175 262	42 563 936	84 502 990	2 608 083 269	176 311 626	2 992 151 333
	€	115 179 227	328 465 584	15 022 898	83 819 347	86 854 773	167 736 339	2 914 457 637	176 311 626	3 887 847 432
Pasivos										
Obligaciones con el público	€	688 747 768	137 028 816	97 213 920	134 779 959	332 126 257	361 860 554	651 180 259	0	2 402 937 532
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	0	115 265 790	0	0	115 265 790
Cargos por pagar		24 405	15 944 390	1 586 311	1 758 388	3 908 468	6 608 189	10 338 812	0	40 168 961
Obligaciones con entidades financieras		104 682 127	28 795 122	55 719 774	38 837 967	81 349 585	107 515 320	70 641 116	0	487 541 011
	€	793 454 299	181 768 328	154 520 005	175 376 313	417 384 311	591 249 853	732 160 186	0	3 045 913 295
Brecha de activos y pasivo	€	-678 275 073	146 697 257	-139 497 106	-91 556 966	-330 529 538	-423 513 514	2 182 297 451	176 311 626	841 934 137

Diciembre 2023

		Días								
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total
Activos										
Disponibilidades	€	170 294 856	0	0	0	0	0	0	0	170 294 856
Cuenta encaje, BCCR		13 074 512	0	0	0	0	0	0	0	13 074 512
Inversiones		0	293 763 823	8 456 138	22 010 764	68 257 116	24 045 992	347 667 023	0	764 200 856
Cartera de crédito		0	46 083 069	13 875 841	13 948 817	42 056 956	83 946 598	2 587 609 935	157 717 339	2 945 238 554
	€	183 369 367	339 846 892	22 331 979	35 959 581	110 314 071	107 992 590	2 935 276 958	157 717 339	3 892 808 778
Pasivos										
Obligaciones con el público	€	640 439 033	197 524 692	124 774 743	93 524 999	290 862 893	361 306 917	686 813 376	0	2 395 246 652
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	0	0	119 158 366	0	119 158 366
Cargos por pagar		22 169	18 964 108	1 052 989	1 048 947	4 045 822	4 920 412	16 366 989	0	46 421 435
Obligaciones con entidades financieras		71 706 663	44 080 899	20 622 354	24 625 402	115 497 537	139 022 077	77 807 738	0	493 362 670
	€	712 167 864	260 569 699	146 450 086	119 199 348	410 406 252	505 249 405	900 146 468	0	3 054 189 124
Brecha de activos y pasivos	€	-528 798 497	79 277 192	-124 118 107	-83 239 766	-300 092 181	-397 256 815	2 035 130 490	157 717 339	838 619 654

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Marzo 2023

		Días								
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total
Activos										
Disponibilidades	€	165 234 806	-0	0	0	0	0	0	0 €	165 234 806
Cuenta encaje, BCCR		8 251 451	0	0	0	0	0	0	0	8 251 451
Inversiones		0	282 475 863	5 040 845	5 145 313	31 002 515	38 916 869	478 582 477	0	841 163 881
Cartera de crédito		0	53 661 147	13 540 538	13 391 917	40 122 440	80 634 716	2 504 446 279	153 696 413	2 859 493 451
	€	173 486 257	336 137 010	18 581 383	18 537 229	71 124 955	119 551 585	2 983 028 756	153 696 413 €	3 874 143 589
Pasivos										
Obligaciones con el público	€	588 111 482	112 176 914	108 912 006	108 899 269	293 620 254	410 129 283	665 107 317	0 €	2 286 956 526
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	0	0	127 291 000	0	127 291 000
Cargos por pagar		18 099	14 672 091	2 125 701	1 150 148	4 352 014	4 981 862	11 929 265	0	39 229 181
Obligaciones con entidades financieras		104 725 478	32 590 769	94 087 574	35 387 407	148 827 503	115 849 049	76 040 758	0	607 508 538
	€	692 855 060	159 439 774	205 125 281	145 436 824	446 799 772	530 960 194	880 368 341	0 €	3 060 985 245
Brecha de activos y pasivos	€	-519 368 803	176 697 237	-186 543 898	-126 899 594	-375 674 817	-411 408 610	2 102 660 415	153 696 413 €	813 158 343

4. Riesgo Operativo

El riesgo operativo se define como la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

El modelo de riesgo operativo establece un proceso de actividades que comprenden el establecimiento de contexto, identificación, evaluación, análisis, tratamiento, comunicación, seguimiento y monitoreo de los riesgos operativos. Para lo anterior, se cuentan con metodologías y modelos cualitativos y cuantitativos para el análisis y evaluación de estos. Dicha normativa interna se encuentra contenida en el Manual de Administración Integral de Riesgos, el cual incluye varios tomos que contienen las políticas, procedimientos y metodologías para el abordaje del riesgo operacional.

El Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con un apetito de riesgo operativo, al cual se le brinda seguimiento de forma periódica a través del perfil de riesgo, en función de contribuir con el cumplimiento de los objetivos de la estrategia global. Adicionalmente, se cuentan con indicadores cualitativos en el perfil de riesgos que mide cada uno de los tipos de riesgos operativos.

Se tiene establecida una dependencia especializada dentro de la estructura organizacional para brindar el asesoramiento y seguimiento de la gestión de los riesgos operacionales del Conglomerado.

El modelo de gestión de riesgo operativo está basado en procesos, para lo cual el Banco consta de una herramienta automatizada llamada OpRisk, en la cual se administran los riesgos operativos, se realiza el reporte de eventos materializados en las oficinas y áreas administrativas, la definición y seguimiento de planes de mitigación resultantes, así como el monitoreo de indicadores de riesgo clave. La información resultante se reporta

periódicamente a los órganos correspondientes del gobierno corporativo, como parte del Sistema de Información Gerencial.

Se cuenta con un plan de cultura de riesgo, el cual, mediante actividades de capacitación y concientización al personal, permite lograr así la identificación, medición, monitoreo, control, información y revelación, para gestionar eficazmente los riesgos inherentes a los cuales se encuentra expuesta la entidad.

Debido al cumplimiento de la normativa CONASSIF 5-17 de Gestión de la Tecnología de Información, se realiza una gestión de riesgo basada en los procesos de las mejores prácticas en este ámbito, a saber, COBIT 5, así como el análisis de riesgos de las distintas plataformas tecnológicas del Banco. El Banco posee un Plan de Gestión de Seguridad de Información y Ciberseguridad y un Plan Táctico de Ciberseguridad, los cuales responden a los riesgos de seguridad de información y ciberseguridad, y del que se brinda seguimiento de su ejecución.

Para la gestión de riesgos de programas, proyectos e iniciativas se realiza un análisis de los riesgos de los nuevos proyectos y posteriormente se da un seguimiento a cada uno de los proyectos y los riesgos relacionados, y se reporta su avance de forma periódica a las instancias superiores de la organización.

Para el caso de la gestión de Riesgo Legal, el Banco da seguimiento a los juicios que están en curso, así como un seguimiento de la normativa que afecta a la organización y cambios que surjan de estas. También se realizan análisis de riesgos de los contratos y tercerización de servicios, así como para el nuevo lanzamiento de productos y servicios.

Se cuenta con metodología de riesgos sociales y ambientales para la colocación de crédito (SARAS), la misma se encuentra en implementación en oficinas comerciales y banca corporativa, y se están realizando ajustes para cumplir con lo nuevo estipulado de la normativa SUGEF 02-10. Adicionalmente, se realizan análisis de riesgos ASG en el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Con relación al riesgo de cumplimiento normativo, se cuenta con un programa a nivel de Conglomerado para la gestión y seguimiento del riesgo de cumplimiento normativo y se reporta de forma mensual al Comité Corporativo de Riesgo y de forma trimestral a la Junta Directiva Nacional

En materia de gestión del riesgo de legitimación de capitales, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, se realizan evaluaciones de riesgo operativo, riesgo propio y la aplicación de modelo de calificación de los clientes, así como análisis desde la óptica de riesgo de cumplimiento a nuevos productos o servicios, para así realizar reforzamiento de controles en el Conglomerado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Se posee distintos planes de continuidad, los cuales se actualizan periódicamente, y se capacita al personal para poder ejecutar las actividades definidas en caso de presentarse un evento de gran magnitud que afecte a la institución. Adicionalmente, se realizan ejercitaciones o pruebas anuales para medir y evaluar la efectividad y eficacia de estos, así como la optimización y calibración. Otra actividad importante es la aplicación del instrumento del Análisis de Impacto al Negocio (BIA) por parte de las distintas dependencias y oficinas comerciales para priorización y mejora de sus procesos.

En relación con el riesgo estratégico, se cuenta con una metodología de gestión de los riesgos estratégicos, que valora, los riesgos que pueden afectar el logro de los objetivos estratégicos, mismos que se les brinda seguimiento.

Nota 34. Fondo de Financiamiento para el Desarrollo, Ley 8634 “Sistema de Banca para el Desarrollo”

Al 31 de marzo 2024 el Banco Popular cuenta con un saldo en el patrimonio de ¢28 200 862 499 (¢27 351 324 549 en diciembre 2023 y ¢27 321 075 166 en marzo 2023).

El 1 de diciembre de 2011 la Dirección Ejecutiva del Consejo Rector del Sistema de Banca para el Desarrollo comunicó la aprobación del Programa BP Mujeres Empresarias, mediante el cual se colocarán estos recursos. Lo anterior, en cumplimiento al artículo 16 del Reglamento de la Ley 8634, el cual estipula que “Las entidades financieras que tengan acceso a los recursos de este Fondo y respalden sus operaciones financieras con avales o garantías, deberán contar con programas de crédito diferenciados. Estos programas deberán ser aprobados por el Consejo Rector del SBD.”

Seguidamente se presenta un resumen de su situación financiera al 31 de marzo 2024, diciembre 2023 y marzo 2023:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
BALANCE GENERAL

Al 31 de marzo 2024, 31 de diciembre 2023 y 31 de marzo 2023
(En colones sin céntimos)

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
ACTIVOS			
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 3 030 725 090	1 159 323 675	2 390 323 006
Inversiones valor razonable cambio en resultados	3 030 725 090	1 159 323 675	2 390 323 006
Cartera de Créditos	40 598 558 295	41 249 211 622	38 268 290 382
Créditos Vigentes	34 454 091 698	35 203 029 863	32 987 215 154
Créditos vencidos	5 736 059 057	5 452 262 762	4 573 616 466
Créditos en cobro judicial	646 825 566	647 782 480	776 697 272
Ingresos diferidos cartera crédito	-149 438 150	-152 963 657	-142 601 591

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Ctas y productos por cobrar asociados a cartera crédito	301 543 206	310 471 273	360 577 405
(Estimación por deterioro cartera de crédito)	-390 278 143	-210 955 465	-286 456 188
(Estimación por deterioro cartera contingente)	-244 940	-415 634	-758 137
Bienes mantenidos para la venta	345 326 578	397 823 777	321 769 127
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	695 221 249	708 927 746	540 015 211
Estimación de bienes mantenidos para la venta	-349 894 671	-311 103 969	-218 246 084
Otros Activos	52 779 545	12 708 550	36 045 775
Operaciones pendientes de imputación	52 779 545	12 708 550	36 045 775
TOTAL DE ACTIVOS	¢ 44 027 389 508	42 819 067 624	41 016 428 289
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	¢ 22 108 009	20 691 843	14 073 543
Obligaciones diversas con el público	22 108 009	20 691 843	14 073 543
Cuentas por pagar y provisiones	5 553 227	7 359 076	6 135 971
Cuentas y comisiones por pagar diversas	5 553 227	7 359 076	6 135 971
Otros pasivos	120 529 486	81 623 879	120 568 129
Operaciones pendientes de imputación	120 397 026	6 256 438	120 568 129
Cuentas recíprocas internas	132 460	75 367 441	0
TOTAL DE PASIVOS	¢ 148 190 722	109 674 798	140 777 643
<u>PATRIMONIO</u>			
Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	¢ 28 200 862 499	27 351 324 549	27 321 075 166
Aporte de utilidad neta del Banco	28 200 862 499	27 351 324 549	27 321 075 166
Resultado del período	320 268 010	2 454 258 257	650 765 460
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	15 358 068 278	12 903 810 020	12 903 810 020
TOTAL DEL PATRIMONIO	43 879 198 787	42 709 392 826	40 875 650 646
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	¢ 44 027 389 508	42 819 067 624	41 016 428 289
Cuentas contingentes deudoras	92 054 383	166 253 649	303 254 905
Cuentas contingentes acreedoras	-92 054 383	-166 253 649	-303 254 905
Cuentas de orden deudoras	1 065 325 949	992 480 717	923 535 618
Cuentas de orden acreedoras	-1 065 325 949	-992 480 717	-923 535 618

Diferencia en conciliación en aporte de utilidad neta del Banco, se corrige en el mes de abril 2024.

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
ESTADO DE RESULTADOS
Para el período terminado al 31 de marzo 2024 y 31 de marzo 2023
(En colones sin céntimos)

	31/03/2024	31/03/2023
Ingresos Financieros		
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 30 484 414	32 453 224
Por cartera de créditos	500 993 931	567 084 218
Productos por Cartera Vencida	8 996 216	19 365 727
Por otros ingresos financieros	7 337 797	7 895 273
Total de Ingresos Financieros	547 812 358	626 798 442
Gastos Financieros		
Interes s/Util. Venta Bienes Adjudicados	¢ 134 843	166 038
Total de Gastos Financieros	134 843	166 038
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	¢ 547 677 515	626 632 404
Gasto por estimación de deterioro de activos	195 120 318	20 183 501
Gasto por estimación de deterioro de activos	195 120 318	20 183 501
Ingresos por recuperación de activos y dism. de estim.	8 675 704	60 308 436
Recuperación de activos Liquidos	1 611 707	2 976 289
Disminución estimación cartera de crédito	7 063 997	57 332 147
RESULTADO FINANCIERO NETO	¢ 361 232 902	666 757 340
Gastos operativos diversos	¢ 59 248 397	67 968 758
Comisiones por servicios	8 729 078	5 729 361
Gastos de Administración de bienes adjudicados	8 301 802	31 773 363
Estimación de bienes mantenidos para la venta	42 217 326	30 465 892
Otros gastos operativos	190	141
Ingresos operativos diversos	18 283 505	51 976 878
Comisiones por servicios	11 537 426	16 706 306
Disminución por estimación Bienes mantenidos para la venta	3 426 624	27 824 894
Recuperación de gastos por venta de Bienes mantenidos para la venta	1 920 120	1 856 319
Otros ingresos operativos	1 399 335	5 589 359
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	¢ 320 268 010	650 765 460
UTILIDAD DEL PERIODO	¢ 320 268 010	650 765 460

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

a. La cartera de crédito por actividad económica se detalla a continuación:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Comercio y servicios	¢	30 158 299 665	27 847 454 546	27 940 348 863
Otros		10 678 676 656	13 455 620 559	10 397 180 029
	¢	40 836 976 321	41 303 075 105	38 337 528 892

b. La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Hipotecaria	¢	29 484 040 691	37 181 708 289	30 056 243 131
Otros		11 352 935 630	4 121 366 816	8 281 285 762
	¢	40 836 976 321	41 303 075 105	38 337 528 892

c. La cartera de crédito por morosidad se detalla a continuación (en colones):

		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Al día	¢	34 454 091 698	35 203 029 863	32 987 215 154
Mora 1 a 30 días		3 477 845 990	3 493 116 669	2 531 608 066
Mora 31 a 60 días		1 472 735 408	1 499 281 246	1 381 766 667
Mora 61 a 90 días		593 538 557	403 216 103	400 709 867
Mora 91 a 180 días		191 697 093	90 507 348	271 100 423
Mora más 180 días		647 067 576	613 923 875	765 128 715
	¢	40 836 976 321	41 303 075 105	38 337 528 892

Todas las transacciones se han realizado en colones

Nota 35. Contratos

Al 31 de marzo 2024 los contratos más significativos son:

CONTRATOS			
Rangos	Cantidad de Contratos		Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	12	¢	9 660 300 230
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	3		4 000 698 664
Mayores a ¢1 761 000 000	5		24 528 580 736
TOTAL	20	¢	38 189 579 631

Al 31 de diciembre 2023 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	0	¢ 0
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	1	1 342 629 601
Mayores a ¢1 761 000 000	1	2 329 824 849
TOTAL	2	¢ 3 672 454 450

Al 31 de marzo 2023 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	11	¢ 8 066 846 215
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	2	3 162 985 462
Mayores a ¢1 761 000 000	6	22 129 240 040
TOTAL	19	¢ 33 359 071 717

Se toman los montos disponibles de pago de los contratos significativos para el Banco Popular mayores a quinientos cincuenta millones de colones o un millón de dólares.

Nota 36. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF. NIC)

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No 1: Presentación de Estados Financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos

El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial

La NIIF 16 indica:

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Norma Internacional de Información Financiera 9: Instrumentos Financieros

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas

El Consejo requiere el registro de una estimación de un 48 mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que si no han sido vendidos en un plazo de cuatro años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos

activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valorados y con excesos de estimación.

En el caso de las entidades supervisadas por SUGEF, los bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta: bienes mantenidos para la venta, deben ser valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

La entidad debe implementar un plan de venta y un programa para negociar los activos a un precio razonable que permita completar dicho plan en el menor plazo posible.

Para determinar el valor en libros, la entidad debe realizar el registro de una estimación a razón de un 48 mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar.

Nota 37. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera, (CONASSIF 6-18) se adoptan las NIIF en el mismo Reglamento.

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

De acuerdo con la Circular No.33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta No.3 del 10 de enero de 2024, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las Compañías y Entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2026 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2025. No se requiere que una entidad revele información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares. No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 38. Hechos relevantes y subsecuentes

2024

Hechos Relevantes:

- El Banco Popular mantiene un monto de estimación adicional en la cartera de crédito al 31-03-2024 por la suma de ₡ 60 683 510 111 de acuerdo con el siguiente detalle:

Monto adicional estimación corriente	₡ 16 561 324 653
Monto adicional por estimación productos + de 180 días cuentas por cobrar Covid	1 866 043 922
Monto estimaciones contracíclicas	<u>42 256 141 536</u>
Total	₡ <u>60 683 510 111</u>

- Producto de la entrada en vigencia de la normativa Conassif 14-21 y conassif 19-16 en el mes de enero 2024 se procedió a realizar el traslado de los saldos que se mantenían al 31-12-2023 en la cuenta 139-02-1-01-01 por 12.803.908.893,56, la cuenta 139-02-2-01-01 por \$2.741.528,42, la cuenta 139-52-1-02-01 por la suma de 124 071 807,01 y la cuenta 139-52-2-02-01 por la suma de \$102 685,69 a las cuentas 139-02-1-04-01 y 139-02-2-04-01.
- Aplicando la norma Conassif 19-16 se realizó en el mes de enero 2024 el traslado de la cuenta 139-02-1-04-01 por la suma de 12.927.980.700,57 y la cuenta 139-02-2-04-01 por \$2.844.214,11 a las cuentas 139-02-1-02-01 y 139-02-2-02-01 (estimaciones contracíclicas)
- El BPDC mediante comunicado de Hecho Relevante DIRFC-202-2021 con fecha 13 de mayo de 2021, comunica registro y colocación de valores de la serie BP010 que pertenece al Programa de Emisión de Bonos colones BPDC 2020 autorizado por la Superintendencia General de Valores, mediante resolución SGV-R-3533, del 30 de junio del 2020; esta emisión BP010, es el primer bono verde estructurado por un emisor de oferta pública en Costa Rica para ser colocado en mercado local.

Este Bono es por un monto total de ₡50 mil millones de colones a 5 años plazo, vencimiento a mayo 2026, referenciado a la TRI de 6 meses + 300 pb (puntos base).

El monto colocado con corte al 31 de marzo 2024 por este concepto corresponde a la suma de ₡50 000 000 000.

- Durante el año 2024 el Banco Popular no ha realizado la colocación de emisiones estandarizadas

- En el mes de febrero 2024 se realiza la liquidación de las cuentas por cobrar y por pagar con el BCR Fideicomiso Coopemex, de acuerdo con el finiquito firmado ente el Banco Popular y esa entidad.
- Registro de provisión por la suma de 515 millones por entrega del acta de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales DGCN-DF-ACTA-0293-2024 y la propuesta de regularización asociado al impuesto al salario del periodo 2021 según oficio DCT-0090-2024
- El Banco Popular está realizando las diferentes actividades para la implementación de la circular CNS-1836/08 que comunica cambios en la normativa Conassif 6-18 para aplicar la NIFF 5 en el registro contable de los activos recibidos en recuperación de créditos, misma que rige a partir del 1 de enero 2024 y tiene como fecha máxima para cumplir con la misma el 31 de diciembre 2024.
- A partir de enero de 2024 entró en vigor la aplicación del Acuerdo CONASSIF 14-21 REGLAMENTO SOBRE CÁLCULO DE ESTIMACIONES CREDITICIAS, con lo que se comenzó a evaluar de manera distinta el riesgo de crédito de los deudores y su respectivo impacto en los resultados financieros. El Banco pudo implementar este ajuste normativo sin inconvenientes en lo operativo y en lo financiero.
- El Banco Popular mantiene como estrategia un balance en dólares neutro, lo cual le permite mantener una cobertura natural y con esto que el tipo de cambio desde el punto de vista de valoración de activos y pasivos no genere ganancias o pérdidas significativas.
- Se mantiene la decisión de darle seguimiento a las señales de alerta como el VaR de las cuentas corrientes y ahorro voluntario, la concentración de clientes, las salidas máximas y el factor de tasa de renovación en las captaciones a plazo; además, se establecieron los indicadores de las brechas de liquidez, el Indicador de Cobertura de Liquidez, el indicador Coeficiente de Financiación Estable Neta (NSFR), con el fin de seguir complementando y robusteciendo el manejo y seguimiento de los flujos de efectivo de la institución, frente a los riesgos que se están evidenciando en la actualidad que pueden tener impactos en la gestión de la liquidez tanto operativa como estructural del Banco.
- Se tiene en ejecución la adquisición de un nuevo software de crédito, que está en la etapa de implementación.
- Definición y seguimiento de ejecución de planes de acción para atender brechas en las vulnerabilidades o amenazas de ciberseguridad.

Hechos subsecuentes:

Entre la fecha de cierre al 31 de marzo de 2024 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Nota 39. Notas a los estados financieros de entidades individuales del grupo o Conglomerado financiero

Las subsidiarias del Banco, a saber, Popular Valores Puesto de Bolsa. S. A. y Popular Fondos de Inversión. S. A. están reguladas por la SUGEVAL, la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias. S. A. está regulada por la SUPEN y Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. está regulada por la SUGESE.