

Fondo de Inversión  
**Popular Inmobiliario**  
**ZETA No Diversificado**

**Informe Mensual**

Al 31 de octubre 2023



### INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 31 DE OCTUBRE 2023

#### Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

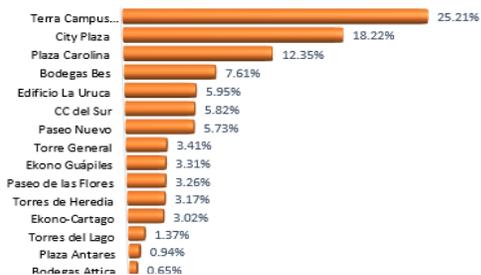
#### Objetivos del Fondo

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Nivel de Ocupación       | 79.68%        |
| Número de Inquilinos     | 61            |
| Número de Inversionistas | 258           |
| Activo Neto Administrado | \$ 66,460,045 |

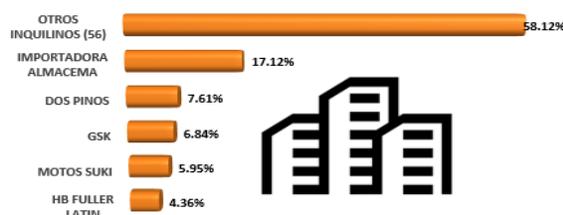
#### Características del Fondo

|  |   |
|--|---|
| Fecha de creación                        | 12 de agosto del 2011                           |
| Tipo de Redención                        | Cerrado   |
| Seriado                                  | No Seriado                                      |
| Objetivo                                 | Ingreso   |
| Cartera                                  | Pública - Privada                               |
| Moneda                                   | Dólares   |
| Diversificación de la Cartera            | No Diversificado                                |
| Mínimo de Inversión                      | \$ 1,000.00                                     |
| Redención de las Participaciones         | Mercado Secundario                              |
| Comisión de administración               | 0.25%   |
| Distribución de los Rendimientos         | Trimestral                                      |
| Plazo Mínimo de Permanencia              | 2 años (recomendado)                            |
| Calificación de Riesgo                   | scr AA-3  |
| Emisión autorizada                       | \$100,000,000.00                                |
| Emisión en Circulación (participaciones) | 68,833  |
| Política de Inversión                    | 80% Bienes Inmuebles<br>20% Activos Financieros |

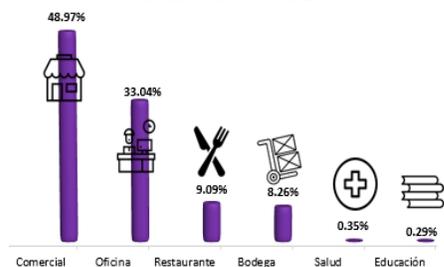
#### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE



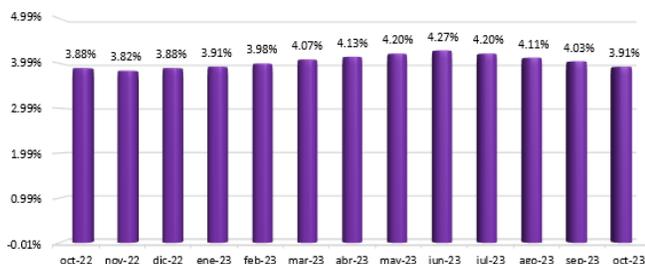
#### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



#### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA

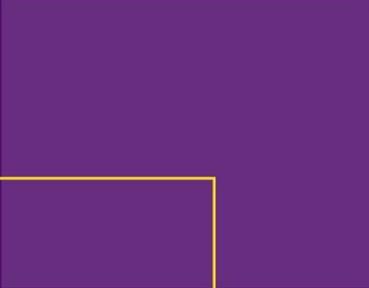


#### DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (rendimientos del último año)



#### "INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular\*. Tel: 2010-8900



# *Popular* FONDOS DE INVERSIÓN



## UBICACIÓN

Edificio Torre Mercedes octavo Piso.  
Paseo Colón, San José, Costa Rica



## SITIO WEB

[www.popularsafi.com](http://www.popularsafi.com)



## HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.  
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



## WHATSAPP

8979-8383



## CONSULTAS

[clientessafi@popularvalores.com](mailto:clientessafi@popularvalores.com)



## GESTIONES Y TRÁMITES

[tramitesafi@popularvalores.com](mailto:tramitesafi@popularvalores.com)



## TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-9101  
Fax: (506) 2010-8971

