

**BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL**

| Lineas de crédito Personas                           | Naturaleza y Uso de la Línea | TASA DE INTERES  | TASA EFECTIVA (*) | Plazo en meses | CUOTA POR MILLON(Con Polizas) |
|--|------------------------------|--|-------------------|----------------|-------------------------------|
| Fiduciaria a corto plazo (Linea 070)                 | Crédito                      | Tasa 15.00%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 18,85%            | 60             | €25 425,43                    |
|  |                              | Tasa 17.56%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 21,44%            | 60             | €26 847,84                    |
| Sector Público (029)                                 | Crédito                      | Tasa 16.50%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 18,95%            | 168            | €16 568,48                    |
|  |                              | Tasa 19.06%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 21,60%            | 168            | €18 446,80                    |
| Segmento Preferente y Selecto Sector Privado (090)   | Crédito                      | Tasa Fija 2 años 16,00%<br>Resto del plazo<br>TRI a 6 meses + 9,60 pp<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>       | 18,43%            | 168            | €16 210,44                    |
|  |                              | Tasa Fija 2 años Tasa 18,56%<br>Resto del plazo<br>TRI a 6 meses + 12,16 pp<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b> | 21,08%            | 168            | €18 074,31                    |
| Cancelación de Pasivos - atracción de clientes (059) | Crédito                      | Sector público: 16.00%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 17,85%            | 168            | €16 210,44                    |
|  |                              | Sector publico: 18.56%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 20,45%            | 168            | €18 074,31                    |
|  |                              | Sector privado: 18.00%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 19,88%            | 168            | €17 660,26                    |
|  |                              | Sector privado: 20.56%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 22,49%            | 168            | €19 579,31                    |
| Linea 059 Estrategia de Blindaje                     | Crédito                      | Clientes AAA: 13,50% anual revisable y ajustable <b>**Tasa revisable y ajustable</b>                               | 15,32%            | 168            | €14 468,45                    |
|  |                              | Clientes AA y A: 14,50% anual revisable y ajustable <b>**Tasa revisable y ajustable</b>                            | 16,33%            | 168            | €15 155,25                    |
| Deudores de ingresos propios con fiadores            | Crédito                      | Tasa 21.00% anual<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 23,17%            | 84             | €23 417,15                    |

|   |         |  |        |     |            |
|---|---------|--|--------|-----|------------|
| (042)   | Crédito | Tasa 23.56% anual<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 25,75% | 84  | €25 003,24 |
| Educación y Gastos Médicos (080)                        | Crédito | Tasa 16.00%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 18,86% | 120 | €18 089,46 |
|   |         | Tasa 18.56%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 21,49% | 120 | €19 787,58 |
|   |         | Clientes con algún tipo de discapacidad o adulto mayor: 13.00%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 14,03% | 120 | €15 535,99 |
| Mejoras al Hogar, Teletrabajo y Educación Virtual (077) | Crédito | Clientes con deducción de planilla: 16.00%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 18,61% | 144 | €16 950,23 |
|   |         | Clientes con deducción de planilla: 18.56%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 21,25% | 144 | €18 736,49 |
|   |         | Clientes sin deducción de planilla: 20.00%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 22,74% | 144 | €19 772,45 |
|   |         | Clientes sin deducción de planilla: 22.56%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 25,39% | 144 | €21 663,84 |
|   |         | Clientes Ingresos Propios: 20.00%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 22,74% | 144 | €19 772,45 |
|   |         | Clientes Ingresos Propios: 22.56%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 25,39% | 144 | €21 663,84 |
| Eco crédito (023)                                       | Crédito | TBP+9 pp<br><b>**Tasa referenciada</b>   | 17,31% | 144 | €16 088,27 |
| Crédito Personal Hipotecario colones (012)              | Crédito | Clientes Asalariados con garantía casa de habitación habitada por el deudor:<br>TBP+8.25 pp<br><b>**Tasa referenciada</b>  | 21,52% | 240 | €13 547,42 |
|   |         | Clientes Asalariados con garantía casa de habitación habitada por el deudor:<br>Año 1 y 2: 10.25% <b>**Tasa fija</b><br>A partir del 3er año: 10.25% <b>**Tasa revisable y ajustable</b> | 17,20% | 240 | €11 036,95 |

|  |         |  |        |     |            |
|--|---------|--|--------|-----|------------|
|  |         | Cientes Asalariados con otra garantía:<br>TBP+10.25 pp<br><b>**Tasa referenciada</b>   | 25,00% | 180 | €15 903,08 |
|  |         | Cientes Asalariados con garantía casa de<br>habitación habitada por el deudor:<br>Año 1 y 2: 12.00% <b>**Tasa fija</b><br>A partir del 3er año: 12.00% <b>**Tasa<br/>revisable y ajustable</b> | 20,43% | 180 | €13 314,52 |
| Crédito Personal Hipotecario en Dólares<br>(098) | Crédito | Cientes generadores con garantía casa de<br>habitación habitada por el deudor: 7.25%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 18,79% | 180 | \$ 9,84    |
|  |         | Cientes generadores con otra garantía:<br>10.75%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 23,73% | 180 | \$ 12,03   |
|  |         | Cientes no generadores con garantía casa<br>de habitación habitada por el deudor:<br>10.75%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>   | 23,73% | 180 | \$ 12,03   |
|  |         | Cientes generadores con otra garantía:<br>11.75%<br><b>**Tasa revisable y ajustable</b>  | 25,19% | 180 | \$ 12,69   |
| Vivienda Consumo Cuota Única colones<br>(024)    | Crédito | Tasa TRI + 1,75 pp por todo el plazo del<br>crédito <b>**Tasa score de 181 a 9999</b>  | 12,94% | 360 | €8 287,00  |
|  |         | Tasa TRI + 3,11 pp por todo el plazo del<br>crédito <b>** Tasa score de 161 a 180</b>  | 14,63% | 360 | €9 289,63  |
| Vivienda Consumo Cuota Única dólares<br>(099)    | Crédito | Primeros 24 meses: Tasa fija del 6,75%<br>Resto del plazo: Tasa TRI a 6 meses +<br>4,00%<br><b>**Tasa score de 181 a 9999</b>  | 14,18% | 360 | \$ 7,17    |
|  |         | Primeros 24 meses: Tasa fija del 8,11%<br>Resto del plazo: Tasa TRI a 6 meses<br>+5,36%<br><b>**Tasa score de 161 a 180</b>  | 16,21% | 360 | \$ 8,14    |
| Vivienda Escalónica Colones (082)                | Crédito | 1 y 2 año tasa fija: 9.00 %<br>Resto del plazo: TBP+ 3,75 pp <b>**Tasa<br/>score de 181 a 9999</b>   | 14,72% | 360 | €9 191,96  |

|   |         |   |        |     |            |
|---|---------|---|--------|-----|------------|
| Vivienda Ecológica Colones (002)                                | Crédito | 1 y 2 año tasa fija: 10,36%<br>Resto del plazo: TBP+ 5,11 pp <b>**Tasa score de 161 a 180</b>   | 16,47% | 360 | €10 230,73 |
| Vivienda Ecológica Dólares (096)                                | Crédito | 1 y 2 años tasa fija: 7,25%<br>Resto del plazo: Tasa Prime + 3,15 pp<br><b>**Tasa score de 181 a 9999</b>                                       | 15,91% | 300 | \$ 7,91    |
|   |         | 1 y 2 años tasa fija: 8,61%<br>Resto del plazo: Tasa Prime + 4,51 pp<br><b>**Tasa score de 161 a 180</b>  | 17,95% | 300 | \$ 8,86    |
| Vivienda tasa de interés referenciada (004)                     | Crédito | Primeros 48 meses: Tasa fija del 8,50%<br>Resto del plazo: TRI a 6 meses + 2,50 pp<br><b>**Tasa score de 181 a 9999</b>                         | 13,84% | 360 | €8 819,78  |
|   |         | Primeros 48 meses: Tasa fija del 9,86%<br>Resto del plazo: TRI a 6 meses + 3,86 pp<br><b>**Tasa score de 161 a 180</b>                          | 15,55% | 360 | €9 844,63  |
| Vehículo Nuevo colones (Linea 041)                              | Crédito | Vehículos tradicionales:<br>Tasa fija por los primeros 36 meses 7,90%<br>Resto del plazo la tasa se mantiene en TBP+ 5,75 pp                    | 16,03% | 96  | €17 917,07 |
| Vehículo Eco Amigables Nuevo en colones (Linea 041)             | Crédito | Vehículos eco amigables:<br>Tasa fija por los primeros 36 meses 7,25%<br>Resto del plazo la tasa se mantiene en TBP+ 5,50 pp                    | 15,42% | 96  | €17 575,79 |
| Vehículo Eléctricos cero emisiones Nuevo en colones (Linea 041) | Crédito | Vehículos eléctricos cero emisiones:<br>Tasa fija por los primeros 48 meses 7,00%<br>Resto del plazo la tasa se mantiene en TBP+ 3,20 pp        | 15,19% | 96  | €17 445,78 |
| Vehículo Nuevo dólares (Linea 098)                              | Crédito | Vehículos tradicionales:<br>Tasa fija por los primeros 36 meses 5,95%<br>Resto del plazo la tasa se mantiene en Tasa Prime+ 4,25 pp             | 16,75% | 96  | \$ 18,30   |
| Vehículo Eco Amigables Nuevo en dólares (Linea 098)             | Crédito | Vehículos eco amigables:<br>Tasa fija por los primeros 36 meses 5,75%<br>Resto del plazo la tasa se mantiene en Tasa Prime+ 4,00 pp             | 16,57% | 96  | \$ 18,20   |
| Vehículo Eléctricos cero emisiones Nuevo en dólares (Linea 098) | Crédito | Vehículos eléctricos cero emisiones:<br>Tasa fija por los primeros 48 meses 5,25%<br>Resto del plazo la tasa se mantiene en Tasa Prime+ 4,00 pp | 16,13% | 96  | \$ 17,95   |
| Back to Back Colones Personas Físicas (089)                     | Crédito | Tasa de interés del depósito de ahorro a plazo(6,55%) + 3,00 puntos porcentuales para moneda en colones   | 10,55% | 180 | €11 077,36 |

|   |         |   |        |     |            |
|---|---------|---|--------|-----|------------|
| Back to Back Dólares<br>Personas Físicas (093)                          | Crédito | Tasa de interés del depósito de ahorro a plazo(4,75%) + 2.50 puntos porcentuales para moneda en dólares | 7,55%  | 180 | \$ 9,30    |
| Financiamiento Bienes Adjudicados<br>Vivienda colones (034)             | Crédito | Tasa Básica Pasiva  | 10,05% | 360 | €6 697,44  |
|   |         | Tasa fija 7% durante los primeros 10 años.<br>Luego TBP + 2pp por el resto del plazo.                   | 11,87% | 360 | €7 739,90  |
| Financiamiento Bienes Adjudicados<br>Personal Hipotecario colones (034) | Crédito | Tasa Básica Pasiva  | 11,21% | 240 | €7 951,77  |
|   | Crédito | Tasa fija 7% durante los primeros 10 años.<br>Luego TBP + 2pp por el resto del plazo.                   | 12,97% | 240 | €8 886,34  |
| Financiamiento Bienes Adjudicados<br>Desarrollo colones (034)           | Crédito | Tasa Básica Pasiva  | 10,05% | 360 | €6 697,44  |
|   |         | Tasa fija del 7% los primeros 10 años.<br>Luego Prime + 3pp por el resto del plazo                      | 11,87% | 360 | €7 739,90  |
| Financiamiento Bienes Adjudicados<br>Vehiculos colones (034)            | Crédito | Tasa Básica Pasiva  | 13,13% | 84  | €18 193,43 |
|   |         | Tasa fija 7% durante los primeros 10 años.<br>Luego TBP + 2pp por el resto del plazo.                   | 14,54% | 84  | €18 966,38 |
| Financiamiento Bienes Adjudicados<br>Vivienda dólares (096)             | Crédito | Tasa Prime + 3pp  | 21,28% | 360 | \$ 10,75   |
|   |         | Tasa fija del 6% los primeros 10 años.<br>Luego Prime + 3pp por el resto del plazo                      | 12,91% | 360 | \$ 6,65    |
| Financiamiento Bienes Adjudicados<br>Personal Hipotecario dólares (096) | Crédito | Tasa Prime + 3pp  | 22,51% | 240 | \$ 11,49   |
|   |         | Tasa fija del 6% los primeros 10 años.<br>Luego Prime + 3pp por el resto del plazo                      | 14,65% | 240 | \$ 7,82    |
| Financiamiento Bienes Adjudicados                                       | Crédito | Tasa Prime + 3pp  | 21,14% | 84  | \$ 22,77   |

|   |         |   |        |     |           |
|---|---------|---|--------|-----|-----------|
| Vehiculos dólares (096)   | Crédito | Tasa fija del 6% los primeros 10 años.<br>Luego Prime + 3pp por el resto del plazo                                  | 16,18% | 84  | \$ 19,86  |
| Financiamiento Bienes Adjudicados<br>Desarrollo dólares (097)   | Crédito | Tasa Prime + 3pp  | 21,28% | 360 | \$ 10,75  |
|   |         | Tasa fija del 6% los primeros 10 años.<br>Luego Prime + 3pp por el resto del plazo                                  | 12,91% | 360 | \$ 6,65   |
| * Aval de Vivienda FAVI (Linea 082)   | Crédito | 1 y 2 año tasa fija: 9,00 pp<br>Resto del plazo: TBP+ 3.75 pp   | 21,80% | 360 | €9 452,52 |
| * Aval de Vivienda FAVI (Linea 004)   | Crédito | 1 año tasa fija: 8.75 pp<br>2 año tasa fija: 9.15 pp<br>Resto del plazo: TBP+ 3.85 pp<br><b>**Tasa referenciada</b> | 21,53% | 360 | €9 265,73 |
| * Aval de Vivienda FAVI (Linea 024)   | Crédito | TBP + 3.25 pp<br><b>**Tasa referenciada</b>   | 20,49% | 360 | €9 235,97 |
| Vivienda Comunitaria con fondos BPDC y<br>BANHVI (018)  | Crédito | Tasa referenciada de TBP+2.00 pp  | 12,94% | 360 | €8 039,65 |
| Todas las tasas son revisables y ajustables mensualmente  |         |   |        |     |           |
| <p>(*) El cálculo del costo efectivo del crédito para productos y servicios financieros con tasas de interés ajustables, se hace bajo el supuesto de que el último valor disponible para la tasa de interés de referencia permanece constante durante el plazo de la operación.</p> <p>(*) Se calcula tasa efectiva considerando la tasa más alta del producto.</p> <p>(*) Se utiliza la Tasa Básica Pasiva (TBP) y Tasa Prime del último día del mes.</p> <p>(*) BP Combo es una estrategia comercial donde se busca que a través del crédito el cliente integre otros productos como: BP Salarios, Tarjeta de Crédito, Plan Naranja</p> <p style="text-align: center;">Importante:</p> <p>Los precios se muestran únicamente como una orientación para el cliente en su decisión de acceder a determinados productos o servicios financieros, y no debe entenderse que esta información muestra el precio final del producto o servicio para todos los clientes. El precio final para cada cliente está determinado por múltiples condiciones sujetas a la valoración de la entidad, propias del entorno de los negocios, la relación comercial, el perfil del cliente y las características de las operaciones o servicios demandados.</p> |         |   |        |     |           |
| Según artículo #8 del REGLAMENTO SOBRE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD DE PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS (Acuerdo SUGEF 10-07).  |         |   |        |     |           |