



Fondo de Inversión Popular

INMOBILIARIO

ZETA

(No Diversificado)

Informe mensual / Informe Financiero al
31 de mayo 2023

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN FINANCIEROS AL 31 DE MAYO 2023

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

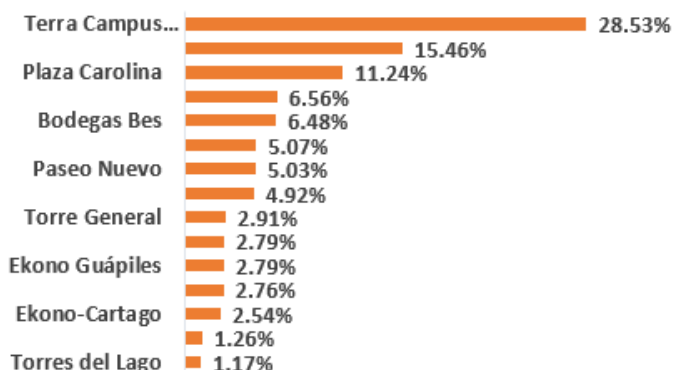
Objetivos del Fondo

| | |
|--------------------------|---------------|
| Nivel de Ocupación | 88.17% |
| Número de Inquilinos | 69 |
| Número de Inversionistas | 258 |
| Activo Neto Administrado | \$ 68,138,880 |

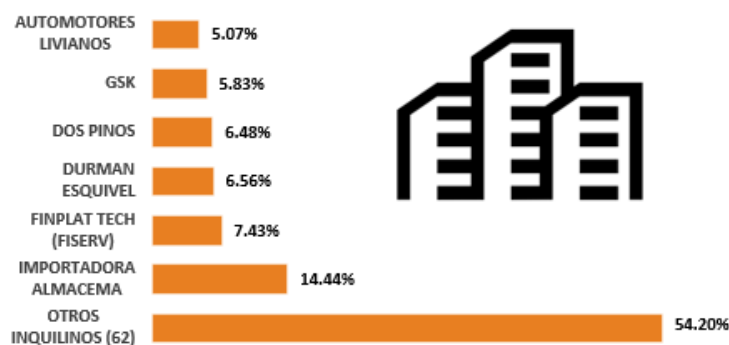
Características del Fondo

| | |
|--|---|
| Fecha de creación | 12 de agosto del 2011 |
| Tipo de Rendición | Cerrado |
| Seriado | No Seriado |
| Objetivo | Ingreso |
| Cartera | Pública - Privada |
| Moneda | Dólares |
| Diversificación de la Cartera | No Diversificado |
| Mínimo de Inversión | \$ 1,000.00 |
| Redención de las Participaciones | Mercado Secundario |
| Comisión de administración | 0.25% |
| Distribución de los Rendimientos | Trimestral |
| Plazo Mínimo de Permanencia | 2 años (recomendado) |
| Calificación de Riesgo | Scr AA-3 |
| Emisión autorizada | \$100,000,000.00 |
| Emisión en Circulación (participaciones) | 68,833 |
| Política de Inversión | 80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros |

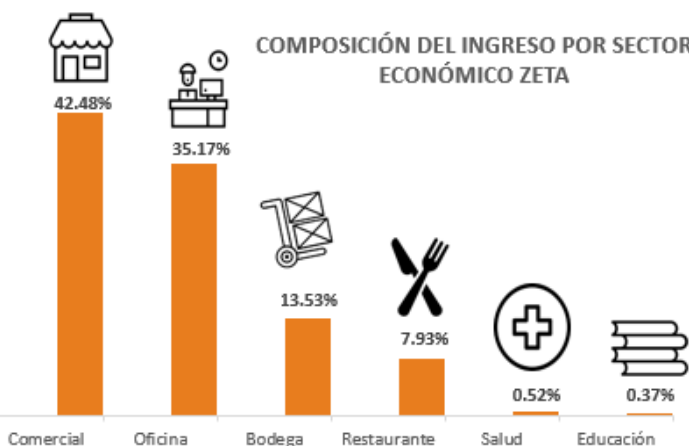
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



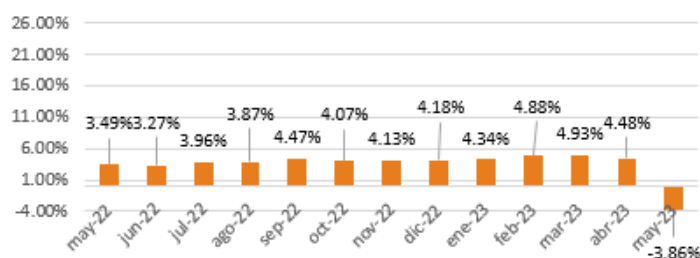
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA



DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (rendimientos del último año)



Popular
FONDOS DE INVERSIÓN



(506) 2010-8900

(506) 2010-8901

Fax: (506) 2010-8971



clientesafi@popularvalores.com

tramitesafi@popularvalores.com

www.popularsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30,

Edificio Torre Mercedes,

Paseo Colón, piso 8, San José



WhatsApp

8979-8383