



Fondo de Inversión Popular

INMOBILIARIO

ZETA

(No Diversificado)

Informe mensual / Informe Financiero al
30 de abril 2023

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN FINANCIEROS AL 30 DE ABRIL 2023

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

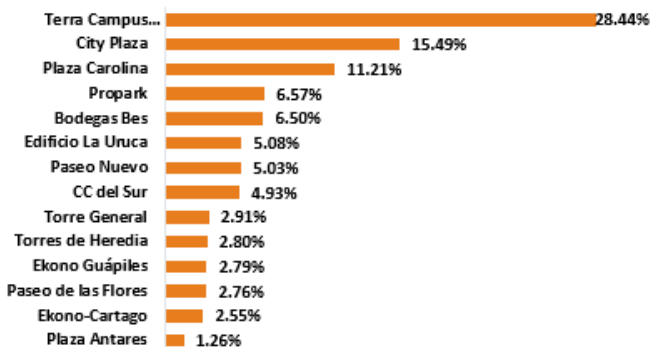
Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	90.08%
Número de Inquilinos	68
Número de Inversionistas	258
Activo Neto Administrado	\$ 68,350,237

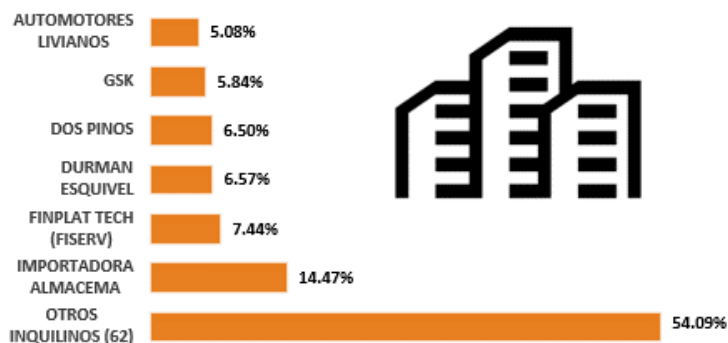
Características del Fondo

Fecha de creación	12 de agosto del 2011
Tipo de Rendición	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 1,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0.25%
Distribución de los Rendimientos	Trimestral
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr AA-3
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	68,833
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

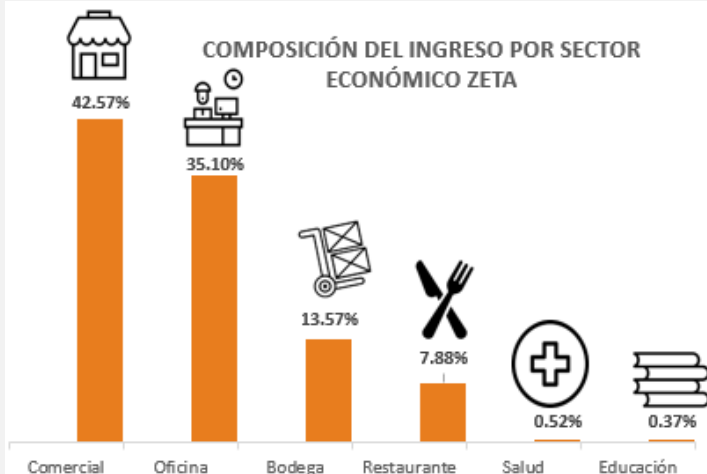
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



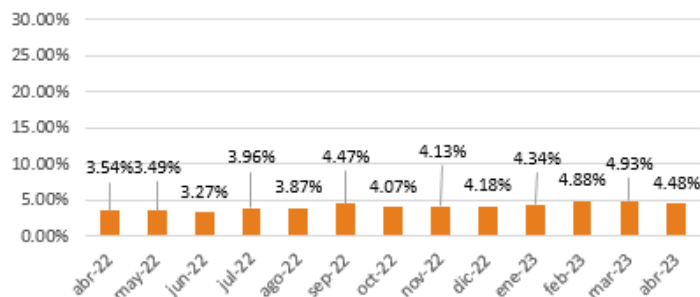
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA



DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (rendimientos del último año)



Popular
FONDOS DE INVERSIÓN



(506) 2010-8900

(506) 2010-8901

Fax: (506) 2010-8971



clientesafi@popularvalores.com

tramitesafi@popularvalores.com

www.popularsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30,

Edificio Torre Mercedes,

Paseo Colón, piso 8, San José



WhatsApp

8979-8383