



Fondo de Inversión Popular  
**INMOBILIARIO NO  
DIVERSIFICADO**  
(FINPO INMOBILIARIO)

Informe mensual / Informe Financiero al  
31 de mayo 2023

**Popular**  
FONDOS DE INVERSIÓN

### INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN FINANCIEROS AL 31 DE MAYO 2023

#### Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

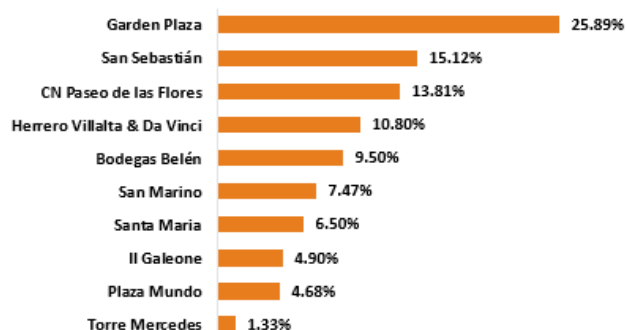
#### Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	76.53%
Número de Inquilinos	86
Número de Inversionistas	77
<b>Activo Neto</b>	<b>\$37,722,035.04</b>

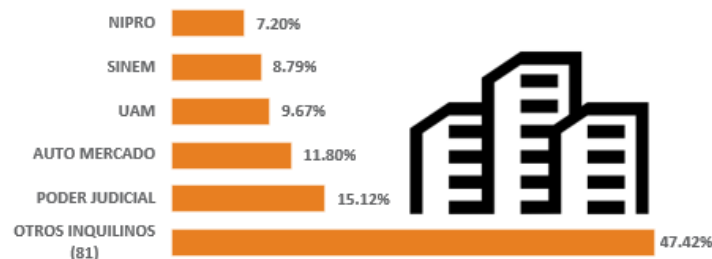
#### Características del Fondo

Fecha de creación	17 de mayo del 2007
Tipo de Redención	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 5,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0.25%
Distribución de los Rendimientos	Mensual
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr A-3
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	7,022
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

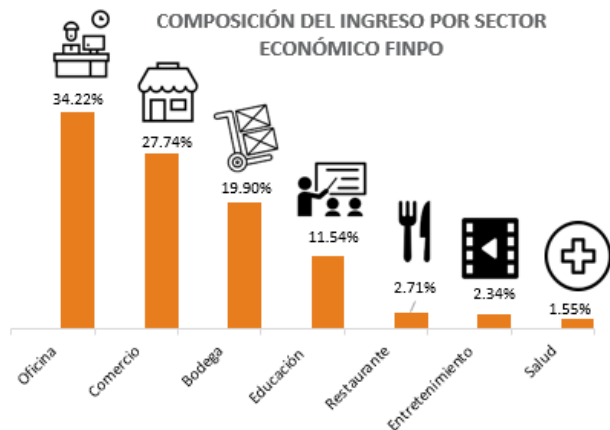
#### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE FINPO



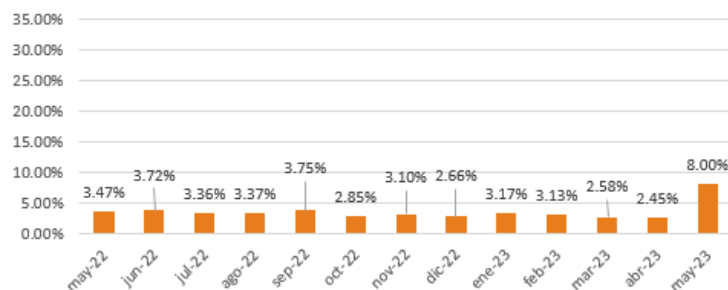
#### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



#### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO FINPO



#### DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO FINPO (rendimientos del último año)



*Popular*  
FONDOS DE INVERSIÓN



(506) 2010-8900  
(506) 2010-8901  
Fax: (506) 2010-8971



[clientessafi@popularvalores.com](mailto:clientessafi@popularvalores.com)  
[tramitesafi@popularvalores.com](mailto:tramitesafi@popularvalores.com)  
[www.popularsafi.com](http://www.popularsafi.com)



Avenida Central, calle 28 y 30,  
Edificio Torre Mercedes,  
Paseo Colón, piso 8, San José



WhatsApp  
8979-8383