



Fondo de Inversión Popular  
**INMOBILIARIO NO  
DIVERSIFICADO**  
(FINPO INMOBILIARIO)

Informe mensual / Informe Financiero al  
31 de enero 2023

**Popular**  
FONDOS DE INVERSIÓN

## INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 31 DE ENERO 2023

### Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

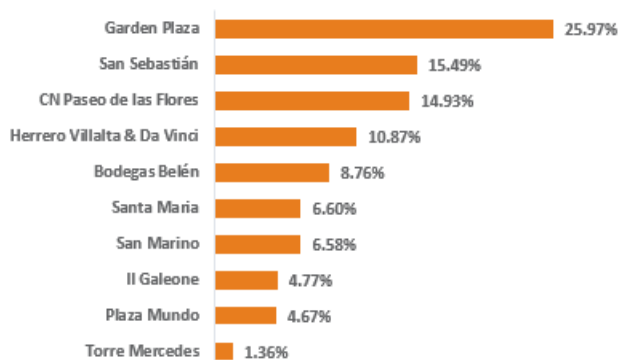
### Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	74.10%
Número de Inquilinos	82
Número de Inversionistas	77
Activo Neto	\$ 37,588,419

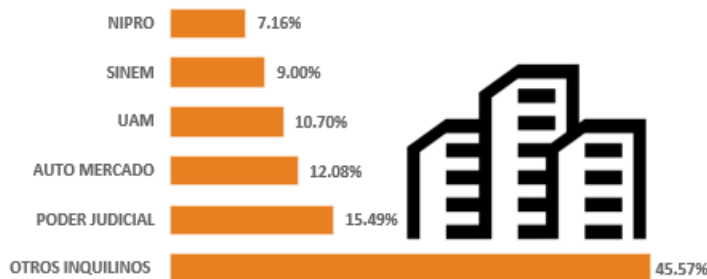
### Características del Fondo

Fecha de creación	17 de mayo del 2007
Tipo de Redención	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 5,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0.25%
Distribución de los Rendimientos	Mensual
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr A-3
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	7,022
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

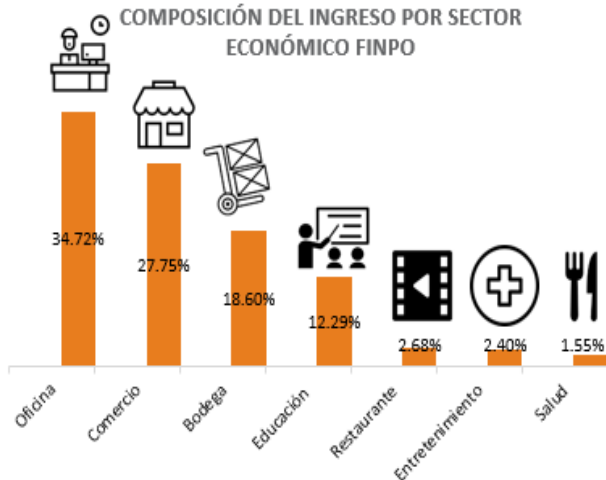
### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE FINPO



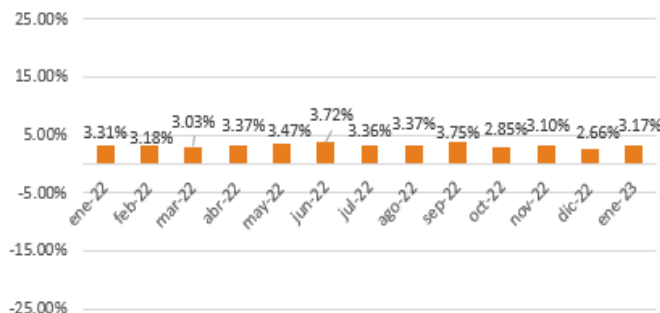
### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO FINPO



### DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO FINPO (rendimientos del último año)



*Popular*  
FONDOS DE INVERSIÓN



(506) 2010-8900  
(506) 2010-8901  
(Fax) 2010-8971



[clientesafi@popularvalores.com](mailto:clientesafi@popularvalores.com)  
[tramitesafi@popularvalores.com](mailto:tramitesafi@popularvalores.com)  
[www.popularsafi.com](http://www.popularsafi.com)



Avenida Central, calle 28 y 30,  
Edificio Torre Mercedes,  
Paseo Colón, piso 2, San José



Whatsapp:  
8979-8383