



Fondo de Inversión Popular

# INMOBILIARIO

## ZETA

(No Diversificado)

Informe mensual / Informe Financiero al  
31 de diciembre 2022

*Popular*  
FONDOS DE INVERSIÓN

## INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022

### Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

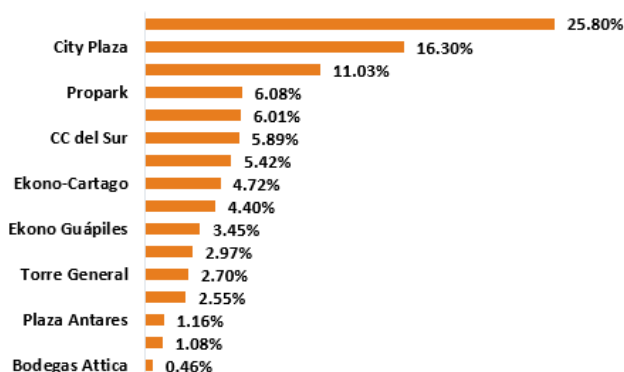
### Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	89.81%
Número de Inquilinos	69
Número de Inversionistas	258
Activo Neto Administrado	\$ 68,043,753

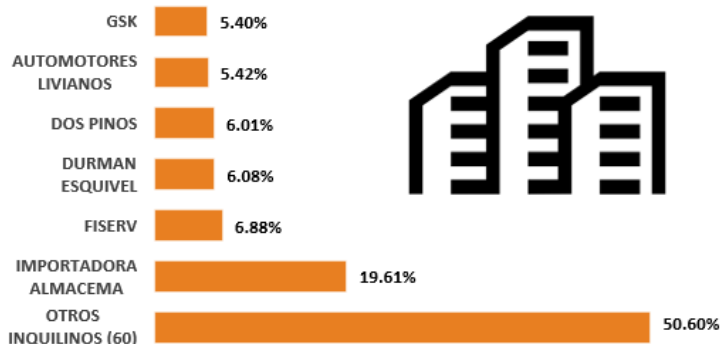
### Características del Fondo

Fecha de creación	12 de agosto del 2011
Tipo de Redención	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 1,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0.25%
Distribución de los Rendimientos	Trimestral
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr AA-3
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	68,833
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

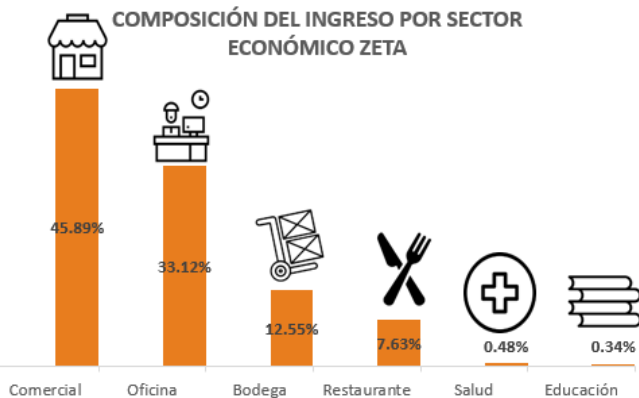
### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



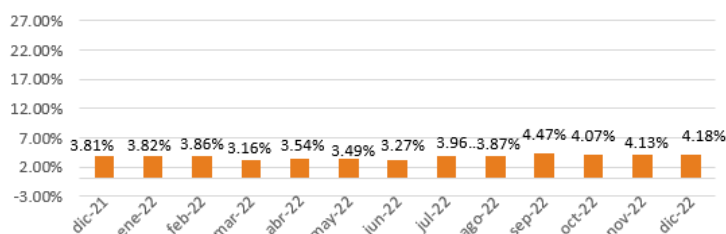
### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA



### DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (rendimientos del último año)



*Popular*  
FONDOS DE INVERSIÓN



(506) 2010-8900  
(506) 2010-8901  
(Fax) 2010-8971



clientesafi@popularvalores.com  
tramitesafi@popularvalores.com  
www.popularsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30,  
Edificio Torre Mercedes,  
Paseo Colón, piso 2, San José



Whatsapp:  
8979-8383