



Fondo de Inversión Popular
**INMOBILIARIO NO
DIVERSIFICADO**
(FINPO INMOBILIARIO)

Informe mensual / Informe Financiero al
30 de noviembre 2022

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN FINANCIEROS AL 30 DE NOVIEMBRE 2022

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	75.87%
Número de Inquilinos	81
Número de Inversionistas	77
Activo Neto	\$ 37,528,720

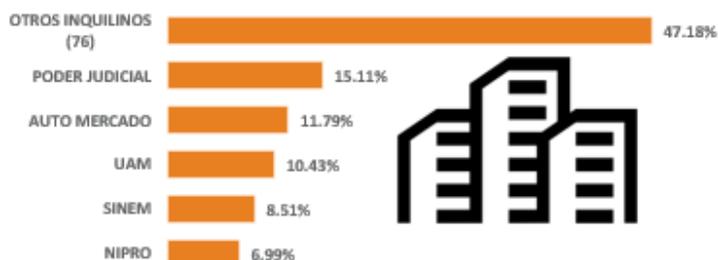
Características del Fondo

Fecha de creación	17 de mayo del 2007
Tipo de Redención	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 5,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0.25%
Distribución de los Rendimientos	Mensual
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr A-3
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	7,022
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

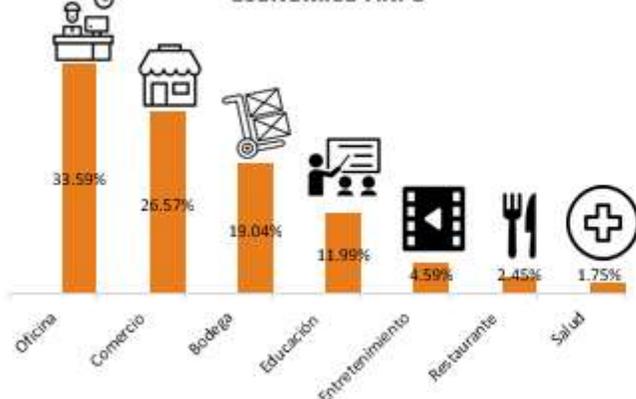
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE FINPO



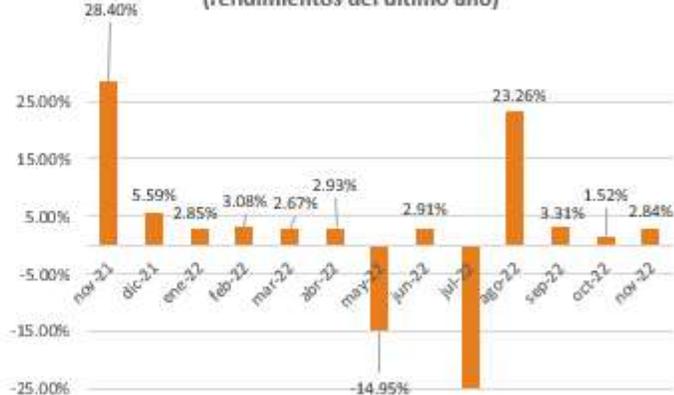
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO FINPO



DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO FINPO (rendimientos del último año)



Popular
FONDOS DE INVERSIÓN



(506) 2010-8900
(506) 2010-8901
(Fax) 2010-8971



clientesafi@popularvalores.com
tramitesafi@popularvalores.com
www.popularsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30,
Edificio Torre Mercedes,
Paseo Colón, piso 2, San José



Whatsapp:
8979-8383