



26 de setiembre del 2022

GG-O-455-2022

Señores  
Inversionistas

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., como parte de la actualización anual de los prospecto comunica las siguientes modificaciones por Hecho Relevante:

1. Se actualiza la numeración de las secciones que conforman los prospectos de:
  - Fondo de Inversión Mercado Dinero Colones No Diversificado
  - Fondo de Inversión Mercado Dinero Dólares No Diversificado
  - Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto Colones No Diversificado
  - Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto Dólares No Diversificado
  - Fondo de Inversión Confianza BP Colones (No Diversificado)
  - Fondo de Inversión Confianza BP Dólares (No Diversificado)

Prospecto Actual	Prospecto Modificado
1. DESCRIPCIÓN DEL FONDO	1. DESCRIPCIÓN DEL FONDO
2. POLÍTICA DE INVERSIÓN	2. POLÍTICA DE INVERSIÓN DEL FONDO
3. DISPOSICIONES OPERATIVAS	3. DISPOSICIONES OPERATIVAS
3.1 Políticas para la administración y control de la liquidez	3.1 Políticas para la administración y control de la liquidez
4. RIESGOS DEL FONDO	4. RIESGOS DEL FONDO
4.1 RIESGOS APLICABLES AL FONDO	4.1 RIESGOS APLICABLES AL FONDO
4.2 ADMINISTRACIÓN DE LOS RIESGOS DEL FONDO	4.2 ADMINISTRACIÓN DE LOS RIESGOS DEL FONDO
5. DE LOS TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO	5. DE LOS TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO
6. REGLAS PARA SUSCRIPCIONES Y REEMBOLSOS DE PARTICIPACIONES	6. REGLAS PARA SUSCRIPCIONES Y REEMBOLSOS DE PARTICIPACIONES
7. COMISIONES Y COSTOS	7. COMISIONES Y COSTOS
8. INFORMACIÓN A LOS INVERSIONISTAS	8. INFORMACIÓN A LOS INVERSIONISTAS
8.1 INFORMACIÓN PERIÓDICA QUE LOS INVERSIONISTAS PUEDEN CONSULTAR	8.1 INFORMACIÓN PERIÓDICA QUE LOS INVERSIONISTAS PUEDEN CONSULTAR
8.2 RÉGIMEN FISCAL APLICABLE AL FONDO	8.2 RÉGIMEN FISCAL APLICABLE AL FONDO
9. INFORMACIÓN SOBRE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA Y SU GRUPO FINANCIERO.	9. INFORMACIÓN SOBRE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA Y SU GRUPO FINANCIERO.

2. Se incluye apartado de las disposiciones ambientales, sociales y de gobernanza:
  - Fondo de Inversión Mercado Dinero Colones No Diversificado
  - Fondo de Inversión Mercado Dinero Dólares No Diversificado
  - Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto Colones No Diversificado
  - Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto Dólares No Diversificado
  - Fondo de Inversión Confianza BP Colones (No Diversificado)
  - Fondo de Inversión Confianza BP Dólares (No Diversificado)

**“INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**

	Prospecto Actual	Prospecto Modificado
		<b>3.2 Disposiciones ambientales, sociales y de gobernanza</b>
Objetivos o lineamientos de gestión de activos bajo factores ambientales, sociales y de gobernanza	N/A	<p>Como herramienta seleccionada para medir el desempeño organizacional se tiene el Cuadro de Mando Integral (CMI), que contiene los objetivos y metas para cumplir con el Plan Estratégico.</p> <p>El ciclo de evaluación cubre desde el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año, donde la Alta Gerencia evalúa el cumplimiento de los resultados de efecto e impacto (indicadores de resultados), la gestión de los planes estratégicos y planes de acción, en la atención de los indicadores y metas propuestos. El Órgano de Gobierno da seguimiento periódico del nivel de avance de los resultados y de los respectivos planes de acción, y a su vez los resultados se comunican a la División de Planificación Estratégica del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal (CFBPDC).</p> <p>En cumplimiento del Código de Conducta del CFBPDC, se promueven prácticas de gestión desde una visión de sostenibilidad, al asumir la responsabilidad por el uso adecuado de los recursos naturales, materiales, humanos y financieros; así como el compromiso por proteger y mantener la calidad del medio ambiente y aprovechar las oportunidades para mejorar los programas ambientales, de salud y seguridad. Estos aspectos se incorporan también en las relaciones con proveedores de bienes y servicios, en los cuales se privilegia la contratación con contrapartes que permitan mantener el compromiso con los factores ASG.</p> <p>En Popular SAFI se prohíbe realizar inversiones que fomenten la fabricación de armamento o cualquier producto que pueda afectar negativamente a las personas y su entorno.</p> <p><b>Objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (alcance conglomeral):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Consolidar un adecuado esquema de Gobernanza y Gestión:</b> El objetivo consolida los resultados periódicos de las autoevaluaciones de Gobierno Corporativo, apetito y perfil de riesgo, cumplimiento normativo, implementación del Acuerdo SUGEF 14-17 Reglamento General de Gestión de la Tecnologías de Información, así como el conocimiento del personal sobre el Plan Estratégico y motivación para alcanzar los objetivos.</li> <li>- <b>Lograr la Rentabilización financiera y la creación de Valor Social y Ambiental, sostenible en el tiempo; impulsada por un Modelo de Gestión con visión integral de la estrategia:</b> El objetivo tiene como finalidad medir la rentabilidad de los fondos de inversión administrados. A su vez, tiene como propósito evaluar la rentabilidad y eficiencia de la SAFI, así como también, su contribución con el bienestar social y ambiental de los clientes del conglomerado, a través del cumplimiento de un Plan de Gestión Social y la obtención del Galardón de Bandera Azul Ecológica.</li> </ul>

**“INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**

- Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (FINPO Inmobiliario)
- Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta No Diversificado

	Prospecto Actual	Prospecto Modificado
		<b>2.2 Disposiciones ambientales, sociales y de gobernanza</b>
Objetivos o lineamientos de gestión de activos bajo factores ambientales, sociales y de gobernanza	N/A	<p>Como herramienta seleccionada para medir el desempeño organizacional se tiene el Cuadro de Mando Integral (CMI), que contiene los objetivos y metas para cumplir con el Plan Estratégico.</p> <p>El ciclo de evaluación cubre desde el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año, donde la Alta Gerencia evalúa el cumplimiento de los resultados de efecto e impacto (indicadores de resultados), la gestión de los planes estratégicos y planes de acción, en la atención de los indicadores y metas propuestos. El Órgano de Gobierno da seguimiento periódico del nivel de avance de los resultados y de los respectivos planes de acción, y a su vez los resultados se comunican a la División de Planificación Estratégica del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal (CFBPDC).</p> <p>En cumplimiento del Código de Conducta del CFBPDC, se promueven prácticas de gestión desde una visión de sostenibilidad, al asumir la responsabilidad por el uso adecuado de los recursos naturales, materiales, humanos y financieros; así como el compromiso por proteger y mantener la calidad del medio ambiente y aprovechar las oportunidades para mejorar los programas ambientales, de salud y seguridad. Estos aspectos se incorporan también en las relaciones con proveedores de bienes y servicios, en los cuales se privilegia la contratación con contrapartes que permitan mantener el compromiso con los factores ASG.</p> <p>En Popular SAFI se prohíbe realizar inversiones que fomenten la fabricación de armamento o cualquier producto que pueda afectar negativamente a las personas y su entorno.</p> <p><b>Objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (alcance conglomeral):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Consolidar un adecuado esquema de Gobernanza y Gestión:</b> El objetivo consolida los resultados periódicos de las autoevaluaciones de Gobierno Corporativo, apetito y perfil de riesgo, cumplimiento normativo, implementación del Acuerdo SUGEF 14-17 Reglamento General de Gestión de la Tecnologías de Información, así como el conocimiento del personal sobre el Plan Estratégico y motivación para alcanzar los objetivos.</li> <li>- <b>Lograr la Rentabilización financiera y la creación de Valor Social y Ambiental, sostenible en el tiempo; impulsada por un Modelo de Gestión con visión integral de la estrategia:</b> El objetivo tiene como finalidad medir la rentabilidad de los fondos de inversión administrados. A su vez, tiene como propósito evaluar la</li> </ul>

#### “INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**



		rentabilidad y eficiencia de la SAFI, así como también, su contribución con el bienestar social y ambiental de los clientes del conglomerado, a través del cumplimiento de un Plan de Gestión Social y la obtención del Galardón de Bandera Azul Ecológica.
--	--	---

Las modificaciones indicadas en este comunicado de hecho relevante no dan al inversionista el derecho a solicitar el reembolso de sus participaciones sin comisión de salida ni costo alguno.

Agradeciendo su atención y sin otro particular le saluda cordialmente,

Alonso Chavarría Richmond  
**Gerente Administrativo Financiero**  
**Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.**  
 “Documento suscrito mediante firma digital”

**“INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**