



San José, 15 de marzo de 2022

DGFI-41-2022

Señor(a) Inversionista,

Popular Sociedad de Fondos de Inversión comunica las siguientes modificaciones a los prospectos de los fondos que administra:

- Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta No Diversificado

4. DE LOS TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO.

Gestor de Portafolio, Custodia y Calificación de Riesgo.	
Prospecto Actual	Prospecto Modificado
<p>Calificación de riesgo</p> <p>Según el Reglamento General de Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, POPULAR SAFI es responsable de mantener actualizada una calificación de riesgo para cada Fondo de Inversión que administra.</p> <p>Específicamente el Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta No Diversificado, será calificado de forma semestral por parte de la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A. (SCR Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A.)</p> <p>Dicha calificación se podrá consultar en las oficinas de POPULAR SAFI, en la de sus Entidades Comercializadoras y en la SUGEVAL.</p> <p>Basados en lo anterior, se informa que la actual calificación de riesgo del fondo es scr AA- 3 perspectiva Observación, lo que significa que la calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una alta probabilidad de cumplir con sus</p>	<p>Según el Reglamento General de Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, POPULAR SAFI es responsable de mantener actualizada una calificación de riesgo para cada Fondo de Inversión que administra.</p> <p>Específicamente el Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta No Diversificado, será calificado de forma semestral por parte de la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A. (SCR Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A.)</p> <p>Dicha calificación se podrá consultar en las oficinas de POPULAR SAFI, en la de sus Entidades Comercializadoras y en la SUGEVAL.</p> <p>Basados en lo anterior, se informa que la actual calificación de riesgo del fondo es scr AA- 3 (CR) perspectiva Estable:</p> <p>scr AA (CR): la calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración,</p>

INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular. **Tel: 2010-8900.** Página 1 de 2

	<p>objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel muy bueno. Alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. La adición del signo positivo o negativo da referencia de la posición relativa dentro de las diferentes categorías. A nivel de perspectiva se percibe que la probabilidad de cambio en la calificación en el mediano plazo depende de la ocurrencia de un evento en particular.</p>	<p>presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel muy bueno.</p> <p>Las calificaciones desde “scr AA (CR)” a “scr C (CR)” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.</p> <p>Con relación al riesgo de mercado:</p> <p>Categoría 3: alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Los fondos de inversión en la categoría 3, se considera con una alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Es de esperar que el fondo presente una variabilidad significativa a través de cambios en los escenarios de mercado, además de una alta exposición</p>
--	--	---

* Las anteriores modificaciones no dan derecho a solicitar el reembolso de las participaciones sin comisión de salida ni costo alguno.

Agradeciendo su atención y sin otro particular le saluda cordialmente,

Alonso Chavarria Richmond
Gerente Financiero Administrativo
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.
 “Documento suscrito mediante firma digital”

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular. **Tel: 2010-8900.** Página 2 de 2