



San José, 15 de marzo de 2022

DGFI-42-2022

Señor(a) Inversionista,

Popular Sociedad de Fondos de Inversión comunica las siguientes modificaciones a los prospectos de los fondos que administra:

- Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (FINPO Inmobiliario)

4. DE LOS TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO.

Gestor de Portafolio, Custodia y Calificación de Riesgo.	
Prospecto Actual	Prospecto Modificado
<p>Calificación de riesgo</p> <p>Específicamente el Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (FINPO INMOBILIARIO), será calificado de forma semestral por parte de la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A. (SCR Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A.)</p> <p>Dicha calificación se podrá consultar en las oficinas de POPULAR SAFI, en la de sus Entidades Comercializadoras y en la SUGEVAL.</p>	<p>Específicamente el Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (FINPO INMOBILIARIO), será calificado de forma semestral por parte de la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A. (SCR Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A.)</p> <p>Dicha calificación se podrá consultar en las oficinas de POPULAR SAFI, en la de sus Entidades Comercializadoras y en la SUGEVAL.</p> <p>Basados en lo anterior, se informa que la actual calificación de riesgo del fondo es scr A - 3 (CR) Perspectiva Estable:</p> <p>scr A (CR): la calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una adecuada probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una adecuada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores</p>

INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular. **Tel: 2010-8900.** Página 1 de 2

	<p>Basados en lo anterior, se informa que la actual calificación de riesgo del fondo es scr BBB + 3 Perspectiva Observación, lo que significa que la calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una suficiente probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una moderada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Moderado. La adición del signo positivo o negativo da referencia de la posición relativa dentro de las diferentes categorías. En cuanto a la categoría 3, refleja una alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Y finalmente la perspectiva observación se percibe como el hecho de que la probabilidad de cambio en la calificación en el mediano plazo depende de la ocurrencia de un evento en particular.</p>	<p>inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel bueno.</p> <p>Las calificaciones desde “scr AA (CR)” a “scr C (CR)” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.</p> <p>Con relación al riesgo de mercado: Categoría 3: alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Los fondos de inversión en la categoría 3, se considera con una alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Es de esperar que el fondo presente una variabilidad significativa a través de cambios en los escenarios de mercado, además de una alta exposición a los riesgos del mercado al que pertenecen de acuerdo con la naturaleza del fondo.</p> <p>Perspectiva Estable: se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.</p>
--	--	---

* Las anteriores modificaciones no dan derecho a solicitar el reembolso de las participaciones sin comisión de salida ni costo alguno.

Agradeciendo su atención y sin otro particular le saluda cordialmente,

Alonso Chavarria Richmond
Gerente Financiero Administrativo
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

“Documento suscrito mediante firma digital”

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular. **Tel: 2010-8900.** Página 2 de 2