



Fondo de Inversión
Popular Inmobiliario

ZETA (NO DIVERSIFICADO)

Fondos de Inversión Financieros al 31 de diciembre 2021

POPULAR SOCIEDAD DE **FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 31-DICIEMBRE-2021

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

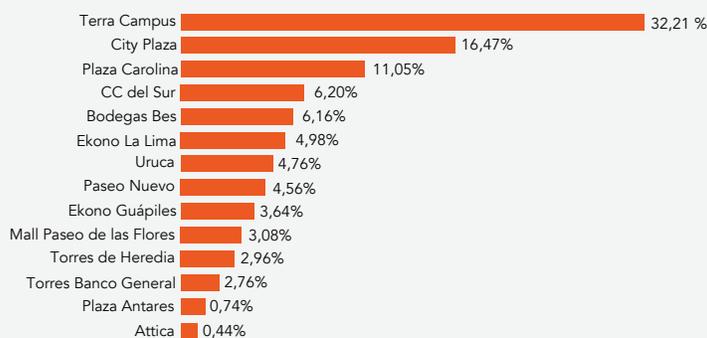
Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	77,70%
Número de Inquilinos	68
Número de Inversionistas	258
Activo Neto Administrado	\$ 68.829.286

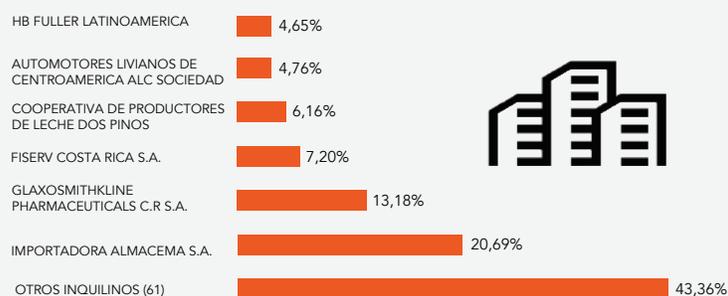
Características del Fondo

Fecha de creación	12 de agosto del 2011
Tipo de Rendición	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 1,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0,25%
Distribución de los Rendimientos	Trimestral
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr AA-3
Emisión autorizada	\$ 100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	68 833
Política de Inversión	80% Bienes inmuebles 20% Activos Financieros

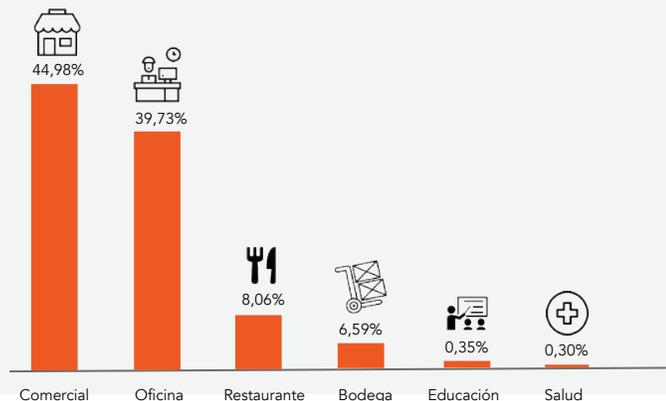
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



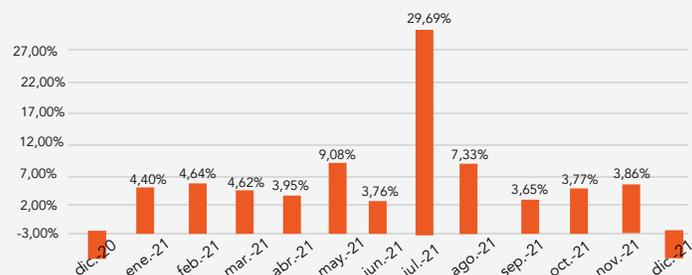
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA



DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (Rendimientos del último año)



Popular
FONDOS DE INVERSIÓN



(506) 2010-8900
(506) 2010-8901
(Fax) 2010-8971



clientesafi@popularvalores.com
tramitesafi@popularvalores.com
www.popularsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30,
Edificio Torre Mercedes,
Paseo Colón, piso 2, San José



Whatsapp:
8979-8383