



Fondo de
Inversión Popular

INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO

(FINPO INMOBILIARIO)

IV Informe Trimestral 2021

Del 1° de Octubre al 31 de Diciembre 2021

Tabla de contenido

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO	3
OBJETIVO DEL FONDO	3
CALIFICADORA Y CALIFICACIÓN DE RIESGO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.....	4
RENDIMIENTOS E INDICADORES.....	4
ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO	7
NEGOCIACIONES EN MERCADO.....	8
VALORACIONES DEL PERIODO	9
DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES	10
COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN	11
COMENTARIO LEGAL	11
ENTORNO ECONÓMICO.....	11

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular". Tel: 2010-8900.

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Este fondo está dirigido a inversionistas agresivos, con alto grado de conocimiento de las características del mercado de valores costarricense, así como del mercado inmobiliario de este país. Los inversionistas cuentan con algún grado de asesoría sobre inversiones diferentes a las inversiones en activos financieros, de tal forma que son capaces de comprender como las técnicas de gestión de activos utilizadas por los administradores de carteras colectivas de inversión, son aplicadas en este caso a temas del mercado inmobiliario.

Inicio de Operaciones:
17/05/2007

Vencimiento del Fondo:
17/05/2037

Tipo de Fondo:
Cerrado

Moneda de participaciones:
Dólares

Serie:
Única

Distribución:
Mensual

Participaciones autorizadas:
20,000

Inversión Mínima:
\$5,000.00

Custodio de Valores:
Banco Popular y de Desarrollo Comunal

OBJETIVO DEL FONDO

El fondo está dirigido a inversionistas cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

Su principal objetivo es ofrecer una cartera de inmuebles con una diversificación por área geográfica, por industria de los inquilinos (comercio, bodegas, oficina), así como de inquilinos reconocidos, que permita mantener una ocupación constante y un precio de las participaciones estable que brinde confianza al inversionista, procurando a la vez buenos índices de riesgo.

Por otra parte, mantener una cartera de inmuebles vigente con las tendencias del mercado inmobiliario, a efecto de sustituir aquellos que por sus años de construcción, ubicación o cualquier otro factor, pueda generar riesgo de baja demanda de alquiler, una posible desocupación y una disminución en el monto de la renta, lo que implicaría un efecto directo en el rendimiento del Fondo, o bien que su valor de inmueble se vea afectado.

CALIFICADORA Y CALIFICACIÓN DE RIESGO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

Calificadora de Riesgo: Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A.

Calificación del Riesgo: SCR BBB + 3 Perspectiva Observación, lo que significa que la calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una suficiente probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una moderada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Moderado. La adición del signo positivo o negativo da referencia de la posición relativa dentro de las diferentes categorías. En cuanto a la categoría 3, refleja una alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado. Y finalmente la perspectiva observación se percibe como el hecho de que la probabilidad de cambio en la calificación en el mediano plazo depende de la ocurrencia de un evento en particular.

RENDIMIENTOS E INDICADORES

INDICADOR	FONDO FINPO		INDUSTRIA	
	30/09/2021	31/12/02021	30/06/2021	31/12/2021
Porcentaje de Ocupación	72,20%	76.68%	88.63%	89,89%
Coficiente de obligación a terceros	17,72%	16.74%	26.32%	27.26%
Comisión de administración	0,25%	0.25%	1.35%	1.35%
Desviación estándar de los últimos 12 meses	0,01	0.03	0.34	0.26
Rendimiento líquido de los últimos 12 meses	3,38%	3.42%	3.91%	3.84%
Rendimiento total de los últimos 12 meses	1,27%	12.34%	3.69%	4.37%
Rendimiento Operativo*	3,24%	3.29%	N/A	N/A

*El rendimiento operativo que se indica se brinda a manera de referencia y surge como resultado de dividir los beneficios del periodo entre el volumen administrado del Fondo, no considerándose en dicho cálculo los posibles montos de capital pagado en exceso. Este dato (Rendimiento Operativo) no es reportado de forma directa como información de la industria, a diferencia del pago de beneficios y el volumen administrado que son publicados, por parte del regulador, en los reportes periódicos de información.

Rendimiento Total:

Se procede a detallar el comportamiento del rendimiento total de los últimos 12 meses con corte al cierre de este informe:

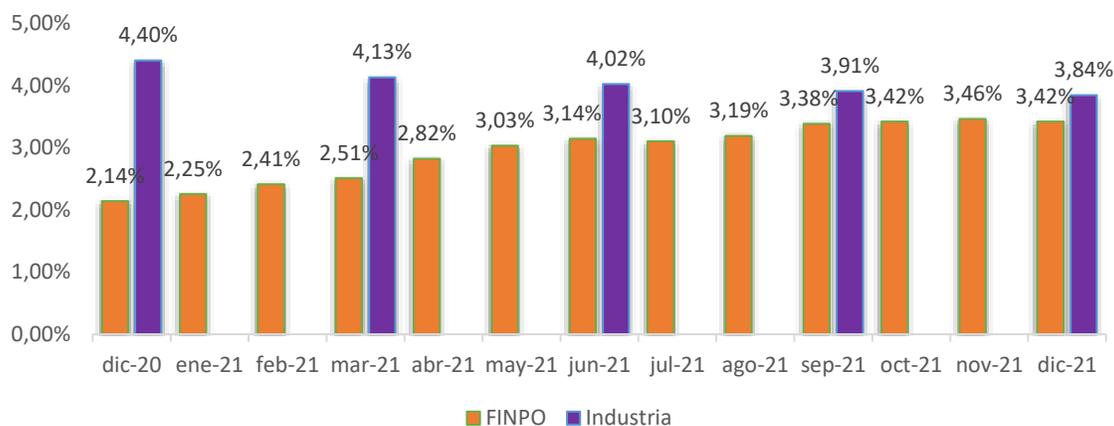
Rendimiento Total últimos 12 meses



Rendimiento Líquido:

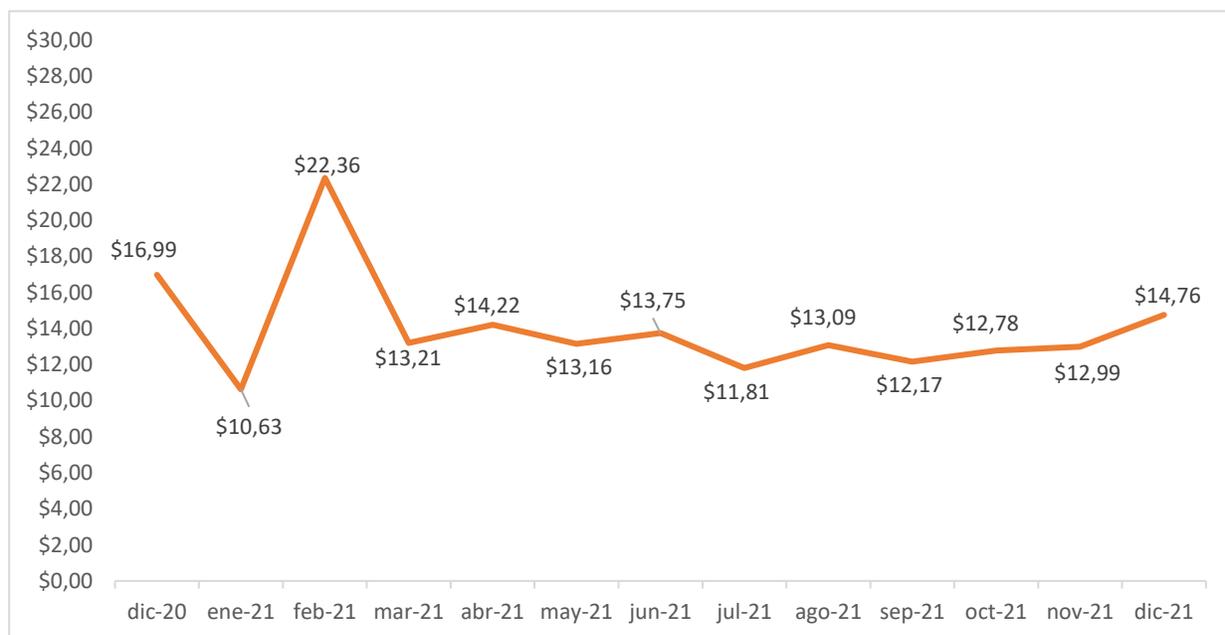
Se procede a detallar el comportamiento del rendimiento líquido de los últimos 12 meses con corte al cierre de este informe:

Rendimiento Líquido últimos 12 meses



Rendimientos distribuidos:

En la siguiente tabla se muestra el beneficio monetario por cada participación que se distribuyó a los inversionistas en el cuarto trimestre del año 2021:



“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. Tel: 2010-8900.

ESTRUCTURA DEL PORTAFOLIO

Para el cierre del IV trimestre del año 2021, la inversión en los inmuebles presenta un aumento en comparación al trimestre anterior a continuación, el detalle de participación por inmueble, con corte a la fecha del presente informe:

Inmueble	Valor en libros 30/09/2021	Valor en libros 31/12/2021
CN Paseo de las Flores	\$11 426 509.92	\$13 832 488.12
Garden Plaza	\$6 846 838.11	\$7 257 816.04
Oficentro Santa Maria	\$4 826 952.00	\$4 826 952.00
Herrero Villalta / Da Vinci	\$4 161 913.01	\$4 161 913.01
San Sebastián	\$2 424 289.35	\$4 012 000.00
San Marino	\$4 251 852.38	\$3 844 500.00
Plaza Mundo	\$3 980 303.89	\$3 430 000.00
Bodegas Belén	\$2 779 019.03	\$2 905 000.00
Il Galeone	\$2 297 704.49	\$2 297 704.49
Torre Mercedes	\$639 591.77	\$762 637.00
Oficentro La Sabana	\$402 376.42	\$366 500.00
Total	\$44 037 350,37	\$47 697 510.66

Adicionalmente se detalla el ingreso distribuido por inquilinos según la actividad económica que desempeña, en cada uno de los inmuebles de Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (FINPO Inmobiliario):



NEGOCIACIONES EN MERCADO	
Participaciones colocadas	7 022
Valor nominal de la participación al 31/12/2021	\$5 720.10
Precio por participación en mercado secundario	\$4 500.00
Fecha del último precio negociado en mercado secundario	15/04/2019
Rendimiento precios de mercado de los últimos 12 meses	3,80%
Relación part.negoc. último año / Total en circulación promedio	0,00%
Gastos totales del trimestre (no incluye revaloraciones)	\$491 809

Durante el cuarto trimestre de 2021 no hubo colocación de mercado primario. La determinación de las comisiones se analiza y decide en una comisión de Popular SAFI para cada una de las colocaciones.

VALORACIONES DEL PERIODO

Para este trimestre se presentan las siguientes valoraciones correspondientes al Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado:

Fondo de Inversión Popular Inmobiliario FINPO.				
Revaloración Anual.				
Detalle	BODEGAS BELÉN	SAN SEBASTIAN	PLAZA MUNDO	LA SABANA
Valor libros actual	\$2.779.019,03	\$2.433.242,68	\$3.980.303,89	\$402.376,42
Valoración Unificada	\$2.905.000,00	\$4.012.000,00	\$3.430.000,00	\$366.500,00
Nuevo valor en Libros	2.905.000,00	4.012.000,00	3.430.000,00	366.500,00
Total Plusvalías acumuladas	\$397.374,70	\$266.660,59	\$950.496,35	(\$45.332,51)
Total Plusvalía / Minusvalía	\$125.980,97	\$1.578.757,32	(\$550.303,89)	(\$35.876,42)
Impuesto diferido	\$18.897,15	\$236.813,60	(\$82.545,58)	(\$5.381,46)
Total Plusvalía/Minusvalía a registrar	107.083,82	1.341.943,72	(467.758,31)	(30.494,96)

Detalle	CN PASEO FLORES	GARDEN PLAZA	SAN MARINO	TORRE MERCEDES
Valor libros actual	\$ 11.426.509,92	\$ 6.846.838,11	\$ 4.251.852,38	\$ 639.591,77
Valoración Unificada	\$ 13.832.488,12	\$ 7.227.729,00	\$ 3.844.500,00	\$ 762.637,00
Nuevo valor en Libros	13.832.488,12	7.227.729,00	3.844.500,00	762.637,00
Total Plusvalías acumuladas	(\$2.720.636,02)	\$1.656.421,60	\$742.741,67	\$121.167,26
Total Plusvalía / Minusvalía	\$2.405.978,20	\$380.890,89	(\$407.352,38)	\$123.045,23
Impuesto diferido	\$360.896,73	\$57.133,63	(\$61.102,86)	\$18.456,78
Total Plusvalía/Minusvalía a registrar	2.045.081,47	323.757,26	(346.249,52)	104.588,45

"INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular". Tel: 2010-8900.

	<h2>DEFINICIONES Y CONCEPTOS DE INDICADORES</h2>
--	--

Endeudamiento:

Muestra el porcentaje del activo neto que está siendo financiado por recompras de corto plazo, el endeudamiento le permite al fondo de inversión comprar inmueble en condiciones normalmente mejores a las condiciones del financiamiento para mejorar el rendimiento, este porcentaje vía reglamento podrá ser no mayor a 60% del activo neto.

Desviación estándar de los rendimientos:

Nos muestra cuanto se alejan en promedio los rendimientos diarios del fondo de inversión tanto hacia arriba como hacia abajo, con respecto al rendimiento promedio mostrado por el fondo de inversión.

Plusvalía:

Aumento del valor de una cosa, especialmente un bien inmueble, por circunstancias extrínsecas e independientes de cualquier mejora realizada en ella.

Minusvalía:

Disminución del valor de una cosa, especialmente un bien inmueble, por circunstancias extrínsecas e independientes de cualquier mejora realizada en ella.

Porcentaje de ocupación:

Define de forma porcentual los metros cuadrados que se encuentran arrendados, respecto al total de metros arrendables de que dispone el fondo.

Calificación de Riesgo:

La calificación SCR BBB (CR) se otorga a aquellos fondos cuya "calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una suficiente probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una moderada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Moderado". Las calificaciones desde "scr AA (CR)" a "scr C (CR)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías. Con relación al riesgo de mercado la categoría 2 se refiere a fondos con "moderada sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado" y la categoría 3 a fondos con "alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado". Perspectiva Observación se percibe como el hecho de que la probabilidad de cambio en la calificación en el mediano plazo depende de la ocurrencia de un evento en particular.

COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

En medio de un escenario sanitario y económico inédito para nuestras generaciones, confiamos en que saldremos avante, toda dificultad nos motiva a dar lo mejor de nosotros mismos como individuos y como sociedad.

Mes a mes desde el inicio del primer caso COVID-19 reportado en Costa Rica, hemos fortalecido la comunicación de nuestra gestión sobre los activos propiedad del fondo de inversión FINPO.

Es por ello que queremos invitarle al siguiente link para ampliar su referencia, así como reiterarle nuestro interés de mantener un canal de comunicación abierto para ampliar sus inquietudes, tal y como se detalla al final de este informe:

<https://www.popularsafi.com/>; específicamente en el apartado GESTION DE DATOS E INFORMACIÓN GENERAL/ COMUNICADOS ANTE PANDEMIA COVID-19

Adicionalmente se da seguimiento por parte de la Unidad de Riesgo de Popular SAFI mensualmente al comportamiento de variables claves de los fondos inmobiliarios como morosidad, ocupación, concentraciones, seguros de inmuebles y valoraciones, aunado al detalle de riesgos materializados cuando se materializa, estableciéndose recomendaciones cuando corresponda. A nivel de la Unidad de Riesgo, durante el último trimestre del 2021, se ejecutaron pruebas de estrés, referidas específicamente a los fondos de inversión no financieros, incorporadas en el Plan Anual de Trabajo de la Unidad de Riesgo, y referidas al sector comercio y oficinas, al ser de los más afectados por la pandemia, evidenciándose el efecto que podría generarse a nivel de variables claves de los fondos.

COMENTARIO LEGAL

Para el trimestre con corte 31 de diciembre, no se presentaron ni se prevén cambios normativos de mayor relevancia que afecten a los fondos de inversión inmobiliarios.

ENTORNO ECONÓMICO

Actividad económica: El Índice Mensual de Actividad Económica al mes de octubre presentó una variación del 10%; excluyendo el efecto de base, el crecimiento final es del 2,40%.

Al igual que en el reporte anterior, solamente el sector de “Administración pública y planes de seguridad social” se mantiene con variaciones negativas, esto dada la política de restricción de gastos de parte del Ministerio de Hacienda.

Finanzas públicas: A noviembre de 2021 se observó una evolución favorable de las cifras fiscales, que las ubican dentro de los objetivos de ajuste fiscal, pero que requieren afianzarse en el mediano y largo plazo. Para ello, es necesario aprobar los proyectos de la agenda acordada con el FMI y los empréstitos de apoyo presupuestario que se encuentran en la corriente legislativa.

Se mantiene un superávit primario acumulado, pues los ingresos a noviembre de 2021 alcanzaron el monto de ₡5.525.829 millones (14,26% del PIB) y gastos totales sin intereses fueron de ₡4.464.487 millones (14,10% del PIB), para un superávit primario de ₡61.342 millones (0,16% del PIB).

El déficit financiero a noviembre fue el más bajo de los últimos tres años al ser de ₡1.664.008 millones (4,29% del PIB), a pesar de que el pago de intereses de la deuda alcanzó ₡1.725.349 millones (4,45% del PIB), la cifra más alta de los últimos 15 años.

De enero a noviembre de 2021 la proporción del gasto primario (gasto total sin intereses) respecto al PIB fue menor (14,10% del PIB) que la observada en los períodos del 2020 (14,55% del PIB) y 2019 (14,43% del PIB).



Moody's anuncia mejora en la perspectiva crediticia de Costa Rica

“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

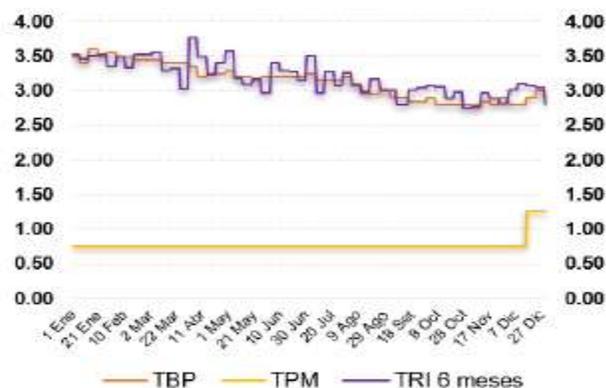
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. Tel: 2010-8900.

Con la noticia, la agencia Moody's reconoció los esfuerzos que ha hecho el país para reducir el gasto público y las necesidades de financiamiento. Este reconocimiento contribuye de manera significativa a fortalecer la credibilidad del país ante inversionistas y organismos internacionales. Moody's vio la reducción gradual del déficit y menores necesidades de financiamiento como el resultado de una economía en recuperación.

Sin embargo, mantener esta perspectiva y mejorar el grado de calificación dependerá, en gran medida, de la aprobación por parte de las y los diputados de los proyectos asociados a la agenda complementaria al acuerdo con el FMI y de los créditos con organismos internacionales. Como bien lo señala el Ministerio de Hacienda, contar con el apoyo de las legisladoras y los legisladores se traducirá en más recursos frescos, en acceso a financiamiento en condiciones más favorables y en una reducción de las necesidades de financiamiento, y por ende un menor endeudamiento.

Tipo de cambio: El año cerró con una depreciación cambiaria interanual de 4,53%. A lo largo del 2021 se

Evolución de la Tasa de Política Monetaria, Tasa Básica Pasiva y Tasa TRI al 31-12-2021



Inflación a diciembre 2021 (% interanual)



presentaron tres elementos importantes que, combinados, producen que el tipo de cambio empiece a verse presionado al alza: por una parte, una importantísima disminución en los ingresos de dólares por turismo, por otro, los aumentos en los precios de las materias primas, y finalmente, la pérdida de premio por invertir en colones que conlleva a una paulatina dolarización del ahorro.

Tasas de interés: En su última reunión de política monetaria del año 2021, el Banco Central de Costa Rica (BCCR) ajustó su Tasa de Política Monetaria (TPM) en 50 puntos porcentuales (pp) llevándola a 1,25%. Razones tanto locales como internacionales están detrás de este aumento, pero para efectos de

inversión, lo más relevante es, quizás, que el BCCR indica que se inicia una senda de aumentos graduales que, no obstante, podrían ser intensificados de ser el caso.

Inflación: La inflación al consumidor en el mes de diciembre cerró en 3,30% interanual.

Las presiones inflacionarias internacionales siguen presentes, pues según estadísticas del Banco Mundial, los precios de la energía presentan una variación interanual del 76,78% a diciembre, mientras el resto de precios aumentan 20,23%.

Por su parte, los alimentos, según datos de la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO), aumentaron de precio 23,10% al cierre del 2021.

Mercado Internacional: ¿Qué pasó en el 2021?

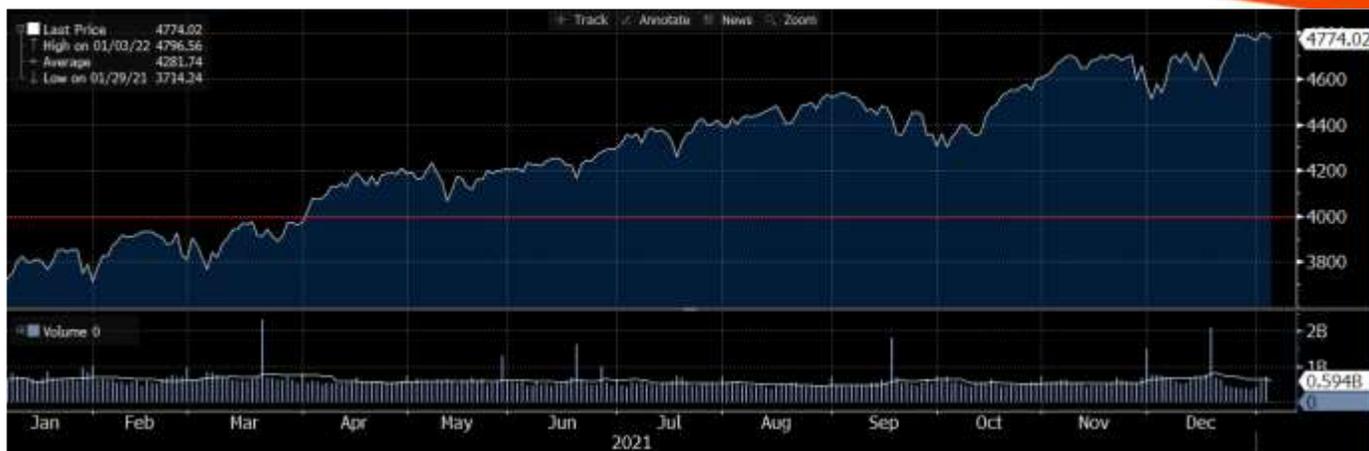
Las esperanzas de estímulo de Biden levantaron a los mercados mundiales al inicio del 2021: Las acciones mundiales se recuperaron para comenzar el año y los principales índices de Wall Street alcanzaron nuevos máximos históricos en medio del optimismo del mercado en torno a la propuesta de estímulo fiscal de \$1.9 billones del presidente electo de Estados Unidos, Joe Biden.

¡Vacunas! Apoyadas por una avalancha de medidas de estímulo y por el éxito de los lanzamientos de la vacuna contra el Covid-19 -dirigidos por Pfizer/BioNTech, y Moderna-, las acciones mundiales continuaron su marcha al alza en medio del floreciente "comercio de reapertura". Las vacunas desarrolladas por AstraZeneca (LON:AZN), Johnson & Johnson (NYSE:JNJ) y Novavax y la industria farmacéutica rusa si bien funcionan de forma diferente, todas muestran altos niveles de eficacia.

Los bancos centrales, asustados por la inflación: Los mercados financieros mundiales se vieron sacudidos por el aumento de precios. El espectro de la inflación hizo sonar sus cadenas con fuerza, alarmando a los inversionistas y a los banqueros centrales de todo el mundo. Una violenta distorsión de los patrones de gasto de los consumidores hizo subir los precios de una amplia gama de productos básicos y bienes, exacerbada por las interrupciones de las cadenas de suministro mundiales.

Las políticas favorables al mercado de la Fed hicieron que las acciones tocaran máximos históricos: Las acciones estadounidenses subieron a nuevos récords en un repunte generalizado, ya que los inversionistas apostaron por una recuperación que se esperaba proporcione el crecimiento económico más rápido en casi 30 años, en medio de las políticas favorables al mercado de la Reserva Federal (Fed).

Más adelante...las acciones extendieron su repunte a nuevos récords mientras el S&P 500 alcanzó un hito clave: Las acciones en Wall Street extendieron su rally, con el S&P 500 subiendo por encima del nivel de los 4,000 por primera vez en la historia, en medio del continuo optimismo sobre las perspectivas económicas. Impulsados por los indicios de un fuerte repunte económico, los inversionistas se volcaron cada vez más hacia las "acciones de reapertura" durante el reciente repunte.



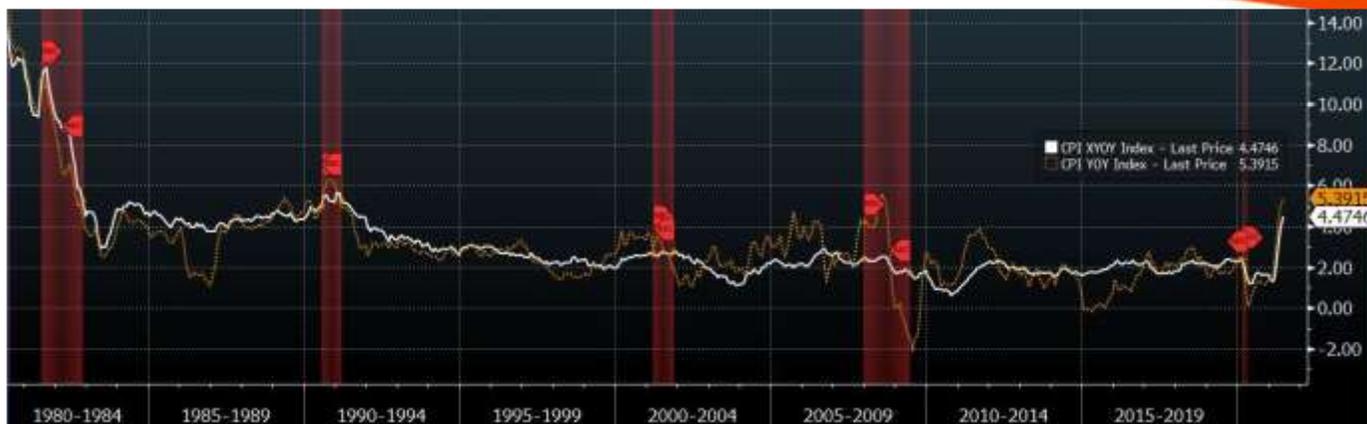
Materias primas: El creciente optimismo sobre la economía mundial impulsó un espectacular repunte de una amplia gama de materias primas, subrayando los rumores de un nuevo superciclo de las mismas. Los precios del cobre saltaron a su mejor nivel en 10 años, mientras que el maíz, la soya y trigo cotizaron cerca de sus máximos en ocho años.

Las principales criptodivisas se tambalearon tras una subida parabólica: El mercado de criptodivisas sufrió una fuerte corrección, con los precios de Bitcoin, Ethereum, y Dogecoin liderando las pérdidas tras su subida parabólica a nuevos máximos históricos. El desplome comenzó después de que China anunciara nuevas regulaciones de criptomonedas y restricciones de comercio, mientras que Estados Unidos pidió un cumplimiento más estricto con el IRS para tomar medidas contra la evasión de impuestos.

La segunda ola de Covid termina, pero ¡vimos la tercera ronda! Las acciones mundiales se vieron presionadas en medio de la renovada preocupación por un aumento de las infecciones de la variante Delta del coronavirus, mientras Estados Unidos y Europa lidiaban con una nueva ráfaga de casos a más de 18 meses de la pandemia.

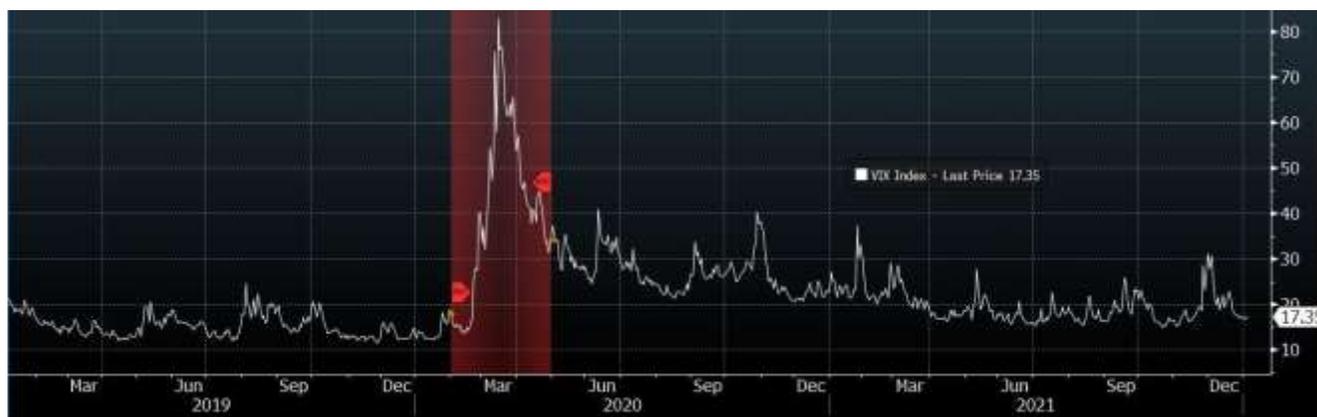
¿La inflación llegó para quedarse o es sólo transitoria?: Aunque el presidente de la Reserva Federal, Jerome Powell, siguió restando importancia a las perspectivas de aumento de la inflación calificándola de "transitoria", muchos funcionarios de la Fed empezaron a reconocer públicamente, al menos, que podría estar acercándose el momento de hablar de cambios de política.

Los funcionarios de la Fed señalaron que considerarían reducir su programa de flexibilización cuantitativa en medio de señales de aumento de la inflación y una mejora de la economía mientras los mercados esperaban un anuncio en el simposio anual de la Fed en Jackson Hole en el mes de agosto.



El sector tecnológico chino sintió el calor de Beijing: Las principales empresas tecnológicas de China, como Alibaba, Tencent (HK:0700) y Didi (NYSE:DIDI) Global, vieron cómo sus acciones alcanzaban nuevos mínimos en medio de una campaña en curso por parte de Beijing para reprimir a los gigantes tecnológicos del país, que han crecido hasta convertirse en algunos de los más valiosos del mundo.

En setiembre...La volatilidad de los mercados aumentó ante los planes de reducción de la Fed, el bloqueo del techo de la deuda y el temor a China: Los mercados bursátiles mundiales experimentaron un intenso episodio de volatilidad, ya que los temores en torno a los planes de reducción de la Reserva Federal y el estancamiento de las negociaciones sobre el techo de la deuda en Estados Unidos pesaron sobre el sentimiento. A este estado de ánimo negativo se sumó la constante preocupación por el aumento de la regulación oficial china en sectores que van desde la tecnología, la tecnología financiera y la educación.



¡Arriba tasas! Tras limitarse a los mercados emergentes durante gran parte de 2021, la tendencia al alza de las tasas de interés llegó a las economías avanzadas. Noruega, Nueva Zelanda, Corea del Sur e Islandia subieron sus tasas de interés desde agosto. Poco después...vimos a el Reino Unido.

En noviembre, la Reserva Federal comenzó a reducir el gasto a medida que se incrementaba el temor a la inflación: La Fed anunció finalmente la reducción de su programa de compra de bonos por valor de

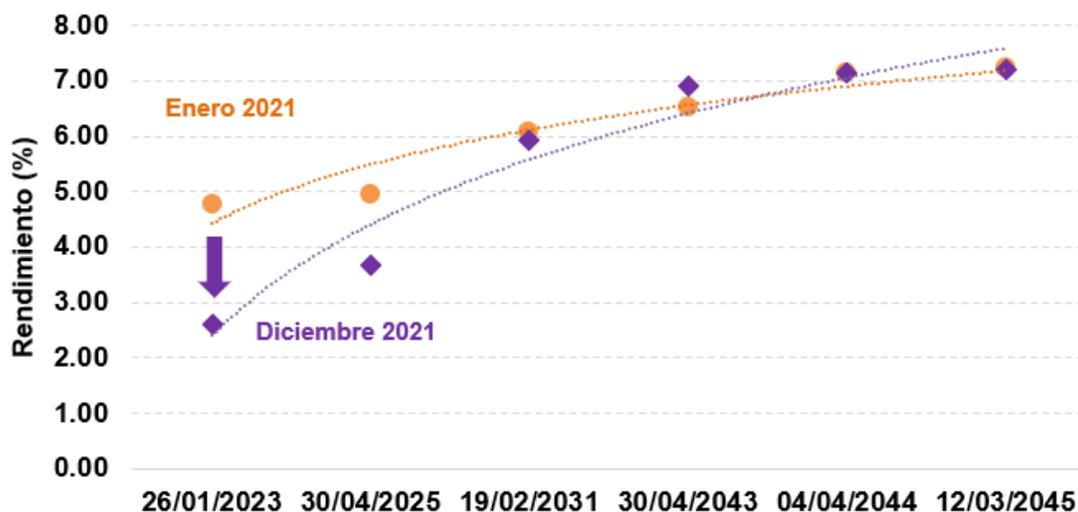
\$120,000 millones al mes. El banco central estadounidense recortó sus compras de bonos del Tesoro y de valores respaldados por hipotecas en \$15,000 millones al mes.

El virus renovado y los temores a la inflación agitaban nuevamente los mercados: Las acciones en Wall Street se tambaleaban a principios de diciembre con el sentimiento del mercado dominado por la incertidumbre en torno a la trayectoria de endurecimiento de la política de la reserva federal, así como el impacto de la variante del coronavirus Ómicron recién detectada.

Finalmente, las acciones mundiales cerraron otro año excelente: A pesar de los riesgos relacionados con los planes de política monetaria de la Reserva Federal y la actual pandemia de coronavirus, el 2021 fue otro excelente año para las acciones estadounidenses y mundiales en general.



Curvas Soberanas Costa Rica (Diciembre):



Fuentes: Bloomberg, Investing, CNBC, BCCR, Ministerio de Hacienda.

DISCLAIMER

El presente boletín se trata de comunicación comercial que no constituye asesoría ni debe ser considerado un sustituto de este servicio, y ha sido elaborado con un fin informativo general, sin tomar en cuenta los objetivos de inversión, situación financiera, aversión al riesgo y las necesidades particulares de un inversionista. De tal manera que este documento no se constituye en una recomendación explícita de inversión, calificación o bondad de un valor. Asimismo, no se da garantía, ni se acepta responsabilidad sobre la exactitud o detalle de la información aquí suministrada. Todas las afirmaciones que no estén basadas en hechos, constituyen únicamente opiniones actuales que puedan sufrir modificaciones y no necesariamente representan la opinión o punto de vista de este Puesto de Bolsa.

Señor inversionista:

“Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión.”

“La autorización para realizar oferta pública no implica una opinión sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora.”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente.”

“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. Tel: 2010-8900.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”

Estimado Inversionista ante cualquier consulta adicional recuerde que usted puede contactar a su Asesor de Fondos de Inversión o bien, si tiene alguna queja o denuncia está a su disposición los siguientes medios de servicio; central telefónica (506) 2010-8900 o escribirnos a la dirección clientessafi@popularvalores.com”

Reiterarle nuestro interés de mantener un canal de comunicación abierto para ampliar sus inquietudes, directamente al teléfono celular 89179494 con Dalianela Redondo Cordero, Gerenta de Negocios de Popular SAFI.

OFICINAS CENTRALES SAN JOSÉ, COSTA RICA

Teléfono: (506) 2010-8900/2010-8901

Fax: (506) 2010-8971

Paseo Colón, Edificio Torre Mercedes, Piso Dos.

www.popularsafi.com



Popular
FONDOS DE INVERSIÓN



(506) 2010-8900
(506) 2010-8901
Fax: (506) 2010-8971



clientesafi@popularvalores.com
tramitesafi@popularvalores.com
www.popularsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30,
Edificio Torre Mercedes,
Paseo Colón, piso 2, San José



WhatsApp
8979-8383