

Fondo de Inversión Popular

# INMOBILIARIO FINPO (NO DIVERSIFICADO)



Fondos de Inversión Financieros al 31 de diciembre 2021

POPULAR SOCIEDAD DE **FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

## INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 31-DICIEMBRE-2021

### Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

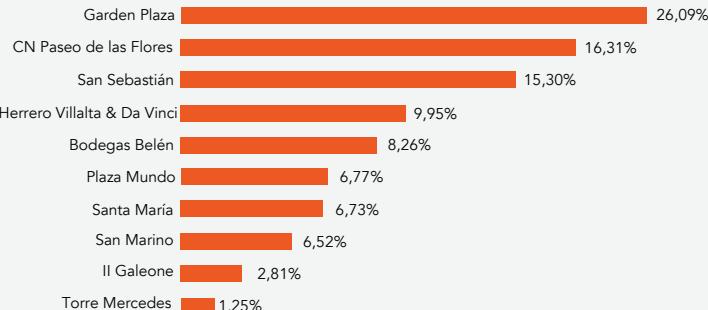
### Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	76,68%
Número de Inquilinos	77
Número de Inversionistas	77
Activo Neto Administrado	\$ 40.166.555

### Características del Fondo

Fecha de creación	17 de mayo del 2007
Tipo de Rendición	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 5.000,00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0,25%
Distribución de los Rendimientos	Mensual
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr BBB+3
Emisión autorizada	\$ 100,000, 000,00
Emisión en Circulación (participaciones)	7.022
Política de Inversión	80% Bienes inmuebles 20% Activos Financieros

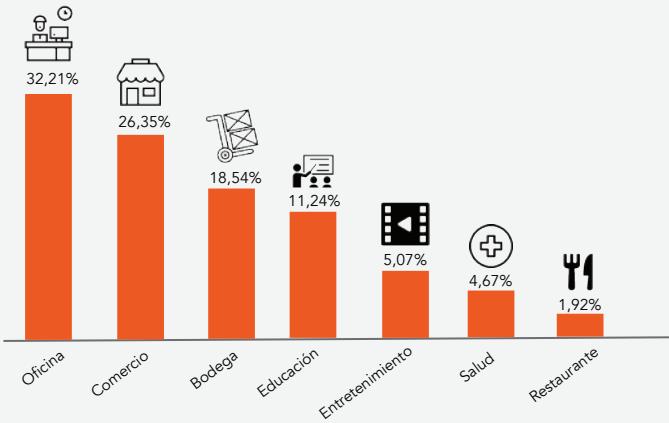
### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE FINPO



### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



### COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO FINPO



### DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO FINPO (Rendimientos del último año)





**FONDOS DE INVERSIÓN**



(506) 2010-8900  
(506) 2010-8901  
(Fax) 2010-8971



clientessafi@popularvalores.com  
tramitesafi@popularvalores.com  
[www.popularsafi.com](http://www.popularsafi.com)



Avenida Central, calle 28 y 30,  
Edificio Torre Mercedes,  
Paseo Colón, piso 2, San José



Whatsapp:  
8979-8383