



Informe con corte al 31 de agosto 2021

## ESTIMADO INVERSIONISTA FONDO INMOBILIARIO FINPO

Apreciados inversionistas, es nuestro sincero deseo poder mantener un canal de comunicación abierto y transparente con ustedes en todo momento, máxime en situaciones tan difíciles como la que enfrenta el mercado inmobiliario y las economías del mundo.

Informarles que durante agosto 2021, el Fondo continua manteniendo la comisión de administración más baja del mercado (0.25%). Este es un esfuerzo administrativo importante, apoyado por la alta dirección y nuestra junta directiva, pues damos contenido a toda la estructura operativa de fondos inmobiliarios para que ese esfuerzo se traslade a sus rendimientos, aun cuando los esfuerzos operativos y administrativos se han tenido que redoblar para obtener los resultados que venimos acumulando.



Al cierre de agosto del 2021, la rentabilidad distribuida del fondo FINPO fue del US\$13,09; la misma presenta una disminución respecto al mes anterior, dados los costos que debieron ser asumidos ante la gestión de

### INFORMACION DE USO PÚBLICO.

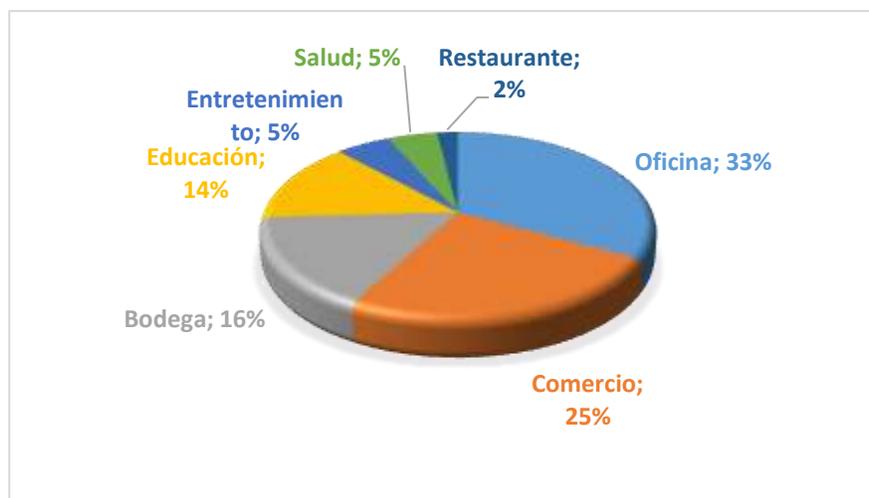
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular. **Tel: 2010-8900.** Página 1 de 3

reestructuración de pasivos bajo condiciones más favorables, necesaria para la sana liquidez del fondo de inversión. En la gráfica siguiente se evidencia el comportamiento de los rendimientos distribuidos, los cuales promedian US\$12.48 mensual.



La composición del portafolio inmobiliario al 31 de agosto del 2021 en cuanto a la actividad de los contratos vigentes, se detalla seguidamente:

#### Composición de ingreso por Sector

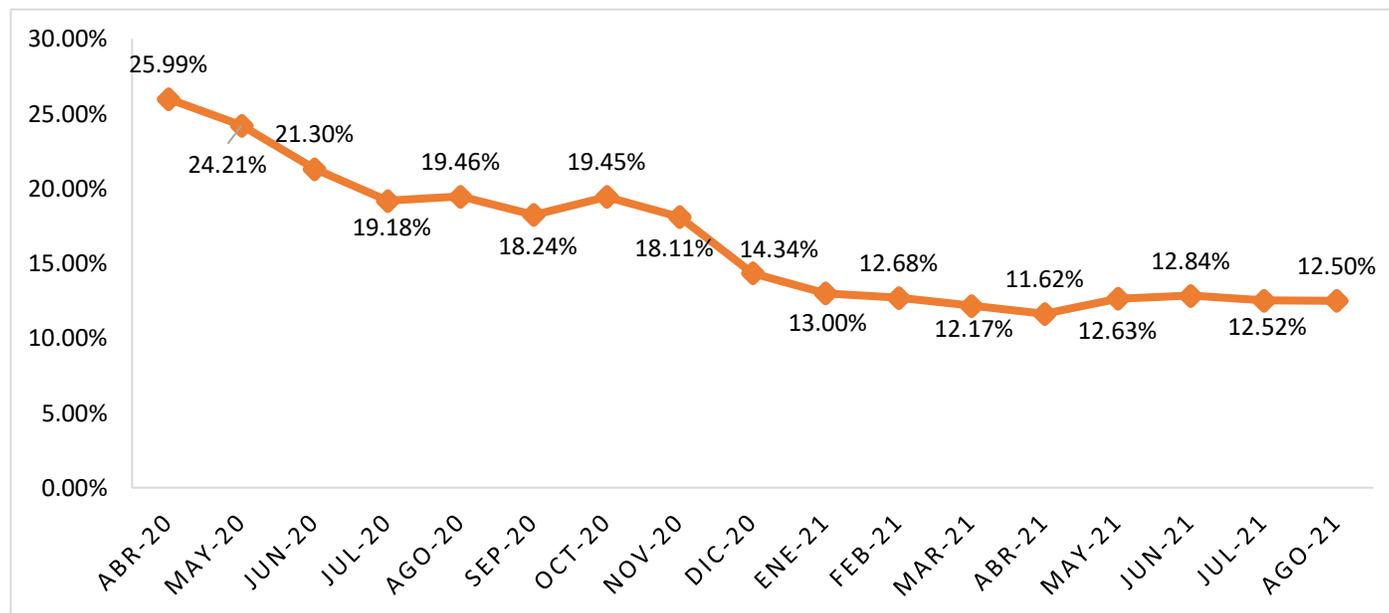


Es posible evidenciar según el tipo de actividad, la natural afectación de los flujos y por ende la necesidad de establecer esquemas flexibles sobre los contratos, que permitan la permanencia y continuidad de los

#### INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular. **Tel: 2010-8900.** Página 2 de 3

negocios en marcha. Sobre esa línea, el estatus de los contratos negociados según lo planteado originalmente se detalla en el gráfico siguiente:



Es necesario tener presente, que nos mantenemos en una situación de emergencia, que debemos mantenernos abiertos a la negociación de condiciones con nuestros inquilinos, siempre en defensa de nuestros inversionistas como premisa.

En caso de tener consultas sobre la gestión de los portafolios inmobiliarios, consideramos de vital importancia que usted se sienta con la libertad de acercarse a su asesor bursátil y de requerir ampliar sobre nuestro accionar, con todo gusto lo invitamos a contactar a nuestra gerencia de negocios señora Dalianela Redondo Cordero al correo [dredondo@popularvalores.com](mailto:dredondo@popularvalores.com); y/o al gestor de portafolios inmobiliarios señor Pablo Sanabria López al correo [psanabria@popularvalores.com](mailto:psanabria@popularvalores.com).

A sus órdenes,

---

Pablo Sanabria López  
Gestor de Cartera No Financiera  
Popular SAFI

#### INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular. **Tel: 2010-8900.** Página 3 de 3