



29 de setiembre del 2021

GG-O-528-2021

Señor (a) Inversionista,

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., comunica las siguientes modificaciones a los siguientes prospectos mediante comunicado de Hecho Relevante:

1. Se actualiza la numeración de las secciones que conforman los prospectos de:

- Fondo de Inversión Confianza BP Colones (No Diversificado)
- Fondo de Inversión Confianza BP Dólares (No Diversificado)

Prospecto Actual	Prospecto Modificado
1. DESCRIPCIÓN DEL FONDO 2. POLÍTICA DE INVERSIÓN 1. DISPOSICIONES OPERATIVAS 1.1 Políticas para la administración y control de la liquidez 2. RIESGOS DEL FONDO 2.1 RIESGOS APLICABLES AL FONDO 2.2 ADMINISTRACIÓN DE LOS RIESGOS DEL FONDO 3. DE LOS TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO 4. REGLAS PARA SUSCRIPCIONES Y REEMBOLSOS DE PARTICIPACIONES 5. COMISIONES Y COSTOS 6. INFORMACIÓN A LOS INVERSIONISTAS 6.1 INFORMACIÓN PERIÓDICA QUE LOS INVERSIONISTAS PUEDEN CONSULTAR 6.2 RÉGIMEN FISCAL APLICABLE AL FONDO 7. INFORMACIÓN SOBRE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA Y SU GRUPO FINANCIERO.	1. DESCRIPCIÓN DEL FONDO 2. POLÍTICA DE INVERSIÓN 3. DISPOSICIONES OPERATIVAS 3.1 Políticas para la administración y control de la liquidez 4. RIESGOS DEL FONDO 4.1 RIESGOS APLICABLES AL FONDO 4.2 ADMINISTRACIÓN DE LOS RIESGOS DEL FONDO 5. DE LOS TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO 6. REGLAS PARA SUSCRIPCIONES Y REEMBOLSOS DE PARTICIPACIONES 7. COMISIONES Y COSTOS 8. INFORMACIÓN A LOS INVERSIONISTAS 8.1 NFORMACIÓN PERIÓDICA QUE LOS INVERSIONISTAS PUEDEN CONSULTAR 8.2 RÉGIMEN FISCAL APLICABLE AL FONDO 9. INFORMACIÓN SOBRE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA Y SU GRUPO FINANCIERO.

2. Las modificaciones que se indican a continuación aplican para los siguientes fondos:

- Fondo de Inversión Mercado Dinero Colones No Diversificado
- Fondo de Inversión Mercado Dinero Dólares No Diversificado
- Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto Colones No Diversificado
- Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto Dólares No Diversificado
- Fondo de Inversión Confianza BP Colones (No Diversificado)
- Fondo de Inversión Confianza BP Dólares (No Diversificado)

2.1 En la Descripción del Fondo específicamente en el Modelo de Negocio de las inversiones por costo amortizado, se amplía la descripción del mismo

	Prospecto Actual	Prospecto Modificado
Descripción del modelo de negocio del fondo de inversión	(...) La venta anticipada al vencimiento de estos instrumentos no pertenecen al modelo de negocio, sin embargo, estas ventas podrán ocurrir ya sea por una necesidad de liquidez no prevista o un	(...) La venta anticipada al vencimiento de estos instrumentos no pertenecen al modelo de negocio, sin embargo, estas ventas podrán ocurrir ya sea por una necesidad de liquidez no prevista ,

**“INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**

	deterioro no anticipado en la calidad crediticia del emisor. (...)	un deterioro no anticipado en la calidad crediticia del emisor, para dar cumplimiento a los indicadores de riesgo y el plazo promedio ponderado de vencimiento de la cartera. (...)
--	--	---

2.2 En la sección de “Riesgos Aplicables del Fondo”, se amplía el riesgo de valoración de activos con base a costo amortizado

	Prospecto Actual	Prospecto Modificado
Riesgos de valoración de activo con base a costo amortizado	En el caso que deba venderse el activo antes de su vencimiento ya sea por variaciones inesperadas en la calidad crediticia del emisor y/o necesidades de liquidez, esto podría generar una pérdida o ganancia para el fondo, dependiendo del valor de mercado a la hora de realizar la venta del instrumento.	En el caso que deba venderse el activo antes de su vencimiento ya sea por variaciones inesperadas en la calidad crediticia del emisor, necesidades de liquidez, para dar cumplimiento a los indicadores de riesgo y el plazo promedio ponderado de vencimiento de la cartera, esto podría generar una pérdida o ganancia para el fondo, dependiendo del valor de mercado a la hora de realizar la venta del instrumento.

2.3 En la sección de “Administración de los Riesgos del Fondo”, se amplía el riesgo de valoración de activos con base a costo amortizado

	Prospecto Actual	Prospecto Modificado
Riesgos de valoración de activos con base a costo amortizado	(...) Por lo que en el caso de necesitar realizar su venta anticipada se tomará en cuenta los efectos sobre la valoración de los activos financieros, solo se realizarán ventas en casos de extrema necesidad.	(...) Por lo que en el caso de necesitar realizar su venta anticipada se tomará en cuenta los efectos sobre la valoración de los activos financieros, solo se realizarán ventas en casos de extrema necesidad, es decir, por variaciones inesperadas en la calidad crediticia del emisor, necesidades de liquidez, para dar cumplimiento a los indicadores de riesgo y el plazo promedio ponderado de vencimiento de la cartera.

#### “INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. Tel: 2010-8900.

2.4 En la sección de “Información periódica a los inversionistas”, se modifican los lugares de consulta o medios para su difusión

	Prospecto Actual		Prospecto Modificado	
Estados de cuenta	Periodicidad	Lugares para consulta o medios para su difusión	Periodicidad	Lugares para consulta o medios para su difusión
	Mensual	Correo Electrónico, Entrega Física, o en la página WEB de POPULAR SAFI	Mensual	Correo Electrónico, Entrega Física
Estados financieros trimestrales no auditados de la SAFI y sus fondos	Periodicidad	Lugares para consulta o medios para su difusión	Periodicidad	Lugares para consulta o medios para su difusión
	N/A	N/A	Trimestral	Correo Electrónico, Página web de POPULAR SAFI

3. En la sección de “Reglas para suscripciones y reembolsos de participaciones”, se modifica el párrafo de trámite de suscripciones y reembolsos, específicamente en los siguientes fondos

- Fondo de Inversión Mercado Dinero Colones No Diversificado
- Fondo de Inversión Mercado Dinero Dólares No Diversificado

	Prospecto Actual	Prospecto Modificado
Trámite de suscripciones y reembolsos	(...) En el caso específico de las liquidaciones, el cliente indicará la forma de pago de la misma, la cual podrá realizarse por medio de depósito a cuenta corriente o cuenta de ahorros a nombre del titular o autorizado del Fondo, en el Banco Popular y de Desarrollo Comunal o bien mediante transferencia de fondos a cualquier otra entidad bancaria del Sistema Bancario Nacional, mediante transferencia SINPE, no asumiendo el cliente costo alguno por dicha transacción (...)	(...) En el caso específico de las liquidaciones, el cliente indicará la forma de pago de la misma, la cual podrá realizarse por medio de depósito a cuenta corriente o cuenta de ahorros a nombre del titular o autorizado del Fondo, en el Banco Popular y de Desarrollo Comunal o bien mediante transferencia de fondos a cualquier otra entidad bancaria del Sistema Bancario Nacional, mediante transferencia SINPE (...)

#### “INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**



- Fondo de Inversión Popular Inmobiliario FINPO No Diversificado

	Prospecto Actual	Prospecto Modificado
<b>Número de Cédula como contribuyente</b>	3-110-41730211	3-110-417302

Con el fin de estandarizar la imagen gráfica de los prospectos con la del Conglomerado Financiero del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, en esta actualización se procedió a rediseñar y modernizar el formato de todos los prospectos que administra Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión.

Las modificaciones indicadas en este comunicado de hecho relevante no dan al inversionista el derecho a solicitar el reembolso de sus participaciones sin comisión de salida ni costo alguno.

Agradeciendo su atención y sin otro particular le saluda cordialmente,

Alonso Chavarría Richmond  
**Gerente Administrativo Financiero**  
**Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.**  
 “Documento suscrito mediante firma digital”

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”*

**“INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**