

A nighttime photograph of a city skyline with illuminated buildings and a bridge. A blue line graph is overlaid on the image, showing an upward trend. The background is a dark purple gradient with a diagonal orange stripe.

FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO **ZETA** NO DIVERSIFICADO

POPULAR SOCIEDAD DE **FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

Fondos de Inversión Inmobiliarios al 30 de junio 2021

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 30-JUNIO-2021

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

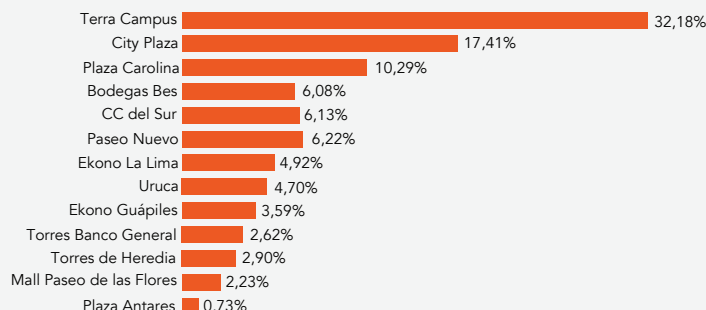
Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	75,63%
Número de Inquilinos	57
Número de Inversionistas	258
Activo Neto Administrado	\$ 68 809 808

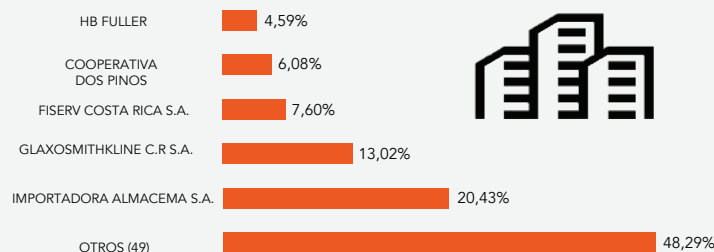
Características del Fondo

Fecha de creación	12 de agosto del 2011
Tipo de Rendición	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dolares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 1,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0,25%
Distribución de los Rendimientos	Trimestral
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr AA-3
Emisión autorizada	\$ 100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	68 833
Política de Inversión	80% Bienes inmuebles 20% Activos Financieros

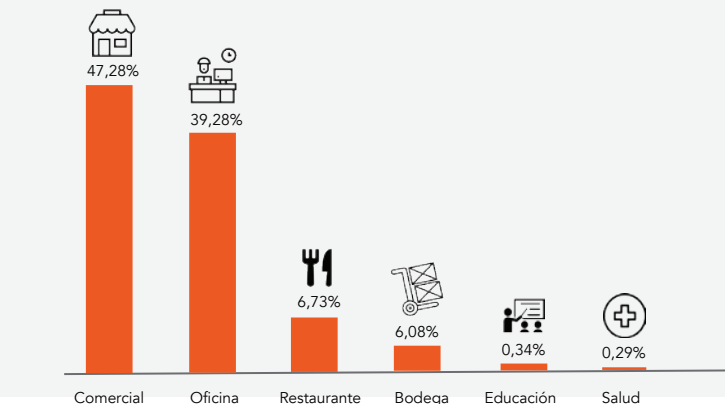
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



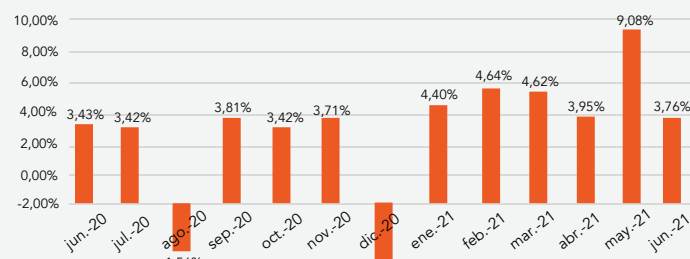
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA



DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (Rendimientos del último año)



Popular
FONDOS DE INVERSIÓN



(506) 2010-8900
(506) 2010-8901
(Fax) 2010-8971



clientesafi@popularvalores.com
tramitesafi@popularvalores.com
www.popularsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30,
Edificio Torre Mercedes,
Paseo Colón, piso 2, San José



Whatsapp:
8979-8383