



FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO **ZETA** NO DIVERSIFICADO

POPULAR SOCIEDAD DE **FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

Fondos de Inversión Inmobiliarios al 30 de junio 2021


Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS AL 30-JUNIO-2021

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

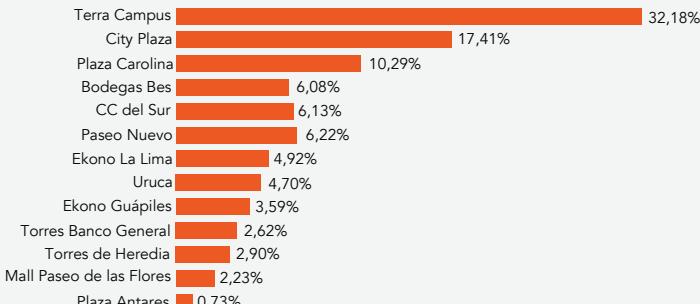
Objetivos del Fondo

| | |
|--------------------------|---------------|
| Nivel de Ocupación | 75.63% |
| Número de Inquilinos | 57 |
| Número de Inversionistas | 258 |
| Activo Neto Administrado | \$ 68 809 808 |

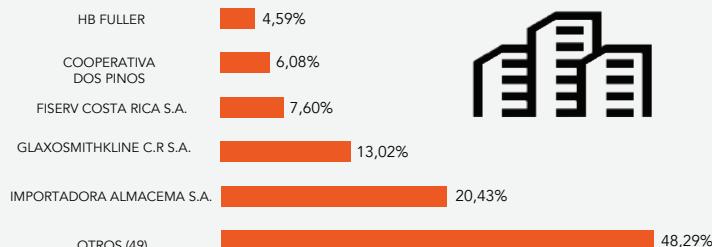
Características del Fondo

| | |
|--|---|
| Fecha de creación | 12 de agosto del 2011 |
| Tipo de Rendición | Cerrado |
| Seriado | No Seriado |
| Objetivo | Ingreso |
| Cartera | Pública - Privada |
| Moneda | Dolares |
| Diversificación de la Cartera | No Diversificado |
| Mínimo de Inversión | \$ 1,000.00 |
| Redención de las Participaciones | Mercado Secundario |
| Comisión de administracion | 0,25% |
| Distribución de los Rendimientos | Trimestral |
| Plazo Mínimo de Permanencia | 2 años (recomendado) |
| Calificación de Riesgo | Scr AA-3 |
| Emisión autorizada | \$ 100,000,000.00 |
| Emisión en Circulación (participaciones) | 68 833 |
| Política de Inversión | 80% Bienes inmuebles 20% Activos Financieros |

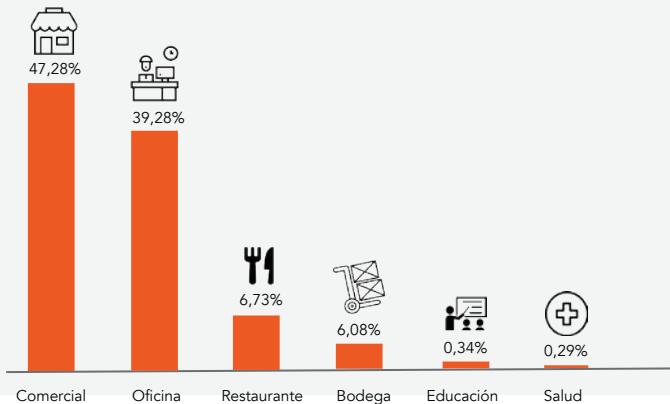
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



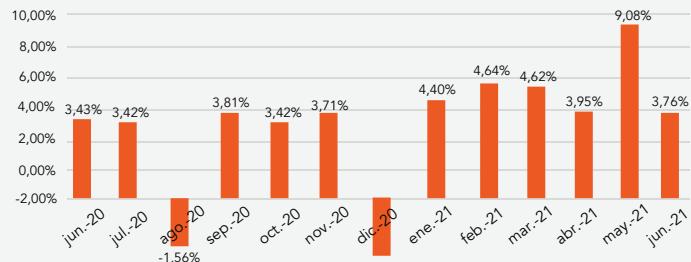
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA



DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (Rendimientos del último año)





Popular
FONDOS DE INVERSIÓN



(506) 2010-8900
(506) 2010-8901
(Fax) 2010-8971



clientessafi@popularvalores.com
tramitesafi@popularvalores.com
www.popularsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30,
Edificio Torre Mercedes,
Paseo Colón, piso 2, San José



Whatsapp:
8979-8383