

Fondo de Inversión  
 Popular Inmobiliario ZETA No Diversificado  
 Informe Mensual de Fondos Inmobiliarios al 30-Abril-2021  
 Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

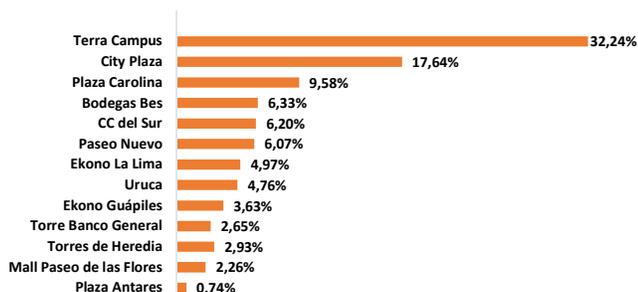
Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	76,40%
Número de Inquilinos	54
Número de Inversionistas	250
Promedio de Inversión por Inversionista	\$293,372.00
Activo Neto Administrado	\$ 68 757 961

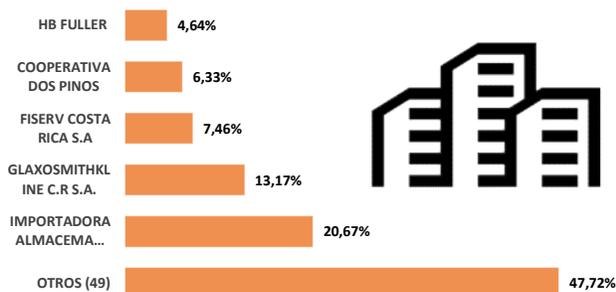
Características del Fondo

Fecha de creación	12 de agosto del 2011
Tipo de Rendición	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 1,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0,25%
Distribución de los Rendimientos	Trimestral
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr AA3
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	68 833
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

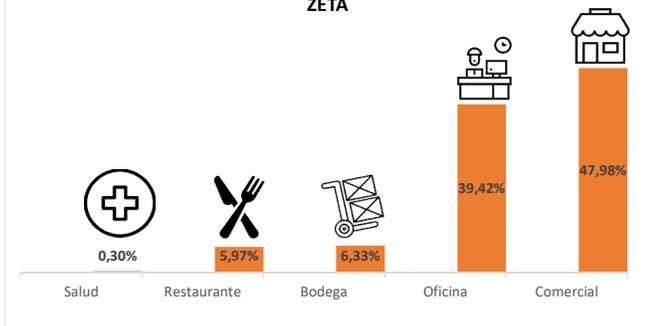
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



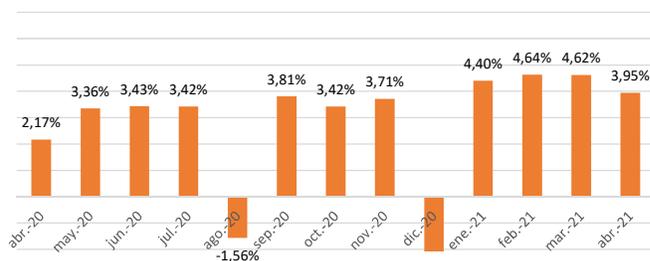
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA



DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA (rendimientos del último año)



(506)2010-8900  
 (506)2010-8902  
 (Fax) 2010-8971



24-1007  
 Paseo Colón



clientesafi@popularvalores.com  
 tramitesafi@popularvalores.com  
 Web Page: www.portalsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30, Edificio Torre Mercedes, Paseo Colón, piso 2, San José