

Fondo de Inversión

Popular Inmobiliario FINPO No Diversificado
Informe Mensual de Fondos Inmobiliarios al 30-Abril-2021
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

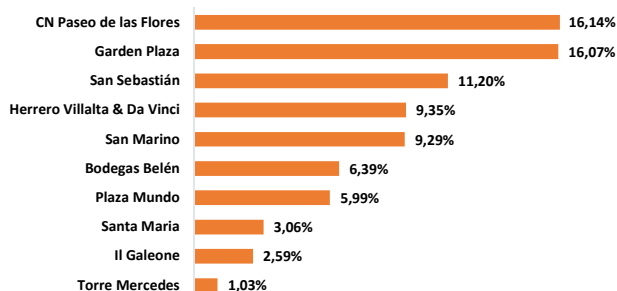
Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	76,57%
Número de Inquilinos	54
Número de Inversionistas	68
Promedio de Inversión por Inversionista	\$546,689,24
Activo Neto Administrado	\$ 36 787 858

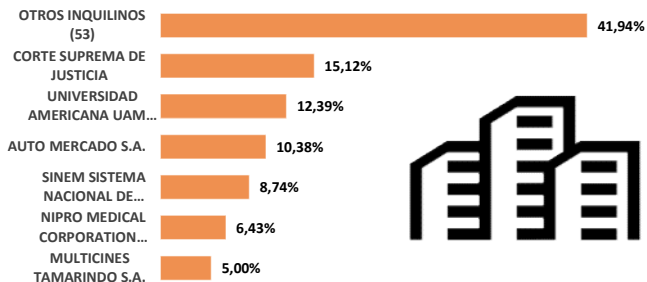
Características del Fondo

Fecha de creación	17 de mayo del 2007
Tipo de Rendición	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 5,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0,25%
Distribución de los Rendimientos	Mensual
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr A-3
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	7 022
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

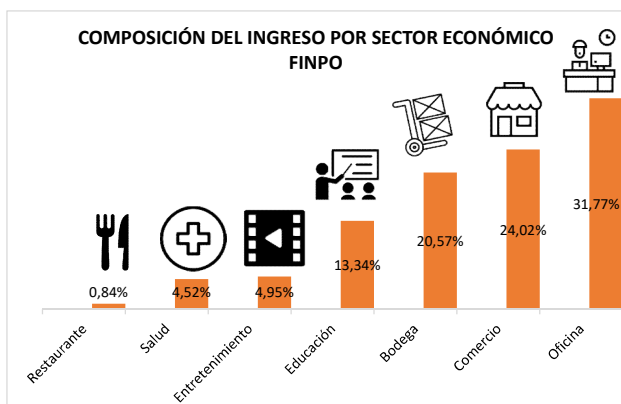
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE FINPO



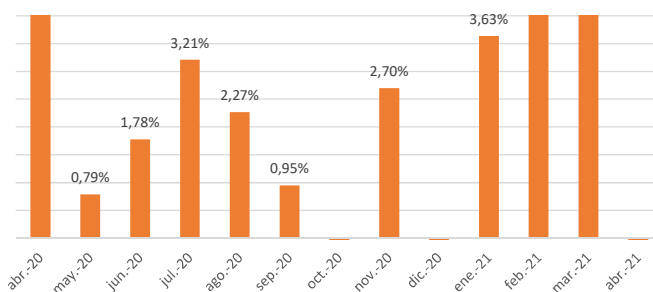
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQUILINO



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO FINPO



DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO FINPO (rendimientos del último año)



(506)2010-8900
(506)2010-8902
(Fax) 2010-8971



24-1007
Paseo Colón



clientessafi@popularvalores.com
tramitesafi@popularvalores.com
Web Page: www.portalsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30, Edificio Torre Mercedes, Paseo Colón, piso 2, San José