

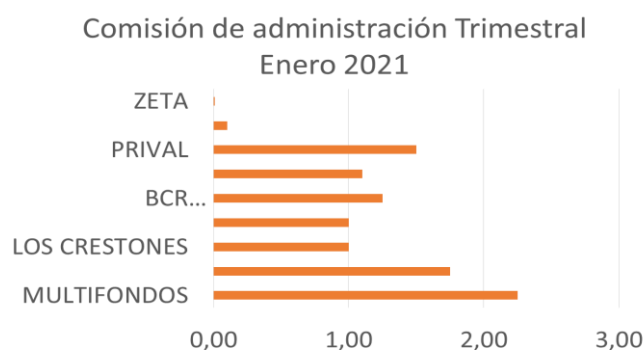
Informe con corte al 31 de enero 2021

## ESTIMADO INVERSIONISTA

### FONDO INMOBILIARIO ZETA

Estimados inversionistas, es un gusto poder saludarlos, esperando que usted y los suyos se encuentren muy bien.

Reiterarles nuestro compromiso en llevar a cabo la mejor gestión en defensa de sus intereses y cumplimiento de nuestra labor como administradores de fondos de inversión. Durante un mes más, y acumulando ya 10 meses, desde mayo 2020, en los cuales de cara a la pandemia COVID-19, POPULAR SAFI no ha cobrado comisión de administración, monto que se distribuye mensualmente en los rendimientos del fondo ZETA. Mantenemos la expresión mínima de 0.01% en la comisión administrativa vs un 1.25% en promedio que cobra la industria.



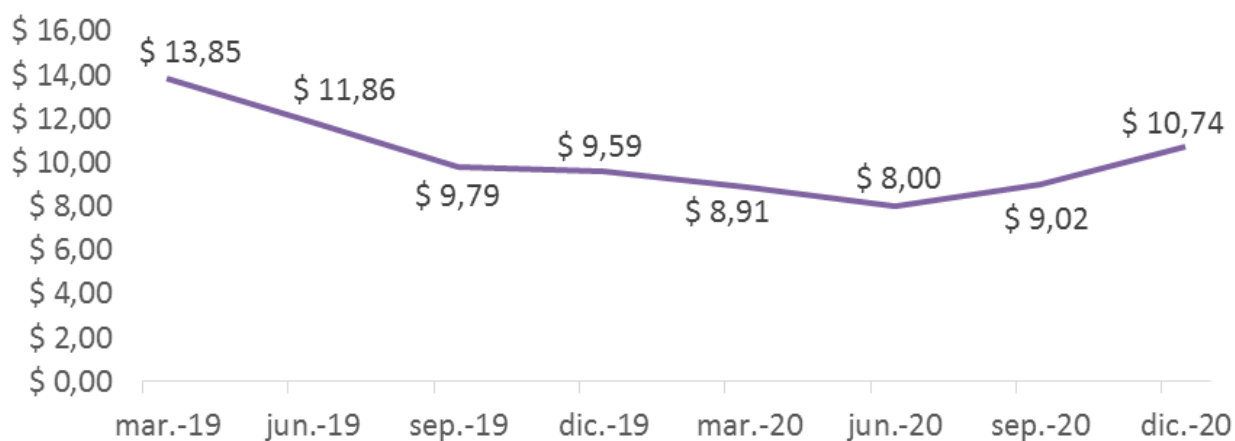
Al cierre del trimestre de diciembre 2020, la rentabilidad distribuida del fondo Zeta fue de US\$10,74; lo que evidencia una gestión muy eficiente de cara a los impactos sufridos por la pandemia COVID-19, pues la variación en los flujos ha sido mínima si dimensionamos la magnitud de la situación que se enfrenta.

#### “INFORMACION DE USO PÚBLICO.

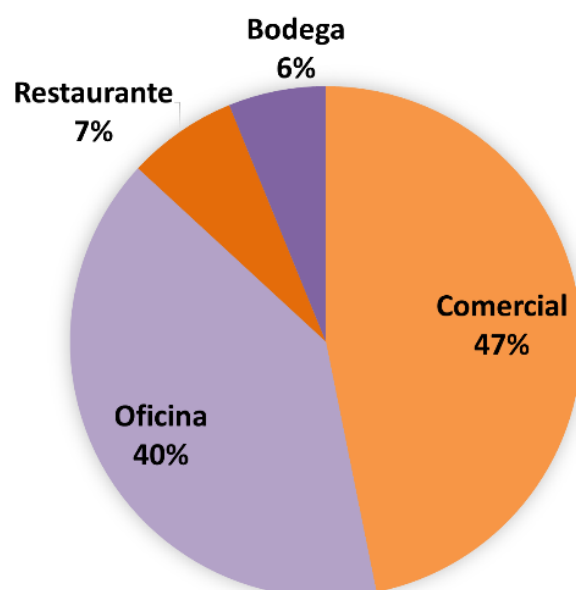
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**

El rendimiento distribuido promedio en los últimos 4 trimestres del 2020 es del US\$9.17, y su histórico se evidencia en la gráfica siguiente.

Rendimiento distribuido por participación  
Fondo ZETA



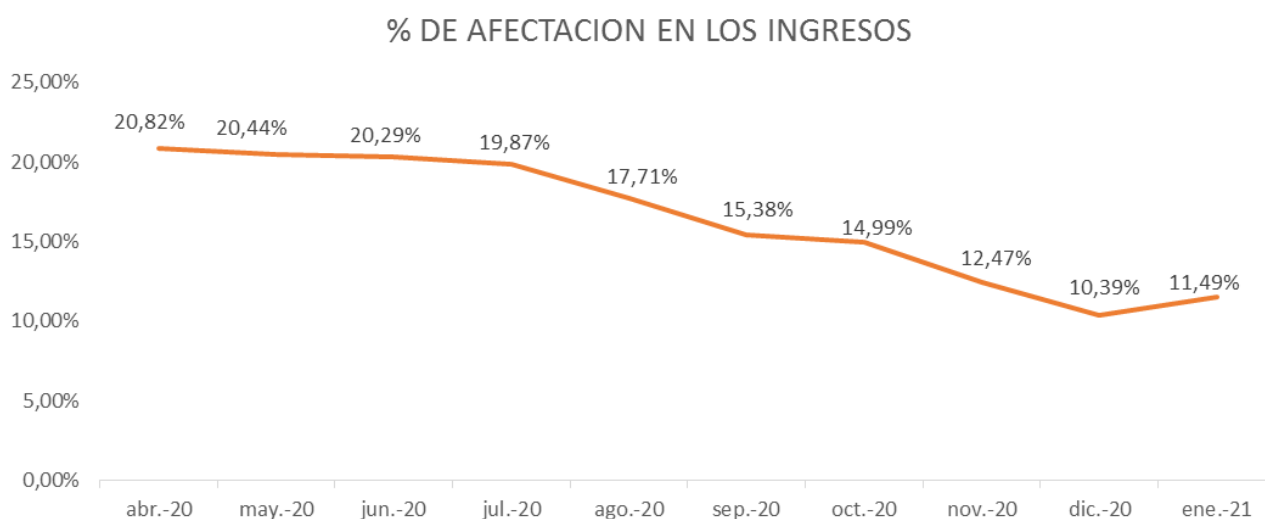
La composición del portafolio inmobiliario al 31 de enero del 2021 en cuanto a la actividad de los contratos vigentes, se detalla seguidamente:



**“INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**

Es posible evidenciar según el tipo de actividad, principalmente por el peso del sector comercial, la natural afectación de los flujos y por ende la necesidad de establecer esquemas flexibles sobre los contratos, que permitan la permanencia y continuidad de los negocios en marcha. Sobre esa línea, el estatus de los contratos negociados según lo planteado originalmente se detalla en el gráfico siguiente:



Es posible validar que los esfuerzos han dado frutos, pues la recuperación en los ingresos de nuestros inquilinos se viene reflejando en los cada vez menores descuentos aplicados, pasando de un 20.82% a inicios de la pandemia vs un 11.49% a enero 2021.

Es necesario tener presente, que nos mantenemos en una situación de emergencia, que debemos mantenernos abiertos a la negociación de condiciones con nuestros inquilinos, siempre en defensa de nuestros inversionistas como premisa.

**“INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**



En caso de tener consultas sobre la gestión de los portafolios inmobiliarios, consideramos de vital importancia que usted se sienta con la libertad de acercarse a su asesor bursátil y de requerir ampliar sobre nuestro accionar, con todo gusto lo invitamos a contactar a nuestra gerencia de negocios señora Dalianela Redondo Cordero al correo [dredondo@popularvalores.com](mailto:dredondo@popularvalores.com) y/o al gestor de portafolios inmobiliarios señor Pablo Sanabria López al correo [psanabria@popularvalores.com](mailto:psanabria@popularvalores.com).

A sus órdenes,

---

Dalianela Redondo Cordero  
Gerente Negocios  
Popular SAFI

---

**“INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**